



Primăria Municipiului București

Secretar General

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 80; tel.centrală: 305 55 00, int. 1255; fax:
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Direcția Asistență Tehnică și Juridică a CGMB Serviciul Transparență Decizională

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 se aduce la cunoștință publică următoarele proiecte de acte normative:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - str. Chitlei, nr.212, sector 1
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - str. Barbu Delavrancea, nr.19, sector 1
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - str. Christian Tell, nr.16,16B,18, sector 1
4. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - str. Școala Floreasca, nr.28, sector 1
5. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - str. CPT. AV. Alexandru Șerbănescu, nr.76-82- Str. Nicolae Caranfil, nr. 76-80, sector 1

Proiectul de act normativ, mai sus amintit, cu documentația de bază poate fi consultat:

- pe site-ul P.M.B. – www.pmb.ro
- la sediul PMB, B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 (panou afișaj)
- la Centrul de Informare, B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5.

Proiectele de acte normative se pot obține, în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare.

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. 4 din Legea 52/2003 până la data de **03.12.2008** se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative supuse dezbaterii publice.

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectele de acte normative se vor transmite:

- prin site-ul www.pmb.ro;
- prin poștă pe adresa P.M.B. – B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 – Direcția Asistență Tehnică și Juridică a C.G.M.B.;
- depuse la Centrul de Informare – P.M.B.;
- B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5.

Materialele transmise vor purta mențiunea:

„Recomandare la proiect de act normativ”

P.M.B.
București
Astăzi : 21.11.2008



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

Nr.: ___ din ___

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal –
PUZ – str. CHRISTIAN TELL nr. 16,16B,18, sector 1

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General și Raportul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului ;

Luând în considerare raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplina din cadrul Consiliului General al municipiului București ;

- Văzând avizele emise de :
- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB – aviz de urbanism nr.26 / 2 / 41/02.07.2007
- Ministerul Dezvoltării , Lucrărilor Publice și Locuințelor – aviz nr.110/2008
- Agenția regională pentru protecția mediului București – aviz nr.5403/444/21.04.2008
- Comisia de coordonare a PMB- aviz nr. 672082/43/26.10.2007
- Comisia de circulație – aviz nr.12259/10.10.2007
- Aviz DCCPCN- MB nr.348/Z/07.04.2008

Ținând seama de prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
 - Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul , cu modificările și completările ulterioare ;
 - Hotărârile Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată ;
- PUG – Municipiul București aprobat prin HCGMB nr. 269/21.12.2000.
- În temeiul prevederilor art. 45 alin. (2) , lit.e) și art.36 alin.(2) lit. c) și art. 36 alin. (5) lit.c) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată , cu modificările și completările ulterioare ;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1: Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – Str. CHRISTIAN TELL nr.16,16 B,18, sector 1, pentru o suprafața de 1242,56 mp din care : 1203,23 mp proprietate persoana juridica ; 41,6 mp domeniul privat PMB ; 60,6 mp destinat schimbului între proprietate persoana juridica și proprietate publica .

Încadrare în PUZ – ZONE CONSTRUITE PROTEJATE - terenul se încadrează în zona protejată 28 –parcelarea Piața Amzei ; POTmax=65 % , CUTmax=2,5, Hmax=16 m .
Condiții de construire aprobate : funcțiunea de aparthotel ; POTmax= 67%, CUTmax=3,9, Rmaxh = S+P+5E , Hmax = 22,5 m .

Art. 2: Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu da dreptul la construire.

Art. 3 :Se abroga toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art. 4 :Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Această hotărâre a fost aprobată în ședințaa Consiliului General al Municipiului București din data de

PRESEDINTE DE ȘEDINȚA

București ,2008

*SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI*

TUDOR TOMA

PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE

PUZ – str. CHRISTIAN TELL nr. 16,16B,18 , sector 1,

Legea nr. 50/1991 republicata, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

-pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora

La inițiativa unui investitor privat, pentru un teren în suprafața $S = 1242,56$ mp din care : 1203,23 mp proprietate juridică ; 41,6 mp domeniul privat PMB ; 60,6 mp destinat schimbului între persoana juridică și proprietate publică, s-a elaborat prezenta documentație de urbanism în vederea construirii. Elaborarea PUZ a fost necesară pentru a fi posibilă modificarea indicatorilor aprobați în PUZ- Zone construite protejate- parcelarea Piața Amzei – zona protejată 28 .

Încadrare în PUZ – ZONE CONSTRUITE PROTEJATE - terenul se încadrează în zona protejată 28 –parcelarea Piața Amzei ; POT_{max}=65 % , CUT_{max}=2,5, H_{max}=16 m .

Condiții de construire avizate : funcțiunea de aparthotel ; POT_{max}= 67%, CUT_{max}=3,9, R_{maxh} = S+P+5E , H_{max} = 22,5 m .

Planul Urbanistic Zonal având avizul Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului (CTUAT)- DUAT, conform prevederilor art. 45 alin. (2), lit.e și art.36 alin.(2) lit. c) și art. 36 alin. (5) lit.c) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune dezbaterii și aprobării Consiliului General al municipiului București .

PRIMAR GENERAL,

Prof. Dr. SORIN MIRCEA OPRESCU



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

RAPORT

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

PUZ – str. CHRISTIAN TELL nr. 16,16B,18 , sector 1,

Legea nr. 50/1991 republicata, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează:

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora

La inițiativa unui investitor privat, pentru un teren în suprafața $S = 1242,56$ mp din care: 1203,23 mp proprietate juridică; 41,6 mp domeniul privat PMB; 60,6 mp destinat schimbului între persoana juridică și proprietate publică, s-a elaborat prezenta documentație de urbanism în vederea construirii. Elaborarea PUZ a fost necesară pentru a fi posibilă modificarea indicatorilor aprobați în PUZ - Zone construite protejate - parcelarea Piața Amzei – zona protejată 28.

Încadrare în PUZ – ZONE CONSTRUITE PROTEJATE - terenul se încadrează în zona protejată 28 – parcelarea Piața Amzei; $POT_{max} = 65\%$, $CUT_{max} = 2,5$, $H_{max} = 16$ m.

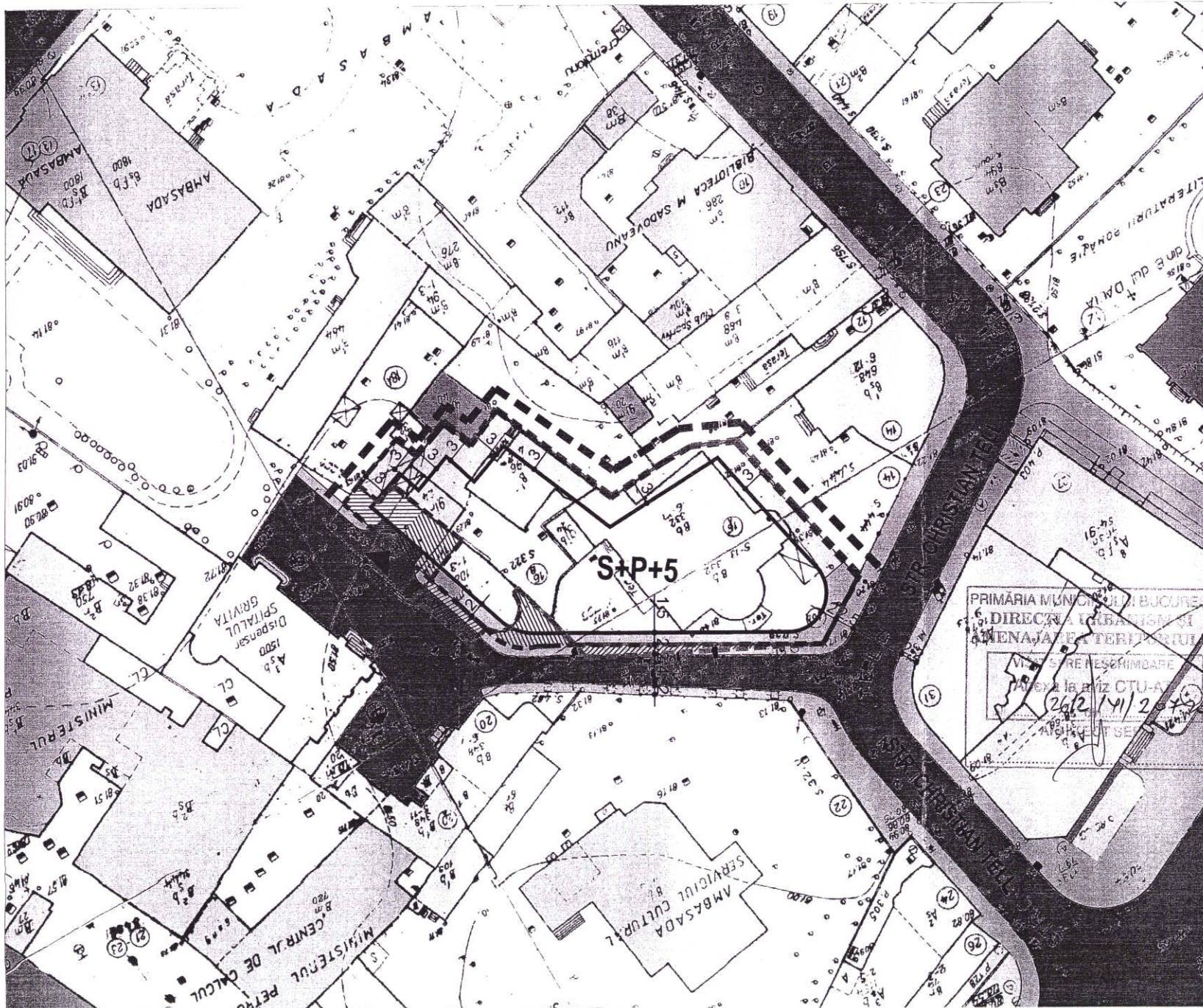
Condiții de construire aprobate: funcțiunea de aparthotel; $POT_{max} = 67\%$, $CUT_{max} = 3,9$, $R_{maxh} = S + P + 5E$, $H_{max} = 22,5$ m.

Planul Urbanistic Zonal având avizul Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului (CTUAT) - DUAT, conform prevederilor art. 45 alin. (2), lit. e) și art. 36 alin. (2) lit. c) și art. 36 alin. (5) lit. c) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune dezbaterii și aprobării Consiliului General al municipiului București.

Certificăm faptul că documentația prezentată spre aprobare C.G.M.B conține toate avizele solicitate prin avizul de urbanism nr. **26/2/41/02.07.2007**

**Arhitect sef al municipiului București,
Arh. GHEORGHE PATRASCU**

PLAN URBANISTIC ZONAL STR. CHRISTIAN TELL NR.16,16B,18 REGLEMENTAR



LEGENDA:



- LIMITA P.U.Z.
- LIMITA TERENULUI PROPRIETATE PRIVATA S=1203.23MP
- LIMITA TEREN EDIFICABIL REZULTAT IN URMA SCHIM SI A CONCESIONARIIS=1
- EDIFICABIL PROPUIS
- PROPRIETATE PRIVATA DE STAT SCHIMBULUI S=60.60MP
- PROPRIETATE DE STAT DE STAT SCHIMBULUI S=60.60MP
- TEREN CONCESIONAT S=41.60MP
- LOQUINTE EXISTENTE
- APART-HOTEL
- BIRDURI
- AMBASADE
- MUZEU
- SPITAL
- CULTURA
- ANEXE
- SPATII VERZI
- CURTI, INCINTE
- CIRCULATII PIETONALE
- CIRCULATII CAROSABILE

ACCES AUTO

BILANT TERITORIAL

P.O.T. = 67%
 C.U.T. = 3.9
 HMAX. = 22.5M (S+P+5)
 S.TEREN=1242.56MP
 S.CONSTRUITA=823.30MP
 S.SP.VERZI,INCINTE=314.26MP
 S.CAROSABIL=10.00MP
 S.ALEI PIETONALE=95.00MP



BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA PLAN URBAN

ARH. MIHNEA MARCU STR. CHRISTIAN TELL SECTOR 1, I

BENEFICIAR REGLEM

SC ROMAL INVEST SRL

PROIECTAT ARH. MIHNEA MARCU Scara 1/500 Data
 DESENAT ARH. MIHNEA MARCU Dec 2006



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMM certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO 14001 : 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 594801/19.01.2007

AVIZ DE URBANISM nr. 26 / 2 / 41 / 02.07.2007 **PUZ – str. CHRISTIAN TELL nr. 16,16B,18 – sector 1**

BENEFICIAR: ROMTAL INVEST S.R.L

ELABORATOR: BIA – arh. MIHNEA VASILE MARCU

SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ: S = cca. 2000mp din care teren ce a generat PUZ – S=1242,56 mp : 1203,23 mp proprietate persoana juridică ; 41,6 mp domeniu privat PMB ; 60,6 mp destinat schimbului între persoana juridică și proprietate publică .

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: amplasamentul studiat se afla în zona de nord a orașului , în interiorul parcelării protejate Piața Amzei .

PREVEDERI PUZ – Zone protejate : parcelarea Piața Amzei – zona protejată 28 .

Indicatori urbanistici reglementați: POT max =65%; CUT max = 2,5 ; Hmax = 16 m .

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, **CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI** **CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

FUNȚIUNE AVIZATĂ: aparthotel .

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POTmax =67%; CUTmax =3,9 ; RmaxH =S+P+5E, Hmax=22,5 m .

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: aviz Comisia de coordonare rețele -PMB, aviz de mediu, aviz M.D.L.P.L., aviz Comisia Tehnică de Circulație - PMB, aviz MCC- DCCPCN , alte avize conform legislației în vigoare.

Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,
ing. Ioana Balaurea

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. ADRIAN BOLD

FPS-21-01/6

AVIZ CONSULTATIV – Ordin MTCT nr. 22/2007 -Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului: arh.Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin,Enache , arh. Dorin Stefan, arh. Viorel Hurduc

AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI
BUCUREȘTI

Aleea Lacul Morii, nr. 1, sectorul 6, cod 060841 București

Nr. 5403/444/21.04.2008

Catre,

SC ROMTAL INVEST SRL

București, sect. 1, str. Grigore Alexandrescu, nr. 16-20, et. 3

Referitor: Solicitare aviz de mediu pentru **P.U.Z. - Aparthotel** - str. Christian Tell, nr. 16, 16B, 18, sect. 1, București.

Ca urmare a notificării adresate de **SC ROMTAL INVEST SRL** cu sediul în București, sect. 1, str. Grigore Alexandrescu, nr. 16-20, et. 3, înregistrată la A.R.P.M. București cu nr. 5403/444/10.10.2007 și a completărilor ulterioare înregistrate cu nr. 292/17.01.2008; nr. 1990/09.04.2008

în urma analizării documentelor transmise și a verificării,

în urma parcurgerii etapei de încadrare,

în baza HGR nr. 368/2007 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și Dezvoltării Durabile și a OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului aprobată și modificată prin Legea nr. 265/2006, modificată și completată prin OUG nr. 114/2007 în conformitate cu HGR nr. 1076/2004 (art. 13), urmează ca **Planul Urbanistic Zonal - Aparthotel** - str. Christian Tell, nr. 16, 16B, 18, sect. 1, București să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Planul Urbanistic Zonal prevede soluționarea și reglementarea din punct de vedere urbanistic a arealului în suprafața totală de 1242, 56 mp (conform Certificatului de Urbanism nr. 4997/200/T/41840 din 26.11.2007 emis de Primăria Sectorului 1).

Obiectivul lucrării îl constituie realizarea unui imobil cu funcțiunea de apartamente hotel având regimul de înălțime S+P+5E.

Obiectivul propus de prezentul PUZ se va realiza cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii.

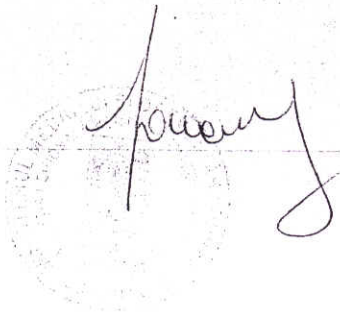
Suprafața de spații verzi în procent de 25 % din suprafața totală a terenului generator va fi amenajată și întreținută, iar parcajele se vor amenaja conform PUG.

Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizari interzise.

Avand in vedere opiniile exprimate de membrii Comisiei Special Constituite in cadrul sedintei din data de 01.11.2007 si in absenta comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunturi publicate de titular datele de 10.10.2007; 12.10.2007 si respectiv 10.04.2008, **Planul Urbanistic Zonal - Aparthotel** - str. Christian Tell, nr. 16, 16B, 18, sect. 1, Bucuresti urmeaza a fi supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inregistrurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii deciziei etapei de incadrare.

DIRECTOR EXECUTIV,
Chim. Simona Mihaela Saceanu



SEF SERVICIU AUTORIZARE SI
CONTROLUL CONFORMARII,

Ing. Roxana Costache


INTOCMIT,

Ing. Laurentiu Constantinescu





România

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII,
LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI
LOCUIŢELOR**
Direcția Generală Dezvoltare
Teritorială

Nr.55.199/DGDT/26.05.2008

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38 , sector 1
Telefon/fax : 0372.114.521

Către,

S.C. ROMTAL INVEST S.R.L.
Str. Grigore Alexandrescu nr. 16 - 20, et. 3, sector 1, București

AVIZ nr. 110 / 2008

Denumire: „**P.U.Z. – Aparthotel - str. CHRISTIAN TELL nr. 16, 16b, 18” sector 1,
București**”
Proiectant: B.I.A. MIHNEA VASILE MARCU
Beneficiar: S.C. ROMTAL INVEST S.R.L.

Constatând că documentația a fost elaborată în conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată cu Legea nr. 289/2006.

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism,

Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 91/1991 privind procedura de autorizare și conținutul documentațiilor prevăzute de Legea 50/ 1991 cu modificările ulterioare și normele metodologice de aplicare nr.1430/2005,

Ordinului comun M.L.P.T.L. nr. 6/ 2003 și MAP nr.139/2003
Lucrarea a fost prezentată în ședința C.A.T.U.A.T. din data de 17.04.2008

Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor
emite următorul

AVIZ

„**P.U.Z. – Aparthotel - str. CHRISTIAN TELL nr. 16, 16b, 18” sector 1, București**
cu condițiile și recomandările prezentate

DIRECTOR GENERAL

Gheorghe PĂTRAȘCU



Înainte de aprobarea documentației de către Consiliul local, acesta are obligația de a verifica modul în care au fost preluate în documentație condițiile impuse prin avize.

CONDIȚII :

1. Conform avizului Ministerului Culturii și Cultelor – Direcția pentru Cultură, Culte și Patrimoniu Național a Municipiului București nr. 348/Z/07.04.2008.
2. Indicatori urbanistici:
 - POT max. = 67 %, CUTmax.= 3,9 mp. ADC/mp teren,
 - Rmax.h = S + P + 5E, Hmax. = 22,5 m.
3. Circulațiile, accesese și parcările vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr.66/2006, iar gararea/parcarea se vor asigura exclusiv în incinta proprietății, cu asigurarea numărului minim de locuri de parcare.

RECOMANDĂRI :

1. – Conform P.U.Z. zone construite protejate în municipiul București, zona nr. 28 – ZONA AMZEI – “arhitectura noilor clădiri va respecta caracterul arhitectural general al zonei, înscriindu-se, înainte de toate, în scara definită de clădirile existente.
 - se interzic suprafețe vitrate de mari dimensiuni (perete cortină), imitațiile de materiale sau utilizarea improprie a materialelor (placaje ceramice sau suprafețe metalice strălucitoare), utilizarea culorilor stridente”, se recomandă deci o volumetrie și o arhitectură a fațadelor care să fie în armonie cu clădirile alăturate și să respecte caracterul arhitectural al zonei.

DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE TERITORIALĂ

DIRECTOR GENERAL ADJUNCT

Anca Ileana GINAVAR

CONSILIER SUPERIOR D.G.D.T.

Casandra ROȘU



ROMÂNIA
MINISTERUL CULTURII ȘI CULTELOR

DIRECȚIA PENTRU CULTURĂ, CULTE ȘI PATRIMONIU
CULTURAL NAȚIONAL A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

~~Str. Sf. Ștefan nr. 3, sector 2, București - tel-fax 323.26.11, 323.26.28~~

Nr. 2579 / 07.04.2008

Către: **S.C. ROMTAL INVEST S.R.L. - București**
Str. Grigore Alexandrescu, Nr. 16-20, et. 3, sector 1, București

Spre știință: - PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului
- MINISTERUL CULTURII ȘI CULTELOR
Direcția Generală Patrimoniul Cultural Național – Direcția Monumente Istorice,
Arheologie

AVIZ NR. 348 / Z / 07.04.2008
PUZ – str. Christian Tell, nr. 16,16B,18 – sector 1

Obiectivul: Imobil apartament S+P+5E
Localizare: București, Sectorul 1, str. Christian Tell, nr. 16,16B,18
Zona protejată nr. 28 – țesut tradițional difuz, conform PUZ zone construite protejate aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 279/2000.
Proiect: Amplasare imobil apartament S+P+5E, faza PUZ
Proiectant: Birou Individual de Arhitectură – Mihnea Marcu
șef proiect: arh. Mihnea Marcu
Beneficiar: S.C. ROMTAL INVEST S.R.L. - București

Documentația conține piese scrise: cerere înaintare, acte de proprietate, certificat de urbanism, aviz de urbanism nr. 26/2/41/02.07.2007, memoriu tehnic; piese desenate: plan cadastral 1:500 și 1:2000, proiect faza PUZ.

Documentația propune amplasarea unui imobil, având funcțiunea de apartament, având regimul de înălțime S+P+5E, în limita parametrilor urbanistici: POT = 67%; CUT = 3,9; Hmax = 22,5 m.

În urma analizării documentației, având în vedere că amplasamentul noului imobil nu afectează valorile istorico – arhitecturale instituite în zonă, se acordă

AVIZ FAVORABIL
pentru documentația prezentată, cu următoarele

Conditii:
- Fazele următoare de proiectare vor fi supuse avizării Direcției pentru Cultură, Culte și Patrimoniul Cultural Național a Municipiului București.

Prezentul aviz este valabil cu una planșă anexă vizată spre neschimbare

DIRECTOR EXECUTIV,

Ștefan DAMIAN



CONSILIER SUPERIOR,

arh. Sergiu LUCHIAN



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certifica ISO 9001 : 2000



SMM certifica: ISO14001 : 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

COMISIA DE COORDONARE

Nr. 672082/26.10.2007

AVIZUL COMISIEI DE COORDONARE

FAZA DOCUMENTAȚII DE URBANISM

Din P.V. nr. 43 / 26.10.2007 al sesiunii

Comisiei de Coordonare a P.M.B.

Nr. 11: SC INSTAL SRL cu sediul/domiciliul în București, Calea Giulești nr. 48, prezintă spre avizare documentația de precoordonare a P.U.Z-ului: „STR. GEN. CHRISTIAN TELL NR. 16, 16B SI 18 SECTOR 1”, împreună cu avizele scrise ale întreprinderilor edilitare. În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 433/1996, se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare planul de precoordonare menționat mai sus cu condițiile:

- se vor respecta condițiile impuse prin avizele anexa la documentație;
- se va respecta planul de precoordonare anexat avizului.

PREȘEDINTE – COMISIE,

ALEXANDRU DUMITRU RADU

SECRETAR – COMISIE,

ing. ec. DRUMEN CONSTANTIN

ARHITECT ȘEF ADJUNCT AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

arh. LIVIU DOBRE

REPREZENTANT

DUAT-COMISIE,

ing. ANDREI ZAHARESCU

FPS-21-03/6



Primăria Municipiului București

Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel/fax: 305 55 35; tel.centrală : 305 55 00, int. 1252
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Direcția Transporturi, Drumuri, Sistemizarea Circulației

oct0477

12259/10.10.2007

Către

S.C. ROMTAL INVEST S.R.L.

În ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 04.10.2007 s-a dat acordul de principiu, din punct de vedere tehnic al circulației rutiere, pentru documentația, "P.U.Z. – privind realizarea unui imobil, aparthotel, în regim de înălțime S+P+5E, pe terenul proprietate particulară situat în str. Cristian Tell nr. 16, 16B, 18", conform avizului de urbanism nr.26/2/41, eliberat de D.U.A.T., cu nr. 594801 și planurilor anexate, cu asigurarea unui număr de locuri de parcare în incintă, în conformitate cu H.C.G.M.B. nr. 66/2006 .

Pentru avizul comisiei veți reveni după obținerea unui nou certificat de urbanism, la următoarea fază de proiectare, faza P.A.C.

DIRECTOR GENERAL

Gheorghe UDRIȘTE

