



Primăria Municipiului București

Secretar General

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 80; tel.centrală: 305 55 00, int. 1255; fax:
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



Direcția Asistență Tehnică și Juridică a CGMB Serviciul Transparență Decizională

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 se aduce la cunoștință publică următoarele proiecte de acte normative:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ – str. OCCIDENTULUI, nr. 53 – 55, sector 1;
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – str. LONEA, nr. 27, LOT nr. 2, sector 1;
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – str. DIRIJORULUI, nr. 22-24, sector 1;
4. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – str. HAGI GHIȚĂ, nr. 89-91, sector 1;

Proiectele de acte normative, mai sus amintite, cu documentația de bază pot fi consultate:

- pe site-ul P.M.B. – www.pmb.ro
- la sediul PMB, B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 (panou afișaj)
- la Centrul de Informare, B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5.

Proiectele de acte normative se pot obține, în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare.

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. 4 din Legea 52/2003 până la data de **24.11.2008** se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative supuse dezbaterii publice.

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectele de acte normative se vor transmite:

- prin site-ul www.pmb.ro;
- prin poștă pe adresa P.M.B. – B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 – Direcția Asistență Tehnică și Juridică a C.G.M.B.;
- depuse la Centrul de Informare – P.M.B.;
- B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5.

Materialele transmise vor purta mențiunea:

„Recomandare la proiect de act normativ”

P.M.B.
București
Astăzi : 10.11.2008



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

Nr.: ___ din ___

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

STR. LONEA NR. 27, LOT 2, SECTOR 1

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General și Raportul de specialitate al Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului:

Luând în considerare Raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Avizul Comisiei Juridice și de Disciplina din cadrul Consiliului General al Municipiului București:

Văzând avizele obținute de la :

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB : Aviz de urbanism nr. 10/1/22/26.03.2008;
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuinței : Aviz nr. 181/2008;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: Aviz nr. 4480/470/2008;
- Comisia de preordonare rețele a PMB: Aviz nr. 751216/2008;
- Comisia Tehnică de Circulație : Aviz nr. 734080/8879/2008;

Ținând seama de prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;
- Hotărârile Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată ;
- PUG – Municipiul București aprobat prin HCGMB nr. 269/21.12.2000.
- În temeiul prevederilor art. 45 alin. 2 lit. e, art. 36 alin. 2 lit. c și art. 36 alin. 5 lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune aprobării Consiliului General al Municipiului :

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1: Se aprobă Planul Urbanistic Zonal " STR. LONEA NR. 27, LOT 2, SECTOR 1", pentru o suprafață de teren $S=1505,00\text{mp}$, teren ce a generat PUZ - proprietate persoana fizica.

- Conform documentatiei de urbanism "PUZ – str. Lonea nr. 21-25, sector 1" aprobat prin HCGMB nr. 262/2005, amplasamentul este afectat de circulatii propuse.

Conditii de construire aprobate :

INDICATORI URBANISTICI : $POT_{\text{max}} = 40\%$; $CUT_{\text{max}} = 1,2$; $R_{\text{maxh}} = P+2E$.

FUNȚIUNI : locuire .

Art. 2: Prezenta documentatie reprezinta regulament de urbanism si nu da dreptul la construire.

Art. 3 : Se abroga toate prevederile contrare cuprinse in proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art. 4 : Perioada de valabilitate a prezentei documentatii de urbanism este de 5(cinci) ani .

Aceasta hotarare a fost aprobata in Sedinta a Consiliului General al Municipiului Bucuresti din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
București ,2008

Contrasemnează,

SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
TUDOR TOMA

PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal STR. LONEA NR. 27, LOT NR. 2, SECTOR 1

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora .

Conform documentației de urbanism "PUZ – str. Lonea nr. 21-25, sector 1" aprobat prin HCGMB nr. 262/2005, amplasamentul este afectat de circulații propuse.

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI CTUAT-PMB:

POT_{max} =40%; CUT_{max} =1,2; R_{maxh}=P+2E.

FUNȚIUNI AVIZATE CTUAT-PMB : locuire .

Planul Urbanistic Zonal, având avizul Comisiei Tehnice de Urbanism (CTUAT-PMB) și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, art. 36 alin. 2 lit. c și art. 36 alin. 5 lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului .

In scopul de mai sus, prezentam spre dezbatere alaturatul proiect de hotarare .

PRIMAR GENERAL,

Prof. Dr. SORIN MIRCEA OPRESCU

DIRECȚIA URBANISM ȘI AMENAJAREA
TERITORIULUI
etaj: 2, cam. 203
tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203
fax: 305 55 68
e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

RAPORT

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal STR. LONEA NR. 27, LOT NR. 2, SECTOR 1

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora .

Conform documentației de urbanism "PUZ – str. Lonea nr. 21-25, sector 1" aprobat prin HCGMB nr. 262/2005, amplasamentul este afectat de circulații propuse.

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI CTUAT-PMB:

POT_{max} =40%; CUT_{max} =1,2; R_{maxh}=P+2E.

FUNCȚIUNI AVIZATE CTUAT-PMB : locuire .

Planul Urbanistic Zonal, având avizul Comisiei Tehnice de Urbanism (CTUAT-PMB) și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, art. 36 alin. 2 lit. c și art. 36 alin. 5 lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului .

Certificăm faptul că documentația prezentată spre aprobare C.G.M.B. conține toate avizele solicitate prin Avizul de urbanism nr. 10/1/22/26.03.2008.

Arhitect șef al municipiului București,

Arh. Gheorghe Patrascu





Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. Centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO 14001 : 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 689351/09.04.2008

AVIZ DE URBANISM nr. 10/1/22/26.03.2008
PUZ – STR. LONEA NR. 27, LOT 2, SECTOR 1
Modif. PUZ ” str. Lonea nr. 21-25, sector 1 ”

BENEFICIAR: D-NA DANILA TANTA

ELABORATOR: SC ENVISO SRL

SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ: S – 1505,00 mp teren proprietate persoana fizica.

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: terenul este situat în partea de Nord a Municipiului București, delimitat de următoarele repere urbane – Sos. Bucuresti-Targoviste – str. Lonea, sector 1.

PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: PUZ ” str. Lonea nr. 21-25, sector 1 ” aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 262/2005.

Indicatori urbanistici reglementați: circulații propuse.

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL,
CONFIGURAȚIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE
ȘI ANEXEI DE PE VERSO

FUNCȚIUNEA AVIZATA : locuire.

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POT_{max}=40%, CUT_{max} =1,2; R_{maxH} =P+2E .

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: Aviz de la Comisia de coordonări lucrări edilitare -PMB, Aviz de la Agenția Regională pentru Protecția Mediului București, Aviz de la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuinței, Aviz de la Comisia Tehnică de Circulație - PMB, alte avize conform legislației în vigoare.

* Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,
ing. Ioana Balaurea

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. ADRIAN BOLD

Infocmit,
ing. Victor Manea

FPS-21-01/6

COMISIA TEHNICĂ DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI
arh. Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Șerban Sturdza, arh. Constantin Enache,
arh. Dan Marin, arh. Dorin Ștefan, arh. Viorel Hurduc

ANEXA LA AVIZUL DE URBANISM

- Număr minim locuri de parcare =
- Se interzice ocuparea, rezervarea, închirierea locurilor de parcare sau orice altă formă de servitute în dauna domeniului public, reprezentat în principal de trotuare, străzi sau fâșii plantate.
- **H max.** reprezintă cota ultimului element construit sau instalat (de ex. chillere, copertine).
- **ALINIERE** reprezintă perimetrul maxim al construcțiilor inclusiv balcoane, terase, bowindowuri.
- **POT** reprezintă suprafața proiecției construcției pe sol, inclusiv balcoane, console, etc., raportată la suprafața terenului rezultată prin noile aliniamente stabilite prin PUZ., respectiv a UTR destinată construirii.
- **CUT** reprezintă suma suprafeței etajelor, inclusiv balcoane, terase circulabile acoperite sau etaje tehnice, raportată la suprafața terenului rezultată prin noile aliniamente stabilite prin PUZ., respectiv a UTR destinată construirii.
- **ETAJ RETRAS** se dimensionează la max. 60% din suprafața edificabilă cu condiția unor retrageri minime pe tot perimetrul de 2 m. cu excepția calcanelor precum și cu condiția alinierii la retragerea construcției vecine adiacente. Se interzice suplimentarea suprafețelor construite pentru realizarea etajelor tehnice sau a altor funcțiuni conexe în afara celor cuprinse în calculul CUT și Hmax.
- Se interzice amplasarea pe construcții, în incintă sau pe împrejurimi a firmelor mai mari de 1 mp., sau a reclamelor publicitare de orice fel.
- Se interzice montarea pe fațadele vizibile dinspre străzi sau circulațiile publice a aparatelor de climatizare, antenelor de orice fel, precum și a cablurilor aeriene pentru telecomunicații, alimentare cu energie sau transmisiei de date.
- Se interzic materialele de fațadă tâmplărie sau învelitoare colorate strident, cu excepția materialelor naturale, culorile premise fiind din gama alb, gri, bej, ocru, pentru alte combinații cromatice fiind necesară avizarea în cadrul CTUAT a studiilor de culoare speciale.
- Se interzice mansardarea construcțiilor proiectate inițial cu acoperire în terasă, precum și modificarea pantelor acoperișurilor existente, în afara studiilor special avizate de CTUAT.
- Autorizarea împrejurimilor este permisă numai pe noile aliniamente stabilite prin PUZ.
- Prezentul aviz este însoțit de ilustrarea de temă cuprinzând modul de conformare volumetrică, tratarea fațadelor, organizarea principalelor funcțiuni și a parcării autovehiculelor, care face parte integrantă din conținutul său.
- Nerespectarea condițiilor menționate mai sus atrage nulitatea absolută a avizului de urbanism.



România

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII,
LUCRĂRIILOR PUBLICE ȘI
LOCUIŢELOR**

Nr.104.559/DGDT/17.07.2008

**Direcția Generală Dezvoltare
Teritorială**

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38 , sector 1
Telefon/fax : 0372.114.521

Către,

S.C. ENVISO S.R.L.

Șos. Ștefan cel Mare nr. 36, sector 2, București

AVIZ nr. 181 / 2008

Denumire: „P.U.Z. – Locuințe - Str. LONEA nr. 27, lot 2” sector 1, București

Proiectant: S.C. ENVISO S.R.L.

Beneficiar: DĂNILA TANȚA

Constatând că documentația a fost elaborată în conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată cu Legea nr. 289/2006.

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism,

Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 91/1991 privind procedura de autorizare și conținutul documentațiilor prevăzute de Legea 50/ 1991 cu modificările ulterioare și normele metodologice de aplicare nr.1430/2005,

Ordinului comun M.L.P.T.L. nr. 6/ 2003 și MAP nr.139/2003

Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor

emite următorul

AVIZ

„P.U.Z. – Locuințe - Str. LONEA nr. 27, lot 2” sector 1, București
cu condițiile pe verso

DIRECTOR GENERAL

Gheorghe PĂTRAȘCU

Înainte de aprobarea documentației de către Consiliul local, acesta are obligația de a verifica modul în care au fost preluate în documentație condițiile impuse prin avize.

CONDIȚII :

1. Indicatori urbanistici:

- POT max. = 40 %, CUTmax.= 1,2 mp. ADC/mp teren,
- $R_{max.h} = P + 2E$.

2. Circulațiile, accesele și parcările vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr.66/2006, iar gararea/parcarea se vor face exclusiv în incinta proprietății, cu asigurarea numărului minim de locuri de parcare.

**DIRECȚIA GENERALĂ
DEZVOLTARE TERITORIALĂ**


DIRECTOR GENERAL ADJUNCT

Anca Ileana GINAVAR

CONSILIER SUPERIOR D.G.D.T.

Casandra ROȘU 



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 88; tel. centrală: 305 55 00 int. 1134; fax: 305 55 88
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

COMISIA DE COORDONARE
Nr. 751216/18.07.2008

AVIZUL COMISIEI DE COORDONARE

PE baza DOCUMENTAȚII DE URBANISM

Din P.V. nr. 26/ 18.07.2008 al sesiunii

Comisiei de Coordonare a P.M.B.

Nr. 24. SC ENVISO SRL cu sediul/domiciliul în București, Sos. Stefan cel Mare nr. 36 prezintă spre avizare documentația de precoordonare a P.U.Z. – ului - modificator „STR. LONEA NR. 27, SECTOR 1, BUCUREȘTI”, împreună cu avizele scrise ale întreprinderilor edilitare. În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 433/1996, se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare planul de precoordonare menționat mai sus cu condițiile:

- se vor respecta condițiile impuse prin avizele anexa la documentație;
- se va respecta planul de precoordonare anexat avizului.

PREȘEDINTE – COMISIE,

ALEXANDRU DUMITRU RADU

SECRETAR – COMISIE,

ing. ec. DRUMEN CONSTANTIN

/ ARHITECT ȘEF ADJUNCT AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

arh. LIVIU DOBRE

REPREZENTANT
DUAT-COMISIE,

ing. ANDREI ZAHARESCU

FPS-21-03/11



**AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI
BUCUREȘTI**

Aleea Lacul Morii, nr. 1, sectorul 6, cod 060841 București



Nr. 4480/470/23.09.2008

CATRE,

DANILA TANTA

București, Str. Raul Dorna nr.2A, bl. A1, Ap 18, Sector 6

**REFERITOR: Emitere aviz de mediu pentru P.U.Z. – Modificator
Locuinte P+2E, București, Str. Lonea nr.27.lot 2, Sect.1**

Ca urmare a notificării adresate **DANILA TANTA** de înregistrată cu nr.4480/470/13.08.2008,

în urma analizării documentelor transmise și a verificării,

în urma parcurgerii etapei de încadrare,

în baza H.G.R. nr. 368/2007 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și Dezvoltării Durabile și a O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului aprobată și modificată prin Legea nr. 265/2006, modificată și completată prin O.U.G. nr. 114/2007, în conformitate cu HGR nr. 1076/2004 (art. 13), **P.U.Z. – P.U.Z. – Modificator Locuinte P+2E, București, Str. Lonea nr.27.lot 2, Sect.1** urmează ca să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Planul Urbanistic Zonal prevede soluționarea și reglementarea din punct de vedere urbanistic a arealului în suprafața totală de 1505 m² (conform Certificatului de Urbanism nr.5324/191/L/39294/18.12.2007 emis de Primăria Sectorului 1 București) prin realizarea unor locuințe având regim de înălțime P+2E,

în următoarele condiții:

- Obiectivul propus de prezentul PUZ se va realiza cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii.
- Alimentarea cu apă potabilă : se va face din rețeaua publică de alimentare cu apă. Canalizarea menajeră: apele uzate menajere vor fi evacuate în rețeaua orășenească. Canalizarea pluvială: apele pluviale vor fi evacuate în rețeaua orășenească.

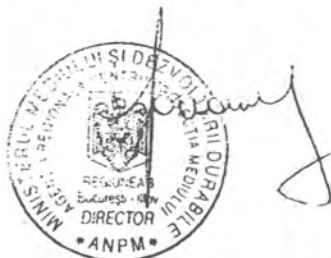
- Suprafata de spatii verzi in procent de 30 % din suprafata totala a terenului va fi amenajata si intretinuta.

Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizari interzise.

Avand in vedere opiniile exprimate de membrii Comisiei Special Constituite in cadrul sedintei din data de 11.09.2008 si in absenta comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunturi publice date de titular , **P.U.Z. - Modificator - Locuinte P+2E**, Bucuresti, Str. Lonea nr.27.lot 2, Sect.1 urmeaza a fi supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii deciziei etapei de incadrare conf. H.G. nr. 1076/2004.

DIRECTOR EXECUTIV,
Chim. Simona Mihaela Saceanu



SEF SERVICIU AUTORIZARE SI
CONTROLUL CONFORMARII,

/Ing. Roxana Costache

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Roxana Costache'.

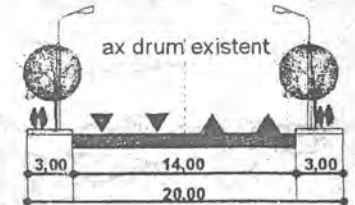
INTOCMIT,
Ing. Andrei Stroian

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Andrei Stroian'.

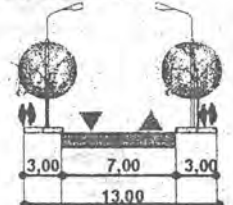
PLAN URBANISTIC ZONAL MODIFICATOR- STRADA LONEA NR. 27- lot.2, SECT. 1, BUCURESTI



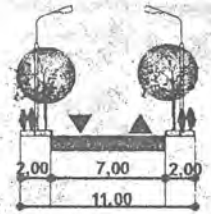
PROFILE STRADALE PROPUSE



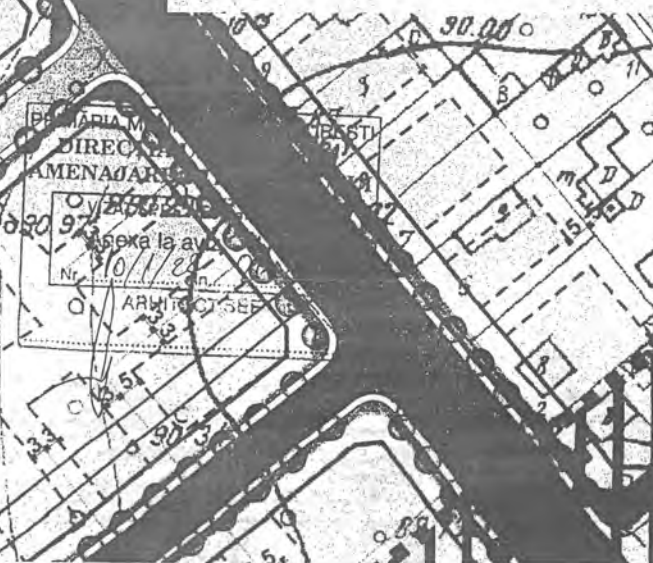
STRADA LONEA



ARTERA PROPUSA -1



ARTERA PROPUSA -2



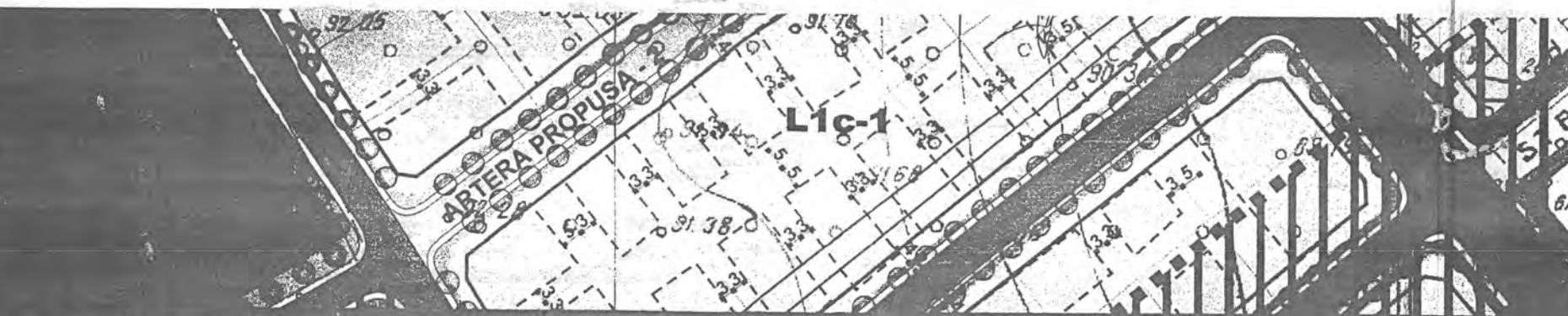
PROPUNERI - REGLEMENTARI SCARA 1/ 1000

- LIMITE**
- LIMITA PUZ STR. LONEA NR.27, LOT2
 - LIMITA P.U.Z.ANTERIOR
 - LIMITA P.U.Z.ANTERIOR APROBAT
 - LIMITE PARCELE INITIALE.
 - LIMITE PARCELAR PROPUIS- ORIENTATIV

- CIRCULATII**
- CIRCULATII CAROSABILE EXISTENTE
 - CIRCULATII CAROSABILE PROPUSE
 - CIRCULATII PIETONALE
 - CIRCULATII CAROSABILE - orientative
 - CIRCULATII CAROSABILE DE INCINTA
 - CIRCULATII CAROSABILE DE INCINTA

- FUNCTIUNI**
- LOCUINTE PE PARCELA - TESUT EXISTENT- L1c
 - LOCUINTE PE PARCELA - L1c-1- PUZ APROBAT
 - ZONA MIXTA - M3 - PUZ APROBAT
 - PADURE- PARC- V5- CF. PUG
 - PLANTATIE ALINIAMENT STRADAL

- ALINIERI & EDIFICABILE**
- ALINIAREA PRINCIPALA A CONSTRUCTIILOR
 - ALINIAREA SECUNDARA A CONSTRUCTIILOR
 - EDIFICABILE MAXIME - L1c1- PUZ ANTERIOR
 - EDIFICABIL MAXIM PROPUIS
LOCUINTE INDIVIDUALE- L1c-2
 - RETRAGERI MINIME OBLIGATORII



ZONA	UTR	SIMBOL	FUNCTIUNI	POTmax	CUTmax	Hmax
ZONA REZIDENTIALA - ZONA MIXTA	M3		Comert, servicii, birouri, locuinte-centru de interes local	60%	2,5	P+4
	L1c-2		Locuinte individuale pe parcela	40%	1,2	P+2
	L1c-1		Locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in noile extinderi sau enclave neconstruite; autorizare directa	35%	0,7	P+1

BILANT TERITORIAL - STR. LONEA NR. 27, LOT2

S teren PUZ = 1505 mp
 Sc max propus = 600mp
 Sd max propus = 1800mp
 Scirculatii, platforme = 526 mp
 Sspatiu plantate = 379 mp (30%)
 Necesari parcaje satisfacuti in incinta = 4 loc.

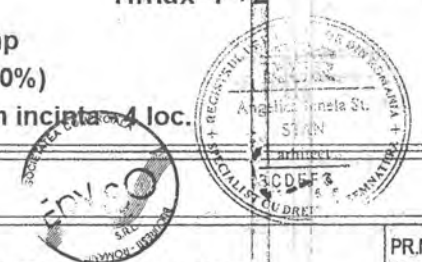
POTmax. propus = 40%
 CUT max. propus = 1,2
 Hmax = P+2

S.C. ENVISO S.R.L.
 CUI 18363513/09.02.2006, J49/2021/09.02.2006

TITLU PROIECT:
PLAN URBANISTIC ZONAL MODIFICATOR - STRADA LONEA nr.27- LOT2, SECT.1, BUCURESTI

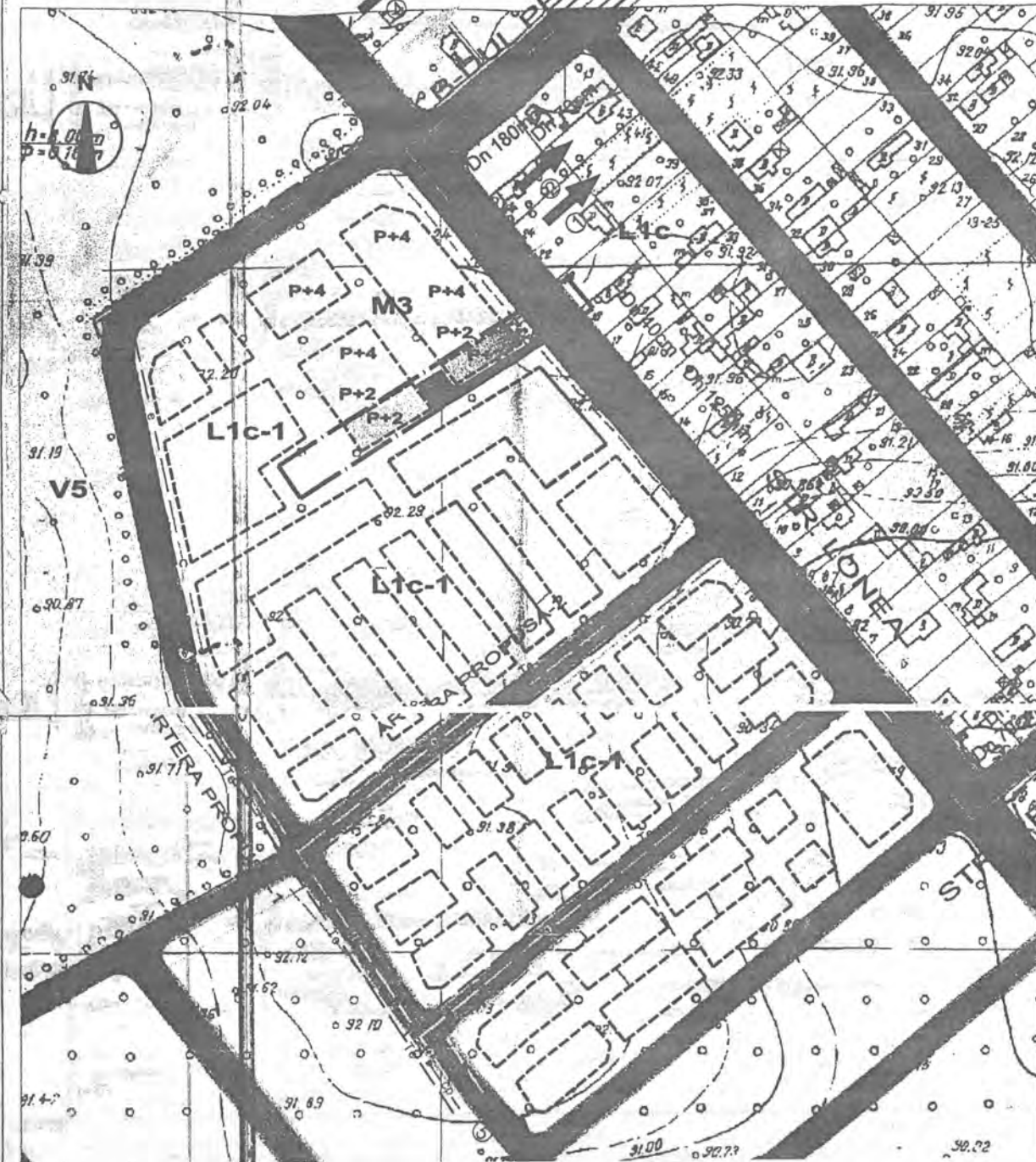
PR.NR. 10/2007

INTOCMIT	Arh. Angelica Stan	SCARA 1/ 1000	SPECIALITATEA: URBANISM	FAZA: P.U.Z.
REDACTAT	Arh. Angelica Stan	DATA 10.2007	TITLU PLANSA: REGLEMENTARI	pl. nr. 2



PLAN URBANISTIC ZONAL - STRADA LONEA, SECT.1, BUCURESTI

PROPUNERE REGLEMENTARI
SC. 1/1.000



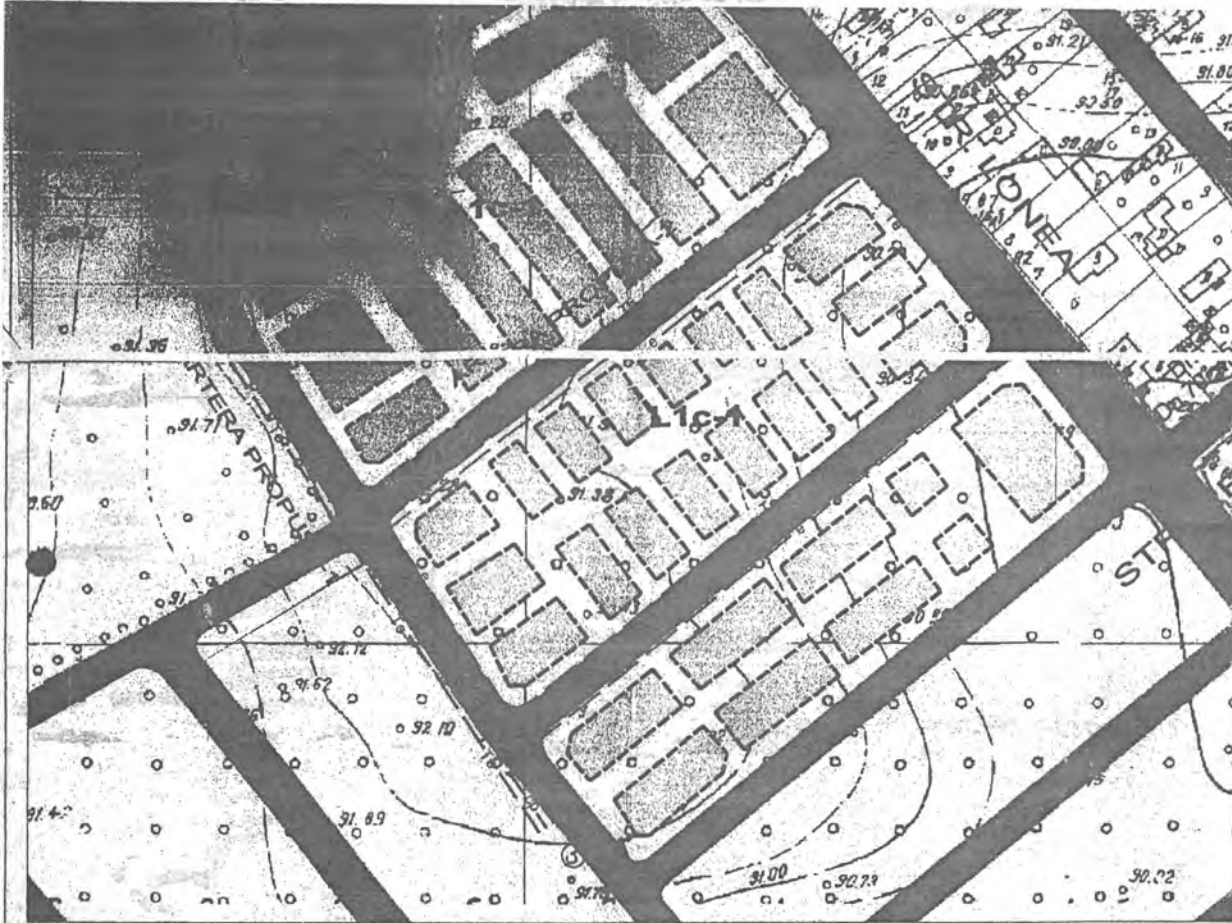
LEGENDA

- — — — — LIMITA P.U.Z.
- EDIFICABILE
- RETELE EXISTENTE**
 - RETEA GAZE NATURALE
 - RETEA ELECTRICA
- RETELE PROIECTATE**
 - RETEA CANALIZARE
- RETELE, BRANSAMENTE SI RACORDURI PROPUSE**
 - RETEA ALIMENTARE APA
 - RETEA CANALIZARE PLUVIALA
 - RETEA CANALIZARE MENAJERA
 - RETEA GAZE NATURALE
 - RETEA ELECTRICA
 - CANALIZATIE TELEFONICA
 - POST TRAFU

- Spre conductele de apa cu Dn 150mm si Dn 400mm existente in zona intersectiei B-dului Bucuresti Noi cu B-dul Laminorului
- Spre canalul colector cu Dn 150cm existent pe Sos. Bucuresti - Targoviste
- Spre instalatiile de gaze de pe Sos. Bucuresti - Targoviste
- Spre zona de legatura cu instalatiile telefonice
- Apele pluviale vor fi evacuate in Lacul Straulesti dupa o epurare prealabila

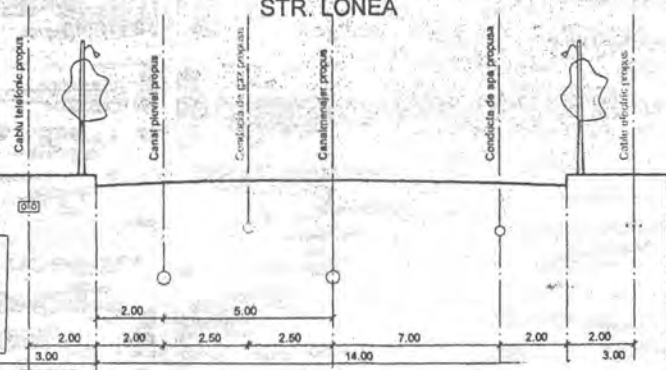
SECTIUNE TRANSVERSALA Scara 1:100 ARTERA PROPUSA-1



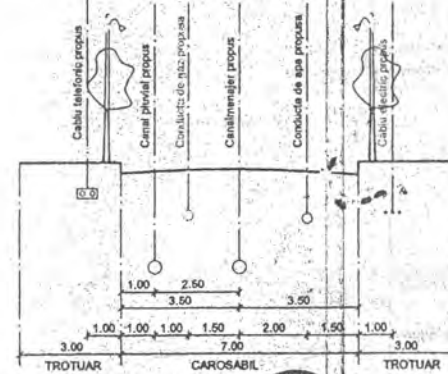


- ① → Spre conductele de apa cu Dn 150mm si Dn 400mm existente in zona intersectiei B-dului Bucurestii Noi cu B-dul Laminorului
- ② → Spre canalul colector cu Dn 150cm existent pe Sos. Bucuresti - Targoviste
- ③ → Spre instalatiile de gaze de pe Sos. Bucuresti - Targoviste
- ④ → Spre zona de legatura cu instalatiile telefonice
- ⑤ → Apele pluviale vor fi evacuate in Lacul Straulesti dupa o epurare prealabila

SECTIUNE TRANSVERSALA
Scara 1:100
STR. LONEA



SECTIUNE TRANSVERSALA
Scara 1:100
ARTERA PROPUSA-1



NOTA

-IN ZONA IN CARE FUNCTIONEAZA SAU SE PROIECTEAZĂ REțele EDILITARE CARE NU SUNT POZATE SUB TRAMA STRADALA EXISTENTA, ESTE NECESAR INTOCMIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM.

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA URBANISM ȘI
AMENAJAREA TERITORIULUI
VIZAT ȘI PE NECHIMBARE
Arhitect Șef
Nr. 1116 - din 14.07.2008
ARHITECT ȘEF

S.C. "ENVIRO" S.R.L.
CUI: 18383513/09.02.2005

TITLUL PROIECTULUI:
PLAN URBANISTIC ZONAL MODIFICAT
STR. LONEA NR. 27, LOT 2
SECTOR 1, BUCUREȘTI

PROIECT
NR.
8/2005

ȘEF PROIECT:
ARH. ANGELICA I. STAN

TITLUL PLANȘEI:
REGLEMENTARI -
ECHIPARE EDILITARA

SCARA
1/1.000

INTOCMIT ECHIPARE EDILITARA
ING. ST. FIERASCU

IULIE 2008

PLANȘA
1RE