



Primăria Municipiului București

Secretar General

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 80; tel.centrală: 305 55 00, int. 1255; fax:
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certifiat ISO 9001 : 2000



SMM certifiat ISO14001 : 2004

Direcția Asistență Tehnică și Juridică a CGMB Serviciul Transparență Decizională

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind Transparența decizională în administrația publică, se aduc la cunoștință publică următoarele proiecte de acte normative:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ – str. GHEORGHIEI nr. 19 – 25, sector 5;
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Drumul Plaiul Sarului nr. 70, sector 1;
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – STRADA NATAȚIEI NR. 57, SECTOR 1;
4. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal STR. IZVORUL RECE NR. 30 – 32, SECTOR 4;
5. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal STR. EMANOIL PORUMBARU NR. 41, SECTOR 1;
6. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal STR. MENDELEEV NR. 41, SECTOR 1;
7. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal STR. ȘOS. GHE. IONESCU SISEȘTI NR. 2, SECTOR 1;
8. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal STR. LATINĂ NR. 6, SECTOR 2;
9. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - DRUMUL COOPERATIVEI NR. 2C, SECTOR 5;
10. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – STR. CAROL DAVILA NR. 21A – 23 – STR. THOMA IONESCU NR. 4, SECTOR 5;
11. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – STR. NICOLAE CARAMFIL NR. 4, 22, SECTOR 1;
12. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – STR. DOBROGEANU GHEREA NR. 30, SECTOR 1;
13. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – STR. ICOANEI NR. 28, SECTOR 1;
14. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – CALEA MOȘILOR NR. 111, SECTOR 2;
15. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – STR. FRIGULUI NR. 18, SECTOR 4;
16. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – STR. SĂVINEȘTI – STR. CERCETĂTORILOR – STR. IONESCU FLOREA, SECTOR 4;



Primăria Municipiului București

Secretar General

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 80; tel.centrală: 305 55 00, int. 1255; fax:
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

17. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – STR. ECATERINA TEODOROIU NR. 9, SECTOR 1;
18. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – STR. GHEȚARILOR NR. 15, SECTOR 1;
19. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – STR. POPA SOARE NR. 57, SECTOR 2

Proiectele de acte normative, mai sus amintite, cu documentațiile de bază pot fi consultate:

- pe site-ul P.M.B. – www.pmb.ro
- la sediul PMB, B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 (panou afișaj)
- la Centrul de Informare, B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5.

Proiectele de acte normative se pot obține, în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare.

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. 4 din Legea 52/2003 până la data de **17.11.2008** se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative supuse dezbaterii publice.

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectele de acte normative se vor transmite:

- prin site-ul www.pmb.ro;
- prin poștă pe adresa P.M.B. – B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 – Directia Asistență Tehnică și Juridică a C.G.M.B;
- depuse la Centrul de Informare – P.M.B.;
- B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5.

Materialele transmise vor purta mențiunea:

„Recomandare la proiect de act normativ”

P.M.B.
București
Astăzi : 31.10.2008



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal **PUZ – ȘOSEAUA GHEORGHE IONESCU - SISEȘTI NR. 2, SECTOR 1**

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare Raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București:

Văzând avizele obținute de la :

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului C.T.U.A.T. – D.U.A.T. a P.M.B. :
Aviz de urbanism nr. 3/ 1/ 8/ 30.01.2008;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București:
Aviz nr. 1270/ 128/ 27.05.2008;
- Comisia de coordonare lucrări edilitare a P.M.B.:
Aviz nr. 734442/ 23.05.2008;
- Comisia Tehnică de circulație :
Aviz nr. 1347/ 5365/ 20.03.2008;
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuinței :
Aviz nr. 82/ 2008;
- Autoritatea Aeronautică Civilă Română:
Aviz nr. 8533/ 685/ 02.09.2008;

Ținând seama de prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată ;
- P.U.G. – Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000.
- În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2 lit. C și art. 45 alin. 2 lit. e din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1: Se aprobă Planul Urbanistic Zonal “Șos. Gheorghe Ionescu – Sisești nr. 2, sector 1” - pentru o suprafață de teren studiată de $S = 5000\text{mp}$. proprietate publică a statului, în administrarea Agenției Naționale Sanitare Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor conform HG nr. 1155/ 29.09.2005 și $S = 1000\text{mp}$ proprietate privată persoană fizică.

Condiții de construire aprobate :

Funcțiune avizată: birouri și laborator testare, funcțiuni mixte pentru subzona M2

Indicatori urbanistici avizați: pentru subzona CB1 $POT_{\max} = 32,5\%$; $CUT_{\max} = 1,45$; $R_{\max H} = P+2E$ și $P+6E$.
pentru subzona M2 $POT_{\max} = 52\%$; $CUT_{\max} = 3,65$; $R_{\max H} = P+6E$.

Art. 2: Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art. 3 : Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art. 4 : Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Această hotărâre a fost aprobată în ședința a Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
București,2008

Contrasemnează,

SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

TUDOR TOMA

PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
PUZ – Șos. Ghe. Ionescu - Sisești nr. 2, sector 1

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localitatea, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora.

Amplasamentul care face obiectul documentației de urbanism PUZ – Șos. Ghe. Ionescu - Sisești nr. 2, se află în sectorul 1 al municipiului București, având la sud șos. Ghe. Ionescu Sisești, la nord Institutul de Cercetări Horticole și la est ROMATSA.

Conform regulamentului PUG terenul este cuprins în subzona CB 1 - subzona serviciilor publice dispersate în afara zonelor protejate.

Indicatori urbanistici reglementați sunt: POT max = 50%; CUT max = 2,4.

Funcțiunea avizată: birouri și laborator testare, funcțiuni mixte pentru subzona M2

Indicatori urbanistici avizați: pentru subzona CB1 POTmax = 32,5%; CUTmax = 1,45;

RmaxH = P+2E și P+6E.

pentru subzona M2 POTmax = 52%; CUTmax = 3,65;

RmaxH = P+6E

Planul Urbanistic Zonal, având avizele Comisiei Tehnice de Urbanism (CTUAT -PMB), Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului (CUAT - CGMB), și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, și art. 36 alin. 2, lit. c și art. 36 alin. 5, lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicata, cu modificările și completările ulterioare, se supune aprobării Consiliului General al Municipiului .

În scopul de mai sus, prezentăm spre aprobare alăturatul proiect de hotărâre .

PRIMAR GENERAL,

Prof. dr. Sorin Mircea OPRESCU

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

RAPORT
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
PUZ – Șos. Ghe. Ionescu - Sisești nr. 2, sector 1

Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora.

Amplasamentul care face obiectul documentației de urbanism PUZ – Șos. Ghe. Ionescu - Sisești nr. 2, se află în sectorul 1 al municipiului București, având la sud șos. Ghe. Ionescu Sisești, la nord Institutul de Cercetări Horticole și la est ROMATSA.

Conform regulamentului PUG terenul este cuprins în subzona CB 1 - subzona serviciilor publice dispersate în afara zonelor protejate.

Indicatori urbanistici reglementați sunt: POT max = 50%; CUT max = 2,4.

Funcțiunea avizată: birouri și laborator testare, funcțiuni mixte pentru subzona M2

Indicatori urbanistici avizați: pentru subzona CB1 POTmax = 32,5%; CUTmax = 1,45;
RmaxH = P+2E și P+6E.

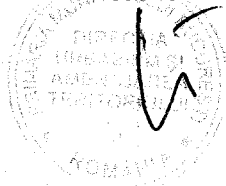
pentru subzona M2 POTmax = 52%; CUTmax = 3,65;
RmaxH = P+6E.

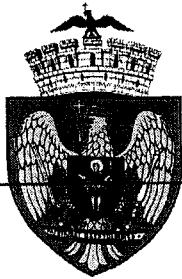
Planul Urbanistic Zonal, având avizele Comisiei Tehnice de Urbanism (CTUAT-PMB), Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului (CUAT-CGMB), și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, și art. 36 alin. 2, lit. c și art. 36 alin. 5, lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, se supune aprobării Consiliului General al Municipiului .

Certificăm că documentația prezentată spre aprobare conține toate avizele solicitate prin avizul CTUAT nr. 32/ 2/ 20/ 18.12.2006.

În scopul de mai sus, prezentăm spre aprobare alăturatul proiect de hotărâre .

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU





Primăria Municipiului București

Directia Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Directia Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 684034/2008

AVIZ DE URBANISM nr. 3/ 1/ 8/ 30.01.2008 PUZ – Șos. Gheorghe Ionescu Sisești nr. 2, Sector 1

BENEFICIAR: Institutul de Igienă și Sănătate Publică Veterinară și d-nul Bulată Adrian
ELABORATOR: B.I.A. C.M.K. CISER

SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ: S = 7000 mp din care S = 5000 mp teren ce a generat PUZ - proprietate publică a statului, în administrarea Agenției Naționale Sanitare Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor conform HG nr. 1155/29.09.2005 și S = 1000mp proprietate privată persoană fizică.

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: - Zona studiată prin PUZ se află în partea de nord a municipiului București, având la sud șos. Ghe. Ionescu Sisești, la nord Institutul de Cercetări Horticole și la est ROMATSA.

PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: terenul este cuprins în subzona CB_1 - subzona serviciilor publice dispersate în afara zonelor protejate.

Indicatori urbanistici reglementați sunt: POT max = 50%; CUT max = 2,4.

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURATIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

FUNȚIUNE AVIZATĂ: birouri și laborator testare, funcțiuni mixte pentru subzona M2

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: pentru subzona CB1 POTmax = 32,5%; CUTmax = 1,45; RmaxH = P+2E și P+6E.
pentru subzona M2 POTmax = 52%; CUTmax = 3,65; RmaxH = P+6E

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: aviz Comisia de coordonare rețele-PMB, aviz de mediu, aviz M.D.L.P.L., aviz Comisia Tehnică de Circulație-PMB, aviz Autoritatea Aeronautică Română, alte avize conform legislației în vigoare.

* Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

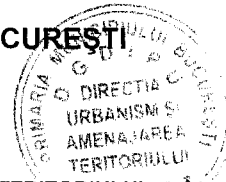
* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Sef serviciu,
Ing. Ioana Balaurea

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. ADRIAN BOLD



Referent,
Floriana Năstase

COMISIA TEHNICĂ DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI:

arh. Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin Enache, arh. Șerban Sturdza, arh. Dorin Ștefan, arh. Viorel Hurduc

FPS-21-01/6



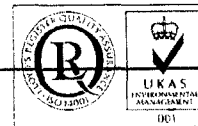
Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 88; tel. centrală: 305 55 00 int. 1134; fax: 305 55 88
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certifiicat ISO 9001 : 2000



SMM certifiicat ISO14001 : 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

COMISIA DE COORDONARE

Nr. 734442/23.05.2008

AVIZUL COMISIEI DE COORDONARE

FAZA DOCUMENTAȚII DE URBANISM

Din P.V. nr. 18 / 23.05.2008 al sesiunii

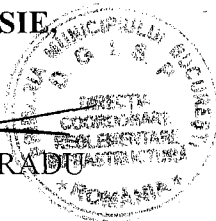
Comisiei de Coordonare a P.M.B.

Nr. 34. INSTITUTUL DE IGIENA SI SANATATE PUBLICA VETERINARA cu sediul/domiciliul în Bucuresti, str. Campul Mosilor nr. 5 prezintă spre avizare documentația de preordonare a P.U.Z. – ului SOS. GHEORGHE IONESCU SISESTI NR. 2 – 4 "SECTOR 1, BUCURESTI", împreună cu avizele scrise ale întreprinderilor edilitare. În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 433/1996, se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare planul de preordonare menționat mai sus cu condițiile:

- se vor respecta condițiile impuse prin avizele anexa la documentație;
- se va respecta planul de preordonare anexat avizului.

PREȘEDINTE – COMISIE,

ALEXANDRU DUMITRU RADU



ARHITECT ȘEF ADJUNCT AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

arh. LIVIU DOBRE

SECRETAR – COMISIE,

ing. ec. DRUMEN CONSTANTIN

REPREZENTANT
DUAT-COMISIE,

ing. ANDREI ZAHARESCU

FPS-21-03/6



**AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI
BUCUREȘTI**



Aleea Lacul Morii, nr. 1, sectorul 6, cod 060841 Bucuresti

Nr. 1270 / 128 / 27.05.2008

CATRE,
INSTITUTUL DE IGIENA SI SANATATE PUBLICA VETERINARA
Str. Campul Mosilor, nr. 5, sector 2, Bucuresti

REFERITOR: Solicitare aviz de mediu pentru **PUZ – Sediul administrativ, laboratoare de testare a alimentelor**, Sos. Gheorghe Ionescu Sisesti, nr. 2, sector 1, Bucuresti

Ca urmare a notificarii adresate de **INSTITUTUL DE IGIENA SI SANATATE PUBLICA VETERINARA** cu sediul in Str. Campul Mosilor, nr. 5, sector 2, Bucuresti inregistrata la A.R.P.M. Bucuresti cu nr. 1596/174/20.03.2008

in urma analizarii documentelor transmise si a verificarii,

in urma parcurgerii etapei de incadrare,

in baza HGR nr. 368/2007 privind organizarea si functionarea Ministerului Mediului si Dezvoltarii Durabile si a OUG nr. 195/2005 privind protectia mediului, aprobata si modificata prin Legea nr. 265/2006, modificata si completata de OUG nr. 114/2007, in conformitate cu HGR nr. 1076/2004 (art. 13), urmeaza ca **Planul Urbanistic Zonal – Sediul administrativ, laboratoare de testare a alimentelor**, Sos. Gheorghe Ionescu Sisesti, nr. 2, sector 1, Bucuresti, sa fie supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

Planul Urbanistic Zonal prevede solutionarea si reglementarea din punct de vedere urbanistic a arealului in suprafata de **4999,87** mp proprietate publica a statului (conform Certificat de urbanism nr. 2542/55/I/20222 din 02.07.2007 emis de Municipiului Bucuresti – Primaria sector 1).

Obiectivul lucrarii il constituie realizarea unor unui sediu administrativ avand regim de inaltime S+P+6E si laborator testare avand regim de inaltime S+P+2E.

Obiectivul propus de prezentul PUZ se va realiza cu respectarea tuturor conditiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de institutiile competente, conform legii.

Suprafata de spatii verzi in procent de 33 % din suprafata terenului va fi amenajata si intretinuta.

Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizari interzise.



România

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII,
LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI
LOCUIŢELOR**
Direcția Generală Dezvoltare
Teritorială

Nr.80.175/DGDT/08.05.2008

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38 , sector 1
Telefon/fax : 0372.114.521

Către,

INSTITUTUL DE IGIENĂ ȘI SĂNĂTATE PUBLICĂ VETERINARĂ
Autoritatea Națională Sanitară Veterinară și pentru
Siguranța Alimentelor
Str. Câmpul Moșilor nr. 5, sector 2, București

AVIZ nr. 82 / 2008

Denumire: „P.U.Z. – Birouri și laborator de testare, funcțiuni mixte pentru subzona
M2 - Șos. GHEORGHE IONESCU SISEȘTI nr. 2” sector 1, București

Proiectant: B.I.A. C.M.K. CISER

Beneficiar: INSTITUTUL DE IGIENĂ ȘI SĂNĂTATE PUBLICĂ VETERINARĂ
și BULATĂ ADRIAN

Constatând că documentația a fost elaborată în conformitate cu prevederile Legii
350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată cu Legea
nr. 289/2006.

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de
urbanism,

Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 91/1991 privind
procedura de autorizare și conținutul documentațiilor prevăzute de Legea 50/ 1991 cu
modificările ulterioare și normele metodologice de aplicare nr.1430/2005,

Ordinului comun M.L.P.T.L. nr. 6/ 2003 și MAP nr.139/2003

Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor

emite următorul

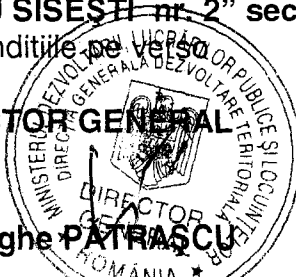
AVIZ

„P.U.Z. – Birouri și laborator de testare, funcțiuni mixte pentru subzona M2
Șos. GHEORGHE IONESCU SISEȘTI nr. 2” sector 1, București

cu condițiile de versă

DIRECTOR GENERAL

Gheorghe PĂTRĂSCU



Înainte de aprobarea documentației de către Consiliul local, acesta are obligația de a verifica modul în care
au fost preluate în documentație condițiile impuse prin avize.



Primăria Municipiului București

Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel : 305 55 35 ; Fax : 305 55 72; tel.centrală : 305 55 00, int. 1150
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat: ISO14001 : 2004

Direcția Transporturi, Drumuri, Sistemizarea Circulației

mar1347

5365/20 03 2008

Către

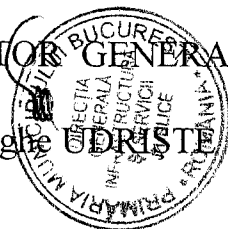
INSTITUTUL DE IGIENĂ ȘI SĂNĂTATE PUBLICĂ VETERINARĂ

În ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 13.03.2008 s-a dat acordul de principiu, din punct de vedere tehnic al circulației rutiere, pentru documentația, « P.U.Z. - sediu de birouri și laborator testare, în regim de înălțime P+5E-6E și respectiv P+2E, pe terenul situat în Șos. Gheorghe Ionescu Sisești nr. 2 », conform certificatului de urbanism și planului anexat, cu asigurarea unui număr de locuri de parcare în incintă în conformitate cu H.C.G.M.B. nr.66/2006.

Pentru avizul comisiei veți reveni la următoarea fază de proiectare, faza P.A.C.

DIRECTOR GENERAL

Gheorghe UDRIȘTE



L1C

L1C

LOCUIRE INDIVIDUALA
IN ENCLAVE NOI

LOCUIRE INDIVIDUALA
IN ENCLAVE NOI

L1C
LOCUIRE INDIVIDUALA

ZONA EDIFICABILA
P.O.T. = 90%
C.U.T. = 3
R.M.H. = P+8E

ZONA EDIFICABILA
P.O.T. = 82%
C.U.T. = 4.65
R.M.H. = P+6E

INSTITUTUL DE IGIENA
SI SANATATE PUBLICA VETERINARA
LABORATOR TESTA

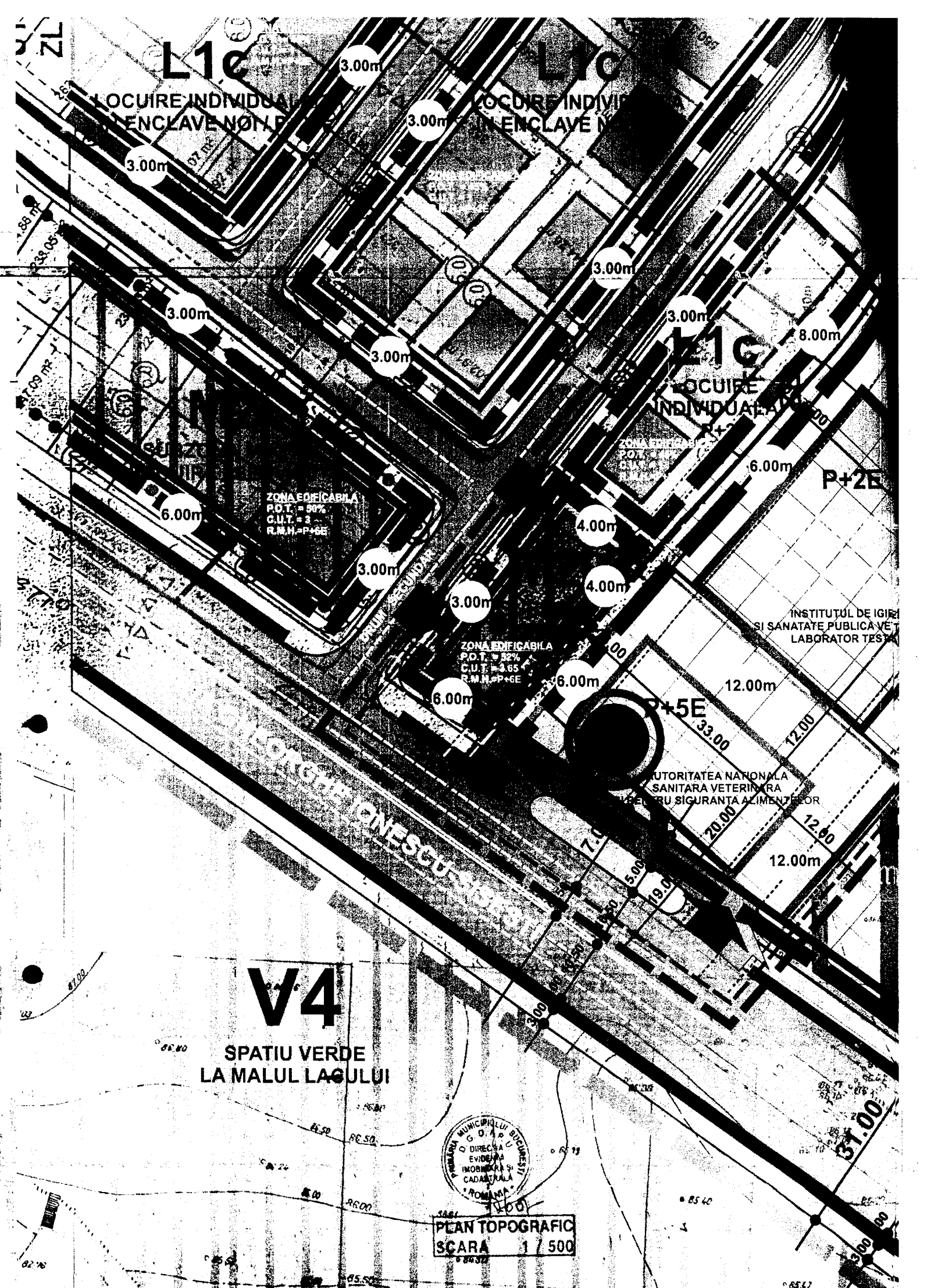
AUTORITATEA NATIONALA
SANITARA VETERINARA
PENTRU SIGURANTA ALIMENTELOR

V4

SPATIU VERDE
LA MALUL LACULUI



PLAN TOPOGRAFIC
SCARA 1 / 500



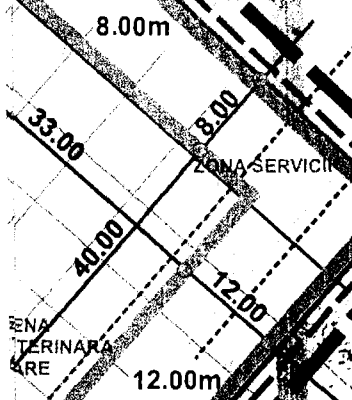
L1c

LOCUIRE INDIVIDUALA
IN ENCLAVE NOI



CB1

SUBZONA SERVICIILOR
PUBLICHE DISPERSATE



BILANT TERITORIAL / ZONA MIXTA		ZONA MIXTA		ZONA MIXTA	
Element de calcul	Unitate	Unitate	Unitate	Unitate	Unitate
Suprafata teren	100mp	100mp	100mp	100mp	100mp
Arie construita	10%	10%	10%	10%	10%
Carosabil / parcare	10%	10%	10%	10%	10%
Spatiu verde	10%	10%	10%	10%	10%
Calcul locuri pe lot	10%	10%	10%	10%	10%
Arie construita	10%	10%	10%	10%	10%
Arie desfasurata	10%	10%	10%	10%	10%
Arie utila	10%	10%	10%	10%	10%
Necesari locuri parcare	10%	10%	10%	10%	10%
Locuri parcare propuse	10%	10%	10%	10%	10%

AUTORITATEA NATIONALA SANITARA VETERINARA
SI PENTRU SIGURANTA ALIMENTELOR

INSTITUTUL DE IGIENA SI
SANATATE PUBLICA VETERINARA

SOSEAUA GHEORGHE IONESCU SISESTI NR.2
SECTOR 1, BUCURESTI

**REGLEMENTARE /
PROPUNERE**

LEGENDA

Limite
Limita P.U.Z.
Limita lotului de referinta
Limita unitate teritoriala de referinta

Unitati teritoriale de referinta / Utilizarea terenurilor
CB1 - subzona serviciilor publice dispersate
V4 - spatiu verde de protectie la malul lacului
M2 - zona mixta maxim P+13 locuire / servicii
L1c - locuire individuala P+2 in enclave noi

Carosabil
Trotuar
Acces carosabil
Evacuare deseuri cu pericol de contaminare
Spatiu verde aliniament

Edificabil
Alinierea edificabilului spre Domeniul Public

Zona edificabila

Distanta obligatorie fata de limita de lot
Accent volumetric arhitectural

Interdictii / circulatia terenurilor
Interdictia de construire pentru interes public / optimizare traseu rutier

Tercere din Domeniul Privat in Domeniul Public

COEFICIENTI URBANISTICI SPECIFICI - M2 / ZONA MIXTA
P.O.T. = 52 %
C.U.T. = 3,65
R.M.H. = P+6E

COEFICIENTI URBANISTICI SPECIFICI - Cb1 / ANSVSA / IISPV
P.O.T. = 32,5 %
C.U.T. = 1,45
R.M.H. = P+6

COEFICIENTI URBANISTICI SPECIFICI - L1c / LOCUIRE INDIVIDUALA IN ENCLAVE NOI
P.O.T. = 45 %
C.U.T. = 1
R.M.H. = P+2E

COEFICIENTI URBANISTICI SPECIFICI - L1c / LOCUIRE INDIVIDUALA IN ENCLAVE NOI
P.O.T. = 45 %
C.U.T. = 1
R.M.H. = P+2E

PRIMA
DIREC
MEDIU
Spre neschimbari
la aviz CTU-A
30.01.2008
INTELESE

REGISTRUL URBANISTILOR DIN ROMANIA
RUR
Cristina Malvina Keita C.
CISER
arhitect
DEFG
INSTITUTUL DE IGIENA SI SANATATE PUBLICA VETERINARA

REGISTRUL URBANISTILOR DIN ROMANIA
RUR
Cristina Malvina Keita C.
CISER
arhitect
DEFG
INSTITUTUL DE IGIENA SI SANATATE PUBLICA VETERINARA

beneficiar:	INSTITUTUL DE IGIENA SI SANATATE PUBLICA VETERINARA	proiect:	P.U.Z. / SEDIU SI LABORATOR TESTARE
Proiectat	arh. C. Ciser	planșă:	REGLEMENTARE / PROPUNERE
Desenat	arh. C. Ciser	scara:	1:500
Verificat			