



Primăria Municipiului București

Secretar General

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 80; tel.centrală: 305 55 00, int. 1255; fax:
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Serviciul Transparență Decizională

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 se aduc la cunoștință publică următoarele proiecte de acte normative:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - str. ELOCINTEI, nr. 70-72, sector 1
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - str. BUCUREȘTI - PLOIEȘTI, nr. 117, sector 1

Proiectele de acte normative, mai sus amintite, cu documentația de bază pot fi consultate:

- pe site-ul P.M.B. – www.pmb.ro
- la sediul PMB, B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 (panou afișaj)
- la Centrul de Informare, B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5.

Proiectele de acte normative se pot obține, în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare.

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. 4 din Legea 52/2003 până la data de **31.12.2008** se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative supuse dezbaterii publice.

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectele de acte normative se vor transmite:

- prin site-ul www.pmb.ro;
- prin poștă pe adresa P.M.B. – B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 – Direcția Asistență Tehnică și Juridică a C.G.M.B.;
- depuse la Centrul de Informare – P.M.B.;
- B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5.

Materialele transmise vor purta mențiunea:

„Recomandare la proiect de act normativ”

P.M.B.
București
Astăzi : 17.12.2008



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

Nr.: ___ din ___

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

SOS. BUCURESTI-PLOIESTI NR. 117, SECTOR 1

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General și Raportul de specialitate al Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului:

Luând în considerare Raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Avizul Comisiei Juridice și de Disciplina din cadrul Consiliului General al Municipiului București:

Văzând avizele obținute de la :

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB : Aviz de urbanism nr. 47/1/15/14.11.2007/R/03.12.2008;
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuinței : Aviz nr. 83/2008;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: Aviz nr. 1947/230/2008;
- Comisia de coordonare rețele a PMB: Aviz nr. 719326/2008;
- Comisia Tehnică de Circulație : Aviz nr. 2544/2008;

Ținând seama de prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată ;
PUG – Municipiul București aprobat prin HCGMB nr. 269/21.12.2000.
- În temeiul prevederilor art. 45 alin. 2 lit. e, art. 36 alin. 2 lit. c și art. 36 alin. 5 lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune aprobării Consiliului General al Municipiului :

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1: Se aprobă Planul Urbanistic Zonal " SOS. BUCUREȘTI-PLOIESTI NR. 117, SECTOR 1", pentru o suprafață de teren $S=6986,67$ mp, proprietate persoana juridica.

- Amplasamentul a facut obiectul documentatiei de urbanism "PUZ – Sos. Bucuresti-Ploiesti nr. 123A, sector 1" aprobat prin HCGMB nr. 156/2005:

Indicatori urbanistici : $POT_{max} = 60\%$; $CUT_{max} = 2,5$; $R_{maxh} = P+4E$.

Conditii de construire aprobate :

INDICATORI URBANISTICI :

U.T.R. M2 : $POT_{max} = 42\%$; $CUT_{max} = 3,0$ (pt. $S=6986,60$ mp); $R_{maxH} = 2S+P+6E - H_{max}=24$ m .

sau $POT_{max} = 60\%$; $CUT_{max} = 4,2$ (pt. $S=4892,76$ mp); $R_{maxH} = 2S+P+6E - H_{max}=24$ m .

U.T.R. V5 : fara obiect – 75 m din axul D.N.1 - spatiu verde pentru protectia infrastructurii tehnice.

FUNȚIUNI : birouri si servicii .

Art. 2: Prezenta documentatie reprezinta regulament de urbanism si nu da dreptul la construire.

Art. 3 : Se abroga toate prevederile contrare cuprinse in proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art. 4 : Perioada de valabilitate a prezentei documentatii de urbanism este de 5(cinci) ani .

Aceasta hotarare a fost aprobata in Sedinta a Consiliului General al Municipiului Bucuresti din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

București ,2008

Contrasemnează,

*SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
TUDOR TOMA*

PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000

SMM certificat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal SOS. BUCURESTI-PLOIESTI NR. 117, SECTOR 1

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea si completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii si unele masuri pentru realizarea locuintelor stipuleaza obligatia administratiei publice locale de a elibera certificate de urbanism si autorizatii de construire pe baza documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului, aprobate dupa cum urmeaza :

- pentru terenuri amplasate in localitati, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate si a regulamentelor aferente acestora .

- Amplasamentul a facut obiectul documentatiei de urbanism "PUZ – Sos. Bucuresti-Ploiesti nr. 123A, sector 1" aprobat prin HCGMB nr. 156/2005:

Indicatori urbanistici : POTmax =60%; CUTmax =2,5; Rmaxh=P+4E.

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI CTUAT-PMB:

U.T.R. M2 : POTmax =42%; CUTmax =3,0 (pt. S=6986,60 mp); RmaxH = 2S+P+6E – Hmax=24 m .
sau POTmax =60%; CUTmax =4,2 (pt. S=4892,76 mp); RmaxH = 2S+P+6E – Hmax=24 m .

U.T.R. V5 : fara obiect – 75 m din axul D.N.1 - spatiu verde pentru protectia infrastructurii tehnice.

FUNCȚIUNI AVIZATE CTUAT-PMB : birouri si servicii .

Planul Urbanistic Zonal, avand avizul Comisiei Tehnice de Urbanism (CTUAT-PMB) si alte avize solicitate conform prevederilor legale in vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, art. 36 alin. 2 lit. c si art. 36 alin. 5 lit. c din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001, republicata, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului .

In scopul de mai sus, prezentam spre dezbateri alaturatul proiect de hotarare .

PRIMAR GENERAL,

Prof. Dr. SORIN MIRCEA OPRESCU

D

DIRECTIA JURIDIC, CONTENCIOS, LEGISLATIE

DIRECTOR EXECUTIV,
ADRIAN IORDACHE



DIRECȚIA URBANISM ȘI AMENAJAREA
TERITORIULUI
etaj: 2, cam. 203
tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203
fax: 305 55 68
e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

RAPORT privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal SOS. BUCURESTI-PLOIESTI NR. 117, SECTOR 1

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora .

- Amplasamentul a făcut obiectul documentației de urbanism "PUZ – Sos. Bucuresti-Ploiesti nr. 123A, sector 1" aprobat prin HCGMB nr. 156/2005:
Indicatori urbanistici : POTmax =60%; CUTmax =2,5; Rmaxh=P+4E.

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI CTUAT-PMB:

U.T.R. M2 : POTmax =42%; CUTmax =3,0 (pt. S=6986,60 mp); RmaxH = 2S+P+6E – Hmax=24 m .
sau POTmax =60%; CUTmax =4,2 (pt. S=4892,76 mp); RmaxH = 2S+P+6E – Hmax=24 m .

U.T.R. V5 : fara obiect – 75 m din axul D.N.1 - spatiu verde pentru protectia infrastructurii tehnice.

FUNCȚIUNI AVIZATE CTUAT-PMB : birouri și servicii .

Planul Urbanistic Zonal, având avizul Comisiei Tehnice de Urbanism (CTUAT-PMB) și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, art. 36 alin. 2 lit. c și art. 36 alin. 5 lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului .

Certificăm faptul că documentația prezentată spre aprobare C.G.M.B. conține toate avizele solicitate prin Avizul de urbanism nr. 47/1/15/14.11.2007/R/03.12.2008.

Arhitect șef al municipiului București,
Arh. Gheorghe Patrascu





Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 687950/14.12.2007

AVIZ DE URBANISM nr. 47/1/15/14.11.2007 PUZ – ȘOS. BUCUREȘTI-PLOIEȘTI NR. 117, SECTOR 1

BENEFICIARI: SC HIGHLIGHT S.R.L.
ELABORATOR: SC LORA CONSTRUCT SRL
SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ: S – 6986,67 mp teren proprietate persoana juridica.
AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: terenul este situat în partea de Nord a Municipiului București, sector 1.
PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR:
PUZ Sos. Bucuresti-Ploiesti nr. 123A, sector 1, aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 156/2005.
Indicatori urbanistici aprobați: POT_{max} =60%; CUT_{max} =2,5; R_{maxH}-P+4E.

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURATIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

FUNCȚIUNI AVIZATE : birouri și servicii .

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI:

U.T.R. M2 : POT_{max} =60%, CUT_{max} =4,5; R_{maxH} = P+6E – H_{max}-24 m .

U.T.R. V5 : fara obiect – 75 m din axul D.N.1 - spatiu verde pentru protectia infrastructurii tehnice.

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: aviz Comisia de coordonare rețele -PMB, aviz de mediu, aviz M.D.L.P.L., aviz Comisia Tehnică de Circulație - PMB, alte avize conform legislației în vigoare.

* Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,
ing. Ioana Balaurea

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. ADRIAN BOLD



Referent,
ing. Victor Manea

FPS-21-01/6

COMISIA TEHNICĂ DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI:
arh. Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Șerban Sturdza, arb. Constantin Enache,
arh. Dan Marin, arh. Dorin Ștefan, arh. Viorel Hurduc



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO 14001 : 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 687950/14.12.2007/2008

AVIZ DE URBANISM nr. 47/1/15/14.11.2007/R/03.12.2008 PUZ – ȘOS. BUCUREȘTI-PLOIEȘTI NR. 117, SECTOR 1

BENEFICIARI: SC HIGHLIGHT S.R.L.

ELABORATOR: SC LORA CONSTRUCT SRL

SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ: S – 6986,67 mp teren proprietate persoana juridica.

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: terenul este situat în partea de Nord a Municipiului București, sector 1.

PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR:

PUZ Sos. Bucuresti-Ploiesti nr. 123A, sector 1, aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 156/2005.

Indicatori urbanistici aprobați: POT_{max} =60%; CUT_{max} =2,5; R_{maxh}-P+4E.

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURAȚIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE ȘI ANEXEI DE PE VERSO

FUNCȚIUNI AVIZATE : birouri și servicii .

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI:

U.T.R. M2 : POT_{max} =42%; CUT_{max} =3,0 (pt. S=6986,60 mp); R_{maxH} = 2S+P+6E – H_{max}=24 m .

sau POT_{max} =60%; CUT_{max} =4,2 (pt. S=4892,76 mp); R_{maxH} = 2S+P+6E – H_{max}=24 m .

U.T.R. V5 : fara obiect – 75 m din axul D.N.1 - spatiu verde pentru protectia infrastructurii tehnice.

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: aviz Comisia de coordonare rețele -PMB, aviz de mediu, aviz M.D.L.P.L., aviz Comisia Tehnică de Circulație - PMB, alte avize conform legislației în vigoare.

* Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,
ing. Ioana Balaurea

Referent,
ing. Victor Manea

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHEORGHE PATRĂSCU



FPS-21-01/6

12

ANEXA LA AVIZUL DE URBANISM

- Se interzice ocuparea, rezervarea, închirierea locurilor de parcare sau orice altă formă de servitute în dauna domeniului public, reprezentat în principal de trotuare, străzi sau fâșii plantate.
- H max. reprezintă cota ultimului element construit sau instalat (de ex. chillere, copertine).
- Retragerile fata de limitele laterale si de fund.de lot - reprezintă perimetrul maxim al construcțiilor inclusiv balcoane, terase, bowindowuri.
- POT - conform prevederilor Ordonantei de Guvern nr. 27/27.08.2008.
- CUT – conform prevederilor Ordonantei de Guvern nr. 27/27.08.2008.
- Etaj retras - se dimensionează la max. 60% din suprafața edificabilă cu condiția unor retrageri minime pe tot perimetrul de 2 m. cu excepția calcanelor precum și cu condiția alinierii la retragerea construcției vecine adiacente. Se interzice suplimentarea suprafețelor construite pentru realizarea etajelor tehnice sau a altor funcțiuni conexe în afara celor cuprinse în calculul CUT și Hmax.
- Se interzice mansardarea construcțiilor proiectate inițial cu acoperire în terasă, precum și modificarea pantelor acoperișurilor existente, în afara studiilor special avizate de CTUAT.
- Autorizarea împrejmuirilor este permisă numai pe noile aliniamente stabilite prin PUZ.
- Nerespectarea condițiilor menționate mai sus atrage nulitatea absolută a avizului de urbanism.



România

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII,
LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI
LOCUIŢELOR**
Direcția Generală Dezvoltare
Teritorială

Nr.80.096/DGDT/08.05.2008

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38 , sector 1
Telefon/fax : 0372.114.521

Către,

S.C. HIGHLIGHT S.R.L.
Str. Academiei nr. 39 - 41, sector 1, București

AVIZ nr. 83 / 2008

Denumire: „**P.U.Z. – Birouri și servicii - Șos. BUCUREȘTI - PLOIEȘTI nr. 117, LOT 1”**
sector 1, București
Proiectant: S.C. LORA CONSTRUCT S.R.L.
Beneficiar: S.C. HIGHLIGHT S.R.L.

Constatând că documentația a fost elaborată în conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată cu Legea nr. 289/2006.

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism,

Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 91/1991 privind procedura de autorizare și conținutul documentațiilor prevăzute de Legea 50/ 1991 cu modificările ulterioare și normele metodologice de aplicare nr.1430/2005,

Ordinului comun M.L.P.T.L. nr. 6/ 2003 și MAP nr.139/2003

Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor

emite următorul

AVIZ

„**P.U.Z. – Birouri și servicii - Șos. BUCUREȘTI - PLOIEȘTI nr. 117, LOT 1”**
sector 1, București - cu condițiile pe verso

DIRECTOR GENERAL

Gheorghe PĂTRĂSCU

Înainte de aprobarea documentației de către Consiliul Local, acesta are obligația de a verifica modul în care au fost preluate în documentație condițiile impuse prin avize.

CONDIȚII:

1. Indicatori urbanistici:

U.T.R. M2 - POT max. = 60 %, CUTmax.= 4,5 mp. ADC/mp teren,

- Rmax.h = P + 6E, Hmax. = 24 m

U.T.R. V5 – fără obiect – 75 m din axul drumului D.N.1 – spațiu verde pentru protecția infrastructurii tehnice.

2. Circulațiile, accesese și parcările vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr.66/2006, iar gararea/parcarea se vor asigura exclusiv în incinta proprietății, cu asigurarea numărului minim de locuri de parcare.

**DIRECȚIA GENERALĂ
DEZVOLTARE TERITORIALĂ**

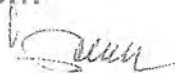


DIRECTOR GENERAL ADJUNCT

Anca Ileana GINAVAR

CONSILIER SUPERIOR D.G.D.T.

Casandra ROȘU



AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI
BUCUREȘTI

Aleea Lacul Morii, nr. 1, sectorul 6, cod 060841 București



Nr. 1947/230/13.10.2008

CATRE,

SC HIGHLIGHT SRL

Str. Academiei nr. 39-41, sc. B, ap. 10, sector 1, București

REFERITOR: Solicitare aviz de mediu pentru **PUZ – Birouri si servicii**, Sos. București-Ploiești nr. 117, sector 1, București

Ca urmare a notificării adresate de **SC HIGHLIGHT SRL** cu sediul în Str. Academiei nr. 39-41, sc. B, ap. 10, sector 1, București, înregistrată la A.R.P.M. București cu nr. 1947/230/08.04.2008 și a completărilor ulterioare înregistrate cu nr. 5031/17.09.2008

în urma analizării documentelor transmise și a verificării,

în urma parcurgerii etapei de încadrare,

în baza HGR nr. 368/2007 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și Dezvoltării Durabile și a OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată și modificată prin Legea nr. 265/2006, modificată și completată de OUG nr. 114/2007, în conformitate cu HGR nr. 1076/2004 (art. 13), urmează ca **Planul Urbanistic Zonal – Birouri și servicii**, Sos. București-Ploiești nr. 117, sector 1, București, să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Planul Urbanistic Zonal prevede soluționarea și reglementarea din punct de vedere urbanistic a arealului în suprafața de 6986,67 mp teren proprietate persoană juridică (conform Certificatului de Urbanism nr. 5203/473/B/41879 din 06.12.2007).

Obiectivul lucrării îl constituie realizarea unui imobil cu funcțiunea de birouri și servicii având regim maxim de înălțime P+6E.

Obiectivul propus de prezentul PUZ se va realiza cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii.

Suprafața de spații verzi în procent de 55,4% din suprafața terenului va fi amenajată și întreținută.

Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizări interzise.

Având în vedere opiniile exprimate de membrii Comitetului Special Constituit în cadrul ședinței din data de 15.05.2008 și în absența comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunțuri publice date de titular, **Planul Urbanistic Zonal**

12
- Birourii si servicii, Sos. Bucuresti-Ploiesti nr. 117, sector 1, Bucuresti, va fi supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu..

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inregistrurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii prezentei.

DIRECTOR EXECUTIV,
Crim. S. Elena Mihaela Saceanu



SEF SERVICIU AUTORIZARE SI
CONTROLUL CONFORMARII,
Ing. Roxana Costache

INTOCMIT,
Geog. Gabriela Ionescu



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 88; tel. centrală: 305 55 00 int. 1134; fax: 305 55 88
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO 14001 : 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

COMISIA DE COORDONARE

Nr. 719326/28.03.2008

AVIZUL COMISIEI DE COORDONARE

FAZA DOCUMENTAȚIEI DE P.U.Z.

Din P.V. nr. 12 / 28.03.2008 al sesiunii

Comisiei de Coordonare a P.M.B.

Nr. 30. POPESCU RAZVAN reprezentant al SC Lora Construct cu sediul/domiciliul în Giurgiu, str. Fd. Digului nr. 7, prezintă spre avizare documentația de precoordonare a P.U.Z. - ului „SOS. BUCURESTI – PLOIESTI NR. 117 SECTOR 1, BUCURESTI”, împreună cu avizele scrise ale întreprinderilor edilitare. În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 433/1996, se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare planul de precoordonare menționat mai sus cu condițiile:

- în vederea aprobării PUZ-ului, se va obține avizul CTUAT – PMB;
- se vor respecta condițiile impuse prin avizele anexa la documentație;
- se va respecta planul de precoordonare anexat avizului.

PREȘEDINTE – COMISIE,

ALEXANDRU DUMITRU RADU



ARHITECT ȘEF ADJUNCT AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

arh. LIVIU DOBRE

SECRETAR – COMISIE,

ing. ec. DRUMEN CONSTANTIN

REPREZENTANT
DUAT-COMISIE,

ing. ANDREI ZAHARESCU

FPS-21-03/6



Primăria Municipiului București

Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel : 305 55 35 ; Fax : 305 55 72; tel.centrală : 305 55 00, int. 1150
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Direcția Transporturi, Drumuri, Sistemizarea Circulației

ian31/05

2544/04.02.2008-

Către

S.C. HIGHLIGHT S.R.L.

DI. RAZVAN POPESCU

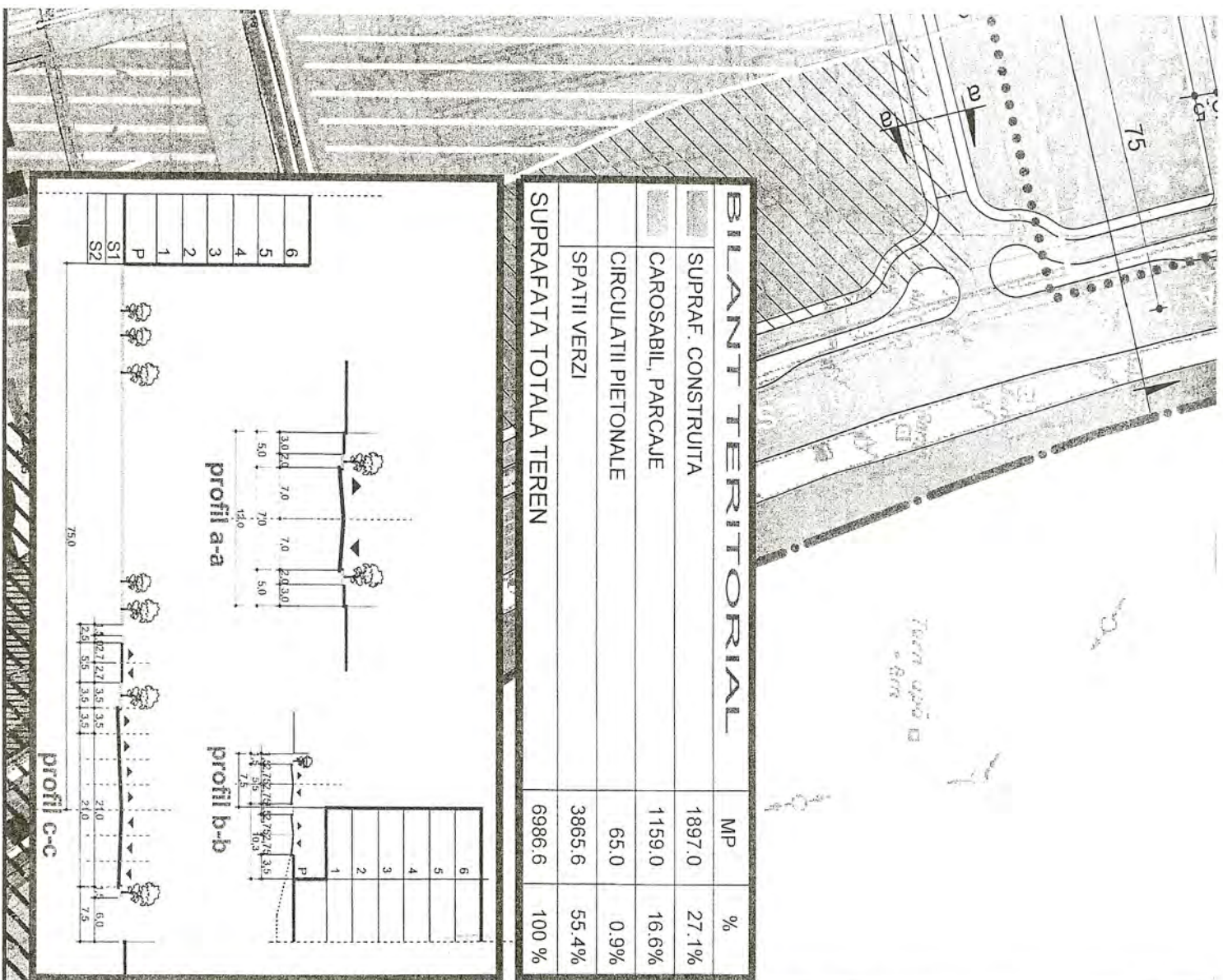
În ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 31.01.2008 s-a dat acordul de principiu, din punct de vedere tehnic al circulației rutiere, pentru documentația, "P.U.Z. - construire imobile de birouri și servicii, în regim de înălțime 2S+P+11E – Șos. București Ploiești nr. 117", conform avizului de urbanism nr. 47/1/15, eliberat de D.U.A.T., cu nr. 687950, certificatului de urbanism și planurilor anexate, cu asigurarea unui număr de locuri de parcare în incintă în conformitate cu H.C.G.M.B. nr. 66/2006 .

Pentru avizul comisiei veți reveni după obținerea unui nou certificat de urbanism cu specificarea funcțiunii, la următoarea fază de proiectare, faza P.A.C.

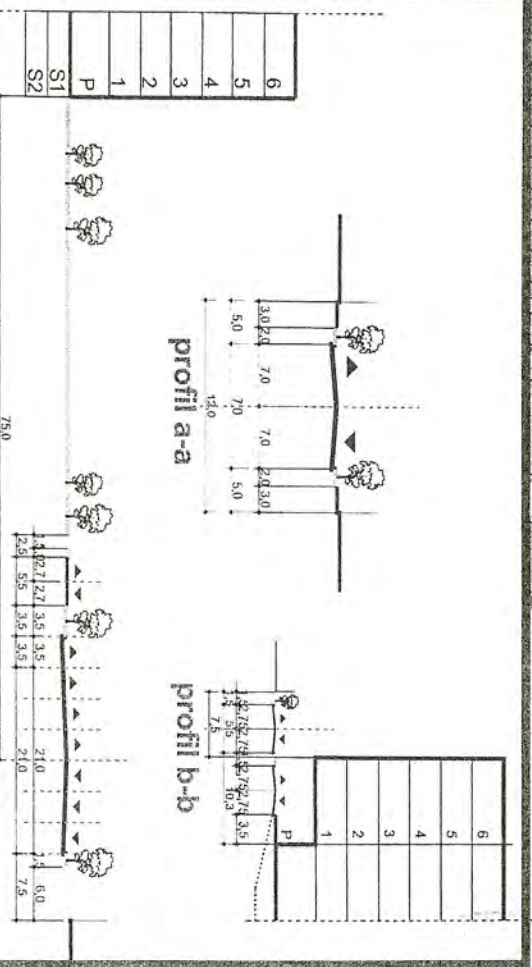
DIRECTOR GENERAL

Gheorghe UDRISTE





BILANT TERITORIAL		MP	%
SUPRAF. CONSTRUITA		1897.0	27.1%
CAROSABIL, PARCAJE		1159.0	16.6%
CIRCULATII PIETONALE		65.0	0.9%
SPATII VERZI		3865.6	55.4%
SUPRAFATA TOTALA TEREN		6986.6	100 %



Zona V5
 carosabil
 pietonal
 spatii verzi - min 30%
 P+GE (parter deschis)
 accese auto si pietonale pe lot

PUZ
 Sos. Bucuresti-Ploiesti, Nr. 117
 Sector 1, Bucuresti
 Beneficiar:
 S.C. HIGHLIGHT S.R.L.
 proiectant: 0722 307 957
 sc. LORA CONSTRUCT srl 152/432-1993
 proiect: scara plansa
 50ml/07 1/1/000 nr. **5**
REGLEMENTARI URBANISTICE
 proiectat arh. O. Barbu
 intocmit arh. O. Barbu
 desenat arh. Danos-Marian David

ETATEA COMERCIALA
 LORA CONSTRUCT S.R.L.
 ROMANIA



PLAN URBAN

Sos. Bucuresti-Ploiesti, Nr. 117,

REGLEMENTARI URBAN

	Suprafata
Subzona M2	4892.76 mp
Subzona V5	2093.84 mp
Total Teren	6986.6 mp

