



# Primăria Municipiului București

## Secretar General

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 80; tel.centrală: 305 55 00, int. 1255; fax:  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



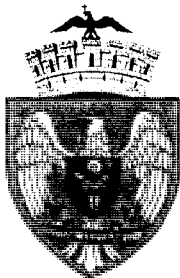
SMM certificat ISO14001 : 2004

### Direcția Asistență Tehnică și Juridică a CGMB Serviciul Transparență Decizională

## ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind Transparența decizională în administrația publică, se aduc la cunoștință publică următoarele proiecte de acte normative:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ – str. GHEORGHIEI nr. 19 – 25, sector 5;
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Drumul Plaiul Sarului nr. 70, sector 1;
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – STRADA NATAȚIEI NR. 57, SECTOR 1;
4. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal STR. IZVORUL RECE NR. 30 – 32, SECTOR 4;
5. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal STR. EMANOIL PORUMBARU NR. 41, SECTOR 1;
6. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal STR. MENDELEEV NR. 41, SECTOR 1;
7. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal STR. ȘOS. GHE. IONESCU SISEȘTI NR. 2, SECTOR 1;
8. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal STR. LATINĂ NR. 6, SECTOR 2;
9. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - DRUMUL COOPERATIVEI NR. 2C, SECTOR 5;
10. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – STR. CAROL DAVILA NR. 21A – 23 – STR. THOMA IONESCU NR. 4, SECTOR 5;
11. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – STR. NICOLAE CARAMFIL NR. 4, 22, SECTOR 1;
12. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – STR. DOBROGEANU GHEREA NR. 30, SECTOR 1;
13. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – STR. ICOANEI NR. 28, SECTOR 1;
14. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – CALEA MOȘILOR NR. 111, SECTOR 2;
15. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – STR. FRIGULUI NR. 18, SECTOR 4;
16. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – STR. SĂVINEȘTI – STR. CERCETĂTORILOR – STR. IONESCU FLOREA, SECTOR 4;



# Primăria Municipiului București

## Secretar General

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 80; tel.centrală: 305 55 00, int. 1255; fax:  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat: ISO 14001 : 2004

- 
17. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – STR. ECATERINA TEODOROIU NR. 9, SECTOR 1;
  18. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – STR. GHETARILOR NR. 15, SECTOR 1;
  19. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – STR. POPA SOARE NR. 57, SECTOR 2

Proiectele de acte normative, mai sus amintite, cu documentațiile de bază pot fi consultate:

- pe site-ul P.M.B. – [www.pmb.ro](http://www.pmb.ro)
- la sediul PMB, B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 (panou afișaj)
- la Centrul de Informare, B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5.

Proiectele de acte normative se pot obține, în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare.

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. 4 din Legea 52/2003 până la data de **17.11.2008** se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative supuse dezbaterii publice.

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectele de acte normative se vor transmite:

- prin site-ul [www.pmb.ro](http://www.pmb.ro);
- prin poștă pe adresa P.M.B. – B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 – Directia Asistență Tehnică și Juridică a C.G.M.B.;
- depuse la Centrul de Informare – P.M.B.;
- B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5.

Materialele transmise vor purta mențiunea:

**„Recomandare la proiect de act normativ”**

P.M.B.  
București  
Astăzi : 31.10.2008



## Consiliul General al Municipiului București

### HOTĂRÂRE

Nr.: \_\_\_ din \_\_\_

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

STR. DOBROGEANU GHEREA NR. 30, SECTOR 1

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General și Raportul de specialitate al Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului:

Luând în considerare Raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Avizul Comisiei Juridice și de Disciplina din cadrul Consiliului General al Municipiului București:

Văzând avizele obținute de la :

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB :  
Aviz de urbanism nr. 52/1/26/19.12.2007;
- Ministerul Transporturilor, Construcțiilor și Turismului : Aviz nr. 125/2008;
- Autoritatea Aeronautică Civilă Română : Aviz nr. 12996/971/2008;
- Agenția pentru protecția mediului București: Aviz nr. 1911/211/2008;
- Comisia de coordonare rețele a PMB: Aviz nr. 734116/2008;
- Comisia de circulație : Aviz nr. 734120/8880/2008;

#### Ținând seama de prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată ;  
PUG – Municipiul București aprobat prin HCGMB nr. 269/21.12.2000.
- În temeiul prevederilor art. 45 alin. 2 lit. e, art. 36 alin. 2 lit. c și art. 36 alin. 5 lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune aprobării Consiliului General al Municipiului :

---

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1:** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal “ str. Dobrogeanu Gherea nr. 30, sector 1”- pentru o suprafață de teren  $S=610,00$  mp proprietate persoana fizica.

- Conform PUG Bucuresti aprobat prin HCGMB nr. 269/2000, amplasamentul se incadreaza in Zona L1d – locuinte individuale caracterizate de urmatoarii indicatori urbanistici:  
 $POT_{max}=20\%$ ;  $CUT_{max}=0,7$ ;  $R_{mah}=P+2E$ .

**Conditii de construire aprobate:**

**Indicatori urbanistici :**  $POT_{max}=45\%$  ;  $CUT_{max}=2,25$ ;  $R_{maxh}=P+4E$ .

**Funcțiuni** – locuire.

**Art. 2:** Prezenta documentatie reprezinta regulament de urbanism si nu da dreptul la construire.

**Art. 3 :**Se abroga toate prevederile contrare cuprinse in proiectele urbanistice anterior aprobate.

**Art. 4 :**Perioada de valabilitate a prezentei documentatii de urbanism este de 5(cinci) ani .

Aceasta hotarare a fost aprobata in sedinta ..... a Consiliului General al Municipiului Bucuresti din data de .....

*PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ*  
*București , .....2008*

*Contrasemnează,*

*SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI*  
**TUDOR TOMA**

**PRIMAR GENERAL**

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000

SMM certificat ISO14001 : 2004

## Primăria Municipiului București

### EXPUNERE DE MOTIVE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

#### str. Dobrogeanu Gherea nr. 30, sector 1

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea si completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii si unele masuri pentru realizarea locuintelor stipuleaza obligatia administratiei publice locale de a elibera certificate de urbanism si autorizatii de construire pe baza documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului, aprobate dupa cum urmeaza :

- pentru terenuri amplasate in localitati, pe baza planurilor urbanistice:(PUZ, PUD) aprobate si a regulamentelor aferente acestora .

- Conform PUG Bucuresti aprobat prin HCGMB nr. 269/2000, amplasamentul se incadreaza in Zona L1d – locuinte individuale caracterizate de urmasorii indicatori urbanistici: POTmax=20%; CUTmax=0,7; Rmah=P+2E.

**Indicatori urbanistici avizati CTUAT-PMB:** POTmax=45% ; CUTmax=2,25; Rmaxh=P+4E.

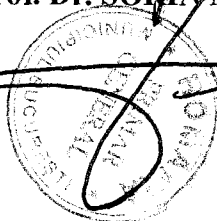
**Funcțiunea avizata CTUAT-PMB – locuire.**

Planul Urbanistic Zonal, avand avizul Comisiei Tehnice de Urbanism ( CTUAT-PMB ) si alte avize solicitate conform prevederilor legale in vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, art. 36 alin. 2 lit. c si art. 36 alin. 5 lit. c din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001, republicata, se supune dezbaterei si aprobarii Consiliului General al Municipiului .

**In scopul de mai sus, prezentam spre dezbatere si aprobare alaturatul proiect de hotarare .**

**PRIMAR GENERAL,**

**Prof. Dr. SOBIN MIRCEA OPRESCU**



DIRECȚIA URBANISM ȘI AMENAJAREA  
TERITORIULUI

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certifiat ISO 9001 : 2000



SMM certifiat ISO 14001 : 2004

## Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

### RAPORT

#### privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal str. Dobrogeanu Gherea nr. 30, sector 1

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora .

- Conform PUG București aprobat prin HCGMB nr. 269/2000, amplasamentul se încadrează în Zona L1d – locuințe individuale caracterizate de următorii indicatori urbanistici:  
 $POT_{max}=20\%$ ;  $CUT_{max}=0,7$ ;  $R_{mah}=P+2E$ .

**Indicatori urbanistici avizați CTUAT-PMB :**  $POT_{max}=45\%$  ;  $CUT_{max}=2,25$ ;  $R_{maxh}=P+4E$ .

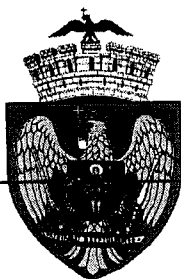
**Funcțiunea avizată CTUAT-PMB–** locuire.

Planul Urbanistic Zonal, având avizul Comisiei Tehnice de Urbanism ( CTUAT-PMB ) și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, art. 36 alin. 2 lit. c și art. 36 alin. 5 lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune aprobării Consiliului General al Municipiului .

Certificăm faptul că documentația prezentată spre aprobare C.G.M.B. conține toate avizele solicitate prin Avizul de urbanism nr. 52/1/26/19.12.2007.

Arhitect șef al municipiului București,  
Arh. Gheorghe Patrascu





# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

## Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 688190/25.01.2008

### AVIZ DE URBANISM nr. 52/1/26/19.12.2007 PUZ – STR. DOBROGEANU GHEREA NR. 30, SECTOR 1

**BENEFICIAR:** D-NUL ANTON OVIDIU CATALIN

**ELABORATOR:** URBAN STAFF DESIGN SRL

**SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ:** S – 610,00 mp teren proprietate persoana fizică.

**AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU:** terenul este situat în partea de Nord a Municipiului București, delimitat de următoarele repere urbane – B-dul Ion Ionescu de la Brad – str. Someșul Rece-str. Dobrogeanu Gherea, sector 1.

**PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR:** PUG Municipiul București – Zona L1d – zonă destinată locuințelor individuale mici.

**Indicatori urbanistici reglementați:** POT<sub>max</sub> =20%; CUT<sub>max</sub> =0,7; R<sub>maxh</sub>-P+2E.

### SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE SI ANEXEI DE PE VERSO

**FUNCTIUNEA AVIZATA :** locuire.

**INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI:** POT<sub>max</sub>=45%, CUT<sub>max</sub> =2,25; R<sub>maxH</sub> =P+4E .

**CIRCULAȚII, ACCESE:** parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

**ACORDURİ, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE:** Aviz de la Comisia de coordonări lucrări edilitare -PMB, Aviz de la Agenția Regională pentru Protecția Mediului București, Aviz de la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuinței, Aviz de la Comisia Tehnică de Circulație - PMB, Aviz Autoritatea Aeronautică Civilă Română, alte avize conform legislației în vigoare.

\* Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

\* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,  
ing. Ioana Balaurea

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
ARH. ADRIAN BOLD



Intocmit,  
ing. Victor Manea

FPS-21-01/6

COMISIA TEHNICĂ DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI:  
arh. Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Șerban Sturdza, arh. Constantin Enache,  
arh. Dan Marin, arh. Dorin Ștefan, arh. Viorel Hurduc



România

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII,  
LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI  
LOCUIŢELOR**  
Direcția Generală Dezvoltare  
Teritorială

Nr.86.551/DGDT/23.06.2008

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38 , sector 1  
Telefon/fax : 0372.114.521

Către,

**S.C. URBAN STAFF DESIGN S.R.L.**  
Str. Măicănești nr. 12, sector 1, Bucuresti

**AVIZ nr. 125 / 2008**

Denumire: „P.U.Z. – Locuințe colective - Str. DOBROGEANU GHEREA nr. 30”  
sector 1, București

Proiectant: S.C. URBAN STAFF DESIGN S.R.L.

Beneficiar: ANTON OVIDIU CĂTĂLIN

Constatând că documentația a fost elaborată în conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată cu Legea nr. 289/2006.

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism,

Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 91/1991 privind procedura de autorizare și conținutul documentațiilor prevăzute de Legea 50/ 1991 cu modificările ulterioare și normele metodologice de aplicare nr.1430/2005,

Ordinului comun M.L.P.T.L. nr. 6/ 2003 și MAP nr.139/2003

**Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor**

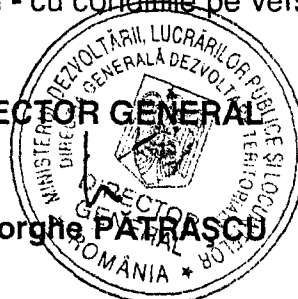
emite următorul

**AVIZ**

„P.U.Z. – Locuințe colective - Str. DOBROGEANU GHEREA nr. 30” sector 1,  
București - cu condițiile pe verso

**DIRECTOR GENERAL**

**Gheorghe PATRASCU**



Înainte de aprobarea documentației de către Consiliul local, acesta are obligația de a verifica modul în care au fost preluate în documentație condițiile impuse prin avize.



## CONDIȚII:

### 1. Indicatori urbanistici:

- POT max. = 45 %, CUTmax.= 2,25 mp. ADC/mp teren,
- Rmax.h = P + 4E

2. Circulațiile, accesele și parcarile vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr.66/2006, iar gararea/parcarea se vor asigura exclusiv în incinta proprietății, cu asigurarea numărului minim de locuri de parcare.

DIRECȚIA GENERALĂ  
DEZVOLTARE TERITORIALĂ

  
DIRECTOR GENERAL ADJUNCT

Anca Ileana GINAVAR

CONSILIER SUPERIOR D.G.D.T.

Casandra ROȘU 



AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI  
BUCUREȘTI



Aleea Lacul Morii, nr. 1, sectorul 6, cod 060841 Bucuresti

**Nr. 1911/211/01.09.2008**

Catre,

**Domnul ANTON OVIDIU CATALIN**

Bucuresti, sect. 6, str. Valea lui Mihai nr. 2, bl. A3, sc. E, et. 3, ap. 72

Referitor: Solicitare aviz de mediu pentru **P.U.Z. - Locuire** - strada Dobrogeanu Gherea  
numarul 30, sector 1, Bucuresti.

Ca urmare a notificarii adresate de **D-I ANTON OVIDIU CATALIN** cu domiciliul  
in Bucuresti, sect. 6, str. Valea lui Mihai nr. 2, bl. A3, sc. E, et. 3, ap. 72, inregistrata la  
A.R.P.M. Bucuresti cu nr. 1911/211/04.04.2008 si a completarilor ulterioare inregistrate  
cu nr. 4605/22.08.2008

in urma analizarii documentelor transmise si a verificarii,

in urma parcurgerii etapei de incadrare,

in baza HGR nr. 368/2007 privind organizarea si functionarea Ministerului  
Mediului si Dezvoltarii Durabile si a OUG nr. 195/2005 privind protectia mediului  
aprobata si modificata prin Legea nr. 265/2006, modificata si completata prin OUG nr.  
114/2007 in conformitate cu HGR nr. 1076/2004 (art. 13), urmeaza ca **Planul Urbanistic  
Zonal - Locuire** - strada Dobrogeanu Gherea numarul 30, sector 1, Bucuresti sa fie supus  
procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

Planul Urbanistic Zonal prevede solutionarea si reglementarea din punct de vedere  
urbanistic a arealului in suprafata totala de 610 mp conform Avizului de Urbanism nr.  
52/1/26/19.12.2007 emis de Primaria Municipiului Bucuresti - Directia Urbanism si  
Amenajarea Teritoriului).

Obiectivul lucrarii il constituie realizarea unui imobil de locuinte avand regimul  
maxim de inaltime S+P+4E.

Obiectivul propus de prezentul PUZ se va realiza cu respectarea tuturor conditiilor  
impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de institutiile competente, conform legii.

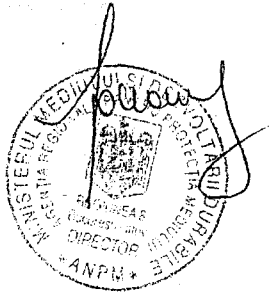
Suprafata de spatii verzi in procent de 30 % din suprafata totala a terenului va fi amenajata si intretinuta, iar parcajele se vor amenaja conform PUG

Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizari interzise.

Avand in vedere opiniile exprimate de membrii Comisiei Special Constituite in cadrul sedintei din data de 08.05.2008 si in absenta comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunturi publicate de titular in datele de 04.04.2008; 07.04.2008, respectiv 22.08.2008, **Planul Urbanistic Zonal - Locuire** - strada Dobrogeanu Gherea numarul 30, sector 1, Bucuresti urmeaza a fi supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inregistrurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii deciziei etapei de incadrare.

DIRECTOR EXECUTIV,  
Chim. Simona Mihaela Saceanu



SEF SERVICIU AUTORIZARE SI  
CONTROLUL CONFORMARII,

Ing. Roxana Costache

INTOCMIT,

Ing. Laurentiu Constantinescu

Aleea Lacul Morii, nr. 1,  
sectorul 6, cod 060841 Bucuresti

www.aromb.ro  
E-mail: office@aromb.ro

Tel: 021 430.66.72, 021 430.66.77-  
Fax: 021 430.66.75

Fax: +40.21.233.40.62  
+40.21.233.40.62

Sos. Bucuresti-Ploiesti nr. 38-40  
RO-013695 Bucharest, Romania

SITA: BUHTOYA  
www.caa.ro  
e-mail: dir.gen@caa.ro

Nr. 12996 / 971 din 29-09-2008

**ANTON OVIDIU CATALIN**

Bucuresti, str. Valea lui Mihai nr.2, bl.A3, ap.72, sector 6

Spre 1. AEROPORTUL INTERNAȚIONAL BUCUREȘTI BANEASA AUREL VLAICU  
știință 2. R.A. ROMATSA

În baza prevederilor Hotărârii Guvernului României nr. 20/1007 privind



# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certifiat ISO 9001: 2000



SMM certifiat ISO 14001: 2000

### Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 734116/ 02.06.2008

### AVIZ DE PRECOORDONARE RETELE

SC URBAN STAFF DESIGN SRL pentru cu domiciliul/sediul în municipiul București, str. Maicanesti nr. 12, prezintă spre avizare documentația de precoordonare a P.U.Z. - ului „STR. DOBROGEANU GHEREA NR. 30 SECTOR 1, BUCUREȘTI”

În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 433/1996, ținând cont ca amplasamentul propus se află în zonă bine structurată, cu condițiile:

- se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare documentația de urbanism menționata mai sus,

- se vor respecta memoriul și planul de reglementări din documentație.

Se anexează planul de reglementări.

ARHITECT ȘEF ADJUNCT AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Arh. Liviu Dobrogeanu



COORDONATOR COMPARTIMENT,  
COMPARTIMENTUL ECHIPARE  
TEHNICO EDILITARA

Ing. Andrei Zaharescu

Întocmit:

Ing. Camelia Popa

FPS-21-02/6

# HEREA, NR 30, SECTOR 1, BUCURESTI

## REGLEMENTARI URBANISTICE SCARA 1:500

### LEGENDA

#### LIMITE

- LIMITA DE STUDIU
- LIMITA TERENULUI CARE A GENERAT PUZ
- LIMITA PARCELA

#### FUNCTIUNI EXISTENTE

- LOCUINTE INDIVIDUALE (P, P+1, P+2)
- ANEXE
- SPATII VERZI

#### CIRCULATII

- CIRCULATII CAROSABILE
- CIRCULATII PIETONALE - TROTUARE

#### REGLEMENTARI

- SUPRAFATA EDIFICABILA
- SUPRAFATA TEREN PROPUS SA TREACA IN DOMENIUL PUBLIC
- ALINIAREA CLADIRILOR FATA DE ALINIAMENT
- RETRAGERE FATA DE LIMITELE LATERALE
- ACCES AUTO SI PIETONAL PE LOT

#### BILANT TERITORIAL PROPUS

Suprafata totala teren studiat -  
St = 610,00mp  
din care:  
S. construita la sol -SC = 274,50mp  
S. construita desfasurata - SCD = 1372,50mp  
POTmax=45%  
CUTmax=2,25  
Hmax=P+4E

Numar apartamente = 10  
Suprafete apartamente =  
5 apartamente - peste 100mp  
5 apartamente - sub 100mp  
Numar locuri de parcare necesare  
numarului de apartamente = 15

#### BILANT TERITORIAL EXISTENT

SUPRAFATA TOTALA STUDIATA IN PUZ,  
S teren =610,00mp  
PROPRIETAR: ANTON OVIDIU CATALIN

### urban staff design

U4012317/30.07.2004 R 18592210  
RO12R26R0000050005122650

SEF PROIECT:  
URB. AURORA BANCAU

INTOCMIT:  
URB. Marian BOANGAR

DESENAT:  
URB. Marian BOANGAR

VERIFICAT:  
URB. Raluca BOANGAR

PROIECT:  
PLAN URBANISTIC ZONAL  
STR. C-TIN DOBROGEANU GHEREA,  
NR. 30, SECTOR 1, BUCURESTI

BENEFICIAR:  
ANTON OVIDIU CATALIN

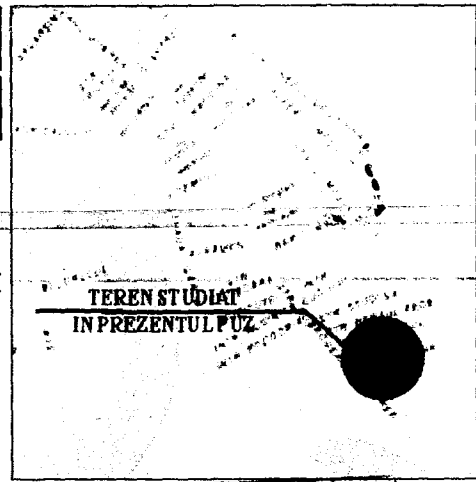
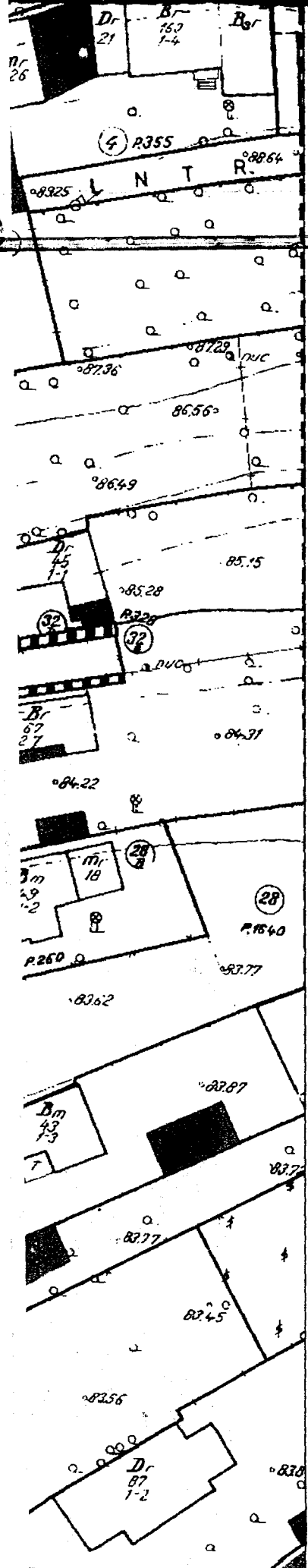
TITLUL PLANSEI:  
REGLEMENTARI URBANISTICE

SCARA:  
1/500

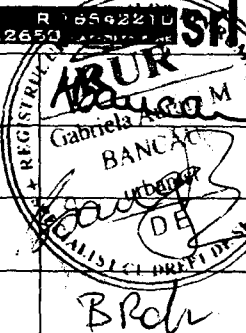
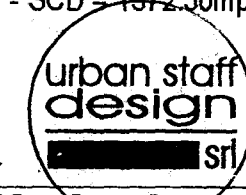
FAZA  
P.U.Z  
PR. Nr.  
1805/2006

DATA:  
NOIEMBRIE  
2007

PLANSA Nr.  
4



INCADRAREA TERITORIULUI SC. 1:15000  
PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI  
DIRECTIA URBANISM SI  
AMENAJAREA TERITORIULUI  
VIZAT SPRE NESCHIMBARE  
Anexa la aviz CTU-AT  
Nr. 52/11/2006 din 19.12.07  
ARHITECT SEF



# PUZ STRADA C-TIN DOBROGEANU

