



# Primăria Municipiului București

## Secretar General

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 80; tel.centrală: 305 55 00, int. 1255; fax:  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

### **Direcția Asistență Tehnică și Juridică a CGMB** **Serviciul Transparență Decizională**

## ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 se aduce la cunoștință publică următoarele proiecte de acte normative:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - str. Luceafărului, nr. 5, sector 5
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - str. Traian Vuia, nr.6 – Str. N. Filipescu, sector 2
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - Calea Șerban Vodă, nr.225, sector 4
4. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Calea Plevnei, nr.159 – Șos. Orhideelor, sector 6

Proiectul de act normativ, mai sus amintit, cu documentația de bază poate fi consultat:

- pe site-ul P.M.B. – [www.pmb.ro](http://www.pmb.ro)
- la sediul PMB, B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 (panou afișaj)
- la Centrul de Informare, B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5.

Proiectele de acte normative se pot obține, în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare.

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. 4 din Legea 52/2003 până la data de **16.12.2008** se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative supuse dezbaterii publice.

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectele de acte normative se vor transmite:

- prin site-ul [www.pmb.ro](http://www.pmb.ro);
- prin poștă pe adresa P.M.B. – B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 – Direcția Asistență Tehnică și Juridică a C.G.M.B.;
- depuse la Centrul de Informare – P.M.B.;
- B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5.

Materialele transmise vor purta mențiunea:

**„Recomandare la proiect de act normativ”**

P.M.B.  
București  
Astăzi : 02.12.2008



## Consiliul General al Municipiului București

---

### HOTĂRÂRE

Nr.: \_\_\_\_ din \_\_\_\_

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal –  
PUZ – str. TRAIAN VUIA nr.6 – str. N. FILIPESCU , sector 2

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General și Raportul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului ;

Luând în considerare raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplina din cadrul Consiliului General al municipiului București ;

- Văzând avizele emise de :
- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB – aviz de urbanism nr.35/1/R-15/29.08.2007
- Ministerul Dezvoltării , Lucrărilor Publice și Locuințelor – aviz nr.164/2008
- Agenția regională pentru protecția mediului București – aviz nr.6826/576/21.01.2008
- Comisia de coordonare a PMB- aviz nr . 671830/42/19.10.2007
- Comisia de circulație – aviz nr.13515/21.09.2007
- Aviz DCCPCN- MB nr.1118/Z/12.09.2007

Ținând seama de prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul , cu modificările și completările ulterioare ;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată ;
- PUG – Municipiul București aprobat prin HCGMB nr. 269/21.12.2000.
- În temeiul prevederilor art. 45 alin. (2 ) , lit.e) și art.36 alin.(2) lit. c) și art. 36 alin. (5) lit.c) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată , cu modificările și completările ulterioare ;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1:** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – Str. TRAIAN VUIA nr. 6 – str. N . FILIPESCU , sector 2 , pentru o suprafața studiată de 7159,28 mp – proprietate de stat în administrarea Institutului de Medicină și Farmacie București .

Încadrare în PUZ – ZONE CONSTRUITE PROTEJATE - terenul se încadrează în zona protejată 32 – țesut tradițional difuz Vasile Conta ; POTmax=65 % , CUTmax=3.

Condiții de construire aprobate : extindere construcție existentă cu funcțiunea de laborator ; Indicatori raportați la întreaga incintă : POTmax= 60 % , CUTmax=4,2, Rmaxh = S+P+4E .

**Art. 2:** Prezenta documentație reprezintă regulamentul de urbanism și nu dă dreptul la construire.

**Art. 3 :** Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

**Art. 4 :** Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Această hotărâre a fost aprobată în ședința .....a Consiliului General al Municipiului București din data de .....

*PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ*

*București , .....2008*

*SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI*

TUDOR TOMA

PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO 14001 : 2004

## Primăria Municipiului București

### EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

**PUZ – str.TRAIAN VUIA nr. 6 – str, N . FILIPESCU , sector 2,**

Legea nr. 50/1991 republicata, cu modificările și completările ulterioare , privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor , stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

-pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice ( PUZ, PUD ) aprobate și a regulamentelor aferente acestora

La inițiativa Institutului de Medicină și Farmacie București care are în administrare un teren în suprafața de 7159,28 mp construit parțial s-a elaborat prezenta documentație în vederea extinderii unei construcții existente cu un laborator.

Încadrare în PUZ – ZONE CONSTRUITE PROTEJATE - terenul se încadrează în zona protejată 32 – țesut tradițional difuz Vasile Conta ; POTmax=65 % , CUTmax=3.

Condiții de construire avizate: extindere construcție existentă cu funcțiunea de laborator ;

Indicatori raportați la întreaga incintă : POTmax= 60 % , CUTmax=4,2, Rmaxh = S+P+4E .

Planul Urbanistic Zonal având avizul Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului ( CTUAT )- DUAT, conform prevederilor art. 45 alin. (2 ) , lit.e) și art.36 alin.(2) lit. c) și art. 36 alin. (5) lit.c) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune dezbaterii Consiliului General al municipiului București .

PRIMAR GENERAL,

Prof. Dr. SORIN MIRCEA OPRESCU

DIRECȚIA URBANISM ȘI AMENAJAREA  
TERITORIULUI  
etaj: 2, cam. 203  
tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203  
fax: 305 55 68  
e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO 14001 : 2004

## Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

### RAPORT

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

#### **PUZ – str. TRAIAN VUIA nr. 6 – str. N. FILIPESCU , sector 2,**

Legea nr. 50/1991 republicata, cu modificările și completările ulterioare , privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor , stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

-pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice ( PUZ, PUD ) aprobate și a regulamentelor aferente acestora

La inițiativa Institutului de Medicină și Farmacie București care are în administrare un teren în suprafața de 7159,28 mp construit parțial s-a elaborat prezenta documentație în vederea extinderii unei construcții existente cu un laborator.

Încadrare în PUZ – ZONE CONSTRUITE PROTEJATE - terenul se încadrează în zona protejată 32 – țesut tradițional difuz Vasile Conta ; POTmax=65 % , CUTmax=3.

Condiții de construire avizate: extindere construcție existentă cu funcțiunea de laborator ; Indicatori raportați la întreaga incintă : POTmax= 60 % , CUTmax=4,2 , Rmaxh = S+P+4E .

Planul Urbanistic Zonal având avizul Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului ( CTUAT )- DUAT, conform prevederilor art. 45 alin. (2) , lit.e) și art.36 alin.(2) lit. c) și art. 36 alin. (5) lit.c) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune dezbaterii și aprobării Consiliului General al municipiului București .

Certificăm faptul că documentația prezentată spre aprobare C.G.M.B conține toate avizele solicitate prin avizul de urbanism nr. **35/1/R-15/29.08.2007**

**Arhitect sef al municipiului București,**

**Arh. GHEORGHE PATRASCU**



# LEGENDA

|                                                                                     |      |                                                                                     |        |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------|
|    | P+24 |    | P+6    |
|    | P+13 |    | P+5    |
|    | P+12 |    | P+4    |
|    | P+10 |    | P+3    |
|    | P+9  |    | P+2    |
|  | P+8  |  | P+1    |
|  | P+7  |  | PARTER |

 CLADIRE PROPUSA

 PLATFORME, TROTUARE

 ALEI CAROSABILE

 ZONE VERZI

 CONTUR TEREN CARE A GENERAT P.U.D.

POT existent=54%

CUT existent=3.8

POT propus=60%

CUT propus=4.2



**CAPITEL**  
S.R.L.

nr.inreg. Reg.Comertului J40/2007/1/1992

|             |                       |
|-------------|-----------------------|
| Director    | arh. Geta Gabrea      |
| Sef proiect | arh. Geta Gabrea      |
| Proiectat   | arh. Geta Gabrea      |
| Desenat     | stud.arh. A.Stoenescu |
| Verificat   | arh. V Trisnevski     |

| Pr.Nr. | Scara | Faza   | Data        | Specialitatea |
|--------|-------|--------|-------------|---------------|
|        | 1/500 | P.U.D. | august 2007 | ARHITECTURA   |

Plan Urbanistic de Detaliu "zonal"  
Centru de Cercetare-Universitatea de Medicina si  
Farmacie, str. Traian Vuia, nr 6, sector 2 ,Bucuresti

Beneficiar: Universitatea de Medicina si Farmacie  
"Carol Davila"

## PLAN REGULAMENT

| Nr.Pl. | Actualizari |  |  |  |
|--------|-------------|--|--|--|
|        |             |  |  |  |



# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO 14001 : 2004

### Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr.655647/20.08.2007

#### AVIZ DE URBANISM nr. 35 / 1 /R- 15 / 29.08. 2007

**PUZ – str. TRAIAN VUIA nr. 6 – str. N. FILIPESCU , sector 2**  
**CENTRUL DE CERCETARE UNIVERSITATEA DE MEDICINA ȘI FARMACIE "CAROL DAVILA"**  
**Prezentul aviz rectifica și înlocuiește avizul 35/1/15/29.08.2007**

Dintr-o eroare materială documentația a fost denumită PUD.Se rectifica eroarea conținutul avizului ramanand același.

Sunt valabile avizele obținute în baza Avizului de urbanism nr. 35/1/15/29.08.2007 .

**BENEFICIAR : UNIVERSITATEA DE MEDICINA ȘI FARMACIE "CAROL DAVILA"**

**ELABORATOR: S.C CAPITEL S.R.L**

**SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUD : S = 7159,28 mp proprietate de stat în administrarea Institutului de Medicina și Farmacie București**

**AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU:** amplasamentul studiat se afla în zona centrala a orașului ,în arealul delimitat la vest de bd. N.Balcescu , la nord de str. Traian Vuia , la sud de str. Batistei , la est de str. N.Filipescu .  
**PREVEDERI PUZ – Zone protejate :** Terenul ce face obiectul reglementarii PUD se încadrează în zona 32 – țesut tradițional difuz Vasile Conta .

**Indicatori urbanistici reglementați: POT max =65%; CUT max = 3 .**

#### **SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURATIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

**FUNCȚIUNE AVIZATĂ :** laborator.

**INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI ( raportați la întreaga incinta ) :** POTmax =60%; CUTmax =4,2 ;  
**RmaxH =S+P+4E.**

**CIRCULAȚII, ACCESE:** parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

**ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE:** aviz Comisia de coordonare rețele -PMB, aviz de mediu, aviz MCC-DCCPCN-MB, aviz Comisia Tehnică de Circulație - PMB, alte avize conform legislației în vigoare.

**Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.**  
**La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.**

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,

ing. Ioana Balaurea

**ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
ARH. GHEORGHE PATRASCU**

FPS-21-01/6



# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certitat ISO 9001 : 2000



SMM certitat ISO 14001 : 2004

### Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr.655647/20.08.2007

#### AVIZ DE URBANISM nr. 35 / 1 /R- 15 / 29.08. 2007

**PUZ – str. TRAIAN VUIA nr. 6 – str. N. FILIPESCU , sector 2**  
**CENTRUL DE CERCETARE UNIVERSITATEA DE MEDICINA ȘI FARMACIE "CAROL DAVILLA"**  
**Prezentul aviz rectifica și înlocuiește avizul 35/1/15/29.08.2007**

Dintr-o eroare materială documentația a fost denumită PUD.Se rectifica eroarea  
conținutul avizului ramanand același.

Sunt valabile avizele obținute în baza Avizului de urbanism nr. 35/1/15/29.08.2007 .

**BENEFICIAR : UNIVERSITATEA DE MEDICINA ȘI FARMACIE "CAROL DAVILLA"**

**ELABORATOR: S.C CAPITEL S.R.L**

**SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUD : S = 7159,28 mp** proprietate de stat în administrarea Institutului de Medicina și Farmacie București

**AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU:** amplasamentul studiat se afla în zona centrala a orașului ,în arealul delimitat la vest de bd. N.Balcescu , la nord de str. Traian Vuia , la sud de str. Batistei , la est de str. N.Filipescu .

**PREVEDERI PUZ – Zone protejate :** Terenul ce face obiectul reglementarii PUD se încadrează în zona 32 – țesut tradițional difuz Vasile Conta .

**Indicatori urbanistici reglementați:** POT max =65%; CUT max = 3 .

#### **SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURAȚIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

**FUNCȚIUNE AVIZATĂ :** laborator.

**INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI ( raportați la întreaga incinta ) :** POTmax =60%; CUTmax =4,2 ;  
RmaxH =S+P+4E.

**CIRCULAȚII, ACCESE:** parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

**ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE:** aviz Comisia de coordonare rețele -PMB, aviz de mediu, aviz MCC-DCCPCN-MB, aviz Comisia Tehnică de Circulație - PMB, alte avize conform legislației în vigoare.

**Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.**

**La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.**

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,

ing. Ioana Balaurea

**ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
ARH. GHEORGHE PATRASCU**

FPS-21-01/6



# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certifiat ISO 9001 : 2000



SMM certifiat ISO 14001 : 2004

### Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr.655647/20.08.2007

*RECIFICAT de*  
*Av. 35/1/R-15/29.08.2007*

#### AVIZ DE URBANISM nr. 35 / 1 / 15 / 29.08. 2007

**PUD – str. TRAIAN VUIA nr. 6 – str. N. FILIPESCU ,sector 2**  
**CENTRUL DE CERCETARE UNIVERSITATEA DE MEDICINA ȘI FARMACIE "CAROL DAVILLA"**

**BENEFICIAR : UNIVERSITATEA DE MEDICINA ȘI FARMACIE "CAROL DAVILLA"**

**ELABORATOR: S.C CAPITEL S.R.L**

**SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUD : S = 7159,28 mp** proprietate de stat în administrarea Institutului de Medicina și Farmacie București

**AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU:** amplasamentul studiat se afla în zona centrala a orașului ,în arealul delimitat la vest de bd. N.Balcescu , la nord de str. Traian Vuia , la sud de str. Batistei , la est de str. N.Filipescu .  
**PREVEDERI PUZ – Zone protejate :** Terenul ce face obiectul reglementarii PUD se încadrează în zona 32 – țesut tradițional difuz Vasile Conta .

**Indicatori urbanistici reglementați:** POT max =65%; CUT max = 3 .

#### SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC DE DETALIU, CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

**FUNCȚIUNE AVIZATĂ :** laborator.

**INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI ( raportați la întreaga incinta ) :** POTmax =60%; CUTmax =4,2 ;  
 $R_{maxH} = S+P+4E$ .

**CIRCULAȚII, ACCESE:** parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

**ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE:** aviz Comisia de coordonare rețele -PMB, aviz de mediu, aviz MCC-DCCPCN-MB, aviz Comisia Tehnică de Circulație - PMB, alte avize conform legislației în vigoare.

Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.  
La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,  
ing. Ioana Balaurea

**ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**ARH. ADRIAN BOLD**

FPS-21-01/6

AVIZ CONSULTATIV – Ordin MTCT nr. 22/2007 -Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului: arh.Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin,Enache , arh. Dorin Stefan, arh. Viorel Hurduc



România

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII,  
LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI  
LOCUINTELOR**

**Direcția Generală Dezvoltare  
Teritorială**

Nr.93.637//DGDT/22.08.2008

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38 , sector 1  
Telefon/fax : 0372.114.521

Către,

**S.C. CAPITEL S.R.L.**

Bd. Magheru nr. 24, sc.1, et. 3, ap.3, sector 1, București

**AVIZ nr. 164 / 2008**

Denumire: „P.U.Z. – Laborator - str. TRAIAN VUIA nr. 6 - str. N. FILIPESCU nr. 20”  
sector 2, București

Proiectant: S.C. CAPITEL S.R.L.

Beneficiar: UNIVERSITATEA DE MEDICINĂ ȘI FARMACIE “CAROL DAVILLA”

Constatând că documentația a fost elaborată în conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată cu Legea nr. 289/2006.

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism,

Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 91/1991 privind procedura de autorizare și conținutul documentațiilor prevăzute de Legea 50/ 1991 cu modificările ulterioare și normele metodologice de aplicare nr.1430/2005,

Ordinului comun M.L.P.T.L. nr. 6/ 2003 și MAP nr.139/2003  
Lucrarea a fost prezentată în ședința C.A.T.U.A.T. din data de 24.07.2008

**Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor**

emite următorul

**AVIZ**

„P.U.Z. – Laborator - str. TRAIAN VUIA nr. 6 - str. N. FILIPESCU nr. 20”  
sector 2, București - cu condițiile și recomandările pe verso

**DIRECTOR GENERAL**

**Gheorghe PĂTRAȘCU**

Înainte de aprobarea documentației de către Consiliul Local, acesta are obligația de a verifica conținutul în care au fost preluate în documentație condițiile impuse prin avize.

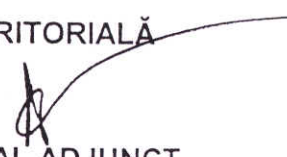
## CONDIȚII :

1. Conform avizului Ministerului Culturii și Cultelor – Direcția pentru Cultură, Culte și Patrimoniu Național a Municipiului București nr. 1118/Z/12.09.2007.
2. Indicatori urbanistici:
  - POT max. = 60 %, CUTmax.= 4,2 mp. ADC/mp teren,
  - $R_{max.h} = S + P + 4E$
3. Circulațiile, accesele și parcările vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr.66/2006, iar gararea/parcarea se va face exclusiv în incinta proprietății, cu asigurarea numărului minim de locuri de parcare.

## RECOMANDĂRI :

1. – Conform P.U.Z. zone construite protejate în municipiul București, zona nr. 32 – VASILE CONTA - țesut tradițional difuz – "arhitectura noilor clădiri va respecta caracterul arhitectural general al zonei, înscriindu-se, înainte de toate, în scara definită de clădirile existente.
  - se interzic suprafețe vitrate de mari dimensiuni (perete cortină), imitațiile de materiale sau utilizarea improprie a materialelor (placaje ceramice sau suprafețe metalice strălucitoare), utilizarea culorilor stridente", se recomandă deci o volumetrie și o arhitectură a fațadelor care să fie în armonie cu clădirile alăturate și să respecte caracterul arhitectural al zonei.

DIRECȚIA GENERALĂ  
DEZVOLTARE TERITORIALĂ

  
DIRECTOR GENERAL ADJUNCT

Anca Ileana GINAVAR

CONSILIER SUPERIOR D.G.D.T.

Casandra ROȘU 



# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certifica ISO 9001:2000



SM/M certifica: ISO 14001:2004

### Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

COMISIA DE COORDONARE

Nr. 671830/19.10.2007

## AVIZUL COMISIEI DE COORDONARE

LAZA DOCUMENTAȚII DE URBANISM

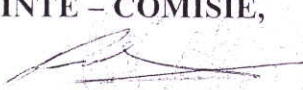
Din P.V. nr. 42 / 19.10.2007 al sesiunii

**Comisiei de Coordonare a P.M.B.**

Nr. 29: SC CAPITEL SRL cu sediul/domiciliul în București, str. Caderea Bastiliei nr. 58, prezintă spre avizare documentația de precoordonare a P.U.Z-ului: „STR. TRAIAN VUIA NR. 6, SECTOR 2”, împreună cu avizele scrise ale întreprinderilor edilitare. În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 433/1996, se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare planul de precoordonare menționat mai sus cu condițiile:

- în vederea aprobării PUZ-ului, se va obține avizul CTUAT – PMB;
- se vor respecta condițiile impuse prin avizele anexa la documentație;
- se va respecta planul de precoordonare anexat avizului.

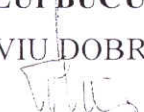
**PREȘEDINTE – COMISIE,**

  
ALEXANDRU DUMITRU RADU

**SECRETAR – COMISIE,**

ing. ec. DRUMEN CONSTANTIN  


**ARHITECT ȘEF ADJUNCT AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

arh. LIVIU DOBRE  


**REPREZENTANT  
DUAT-COMISIE,**

ing. ANDREI ZAHARESCU  


FPS-21-03/v

AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI  
BUCUREȘTI

Aleea Lacul Morii, nr. 1, sectorul 6, cod 060841 București



**Nr. 6826 / 576 / 21.01.2008**

**CATRE: UNIVERSITATEA DE MEDICINA SI FARMACIE  
"CAROL DAVILLA"**

București, sector 2, str. Traian Vuia, nr.6 – str. Nicolae Filipescu

**REFERITOR: Emitere aviz de mediu pentru PLAN URBANISTIC DE  
DETALIU – Centru de cercetare, București, sector 2, str.  
Traian Vuia, nr.6 – str. Nicolae Filipescu**

Ca urmare a notificării adresate de UNIVERSITATEA DE MEDICINA SI FARMACIE "CAROL DAVILLA" cu sediul in București, sector 2, str. Traian Vuia, nr.6 – str. Nicolae Filipescu inregistrata la A.R.P.M. București cu nr. 6826/576/12.12.2007,

in urma analizarii documentelor transmise si a verificarii,

in urma parcurgerii etapei de incadrare,

in baza HG nr. 368/2007 privind organizarea si functionarea Ministerului Mediului si Dezvoltarii Durabile si a Ordonantei de Urgenta nr. 195/2005 privind protectia mediului aprobata si modificata prin Legea 265/2006 si O.U.G. 114/2007, in conformitate cu H.G. nr. 1076/2004 (art. 13), urmeaza ca Planul Urbanistic de Detaliu - Centru de cercetare, București, sector 2, str. Traian Vuia, nr. 6 – str. Nicolae Filipescu, sa fie supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

Planul Urbanistic de Detaliu prevede solutionarea si reglementarea din punct de vedere urbanistic a arealului in suprafata totala de 7159.28 mp reprezinta terenul ce a generat P.U.D., proprietate de stat in administrarea Institutului de Medicina si Farmacie București (conform Avizului de Urbanism nr. 35/1/15/29.08.2007 emis de Primaria Municipiului București - Directia Urbanism si Amenajarea Teritoriului).

Obiectivul lucrării il constituie construirea unui centru de cercetare, avand regim de inaltime S+P+4E.

Obiectivul propus de prezentul P.U.D. se va realiza cu respectarea tuturor conditiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de institutiile competente, conform legii.

Suprafata de spatii verzi in procent de 32 % din suprafata totala a terenului generator, va fi amenajata si intretinuta, iar parcajele se vor asigura in incinta proprie, conform reglementarilor in vigoare.

Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizari interzise.



# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel/fax: 305 55 35; tel.centrală : 305 55 00, int. 1252  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



Direcția Transporturi, Drumuri, Sistemizarea Circulației

sept1305

13515/21 09 2007

656833

Către

S.C. CAPITEL S.R.L.

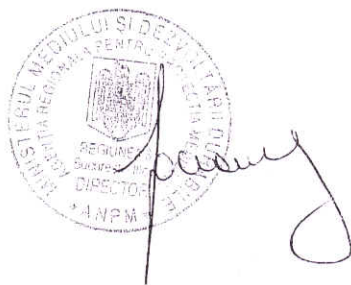
În ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 13.09.2007 s-a avizat, din punct de vedere tehnic al circulației rutiere, documentația, 'P.U.D. - privind realizarea unei clădiri cu funcțiunea de laboratoare destinate centrului de cercetare, în regim de înălțime P+4E, în incinta Universității de Medicină și Farmacie din str. Traian Vuia nr.6, colț cu str. Nicolae Filipescu'', conform certificatului de urbanism și planurilor anexate .



Avand in vedere opiniile exprimate de membrii Comisiei Special Constituite in cadrul sedintei din data de 10.01.2008 si in absenta comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunturi publice date de titular in datele de 12.12.2007, 15.12.2007 si respectiv 12.01.2008, Planul Urbanistic de Detaliu - Centru de cercetare, Bucuresti, sector 2, str. Traian Vuia, nr. 6 – str. Nicolae Filipescu, urmeaza a fi supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inscrisurilor cuprinse in documentatia ce a stat la baza emiterii deciziei etapei de incadrare, conform H.G. 1076/2004.

DIRECTOR EXECUTIV,  
Chim. Simona Mihaela Saceanu



SEF SERVICIU AUTORIZARE SI  
CONTROLUL CONFORMARII,  
Ing. Roxana Costache

INTOCMIT,  
Jurist Veronica Grigore

A handwritten signature in cursive script, likely belonging to Veronica Grigore.

816

REPUBLICA SOCIALISTA ROMANIA  
MINISTERUL EDUCATIEI SI INVATAMINTULUI

AVIZ DE LEGALITATE  
OFICIUL JURIDIC  
BOJAN IOAN

*Bojan Ioan*  
29 VIII 1975

O R D I N  
=====

Nr. 1570 din 17 X 1975

Privind transmiterea imobilului din București, str. Traian Vuia nr.6, din administrarea Institutului de petrol și gaze Ploiești, în administrarea Institutului de Medicină și Farmacie București

Avînd în vedere prevederile Decretului nr.469/1971 privind organizarea și funcționarea Ministerului Educației și Învățămîntului modificat prin Decretul nr.125/1973;

Avînd în vedere prevederile art.2 alin.2 din Decretul nr.702/1973 privind înființarea Institutului de petrol și gaze în municipiul Ploiești;

Tinînd seama de propunerile făcute de Consiliul rectorilor din Centrul universitar București în ședința din 2 aprilie 1974, cu privire la reglementarea folosirii spațiilor de învățămînt în Centrul universitar București;

SECRETARUL GENERAL

D i s p u n e:

Art.1. Imobilul din București, str. Traian Vuia nr.6 se transmite începînd cu data de 15 septembrie 1975, din administrarea Institutului de petrol și gaze din municipiul Ploiești, în administrarea Institutului de Medicină și Farmacie București.

Predarea preluarea se va face pe bază de protocol.

Art.2. Direcția învățămîntului superior și a cercetării științifice, Institutul de petrol și gaze din municipiul Ploiești și Institutul de Medicină și Farmacie București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentului ordin.

SECRETAR GENERAL,

*C. Peștișanu*  
C.Peștișanu

ST/IN

42



**ROMÂNIA**  
**MINISTERUL CULTURII ȘI CULTELOR**

**DIRECȚIA PENTRU CULTURĂ, CULTE ȘI PATRIMONIUL**  
**CULTURAL NAȚIONAL A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

Str. Sf. Ștefan nr.3, sector 2, București – tel-fax 323.26.11, 323.26.28

Nr. 1133 / 22.08.2007

Către: **UNIVERSITATEA DE MEDICINĂ ȘI FARMACIE „CAROL DAVILA”**  
Str. Traian Vuia, Nr. 6, sector 2, București

Spre știință: - PRIMĂRIA SECTORULUI 2 BUCUREȘTI - Serviciul Urbanism  
- MINISTERUL CULTURII ȘI CULTELOR  
Direcția Generală Patrimoniul Cultural Național – Direcția Monumente Istorice,  
Arheologie

**AVIZ NR. 1118 / Z / 12.09.2007**  
amplasare imobil - București, sector 2,  
str. Traian Vuia, Nr. 6, sector 2

Obiectivul: Centru de cercetare  
Localizare: București, Sectorul 2, str. Traian Vuia, Nr. 6  
Zona protejată nr. 32 – țesut tradițional difuz Vasile Conta, conform PUZ zone construite protejate aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 279/2000.  
Proiect: Centru de cercetare – Universitatea de Medicină și Farmacie, faza PUD  
Proiectant: S.C. CAPITEL S.R.L.  
șef proiect: arh. Geta Gabrea  
Beneficiar: **UNIVERSITATEA DE MEDICINĂ ȘI FARMACIE „CAROL DAVILA”**

Documentația conține piese scrise: cerere înaintare, acte de proprietate, certificat de urbanism, aviz de urbanism nr. 35/1/15/20.08.2007, memoriu tehnic; piese desenate: plan cadastral 1:500 și 1:2000, proiect faza PUD.

Documentația propune amplasarea unui imobil, având funcțiunea de centru de cercetare al Universității de Medicină și Farmacie „Carol Davila”, având regimul de înălțime S+P+4E, în limita parametrilor urbanistici: POT = 60% și CUT = 4,2.

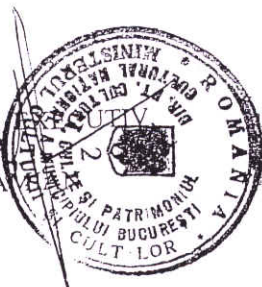
În urma analizării documentației, având în vedere că amplasamentul noului imobil nu influențează, din punct de vedere vizual, caracterul zonei protejate, se acordă

**AVIZ FAVORABIL**  
pentru documentația prezentată

Prezentul aviz este valabil cu una planșă anexă vizată spre neschimbare

DIRECTOR

Ștefan DA



CONSILIER SUPERIOR,

arh. Sergiu LUCHIAN

Avand in vedere opiniile exprimate de membrii Comisiei Special Constituite in cadrul sedintei din data de 10.01.2008 si in absenta comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunturi publice date de titular in datele de 12.12.2007, 15.12.2007 si respectiv 12.01.2008, Planul Urbanistic de Detaliu - Centru de cercetare, Bucuresti, sector 2, str. Traian Vuia, nr. 6 – str. Nicolae Filipescu, urmeaza a fi supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inregistrurilor cuprinse in documentatia ce a stat la baza emiterii deciziei etapei de incadrare, conform H.G. 1076/2004.

DIRECTOR EXECUTIV,  
Chim. Simona Mihaela Saceanu



SEF SERVICIU AUTORIZARE SI  
CONTROLUL CONFORMARII,  
Ing. Roxana Costache

INTOCMIT,  
Jurist Veronica Grigore