



Primăria Municipiului București

Secretar General

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 80; tel.centrală: 305 55 00, int. 1255; fax:
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Direcția Asistență Tehnică și Juridică a CGMB Serviciul Transparență Decizională

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 se aduce la cunoștință publică următoarele proiecte de acte normative:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - str. Chitlei, nr.212, sector 1
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - str. Barbu Delavrancea, nr.19, sector 1
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - str. Christian Tell, nr.16,16B,18, sector 1
4. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - str. Școala Floreasca, nr.28, sector 1
5. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - str. CPT. AV. Alexandru Șerbănescu, nr.76-82- Str. Nicolae Caranfil, nr. 76-80, sector 1

Proiectul de act normativ, mai sus amintit, cu documentația de bază poate fi consultat:

- pe site-ul P.M.B. – www.pmb.ro
- la sediul PMB, B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 (panou afișaj)
- la Centrul de Informare, B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5.

Proiectele de acte normative se pot obține, în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare.

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. 4 din Legea 52/2003 până la data de **03.12.2008** se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative supuse dezbaterii publice.

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectele de acte normative se vor transmite:

- prin site-ul www.pmb.ro;
- prin poștă pe adresa P.M.B. – B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 – Direcția Asistență Tehnică și Juridică a C.G.M.B.;
- depuse la Centrul de Informare – P.M.B.;
- B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5.

Materialele transmise vor purta mențiunea:

„Recomandare la proiect de act normativ”

P.M.B.
București
Astăzi : 21.11.2008



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

Nr.: ___ din ___

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal –
PUZ – str. BARBU DELAVRANCEA nr. 19 , sector 1

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General și Raportul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului ;

Luând în considerare raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplina din cadrul Consiliului General al municipiului București ;

- Văzând avizele emise de :
- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB – aviz de urbanism nr. 50/1/19/05.12.2007
- Ministerul Dezvoltării , Lucrărilor Publice și Locuințelor – aviz nr.168/2008
- Agenția regională pentru protecția mediului București – aviz nr. 1102/106/20.05.2008
- Comisia de coordonare a PMB- aviz nr. 740041/10.06.2008
- Comisia de circulație – aviz nr.4242/28.02.2008
- Aviz DCCPCN- MB nr.516/Z/07.05.2008

Ținând seama de prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul , cu modificările și completările ulterioare ;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată ;
- PUG – Municipiul București aprobat prin HCGMB nr. 269/21.12.2000.
- În temeiul prevederilor art. 45 alin. (2) , lit.e) și art.36 alin.(2) lit. c) și art. 36 alin. (5) lit.c) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată , cu modificările și completările ulterioare ;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1: Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – Str. BARBU DELAVRANCEA nr. 19, sector 1, pentru o suprafața de 730 mp proprietate persoana juridica .

Încadrare in PUZ – ZONE CONSTRUITE PROTEJATE - terenul se încadrează in zona protejata 58 – Clucerului ; POTmax=40 % , CUTmax=2,5, Hmax=13 m .
Condiții de construire aprobate : funcțiunea de locuire ; POTmax= 55%, CUTmax=3,1, Rmaxh = 2S+P+4-5E , Hmax = 22,5 m .

Art. 2: Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism si nu da dreptul la construire.

Art. 3 :Se abroga toate prevederile contrare cuprinse in proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art. 4 :Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Aceasta hotărâre a fost aprobata în ședințaa Consiliului General al Municipiului București din data de

PRESEDINTE DE SEDINTA

București ,2008

*SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCURESTI*

TUDOR TOMA

PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMC certificat ISO 14001 : 2004

Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

PUZ – Str. BARBU DELAVRANCEA nr.19, sector 1

Legea nr. 50/1991 republicata ,cu modificările si completările ulterioare , privind autorizarea executării lucrărilor de construcții si unele masuri pentru realizarea locuințelor , stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism si autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism si amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

-pentru terenuri amplasate in localitati, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate si a regulamentelor aferente acestora

La inițiativa unui investitor privat , pentru un teren in suprafața S= 736 mp- proprietate persoana juridica , s-a elaborat prezenta documentație de urbanism in vederea construirii. Elaborarea PUZ a fost necesara pentru a fi posibila modificarea indicatorilor aprobați in PUZ- Zone construite protejate .

Încadrare in PUZ – ZONE CONSTRUITE PROTEJATE - terenul se încadrează in zona protejata 58 – Clucerului ; POTmax=40 % , CUTmax=2,5, Hmax=13 m .

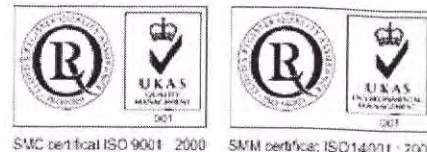
Condiții de construire avizate : funcțiunea de locuire ; POTmax= 55%, CUTmax=3,1,Rmaxh = 2S+P+4-5E , Hmax = 22,5 m .

Planul Urbanistic Zonal având avizul Comisiei Tehnice de Urbanism si Amenajarea Teritoriului (CTUAT)- DUAT,conform prevederilor art. 45 alin. (2) , lit.e) si art.36 alin.(2) lit. c) si art. 36 alin. (5) lit.c) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicata, se supune dezbaterii Consiliului General al municipiului București .

PRIMAR GENERAL ,

Prof. Dr. SORIN MIRCEA OPRESCU

DIRECȚIA URBANISM ȘI AMENAJAREA
TERITORIULUI
etaj: 2, cam. 203
tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203
fax: 305 55 68
e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

RAPORT

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

PUZ – Str. BARBU DELAVRANCEA nr.19, sector 1

Legea nr. 50/1991 republicata ,cu modificările si completările ulterioare , privind autorizarea executării lucrărilor de construcții si unele masuri pentru realizarea locuințelor , stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism si autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism si amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

-pentru terenuri amplasate in localitati, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate si a regulamentelor aferente acestora

La inițiativa unui investitor privat , pentru un teren in suprafața $S= 736$ mp- proprietate persoana juridica , s-a elaborat prezenta documentație de urbanism in vederea construirii. Elaborarea PUZ a fost necesara pentru a fi posibila modificarea indicatorilor aprobați in PUZ- Zone construite protejate .

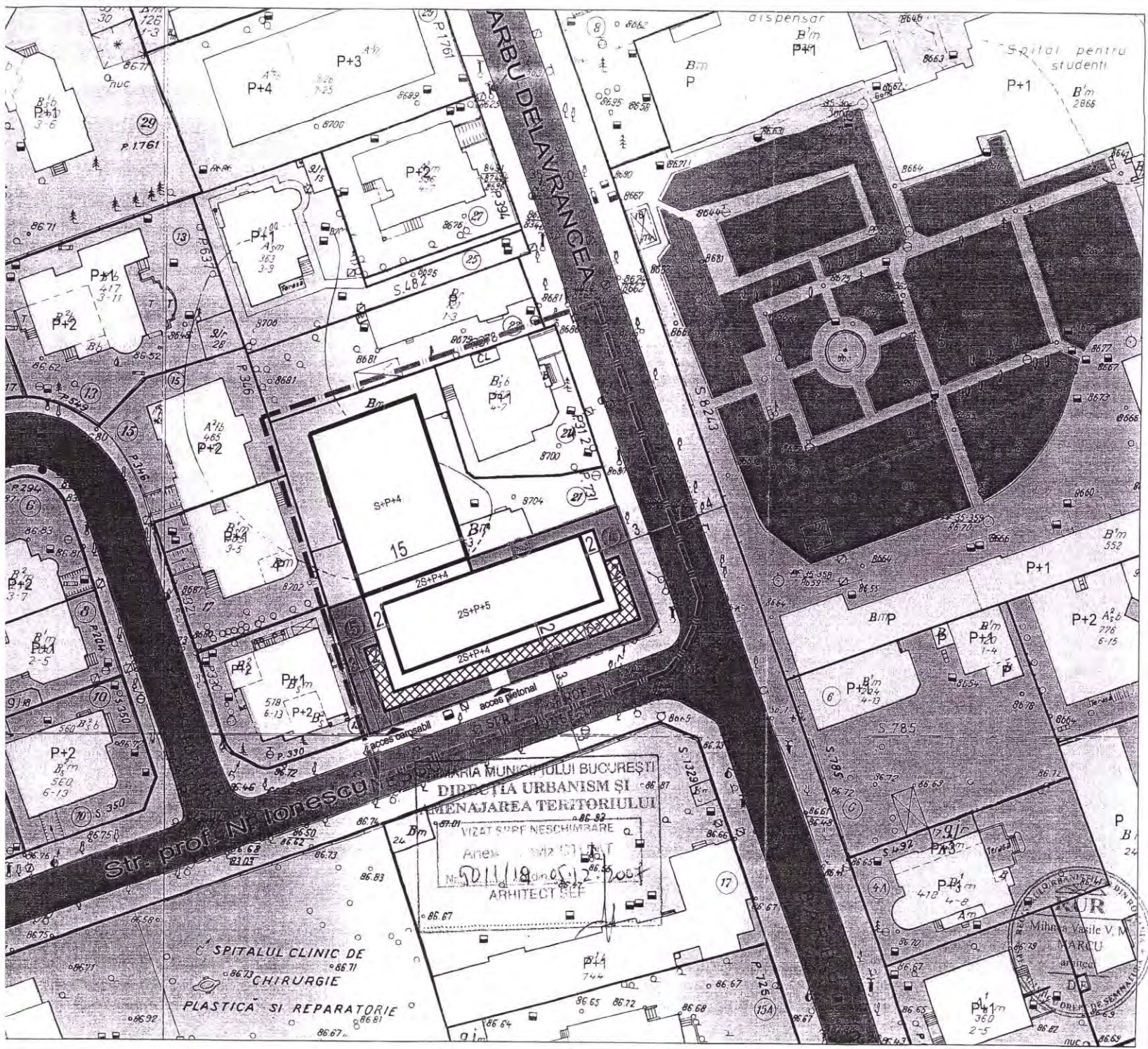
Încadrare in PUZ – ZONE CONSTRUITE PROTEJATE - terenul se încadrează in zona protejata 58 – Clucerului ; POTmax=40 % , CUTmax=2,5, Hmax=13 m .

Condiții de construire avizate : funcțiunea de locuire ; POTmax= 55%, CUTmax=3,1, Rmaxh = 2S+P+4-5E , Hmax = 22,5 m .

Planul Urbanistic Zonal având avizul Comisiei Tehnice de Urbanism si Amenajarea Teritoriului (CTUAT)- DUAT,conform prevederilor art. 45 alin. (2) , lit.e) si art.36 alin.(2) lit. c) si art. 36 alin. (5) lit.c) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicata, se supune dezbaterei Consiliului General al municipiului București .

Certificăm faptul că documentația prezentată spre aprobare C.G.M.B conține toate avizele solicitate prin avizul de urbanism nr.50/19/05.12.2007

**Arhitect sef al municipiului București,
Arh. GHEORGHE PATRASCU**



PLAN URBANISTIC ZONAL

STR. BARBU DELAVRANCEA, NR. 19,
SECTOR 1, BUCURESTI



REGLEMENTARI URBANISTICE
SC. 1/500

LIMITE

- LIMITA PUZ
- LIMITA TERENULUI CARE A GENERAT PUZ
- LIMITE PARCELE

REGLEMENTARI

- EDIFICABIL EXISTENT
- EDIFICABIL PROPUS_IMOBIL LOCUINTE
- CONSOLA
- SPATII VERZI
- SPATII INTERSTITIALE, CURTI, INCINTE
- CIRCULATII PIETONALE
- CIRCULATII CAROSABILE

INDICATORI URBANISTICI:

POT max. = 55%
 CUT max. = 3.1
 H max. = 22.5m
 (2S+P+4E+5E retras)
 S teren = 736mp din acte;
 = (716mp din masuratori cadastrale)

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA
ARH. MIHNEA MARCU VASILE

PLAN URBANISTIC ZONAL
str. Barbu Delavrancea, nr.19,
Sector 1, Bucuresti

PROIECTAT ARH. MIHNEA VASILE MARCU
 DESENAT ARH. MIHNEA VASILE MARCU

| | | |
|--------------|------------|----------|
| REGLEMENTARI | Pr. Nr. | 30/2007 |
| | DATA | nov 2007 |
| | SCARA | 1/500 |
| | Plansa nr. | 2 |



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMD certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO 14001 : 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 684515 / 05.12.2007

AVIZ DE URBANISM nr. 50 / 1 / 19 / 05.12.2007 **PUZ – str. BARBU DELAVRANCEA nr. 19, sector 1**

BENEFICIAR : SC A A MARKETING AND MANAGEMENT SRL **ELABORATOR:** BIA – arh. MIHNEA MARCU
SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ: S – cca.3000 mp din care teren ce a generat PUZ - S = 736 mp - proprietate persoana juridică

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: amplasamentul studiat se afla în zona de nord a orașului , în arealul delimitat la sud de str.Prof. N.Ionescu , la vest de str. Clucerului , la est de str. B.Delavrancea .

PREVEDERI PUZ – Zone protejate : Terenul a făcut obiectul reglementării PUZ se încadrează în zona protejată nr. 58 – Clucerului .

Indicatori urbanistici reglementați: POT max =40%; CUT max =2,5; Hmaxcornisa =13 m .

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, **CONFIGURATIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI** **CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

FUNȚIUNE AVIZATĂ: locuire .

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POTmax = 55%; CUTmax = 3,1 ; RmaxH =2S+P+4-5E, Hmax=22,5 m .

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: aviz Comisia de coordonare rețele -PMB, aviz de mediu, aviz M.D.L.P.L., aviz Comisia Tehnică de Circulație - PMB, aviz MCC- DCCPCN , alte avize conform legislației în vigoare.

Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,

ing. Ioana Balaurea

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. ADRIAN BOLD

FPS-21-01/6

AVIZ CONSULTATIV –Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului: arh.Doina Cristea, arh.Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin Enache , arh. Dorin Ștefan, arh. Viorel Hurduc, arh. Șerban Sturdza



AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI
BUCUREȘTI

Aleea Lacui Morii nr. 1, sectorul 6, cod 060041 București



Nr. 1102/106 / 20.05.2008

CATRE,

S.C. AA MARKETING AND MANAGEMENT S.R.L.

Str. Lascar Catargiu nr. 9, et. 2, ap. 3, cam. 3, sector 1, București

REFERITOR: Solicitare aviz de mediu pentru **PUZ – Locuinte**, Str. Barbu Delavrancea nr. 19, sector 1, București

Ca urmare a notificării adresate de **S.C. AA MARKETING AND MANAGEMENT S.R.L.** cu sediul în Str. Lascar Catargiu nr. 9, et. 2, ap. 3, cam. 3, sector 1, București înregistrată la A.R.P.M. București cu nr. 1102/106/25.02.2008 și a completărilor ulterioare înregistrate cu nr. 2508/09.05.2008

în urma analizării documentelor transmise și a verificării,

în urma parcurgerii etapei de încadrare,

în baza HGR nr. 368/2007 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și Dezvoltării Durabile și a OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată și modificată prin Legea nr. 265/2006, modificată și completată de OUG nr. 114/2007, în conformitate cu HGR nr. 1076/2004 (art. 13), urmează ca **Planul Urbanistic Zonal – Locuinte**, Str. Barbu Delavrancea nr. 19, sector 1, București, să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Planul Urbanistic Zonal prevede soluționarea și reglementarea din punct de vedere urbanistic a arealului în suprafața de 736 mp (conform Certificatul de urbanism nr. 269/18D/46718/07 din 08.02.2008 emis de Primăria sector 1, Municipiul București).

Obiectivul lucrării îl constituie realizarea unui imobil cu funcțiunea de locuințe având regim maxim de înălțime 2S+P+4E+5E.

Obiectivul propus de prezentul PUZ se va realiza cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii.

Suprafața de spații verzi în procent de 37 % din suprafața terenului va fi amenajată și întreținută.

Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizări interzise.

Având în vedere opiniile exprimate de membrii Comitetului Special Constituit în cadrul ședinței din data de 13.03.2008 și în absența comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunțuri publice date de titular în data de 25.02.2008,

28.02.2008 si respectiv in data de 10.05.2008, **Planul Urbanistic Zonal – Locuinte**, Str. Barbu Delavrancea nr. 19, sector 1, Bucuresti, va fi supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii prezentei.

DIRECTOR EXECUTIV,
Chim. Simona Mihaela Saceanu



SEF SERVICIU AUTORIZARE SI
CONTROLUL CONFORMARII,

Ing. Roxana Costache

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Roxana Costache", written in a cursive style.

INTOCMIT,
Geog. Gabriela Ionescu

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Gabriela Ionescu", written in a cursive style.



România

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII,
LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI
LOCUIŢELOR**
Direcția Generală Dezvoltare
Teritorială

Nr.71.068/DGDT/19.08.2008

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38 , sector 1
Telefon/fax : 0372.114.521

Către,

S.C. AA MARKETING AND MANAGEMENT S.R.L.
Str. Lascăr Catargiu nr. 9, et. 2, ap. 3, cam. 2, sector 1, București

AVIZ nr. 168 / 2008

Denumire: „P.U.Z. – Locuințe - Str. BARBU ȘTEFĂNESCU DELAVRANCEA nr. 19”
sector 1, București

Proiectant: B.I.A. Arh. MIHNEA MARCU

Beneficiar: S.C. AA MARKETING AND MANAGEMENT S.R.L.

Constatând că documentația a fost elaborată în conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată cu Legea nr. 289/2006.

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism,

Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 91/1991 privind procedura de autorizare și conținutul documentațiilor prevăzute de Legea 50/ 1991 cu modificările ulterioare și normele metodologice de aplicare nr.1430/2005,

Ordinului comun M.L.P.T.L. nr. 6/ 2003 și MAP nr.139/2003

Lucrarea a fost prezentată în ședința C.A.T.U.A.T. din data de 24.07.2008

Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor

emite următorul

AVIZ

„P.U.Z. – Locuințe - Str. BARBU ȘTEFĂNESCU DELAVRANCEA nr. 19”
sector 1, București - cu condițiile și recomandările pe verso

DIRECTOR GENERAL

Gheorghe PĂTRAȘCU

Înainte de aprobarea documentației de către Consiliul local, acesta are obligația de a verifica modul în care au fost preluate în documentație condițiile impuse prin avize.

CONDIȚII :

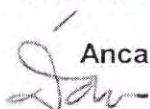
1. Conform avizului Ministerului Culturii și Cultelor – Direcția pentru Cultură, Culte și Patrimoniu Național a Municipiului București nr. 516/Z/07.05.2008.
2. Indicatori urbanistici:
 - POT max. = 55 %, CUTmax.= 3,1 mp. ADC/mp teren,
 - Rmax.h = 2S + P + 4E+ E5 retras, Hmax. = 22,5 m
3. Retrageri obligatorii :
 - calcan pe limita dreaptă a proprietății pe o lațime de 15 m, apoi retras 2 m de la limita de proprietate spre construcția din str. Barbu Ștefănescu Delavrancea nr. 21,
 - 4 m de la limita de proprietate spre str. Barbu Ștefănescu Delavrancea,
 - 4 m de la limita de proprietate spre str. Prof. N. Ionescu
 - la nivelul parterului minim 5 m retragere de la limita de proprietate spre construcția din str. Prof. N. Ionescu nr. 13 apoi peste parter consola pâna la min 3 m de la limita de proprietate.
4. Circulațiile, accesele și parcările vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr.66/2006, iar gararea/parcarea se vor face exclusiv în incinta proprietății, cu asigurarea numărului minim de locuri de parcare.

RECOMANDĂRI :


1. – Conform P.U.Z. zone construite protejate în municipiul București, zona nr. 58 – PARCELAREA CLUCERULUI - parcelare reglementată – “arhitectura noilor clădiri va respecta caracterul arhitectural general al zonei, înscriindu-se, înainte de toate, în scara definită de clădirile existente.
 - se interzic suprafețe vitrate de mari dimensiuni (perete cortină), imitațiile de materiale sau utilizarea improprie a materialelor (placaje ceramice sau suprafețe metalice strălucitoare), utilizarea culorilor stridente”, se recomandă deci o volumetrie și o arhitectură a fațadelor care să fie în armonie cu clădirile alăturate și să respecte caracterul arhitectural al zonei.

DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE TERITORIALĂ

DIRECTOR GENERAL ADJUNCT

 Anca Ileana GINAVAR

CONSILIER SUPERIOR D.G.D.T.

Casandra ROȘU 



ROMÂNIA
MINISTERUL CULTURII SI CULTELOR

**DIRECȚIA PENTRU CULTURĂ, CULTE ȘI PATRIMONIU
CULTURAL NAȚIONAL A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

Str. Sfântul Stefan, nr. 3, sector 2 – tel. 323.26.11

Nr. 171 SMI/ 6.05.2008

Catre, **S.C. "A.A. MARKETING AND MANAGEMENT" S.R.L.**

Spre stiinta, Primaria sectorului 1, Serviciul de Urbanism
Directia Monumentelor Istorice, Ministerul Culturii si Cultelor

AVIZ NR. 516 /Z/ 7.05.2008

Amplasare imobil

Bucuresti, str. Barbu Delavrancea, nr. 19, sector 1

Imobilul: str. Barbu Delavrancea, nr. 19
Localitatea: Bucuresti, sector 1
Zona protejata nr. 58 conform H.C.G.M.B. 279/2000
Proiect: Amplasare imobil
Faza: P.U.Z.
Proiectant: arh. M.V. MARCU
Beneficiar: **S.C. "A.A. MARKETING AND MANAGEMENT" S.R.L.**

Documentatia contine piese scrise: cerere de inaintare, aviz de urbanism, acte de proprietate, piese desenate – plan cadastral: 1/500, 1/2000, studiu de impact urban, memoriu de urbanism si proiect faza P.U.Z.

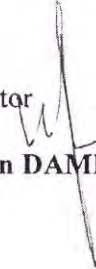
Documentatia propune amplasarea unui imobil de locuit avand regimul de inaltime 2S+P+4_5E in limita parametrilor urbanistici POT = 55% si CUT = 3,1.

In urma analizarii documentatiei completate in data 24.04.2008 se acorda:


AVIZ FAVORABIL

Pentru documentatia prezentata.

Prezentul aviz este valabil cu una plansa anexa vizata spre neschimbare.

Director

Stefan DAMIAN



Consilier

Arh. Ileana KISILEWICZ



Primăria Municipiului București

Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel : 305 55 35 ; Fax : 305 55 72; tel.centrală : 305 55 00, int. 1150
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certifica! ISO14001 : 2004

Direcția Transporturi, Drumuri, Sistemizarea Circulației
feb2153

4242 / 28.02.2008

705606

Către

AA MARKETING AND MANAGEMENT S.R.L.

În ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 21.02.2008 s-a dat acordul de principiu, din punct de vedere tehnic al circulației rutiere, pentru documentația, "P.U.Z. – construire imobil de locuințe, în regim de înălțime 2S+P+4E-5E, pe terenul situat în str. Barbu Delavrancea nr. 19", conform avizului de urbanism nr. 50 / 1 / 19, eliberat de D.U.A.T., cu nr. 684515 și planurilor anexate, cu asigurarea unui număr de locuri de parcare în incintă în conformitate cu H.C.G.M.B. nr. 66/2006.

Pentru avizul comisiei veți reveni după obținerea certificatului de urbanism la următoarea fază de proiectare, faza P.A.C.

DIRECTOR GENERAL

Gheorghe UDRIȘTE





Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certifi cat ISO 9001 2000



SMC certifi cat ISO 14001 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 740041/ 10.06.2008

AVIZ DE PRECOORDONARE REțele

BIROUL INDIVIDUAL DE ARHITECTURA MIHNEA MARCU cu domiciliul/sediul în municipiul București, intr. Episcopul Radu nr. 8, prezintă spre avizare documentația de precoordonare a P.U.Z. - ului „STR. BARBU DELAVRANCEA NR. 19 SECTOR 1, BUCUREȘTI”

În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 433/1996, ținând cont ca amplasamentul propus se află în zonă bine structurată, se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare documentația de urbanism menționată mai sus, cu condițiile:

- în vederea aprobării PUZ-ului, se va obține avizul CTUAT – PMB;
- se vor respecta memoriul și planul de reglementări din documentație.

Se anexează planul de reglementări.

ARHITECT ȘEF ADJUNCT AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Arh. Liviu Dobrescu



COORDONATOR COMPARTIMENT,
COMPARTIMENTUL ECHIPARE
TEHNICO EDILITARA

Ing. Andrei Zaharescu

Întocmit:

Ing. Camelia Popa

FPS-21-02/6