



Primăria Municipiului București

Secretar General

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 80; tel.centrală: 305 55 00, int. 1255; fax:
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Direcția Asistență Tehnică și Juridică a CGMB Serviciul Transparență Decizională

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind Transparența decizională în administrația publică, se aduc la cunoștință publică următoarele proiecte de acte normative:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ – str. GHEORGHIENI nr. 19 – 25, sector 5;
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Drumul Plaiul Sarului nr. 70, sector 1;
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – STRADA NATAȚIEI NR. 57, SECTOR 1;
4. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal STR. IZVORUL RECE NR. 30 – 32, SECTOR 4;
5. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal STR. EMANOIL PORUMBARU NR. 41, SECTOR 1;
6. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal STR. MENDELEEV NR. 41, SECTOR 1;
7. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal STR. ȘOS. GHE. IONESCU SISEȘTI NR. 2, SECTOR 1;
8. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal STR. LATINĂ NR. 6, SECTOR 2;
9. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - DRUMUL COOPERATIVEI NR. 2C, SECTOR 5;
10. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – STR. CAROL DAVILA NR. 21A – 23 – STR. THOMA IONESCU NR. 4, SECTOR 5;
11. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – STR. NICOLAE CARAMFIL NR. 4, 22, SECTOR 1;
12. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – STR. DOBROGEANU GHEREA NR. 30, SECTOR 1;
13. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – STR. ICOANEI NR. 28, SECTOR 1;
14. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – CALEA MOȘILOR NR. 111, SECTOR 2;
15. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – STR. FRIGULUI NR. 18, SECTOR 4;
16. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – STR. SĂVINEȘTI – STR. CERCETĂTORILOR – STR. IONESCU FLOREA, SECTOR 4;



Primăria Municipiului București

Secretar General

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 80; tel.centrală: 305 55 00, int. 1255; fax:
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

-
17. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – STR. ECATERINA TEODOROIU NR. 9, SECTOR 1;
 18. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – STR. GHETARILOR NR. 15, SECTOR 1;
 19. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – STR. POPA SOARE NR. 57, SECTOR 2

Proiectele de acte normative, mai sus amintite, cu documentațiile de bază pot fi consultate:

- pe site-ul P.M.B. – www.pmb.ro
- la sediul PMB, B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 (panou afișaj)
- la Centrul de Informare, B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5.

Proiectele de acte normative se pot obține, în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare.

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. 4 din Legea 52/2003 până la data de **17.11.2008** se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative supuse dezbaterii publice.

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectele de acte normative se vor transmite:

- prin site-ul www.pmb.ro;
- prin poștă pe adresa P.M.B. – B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 – Directia Asistență Tehnică și Juridică a C.G.M.B;
- depuse la Centrul de Informare – P.M.B.;
- B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5.

Materialele transmise vor purta mențiunea:

„Recomandare la proiect de act normativ”

P.M.B.
București
Astăzi : 31.10.2008



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

Nr.: ____ din ____

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
STR. MENDELEEV NR. 41, SECTOR 1

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General și Raportul de specialitate al Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului:

Luând în considerare Raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Avizul Comisiei Juridice și de Disciplina din cadrul Consiliului General al Municipiului București:

Văzând avizele obținute de la :

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB :

Aviz de urbanism nr. 21/1/2-R/01.10.2008;

- M.C.C. – Direcția pentru Cultura, Culte și Patrimoniu Cultural Național a Municipiului București:
Aviz nr. 304/Z/2008;

- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuinței : Aviz nr. 140/2008;

- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: Aviz nr. 1886/208/2008;

- Comisia de coordonare rețele a PMB: Aviz nr. 713962/2008;

- Comisia Tehnică de Circulație : Aviz nr. 5709/2007;

Ținând seama de prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;

- Hotărârile Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată ;

- PUG – Municipiul București aprobat prin HCGMB nr. 269/21.12.2000.

- În temeiul prevederilor art. 45 alin. 2 lit. e, art. 36 alin. 2 lit. c și art. 36 alin. 5 lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune aprobării Consiliului General al Municipiului :

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1: Se aprobă Planul Urbanistic Zonal " STR. MENDELEEV NR. 41, SECTOR 1" - pentru o suprafață de teren $S=421,25$ mp teren proprietate persoana juridica.

- Conform PUZ – ZONE PROTEJATE aprobat prin HCGMB nr. 279/2000, amplasamentul se încadrează în Zona Protejata nr. 28 – PARCELAREA AMZEI:
Indicatori urbanistici : $POT_{max}=65\%$; $CUT_{max}=2,5$; $H_{max}=16$ m.

Conditii de construire aprobate :

INDICATORI URBANISTICI : $POT_{max}=74\%$, $CUT_{max}=4$; $R_{maxh}=2S+P+4E-5E$ retras

FUNȚIUNI : locuire .

RETRAGERI OBLIGATORII :

- cuplare la calcan pe limita stanga a proprietatii, cu constructia din str. Mendeleev nr. 39 ;
- aliniere la frontul strazii Mendeleev, etajul 5 retras la 2,00 m de la planul vertical al fatadei ;
- calcan pe limita dreapta a proprietatii, spre constructia din str. Mendeleev nr. 43, etajul 5 retras la 2,00 m de la planul vertical al fatadei ;
- retragere minim 5,00 m de la limita posterioara a proprietatii.

Art. 2: Prezenta documentatie reprezinta regulament de urbanism si nu da dreptul la construire.

Art. 3 : Se abroga toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art. 4 : Perioada de valabilitate a prezentei documentatii de urbanism este de 5(cinci) ani .

Aceasta hotarare a fost aprobata in Sedinta a Consiliului General al Municipiului Bucuresti din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
București ,2008

Contrasemnează,

SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
TUDOR TOMA

PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO 14001 : 2004

Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal STR. MENDELEEV NR. 41, SECTOR 1

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea si completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii si unele masuri pentru realizarea locuintelor stipuleaza obligatia administratiei publice locale de a elibera certificate de urbanism si autorizatii de construire pe baza documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului, aprobate dupa cum urmeaza :

- pentru terenuri amplasate in localitati, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate si a regulamentelor aferente acestora .

- Conform PUZ – ZONE PROTEJATE aprobat prin HCGMB nr. 279/2000, amplasamentul se încadrează în Zona Protejata nr. 28 – PARCELAREA AMZEI:

Indicatori urbanistici : POT_{max} =65%; CUT_{max} =2,5; H_{max} – 16 m.

**INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI CTUAT-PMB: POT_{max} =74%, CUT_{max} =4.
R_{max}=2S+P+4E-5Eretras**

FUNȚIUNI AVIZATE CTUAT-PMB : locuire.

RETRAGERI OBLIGATORII :

- cuplare la calcan pe limita stanga a proprietatii, cu constructia din str. Mendeleev nr. 39 ;
- aliniere la frontul strazii Mendeleev, etajul 5 retras la 2,00 m de la planul vertical al fatadei ;
- calcan pe limita dreapta a proprietatii, spre constructia din str. Mendeleev nr. 43, etajul 5 retras la 2,00 m de la planul vertical al fatadei ;
- retragere minim 5,00 m de la limita posterioara a proprietatii.

Planul Urbanistic Zonal, avand avizul Comisiei Tehnice de Urbanism (CTUAT-PMB) si alte avize solicitate conform prevederilor legale in vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, art. 36 alin. 2 lit. c si art. 36 alin. 5 lit. c din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001, republicata, se supune dezbaterii si aprobarii Consiliului General al Municipiului .

In scopul de mai sus, prezentam spre dezbatare si aprobare alaturatul proiect de hotarare .

PRIMAR GENERAL,

Prof. Dr. SORIN MIRCEA OPRESCU

DIRECȚIA URBANISM ȘI AMENAJAREA
TERITORIULUI
etaj: 2, cam. 203
tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203
fax: 305 55 68
e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000

SMM certificat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

RAPORT privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal STR. MENDELEEV NR. 41, SECTOR 1

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora .

- Conform PUZ – ZONE PROTEJATE aprobat prin HCGMB nr. 279/2000, amplasamentul se încadrează în Zona Protejată nr. 28 – PARCELAREA AMZEI:

Indicatori urbanistici : POT_{max} =65%; CUT_{max} =2,5; H_{max} – 16 m.

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI CTUAT-PMB: POT_{max} =74%, CUT_{max} =4.
R_{max} =2S+P+4E-5E_{retras}

FUNCȚIUNI AVIZATE CTUAT-PMB : locuire.

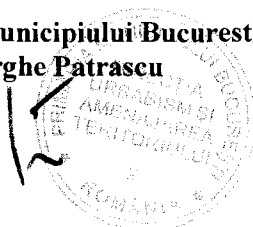
RETRAGERI OBLIGATORII :

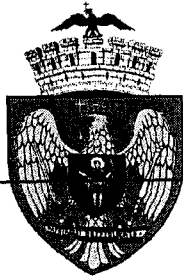
- cuplare la calcan pe limita stanga a proprietatii, cu constructia din str. Mendeleev nr. 39 ;
- aliniere la frontul strazii Mendeleev, etajul 5 retras la 2,00 m de la planul vertical al fatadei ;
- calcan pe limita dreapta a proprietatii, spre constructia din str. Mendeleev nr. 43, etajul 5 retras la 2.00 m de la planul vertical al fatadei ;
- retragere minim 5,00 m de la limita posterioara a proprietatii.

Planul Urbanistic Zonal, având avizul Comisiei Tehnice de Urbanism (CTUAT-PMB) și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, art. 36 alin. 2 lit. c și art. 36 alin. 5 lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune dezbaterii și aprobării Consiliului General al Municipiului .

Certificăm faptul că documentația prezentată spre aprobare C.G.M.B. conține toate avizele solicitate prin Avizul de urbanism nr. 21/1/2-R/01.10.2008.

Arhitect șef al municipiului București,
Arh. Gheorghe Patrascu





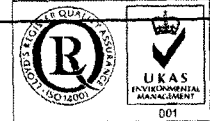
Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 766037/ind. SU/01.10.2008

AVIZ DE URBANISM nr. 21/1/2-R/01.10.2008

PUZ – str. Mendeleev nr. 41, sector 1

Prezentul Aviz inlocuieste Avizul de urbanism nr. 21/1/2/23.05.2007 al carui continut il modifica conform
conditiilor impuse prin Avizul M.D.L.P.L. nr. 140/2008

Beneficiar : SC DORALY MALL SRL

Proiectant – DACOMEX TRADE SRL

Suprafata de teren ce a generat PUZ – S=421,25 mp teren proprietate persoana juridică.

Amplasare, delimitare studiu:

- Amplasamentul se incadrează in documentația de urbanism "PUZ ZONE PROTEJATE" aprobat prin HCGMB nr. 279/2000 – Zona Protejata nr. 28 "Parcelarea Amzei".

Indicatori urbanistici: POTmax=65%; CUTmax=2.5; Hmax=16 m.

**SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL,
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI ȘI ÎNȚICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE
ȘI ANEXEI DE PE VERSO**

Funcțiuni avizate CTUAT-PMB : locuire.

Indicatori urbanistici : POTmax=74% ; CUTmax=4; Rmaxh=2S+P+4 E-5E retras.

Retrageri obligatorii :

- cuplare la calcan pe limita stanga a proprietatii, cu constructia din str. Mendeleev nr. 39 ;
- aliniere la frontul strazii Mendeleev, etajul 5 retras la 2,00 m de la planul vertical al fatadei ;
- calcan pe limita dreapta a proprietatii, spre constructia din str. Mendeleev nr. 43, etajul 5 retras la 2,00 m de la planul vertical al fatadei ;
- retragere minim 5.00 m de la limita posterioara a proprietatii.

Circulatii, accese: parcare autoturismelor si circulatiile nou propuse vor respecta prevederile HCGMB nr. 66/2006 privind normele de asigurare a numarului minim de locuri de parcare pt. noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie.

*** Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.**

La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Acorduri, avize necesare pentru aprobare:

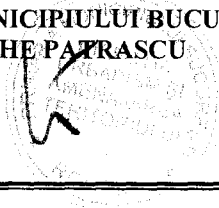
- aviz MCC-DCCPCN-MB, aviz de precoordonare retele, aviz de mediu, aviz M.D.L.P.L., avizul Comisiei Tehnice de Circulatie, alte avize conform legislatiei in vigoare.

Prezentul aviz modifica si completeaza prevederile documentatiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani si poate fi folosit numai dupa aprobarea documentatiei de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Sef serviciu,
Ing. IOANA BALAUREA

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
Arh. GHEORGHE PATRASCU



Referent,
ing. VICTOR MANEA

FPS-21-01/6



România

MINISTERUL DEZVOLTĂRII,
LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI
LOCUIŢELOR
Direcția Generală Dezvoltare
Teritorială

Nr 61.020/DGDT/..... 2008

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38, sector 1
Telefon/fax : 0372 114 521

Către,

S.C. DORALY MALL S.R.L. și
S.C. EXPO MARKET DORALY S.R.L.
Șos. București - Urziceni nr. 31, comuna Afumati, județul Ilfov

AVIZ nr. 140 / 2008

Denumire: „P.U.Z. – Locuințe și servicii - str. MENDELEEV nr. 41” sector 1, București
Proiectant: S.C. DACOMEX TRADE S.R.L.
Beneficiar: S.C. DORALY MALL S.R.L.

Constatând că documentația a fost elaborată în conformitate cu prevederile Legii
350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul modificată și completată cu Legea
nr. 289/2006.

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de
urbanism,

Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 91/1997 privind
procedura de autorizare și conținutul documentațiilor prevăzute de Legea 350/2001 cu
modificările ulterioare și normele metodologice de aplicare nr.1430/2005.

Ordinului comun M.L.P.T.L. nr. 6/ 2003 și MAP nr 139/2003
Lucrarea a fost prezentată în ședința C.A.T.U.A.T. din data de 17.04.2008

Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor

emite următorul

AVIZ

P.U.Z. – Locuințe și servicii - str. MENDELEEV nr. 41” sector 1, București
cu condițiile și recomandările pe verso

DIRECTOR GENERAL

Gheorghe PĂTRAȘCU

Înaintea de ... și ... a documentației de către Consiliul Local, acesta a ... și ...
au fost prezentate în documentația ...

CONDITII :

1. Conform avizului Ministerului Culturii și Cultelor – Direcția pentru Cultura, Culte și Patrimoniu Național a Municipiului București nr. 304/Z/26.03.2008.

2. Indicatori urbanistici:

- POT max. = 74 %, CUTmax. = 4 mp. ADC/mp teren,
- Rmax.h = S + P + 4E + E5 retras

3. Retrageri obligatorii:

- cuplare la calcan pe limita stângă a proprietății, cu construcția din str. Mendeleev nr. 39
- aliniere la frontul străzii Mendeleev, apoi etajul 5 retras la 2,00 m de la planul vertical al fațadei
- calcan pe limita dreaptă a proprietății, spre construcția din str. Mendeleev nr. 43, apoi etajul 5 retras la 2,00 m de la planul vertical al fațadei
- retragere minim 5,00 m de la limita posterioară a proprietății.

4. Circulațiile, accesele și parcările vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr.66/2006, iar gararea/parcarea se vor asigura exclusiv în incinta proprietății, cu asigurarea numărului minim de locuri de parcare.

RECOMANDĂRI :

1. – Conform P.U.Z. zone construite protejate în municipiul București, zona nr. 28 - ZONA AMZEI - "arhitectura noilor clădiri va respecta caracterul arhitectural general al zonei, înscriindu-se, înainte de toate, în scara definită de clădirile existente.
- se interzic suprafețe vitrate de mari dimensiuni (perete cortină), imitațiile de materiale sau utilizarea improprie a materialelor (placaje ceramice sau suprafețe metalice strălucitoare), utilizarea culorilor stridente"
 - se recomandă deci o volumetrie și o arhitectură a fațadelor care să fie în armonie cu clădirile alăturate și să respecte caracterul arhitectural al zonei.

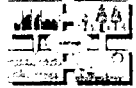
DIRECȚIA GENERALĂ
DEZVOLTARE TERITORIALĂ
DIRECTOR GENERAL ADJUNCT
Anca Ileana GINAVAR

CONSILIER SUPERIOR D.G.D.T.

Casandra ROȘU



**AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI
BUCUREȘTI**



Aleea Lacul Morii, nr. 1, sectorul 6, cod 060841 București

Nr. 1886/ 208 /20.05.2008

CATRE,

SC COLUMBUS IMOBILIARE SRL

Sos. Bucuresti Urziceni nr. 16, Comuna Afumati, Judetul Ilfov

REFERITOR: Solicitare aviz de mediu pentru **PUZ – Locuinte si servicii, Str. Mendeleev nr. 41, sector 1, Bucuresti**

Ca urmare a notificării adresate de **SC COLUMBUS IMOBILIARE SRL** cu sediul in Sos. Bucuresti Urziceni nr. 16, Comuna Afumati, Judetul Ilfov, inregistrata la A.R.P.M. Bucuresti cu nr. 1886/208/03.04.2008

in urma analizării documentelor transmise si a verificării,

in urma parcurgerii etapei de incadrare,

in baza HGR nr. 368/2007 privind organizarea si functionarea Ministerului Mediului si Dezvoltării Durabile si a OUG nr. 195/2005 privind protectia mediului, aprobată si modificată prin Legea nr. 265/2006, modificată si completată de OUG nr. 114/2007, in conformitate cu HGR nr. 1076/2004 (art. 15), urmeaza ca **Planul Urbanistic Zonal – Locuinte si servicii, Str. Mendeleev nr. 41, sector 1, Bucuresti**, sa fie supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

Planul Urbanistic Zonal prevede solutionarea si reglementarea din punct de vedere urbanistic a arealului in suprafata de 421,25 mp proprietate persoana juridica (conform Avizului de Urbanism nr. 21/1/2/23.05.2007 emis de Primaria Municipiului Bucuresti - Directia Urbanism si Amenajarea Teritoriului).

Obiectivul lucrării il constituie realizarea unui imobil cu functiunea de locuinte si servicii avand regim maxim de inaltime 2S+P+5E – 6/7E retras.

Obiectivul propus de prezentul PUZ se va realiza cu respectarea tuturor conditiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de institutiile competente, conform legii.

Suprafata de spatii verzi in procent de 28 % din suprafata terenului va fi amenajata si intretinuta.

Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizari interzise.

Avand in vedere opiniile exprimate de membrii Comitetului Special Constituit in cadrul sedintei din data de 08.05.2008 si in absenta comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunturi publice date de titular in data de 03.04.2008.



**DIRECȚIA PENTRU CULTURĂ, CULTE ȘI PATRIMONIU
CULTURAL NAȚIONAL A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

Str. Sf. Stefan, nr. 3, sector 2 tel: 323.26.11

Nr. 845 SMI/ 26.03.2008

Catre, **S.C. EXPO MARKET DORALY S.R.L.**

Spre stiinta, Primaria sectorului 1 Bucuresti, Serviciul de Urbanism
Directia Monumentelor Istorice, Ministerul Culturii si Cultelor

AVIZ NR. 304 /Z/ 26.03.2008

Amplasare imobil

Bucuresti, str. D.I. Mendeleev, nr. 41, sector 1

Obiective: Imobile din str. D.I. Mendeleev, nr. 41
Localitatea: Bucuresti, sector 1
Zona protejata nr. 28 conform H.C.G.M.B. 279/2000
Proiect: Amplasare imobil
Faza: P.U.Z.
Proiectant: arh. D. MIHAIL
Beneficiar: **S.C. EXPO MARKET DORALY S.R.L.**

Documentatia contine piese scrise: cerere de inaintare, certificat de urbanism, acte de proprietate, piese desenate – plan cadastral: 1/500, 1/2000, studiu de impact urban, memoriu de urbanism si proiect faza P.U.Z.

Documentatia propune amplasarea unui imobil de locuit avand urmatoarii parametrii: inaltime 2S+P+5E+6_7Eretras, POT = 74%, CUT = 5.6.

In urma analizarii documentatiei completate in data de 13.03.2008, se acorda:

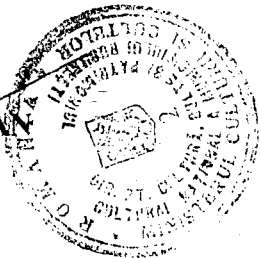
AVIZ FAVORABIL

Pentru documentatia prezentata.

Prezentul aviz este valabil cu una plansa anexa vizata spre neschimbare.

Director

Stefan DAMIAN



Consilier.

Arh. Ileana KISILEWICZ



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO 14001 : 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 713962/ 24.03.2008

AVIZ DE PRECOORDONARE REȚELE

SC COLUMBUS IMOBILIARE SRL pentru cu domiciliul/sediul în municipiul Urziceni, com. Afumati nr. 3 - 10, prezintă spre avizare documentația de preordonare a P.U.Z. - ului „STR. MENDELEEV NR. 41 SECTOR 1, BUCUREȘTI”

În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 433/1996, ținând cont ca amplasamentul propus se află în zonă bine structurată,

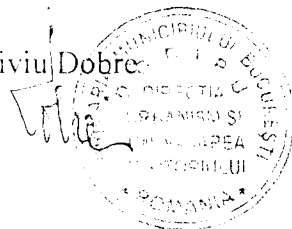
- se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare documentația de urbanism menționată mai sus,

- se vor respecta memoriul și planul de reglementări din documentație.

Se anexează planul de reglementări.

ARHITECT ȘEF ADJUNCT AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Arh. Liviu Dobrescu



COORDONATOR COMPARTIMENT,
COMPARTIMENTUL ECHIPARE
TEHNICO EDILITARA

Ing. Andrei Zaharescu

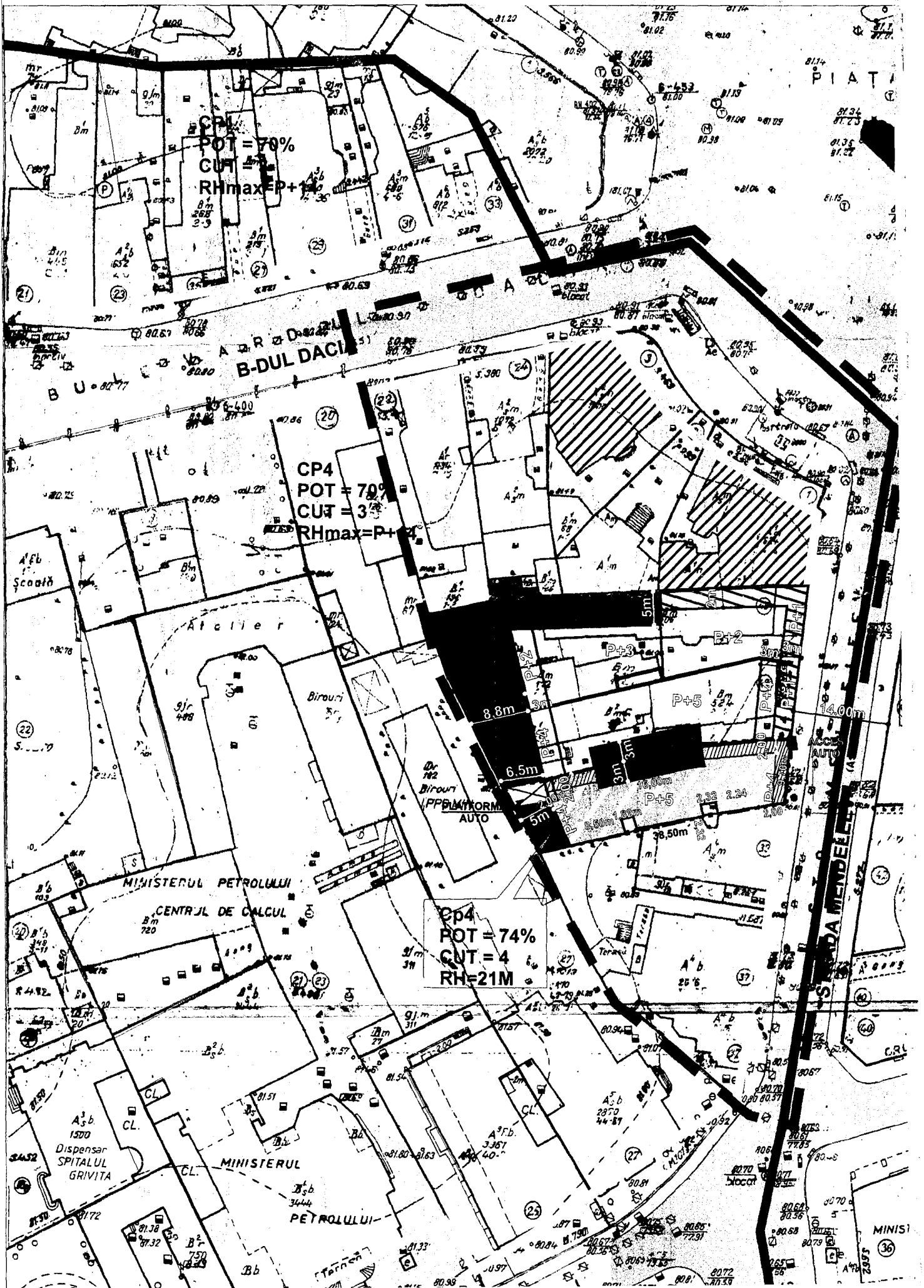
Întocmit:

Ing. Camelia Popa

FPS-21-02/6

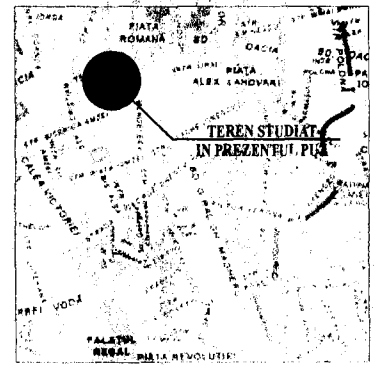
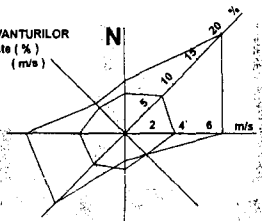
PUZ STRADA MENDELEEV, NR.41, SECTO

- IMOBIL LOCUINTE - 2S+P+4ET+5retras-

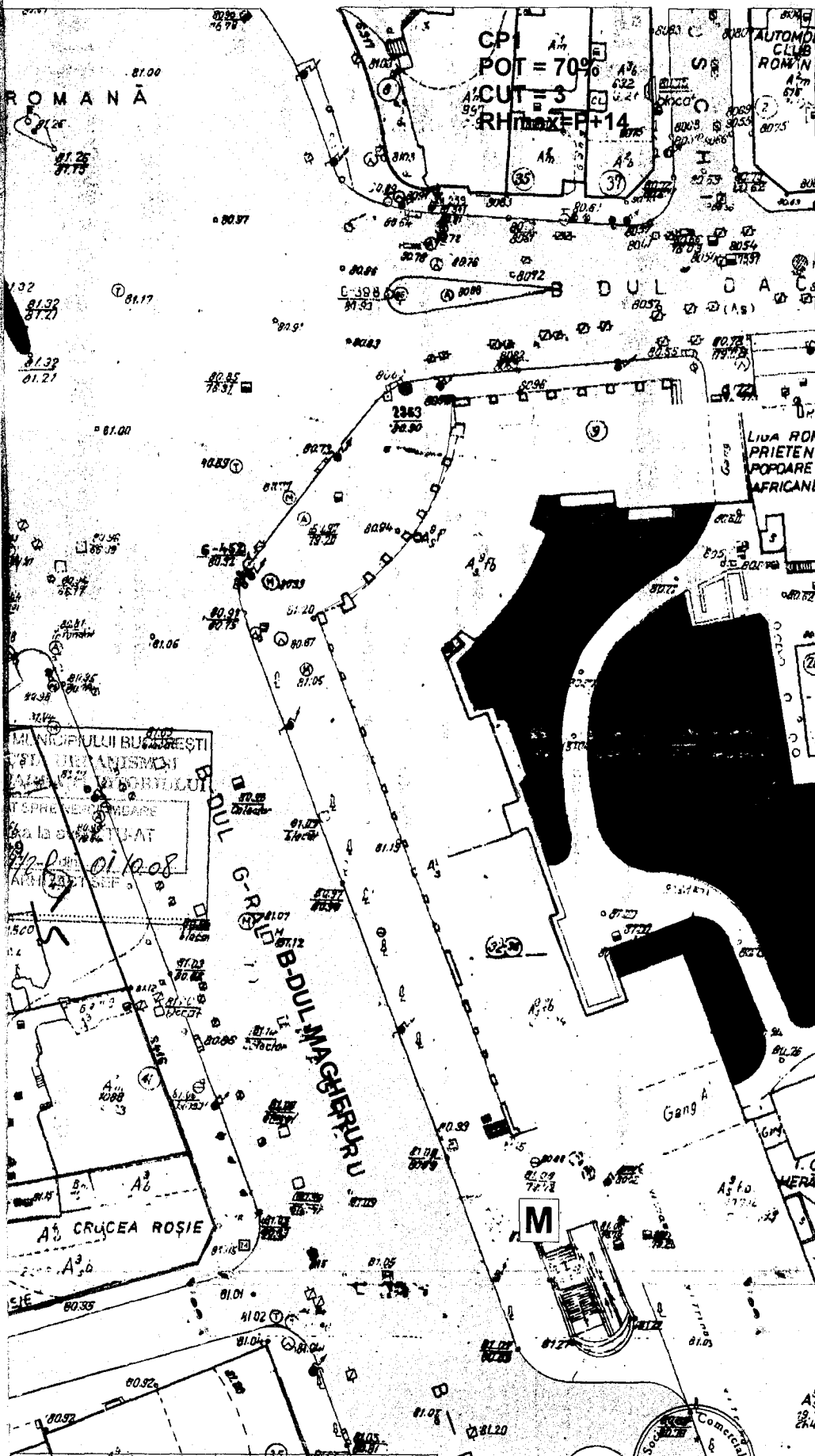


BUCURESTI

ROZA VANTURILOR
frecvente (%)
viteze (m/s)



INCADRARE IN TERITORIUL SC.1:15000



LEGENDA

- LIMITA ZONA PROTEJATA 28 (PARCELAREA AMZEI)
- LIMITA TEREN STUDIAT
- LIMITA PROPRIETATE
- ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE CU LOT
- CLADIRI INCLUSE IN LISTA MONUMENTELOR
- ZONA SPATIU VERDE/ AGREMENT/SPORT
- CIRCULATIE RUTIERA/ STRAZI LOCALE
- CP4 SUBZONA NUCLEULUI CENTRAL COMERCIAL SI DE AFACERI - PUSA IN EVIDENTA DATCRITA IMPORTANTEI TRADITIONALE SI POTENTIALE PENTRU FUNCTIUNI DE PRIM RANG, REPREZENTATIVE PENTRU CAPITALA
- SCUARURI/FASII PLANTATE PUBLICE
- EDIFICABIL PROPUZ PENTRU ZONA STUDIATA
- EDIFICABIL DE PRINCIPIU
- ALINIAMENT

BILANT TERITORIAL EXISTENT

SUPRAFATA TOTALA STUDIATA IN PUZ,
S teren = 421,25mp
PROPRIETAR: S.C. DORALY MALL SRL
Conform CU aferent PUZ Zone Protejate construite,
aprobat cu HCGMB nr. 279/21.12.2001, terenul se
afla in zona Protejata 28(Parcela Amzei)cu:
POT=65%
CUT=2,5
RH=16m

BILANT TERITORIAL PROPUZ

Suprafata totala teren studiat - St = 421,25mp
din care:
Suprafata construita la sol - SC = 310,00mp
Suprafata construita desfasurata - SCD = 1685,00mp
POTmax = 74%
CUT max= 4
Hmax - 21m
RMH- 2S+P+4ET+5retras = 21 m
Numar apartamente = 10
Numar locuri de parcare necesare numarului de apartamente = 12



Dacomex trade SRL
Alex Alexandru nr.51, sector 1, Bucuresti

DENUMIREA PROIECTULUI:
"PUZ STRADA MENDELEEV, nr.41,
SECTOR 1, BUCURESTI"
BENEFICIAR: SC DORALY MALL SRL

parter	249,35	59,74
spatiu verde	118,96	28,43
circulati carosabile	52,94	12,57

DIRECTOR Arh. Dragos Mihalache
SEF PROIECT Arh. Dragos Mihalache
PROIECTAT Urb. Aurora Bancanu

SCARA: 1/500
TITLUL PLANSEI: REGLEMENTARI URBANISM
DATA: