



Primăria Municipiului București

Secretar General

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 80; tel.centrală: 305 55 00, int. 1255; fax:
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Direcția Asistență Tehnică și Juridică a CGMB Serviciul Transparență Decizională

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind Transparența decizională în administrația publică, se aduc la cunoștință publică următoarele proiecte de acte normative:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ – str. GHEORGHIEI nr. 19 – 25, sector 5;
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Drumul Plaiul Sarului nr. 70, sector 1;
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – STRADA NATAȚIEI NR. 57, SECTOR 1;
4. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal STR. IZVORUL RECE NR. 30 – 32, SECTOR 4;
5. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal STR. EMANOIL PORUMBARU NR. 41, SECTOR 1;
6. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal STR. MENDELEEV NR. 41, SECTOR 1;
7. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal STR. ȘOS. GHE. IONESCU SISEȘTI NR. 2, SECTOR 1;
8. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal STR. LATINĂ NR. 6, SECTOR 2;
9. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - DRUMUL COOPERATIVEI NR. 2C, SECTOR 5;
10. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – STR. CAROL DAVILA NR. 21A – 23 – STR. THOMA IONESCU NR. 4, SECTOR 5;
11. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – STR. NICOLAE CARAMFIL NR. 4, 22, SECTOR 1;
12. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – STR. DOBROGEANU GHEREA NR. 30, SECTOR 1;
13. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – STR. ICOANEI NR. 28, SECTOR 1;
14. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – CALEA MOȘILOR NR. 111, SECTOR 2;
15. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – STR. FRIGULUI NR. 18, SECTOR 4;
16. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – STR. SĂVINEȘTI – STR. CERCETĂTORILOR – STR. IONESCU FLOREA, SECTOR 4;



Primăria Municipiului București

Secretar General

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 80; tel.centrală: 305 55 00, int. 1255; fax:
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certifiicat ISO 9001 : 2000



SMM certifiicat ISO14001 : 2004

17. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – STR. ECATERINA TEODOROIU NR. 9, SECTOR 1;
18. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – STR. GHEȚARILOR NR. 15, SECTOR 1;
19. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – STR. POPA SOARE NR. 57, SECTOR 2

Proiectele de acte normative, mai sus amintite, cu documentațiile de bază pot fi consultate:

- pe site-ul P.M.B. – www.pmb.ro
- la sediul PMB, B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 (panou afișaj)
- la Centrul de Informare, B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5.

Proiectele de acte normative se pot obține, în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare.

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. 4 din Legea 52/2003 până la data de **17.11.2008** se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative supuse dezbaterii publice.

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectele de acte normative se vor transmite:

- prin site-ul www.pmb.ro;
- prin poștă pe adresa P.M.B. – B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 – Directia Asistență Tehnică și Juridică a C.G.M.B;
- depuse la Centrul de Informare – P.M.B.;
- B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5.

Materialele transmise vor purta mențiunea:

„Recomandare la proiect de act normativ”

P.M.B.
București
Astăzi : 31.10.2008



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

Nr. ___ din ___

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal-
PUZ – Str. NICOLAE CARAMFIL nr. 4 , 22 , sector 1

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General și Raportul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului ;

Luând în considerare raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplina din cadrul Consiliului General al municipiului București ;

- Vazând avizele emise de :
- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB – aviz de urbanism nr.48/1/15/21.11.2007
- Ministerul Dezvoltării , Lucrărilor Publice și Locuințelor – aviz nr.138/2008
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București – aviz nr.2885/323/27.06.2008
- Comisia de coordonare lucrări edilitare a PMB - aviz nr.731691/17/16.05.2008
- Comisia de Tehnică de Circulație – aviz nr.1577/21.01.2008

Ținând seama de prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul , cu modificările și completările ulterioare ;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată ;
- PUG – Municipiul București aprobat prin HCGMB nr. 269/21.12.2000.
- În temeiul prevederilor art. 36 alin.2 lit.c, art.36 alin.5 lit.c și art.45 alin.2 lit.e ,din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată .

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1: Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – str. NICOLAE CARAMFIL nr. 4 , 22 , sector 1 , pentru o suprafața studiată de $S = \text{cca.} 1,1 \text{ ha}$ din care suprafața terenului ce a generat documentația $S = 2067,67 \text{ mp}$ – proprietate persoană fizică .

Încadrare în PUG – subzona L2a – locuințe individuale și colective mici realizate pe baza unor lotizări anterioare înafara zonelor protejate - $POT_{\text{max}} = 45\%$, $CUT_{\text{max}} = 1,3$, $R_{\text{maxh}} = P + 2E$.

Condiții de construire aprobate : pentru str. N.CARAMFIL nr. 4 – funcțiunea de birouri $POT_{\text{max}} = 45\%$, $CUT_{\text{max}} = 1,3$, $R_{\text{maxh}} = P + 4E$, $H_{\text{max}} = 15 \text{ m}$;

Pentru str. N.CARAMFIL nr. 22 – funcțiunea de locuințe – $POT_{\text{max}} = 55\%$, $CUT_{\text{max}} = 2,85$, $R_{\text{maxh}} = S + P + 2 - 3 - 5E$, $H_{\text{max}} = 18 \text{ m}$

Art. 2: Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu da dreptul la construire.

Art. 3 : Se abroga toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art. 4 : Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani

Această hotărâre a fost aprobată în ședințaa Consiliului General al Municipiului București din data de

PRESEDINTE DE ȘEDINȚA

București ,2008

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

TUDOR TOMA

PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO 14001 : 2004

Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

PUZ – Str. NICOLAE CARAMFIL nr. 4 , 22 , sector 1

Legea nr. 50/1991 republicata ,cu modificările si completările ulterioare , privind autorizarea executării lucrărilor de construcții si unele masuri pentru realizarea locuințelor , stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism si autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism si amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

-pentru terenuri amplasate in localitati, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate si a regulamentelor aferente acestora

La inițiativa unui investitor privat , pentru un teren in suprafata S= 2067,67mp- proprietate persoana fizica , s-a elaborat prezenta documentație de urbanism in vederea construirii. Elaborarea PUZ a fost necesara pentru a fi posibila modificarea indicatorilor aprobați in PUG .

Încadrare în PUG – subzona L2a – locuințe individuale și colective mici realizate pe baza unor lotizări anterioare înafara zonelor protejate - POTmax=45% , CUTmax=1,3 , Rmaxh=P+2E .

Condiții de construire avizate : pentru str. N.CARAMFIL nr. 4 – functiunea de birouri POTmax=45% , CUTmax=1,3, Rmaxh=P+4E , Hmax=15 m ;

Pentru str. N.CARAMFIL nr. 22 – funcțiunea de locuințe – POTmax=55% , CUTmax=2,85 , Rmaxh=S+P+2-3-5E , Hmax=18 m

Planul Urbanistic Zonal având avizul Comisiei Tehnice de Urbanism si Amenajarea Teritoriului (GTUAT)- DUAT, conform prevederilor art. 45 alin. (2) , lit.e) si art.36 alin.(2) lit. c) si art. 36 alin. (5) lit.c) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicata, se supune dezbaterii Consiliului General al municipiului București .

In scopul de mai sus, prezentam spre dezbatare alaturatul proiect de hotarare.

PRIMAR GENERAL,

Prof. Dr. **SORIN MIRCEA OPRESCU**

DIRECȚIA URBANISM ȘI AMENAJAREA
TERITORIULUI
etaj: 2, cam. 203
tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203
fax: 305 55 68
e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

RAPORT

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

PUZ – Str. NICOLAE CARAMFIL nr. 4 , 22 , sector 1

Legea nr. 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează:

-pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora

La inițiativa unui investitor privat, pentru un teren în suprafața $S = 2067,67 \text{ mp}$ - proprietate persoană fizică, s-a elaborat prezenta documentație de urbanism în vederea construirii. Elaborarea PUZ a fost necesară pentru a fi posibilă modificarea indicatorilor aprobați în PUG.

Încadrare în PUG – subzona L2a – locuințe individuale și colective mici realizate pe baza unor lotizări anterioare în afara zonelor protejate - $POT_{\max} = 45\%$, $CUT_{\max} = 1,3$, $R_{\max} = P + 2E$.

Condiții de construire avizate: pentru str. N.CARAMFIL nr. 4 – funcțiunea de birouri $POT_{\max} = 45\%$, $CUT_{\max} = 1,3$, $R_{\max} = P + 4E$, $H_{\max} = 15 \text{ m}$;

Pentru str. N.CARAMFIL nr. 22 – funcțiunea de locuințe – $POT_{\max} = 55\%$, $CUT_{\max} = 2,85$, $R_{\max} = S + P + 2 - 3 - 5E$, $H_{\max} = 18 \text{ m}$

Planul Urbanistic Zonal având avizul Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului (CTUAT) - DUAT, conform prevederilor art. 45 alin. (2), lit.e) și art. 36 alin. (2) lit. c) și art. 36 alin. (5) lit. c) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune dezbaterii și aprobării Consiliului General al municipiului București.

Certificăm faptul că documentația prezentată spre aprobare C.G.M.B conține toate avizele solicitate prin avizul de urbanism nr. 48/15/21.11.2007

p. Arhitect sef al municipiului București,

Arh. LIVIU DOBRE





Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 648948/21.11.2007

AVIZ DE URBANISM nr.48/1/15/21.11.2007 PUZ – str. NICOLAE CARANFIL nr. 4 , nr. 22 , sector 1

BENEFICIAR : dna. A. Anghelescu ; dl. I.M.Botta

ELABORATOR: S.C VELPLAN DESIGN S.R.L

SUPRAFAȚA STUDIATA PRIN PŪZ : S=cca.1,1 ha din care suprafața terenului care a generat PUZ : S =2067,67 mp - proprietate persoana fizica

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: amplasamentul studiat se afla în zona de nord a municipiului , în arealul delimitat la vest de str. N.Caranfil , la nord de sos. Pipera , la sud de intr. Cofței , la est de str. Zăgazului .

PREVEDERI PUG - Terenul ce a făcut obiectul reglementării PUZ se încadrează în subzona L2a- subzona locuințelor individuale și colective mici realizate pe baza unor lotizări anterioare înafara zonelor protejate .

Indicatori urbanistici reglementați: POT max = 45%; CUT max =1,3 ; Rmax= P+2E.

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURAȚIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Str. N. CARANFIL nr. 4 - funcțiune avizata : birouri.

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POTmax =45%; CUTmax =1,5 ; RmaxH = P+4E ; Hmax=15 m .

Str. N. CARANFIL nr. 22 – funcțiune avizata : locuințe

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POTmax =55%; CUTmax = 2,85 ; RmaxH = S+P+2-3-5 E ; Hmax=18 m .

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: aviz Comisia de coordonare rețele -PMB, aviz de mediu, aviz M.D.L.P.L., aviz Comisia Tehnică de Circulație - PMB, alte avize conform legislației în vigoare.

Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,

ing. Ioana Balaurea

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. ADRIAN BOLD



FPS-21-01/6

AVIZ CONSULTATIV – Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului nr. Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin, Enache , arh. Dorin Ștefan, arh. Viorel Hurdac, arh. Șerban Sturdza



**AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI
BUCUREȘTI**



Aleea Lacul Morii, nr. 1, sectorul 6, cod 060841 București

Nr. 2885/323/27.06.2008

Catre,

DI. BOTTA IULIAN MIHAI

București, sect. 1, str. Lascar Catargiu, nr. 11A, ap. 29

Referitor: Solicitare aviz de mediu pentru **P.U.Z. - Locuinte si birouri** - str. Nicolae Caranfil nr.4, 22, 22A, sect. 1, București.

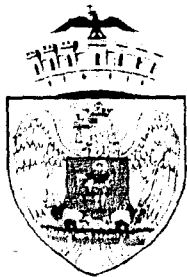
Ca urmare a notificării adresate de **DI. BOTTA IULIAN MIHAI** cu domiciliul în București, sect. 1, str. Lascar Catargiu, nr. 11A, ap. 29, înregistrată la A.R.P.M. București cu nr. 2885/323/27:05.2008

în urma analizării documentelor transmise și a verificării,
în urma parcurgerii etapei de încadrare,
în baza HGR nr. 368/2007 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și Dezvoltării Durabile și a OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului aprobată și modificată prin Legea nr. 265/2006, modificată și completată prin OUG nr. 114/2007 în conformitate cu HGR nr. 1076/2004 (art. 13), urmează ca **Planul Urbanistic Zonal - Locuinte și birouri** - str. Nicolae Caranfil nr. 4, 22, 22A, sect. 1, București să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Planul Urbanistic Zonal prevede soluționarea și reglementarea din punct de vedere urbanistic a arealului în suprafața totală 2067 mp (conform Certificatelor de Urbanism nr. 4062/365/c/25447 din 26.09.2007 și nr. 2022/208/c/20431 din 12.06.2008 emise de Primăria Sectorului 1).

Obiectivul lucrării îl constituie realizarea unor imobile cu funcțiuni mixte (locuinte, birouri) având regimul de înălțime S+P+4E+E5 retras.

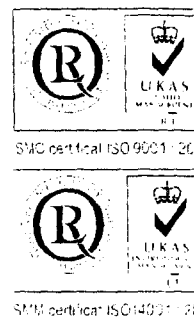
Obiectivul propus de prezentul PUZ se va realiza cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii.



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 88; tel. centrală: 305 55 00 int. 1134; fax: 305 55 88
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

COMISIA DE COORDONARE
Nr. 731691/16.05.2008

AVIZUL COMISIEI DE COORDONARE

Din P.V. nr. 17 / 16.05.2008 al sedinței

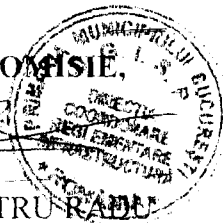
Comisiei de Coordonare a P.M.B.

Nr. 26. SC VELPLAN DESIGN SRL cu sediul/domiciliul în București, str. Arhiereul Calist nr. 17 prezintă spre avizare documentația de precoordonare a P.U.Z. – ului „STR. NICOLAE CARAMFIL NR. 4, 22 SECTOR 1, BUCUREȘTI”, împreună cu avizele scrise ale întreprinderilor edilitare. În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 433/1996, se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare planul de precoordonare menționat mai sus cu condițiile:

- în vederea aprobării PUZ-ului, se va obține avizul CTUAT – PMB;
- se vor respecta condițiile impuse prin avizele anexa la documentație;
- se va respecta planul de precoordonare anexat avizului.

PREȘEDINTE – COMISIE,

ALEXANDRU DUMITRU RABU



ARHITECT ȘEF ADJUNCT AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

arch. LIVIU DOBRE

SECRETAR – COMISIE,

ing. ec. DRUMEN CONSTANTIN

REPREZENTANT
DUAT-COMISIE,

ing. ANDREI ZĂHARESCU

FPS-21-03/



România

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII,
LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI
LOCUIŢELOR**
Direcția Generală Dezvoltare
Teritorială

Nr.88.426/DGDT/15.07.2008

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38 , sector 1
Telefon/fax : 0372.114.521

Către,

S.C. VELPLAN DESIGN S.R.L.

Str. Arhierul Calist nr. 17, et. 1, ap. 2, Bucuresti

AVIZ nr. 138 / 2008

Denumire: „P.U.Z. – Locuințe și birouri - str. NICOLAE CARAMFIL nr. 4 și nr. 22”
sector 1, București

Proiectant: S.C. VELPLAN DESIGN S.R.L.

Beneficiar: A. ANGHELESCU și I.M. BOTTA

Constatând că documentația a fost elaborată în conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată cu Legea nr. 289/2006.

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism,

Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 91/1991 privind procedura de autorizare și conținutul documentațiilor prevăzute de Legea 50/ 1991 cu modificările ulterioare și normele metodologice de aplicare nr.1430/2005;

Ordinului comun M.L.P.T.L. nr. 6/ 2003 și MAP nr.139/2003

Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor

emite următorul

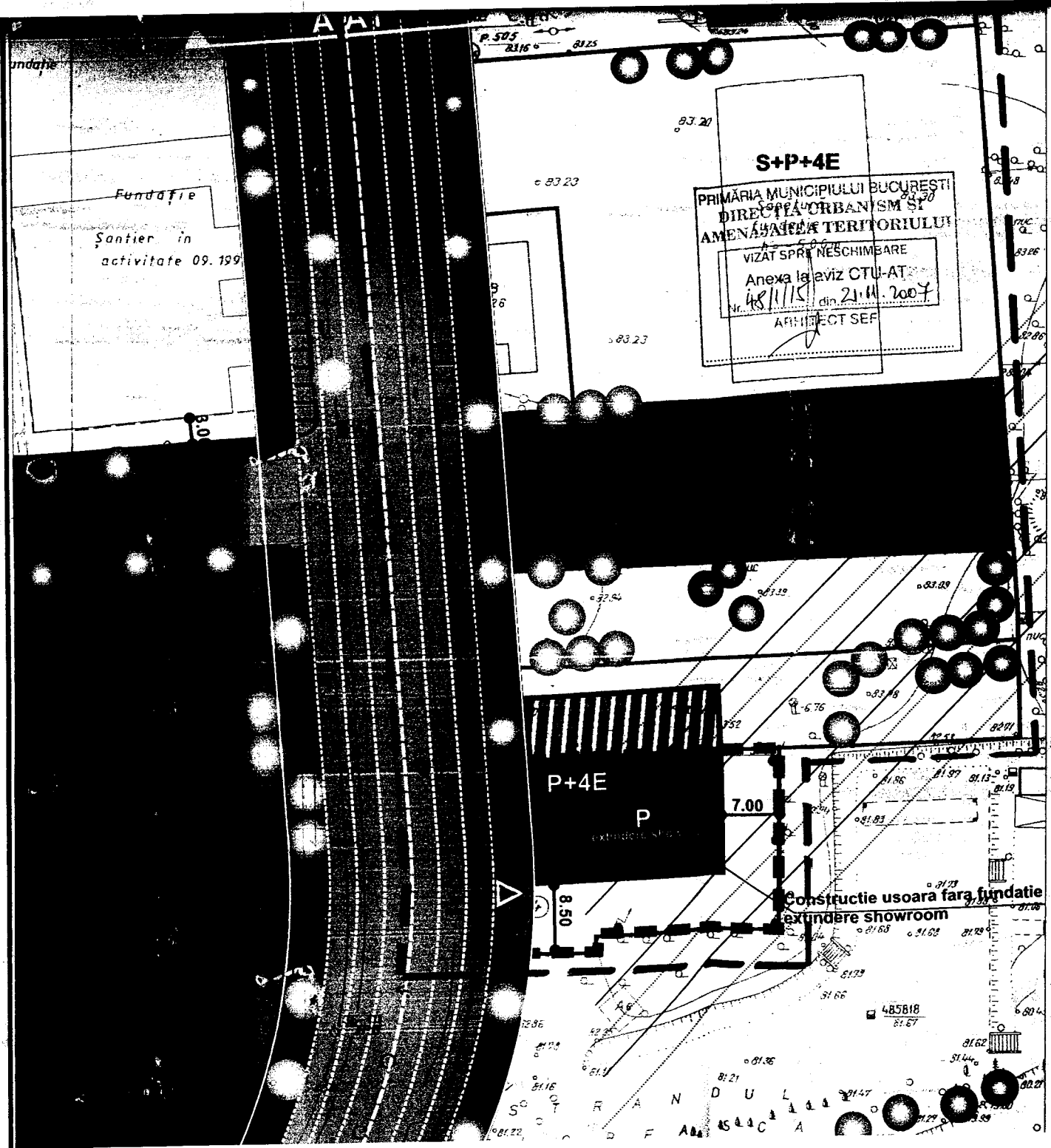
AVIZ

„P.U.Z. – Locuințe și birouri - str. NICOLAE CARAMFIL nr. 4 și nr. 22” sector 1,
București - cu condițiile pe verso

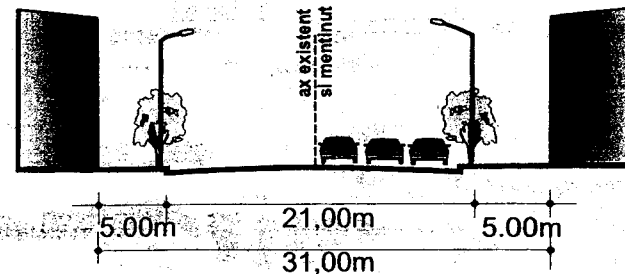
DIRECTOR GENERAL

Gheorghe PATRAȘCU

Înainte de aprobarea documentației de către Consiliul local, acesta are obligația de a verifica modul în care au fost preluate în documentație condițiile impuse prin avize.



**PROFIL A-A1
STRADA NICOLAE CARAMFIL**



INDICATORI URBANISTICI

**FUNCTIUNE - LOCUINTA S+P+2R+3R-5R
STRADA NICOLAE CARAMFIL, NR. 22**

- P.O.T. MAXIM = 55%
- C.U.T. MAXIM = 2.85mp/ADC/mp.TEREN
- H. MAXIM = 18.0m R.H. = S+P+2E+3-5R
- SUPRAF. TEREN = 1167,67mp
- SUPRAF. CONSTR. = 564,24mp
- SUPRAF. DESF. = 3039,68mp
- SUPRAF. EXPROPRIATA = 136,5 mp

**FUNCTIUNE - BIROURI P+4E
STRADA NICOLAE CARAMFIL, NR. 4**

- P.O.T. MAXIM = 45,0%
- C.U.T. MAXIM = 1,5mp/ADC/mp.TEREN
- H. MAXIM = 15,0m R.H. = P+4E
- SUPRAF. TEREN = 900mp
- SUPRAF. CONSTR. = 387,5mp - 172 mp constructie P+4;
- 215,5 mp constructie P
- SUPRAF. EXPROPRIATA = 180 mp

**CIRCULATIILE SI EDIFICABILELE DIN AFARA TERENULUI CE A
GENERAT PUZUL (CONTUR NEGRU) SUNT CU CARACTER
ORIENTATIV**

velplan design s.r.l.		Proiect: PLAN URBANISTIC ZONAL STR. NICOLAE CARAMFIL NR. 4, 22, BUCURESTI, SECTOR 1.	Specialitate: URBANISM
Beneficiar: BOTTA MIHAIL MIHAIL ANGELESCU ANSOARA			Faza: P. U. Z.
Sef proiect: urb. Raluca BOANGAR			Proiect nr.: 41/2007
Intocmit / desenat: urb. Liviu VELUDA urb. Maria GHERASE urb. Ana CHISER		Titlu planseet: REGLEMENTARI	Data: IULIE 2007
Verificat: urb. ...		Scara: 1 / 500	





PLAN URBANISTIC DE ZONĂ

STRADA NICOLAE CARAMFIL, NR. 4, 22 BUCUREȘTI, SECTOR 1


REGLEMENTARI - SC. 1/500

LEGENDA


LIMITE

-  LIMITA DE STUDIU
-  LIMITA TEREN CARE A GENERAT PUZ
-  LIMITA P.U.Z. STR. N. CARAMFIL-SOS. NORDULUI -STR. G. GAFFENCU (documentatie avizata)
-  LIMITE PARCELE

FUNCTIUNI EXISTENTE

-  SERVICII, BIROURI
-  INVITAMANT
-  CULTE
-  DESTINATIE SPECIALA
-  CONSTRUCTII EXISTENTE







REGLEMENTARI URBANISTICE PROPUSE

-  EDIFICABIL. PROPUȘ LOCUIRE
-  EDIFICABIL. PROPUȘ BIROURI, SHOWROOM
-  EDIFICABIL DE PRINCIPIU
-  EXPROPRIERE PENTRU CAUZA DE UTILITATE PUBLICA

SPATII PLANTATE

-  ARBORI PLANTATI PE PARCELA
-  ARBORI DE ALINIAMENT

CIRCULATII

-  CIRCULATII CAROSABILE
-  CIRCULATII PIETONALE
-  ACCES AUTO
-  ACCES PIETONAL
-  LINIE MINIMA DE SIGURANTA METROU
-  AX TUNEL METROU

PROFIL A-A1
STRADA NICOLAE CARAMFII

