



Primăria Municipiului București

Secretar General

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 80; tel.centrală: 305 55 00, int. 1255; fax:
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Direcția Asistență Tehnică și Juridică a CGMB Serviciul Transparență Decizională

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind Transparența decizională în administrația publică, se aduc la cunoștință publică următoarele proiecte de acte normative:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ – str. GHEORGHIEI nr. 19 – 25, sector 5;
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Drumul Plaiul Sarului nr. 70, sector 1;
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – STRADA NATAȚIEI NR. 57, SECTOR 1;
4. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal STR. IZVORUL RECE NR. 30 – 32, SECTOR 4;
5. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal STR. EMANOIL PORUMBARU NR. 41, SECTOR 1;
6. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal STR. MENDELEEV NR. 41, SECTOR 1;
7. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal STR. ȘOS. GHE. IONESCU SISEȘTI NR. 2, SECTOR 1;
8. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal STR. LATINĂ NR. 6, SECTOR 2;
9. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - DRUMUL COOPERATIVEI NR. 2C, SECTOR 5;
10. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – STR. CAROL DAVILA NR. 21A – 23 – STR. THOMA IONESCU NR. 4, SECTOR 5;
11. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – STR. NICOLAE CARAMFIL NR. 4, 22, SECTOR 1;
12. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – STR. DOBROGEANU GHEREA NR. 30, SECTOR 1;
13. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – STR. ICOANEI NR. 28, SECTOR 1;
14. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – CALEA MOȘILOR NR. 111, SECTOR 2;
15. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – STR. FRIGULUI NR. 18, SECTOR 4;
16. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – STR. SĂVINEȘTI – STR. CERCETĂTORILOR – STR. IONESCU FLOREA, SECTOR 4;



Primăria Municipiului București

Secretar General

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 80; tel.centrală: 305 55 00, int. 1255; fax:
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certifiicat ISO 9001 : 2000



SMM certifica: ISO14001 : 2004

17. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – STR. ECATERINA TEODOROIU NR. 9, SECTOR 1;
18. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – STR. GHETĂRILOR NR. 15, SECTOR 1;
19. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – STR. POPA SOARE NR. 57, SECTOR 2

Proiectele de acte normative, mai sus amintite, cu documentațiile de bază pot fi consultate:

- pe site-ul P.M.B. – www.pmb.ro
- la sediul PMB, B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 (panou afișaj)
- la Centrul de Informare, B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5.

Proiectele de acte normative se pot obține, în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare.

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. 4 din Legea 52/2003 până la data de **17.11.2008** se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative supuse dezbaterii publice.

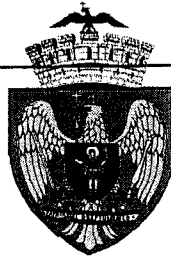
Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectele de acte normative se vor transmite:

- prin site-ul www.pmb.ro;
- prin poștă pe adresa P.M.B. – B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 – Directia Asistență Tehnică și Juridică a C.G.M.B;
- depuse la Centrul de Informare – P.M.B.;
- B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5.

Materialele transmise vor purta mențiunea:

„Recomandare la proiect de act normativ”

P.M.B.
București
Astăzi : 31.10.2008



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

Nr.: ___ din ___

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – DRUMUL PLAIUL SARULUI nr.70,
sector 1

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General și Raportul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului ;

Luând în considerare raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplina din cadrul Consiliului General al municipiului București ;

Văzând avizele emise de :

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB – aviz de urbanism nr.51/1/24/12.12.2007
- Ministerul Dezvoltării , Lucrărilor Publice și Locuințelor – aviz nr.180/2008
- Agenția regională pentru protecția mediului București – aviz nr.1448/152/05.05.2008
- Comisia de coordonare a PMB- aviz nr.751176/26/18.07.2008
- Comisia de circulație – aviz nr.10649/27.06.2008

Ținând seama de prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul , cu modificările și completările ulterioare ;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată ;
- PUG – Municipiul București aprobat prin HCGMB nr. 269/21.12.2000.
- În temeiul prevederilor art. 45 alin. (2), lit.e) și art.36 alin.(2) lit. c) și art. 36 alin. (5) lit.c) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată , cu modificările și completările ulterioare ;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1: Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – DRUMUL PLAIULUI nr. 70, sector 1, pentru o suprafața studiată $S = 1000,23$ mp, proprietate persoană fizică.

Încadrare în PUG – terenul care a generat documentația se încadrează în subzona L1d – locuințe individuale și colective mici.

Indicatori urbanistici reglementați: $POT_{max}=20\%$, $CUT_{max}=0,7$, $R_{maxh}=P+2E$

Condiții de construire aprobate : funcțiunea de locuințe
 $POT_{max}=70\%$, $CUT_{max}=3$, $R_{maxh}=2S+P+5-6 E$.

Art. 2: Prezenta documentație reprezintă regulamentul de urbanism și nu da dreptul la construire.

Art. 3: Se abroga toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art. 4: Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani.

Această hotărâre a fost aprobată în ședințaa Consiliului
General al Municipiului București din data de

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ

București,2008

Contrasemnează,

SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

TUDOR TOMA

PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti.primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

PUZ – DRUMUL PLAIUL SARULUI nr. 70, sector 1

Legea nr. 50/1991 republicata ,cu modificările si completările ulterioare , privind autorizarea executării lucrărilor de construcții si unele masuri pentru realizarea locuințelor , stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism si autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism si amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

-pentru terenuri amplasate in localitati, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate si a regulamentelor aferente acestora

La inițiativa unui investitor privat , pentru un teren in suprafața S= 1000,23 mp- proprietate persoana fizica , s-a elaborat prezenta documentație de urbanism in vederea construirii. Elaborarea PUZ a fost necesara pentru a fi posibila modificarea indicatorilor aprobați in PUG .

Încadrare în PUG – terenul care a generat documentația se încadrează în subzona L1d – locuințe individuale și colective mici .

Indicatori urbanistici reglementați: POTmax=20%, CUTmax= 0,7, Rmaxh=P+2E

Condiții de construire avizate : funcțiunea de locuințe

POTmax=70% , CUTmax=3, Rmaxh=2S+P+5-6 E.

Planul Urbanistic Zonal având avizul Comisiei Tehnice de Urbanism si Amenajarea Teritoriului (CTUAT)- DUAT,conform prevederilor art. 45 alin. (2) , lit.e) si art.36 alin.(2) lit. c) si art. 36 alin. (5) lit.c) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicata, se supune dezbaterii Consiliului General al municipiului București .

In scopul de mai sus, prezentam spre dezbateri alaturatul proiect de hotarare.

PRIMAR GENERAL ,

Prof. Dr. SORIN MIRCEA OPRESCU



SVC certifi cat ISO 9001 : 2000



SAFM certifi cat ISO 14001 : 2004

Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

RAPORT

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

PUZ – DRUMUL PLAIUL SARULUI nr. 70, sector 1 -

Legea nr. 50/1991 republicata ,cu modificările si completările ulterioare , privind autorizarea executării lucrărilor de construcții si unele măsuri pentru realizarea locuințelor , stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism si autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism si amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

-pentru terenuri amplasate in localitati, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate si a regulamentelor aferente acestora

La inițiativa unui investitor privat , pentru un teren in suprafața $S= 1000,23$ mp- proprietate persoana fizica , s-a elaborat prezenta documentație de urbanism in vederea construirii. Elaborarea PUZ a fost necesara pentru a fi posibila : modificarea indicatorilor aprobați in PUG .

Încadrare în PUG – terenul care a generat documentația se încadrează în subzona L1d – locuințe individuale și colective mici .

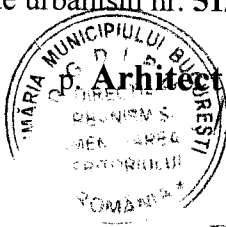
Indicatori urbanistici reglementați: $POT_{max}=20\%$, $CUT_{max}= 0,7$, $R_{maxh}=P+2E$

Condiții de construire avizate : funcțiunea de locuințe

$POT_{max}=70\%$, $CUT_{max}=3$, $R_{maxh}=2S+P+5-6 E$.

Planul Urbanistic Zonal având avizul Comisiei Tehnice de Urbanism si Amenajarea Teritoriului (CTUAT)- DUAT, conform prevederilor art. 45 alin. (2) , lit.e) si art.36 alin.(2) lit. c) si art. 36 alin. (5) lit.c) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicata, se supune dezbaterii și aprobării Consiliului General al municipiului București .

Certificăm faptul că documentația prezentată spre aprobare C.G.M.B conține toate avizele solicitate prin avizul de urbanism nr. 51/1/24/12.12.2007



Arhitect sef al municipiului București,

Arh. Liyiu Dobre



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SVC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO 14001 : 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 682461/22.11.2007

AVIZ DE URBANISM nr. 51/1/24/12.12.2007 PUZ – DRUMUL PLAIUL SARULUI nr.70, sector 1

BENEFICIAR : dl. SFETCU CATALIN

ELABORATOR: S.C KXL S.R.L

SUPRAFAȚA STUDIATA PRIN PUZ – S=1000,23 mp proprietate persoana fizica

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: amplasamentul studiat se afla în zona de nord a municipiului , în zona delimitata la nord de sos. Gh. Ionescu Sisesti , la sud de Drumul Plaiul Sarului .

PREVEDERI PUG – Terenul se încadrează în subzona locuințelor individuale și colective mici L1d.

Indicatori urbanistici reglementați: POT max = 20%; CUT max = 0,7, Rmaxh=P+2E.

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Funcțiune avizata : locuințe .

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI : POTmax =70%; CUTmax = 3; Rmaxh=2S+P+5-6E .

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: aviz Comisia de coordonare rețele -PMB, aviz de mediu, aviz M.D.L.P.L., aviz Comisia Tehnică de Circulație - PMB, alte avize conform legislației în vigoare.

Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

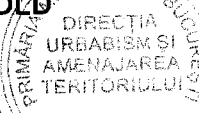
La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,
ing. Ioana Balaurea

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. ADRIAN BOLD



FPS-21-01/6

AVIZ CONSULTATIV – Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului: arh. Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin Enache , arh. Dorin Stefan, arh. Viorel Hurduc, arh. Serban Sturdza



România

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII,
LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI
LOCUIŢELOR**
Direcția Generală Dezvoltare
Teritorială

Nr.99.575/DGDT/8.09.2008

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38 . sector 1
Telefon/fax : 0372.114.521

Către,

S.C. KXL S.R.L.

Str. Mr. Av. Nicolae Capșa nr. 6, sector 1, București

AVIZ nr. 180 / 2008

Denumire: „P.U.Z. – Locuințe - Str. DRUMUL PLAIUL ȘARULUI nr. 70” sector 1,
București
Proiectant: S.C. KXL S.R.L.
Beneficiar: SFETCU CĂTĂLIN

Constatând că documentația a fost elaborată în conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată cu Legea nr. 289/2006.

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism,

Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 91/1991 privind procedura de autorizare și conținutul documentațiilor prevăzute de Legea 50/ 1991 cu modificările ulterioare și normele metodologice de aplicare nr.1430/2005,
Ordinului comun M.L.P.T.L. nr. 6/ 2003 și MAP nr.139/2003

Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor

emite următorul

AVIZ

„P.U.Z. – Locuințe - Str. DRUMUL PLAIUL ȘARULUI nr. 70” sector 1, București
cu condițiile pe verso

DIRECTOR GENERAL

Gheorghe PATRAȘCU

Înainte de aprobarea documentației de către Consiliul local, acesta are obligația de a verifica modul în care au fost preluate în documentație condițiile impuse prin avize.



**AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI
BUCUREȘTI**



Aleea Lacul Morii, nr. 1, sectorul 6, cod 060841 Bucuresti

Nr. 1448 / 152 / 05.05.2008

CATRE:

DL. SFETCU CATALIN

Bucuresti, sector 6, bd. Ghencea nr. 24, bl. C88B, sc. 1, et. 6, ap. 23

REFERITOR: Solicitare aviz de mediu pentru PUZ – Locuinte, Drumul Plaiul Sarului nr. 70, sector 1, Bucuresti

Ca urmare a notificarii adresate de dl. SFETCU CATALIN cu domiciliul in Bucuresti, sector 6, bd. Ghencea nr. 24, bl. C88B, sc. 1, et. 6, ap. 23, inregistrata la A.R.P.M. Bucuresti cu nr. 1448/152/13.03.2008 si a completarii inregistrate cu nr. 2049/11.04.2008

in urma analizei documentelor transmise si a verificarii,
in urma parcurgerii etapei de incadrare,
in baza HGR nr. 368/2007 privind organizarea si functionarea Ministerului Mediului si Dezvoltarii Durabile si a OUG nr. 195/2005 privind protectia mediului, aprobata si modificata prin Legea nr. 265/2006, modificata si completata de OUG nr. 114/2007, in conformitate cu HGR nr. 1076/2004 (art. 13), urmeaza ca **Planul Urbanistic Zonal – Locuinte, Drumul Plaiul Sarului nr. 70, sector 1, Bucuresti** sa fie supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

Planul Urbanistic Zonal prevede solutionarea si reglementarea din punct de vedere urbanistic a arealului in suprafata de **1000,23 mp** - proprietate persoana fizica (conform Avizului de Urbanism nr. 51/1/24/12.12.2007 emis de Primaria Municipiului Bucuresti - Directia Urbanism si Amenajarea Teritoriului).

Obiectivul lucrarii il constituie realizarea unui imobil cu functiunea de locuinte colective, avand regimul maxim de inaltime 2S+P+5-6E retras.

Obiectivul propus de prezentul PUZ se va realiza cu respectarea tuturor conditiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de institutiile competente, conform legii.

Suprafata de spatii verzi in procent de 30% din suprafata totala a terenului va fi amenajata si intretinuta corespunzator.

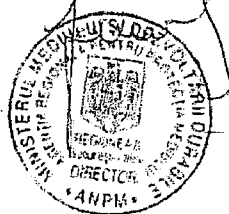
Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizari interzise.

Avand in vedere opiniile exprimate de membrii Comitetului Special Constituit in cadrul sedintei din data de 03.04.2008 si in absenta comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunturi publice date de titular in data de 13.03.2008,

17.03.2008 si respectiv in data de 15.04.2008, Planul Urbanistic Zonal – Locuinte, Drumul Plaiul Sarului nr. 70, sector 1, Bucuresti, urmeaza a fi supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inregistrurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii prezentei.

DIRECTOR EXECUTIV,
Chim. Simona Mihaela Saceanu



SEF SERVICIU AUTORIZARE SI
CONTROLUL CONFORMĂRII,
Ing. Roxana Costache

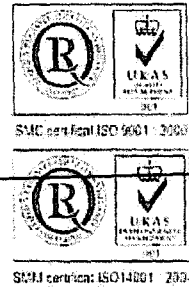
INTOCMIT,
Geogr. Silvia Tarbu



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 88; tel. centrală: 305 55 00 int. 1134; fax: 305 55 88
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

COMISIA DE COORDONARE
Nr. 751176/18.07.2008

AVIZUL COMISIEI DE COORDONARE

FAZA DOCUMENTAȚII DE URBANISM

Din P.V. nr. 26/18.07.2008 al sesiunii

Comisiei de Coordonare a P.M.B.

Nr. 23. SC VLADALEX CONSTRUCT SRL cu sediul/domiciliul în București, str. Kiritescu Constantin nr. 7 prezintă spre avizare documentația de preordonare a P.U.Z. – ului „DRUMUL PLAIUL SARULUI NR. 70, SECTOR 1, BUCUREȘTI”, împreună cu avizele scrise ale întreprinderilor edilitare. În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 433/1996, se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare planul de preordonare menționat mai sus cu condițiile:

- se vor respecta condițiile impuse prin avizele anexa la documentație;
- se va respecta planul de preordonare anexat avizului.

PREȘEDINTE – COMISIE,

ALEXANDRU DUMITRU RADU

SECRETAR – COMISIE,

ing. ec. DRUMEN CONSTANTIN



/ ARHITECT ȘEF ADJUNCT AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

arh. LIVIU DOBRE

REPREZENTANT
DUAT-COMISIE,

ing. ANDREI ZAHARESCU

FPS-21-03/0



Primăria Municipiului București

Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel : 305 55 35 ; Fax : 305 55 72; tel.centrală : 305 55 00, int. 1150
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO 14001 : 2004

Direcția Transporturi, Drumuri, Sistemizarea Circulației
iun19127 10649/27.06.2008

743307

Către

S.C. KXL S.R.L.

In ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 19.06.2008 s-a avizat, din punct de vedere tehnic al circulației rutiere, documentația privind realizarea unui imobil cu funcțiune de locuințe – 28 apartamente, în regim de înălțime 2S+P+5E+6E retras, precum și împrejmuirea terenului proprietate particulară situat în (str.) Drumul Plaiul Sarului nr. 70 (fost lot 5), conform certificatului de urbanism și planurilor anexate, cu asigurarea unui număr de 34 locuri de parcare în incintă .

In conformitate cu legislația în vigoare este obligatorie obținerea avizului Brigăzii de Poliție Rutieră privind realizarea accesului .

DIRECTOR GENERAL




Gheorghe UDRISTE



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
 DIRECȚIA URBANISM ȘI
 AMENAJAREA TERITORIULUI








VIZAT SPRE ÎNȘCHIMBARE
 Anexa la aviz CTU-AT
 nr. 5111/24 din 12.12.2007
 ARHITECT SEF

CIRCULAȚII

-  CIRCULAȚII CAROSABILE
-  CIRCULAȚII PIETONALE
-  PARCARE

REGLEMENTARI PENTRU TERENUL STUDIAT SUNT:

S TER. = 1.000,23 mp
POT = 70%
CUT = 3
RMH = 23+P+5E - 6Er
ac = ~ 340 mp
ad = ~ 2.750 mp

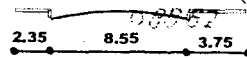
-  ALINIAMENT PROPUȘ
-  EDIFICABIL PROPUȘ
-  CIRCULAȚIE CAROSABILA (CARACTER ORIENTATIV)
-  RETRAGERE FATA (STRDA - ALINIAMENT)
-  RETRAGERE SPATE
-  RETRAGERI LATERALE
-  CONSOLA / BALCON



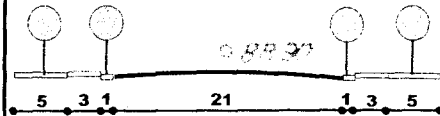
Beneficiar: SFETCU CATALIN
 Denumire proiect:
 PLAN URBANISTIC ZONAL, DRUMUL PLAIUL SARULUI, NR. 70
 SECTOR 1, BUCUREȘTI

S.C. KXL S.R.L. București, sector 1 Str. Av. Nicolae Capșa nr.6 J40/6965/2001 - R 14102779		Denumire planșă: REGLEMENTARI	Nr. Pr. U 38 / 2007
Desenat	Urb. A. Radulescu	Ediția Specialitatea	2006 URBANISM
Proiectat	Urb. A. Radulescu	Scara -	1/1000
Verificat	Arh. A. Nistor	Data:	2007
			Nr. Planșă 64.

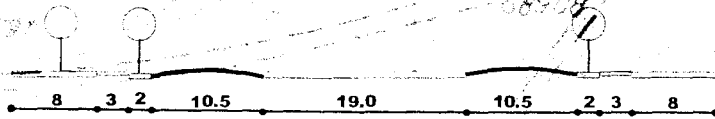
**B-B PROFIL DE TRANSVERSAL
 SOS. GH. IONESCU SISEȘTI EXISTENT**

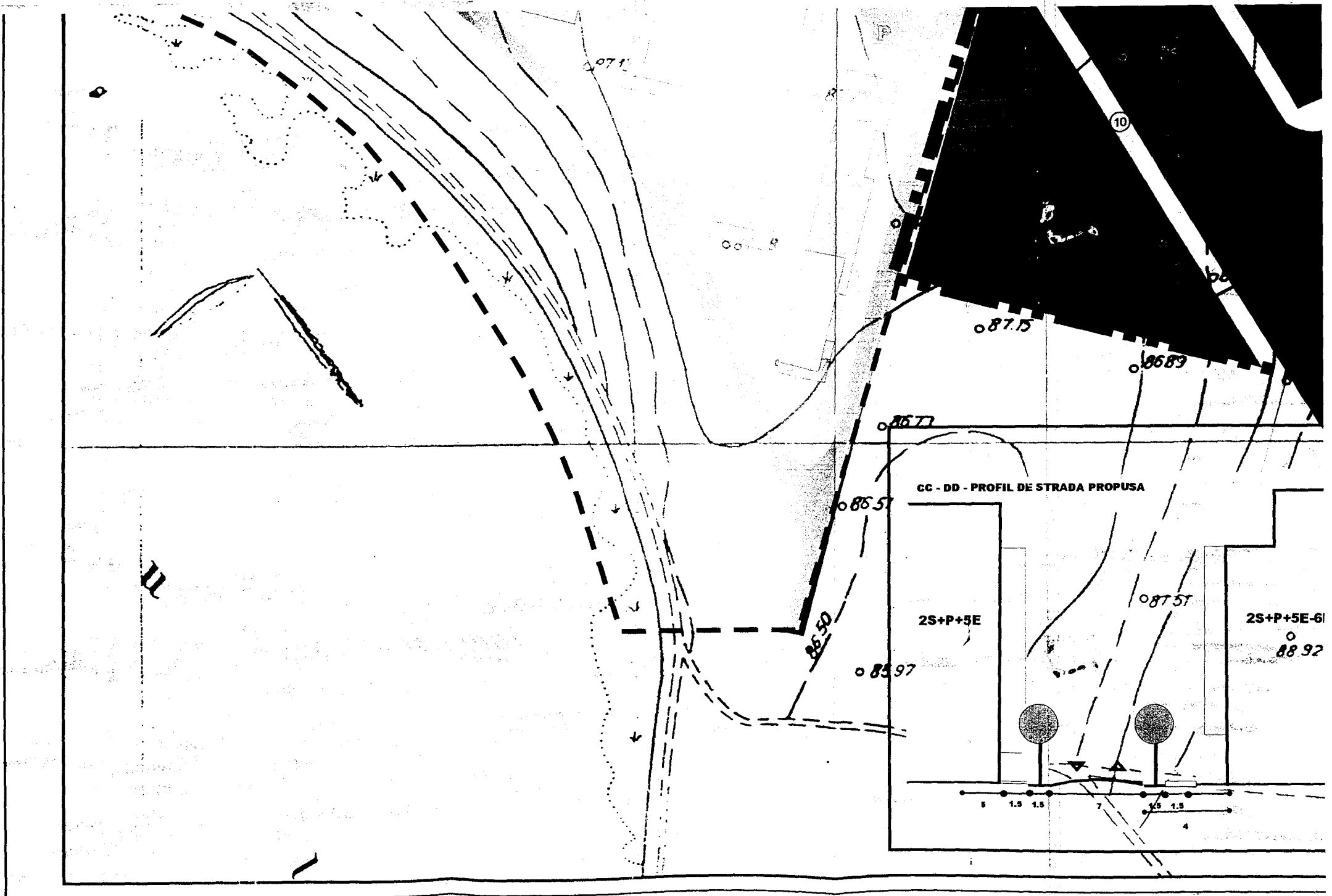


**B-B PROFIL DE STRADA SOS GH SISEȘTI
 PROPUNERE DE LARGIRE PROFIL**

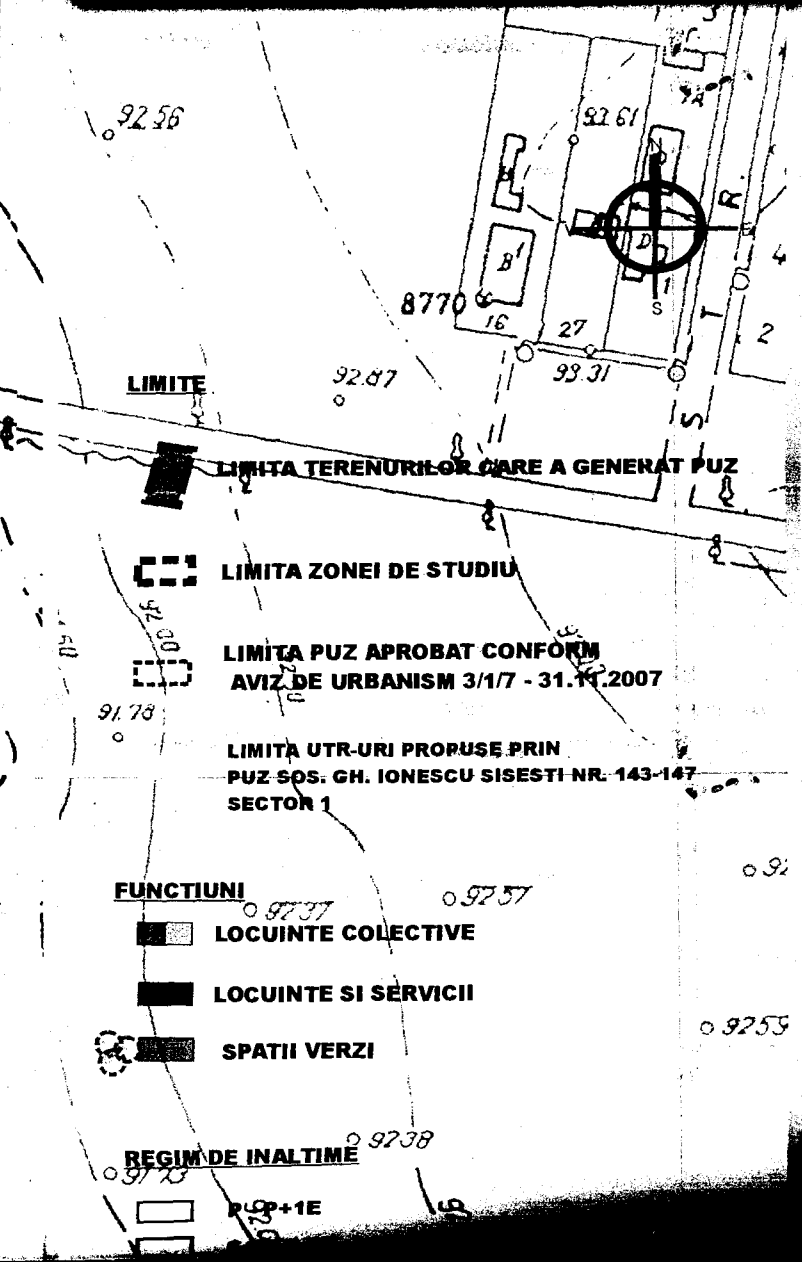
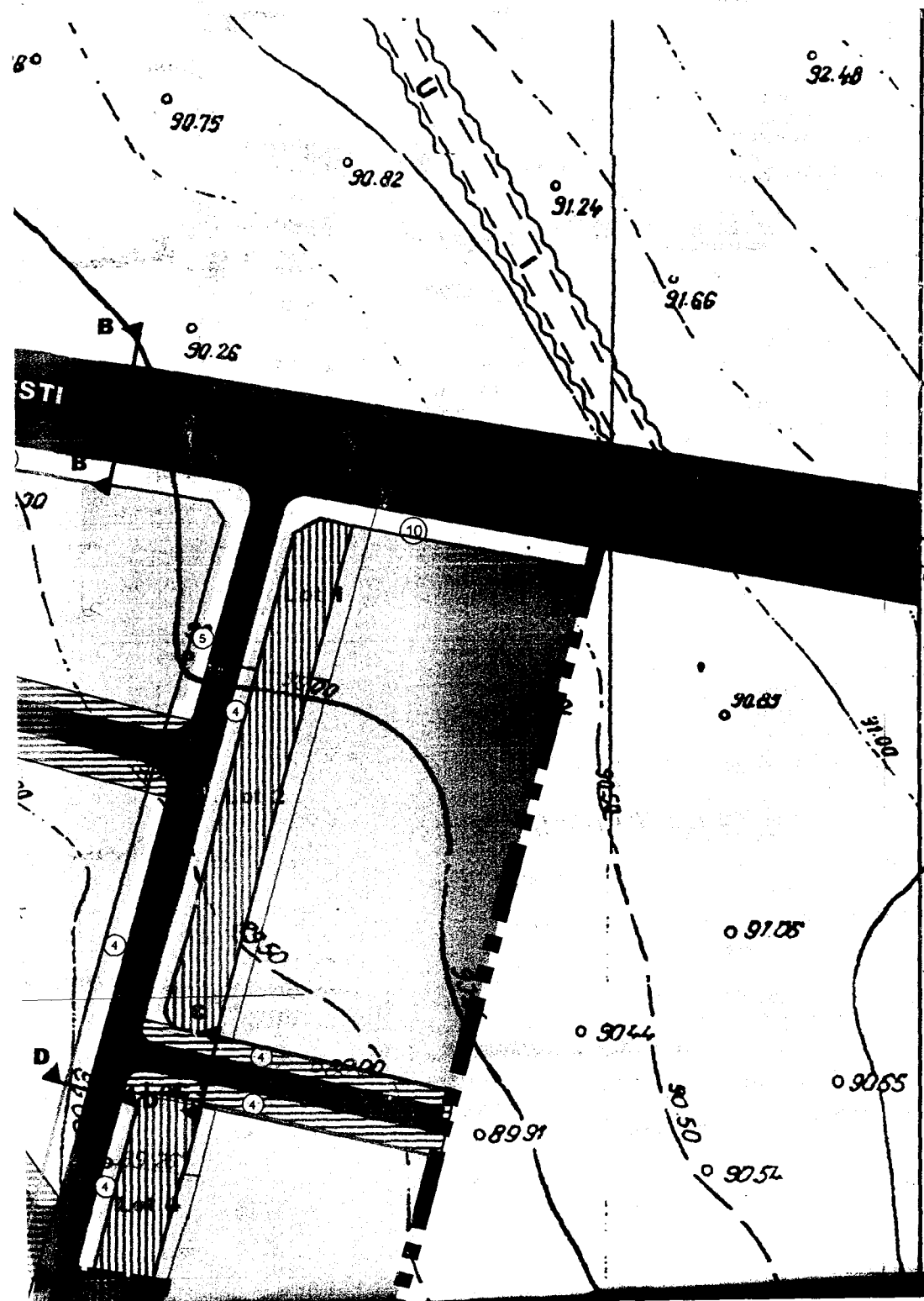


**A-A AUTOSTRADA PROPUSA PRIN PUZ GH. IONESCU SISEȘTI
 (AVIZ DE URBANISM NR. 3CA 10/5 din 17.07.2002)**





PLAN URBANISTIC ZONAL DRUMUL PLAIUL SARULUI, NR. 70, SECTOR 1, BUCURESTI REGLEMENTARI



LIMITE




LIMITA TERENURILOR CARE A GENERAT PUZ

LIMITA ZONEI DE STUDIU

LIMITA PUZ APROBAT CONFORM
AVIZ DE URBANISM 3/17 - 31.11.2007

LIMITA UTR-URI PROPUSE PRIN
PUZ SOS. GH. IONESCU SISESTI NR. 143-147
SECTOR 1

FUNCTIUNI

-  LOCUINTE COLECTIVE
-  LOCUINTE SI SERVICII
-  SPATII VERZI

REGIM DE INALTIME

-  P.L.P.+1E

