



Primăria Municipiului București

Secretar General

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 80; tel.centrală: 305 55 00, int. 1255; fax:
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Direcția Asistență Tehnică și Juridică a CGMB Serviciul Transparență Decizională

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 se aduce la cunoștință publică următoarele proiecte de acte normative:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ – str. OCCIDENTULUI, nr. 53 – 55, sector 1;
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – str. LONEA, nr. 27, LOT nr. 2, sector 1;
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – str. DIRIJORULUI, nr. 22-24, sector 1;
4. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – str. HAGI GHIȚĂ, nr. 89-91, sector 1;

Proiectele de acte normative, mai sus amintite, cu documentația de bază pot fi consultate:

- pe site-ul P.M.B. – www.pmb.ro
- la sediul PMB, B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 (panou afișaj)
- la Centrul de Informare, B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5.

Proiectele de acte normative se pot obține, în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare.

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. 4 din Legea 52/2003 până la data de **24.11.2008** se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative supuse dezbaterii publice.

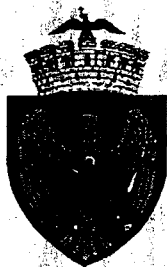
Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectele de acte normative se vor transmite:

- prin site-ul www.pmb.ro;
- prin poștă pe adresa P.M.B. – B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 – Direcția Asistență Tehnică și Juridică a C.G.M.B.;
- depuse la Centrul de Informare – P.M.B.;
- B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5.

Materialele transmise vor purta mențiunea:

„Recomandare la proiect de act normativ”

P.M.B.
București
Astăzi : 10.11.2008



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

Nr. ____ din ____

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ - STR. OCCIDENTULUI NR. 53 - 55, SECTOR 1

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând avizele emise de:

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB : Aviz de urbanism nr. 22/ 1/ 10/ 02.07.2008;
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor: Aviz nr. 210/ 2008;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: Aviz nr. 4076/ 415/ 07.10.2008;
- Comisia de Coordonare Lucrări Edilitare a PMB: Aviz nr. 764152/ 24.09 .2008;
- Comisia Tehnică de Circulație: Aviz nr. 14326/ 25.09.2008;
- Direcția pentru Cultură, Culte și Patrimoniu Cultural Național - București: Aviz nr.1204/ Z/ 13.10.2008.

Ținând seama de prevederile:

Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată;

PUG - Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269 /21.12.2000;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2, lit. c, art. 36 alin. 5, lit. c și art. 45 alin. 2, lit. e din Legea administrației publice locale nr. 215 /2001, republicată;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – STR. OCCIDENTULUI NR. 53 - 55, sector 1, pentru o suprafață studiată de 1,5 ha. din care suprafața parcelei care a generat documentația ST = 834,17 mp. proprietate privată persoane fizice și juridice.

Conform PUG-MB aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, zona studiată prin PUZ se află în subzona CP1 - subzona centrală în care se menține configurația țesutului urban tradițional conținând o parte din zona protejată. Conform PUZ – Zone protejate, aprobat cu HCGMB nr. 279/2000, amplasamentul este cuprins în Zona protejată 97 – ZONA OCCIDENTULUI - subzona L1b.

Indicatorii urbanistici reglementați ZP 97: POTmax:50%; CUTmax:2; Hmax:10m, min:7m.

Condiții de construire aprobate: LOCUINTE S+P+4E+E6 retras.
POTmax = 55%; CUTmax = 3,5; H cornișă = H cornișă clădirii de la nr. 45 ce constituie modelul de referință pentru constituirea frontului str. Occidentului.

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani.

Această hotărâre a fost aprobată în ședința a Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

București, 2008

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

TUDOR TOMA

PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO 14001 : 2004

Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE

Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ – STR. OCCIDENTULUI NR. 53 - 55, SECTOR 1

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localitatea, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora.

Amplasamentul care face obiectul documentației de urbanism PUZ – STR. OCCIDENTULUI NR. 53 - 55, se află în zona centrală a Municipiului București și este cuprinsă în aria urbană definită de următoarele artere de importanță municipală: Calea Victoriei; B-dul Dacia; Str. Buzești și Calea Griviței., pe teritoriul administrativ al sectorului 1.

Conform PUG-MB aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, zona studiată prin PUZ se află în subzona CP1 - subzona centrală în care se menține configurația țesutului urban tradițional conținând o parte din zona protejată. Conform PUZ – Zone protejate, aprobat cu HCGMB nr. 279/2000, amplasamentul este cuprins în Zona protejată 97 – ZONA OCCIDENTULUI - subzona L1b.

Indicatorii urbanistici reglementați ZP 97: POTmax: 50%; CUTmax: 2; Hmax: 10m, min: 7m.

Funcțiunea avizată:

LOCUINTE S+P+4E+E6 retras

Indicatori urbanistici avizați:

POTmax = 55%; CUTmax = 3,5

H cornișă = H-cornișă clădirii de la nr. 45 ce constituie

modelul de referință pentru constituirea frontului str. Occidentului.

Planul Urbanistic Zonal, având avizele Comisiei Tehnice de Urbanism (CTUAT -PMB), Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului (CUAT - CGMB), și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, și art. 36 alin. 2, lit. c și art. 36 alin. 5, lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului .

In scopul de mai sus, prezentăm spre dezbatere alăturatul proiect de hotărâre .

PRIMAR GENERAL

Prof. dr. Sorin Mircea OPRESCU



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

RAPORT

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ – STR. OCCIDENTULUI NR. 53 - 55, SECTOR 1

Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează:

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora.

Amplasamentul care face obiectul documentației de urbanism PUZ – STR. OCCIDENTULUI NR. 53 - 55, se află în zona centrală a Municipiului București și este cuprinsă în aria urbană definită de următoarele artere de importanță municipală: Calea Victoriei; B-dul Dacia; Str. Buzzești și Calea Griviței.

Conform PUG-MB aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, zona studiată prin PUZ se află în subzona CP1 - subzona centrală în care se menține configurația țesutului urban tradițional conținând o parte din zona protejată. Conform PUZ – Zone protejate, aprobat cu HCGMB nr. 279/2000, amplasamentul este cuprins în Zona protejată 97 – ZONA OCCIDENTULUI - subzona L1b.

Indicatorii urbanistici reglementați ZP 97: POTmax: 50%; CUTmax: 2; Hmax: 10m, min: 7m.

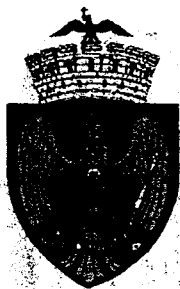
Funcțiunea avizată: LOCUINTE S+P+4E+E6 retras
Indicatori urbanistici avizați: POTmax = 55%; CUTmax = 3,5
H cornișă = H cornișă clădirii de la nr. 45 ce constituie modelul de referință pentru constituirea frontului str. Occidentului.

Planul Urbanistic Zonal, având avizele Comisiei Tehnice de Urbanism (CTUAT-PMB), Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului (CUAT-CGMB), și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, și art. 36 alin. 2, lit. c și art. 36 alin. 5, lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, se supune aprobării Consiliului General al Municipiului.

Certificăm că documentația prezentată spre aprobare conține toate avizele solicitate prin avizul CTUAT nr. 22/ 1/ 10/ 02.07.2008.

În scopul de mai sus, prezentăm spre aprobare alăturatul proiect de hotărâre

**ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI-BUCUREȘTI,
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU**



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 726379/2008

AVIZ DE URBANISM nr. 22/ 1/ 10/ 02.07.2008 **PUZ – STR. OCCIDENTULUI NR. 53 - 55, SECTOR 1**

BENEFICIAR: S.C. VITAN CENTER INVESTMENT S.R.L.; MOCANU STEFANICA și MOCANU ADRIAN

ELABORATOR: S.C. M DESIGN - ARHITECTURA ȘI URBANISM - S.R.L.

SUPRAFATA STUDIATA prin PUZ: O suprafață de cca. 1,5 Ha. din care parcela care a generat PUZ în suprafață de ST = 834,17 mp. proprietate privată a beneficiarilor.

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: Zona analizată și reglementată prin PUZ se afla în zona centrală a Municipiului București și este cuprinsă în aria urbană definită de următoarele artere de importanță municipală: Calea Victoriei; B-dul Dacia; Str. Buzești și Calea Griviței.

PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: Conform PUG-MB aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, zona studiată prin PUZ se află în subzona CP1 - subzona centrală în care se menține configurația țesutului urban tradițional conținând o parte din zona protejată. Conform PUZ – Zone protejate, aprobat cu HCGMB nr. 279/2000, amplasamentul este cuprins în Zona protejată 97 – ZONA OCCIDENTULUI - subzona L1b.

Indicatorii urbanistici reglementați ZP 97: POT max: 50%; CUT max: 2; H max: 10 m; min: 7 m.

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, **CONFIGURATIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI** **CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE** **ȘI ANEXEI DE PE VERSO**

FUNCȚIUNEA AVIZATA:

LOCUINȚE 2S+P+4E+6ER;

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI:

POTmax = 55%; CUTmax = 3,5;

H cornișă = H cornișă a clădirii de la nr. 45 ce constituie modelul de referință pentru constituirea frontului str. Occidentului;

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și găzduirea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: avizul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor, Avizul M.C.C.- D.C.C.P.C.N.-M.B, avizul Agenției Regionale pentru Protecția Mediului București, avizul Comisiei de Coordonare Lucrări Edilitare a PMB, avizul Comisiei Tehnice de Circulație, alte avize conform legislației în vigoare.

* Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

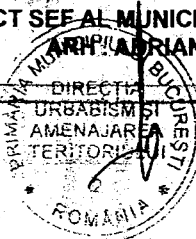
* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,
ing. Ioana Balaurea

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
MOCANU ADRIAN BOLD



Referent,
arh. Stelian Constantinescu

FPS-21-01/6

COMISIA TEHNICA DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI:

arh. Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin Enache, arh. Șerban Sturdza, arh. Dorin Ștefan, arh. Viorel Hurduc

ANEXA LA AVIZUL DE URBANISM

- Număr minim locuri de parcare
- ~~Se interzice ocuparea, rezervarea, închirierea locurilor de parcare sau orice altă formă de servitute în dauna domeniului public, reprezentat în principal de trotuare, străzi sau fâșii plantate.~~
- **H max.** reprezintă cota ultimului element construit sau instalat (de ex. chillere, copertine).
- **ALINIERE** reprezintă perimetrul maxim al construcțiilor inclusiv balcoane, terase, bowindowuri.
- **POT** reprezintă suprafața proiecției construcției pe sol, inclusiv balcoane, console, etc., raportată la suprafața terenului rezultată prin noile aliniamente stabilite prin PUZ., respectiv a UTR destinată construirii.
- **CUT** reprezintă suma suprafeței etajelor, inclusiv balcoane, terase circulabile acoperite sau etaje tehnice, raportată la suprafața terenului rezultată prin noile aliniamente stabilite prin PUZ., respectiv a UTR destinată construirii.
- **ETAJ RETRAS** se dimensionează la max. 60% din suprafața edificabilă cu condiția unor retrageri minime pe tot perimetrul de 2 m. cu excepția calcanelor precum și cu condiția alinierii la retragerea construcției vecine adiacente. Se interzice suplimentarea suprafețelor construite pentru realizarea etajelor tehnice sau a altor funcțiuni conexe în afara celor cuprinse în calculul CUT și Hmax.
- Se interzice amplasarea pe construcții, în incintă sau pe împrejurimi a firmelor mai mari de 1 mp., sau a reclamelor publicitare de orice fel.
- Se interzice montarea pe fațadele vizibile dinspre străzi sau circulațiile publice a aparatelor de climatizare, antenelor de orice fel, precum și a cablurilor aeriene pentru telecomunicații, alimentare cu energie sau transmisiei de date.
- Se interzic materialele de fațadă tâmplărie sau învelitoare colorate strident, cu excepția materialelor naturale, culorile premise fiind din gama alb, gri, bej, ocru, pentru alte combinații cromatice fiind necesară avizarea în cadrul CTUAT a studiilor de culoare speciale.
- Se interzice mansardarea construcțiilor proiectate inițial cu acoperire în terasă, precum și modificarea pantelor acoperișurilor existente, în afara studiilor special avizate de CTUAT.
- Autorizarea împrejurimilor este permisă numai pe noile aliniamente stabilite prin PUZ.
- Prezentul aviz este însoțit de ilustrarea de temă cuprinzând modul de conformare volumetrică, tratarea fațadelor, organizarea principalelor funcțiuni și a parcării autovehiculelor, care face parte integrantă din conținutul său.
- Nerespectarea condițiilor menționate mai sus atrage nulitatea absolută a avizului de urbanism.



ROMANIA
MINISTERUL CULTURII ȘI CULTELOR

**DIRECȚIA PENTRU CULTURĂ, CULTE ȘI PATRIMONIU
CULTURAL NAȚIONAL A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

Str. Sf. Stefan, nr. 3, sector 2, tel. 323.26.11

Nr. 1254 SMI/13.10.2008

Catre: **S.C. VITAN CENTER INVESTMENTS S.R.L.**

Spre stinta: **Primaria sectorului 1 Bucuresti; Serviciul de Urbanism
Direcția Monumentelor Istorice, Ministerul Culturii și Cultelor**

AVIZ NR. 1204 / Z / 13.10.2008

Amplasare imobil

Bucuresti, str. Occidentului, nr. 53-55, sector 1

Obiectivul: Imobilul din str. Occidentului, nr. 53-55
Localitatea: Bucuresti, sector 1
Zona protejata nr. 97 conform H.C.G.M.B. 279/2000
Proiect: Amplasare imobil
Faza: P.U.Z.
Proiectant: arh. F.C. MACHEDON
Beneficiar: S.C. VITAN CENTER INVESTMENTS S.R.L.

Documentatia contine piese scrise: cerere de inaintare, certificat de urbanism, aviz de urbanism, acte proprietate, piese desenate – plan cadastral: 1/500, 1/2000, memoriu de urbanism, desfasurate stradale si proiect faza P.U.Z.

Documentatia propune amplasarea unui imobil de locuinte in limita parametrilor urbanistici POT = 55% si CUT = 3,5.

In urma analizarii documentatiei, se acorda:

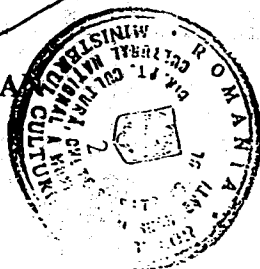
AVIZ FAVORABIL

Pentru documentatia prezentata

Prezentul aviz este valabil cu 1 plansa anexa vizata spre neschimbare

Director

Stefan DAMIAN



Consilier,

Arh. Ileana KISILEWICZ

ROMANIA
**MINISTERUL DEZVOLTĂRII,
LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI
LOCUIŢELOR**

**Direcția Generală Dezvoltare
Teritorială**

București, bd. Dincu Golescu nr. 88, sector 1
Telefon/Fax: 0372/411.521

Către:

S.C. M DESIGN Arhitectură și Urbanism S.R.L.
Str. Theodor Aman nr. 24, sector 2, București

AVIZ nr. 210 / 2008

Denumire: „P.U.Z. – Locuințe - str. OCCIDENTULUI nr. 53 - 55” sector 1, București
Proiectant: S.C. M DESIGN Arhitectură și Urbanism S.R.L.
Beneficiar: S.C. VITAN CENTER INVESTMENTS S.R.L.
MOCANU STEFANICA și MOCANU ADRIAN

Constatând că documentația a fost elaborată în conformitate cu prevederile Legii
350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată cu Legea
nr. 289/2006.

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de
urbanism,

Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 91/1991 privind
procedura de autorizare și conținutul documentațiilor prevăzute de Legea 50/ 1991 cu
modificările ulterioare și normele metodologice de aplicare nr.1430/2005,

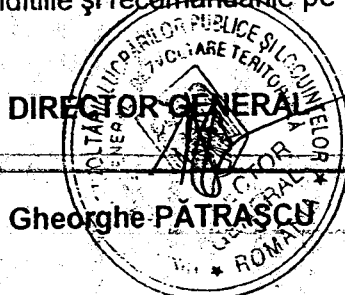
Ordinului comun M.L.P.T.L. nr. 6/ 2003 și MAP nr.139/2003

Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor

emite următorul

AVIZ

„P.U.Z. – Locuințe - str. OCCIDENTULUI nr. 53 - 55” sector 1, București
cu condițiile și recomandările pe verso



Înainte de aprobarea documentației de către Consiliul local, acesta are obligația de a verifica modul în care
au fost preluate în documentație condițiile impuse prin avize.

CONDII

1. Conform avizului Ministerului Culturii și Cultelor - Direcția pentru Cultură, Cultură și Patrimoniu Național a Municipiului București nr. 1204/Z/13.10.2008
2. Indicatori urbanistici:
 - POT max. = 55 %; CUT max. = 3,5 mp/ADG/mp teren
 - Fmax h = 2S + P + 3E + etajele 4 - 6 retrase, etajul 4 se va retrage de la limita de vest a proprietății cu minim 1,90 m
3. Retragen obligatori:
 - cuplare la calcan pe limita dinspre vest (str. Occidentului nr. 51)
 - 3,0 m de la limita de est a proprietății - acces de intervenții de urgență
 - aliniat la clădirea alăturată din str. Occidentului nr. 51
4. Circulațiile, accesele și parcarile vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr. 66/2006 iar gararea/parcarea se vor asigura exclusiv în incinta proprietății.

RECOMANDĂRI:

1. - Conform P.U.Z. zone construite protejate în municipiul București, zona nr. 97 - ZONA OCCIDENTULUI - țesut tradițional difuz - arhitectura noilor clădiri va respecta caracterul arhitectural general al zonei, înscriindu-se, înainte de toate, în scara definită de clădirile existente.
 - se interzic suprafețe vitrate de mari dimensiuni (perete cortină), imitațiile de materiale sau utilizarea improprie a materialelor (placaje ceramice sau suprafețe metalice strălucitoare), utilizarea culorilor stridente, se recomandă deci o volumetrie și o arhitectură a fațadelor care să fie în armonie cu clădirile alăturate și să respecte caracterul arhitectural al zonei.

DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE TERITORIALĂ

DIRECTOR GENERAL ADJUNCT

Anca Ileana GINAVAR



CONSILIER SUPERIOR

Casandra ROȘU



**AGENZIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI
BUCUREȘTI**

Aleea Lacul Morii nr. 1, sectorul 6, cod 060841 București

Nr. 4076 / 415 / 07.10.2008

CĂTRE: S.C. VITAN CENTER INVESTMENT S.R.L.

CU SEDIUL: București, sector 3, str. Mircea Vodă nr. 35

REFERITOR: Solicitare aviz de mediu pentru PUZ - Locuinte, str. Occidentului nr. 53-55, sector 1, București

Ca urmare a notificării adresate de S.C. VITAN CENTER INVESTMENT S.R.L. cu sediul în București, sector 3, str. Mircea Vodă nr. 35 înregistrată la A.R.P.M. București cu nr. 4076 / 415 / 18.07.2008 și a completării ulterioare înregistrată cu nr. 5201/25.09.2008,

în urma analizării documentelor transmise și a verificării,

în urma parcurgerii etapei de încadrare

în baza HG nr. 368/2007 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și Dezvoltării Durabile și a Ordonanței de Urgență nr. 195/2005 privind protecția mediului aprobată și modificată prin Legea 265/2006 și O.U.G. nr. 114/200, în conformitate cu H.G. nr. 1076/2004 (art. 13), urmează ca Planul Urbanistic Zonal - Locuinte, str. Occidentului nr. 53-55, sector 1, București să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Planul Urbanistic Zonal prevede soluționarea și reglementarea din punct de vedere urbanistic a arealului în suprafața de 834,17 mp (conform Aviz de Urbanism nr. 22/1/10/02.07.2008 emis de Primăria Municipiului București - Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului).

Obiectivul lucrării îl constituie realizarea unor imobile cu funcțiunea de locuințe având regim de înălțime 2S+P+4E+6ER.

Obiectivul propus de prezentul PUZ se va realiza cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii.

Suprafața de spații verzi în procent de 31 % din suprafața terenului va fi amenajată și întreținută.

Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizări interzise.

Având în vedere opiniile exprimate de membrii Comitetului Special Constituit în cadrul sedinței din data de 07.08.2008 și în absența comentariilor din partea publicului

ca urmare a celor 3 muniții publice din cadrul Urbanistic Zone
Luceafărul Occidental nr. 535 a fost necesar să urmează să fie supus
procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea
și veridicitatea datelor și înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la
baza emiterii prezentei.

DIRECTOR EXECUTIV
Chim. Simona Mihaela Saceanu



**ȘEF SERVICIU AUTORIZARE ȘI
CONTROLUL CONFORMĂRII**
Ing. Roxana Costache



INTOCMIT
Ing. Roxana Costache



**Direcția Generală de Dezvoltare,
Investiții și Planificare Urbană**

B-dul Regina Elisabeta nr. 7 - 060732, București, România
Tel. 305 45 20 (selecționat) 30 45 20 / 31 70 50 / 30 45 40



Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 764/52/24.09.2008

AVIZ DE PRECOORDONARE REȚELE

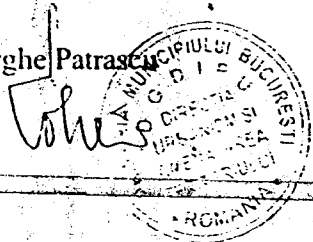
SC M DESIGN ARHITECTURA SI URBANISM SRL cu domiciliul/sediul în
municipiul București, str. Theodor Aman nr. 24, având spre avizare documentația de
precoordonare a P.U.Z.-ului „STR. OCCIDENTULUI NR. 53 - 55, SECTOR 1,
BUCUREȘTI”

În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 433/1996, ținând cont ca
amplasamentul propus se află în zonă bine structurată, se avizează favorabil din punct
de vedere al rețelelor edilitare documentația de urbanism menționată mai sus, cu
conditiile:

- în vederea aprobării PUZ-ului, se va obține avizul CTUAT – PMB;
 - se vor respecta memoriul și planul de reglementări din documentație.
- Se anexează planul de reglementări.

ARHITECT ȘEF AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Gheorghe Patrascu



COORDONATOR COMPARTIMENT
COMPARTIMENTUL ECHIPARE
TEHNICO EDILITARA

Ing. Andrei Zaharescu

Întocmit:

Ing. Cantelia Popa

FPS-21-02/5

