



Primăria Municipiului București

Secretar General

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 80; tel.centrală: 305 55 00, int. 1255; fax:
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certifiat ISO 9001 : 2000



SMM certifiat ISO 14001 : 2004

Direcția Asistență Tehnică și Juridică a CGMB Serviciul Transparență Decizională

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind Transparența decizională în administrația publică, se aduc la cunoștință publică următoarele proiecte de acte normative:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ – str. GHEORGHIENI nr. 19 – 25, sector 5;
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Drumul Plaiul Sarului nr. 70, sector 1;
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – STRADA NATAȚIEI NR. 57, SECTOR 1;
4. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal STR. IZVORUL RECE NR. 30 – 32, SECTOR 4;
5. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal STR. EMANOIL PORUMBARU NR. 41, SECTOR 1;
6. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal STR. MENDELEEV NR. 41, SECTOR 1;
7. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal STR. ȘOS. GHE. IONESCU SISEȘTI NR. 2, SECTOR 1;
8. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal STR. LATINĂ NR. 6, SECTOR 2;
9. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - DRUMUL COOPERATIVEI NR. 2C, SECTOR 5;
10. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – STR. CAROL DAVILA NR. 21A – 23 – STR. THOMA IONESCU NR. 4, SECTOR 5;
11. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – STR. NICOLAE CARAMFIL NR. 4, 22, SECTOR 1;
12. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – STR. DOBROGEANU GHEREA NR. 30, SECTOR 1;
13. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – STR. ICOANEI NR. 28, SECTOR 1;
14. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – CALEA MOȘILOR NR. 111, SECTOR 2;
15. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – STR. FRIGULUI NR. 18, SECTOR 4;
16. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – STR. SĂVINEȘTI – STR. CERCETĂTORILOR – STR. IONESCU FLOREA, SECTOR 4;



Primăria Municipiului București

Secretar General

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 80; tel.centrală: 305 55 00, int. 1255; fax:
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO 14001 : 2004

17. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – STR. ECATERINA TEODOROIU NR. 9, SECTOR 1;
18. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – STR. GHEȚARILOR NR. 15, SECTOR 1;
19. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – STR. POPA SOARE NR. 57, SECTOR 2

Proiectele de acte normative, mai sus amintite, cu documentațiile de bază pot fi consultate:

- pe site-ul P.M.B. – www.pmb.ro
- la sediul PMB, B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 (panou afișaj)
- la Centrul de Informare, B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5.

Proiectele de acte normative se pot obține, în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare.

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. 4 din Legea 52/2003 până la data de **17.11.2008** se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative supuse dezbaterii publice.

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectele de acte normative se vor transmite:

- prin site-ul www.pmb.ro;
- prin poștă pe adresa P.M.B. – B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 – Directia Asistență Tehnică și Juridică a C.G.M.B.;
- depuse la Centrul de Informare – P.M.B.;
- B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5.

Materialele transmise vor purta mențiunea:

„Recomandare la proiect de act normativ”

P.M.B.
București
Astăzi : 31.10.2008



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

Nr.: ____ din ____

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal Modificator

STR. SAVINEȘTI-STR. CERCETĂTORILOR-STR. IONESCU FLOREA, SECTOR 4

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General și Raportul de specialitate al Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului:

Luând în considerare Raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Avizul Comisiei Juridice și de Disciplina din cadrul Consiliului General al Municipiului București:

Văzând avizele obținute de la :

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB :
Aviz de urbanism nr. 22/1/4/30.05.2007;
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuinței : Aviz nr. 91/2008;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: Aviz nr. 2836/100/2008;
- Comisia de coordonare rețele a PMB: Aviz nr. 724999/2008;
- Comisia Tehnică de Circulație : Aviz nr. 605660/4154/2004;

Ținând seama de prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată ;
- PUG – Municipiul București aprobat prin HCGMB nr. 269/21.12.2000.
- În temeiul prevederilor art. 45 alin. 2 lit. e, art. 36 alin. 2 lit. c și art. 36 alin. 5 lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune aprobării Consiliului General al Municipiului :

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1: Se aprobă Planul Urbanistic Zonal Modificator "STR. SAVINEȘTI-STR. CERCETĂTORILOR-STR. IONESCU FLOREA, SECTOR 4", pentru o suprafață de teren studiată $S=60000,00$ mp din care $S=32000,00$ mp teren ce a generat PUZ, teren proprietate persoane fizice.

Conform documentației de urbanism "PUZ – str. Savinești- str. Cercetătorilor-str. Ionescu Florea, sector 4" aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 131/2005, încadrându-se în Zona L4a – zonă destinată locuințelor colective înalte cu P+5-P+10 niveluri, formând ansambluri preponderent rezidențiale .
Indicatori urbanistici : $POT_{max} = 20\%$; $CUT_{max} = 1,4$.

Condiții de construire aprobate :

INDICATORI URBANISTICI : $POT_{max} = 35\%$, $CUT_{max} = 4$; $R_{maxh} = 2S + P + 12E$.

FUNȚIUNI : locuire .

Art. 2: Prezenta documentație reprezintă regulamentul de urbanism și nu da dreptul la construire.

Art. 3 : Se abroga toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art. 4 : Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Această hotărâre a fost aprobată în Ședința a Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
București ,2008

Contrasemnează,

SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
TUDOR TOMA

PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal Modificator STR. SAVINEȘTI-STR. CERCETĂTORILOR-STR. IONESCU FLOREA, SECTOR 4

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligatia administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora .

Amplasamentul a făcut parte din documentația de urbanism " PUZ – str. Savinești-str. Cercetătorilor-str. Ionescu Florea, sector 4" aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 131/2005, încadrându-se în Zona L4a – zonă destinată locuințelor colective înalte cu P+5-P+10 niveluri, formând ansambluri preponderent rezidențiale .

Indicatori urbanistici : POTmax =20%; CUTmax =1,4.

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI CTUAT-PMB: POTmax =35%; CUTmax =4;
RmaxH =2S+P+12E .

FUNȚIUNI AVIZATE CTUAT-PMB : locuire .

Planul Urbanistic Zonal, având avizul Comisiei Tehnice de Urbanism (CTUAT-PMB) și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2. lit. e, art. 36 alin. 2 lit. c și art. 36 alin. 5 lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului .

In scopul de mai sus, prezentam spre dezbateră alăturatul proiect de hotărâre .

PRIMAR GENERAL,

Prof. Dr. SORIN MIRCEA OPRESCU

DIRECȚIA URBANISM ȘI AMENAJAREA
TERITORIULUI

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

RAPORT

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal Modificator STR. SAVINEȘTI-STR. CERCETĂTORILOR-STR. IONESCU FLOREA, SECTOR 4

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora .

Amplasamentul a făcut parte din documentația de urbanism ” PUZ – str. Savinești-str. Cercetătorilor-str. Ionescu Florea, sector 4” aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 131/2005, încadrându-se în Zona L4a – zonă destinată locuințelor colective înalte cu P+5-P+10 niveluri, formând ansambluri preponderent rezidențiale .

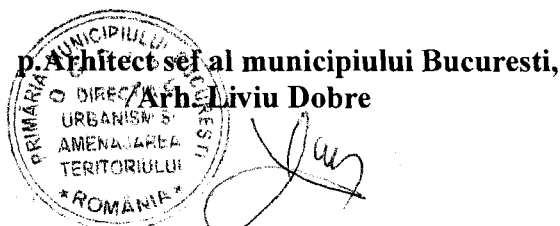
Indicatori urbanistici : POT_{max} =20%; CUT_{max} =1.4.

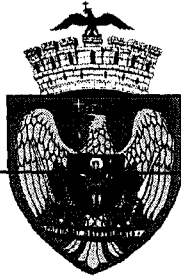
INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI CTUAT-PMB: POT_{max} =35%; CUT_{max} =4;
R_{maxH} =2S+P+12E.

FUNCȚIUNI AVIZATE CTUAT-PMB : locuire .

Planul Urbanistic Zonal, având avizul Comisiei Tehnice de Urbanism (CTUAT-PMB) și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, art. 36 alin. 2 lit. c și art. 36 alin. 5 lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune dezbaterii și aprobării Consiliului General al Municipiului .

Certificăm faptul că documentația prezentată spre aprobare C.G.M.B. conține toate avizele solicitate prin Avizul de urbanism nr. 22/1/4/30.05.2007.





Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 635958/28.06.2007

AVIZ DE URBANISM nr. 22/1/4/30.05.2007

PUZ Modificator – STR. SĂVINEȘTI-STR. CERCETĂTORILOR-STR. IONESCU FLOREA, SECTOR 4

BENEFICIAR: D-NA COMAN CAMELIA ȘI D-NUL SOLOMON ROMEO

ELABORATOR: F DESIGN SRL

SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ: S – 60000,00 mp din care S-32000,00 mp teren ce a generat PUZ - proprietate persoane fizice.

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: Amplasamentul ce face obiectul documentației de urbanism se află situat în partea de Sud a Municipiului București, Sectorul 4, între Șoseaua Olteniței și Lacul Văcărești, teren liber reamenajat.

PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: PUZ – str. Săvinești-str. Cercetătorilor-str. Ionescu Florea, sector 4, aprobat prin H.C.G.M.B. nt. 131/2005 - Zona L4a – zonă destinată locuințelor colective înalte P+5-P+10 niveluri, formând ansambluri preponderent rezidențiale.

Indicatori urbanistici reglementați: POT_{max} =20%;CUT_{max} =1,4.

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURAȚIA EDIFICABILELOR ȘI INDICATORII URBANISTICI FIIND CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

FUNȚIUNE AVIZATĂ: Locuire .

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POT_{max} =35%; CUT_{max} =4; R_{maxH} =2S+P+12E.

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: aviz Comisia de coordonare rețelă -PMB, aviz de mediu, aviz M.D.L.P.L., aviz Comisia Tehnică de Circulație – PMB, alte avize conform legislației în vigoare.

* Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

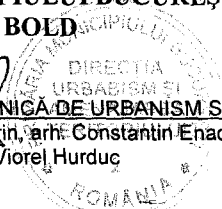
Șef serviciu,
ing. Ioana Balaurea

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. ADRIAN BOLD

Referent,
ing. Victor Manea

FPS-21-01/6

AVIZ CONSULTATIV cf. ORDIN MTCT nr. 22/2007 - COMISIA TEHNICĂ DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI:
arh. Doinea Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin Enache, arh. Șerban Sturdza,
arh. Dorin Ștefan, arh. Viorel Hurduc





România

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII,
LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI
LOCUIŢELOR**
Direcția Generală Dezvoltare
Teritorială

Nr.84.865/DGDT/21.07.2008

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38 , sector 1
Telefon/fax : 0372.114.521

Către,

S.C. F DESIGN S.R.L.

Șos. Ștefan cel Mare nr. 33, bl. 30, sc. 5, et. 1, ap. 137, sector 2, Bucuresti

AVIZ nr. 91 / 2008

Denumire: „P.U.Z. – Locuințe - str. SĂVINEȘTI – str. CERCETĂTORILOR –
str. IONESCU FLOREA” sector 4, București

Proiectant: S.C. F DESIGN S.R.L.

Beneficiar: COMAN CAMELIA și SOLOMON ROMEO

Constatând că documentația a fost elaborată în conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată cu Legea nr. 289/2006.

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism,

Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 91/1991 privind procedura de autorizare și conținutul documentațiilor prevăzute de Legea 50/ 1991 cu modificările ulterioare și normele metodologice de aplicare nr.1430/2005,

Ordinului comun M.L.P.T.L. nr. 6/ 2003 și MAP nr.139/2003

Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor

emite următorul

AVIZ

„P.U.Z. – Locuințe - str. SĂVINEȘTI – str. CERCETĂTORILOR – str. IONESCU
FLOREA” sector 4, București - cu condițiile pe verso

DIRECTOR GENERAL

Gheorghe PATRAȘCU

DIRECTOR
GENERAL

Înainte de aprobarea documentației de către Consiliul local, acesta are obligația de a verifica modul în care au fost preluate în documentație condițiile impuse prin avize.

CONDIȚII :

1. Indicatori urbanistici:

- POT max. = 35 %, CUTmax.= 4 mp. ADC/mp teren,
- Rmax.h = 2s + P + 12E

2. Circulațiile, accesele și parcările vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr.66/2006, iar gararea/parcarea se vor asigura exclusiv în incinta proprietății, cu asigurarea numărului minim de locuri de parcare.

**DIRECȚIA GENERALĂ
DEZVOLTARE TERITORIALĂ**


DIRECTOR GENERAL ADJUNCT

Anca Ileana GINAVAR

CONSILIER SUPERIOR D.G.B.T.

Cassandra ROȘU 

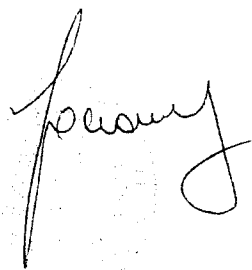


Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizari interzise.

Avand in vedere opiniile exprimate de membrii Comitetului Special Constituit in cadrul sedintei din data de 22.06.2006 si in absenta comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunturi publice date de titular in datele de 09.06.2006, 12.06.2006 si respectiv 09.02.2008, **Planul Urbanistic Zonal Modificator** – Locuinte – str. Savinesti – str. Cercetatorilor – str. Ionescu Florea, sector 4, Bucuresti urmeaza a fi supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii deciziei etapei de incadrare conf. H.G. nr. 1076/2004.

DIRECTOR EXECUTIV,
Chim. Simona Mihaela Saceanu

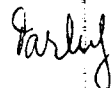


SEF SERVICIU AUTORIZARE SI
CONTROLUL CONFORMARII,

/Ing. Roxana Costache



INTOCMIT,
Geogr. Silvia Tarbu





Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 88; tel. centrală: 305 55 00 int. 1134; fax: 305 55 88
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certifiat ISO 9001 : 2000



SMM certifiat ISO14001 : 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

COMISIA DE COORDONARE

Nr. 724999/18.04.2008

AVIZUL COMISIEI DE COORDONARE

FAZA DOCUMENTAȚII DE URBANISM

Din P.V. nr. 14 / 18.04.2008 al sedinței

Comisiei de Coordonare a P.M.B.

Nr. 19. SOLOMON ROMEO cu sediul/domiciliul în București, str. Savinesti nr. 11 - 15 prezintă spre avizare documentația de preordonare a P.U.Z. – ului „STR. SAVINEȘTI * STR. CERCETĂTORILOR * STR. SOLD. IONESCU FLOREA SECTOR 4, BUCUREȘTI”, împreună cu avizele scrise ale întreprinderilor edilitare. În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 433/1996, se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare planul de preordonare menționat mai sus cu condițiile:

- în vederea aprobării PUZ-ului, se va obține avizul CTUAT – PMB;
- se vor respecta condițiile impuse prin avizele anexa la documentație;
- se va respecta planul de preordonare anexat avizului.

PREȘEDINTE – COMISIE,

ALEXANDRU DUMITRU RA




SECRETAR – COMISIE,

ing. ec. DRUMEN CONSTANTIN


ARHITECT ȘEF ADJUNCT AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

arh. LIVIU DOBRE


REPREZENTANT
DUAT-COMISIE,

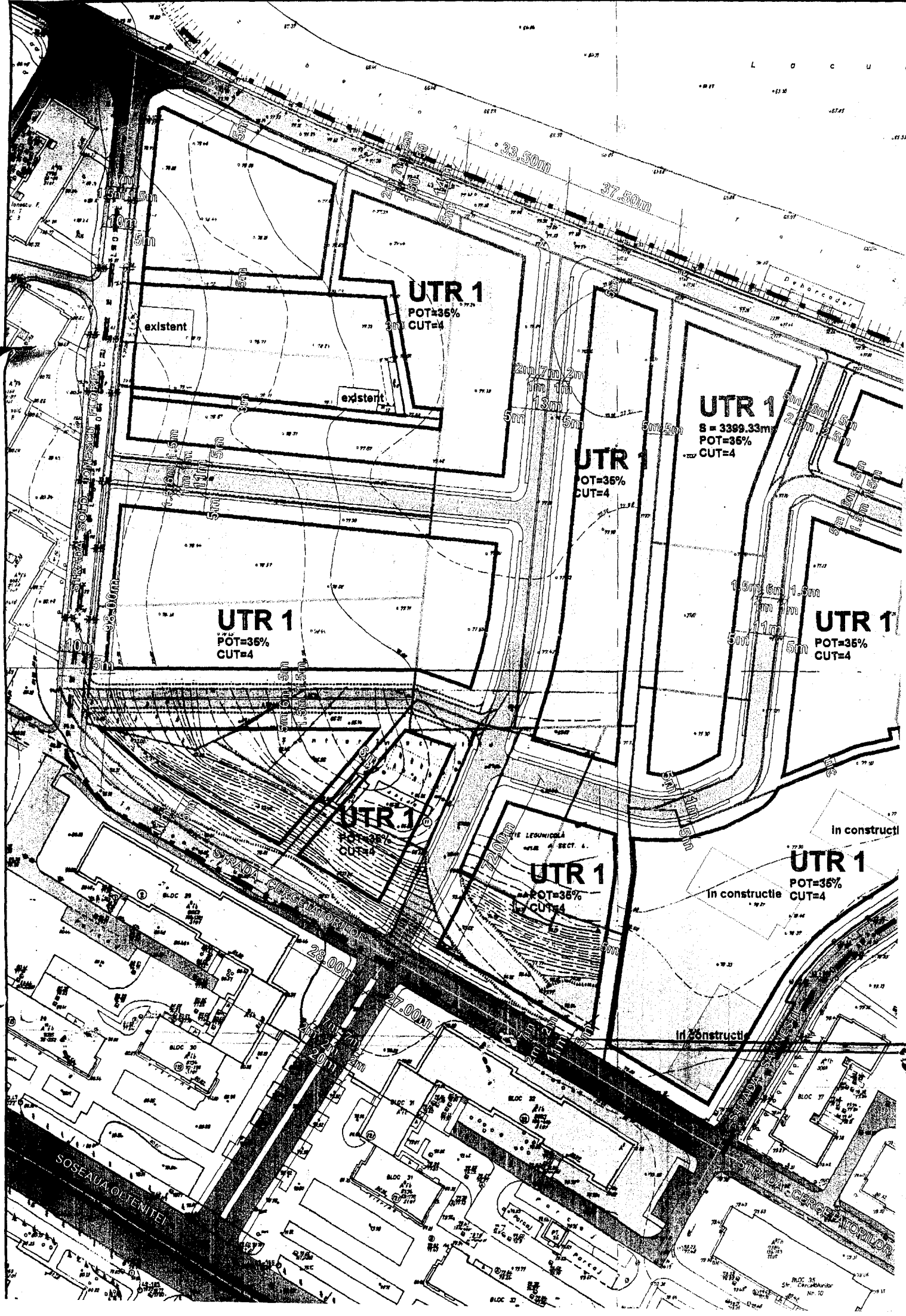
ing. ANDREI ZAFIARESCU


FPS-21-03/6

documentația, „P.U.Z. modificator – str. Savinesti, str. Cercetatorilor, str. Ionescu Florea”, conform planului anexat, numai în cazul în care nu s-au produs efecte în urma P.U.Z.-urilor anterioare.

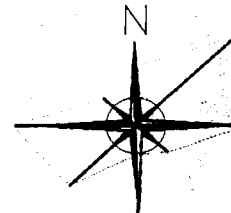
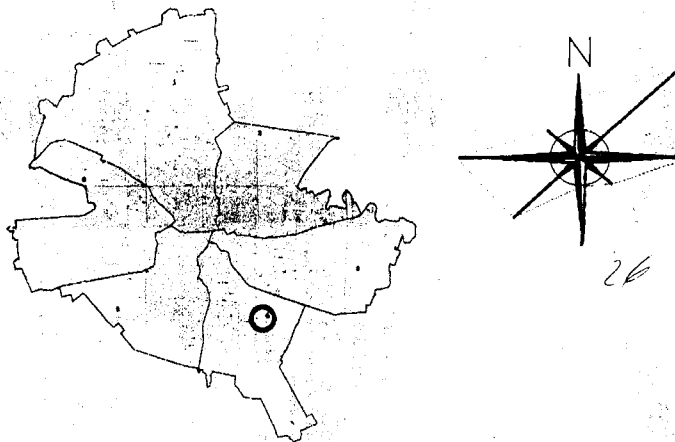
Pentru avizul comisiei veți reveni după obținerea avizului de urbanism și certificatului de urbanism, la următoarea fază de proiectare, fază P.A.C.

DIRECTOR EXECUTIV

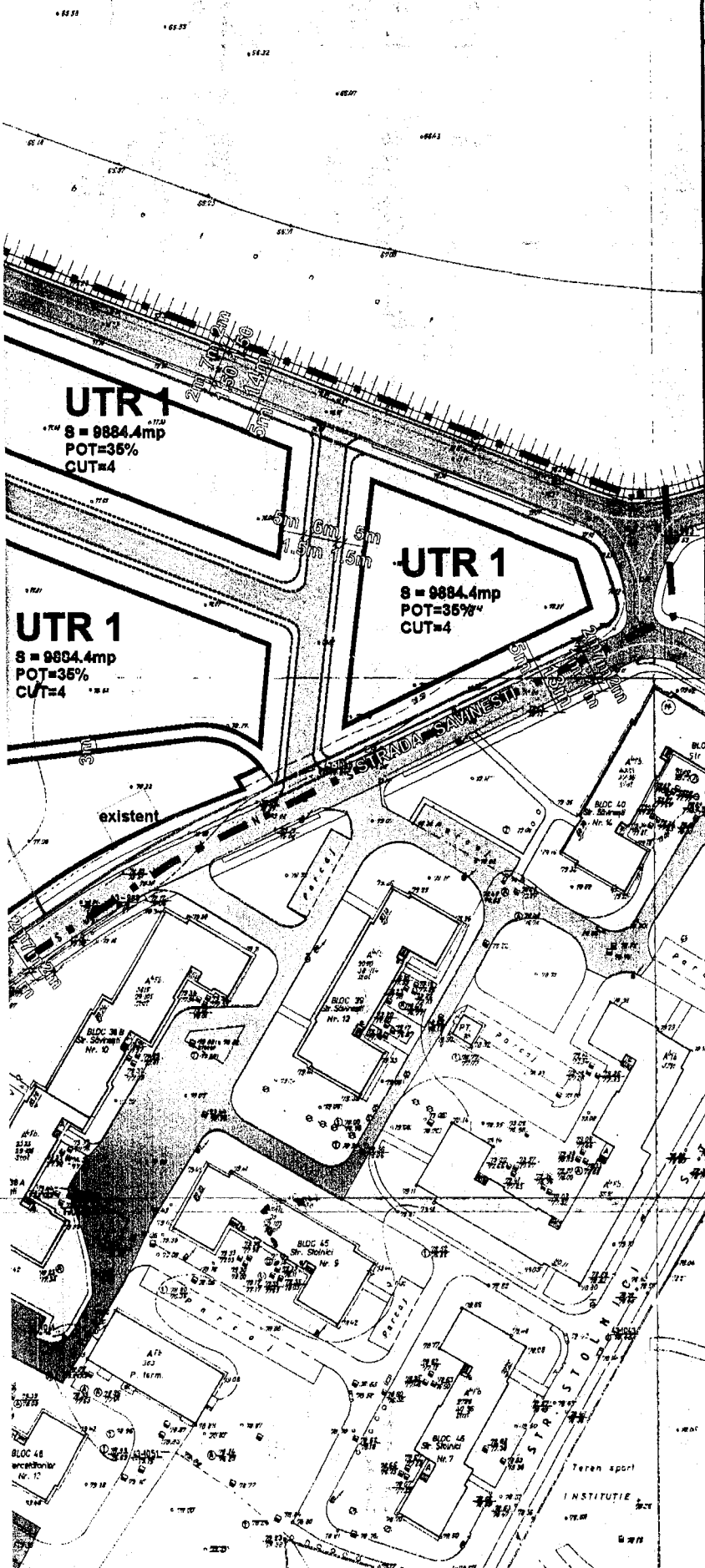


P.U.Z. MODIFICATOR STR. SAVINESTI, STR. CERCETATORILOR, STR. IONESCU FLOREA

REGLEMENTARI ZONIFICARE FUNCTIONALA



26



LEGENDA

- Limita zona studiata
- Limita UTR
- Limita de proprietate
- Alinierea constructiilor
- Locuinte colective existente
- Locuinte in constructie
- Locuinte colective propuse
- Zona verde in lungul circulatiilor, zone plantate in incinta
- Artere carosabile / pietonale existente
- Artere carosabile / pietonale propuse

UTR P.U.Z. P.111/14			
UTR 1	Locuinte	POT = 35% CUT = 4	2S+ P+12p

CONDITII:

1. Suprafata parcelei constructibile min. 1000 mp.
2. Detalierea tesutului urban, mobilarea si retragerile se vor face cu respectarea conditiilor obligatorii din P.U.Z. (CUT, POT, retragere minim 5,00m de la aliniament - in general prin documentatia de urbanism P.U.D. pentru fiecare proprietate).

	Scara:	Beneficiar:	Proiectant:
	1:1000	COMAN CAMELIA SOLOMON ROMEO	U7
	Data:	Proiect:	F
	april 2007	P.U.Z. Modificator Str. Savinesti, Str. Cercetatorilor, Str. Ionescu Florea	P.1
Director:	Ing. C. PANAI	Diborn:	Diborn: