Primăria Municipiului Bucureşti

Secretar General

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, Bucureşti, România
Tel.: 305 55 80; tel.centrală: 305 55 00, int. 1255; fax:
http://www.bucuresti-primaria.ro

SMC certificat ISO 9001 : 2000

SMM certificat ISO14001 : 2004

Serviciul Transparență Decizională

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 se aduc la cunoştință publică următoarele proiecte de acte normative:

1. **Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - str. ELOCINTEI, nr. 70-72, sector 1**
2. **Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - str. BUCUREŞTI - PLOIEŞTI, nr. 117, sector 1**

Proiectele de acte normative, mai sus amintite, cu documentația de bază pot fi consultate:

- pe site-ul P.M.B. – www.pmb.ro
- la sediul PMB, B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 (panou afişaj)
- la Centrul de Informare, B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5.

Proiectele de acte normative se pot obține, în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare.

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. 4 din Legea 52/2003 până la data de **31.12.2008** se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative supuse dezbaterii publice.

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectele de acte normative se vor transmite:

- prin site-ul www.pmb.ro;
- prin poştă pe adresa P.M.B. – B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 – Directia Asistență Tehnică şi Juridică a C.G.M.B;
- depuse la Centrul de Informare – P.M.B.;
- B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5.

Materialele transmise vor purta mențiunea:

„Recomandare la proiect de act normativ"

P.M.B.
Bucureşti
Astăzi : 17.12.2008

Consiliul General al Municipiului Bucureşti

HOTĂRÂRE
Nr.____ din _____

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
STR. ELOCINTEI NR. 70 - 72, SECTOR 1

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului Bucureşti şi raportul Direcţiei de Urbanism şi Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare raportul Comisiei de Urbanism şi Amenajarea Teritoriului şi avizul Comisiei Juridice şi de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului Bucureşti;

Văzând avizele emise de:
- Comisia Tehnică de Urbanism şi Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB : Aviz de urbanism nr. 14 /1 /21 / 07.05.2008;
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice şi Locuinţelor: Aviz nr. 205/ 2008;
- Agenţia Regională pentru Protecţia Mediului Bucureşti: Aviz nr. 4990/ 519/ 27.10.2008;
- Comisia de Coordonare Lucrări Edilitare a PMB: Aviz nr. 769694/ 26.09.2008;
- Comisia Tehnică de Circulaţie: Aviz nr. 11981/ 24.07.2008;

Ţinând seama de prevederile:
Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, cu modificările şi completările ulterioare;
Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare;
Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată şi completată;
PUG – Municipiul Bucureşti aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269 /21.12.2000;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2, lit. c, art. 36 alin. 5, lit. c şi art. 45 alin. 2, lit. e din Legea administraţiei publice locale nr. 215 /2001, republicată;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREŞTI

HOTĂRĂŞTE:

Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – STR. ELOCINTEI NR. 70 - 72, sector 1, pentru o suprafață studiată de cca. 5 ha. din care suprafața parcelei care a generat documentația în suprafață de **ST = 10.000 mp**. proprietate privată persoane fizice şi juridice.

Conform PUG-MB aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, zona studiată prin PUZ se află în subzona **L1d** - locuințe individuale mici cu parcele cu POT<20% situate în zona culoarelor plantate propuse pentru ameliorarea climatului Capitalei.
Indicatorii urbanistici reglementați: POT max: 20%; CUT max: 0.4 (pt. P+1) - 0,7(pt. P+2); H max: 10 m. (P+2)

Condiții de construire aprobate: LOCUINȚE S+P+5E+6retras
POTmax = 30%; CUTmax = 2; Hmax = 22 m.

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism şi nu dă dreptul la construire.

Art.3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Această hotărâre a fost aprobată în şedința ..... a Consiliului General al Municipiului Bucureşti din data de .....

PREŞEDINTE DE ŞEDINȚĂ

Bucureşti, ... 2008

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREŞTI

TUDOR TOMA

PRIMAR GENERAL
Etaj: 1, cam. 101
tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101
fax: 312 00 30
e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro

SMC certificat ISO 9001 : 2000 SMM certificat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului Bucureşti

EXPUNERE DE MOTIVE
Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
STR. ELOCINTEI NR. 70 - 72, SECTOR 1

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea şi completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii şi unele măsuri pentru realizarea locuinţelor stipulează obligaţia administraţiei publice locale de a elibera certificate de urbanism şi autorizaţii de construire pe baza documentaţiilor de urbanism şi amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localitatea, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate şi a regulamentelor aferente acestora.

Amplasamentul care face obiectul documentaţiei de urbanism PUZ – STR. ELOCINTEI NR. 70 - 72, se află în zona de nord-vest a Municipiului Bucureşti în cartierul Bucureştii Noi, pe malul sudic al Lacului Grivița, pe teritoriul administrativ al sectorului 1.

Conform PUG-MB aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, zona studiată prin PUZ se află în subzona **L1d** - locuinţe individuale mici cu parcele cu POT<20% situate în zona culoarelor plantate propuse pentru ameliorarea climatului Capitalei.
Indicatorii urbanistici reglementaţi: POT max: 20%; CUT max: 0.4 (pt. P+1) - 0,7(pt. P+2) ; H max: 10 m. (P+2)

Funcţiunea avizată: LOCUINŢE S+P+5E+6retras
Indicatori urbanistici avizaţi: POTmax = 30%; CUTmax = 2; Hmax = 22 m.

Planul Urbanistic Zonal, având avizele Comisiei Tehnice de Urbanism (CTUAT -PMB), Comisiei de Urbanism şi Amenajarea Teritoriului (CUAT - CGMB), şi alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, şi art. 36 alin. 2, lit. c şi art. 36 alin. 5, lit. c din Legea administraţiei publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările şi completările ulterioare, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului .

In scopul de mai sus, prezentăm spre dezbatere alăturatul proiect de hotărâre .

PRIMAR GENERAL,

Prof. dr. Sorin Mircea OPRESCU

A

DIRECTIA JURIDIC, CONTENCIOS, LEGISLATIE

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI DIRECȚIA JURIDIC CONTENCIOS ȘI LEGISLAȚIE ROMÂNIA

DIRECTOR EXECUTIV,
ADRIAN IORDACHE

Primăria Municipiului Bucureşti

Direcţia Generală de Dezvoltare, Investiţii şi Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, Bucureşti, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
http://www.bucuresti-primaria.ro

SMC certificat ISO 9001 : 2000

SMM certificat ISO14001 : 2004

Direcţia Urbanism şi Amenajarea Teritoriului

RAPORT
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
STR. ELOCINTEI NR. 70 - 72, SECTOR 1

Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii şi unele măsuri pentru realizarea locuinţelor stipulează obligaţia administraţiei publice locale de a elibera certificate de urbanism şi autorizaţii de construire pe baza documentaţiilor de urbanism şi amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localităţi, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate şi a regulamentelor aferente acestora.

Amplasamentul care face obiectul documentaţiei de urbanism PUZ – STR. ELOCINTEI NR. 70 - 72, se află în zona de nord-vest a Municipiului Bucureşti în cartierul Bucureştii Noi, pe malul sudic al Lacului Grivița, pe teritoriul administrativ al sectorului 1.

Conform PUG-MB aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, zona studiată prin PUZ se află în subzona **L1d** - locuinţe individuale mici cu parcele cu POT<20% situate în zona culoarelor plantate propuse pentru ameliorarea climatului Capitalei.
Indicatorii urbanistici reglementaţi: POT max: 20%; CUT max: 0.4 (pt. P+1) - 0,7(pt. P+2) ; H max: 10 m. (P+2)

Funcţiunea avizată: LOCUINŢE S+P+5E+6retras
Indicatori urbanistici avizaţi: POTmax = 30%; CUTmax = 2; Hmax = 22 m.

Planul Urbanistic Zonal, având avizele Comisiei Tehnice de Urbanism (CTUAT-PMB), Comisiei de Urbanism şi Amenajarea Teritoriului (CUAT-CGMB), şi alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, şi art. 36 alin. 2, lit. c şi art. 36 alin. 5, lit. c din Legea administraţiei publice locale nr. 215/2001 republicată, se supune aprobării Consiliului General al Municipiului .

Certificăm că documentaţia prezentată spre dezbatere conţine toate avizele solicitate prin avizul CTUAT nr. 14 /1 /21 / 07.05.2008.

În scopul de mai sus, prezentăm spre dezbatere alăturatul proiect de hotărâre .

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREŞTI,

ARH. GHEORGHE PĂTRAŞCU

Primăria Municipiului Bucureşti

Direcţia Generală de Dezvoltare, Investiţii şi Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, Bucureşti, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
http://www.bucuresti-primaria.ro

SMC certificat ISO 9001 : 2000
SMM certificat ISO14001 : 2004

Direcţia Urbanism şi Amenajarea Teritoriului

Nr. 714766/2008

AVIZ DE URBANISM nr. 14 /1 /21 / 07.05.2008
PUZ – STR. ELOCINTEI NR. 70 - 72, SECTOR 1

BENEFICIAR: S.C. SUNSET LAKE S.R.L.
ELABORATOR: S.C. M DESIGN S.R.L.
SUPRAFATA STUDIATA prin PUZ: O suprafaţă de aprox. **5 Ha.** din care parcela care a generat PUZ **ST = 10.000 mp.** proprietate privată persoane fizice şi juridice.
AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: Zona analizată şi reglementată prin PUZ se afla în zona de nord-vest a Municipiului Bucureşti în cartierul Bucureştii Noi, pe malul sudic al Lacului Grivița.
PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: Conform PUG-MB aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, zona studiată prin PUZ se află în subzona **L1d** - locuințe individuale mici cu parcele cu POT<20% situate în zona culoarelor plantate propuse pentru ameliorarea climatului Capitalei;
Indicatorii urbanistici reglementaţi: POT max: 20%; CUT max: 0.4 (pt. P+1) - 0,7(pt. P+2) ; H max: 10 m. (P+2)

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURAŢIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE
ŞI ANEXEI DE PE VERSO

FUNCTIUNEA AVIZATA: LOCUINŢE S+P+5E+6retras
INDICATORI URBANISTICI AVIZAŢI: **POTmax = 30%; CUTmax = 2; Hmax = 22 m.**
CIRCULAŢII, ACCESE: Parcarea şi gararea autovehiculelor şi profilul transversal al circulaţiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcţii şi amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului Bucureşti şi a prospectelor necesare unei corecte funcţionări a arterelor de circulaţie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.
ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: aviz Comisia de coordonare reţele -PMB, aviz de mediu, aviz M.D.L.P.L., aviz Comisia Tehnică de Circulaţie - PMB, alte avize conform legislaţiei în vigoare.
*** Elaboratorul şi beneficiarul documentaţiei de urbanism răspund pentru exactitatea datelor şi veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentaţia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.**
*** La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.**
Prezentul aviz modifică şi completează prevederile documentaţiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani şi poate fi folosit numai după aprobarea documentaţiei de urbanism.
Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Şef serviciu,
ing. Ioana Balaurea

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREŞTI
ARH . ADRIAN BOLD

Referent,
arh. Stelian Constantinescu

FPS-21-01/6

COMISIA TEHNICA DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI:
arh. Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin Enache, arh. Şerban Sturdza, arh. Dorin Ştefan, arh. Viorel Hurduc

ANEXA LA AVIZUL DE URBANISM

- Număr minim locuri de parcare =
- Se interzice ocuparea, rezervarea, închirierea locurilor de parcare sau orice altă formă de servitute în dauna domeniului public, reprezentat în principal de trotuare, străzi sau fâşii plantate.
- **H max.** reprezintă cota ultimului element construit sau instalat (de ex. chillere, copertine).
- **ALINIERE** reprezintă perimetrul maxim al construcţiilor inclusiv balcoane, terase, bowindowuri.
- **POT** reprezintă suprafaţa proiecţiei construcţiei pe sol, inclusiv balcoane, console, etc., raportată la suprafaţa terenului rezultată prin noile aliniamente stabilite prin PUZ., respectiv a UTR destinată construirii.
- **CUT** reprezintă suma suprafeţei etajelor, inclusiv balcoane, terase circulabile acoperite sau etaje tehnice, raportată la suprafaţa terenului rezultată prin noile aliniamente stabilite prin PUZ., respectiv a UTR destinată construirii.
- **ETAJ RETRAS** se dimensionează la max. 60% din suprafaţa edificabilă cu condiţia unor retrageri minime pe tot perimetrul de 2 m. cu excepţia calcanelor precum şi cu condiţia alinierii la retragerea construcţiei vecine adiacente. Se interzice suplimentarea suprafeţelor construite pentru realizarea etajelor tehnice sau a altor funcţiuni conexe în afara celor cuprinse în calculul CUT şi Hmax.
- Se interzice amplasarea pe construiţi, în incintă sau pe împrejmuiri a firmelor mai mari de 1 mp., sau a reclamelor publicitare de orice fel.
- Se interzice montarea pe faţadele vizibile dinspre străzi sau circulaţiile publice a aparatelor de climatizare, antenelor de orice fel, precum şi a cablurilor aeriene pentru telecomunicaţii, alimentare cu energie sau transmisiei de date.
- Se interzic materialele de faţadă tâmplărie sau învelitoare colorate strident, cu excepţia materialelor naturale, culorile premise fiind din gama alb, gri, bej, ocru, pentru alte combinaţii cromatice fiind necesară avizarea în cadrul CTUAT a studiilor de culoare speciale.
- Se interzice mansardarea construcţiilor proiectate iniţial cu acoperire în terasă, precum şi modificarea pantelor acoperişurilor existente, în afara studiilor special avizate de CTUAT.
- Autorizarea împrejmuirilor este permisă numai pe noile aliniamente stabilite prin PUZ.
- Prezentul aviz este însoţit de ilustrarea de temă cuprinzând modul de conformare volumetrică, tratarea faţadelor, organizarea principalelor funcţiuni şi a parcării autovehiculelor, care face parte integrantă din conţinutul său.
- Nerespectarea condiţiilor menţionate mai sus atrage nulitatea absolută a avizului de urbanism.

România

MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ŞI LOCUINŢELOR
Direcţia Generală Dezvoltare Teritorială

Bucureşti, bd. Dinicu Golescu nr. 38 , sector 1
Telefon/fax : 0372.114.521

Nr.118.740/DGDT/23.10.2008

Către,

S.C. M DESIGN Arhitectura şi UrbanismS.R.L.
Str. Theodor Aman nr. 24, sector 2, Bucureşti

AVIZ nr. 205 / 2008

Denumire:**„P.U.Z. – Locuinţe - str. ELOCINŢEI nr. 70 - 72" sector 1, Bucureşti**
Proiectant: S.C. M DESIGN Arhitectura şi Urbanism S.R.L.
Beneficiar: S.C. SUNSET LAKE S.R.L.

Constatând că documentaţia a fost elaborată în conformitate cu prevederile Legiii 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, modificată şi completată cu Legea nr. 289/2006.

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism,

Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice şi Amenajării Teritoriului nr. 91/1991 privind procedura de autorizare şi conţinutul documentaţiilor prevăzute de Legea 50/ 1991 cu modificările ulterioare şi normele metodologice de aplicare nr.1430/2005,

Ordinului comun M.L.P.T.L. nr. 6/ 2003 şi MAP nr.139/2003

Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice şi Locuinţelor

emite următorul

AVIZ

„P.U.Z. – Locuinţe - str. ELOCINŢEI nr. 70 - 72" sector 1, Bucureşti
cu conditiile pe verso

DIRECTOR GENERAL

Gheorghe PĂTRAŞCU

Înainte de aprobarea documentaţiei de către Consiliul local, acesta are obligaţia de a verifica modul în care au fost preluate în documentaţie condiţiile impuse prin avize.

CONDIȚII :

1. Indicatori urbanistici:

POT max. = 30 %, CUTmax.= 2 mp. ADC/mp teren,

Rmax.h = S + P + 5E - et.6 retras, Hmax. = 22 m

2. Circulațiile, accesele şi parcările vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr.66/2006, iar gararea/parcarea se vor asigura exclusiv în incinta proprietății.

DIRECȚIA GENERALĂ
DEZVOLTARE TERITORIALĂ

DIRECTOR GENERAL ADJUNCT

Anca Ileana GINAVAR

CONSILIER SUPERIOR D.G.D.T.

Casandra ROŞU

MINISTERUL MEDIULUI SI DEZVOLTARII DURABILE
ANPM AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI

AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCURESTI
Aleea Lacul Morii, nr. 1, sectorul 6, cod 060841 Bucuresti

Nr. 4990/519/27.10.2008

Catre,

S.C. SUNSET LAKE S.R.L.
Bucuresti, sect. 1, sos. N. Titulescu nr. 4-8, et. 8

Referitor: Solicitare aviz de mediu pentru **P.U.Z. - Ansamblu rezidential** - str. Elocintei nr. 70 - 72, sect. 1, Bucuresti.

Ca urmare a notificarii adresate de **S.C. SUNSET LAKE S.R.L.** cu sediul in Bucuresti, sect. 1, sos. N. Titulescu nr. 4-8, et. 8, inregistrata la A.R.P.M. Bucuresti cu nr. 4990/519/15.09.2008 si a completarilor ulterioare inregistrate cu nr. 5515/10.10.2008
in urma analizarii documentelor transmise si a verificarii,
in urma parcurgerii etapei de incadrare,
in baza HGR nr. 368/2007 privind organizarea si functionarea Ministerului Mediului si Dezvoltarii Durabile si a OUG nr. 195/2005 privind protectia mediului aprobata si modificata prin Legea nr. 265/2006, modificata si completata prin OUG nr. 114/2007 in conformitate cu HGR nr. 1076/2004 (art. 13), urmeaza ca **Planul Urbanistic Zonal - Ansamblu rezidential** - str. Elocintei nr. 70 - 72, sect. 1, Bucuresti sa fie supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

Planul Urbanistic Zonal prevede solutionarea si reglementarea din punct de vedere urbanistic a arealului in suprafata totala de 10.000 mp (teren alcatuit din 3 parcele 1=7.746,40 mp, 2=1.500 mp respectiv 3=753,60 mp - conform Certificatului de Urbanism nr. 414/13/E/1678 din 20.02.2008 emis de Primaria Sectorului 1)

Obiectivul lucrarii il constituie realizarea a 5 imobile cu functiunea de locuinte avand regimul de inaltime astfel: 3 imobile P+5E+E6 retras, 2 imobile 2S+P+3E+E4 retras.

Obiectivul propus de prezentul PUZ se va realiza cu respectarea tuturor conditiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de institutiile competente, conform legii.

Suprafata de spatii verzi in procent de 65 % din suprafata totala a terenului va fi amenajata si intretinuta, iar parcajele se vor amenaja conform PUG.

Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizari interzise.

Avand in vedere opiniile exprimate de membrii Comisiei Special Constituite in cadrul sedintei din data de 02.10.2008 si in absenta comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunturi publicate de titular in datele de 12.09.2008; 15.09.2008, respectiv 17.10.2008, **Planul Urbanistic Zonal - Ansamblu rezidential** - str. Elocintei nr. 70 - 72, sect. 1, Bucuresti urmeaza a fi supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii deciziei etapei de incadrare.

DIRECTOR EXECUTIV,
chim. Simona Mihaela Saceanu

SEF SERVICIU AUTORIZARE SI CONTROLUL CONFORMARII,
ing. Roxana Costache

INTOCMIT,
ing. Laurentiu Constantinescu

Aleea Lacul Morii, nr. 1,
sectorul 6, cod 060841 Bucuresti
www.arpmb.ro
E-mail: office@arpmb.ro
Tel: 021 430.66.72, 021 430.66.77
Fax: 021 430.66.75

Primăria Municipiului Bucureşti

Direcţia Generală de Dezvoltare, Investiţii şi Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, Bucureşti, România
Tel.: 305 55 88; tel. centrală: 305 55 00 int. 1134; fax: 305 55 88
http://www.bucuresti-primaria.ro

SMC certificat ISO 9001 : 2000
SMM certificat ISO14001 : 2004

Direcţia Urbanism şi Amenajarea Teritoriului

COMISIA DE COORDONARE
Nr. 769694/26.09.2008

AVIZUL COMISIEI DE COORDONARE

FAZA DOCUMENTAŢII DE URBANISM
Din P.V. nr. 36/ 26.09.2008 al şedinţei

Comisiei de Coordonare a P.M.B.

Nr. 11. SC M DESIGN COM SRL cu sediul/domiciliul în Bucureşti, str. Theodor Aman nr. 24 prezintă spre avizare documentaţia de precoordonare a P.U.Z. – ului - „STR. ELOCINTEI NR. 70 - 72 SECTOR 1, BUCUREŞTI", împreună cu avizele scrise ale întreprinderilor edilitare. În conformitate cu Dispoziţia Primarului General nr. 433/1996, se avizează favorabil din punct de vedere al reţelelor edilitare planul de precoordonare menţionat mai sus cu condiţiile:

- se va respecta HGR nr. 930/2005, referitor la zona de protectie sanitara a putului existent in zona;
- se vor respecta condiţiile impuse prin avizele anexa la documentaţie;
- se va respecta planul de precoordonare anexat avizului.

PREŞEDINTE – COMISIE,

ALEXANDRU DUMITRU RADU

ARHITECT ŞEF AL MUNICIPIULUI BUCUREŞTI

GHEORGHE PĂTRAŞCU

SECRETAR – COMISIE,

ing. ec. DRUMEN CONSTANTIN

REPREZENTANT DUAT-COMISIE ,

ing. ANDREI ZAHARESCU

FPS-21-03/6

Primăria Municipiului Bucureşti

Direcţia Generală Infrastructură şi Servicii Publice

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, Bucureşti, România
Tel : 305 55 35 ;Fax :305 55 72; tel.centrală : 305 55 00, int. 1150
http://www.bucuresti-primaria.ro

SMC certificat ISO 9001 : 2000
SMM certificat ISO14001 : 2004

Direcţia Transporturi, Drumuri, Sistematizarea Circulaţiei
iul17113
11981/24.07.2008

Către

S.C. M DESIGN ARHITECTURĂ şi URBANISM S.R.L.

In şedinţa Comisiei Tehnice de Circulaţie din data de 17.07.2008 s-a dat acordul de principiu, din punct de vedere tehnic al circulaţiei rutiere, pentru documentaţia, « P.U.Z. – ansamblu rezidenţial Elocinţei – str. Elocinţei nr. 70 - 72 », conform avizului de urbanism nr. 14/1/21, eliberat de D.U.A.T., cu nr. 714766 şi planului anexat, cu asigurarea parcării în incintă, în conformitate cu H.C.G.M.B. nr. 66/2006 .

Pentru avizul comisiei veţi reveni după obţinerea certificatului de urbanism la următoarea fază de proiectare, faza P.A.C.

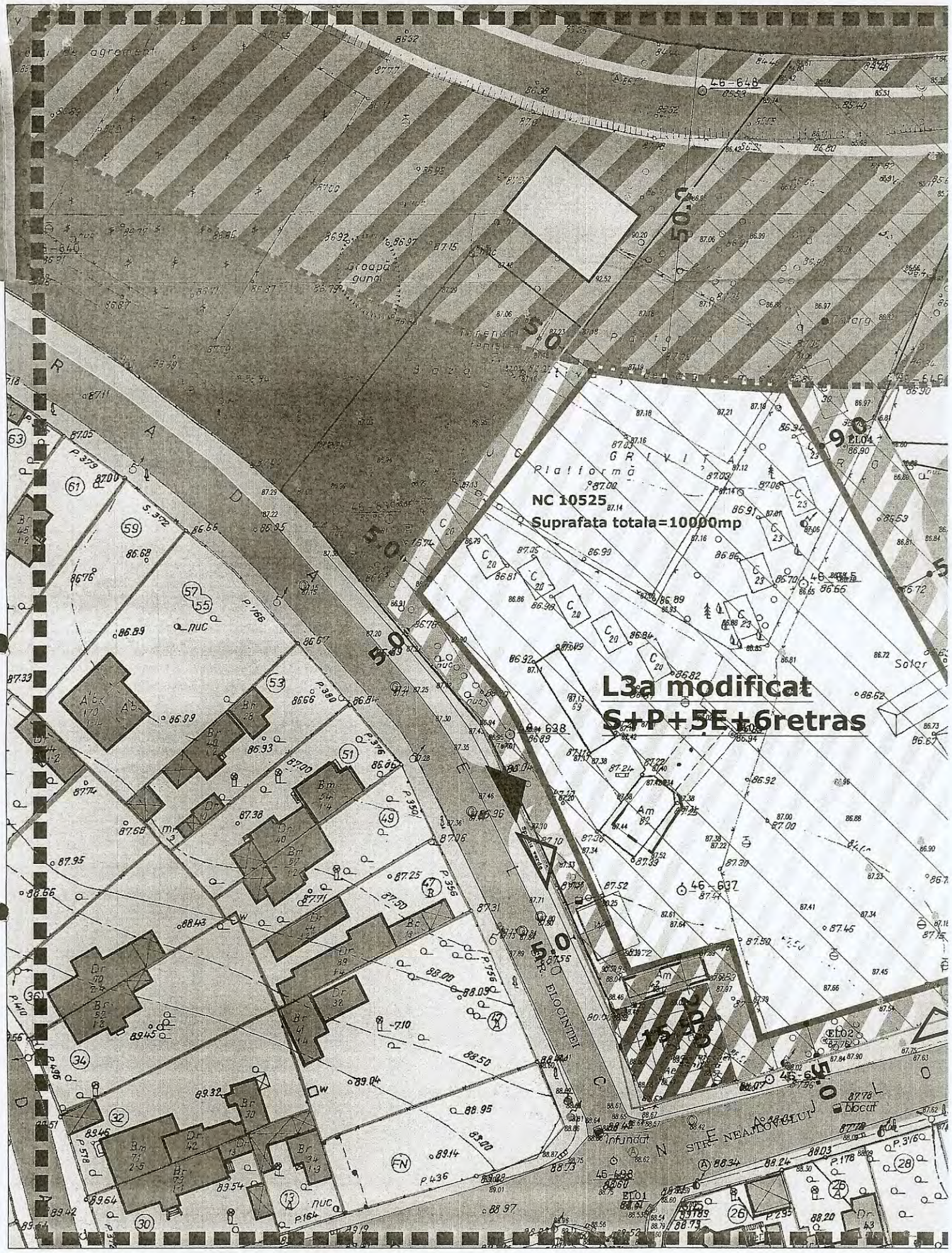
DIRECTOR GENERAL ADJUNCT

Marian ŢURLEA

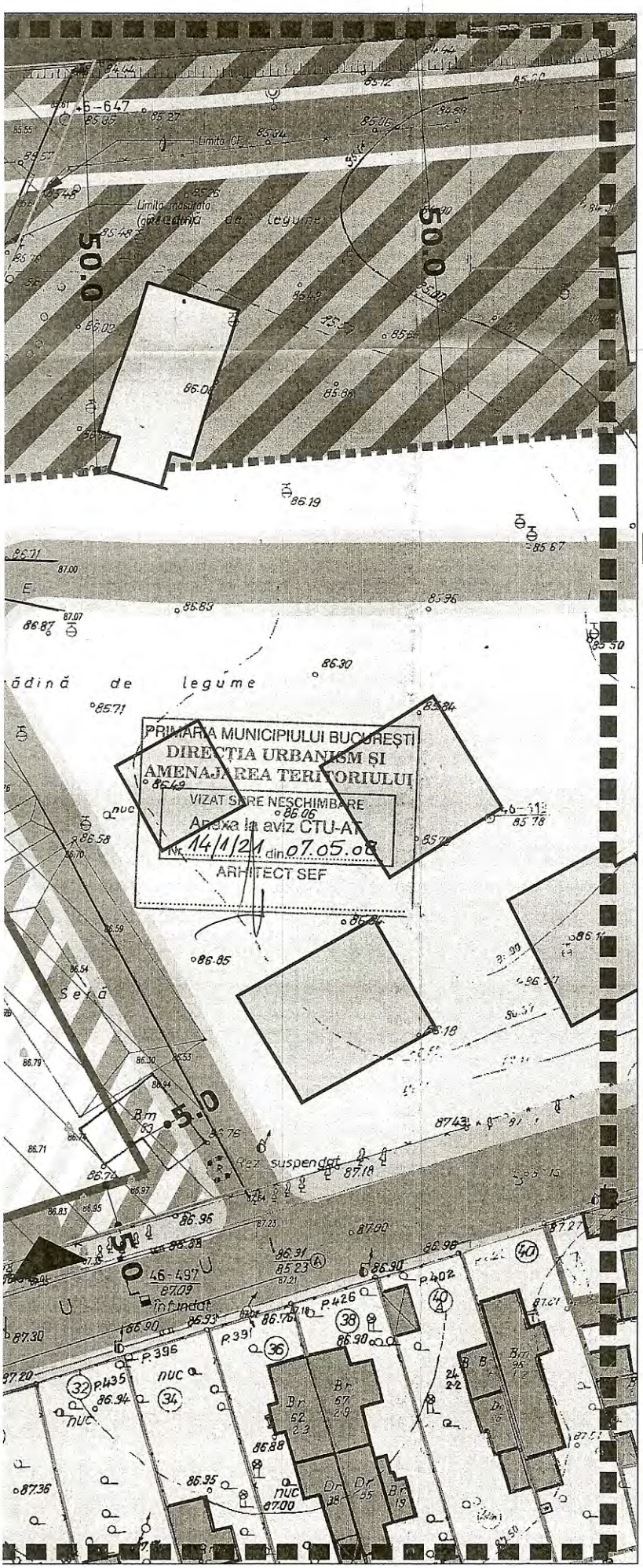
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT

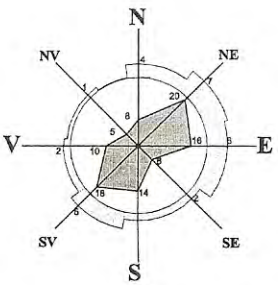
Valentin ŢIŢU

P.U.Z.


NC 10525
Suprafata totala=10000mp
L3a modificat
S+P+5E+6retras
STR. ELOCINTEI
STR. NEAMTOLUI
Platforma
Solar
Infundat
Liceul

str. ELOCINTEI no.70-72





LEGENDA

LEGENDA

- Limita zonei studiate
- Lotul care a generat PUZ
- Limita loturi
- Limita retragere mal de lac
- Zona edificabila propusa
- Cladiri existente
- Cladiri construite dupa 1991
- Curti
- Baza de agrement
- Spatiu verde
- Spatiu verde propus spre amenajare
- UTR V4 -conf.PUG
- Zona de protectie sanitara
- Circulatii carosabile
- Trotuare
- Accese pietonale
- Acces auto parcaj subteran

Zona L3a modificat

P.O.T. propus = 30%
C.U.T. propus = 2
H max = 22.o m
(S+P+5E+6R)

arhitectura & urbanism	PR.NR. 7.111/2007
	FAZA
M DESIGN arhitectura & urbanism	
Str. Theodor Aman, nr.24, Bucuresti / cf: R17501995 J40/7328/19.04.2005	PUZ
DGUAT PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI DGUAT PRIMARIA SECTOR 1 S.C. SUNSET LAKE S.R.L.	
Titlul proiectului	
P. U. Z. Str. ELOCINTEI no.70-72 , sector 1	
Titlul plansei	Scara
REGLEMENTARI URBANISTICE	1:500
Data revizuirii	Semn.
Revizuit manual	NU / DA
Sef proiect	Data
dr.arh. L. Machedon	martie 2008
Intocmit	
urb. M.D. Grigoras	Pl.nr.
Verificat	4.0
dr.arh. F. Machedon	

"COPYRIGHT ! In conformitate cu art.39 din Regulamentul privind dobandirea dreptului de semnatura pentru documentatiile de amenajare a teritoriului si de urbanism, aprobat prin HG nr.1519 / 2004, acest proiect este proprietatea intelectuala a societatii M Design com .Srl. Instrainarea, multiplicarea sau folosirea cu alta destinatie decat cea prevazuta in contract a planselor sau soft-urilor aferente, intra sub incidenta legii dreptului de autor"

LICENTA AUTOCAD LT 2004
341-50888583