



Primăria Municipiului București

Secretar General

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 80; tel.centrală: 305 55 00, int. 1255; fax:
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Direcția Asistență Tehnică și Juridică a CGMB Serviciul Transparență Decizională

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 se aduce la cunoștință publică următorul proiect de act normativ:

Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ– str. BARAJUL ARGEȘULUI, nr. 41 – str. EPOCII, nr.26, sector 1;

Proiectul de act normativ, mai sus amintit, cu documentația de bază poate fi consultat:

- pe site-ul P.M.B. – www.pmb.ro
- la sediul PMB, B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 (panou afișaj)
- la Centrul de Informare, B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5.

Proiectele de acte normative se pot obține, în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare.

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. 4 din Legea 52/2003 până la data de **26.11.2008** se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative supuse dezbaterii publice.

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectele de acte normative se vor transmite:

- prin site-ul www.pmb.ro;
- prin poștă pe adresa P.M.B. – B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 – Direcția Asistență Tehnică și Juridică a C.G.M.B.;
- depuse la Centrul de Informare – P.M.B.;
- B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5.

Materialele transmise vor purta mențiunea:

„Recomandare la proiect de act normativ”

P.M.B.
București
Astăzi : 12.11.2008



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

Nr. ___ din ___

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal-
PUZ – Str.BARAJUL ARGESULUI nr. 41 – str. EPOCHI nr. 26 , sector 1

Avand în vedere Expunerea de motive a Primarului General și Raportul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului ;

Luand în considerare raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplina din cadrul Consiliului General al municipiului București ;

- Vazand avizele emise de :
- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB – aviz de urbanism nr.29/1/30/18.07.2007
- Ministerul Dezvoltării , Lucrarilor Publice și Locuintelor – aviz nr.268 /2007
- Agentia Regionala pentru Protectia Mediului București – aviz nr. 5766/468/03.12.2007
- Comisia de coordonare lucrari edilitare a PMB - aviz nr.677405/48/30.11.2007
- Comisia de Tehnică de Circulație – aviz nr.15617/14.11.2007

Ținând seama de prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul , cu modificările și completările ulterioare ;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată ;
- PUG – Municipiul București aprobat prin HCGMB nr. 269/21.12.2000.
- În temeiul prevederilor art. 36 alin.2 lit.c, art.36 alin.5 lit.c și art.45 alin.2 lit.e ,din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată .

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE :

Art. 1: Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – str. BARAJUL ARGESULUI nr. 41 - str. EPOCII nr. 26 , sector 1 , pentru o suprafața studiată $S=3188$, 55 mp – proprietate persoana fizică / juridică .

Încadrare în PUZ- Sos. Nordului – str. N.Caramfil – str. Gr. Gafencu aprobat cu HCL- sector 1 nr. 317/2003 –

Terenul din str. Barajul Argeș nr. 41 se încadrează în subzona L1c iar terenul din str. Epocii nr. 26 în subzona L1a .

Indicatori urbanistici reglementați : L1c – L1a : $POT_{max}=45\%$, $CUT_{max}=1,6$, $R_{maxh}=P+2E+M$ cu posibilitatea depășirii cu 1-2 niv. în cazul construirii în regim înșiruit sau cuplat .

Condiții de construire aprobate : funcțiuni conform regulamentului PUG pentru M3 . $POT_{max}=60\%$, $CUT_{max}=3$, $R_{maxh}=S+P+4-5E$, $H_{max}=20$ m .

Art. 2: Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu da dreptul la construire.

Art. 3 : Se abroga toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art. 4 : Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani

Această hotărâre a fost aprobată în ședințaa Consiliului General al Municipiului București din data de

PRESEDINTE DE SEDINTA

București ,2008

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

TUDOR TOMA

PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SWC certificat ISO 9001:2000



SWM certificat ISO 14001:2004

Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

PUZ – Str. BARAJUL ARGESULUI nr. 41 – str. EPOCII , sector 1

Legea nr. 50/1991 republicata ,cu modificările si completările ulterioare , privind autorizarea executării lucrărilor de construcții si unele masuri pentru realizarea locuințelor , stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism si autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism si amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

-pentru terenuri amplasate in localitati, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate si a regulamentelor aferente acestora .

La inițiativa unui investitor privat , pentru un teren in suprafata $S= 3188,55$ mp , s-a elaborat prezenta documentație de urbanism in vederea construirii. Elaborarea PUZ a fost necesara pentru a fi posibila modificarea indicatorilor aprobați in PUZ anterior .

Încadrare în PUZ- Sos. Nordului – str. N.Caramfil – str. Gr. Gafencu aprobat cu HCL- sector 1 nr. 317/2003 : terenul din str. Barajul Argeș nr. 41 se încadrează în subzona L1c iar terenul din str. Epocii nr. 26 în subzona L1a .

Indicatori urbanistici reglementați : L1c – L1a : $POT_{max}=45\%$, $CUT_{max}=1,6$, $R_{maxh}=P+2E+M$ cu posibilitatea depășirii cu 1-2 niv. in cazul construirii în regim înșiruit sau cuplat .

Condiții de construire avizate : funcțiuni conform regulamentului PUG pentru M3 . $POT_{max}=60\%$, $CUT_{max}=3$, $R_{maxh}=S+P+4-5E$, $H_{max}=20$ m .

Planul Urbanistic Zonal având avizul Comisiei Tehnice de Urbanism si Amenajarea Teritoriului (CTUAT)- DUAT, conform prevederilor art. 45 alin. (2) , lit.e) si art.36 alin.(2) lit. c) si art. 36 alin. (5) lit.c) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicata, se supune dezbaterii și aprobării Consiliului General al municipiului București .

PRIMAR GENERAL ,

Prof. Dr. SORIN MIRCEA OPRESCU

DIRECȚIA URBANISM ȘI AMENAJAREA
TERITORIULUI
etaj: 2, cam. 203
tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203
fax: 305 55 68
e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



Primăria Municipiului București
Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

RAPORT

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

PUZ – Str. BARAJUL ARGESULUI nr. 41 – str. EPOCII , sector 1

Legea nr. 50/1991 republicată ,cu modificările și completările ulterioare , privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor , stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :
-pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora

La inițiativa unui investitor privat , pentru un teren în suprafața $S= 3188,55$ mp , s-a elaborat prezenta documentație de urbanism în vederea construirii. Elaborarea PUZ a fost necesară pentru a fi posibilă modificarea indicatorilor aprobați în PUZ anterior .

Încadrare în PUZ- Sos. Nordului – str. N.Caramfil – str. Gr. Gafencu aprobat cu HCL- sector 1 nr. 317/2003 : terenul din str. Barajul Argeș nr. 41 se încadrează în subzona L1c iar terenul din str. Epocii nr. 26 în subzona L1a .

Indicatori urbanistici reglementați : L1c – L1a : $POT_{max}=45\%$, $CUT_{max}=1,6$, $R_{maxh}=P+2E+M$ cu posibilitatea depășirii cu 1-2 niv. în cazul construirii în regim înșiruit sau cuplat .

Condiții de construire avizate : funcțiuni conform regulamentului PUG pentru M3 .

$POT_{max}=60\%$, $CUT_{max}=3$, $R_{maxh}=S+P+4-5E$, $H_{max}=20$ m .

Planul Urbanistic Zonal având avizul Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului (CTUAT)- DUAT, conform prevederilor art. 45 alin. (2) , lit.e) și art.36 alin.(2) lit. c) și art. 36 alin. (5) lit.c) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune dezbaterii și aprobării Consiliului General al municipiului București .

Certificăm faptul că documentația prezentată spre aprobare C.G.M.B. conține toate avizele solicitate prin avizul de urbanism nr. 19/1/25/11.06.2008

**Arhitect șef al municipiului București,
Arh. GHEORGHE PATRASCU**



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



S.M.C. certifica ISO 9001 - 2003



S.M.C. certifica ISO 14001 - 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr.747721/2008

AVIZ DE URBANISM nr.19/1/25/11.06.2008 Str. BARAJUL ARGESULUI nr. 41 – str. EPOCII nr.26, sector 1

BENEFICIAR : S.C DE SILVA INTERMED S.R.L ; S.C LAND MARK INVEST S.R.L
ELABORATOR: S.C COLOANA IMPEX S.R.L
SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ: S=3188,55 mp - proprietate persoana fizica/juridica .
AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: amplasamentul studiat se afla în zona de nord a orașului , delimitat la sud de sos. Nordului și la nord de str. N.Caramfil .
PREVEDERI PUZ- Sos. Nordului – str. N.Caramfil – str. Gr. Gafencu aprobat cu HCL- sector 1 nr. 317/2003 – Terenul din str. Barajul Argeș nr. 41 se încadrează în subzona L1c iar terenul din str. Epocii nr. 26 în subzona L1a .
Indicatori urbanistici reglementați : L1c – L1a : POTmax=45% , CUTmax=1,6 , Rmaxh=P+2E+M cu posibilitatea depășirii cu 1-2 niv. in cazul construirii în regim înșiruit sau cuplat .

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURAȚIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE ȘI ANEXEI DE PE VERSO

FUNCȚIUNE AVIZATĂ : conform regulament PUG pentru subzona M 3
INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI : POTmax =60%,CUTmax =3 , RmaxH = S+P+4-5E , Hmaxcornisa=20 m ;

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

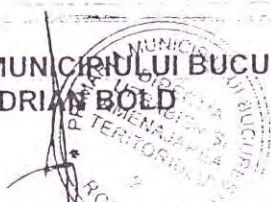
ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: aviz Comisia de coordonare rețele -PMB, aviz de mediu, aviz M.D.L.P.L., aviz Comisia Tehnică de Circulație - PMB, alte avize conform legislației în vigoare.

Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.
La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.
Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,
ing. Ioana Balaurea

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. ADRIAN BOLD



FPS-21-01/6

AVIZ CONSULTATIV – Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului: arh. Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Serban Sturdza, arh. Dan Marin, arh. Constantin Enache, arh. Dorin Ștefan, arh. Viorel Hurduc



România

MINISTERUL DEZVOLTĂRII,
LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI
LOCUIŢELOR

Directia Generală Dezvoltare
Urbană

București, bd. Dimitrie Ghica nr. 38, sector 1
Telefon/fax: 0372/114.521

Nr. 104/088/DGDT/A. 07. 2008

Către

S.C. DE SILVA INTERMED S.R.L.

Str. Nuferilor nr. 44 - 48, et. 1, sector 1, București

AVIZ nr. 182/2008

Denumire: „P.U.Z. – Funcțiuni mixte - Str. BARAJUL ARGEȘULUI nr. 41 - str. EPOCII
nr. 26” sector 1, București

Proiectant: S.C. COLOANA IMPEX S.R.L.

Beneficiar: S.C. DE SILVA INTERMED S.R.L. și S.C. LAND MARK INVEST S.R.L.

Constatând că documentația a fost elaborată în conformitate cu prevederile Legii
350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată cu Legea
nr. 289/2006.

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de
urbanism.

Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 91/1991 privind
procedura de autorizare și conținutul documentațiilor prevăzute de Legea 50/1991 cu
modificările ulterioare și normele metodologice de aplicare nr. 1430/2005,

Ordinului comun M.L.P.T.L. nr. 6/2003 și MAP nr. 139/2003

Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor

emite următorul

AVIZ

„P.U.Z. – Funcțiuni mixte - Str. BARAJUL ARGEȘULUI nr. 41 - str. EPOCII
nr. 26” sector 1, București - cu condițiile pe verso

DIRECTOR GENERAL

Gheorghe PATRAȘCU

Înainte de aprobarea documentației de către Consiliul local, acesta are obligația de a verifica modul în care
au fost preluate în documentație condițiile impuse prin avize.

CONDII:

1. Indicatori urbanistici:

- POT max. = 60 %, CUT max. = 3 mp. ADG/mp teren

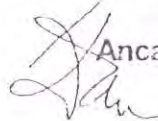
- Rmax.h = S + P + 4 - 5E. Hmax. cornișă = 20 m

2. Circulațiile, accesele și parcarile vor respecta prevederile H.C.G.M.P. nr.66/2006, iar gararea/parcarea se vor face exclusiv în incinta proprietății, cu asigurarea numărului minim de locuri de parcare.


CONSILIER SUPERIOR D.G.D.T.

DIRECȚIA GENERALĂ
DEZVOLTARE TERITORIALĂ

DIRECTOR GENERAL ADJUNCT


Anca Ileana GINAVAR

CONSILIER SUPERIOR D.G.D.T.

Cassandra ROȘU 

**Directia Generala Infrastructură
și Servicii Publice**

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel/fax: 305 55 35, tel. centrală: 305 55 00, int. 1252
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



Directia Transporturi, Drumuri, Sistematizarea Circulației

sept 1880

Către

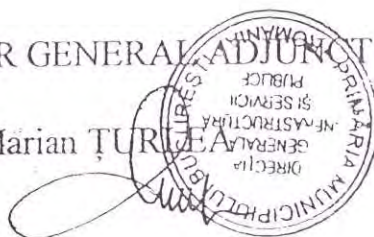
S.C. DE SILVA INTERMED S.R.L.

În ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 18.09.2008 s-a dat acordul de principiu, din punct de vedere tehnic al circulației rutiere, pentru documentația, « P.U.Z. – locuințe, în regim de înălțime S+P+4E+5E retras - str. Barajul Argeșului nr. 41 », conform avizului de urbanism nr. 19/1/25, eliberat de D.U.A.T., cu nr. 747721 și planului anexat, cu asigurarea unui număr de locuri de parcare în incintă în conformitate cu H.C.G.M.B. nr. 66/2006.

Pentru avizul comisiei veți reveni după obținerea certificatului de urbanism la următoarea fază de proiectare, faza P.A.C.

DIRECTOR GENERAL ADJUNCT

Marian ȚURCĂ





**AGENTIA REGIONALA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI
BUGURESTI**



Aleea Lacul Morii, nr. 1, sectorul 6, cod 060841 Bucuresti

Nr. 4423/464/19.09.2008

Catre,

S.C. DE SILVA INTERMED S.R.L.

Bucuresti, sect. 1, str. Nuférilor NR. 44-48, et. 1

Referitor: Solicitare aviz de mediu pentru P.U.Z. - **Imobil locuinte colective - str. Barajul
Argesului nr. 41 - str. Epocii nr. 26, sect. 1, Bucuresti.**

Ca urmare a notificării adresate de **S.C. DE SILVA INTERMED S.R.L.** cu sediul
in Bucuresti, sect. 1, str. Nuférilor NR. 44-48, et. 1, inregistrata la A.R.P.M. Bucuresti cu
nr. 4423/464/11.08.2008 si a completarilor ulterioare inregistrate cu nr. 4796/04.09.2008
in urma analizarii documentelor transmise si a verificarii,
in urma parcurgerii etapei de incadrare.

in baza HGR nr. 368/2007 privind organizarea si functionarea Ministerului
Mediului si Dezvoltarii Durabile si a OUG nr. 195/2005 privind protectia mediului
aprobata si modificata prin Legea nr. 265/2006, modificata si completata prin OUG nr.
114/2007 in conformitate cu HGR nr. 1076/2004 (art. 13), urmeaza ca **Planul Urbanistic
Zonal - Imobil locuinte colective - str. Barajul Argesului nr. 41 - str. Epocii nr. 26, sect.
1, Bucuresti** sa fie supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

Planul Urbanistic de Zonal prevede solutionarea si reglementarea din punct de
vedere urbanistic a arealului in suprafata totala de 3188,55 mp (conform Avizului de
Urbanism nr. 19/1/25/11.06.2008 emis de Primaria Municipiului Bucuresti - Directia
Urbanism si Amenajarea Teritoriului).

Obiectivul lucrării il constituie realizarea unui imobil cu functiunea de locuinte
colective avand regimul maxim de inaltime S+P+4-5E.

Obiectivul propus de prezentul PUZ se va realiza cu respectarea tuturor conditiilor
impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de institutiile competente, conform legii.

Suprafata de spatiu verde in procent de 30% din suprafata totala a terenului va fi amenajata si intretinuta, iar parcajele se vor amenaja conform PUG

Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizari interzise.

Avand in vedere opiniile exprimate de membrii Comisiei Special Constituite in cadrul sedintei din data de 04.09.2008 si in absenta comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunturi publicate de titular in datele de 11.08.2008, 14.08.2008 respectiv 09.09.2008, **Planul Urbanistic Zona - Imobil locuinte colective - str. Barajul Argintiu nr. 41 - str. Epocii nr. 26, sect. 1, Bucuresti** urmeaza a fi supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii deciziei etapei de incadrare.

DIRECTOR EXECUTIV,
Chim. Simona Mihaela Saceanu



SEF SERVICIU AUTORIZARE SI
CONTROLUL CONFORMARII,

Ing. Roxana Costache

INTOCMIT,

Ing. Laurentiu Constantinescu



**Directia Generală de Dezvoltare,
Investiții și Planificare Urbană**

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel: 305 55 88; tel. centrală: 305 55 00 int. 1134; fax: 305 55 88
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



Directia Urbanism și Amenajarea Teritoriului

COMISIA DE COORDONARE

Nr. 764869/26.09.2008

AVIZUL COMISIEI DE COORDONARE

FAZA DOCUMENTAȚII DE URBANISM

Din P.V. nr. 36/26.09.2008 al sedinței

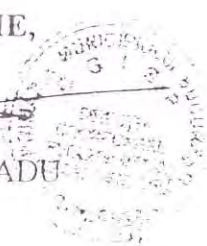
Comisiei de Coordonare a P.M.B.

Nr. 10. SC DE SILVA INTERMED SRL cu sediul/domiciliul în București, Str. Valea Florilor nr. 2 prezintă spre avizare documentația de precoordonare a P.U.Z. – ului – „STR. BARAJUL ARGES NR. 41, STR. EPOCII NR. 26, SECTOR 1, BUCUREȘTI”, împreună cu avizele scrise ale întreprinderilor edilitare. În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 433/1996, se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare planul de precoordonare menționat mai sus cu condițiile:

- pentru faza de Autorizare, se va obtine un nou aviz Romtelecom;
- se va respecta distanta de minim 3.00 m fata reseaua de apa existenta in zona;
- se vor respecta condițiile impuse prin avizele anexa la documentație;
- se va respecta planul de precoordonare anexat avizului.

PREȘEDINTE – COMISIE,

ALEXANDRU DUMITRU RADU



ARHITECT ȘEF AL

MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

GHEORGHE PĂTRAȘCU

SECRETAR – COMISIE,

ing. ec. DRUMEN CONSTANTIN

REPREZENTANT

DUAT-COMISIE,

ing. ANDREI ZAHARESCU

FPS-21-03/6



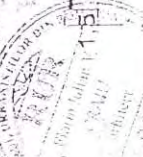
REGLEMENTARI - SC-1/1000

- LIMITA STUDIU
- LIMITA UTR
- LIMITA PARCELE CE AU GENERAT PUZ
- RETRAGERE DE LA ALINIAMENT (5m - fata de fundul lot)
- CIRCULATIE CALOSABILA
- CIRCULATIE PIEDONALA
- ACCESE CAROSABILE
- CONSTRUCTIILE JUSTENTE
- EDIFICIUL PROPUS PE TERENURILE CE AU GENERAT PUZ
- V1c - SPATIU VERDE AMENAJAT
- M3 - SUBZONA MIXTA CU CLADIRI AVAND RECUMI DE CONSTRUIRE CONTINUU + DISCONTINUU (Hmax = P+4.5 (etere))
- L1c - SUBZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE SI COLECTIVE P+3 MAX P+2.3 REFRAS NIVELURI SITUATE IN NOILE EXTINDERI
- L4 - SUBZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE SI COLECTIVE P+3 NIVELURI SITUATE IN ANSAMBLULUI PREPONDERENT REZIDENTIALE

S TEREN PROPRIETATE PRIVATA
CE A GENERAT PUZ = 3188.56 MP

S TEREN STUDIAT PUJN PUZ = cca.14150 mp.

POT max = 60%
CUT max = 30
Hmax = 20 m



Proiectant: SC COLCIANUS IMPEX SRL Inregistrat la Registrul Comertului nr. 24223 Cod fiscal nr. 24223		Beneficiar: SC DE SILVA INTERMED SRL SC LAND MARK INVEST GRUP SRL D.G.U.A.T - C.G.M.B. D.G.U.A.T - C.L. Sector 1	PL. NR. 4
Sef proiect: Ing. Cosmin M. Ulich	Proiectat: Ing. Dragomir M. Ulich	PLAN URBANISTIC ZONAL Str. Barului Arges nr. 41, Sector 1 nr. 26	PR. NR. U32 / 06.2008 DATA 06.2008 SCARAPIA 100X
Desenat: Ing. Cosmin M. Ulich	Verificat: Ing. Dragomir M. Ulich	REZIDENTIARI	

V1C