



Primăria Municipiului București

Secretar General

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 80; tel.centrală: 305 55 00, int. 1255; fax:
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Direcția Asistență Tehnică și Juridică a CGMB Serviciul Transparență Decizională

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind Transparența decizională în administrația publică, se aduc la cunoștință publică următoarele proiecte de acte normative:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ – str. GHEORGHIEI nr. 19 – 25, sector 5;
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Drumul Plaiul Sarului nr. 70, sector 1;
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – STRADA NATAȚIEI NR. 57, SECTOR 1;
4. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal STR. IZVORUL RECE NR. 30 – 32, SECTOR 4;
5. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal STR. EMANOIL PORUMBARU NR. 41, SECTOR 1;
6. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal STR. MENDELEEV NR. 41, SECTOR 1;
7. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal STR. ȘOS. GHE. IONESCU SISEȘTI NR. 2, SECTOR 1;
8. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal STR. LATINĂ NR. 6, SECTOR 2;
9. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - DRUMUL COOPERATIVEI NR. 2C, SECTOR 5;
10. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – STR. CAROL DAVILA NR. 21A – 23 – STR. THOMA IONESCU NR. 4, SECTOR 5;
11. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – STR. NICOLAE CARAMFIL NR. 4, 22, SECTOR 1;
12. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – STR. DOBROGEANU GHEREA NR. 30, SECTOR 1;
13. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – STR. ICOANEI NR. 28, SECTOR 1;
14. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – CALEA MOȘILOR NR. 111, SECTOR 2;
15. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – STR. FRIGULUI NR. 18, SECTOR 4;
16. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – STR. SĂVINEȘTI – STR. CERCETĂTORILOR – STR. IONESCU FLOREA, SECTOR 4;



Primăria Municipiului București

Secretar General

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 80; tel.centrală: 305 55 00, int. 1255; fax:
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certifiat ISO 9001 : 2000



SMM certifiat: ISO 14001 : 2004

17. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – STR. ECATERINA TEODOROIU NR. 9, SECTOR 1;
18. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – STR. GHEȚARILOR NR. 15, SECTOR 1;
19. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – STR. POPA SOARE NR. 57, SECTOR 2

Proiectele de acte normative, mai sus amintite, cu documentațiile de bază pot fi consultate:

- pe site-ul P.M.B. – www.pmb.ro
- la sediul PMB, B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 (panou afișaj)
- la Centrul de Informare, B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5.

Proiectele de acte normative se pot obține, în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare.

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. 4 din Legea 52/2003 până la data de **17.11.2008** se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative supuse dezbaterii publice.

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectele de acte normative se vor transmite:

- prin site-ul www.pmb.ro;
- prin poștă pe adresa P.M.B. – B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 – Directia Asistență Tehnică și Juridică a C.G.M.B.;
- depuse la Centrul de Informare – P.M.B.;
- B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5.

Materialele transmise vor purta mențiunea:

„Recomandare la proiect de act normativ”

P.M.B.
București
Astăzi : 31.10.2008



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

Nr.: ___ din ___

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

STR. IZVORUL RECE NR. 30-32, SECTOR 4

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General și Raportul de specialitate al Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului:

Luând în considerare Raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Avizul Comisiei Juridice și de Disciplina din cadrul Consiliului General al Municipiului București:

Văzând avizele obținute de la :

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB : Aviz de urbanism nr. 14/1/10/07.05.2008;
- Ministerul Dezvoltării, Lucrarilor Publice și Locuinței : Aviz nr. 137/2008;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: Aviz nr. 2353/289/2008;
- Autoritatea Aeronautică Civilă Română : Aviz nr. 14098/1052/2008;
- Comisia de coordonare rețele a PMB: Aviz nr. 731281/2008;
- Comisia Tehnică de Circulație : Aviz nr. 10603/2008;

Ținând seama de prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată ;
PUG – Municipiul București aprobat prin HCGMB nr. 269/21.12.2000.
- În temeiul prevederilor art. 45 alin. 2 lit. e, art. 36 alin. 2 lit. c și art. 36 alin. 5 lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune aprobării Consiliului General al Municipiului :

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1: Se aprobă Planul Urbanistic Zonal "STR. IZVORUL RECE NR. 30-32, SECTOR 4"- pentru o suprafață de teren studiată $S = \text{cca } 10000,00 \text{ mp}$ din care suprafața de teren ce a generat PUZ, $S = 2000,80 \text{ mp}$, teren proprietate persoană juridică.

- Conform PUG București aprobat prin HCGMB nr. 269/2000, amplasamentul se încadrează în Zona M3 – zonă mixtă.

Indicatori urbanistici : $POT_{\max} = 60\%$; $CUT_{\max} = 2,5$; $R_{\max h-P+4E}$.

Condiții de construire aprobate :

INDICATORI URBANISTICI : $POT_{\max} = 48\%$, $CUT_{\max} = 4,5$; $R_{\max h} = 2S + P + 11E - 12E$ retras .
 $H_{\max} = 46 \text{ m}$

FUNȚIUNI : locuire și comerț .

Art. 2: Prezenta documentație reprezintă regulamentul de urbanism și nu da dreptul la construire.

Art. 3 : Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art. 4 : Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5 (cinci) ani .

Această hotărâre a fost aprobată în Ședința a Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
București ,2008

Contrasemnează,

SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
TUDOR TOMA

DIRECȚIA URBANISM ȘI AMENAJAREA
TERITORIULUI
etaj: 2, cam. 203
tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203
fax: 305 55 68
e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

RAPORT

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal STR. IZVORUL RECE NR. 30-32, SECTOR 4

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora .

Conform Planului Urbanistic General al Municipiului București aprobat prin HCGMB nr. 269/2000, terenul se încadrează în Zona M3 – zonă mixtă .

Indicatori urbanistici : POT_{max} =60%; CUT_{max} =2,5; R_{maxh}=P+4E.

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI CTUAT-PMB: POT_{max} =48%; CUT_{max} =4,5;
R_{maxH} =2S+P+11E – 12E retras .

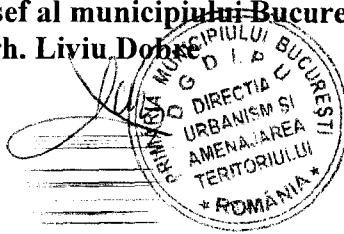
H_{max}=46m (cf. Aviz nr. 14098/1052/2008 eliberat de Autoritatea Aeronautică Civilă Română).

FUNCȚIUNI AVIZATE CTUAT-PMB : locuire și comerț .

Planul Urbanistic Zonal, având avizul Comisiei Tehnice de Urbanism (CTUAT-PMB) și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, art. 36 alin. 2 lit. c și art. 36 alin. 5 lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune dezbaterii și aprobării Consiliului General al Municipiului .

Certificăm faptul că documentația prezentată spre aprobare C.G.M.B. conține toate avizele solicitate prin Avizul de urbanism nr. 14/1/10/07.05.2008.

p.Arhitect șef al municipiului București,
Arh. Liviu Doboc



PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000

SMM certificat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal STR. IZVORUL RECE NR. 30-32, SECTOR 4

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora .

Conform Planului Urbanistic General al Municipiului București aprobat prin HCGMB nr. 269/2000, terenul se încadrează în Zona M3 – zonă mixtă .
Indicatori urbanistici : POT_{max} =60%; CUT_{max} =2,5; R_{maxh}=P+4E.

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI CTUAT-PMB:

POT_{max} =48%; CUT_{max} =4,5; R_{maxH} =2S+P+11E – 12E retras .

H_{max}=46m (cf. Aviz nr. 14098/1052/2008 eliberat de Autoritatea Aeronautică Civilă Română).

FUNȚIUNI AVIZATE CTUAT-PMB : locuire și comerț .

Planul Urbanistic Zonal, având avizul Comisiei Tehnice de Urbanism (CTUAT-PMB) și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, art. 36 alin. 2 lit. c și art. 36 alin. 5 lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului .

In scopul de mai sus, prezentăm spre dezbateră alăturatul proiect de hotărâre .

PRIMAR GENERAL,

Prof. Dr. SORIN MIRCEA OPRESCU



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 664105/2007 664955/2007 720645/2008 702092/2008

AVIZ DE URBANISM nr. 14/1/10/07.05.2008 PUZ – STR. IZVORUL RECE NR. 30-32, SECTOR 4

BENEFICIARI: D-NUL ZAGARADNIUC CATALINA-ANDREEA și D-NA ZAGARADNIUC CRISTIAN

ELABORATOR: M DESIGN Arhitectura și Urbanism

SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ: S – c.c.a.10000,00 mp din care suprafața de teren ce a generat PUZ, S-2000,80 mp teren proprietate persoane fizice.

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: terenul este situat în partea de Sud a Municipiului București, delimitat de următoarele repere urbane – str. Drumul Gazarului – str. Izvorul Rece, sector 4.

PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: PUG Municipiul București – Zona M3 – zonă mixta .

Indicatori urbanistici : POT_{max} =60%; CUT_{max} =2,5; R_{max}H-P+4E.

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURATIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE ȘI ANEXEI DE PE VERSO

FUNȚIUNEA AVIZATA : locuire și comerț.

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POT_{max}=48%, CUT_{max}=4,5; R_{max}H=2S+P+11E-12Eretras.

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: Aviz de la Comisia de coordonări lucrări edilitare -PMB, Aviz de la Agenția Regională pentru Protecția Mediului București, Aviz de la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuinței, Aviz de la Comisia Tehnică de Circulație - PMB, Aviz Autoritatea Aeronautică Civilă Română, alte avize conform legislației în vigoare.

* **Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înserisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.**

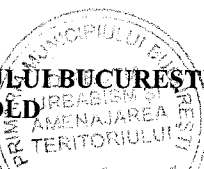
* **La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.**

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,
ing. Ioana Balaurea

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. ADRIAN BOLD



Intocmit
ing. Victor Manea

FPS-21-01/6

COMISIA TEHNICĂ DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI:

arh. Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Șerban Sturduza, arh. Constantin Enache,
arh. Dan Marin, arh. Dorin Ștefan, arh. Viorel Hurduc



România

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII,
LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI
LOCUIŢELOR**
Direcția Generală Dezvoltare
Teritorială

Nr.86.453/DGDT/26.08.2008

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38 , sector 1
Telefon/fax : 0372.114.521

Către,

S.C. M DESIGN Arhitectura și Urbanism S.R.L.
Str. Theodor Aman nr. 24, sector 2, București

AVIZ nr. 137 / 2008

Denumire: „P.U.Z. – Locuințe și comerț - str. IZVORUL RECE nr. 30 - 32” sector 4,
București

Proiectant: S.C. M DESIGN Arhitectura și Urbanism S.R.L.

Beneficiar: ZAGARADNIUC CATALINA-ANDREEA și ZAGARADNIUC CRISTIAN

Constatând că documentația a fost elaborată în conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată cu Legea nr. 289/2006.

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism,

Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 91/1991 privind procedura de autorizare și conținutul documentațiilor prevăzute de Legea 50/ 1991 cu modificările ulterioare și normele metodologice de aplicare nr.1430/2005,

Ordinului comun M.L.P.T.L. nr. 6/ 2003 și MAP nr.139/2003

Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor

emite următorul

AVIZ

„P.U.Z. – Locuințe și comerț - str. IZVORUL RECE nr. 30 - 32” sector 4, București
cu condițiile pe verso

DIRECTOR GENERAL

Gheorghe PĂTRĂSCU



Înainte de aprobarea documentației de către Consiliul local, acesta are obligația de a verifica modul în care au fost preluate în documentație condițiile impuse prin avize.



AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI
BUCUREȘTI



Aleea Lacul Morii nr. 1, sectorul 6, cod 060841 București

Nr. 2353/289/09.06.2008

CATRE: S.C. ICC NOBIL INVEST S.R.L.
București, sector 4, bd. Marasești, nr. 35

REFERITOR: Emitere aviz de mediu pentru PLAN URBANISTIC ZONAL
- Imobil de locuinte, București, sector 4, strada Izvorul
Rece, nr. 30-32

Ca urmare a notificării adresate de S.C. ICC NOBIL INVEST S.R.L. cu
sediul în București, sector 4, bd. Marasești, nr. 35 înregistrată la A.R.P.M.
București cu nr. 2353/289/24.04.2008,

— în urma analizării documentelor transmise și a verificării,
— în urma parcurgerii etapei de încadrare,
în baza HG nr. 368/2007 privind organizarea și funcționarea Ministerului
Mediului și Dezvoltării Durabile și a Ordonanței de Urgență nr. 195/2005 privind
protecția mediului aprobată și modificată prin Legea 265/2006 și O.U.G. 114/2007,
în conformitate cu H.G. nr. 1076/2004 (art. 13), urmează ca Planul Urbanistic Zonal
- Imobil de locuinte, București, sector 4, strada Izvorul Rece, nr. 30-32,
să fie supus procedurii de adoptare, fără aviz de mediu.

Planul Urbanistic Zonal prevede soluționarea și reglementarea din punct de
vedere urbanistic a arealului în suprafața totală de 10.000 mp din care 2000,80 mp
reprezintă suprafața generatoare a P.U.Z., proprietate privată (conform Avizului de
Urbanism nr. 14/1/10/07.05.2008 emis de Primăria Municipiului București - Direcția
Urbanism și Amenajarea Teritoriului).

Obiectivul lucrării îl constituie construirea unui imobil cu destinația de
locuinte, având regim de înălțime 2S+P+11E+12E retras.

Obiectivul propus de prezentul P.U.Z. se va realiza cu respectarea tuturor
condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile
competente, conform legii.

Suprafața de spații verzi în procent de 36,12 % din suprafața totală a
terenului generator, va fi amenajată și întreținută, iar parcajele se vor asigura în
incinta proprie, conform reglementărilor în vigoare.

Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizări interzise.

Avand in vedere opiniile exprimate de membrii Comisiei Special Constituite in cadrul sedintei din data de 29.05.2008 si in absenta comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunturi publice, Planul Urbanistic Zonal - Imobil de locuinte, Bucuresti, sector 4, strada Izvorul Rece, nr. 30-32, urmeaza a fi supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inscriurilor cuprinse in documentatia ce a stat la baza emiterii prezentei.

DIRECTOR EXECUTIV,
Chim. Simona Mihaela Saceanu

SEF SERVICIU AUTORIZARE SI
CONTROLUL CONFORMARII,
Ing. Roxana Costache



INTOCMIT,
Jurist Veronica Grigore

AUTORITATEA AERONAUTICA

CIVILA ROMANA

Membra JAA

Tel: +40.21.208.15.08

+40.21.233.40.33

Fax: +40.21.208.15.72

+40.21.233.40.62



Sos. București-Ploiești nr. 38-40
RO-013695 Bucharest, România

**ROMANIAN CIVIL
AERONAUTIC AUTHORITY**

JAA Member

AFTN: LRBBYAYA

SITA: BUHTOYA

www.caa.ro

e-mail: dir.gen@caa.ro

Nr. 14098 / 1052 din 01-07-2008

S.C. ICC NOBIL INVEST S.R.L.

București, B-dul Mărășești nr.35, sector 4

În baza prevederilor Hotărârii Guvernului României nr.29/1997 privind Codul Aerian al României, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 4.13 din Hotărârea Guvernului României nr. 405/1993, Autoritatea Aeronautică Civilă Română emite prezentul

AVIZ DE PRINCIPIU

pentru realizarea obiectivului „PUZ – Ansamblu construcții”, cu anexele aferente pe terenul din str. Izvorul Rece nr.30-32, sector 4, **București**. Amplasamentul lotului este situat la 12379,39 m sud față de axului pistei Aeroportului Internațional București Băneasa Aurel Vlaicu și la 1749,07 m vest față de pragul 07 al pistei, iar cota absolută față de nivelul Mării Negre a terenului este de 79,9 m.

La elaborarea proiectului tehnic de execuție se va tine seama de următoarele:

1. Respectarea destinației obiectivului și a datelor din documentația prezentată;
2. **Respectarea înălțimii maxime a clădirilor de 46 m, respectiv cota absolută maximă de 125,9 m (79,9 m cota absolută față de nivelul Mării Negre a terenului natural + 46 m înălțimea maximă a construcțiilor);**
3. Furnizarea de coordonate geografice în sistemul WGS-84, precum și a cotei terenului în sistem Marea Neagră 75 determinate numai de agenți geodezi autorizați de A.A.C.R.;
4. Realizarea obiectivului în conformitate cu prevederile legislației naționale în vigoare și ale reglementarilor aeronautice aplicabile.

În conformitate cu RACR-CADT – Condiții de avizare a documentațiilor tehnice pentru obiectivele aflate în zone cu servituți aeronautice civile, ediția 02/2003, aprobată prin OMTCT nr. 118/20.08.2003, pentru construirea obiectivului va fi solicitat avizul definitiv al A.A.C.R.

PREZENTUL DOCUMENT ARE CARACTER INFORMATIV SI NU POATE FI FOLOSIT CA AVIZ DEFINITIV AL A.A.C.R.





Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 88; tel. centrală: 305 55 00 int. 1134; fax: 305 55 88
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001:2000



SMM certificat ISO 14001:2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

COMISIA DE COORDONARE

Nr. 731281/16.05.2008

AVIZUL COMISIEI DE COORDONARE

FAZA DOCUMENTAȚII DE URBANISM

Din P.V. nr. 17 / 16.05.2008 al sesiunii

Comisiei de Coordonare a P.M.B.

Nr. 33. SC M DESIGN ARHITECTURA SI URBANISM SRL cu sediul/domiciliul în București, Str. Theodor Aman nr. 24 prezintă spre avizare documentația de precoordonare a P.U.Z. – ului „STR. IZVORUL RECE NR. 30 – 32 SECTOR 4, BUCUREȘTI”, împreună cu avizele scrise ale întreprinderilor edilitare. În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 433/1996, se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare planul de precoordonare menționat mai sus cu condițiile:

- se vor respecta condițiile impuse prin avizele anexa la documentație;
- se va respecta planul de precoordonare anexat avizului.

PREȘEDINTE – COMISIE,

ALEXANDRU DUMITRU



ARHITECT ȘEF ADJUNCT AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

arh. LIVIU DOBRE

SECRETAR – COMISIE,

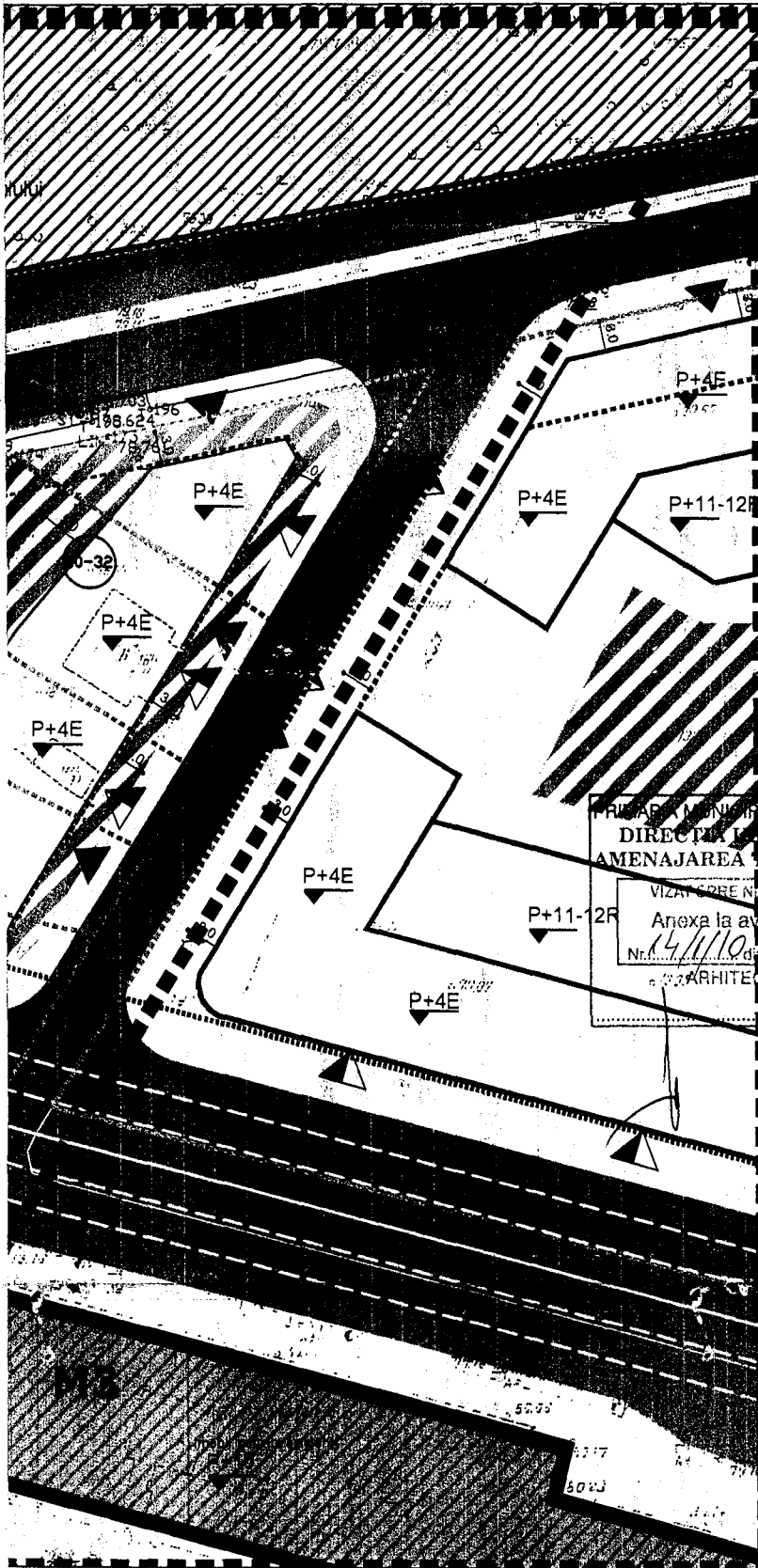
ing. ec. DRUMEN CONSTANTIN

REPREZENTANT
DUAT-COMISIE,

ing. ANDREI ZAHARESCU

FPS-21-03/6

Str. Izvorul Rece no.30.-32



LEGENDA

- Limita P.U.Z.
- Lotul care a generat P.U.Z.
- Limita loturi
- Circulatii carosabile
- Trotuare
- Curti
- Spatiu verde
- Spatiu verde amenajat peisager
- Cladiri existente
- Accese carosabile
- Accese pietonale
- Contur parcaj subteran
- Retrageri de 19 m fata de Str. Izvorul Rece
- Aliniere
- Edificabil propus (cf. temei de arhitectura)
- Edificabil vecin propus

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
 DIRECȚIA LOCALITĂȚII
 AMENAJAREA TERENURILOR
 VIZĂ DE ÎNCHINARE
 Anexa la aviz CTU-AT
 Nr. 14/11/10 d. 07.08.00
 ARHITECT ȘEF

S parcela = 2000.8mp
 (conform acte proprietate)
UTR M3
POT propus = 48 %
CUT propus = 4.5
H max propus = 2S+P+11E+12R
(46 m)

	PR.NR.
arhitectura & urbanism	7.104 / 2007
M DESIGN arhitectura & urbanism	FAZA
Str. Theodor Aman, nr.24, Bucuresti / cf. R17501995 J46/7328/19.04.2005	PUZ
Beneficiar	
OGUAT PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI OGUAT PRIMARIA SECTOR 4 S.C. ICC NOBIL INVEST S.R.L. S.C. FIDES S.R.L.	
Titlul proiectului	
P. U. Z. str. Izvorul Rece no.30-32	
Titlul planșei	Scara
REGLEMENTARI URBANISTICE	1:500
Data revizurii	Semn.
-februarie 2008	
Revizuit manual	NU DA
Sef proiect	Data
Arh. E. Machedon	Sept 2007
Intocmit	
Urb. M.D. Scipor	Pl.nr.
Verificat	
Arh. F. Machedon	2.0
*COPYRIGHT : in conformitate cu art.19 din Regulamentul privind dobândirea dreptului de semnatura pentru documentatiile de amenajarea teritoriului al de urbanism, aprobat prin HG nr. 1519 / 2004, acest proiect este proprietatea intelectuală a societății M Design A&U Srl. Instruirea, multiplicarea sau folosirea cu alta destinație decât cea prevăzută în contract a planșelor sau soft-urilor aferente, intră sub incidența legii dreptului de autor"	
Soft: AutoCAD LT 2007 Comercial sn: 345-41300420	



Fara d

Plan Urbanistic de Zona

