



Primăria Municipiului București

Secretar General

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 80; tel.centrală: 305 55 00, int. 1255; fax:
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certifiat ISO 9001 : 2000



SMM certifiat ISO14001 : 2004

Direcția Asistență Tehnică și Juridică a CGMB Serviciul Transparență Decizională

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind Transparența decizională în administrația publică, se aduc la cunoștință publică următoarele proiecte de acte normative:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ – str. GHEORGHIEI nr. 19 – 25, sector 5;
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Drumul Plaiul Sarului nr. 70, sector 1;
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – STRADA NATAȚIEI NR. 57, SECTOR 1;
4. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal STR. IZVORUL RECE NR. 30 – 32, SECTOR 4;
5. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal STR. EMANOIL PORUMBARU NR. 41, SECTOR 1;
6. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal STR. MENDELEEV NR. 41, SECTOR 1;
7. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal STR. ȘOS. GHE. IONESCU SISEȘTI NR. 2, SECTOR 1;
8. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal STR. LATINĂ NR. 6, SECTOR 2;
9. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - DRUMUL COOPERATIVEI NR. 2C, SECTOR 5;
10. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – STR. CAROL DAVILA NR. 21A – 23 – STR. THOMA IONESCU NR. 4, SECTOR 5;
11. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – STR. NICOLAE CARAMFIL NR. 4, 22, SECTOR 1;
12. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – STR. DOBROGEANU GHEREA NR. 30, SECTOR 1;
13. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – STR. ICOANEI NR. 28, SECTOR 1;
14. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – CALEA MOȘILOR NR. 111, SECTOR 2;
15. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – STR. FRIGULUI NR. 18, SECTOR 4;
16. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – STR. SĂVINEȘTI – STR. CERCETĂTORILOR – STR. IONESCU FLOREA, SECTOR 4;



Primăria Municipiului București

Secretar General

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 80; tel.centrală: 305 55 00, int. 1255; fax:
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

-
17. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – STR. ECATERINA TEODOROIU NR. 9, SECTOR 1;
 18. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – STR. GHETARILOR NR. 15, SECTOR 1;
 19. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – STR. POPA SOARE NR. 57, SECTOR 2

Proiectele de acte normative, mai sus amintite, cu documentațiile de bază pot fi consultate:

- pe site-ul P.M.B. – www.pmb.ro
- la sediul PMB, B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 (panou afișaj)
- la Centrul de Informare, B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5.

Proiectele de acte normative se pot obține, în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare.

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. 4 din Legea 52/2003 până la data de **17.11.2008** se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative supuse dezbaterii publice.

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectele de acte normative se vor transmite:

- prin site-ul www.pmb.ro;
- prin poștă pe adresa P.M.B. – B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 – Directia Asistență Tehnică și Juridică a C.G.M.B;
- depuse la Centrul de Informare – P.M.B.;
- B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5.

Materialele transmise vor purta mențiunea:

„Recomandare la proiect de act normativ”

P.M.B.
București
Astăzi : 31.10.2008



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

Nr.: ___ din ___

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - str.LATINA nr.6,
sector 2

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General și Raportul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului ;

Luând în considerare raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplina din cadrul Consiliului General al municipiului București ;

- Văzând avizele emise de :
- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB – aviz de urbanism nr.18/1/14/09.05.2007
- Ministerul Dezvoltării , Lucrărilor Publice și Locuințelor – aviz nr.1/2008
- Agenția regională pentru protecția mediului București – aviz nr.6035/494/20.12.2008
- Comisia de coordonare a PMB- aviz nr.728232/19.05.2008
- Comisia de circulație – aviz nr.13924/20.09.2007
- Aviz DCCPCN- MB nr.1126/Z/12.09.2007

Ținând seama de prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul , cu modificările și completările ulterioare ;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată ;
- PUG- Municipiul București aprobat prin HCGMB nr. 269/21.12.2000.
- În temeiul prevederilor art. 45 alin. (2), lit.e) și art.36 alin.(2) lit. c) și art. 36 alin. (5) lit.c) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată , cu modificările și completările ulterioare ;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1: Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – str. LATINA nr.6 , sector 2 , pentru o suprafața de 250 mp - proprietate persoana juridica;

Încadrare in PUZ – ZONE CONSTRUITE PROTEJATE - terenul se încadrează in zona protejata 39 – Armeneasca ; POTmax=50 % , CUTmax=1,8 , Hmax=10 m .
Condiții de construire aprobate : locuințe ; POTmax= 50 % , CUTmax=3,1 ,
Rmaxh = S+D+P+4-5 E , Hmax= se va prelua cornișa casei la calcan .

Art. 2: Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism si nu da dreptul la construire.

Art. 3 :Se abroga toate prevederile contrare cuprinse in proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art. 4 :Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Aceasta hotărâre a fost aprobata în ședințaa Consiliului General al Municipiului București din data de

PRESEDINTE DE SEDINTA

București ,2008

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

TUDOR TOMA

PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SWC certificat ISO 9001 : 2000



S&M certificat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

PUZ – Str. LATINA nr. 6 , sector 2

Legea nr. 50/1991 republicata ,cu modificările si completările ulterioare , privind autorizarea executării lucrărilor de construcții si unele masuri pentru realizarea locuințelor , stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism si autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism si amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

-pentru terenuri amplasate in localitati, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate si a regulamentelor aferente acestora

La inițiativa unui investitor privat , pentru un teren in suprafata S= 250 mp- proprietate persoana juridica , s-a elaborat prezenta documentație de urbanism in vederea construirii. Elaborarea PUZ a fost necesara pentru a fi posibila modificarea indicatorilor aprobați in PUZ- Zone construite protejate .

Încadrare in PUZ – ZONE CONSTRUITE PROTEJATE - terenul se încadrează in zona protejata 39 – Armeneasca ; POT_{max}=50 % , CUT_{max}=1,8 , H_{max}=10 m .

Condiții de construire avizate: locuințe ; POT_{max}= 50 % , CUT_{max}=3,1, R_{max}h = S+D+P+4-5 E , H_{max}= se va prelua cornișa casei la calcan .

Planul Urbanistic Zonal având avizul Comisiei Tehnice de Urbanism si Amenajarea Teritoriului (CTUAT)- DUAT,conform prevederilor art. 45 alin. (2) , lit.e) si art.36 alin.(2) lit. c) si art. 36 alin. (5) lit.c) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicata, se supune dezbaterii și aprobării Consiliului General al municipiului București .

PRIMAR GENERAL ,

Prof. Dr. SORIN MIRCEA OPRESCU



SMC certicat ISO 9001 : 2000



SMN certicat ISO 14001 : 2004

Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

RAPORT

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

PUZ – Str. LATINA nr. 6 , sector 2

Legea nr. 50/1991 republicată ,cu modificările si completările ulterioare , privind autorizarea executării lucrărilor de construcții si unele masuri pentru realizarea locuințelor , stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism si autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism si amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

-pentru terenuri amplasate in localitati, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate si a regulamentelor aferente acestora

La inițiativa unui investitor privat , pentru un teren in suprafața S= 250 mp- proprietate persoana juridica , s-a elaborat prezenta documentație de urbanism in vederea construirii. Elaborarea PUZ a fost necesara pentru a fi posibila modificarea indicatorilor aprobați in PUZ- Zone construite protejate .

Încadrare in PUZ – ZONE CONSTRUITE PROTEJATE - terenul se încadrează in zona protejata 39 – Armeneasca ; POTmax=50 % , CUTmax=1,8 , Hmax=10 m .

Condiții de construire avizate: locuințe ; POTmax= 50 % , CUTmax=3,1 , Rmaxh = S+D+P+4-5 E , Hmax= se va prelua cornișa casei la calcan .

Planul Urbanistic Zonal având avizul Comisiei Tehnice de Urbanism si Amenajarea Teritoriului (CTUAT)- DUAT,conform prevederilor art. 45 alin. (2) , lit.e) si art.36 alin.(2) lit. c) si art. 36 alin. (5) lit.c) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicata, se supune dezbaterii și aprobării Consiliului General al municipiului București .

Certificăm faptul că documentația prezentată spre aprobare C.G.M.B conține toate avizele solicitate prin avizul de urbanism nr.18/1/14/09.05.2007

**Arhitect sef al municipiului București,
Arh. GHEORGHE PATRASCU**





Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 609612/28.02.2007

AVIZ DE URBANISM nr. 18/1/14/09.05.2007 PUZ – STR. LATINA nr.6

BENEFICIAR: S.C ZORA DOC S.R.L.

ELABORATOR: S.C. URBANEFFECT S.R.L.

SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ: S – 17000,00 mp din care S-250,00 mp teren ce a generat PUZ - proprietate persoane juridice.

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: Amplasamentul ce face obiectul documentației de urbanism se află situat în zona rezidențială tradițională a capitalei inclusă în Zona Protejate nr. 39 - zona ARMENEASCA delimitată prin P.U.Z. „Zona protejate construite – Mun. București”, Sectorul 2, între B-dul Carol (la sud), Calea Mosilor, Piața Pache Protopopescu (la est) și Piața Latina (la vest).

PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: P.U.Z. „Zona protejate construite – Mun. București”, Zona Protejate nr. 39 - zona ARMENEASCA - tesut istoric difuz

Indicatori urbanistici reglementați: POT_{max}=50%; CUT_{max}=1,8; regimul de înălțime maxim – 10m.

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURATIA EDIFICABILELOR ȘI INDICATORII URBANISTICI FIIND CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZĂT SPRE NESCHIMBARE

FUNȚIUNE AVIZATĂ: Locuire.

INDICĂTORI URBANISTICI AVIZAȚI: POT_{max} =50%; CUT_{max} =3,1; R_{maxH} =S+P+4E+5E(retras), H_{max} – se va prelua cornișa casei existente la calcan

RETRAGEI: -1,9m față de limita de proprietate (la nord); 2,0m față de limita de proprietate (nord-est)
- pe limita de proprietate (calcan) la sud
-1,3m la etajul retras(5E) pe latura de vest; 1,5m la etajul retras(5E) pe latura de nord

CIRCULAȚII, ACESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului-București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: aviz Comisia de coordonare rețele -PMB, aviz de mediu, aviz M.D.L.P.L., aviz MCC-DCCPCN-MB, aviz Comisia Tehnică de Circulație – PMB, alte avize conform legislației în vigoare.

* Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,
ing. Ioana Balaurea

/ ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. ADRIAN BOLD



FPS-21-01/6

AVIZ CONSULTATIV cf. ORDIN MTCT nr. 22/2007 - COMISIA TEHNICĂ DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI:
arh. Doinea Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin Enache, arh. Șerban Sturdza,
arh. Dorin Ștefan, arh. Viorel Hurduc



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMD certificar ISO 9001:2000



SMM certificar ISO 14001:2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 728232/ 19.05.2008

AVIZ DE PRECOORDONARE RELETE

SC URBANEFECT SRL pentru cu domiciliul/sediul în municipiul Bucuresti, Drumul Taberei nr. 98, prezintă spre avizare documentația de precoordonare a P.U.Z. – ului „STR. LATINA NR. 6 SECTOR 2, BUCUREȘTI”

În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 433/1996, ținând cont ca amplasamentul propus se află în zonă bine structurată, cu condițiile:

- în vederea aprobării PUZ-ului, se va obține avizul CTUAT – PMB;
- se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare documentația de urbanism menționata mai sus,
- se vor respecta memoriul și planul de reglementări din documentație.

Se anexează planul de reglementări.

ARHITECT ȘEF ADJUNCT AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI



COORDONATOR COMPARTIMENT.
COMPARTIMENTUL ECHIPARE
TEHNICO EDILITARA

Ing. Andrei Zaharescu -

Întocmit:

Ing. Camelia Popa

FPS-21-02/6



ROMÂNIA
MINISTERUL CULTURII SI CULTELOR

**DIRECȚIA PENTRU CULTURĂ, CULTE ȘI PATRIMONIU
CULTURAL NAȚIONAL A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**
Str. Sfântul Stefan, nr. 3, sector 2 – tel. 323.26.11

Nr. 1202 – S.M.I./ 12.09.2007

Catre, **S.C. ZORA DOC S.R.L.**

Spre stiinta, Primaria sectorului 2– Serviciul de Urbanism si
Directia Monumentelor Istorice, Ministerul Culturii si Cultelor

AVIZ NR. 1126 / Z/ 12.09.2007
Amplasare imobil
str. Latina, nr. 6, sector 2, București

Obiectivul: Imobil – str. Latina, nr. 6
Localitatea: Bucuresti, sector 2
Zona protejata nr. 39 conform H.C.G.M.B. 279/2000
Proiect: Amplasare imobil
Faza: P.U.Z.
Proiectant: S.C. URBANEFFECT S.R.L.
Beneficiar: S.C. ZORA DOC S.R.L.

Documentatia contine piese scrise: cerere de inaintare, acte de proprietate, memoriu de urbanism, certificat de urbanism, raport de expertiza, piese desenate – plan cadastral. 1/500, 1/2000, proiect faza P.U.Z., studiu de impact - documentar fotografic

Documentatia propune amplasarea unui imobil de locuinte in limita parametrilor urbanistici POT = 50% si CUT = 3,1

In urma analizarii documentatiei, se acorda :

AVIZ FAVORABIL,
Pentru documentatia prezentata.
Prezentul aviz este valabil cu 1 planșa anexa vizata spre neschimbare

Director,

Stefan DAMIAN



Consilier,

arch. Heana ZBIRNEA

CONDIȚII :

1. Conform avizului Ministerului Culturii și Cultelor – Direcția pentru Cultură, Culte și Patrimoniu Național a Municipiului București nr. 1126 /Z/12.09.2007.

2. Indicatori urbanistici:

- POT max. = 50 %, CUTmax.= 3,1 mp. ADC/mp teren,
- Rmax.h = S + P + 4E + E5 retras,
- Hmax. – va prelua cornișa clădirii de care se cuplează la calcan

3. Circulațiile, accesele și parcărilor vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr.66/2006, iar gararea/parcarea se vor asigura exclusiv în incinta proprietății, cu asigurarea numărului minim de locuri de parcare.

RECOMANDĂRI :

1. – Conform P.U.Z. zone construite protejate în municipiul București, zona nr. 39 – ZONA ARMENEASCĂ – “ arhitectura noilor clădiri va respecta caracterul arhitectural general al zonei, înscriindu-se, înainte de toate, în scara definită de clădirile existente. - se interzic suprafețe vitrate de mari dimensiuni (perete cortină), imitațiile de materiale sau utilizarea improprie a materialelor (placaje ceramice sau suprafețe metalice strălucitoare), utilizarea culorilor stridente”, se recomandă deci o volumetrie și o arhitectură a fațadelor care să fie în armonie cu clădirile alăturate și să respecte caracterul arhitectural al zonei.

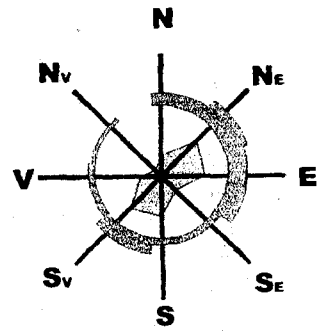
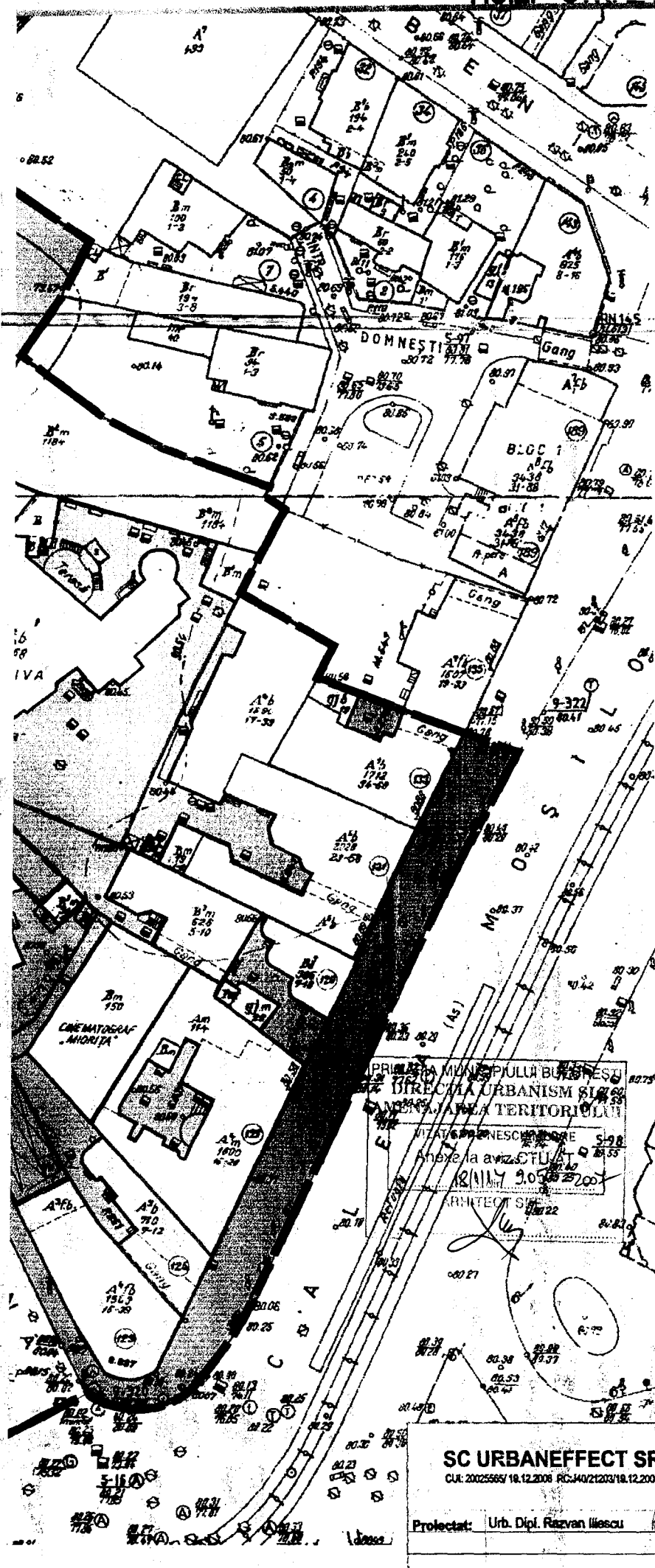
**DIRECȚIA GENERALĂ
DEZVOLTARE TERITORIALĂ**


DIRECTOR GENERAL ADJUNCT

Anca Ileana GINAVAR

CONSILIER SUPERIOR D.G.D.T.

Casandra ROȘU 



LEGENDA

- Limite**
 - limita zonei studiate
 - limita zonei ce a generat studiul
 - limita de proprietate
- Circulații**
 - Circulații carosabile/ pietonale
- Edificabile**
 - Construcții existente
 - Construcții monument
- Edificabile propuse**
 - limita P+4
 - limita etaj 5 retras
- Reglementări**
 - acces
 - retrageri (m)
 - aliniere construcții

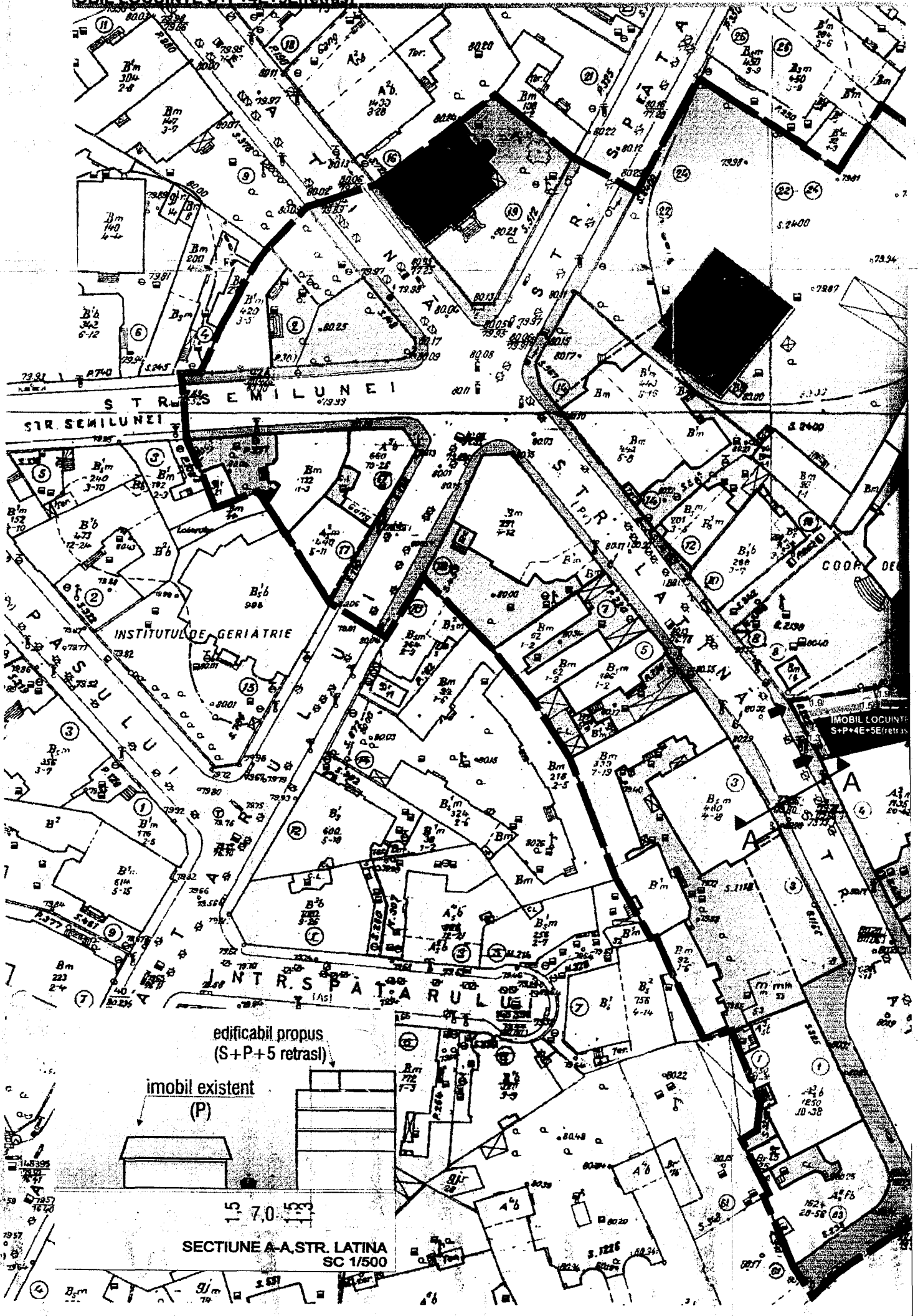
S teren=250mp
 (216.65mp cf. ridicării topografice)
 POT max=50%
 CUT max= 3.1
 Rh max= S+P+4E+5E(retras)
 19.0m

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
 DIRECȚIA URBANISM ȘI TERITORIUL
 ANEXA LA PLANUL DE TERITORIUL
 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
 ANEXA LA AVIZUL DE
 ARHITECT ȘI
 S. 9.8
 2007



SC URBANEFFECT SRL CUI: 20025565/19.12.2006 PIC: J40/21203/19.12.2006	Scara:	Beneficiar:	Pr. nr.:
	1:500	S.C. ZORADOC S.R.L.	UR
Proiectat: Urb. Dipl. Răzvan Ionescu	Data:	Str. Latina, 6, Sector 2, București	Faza:
	01.2007		PAUZ
	S. pl.	PLAN DE REGLEMENTARI	PL. Nr.
	0,12mp		9

IMOBIL LOCUINTE S+P+4E+5E(retras)



edificabil propus
(S+P+5 retras)

imobil existent
(P)



1:7.0

SECTIUNE A-A, STR. LATINA
SC 1/500