Primăria Municipiului Bucureşti

Secretar General

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, Bucureşti, România
Tel.: 305 55 80; tel.centrală: 305 55 00, int. 1255; fax:
http://www.bucuresti-primaria.ro

SMC certificat ISO 9001 : 2000

SMM certificat ISO14001 : 2004

Direcţia Asistenţă Tehnică şi Juridică a CGMB
Serviciul Transparenţă Decizională

ANUNŢ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 se aduce la cunoştinţă publică următoarele proiecte de acte normative:

1. **Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - str. TEODOSIE RUDEANU, nr. 36, sector 1**
2. **Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – str. CORBENI, nr. 36 – INTR. DOMNEŞTI, nr. 2, sector 2**

Proiectele de acte normative, mai sus amintite, cu documentaţia de bază pot fi consultate:
- pe site-ul P.M.B. – www.pmb.ro
- la sediul PMB, B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 (panou afişaj)
- la Centrul de Informare, B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5.

Proiectele de acte normative se pot obţine, în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare.

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. 4 din Legea 52/2003 până la data de **05.01.2009** se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative supuse dezbaterii publice.

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectele de acte normative se vor transmite:
- prin site-ul www.pmb.ro;
- prin poştă pe adresa P.M.B. – B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 – Directia Asistenţă Tehnică şi Juridică a C.G.M.B;
- depuse la Centrul de Informare – P.M.B.;
- B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5.

Materialele transmise vor purta menţiunea:

„Recomandare la proiect de act normativ"

P.M.B.
Bucureşti
Astăzi : 22.12.2008

Consiliul General al Municipiului Bucureşti

HOTĂRÂRE

Nr.: ___ din ___

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

STR. TEODOSIE RUDEANU NR. 36, SECTOR 1

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General şi Raportul de specialitate al Directiei de Urbanism si Amenajarea Teritoriului:

Luand in considerare Raportul Comisiei de Urbanism si Amenajarea Teritoriului si Avizul Comisiei Juridice si de Disciplina din cadrul Consiliului General al Municipiului Bucuresti:

Văzând avizele obţinute de la :

- Comisia Tehnică de Urbanism şi Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB : Aviz de urbanism nr. 9/1/18/19.03.2008;
- Ministerul Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Locuintei : Aviz nr. 98/2008;
- Agentia Regionala pentru Protectia Mediului Bucuresti: Aviz nr. 3066/354/2008;
- Comisia de coordonare retele a PMB: Aviz nr. 720139/2008;
- Comisia Tehnica de Circulatie : Aviz nr. 720137/6394/2008;

Ţinând seama de prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrarilor de construcţii, cu modificările şi completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificările si completările ulterioare ;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată şi completată ;
  PUG – Municipiul Bucureşti aprobat prin HCGMB nr. 269/21.12.2000.
- În temeiul prevederilor art. 45 alin. 2 lit. e, art. 36 alin. 2 lit. c si art. 36 alin. 5 lit. c din Legea administraţiei publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune aprobării Consiliului General al Municipiului :

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREŞTI

HOTĂRĂŞTE:

Art. 1: Se aprobă Planul Urbanistic Zonal '' STR. TEODOSIE RUDEANU NR. 36, SECTOR 1''- pentru o suprafață de teren S=364,00 mp teren proprietate persoana fizica.

- Conform PUG Bucureşti aprobat prin HCGMB nr. 269/2000, amplasamentul se încadrează in Zona L1a – zonă destinată locuințelor individuale.

Indicatori urbanistici : POTmax =45%; CUTmax =1,3; Rmaxh=P+2E.

Condiții de construire aprobate :

INDICATORI URBANISTICI : POTmax =41%, CUTmax =1,62; Rmaxh=P+3E .

FUNCȚIUNI : locuire .

Art. 2: Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism si nu da dreptul la construire.

Art. 3 :Se abroga toate prevederile contrare cuprinse in proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art. 4 :Perioada de valabilitate a prezentei documentatii de urbanism este de 5(cinci) ani .

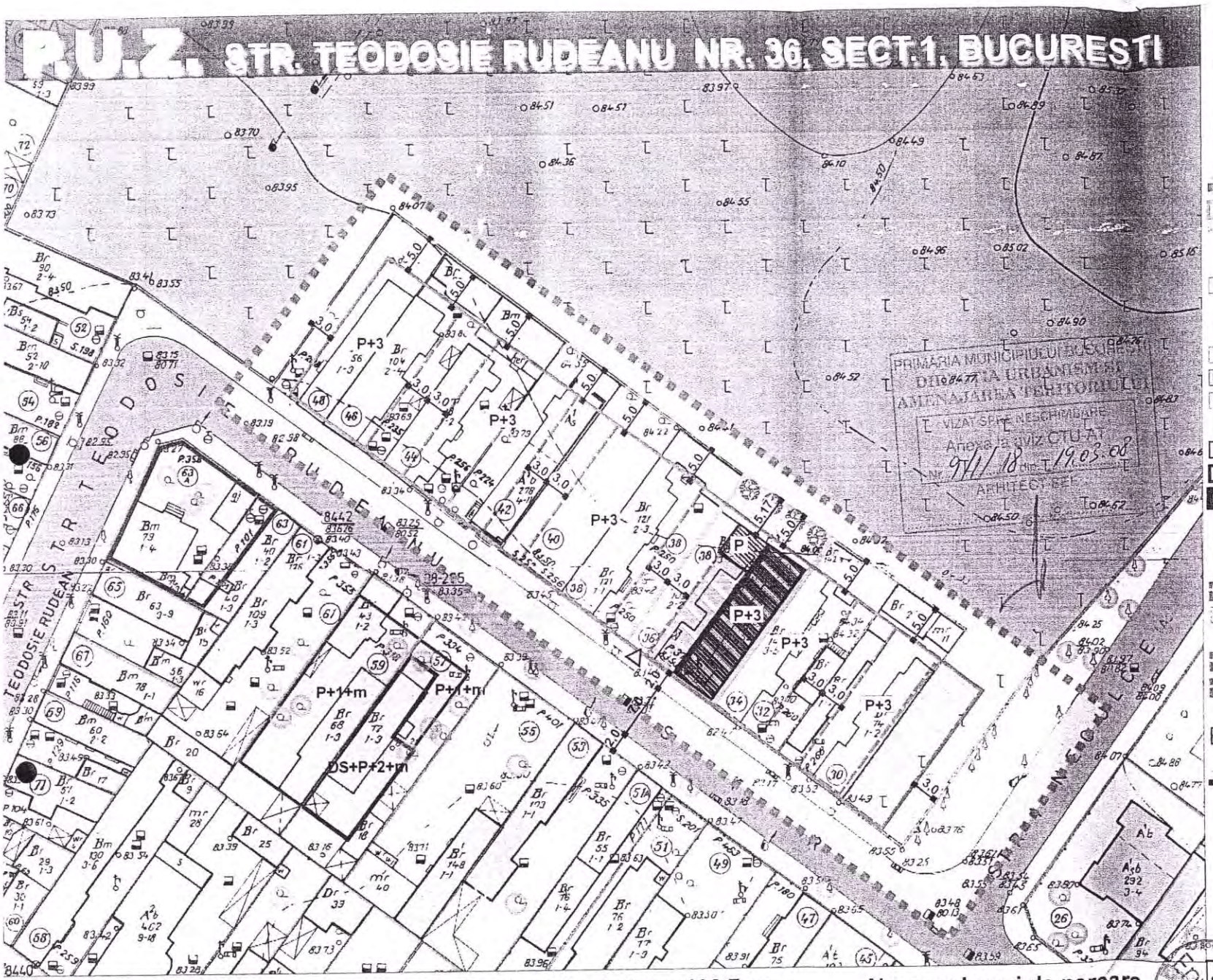
Aceasta hotărâre a fost aprobata in Şedința ..... a Consiliului General al Municipiului Bucureşti din data de .....

PREŞEDINTE DE ŞEDINȚĂ
Bucureşti , ...2008

Contrasemnează,

SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREŞTI
TUDOR TOMA

P.U.Z. STR. TEODOSIE RUDEANU NR. 36, SECT.1, BUCURESTI



REGLEMENTARI

LEGENDA

Limite
- LIMITA P.U.Z.
- LIMITA PARCELEI CE A GENERAT P.U.Z.
- LIMITE PARCELE

Circulatii
- CIRCULATII CAROSABILE EXISTENTE
- CIRCULATII PIETONALE

Functiuni
- LOCUINTE INDIVIDUALE
- FUNCTIUNI MIXTE LOCUIRE + BIROURI
- CIMITIR

Regim de inaltime
- CONSTRUCTII P
- CONSTRUCTII P+1-2
- CONSTRUCTII P+3

Reglementari
- EDIFICABIL PROPUS - LOCUIRE+BIROU (CONSTRUCTIE EXISTENTA PROPUSA SPRE AUTORIZARE)
- EDIFICABILE PROPUSE ORIENTATIV- locuinte
- EDIFICABILE PROPUSE ORIENTATIV- cimitir (administratie cimitir, anexe)
- LIMITA MAXIMA DE IMPLANTARE A CONSTRUCTIILOR
- RETRAGERI OBLIGATORII
- ACCES CAROSABIL IN INCINTA

POT max. propus = 41%
CUT max. propus = 1,62

BILANT TERITORIAL

S zona studiata = 3950 mp
S parcela PUZ = 379 mp

Sc propus(executat) = 152,95 mp
Sd propus (executat) = 617,75 mp

S subsol spatii tehnice = 138,7mp
S terasa = 132,14 mp

S spatiu plantat cu
min.60cm pamant vegetal=33, mp
Nr.arbori propusi-4

Necesar locuri de parcare
= 4 locuri - in incinta

S.C. ENVISO S.R.L.
CUI 18363513/09.02.2006, J 40/ 2021/09.02.2006

TITLU PROIECT: P.U.Z. - STR. TEODOSIE RUDEANU NR.36, SECT1, BUCURESTI				PR.NR -/2007
SEF PR.	Ing.Constantin STAN	SCARA 1/500	DATA 11.2007	FAZA: PUZ
INTOCMIT	Arh. Angelica STAN	TITLU PLANSA: REGLEMENTARI		NR. 1.1.
DESENAT	Arh. Angelica STAN			

PRIMAR GENERAL
Etaj: 1, cam. 101
tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101
fax: 312 00 30
e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro

SMC certificat ISO 9001 : 2000 SMM certificat ISO14001 : 2004

EXPUNERE DE MOTIVE
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

STR. TEODOSIE RUDEANU NR. 36, SECTOR 1

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea si completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii si unele masuri pentru realizarea locuintelor stipuleaza obligatia administratiei publice locale de a elibera certificate de urbanism si autorizatii de construire pe baza documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului, aprobate dupa cum urmeaza :

- pentru terenuri amplasate in localitati, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate si a regulamentelor aferente acestora .

- Conform PUG Bucureşti aprobat prin HCGMB nr. 269/2000, amplasamentul se încadrează in Zona L1a – zonă destinată locuințelor individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri.
Indicatori urbanistici : POTmax =45%; CUTmax =1,3.

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI CTUAT-PMB: POTmax =41%, CUTmax =1,62.
RmaxH =P+3E .

FUNCȚIUNI AVIZATE CTUAT-PMB : locuire .

Planul Urbanistic Zonal, avand avizul Comisiei Tehnice de Urbanism (CTUAT-PMB) si alte avize solicitate conform prevederilor legale in vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, art. 36 alin. 2 lit. c si art. 36 alin. 5 lit. c din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001, republicata, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului .

In scopul de mai sus, prezentam spre dezbatere alaturatul proiect de hotarare .

PRIMAR GENERAL,

Prof. Dr. SORIN MIRCEA OPRESCU

DIRECȚIA URBANISM ŞI AMENAJAREA TERITORIULUI
etaj: 2, cam. 203
tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203
fax: 305 55 68
e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro

SMC certificat ISO 9001 : 2000 SMM certificat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului Bucureşti

Direcţia Generală de Dezvoltare, Investiţii şi Planificare Urbană

RAPORT
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
STR. TEODOSIE RUDEANU NR. 36, SECTOR 1

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea si completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii si unele masuri pentru realizarea locuintelor stipuleaza obligatia administratiei publice locale de a elibera certificate de urbanism si autorizatii de construire pe baza documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului, aprobate dupa cum urmeaza :

- pentru terenuri amplasate in localitati, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate si a regulamentelor aferente acestora .

- Conform PUG Bucureşti aprobat prin HCGMB nr. 269/2000, amplasamentul se încadrează in Zona L1a – zonă destinată locuinţelor individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri. Indicatori urbanistici : POTmax =45%; CUTmax =1,3.

INDICATORI URBANISTICI AVIZAŢI CTUAT-PMB: POTmax =41%, CUTmax =1,62.
RmaxH =P+3E .

FUNCŢIUNI AVIZATE CTUAT-PMB : locuire .

Planul Urbanistic Zonal, avand avizul Comisiei Tehnice de Urbanism (CTUAT-PMB) si alte avize solicitate conform prevederilor legale in vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, art. 36 alin. 2 lit. c si art. 36 alin. 5 lit. c din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001, republicata, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului .

Certificăm faptul că documentaţia prezentată spre aprobare C.G.M.B. conţine toate avizele solicitate prin Avizul de urbanism nr. 9/1/18/19.03.2008.

Arhitect sef al municipiului Bucuresti,
Arh. Gheorghe Patrascu

Primăria Municipiului Bucureşti

Direcţia Generală de Dezvoltare, Investiţii şi Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, Bucureşti, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
http://www.bucuresti-primaria.ro

SMC certificat ISO 9001 : 2000

SMM certificat ISO14001 : 2004

Direcţia Urbanism şi Amenajarea Teritoriului

Nr. 709646/20.03.2008

AVIZ DE URBANISM nr. 9/1/19.03.2008
PUZ – STR. TEODOSIE RUDEANU NR. 36, SECTOR 1

BENEFICIAR: D-NA MATEESCU ELENA
ELABORATOR: SC ENVISO SRL
SUPRAFAŢA STUDIATĂ prin PUZ: S – 364,00 mp teren proprietate persoana fizica.
AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: terenul este situat în partea Centrală a Municipiului Bucureşti, delimitat de următoarele repere urbane – Cimitirul Evreiesc-Calea Grivitei-str. Banu Manta, sector 1.
PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: PUG Municipiul Bucureşti – Zona L1a – zonă destinată locuinţelor individuale.
Indicatori urbanistici reglementaţi: POTmax =45%; CUTmax =1,3; Rmaxh-P+2E.

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL,
CONFIGURAŢIA EDIFICABILULUI ŞI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE
SI ANEXEI DE PE VERSO

FUNCŢIUNI AVIZATE : locuire .

INDICATORI URBANISTICI AVIZAŢI: POTmax =41%, CUTmax =1,62; RmaxH =P+3E.

CIRCULAŢII, ACCESE: parcarea şi gararea autovehiculelor şi profilul transversal al circulaţiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcţii şi amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului Bucureşti şi a prospectelor necesare unei corecte funcţionări a arterelor de circulaţie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: Aviz de la Comisia de coordonări lucrări edilitare -PMB, Aviz de la Agenţia Regională pentru Protecţia Mediului Bucureşti, Aviz de la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice şi Locuinţei, Aviz de la Comisia Tehnică de Circulaţie - PMB, alte avize conform legislaţiei în vigoare.

*** Elaboratorul şi beneficiarul documentaţiei de urbanism răspund pentru exactitatea datelor şi veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentaţia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.**
*** La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.**

Prezentul aviz modifică şi completează prevederile documentaţiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani şi poate fi folosit numai după aprobarea documentaţiei de urbanism.
Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Şef serviciu,
ing. Ioana Balaurea

Intocmit,
ing. Victor Manea

ARHITECT ŞEF AL MUNICIPIULUI BUCUREŞTI
ARH. ADRIAN BOLD

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREŞTI DIRECŢIA URBANISM ŞI AMENAJAREA TERITORIULUI ROMÂNIA

FPS-21-01/6

COMISIA TEHNICĂ DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI:
arh. Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Şerban Sturdza, arh. Constantin Enache, arh. Dan Marin, arh. Dorin Ştefan, arh. Viorel Hurduc

ANEXA LA AVIZUL DE URBANISM

- Număr minim locuri de parcare =
- Se interzice ocuparea, rezervarea, închirierea locurilor de parcare sau orice altă formă de servitute în dauna domeniului public, reprezentat în principal de trotuare, străzi sau fâşii plantate.
- **H max.** reprezintă cota ultimului element construit sau instalat (de ex. chillere, copertine).
- **ALINIERE** reprezintă perimetrul maxim al construcţiilor inclusiv balcoane, terase, bowindowuri.
- **POT** reprezintă suprafaţa proiecţiei construcţiei pe sol, inclusiv balcoane, console, etc., raportată la suprafaţa terenului rezultată prin noile aliniamente stabilite prin PUZ., respectiv a UTR destinată construirii.
- **CUT** reprezintă suma suprafeţei etajelor, inclusiv balcoane, terase circulabile acoperite sau etaje tehnice, raportată la suprafaţa terenului rezultată prin noile aliniamente stabilite prin PUZ., respectiv a UTR destinată construirii.
- **ETAJ RETRAS** se dimensionează la max. 60% din suprafaţa edificabilă cu condiţia unor retrageri minime pe tot perimetrul de 2 m. cu excepţia calcanelor precum şi cu condiţia alinierii la retragerea construcţiei vecine adiacente. Se interzice suplimentarea suprafeţelor construite pentru realizarea etajelor tehnice sau a altor funcţiuni conexe în afara celor cuprinse în calculul CUT şi Hmax.
- Se interzice amplasarea pe construiţi, în incintă sau pe împrejmuiri a firmelor mai mari de 1 mp., sau a reclamelor publicitare de orice fel.
- Se interzice montarea pe faţadele vizibile dinspre străzi sau circulaţiile publice a aparatelor de climatizare, antenelor de orice fel, precum şi a cablurilor aeriene pentru telecomunicaţii, alimentare cu energie sau transmisiei de date.
- Se interzic materialele de faţadă tâmplărie sau învelitoare colorate strident, cu excepţia materialelor naturale, culorile premise fiind din gama alb, gri, bej, ocru, pentru alte combinaţii cromatice fiind necesară avizarea în cadrul CTUAT a studiilor de culoare speciale.
- Se interzice mansardarea construcţiilor proiectate iniţial cu acoperire în terasă, precum şi modificarea pantelor acoperişurilor existente, în afara studiilor special avizate de CTUAT.
- Autorizarea împrejmuirilor este permisă numai pe noile aliniamente stabilite prin PUZ.
- Prezentul aviz este însoţit de ilustrarea de temă cuprinzând modul de conformare volumetrică, tratarea faţadelor, organizarea principalelor funcţiuni şi a parcării autovehiculelor, care face parte integrantă din conţinutul său.
- Nerespectarea condiţiilor menţionate mai sus atrage nulitatea absolută a avizului de urbanism.

România

MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ŞI LOCUINŢELOR
Direcţia Generală Dezvoltare Teritorială

Bucureşti, bd. Dinicu Golescu nr. 38 , sector 1
Telefon/fax : 0372.114.521

Nr.85.039/DGDT/21.05.2008

Către,

S.C. ENVISO S.R.L.
Şos. Ştefan cel Mare nr. 36, sector 2, Bucuresti

AVIZ nr. 98 / 2008

Denumire:**„P.U.Z. – Locuinţe - Str. TEODOSIE RUDEANU nr. 36" sector 1, Bucureşti**
Proiectant: S.C. ENVISO S.R.L.
Beneficiar: MATEESCU ELENA

Constatând că documentaţia a fost elaborată în conformitate cu prevederile Legiii 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, modificată şi completată cu Legea nr. 289/2006.

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism,

Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice şi Amenajării Teritoriului nr. 91/1991 privind procedura de autorizare şi conţinutul documentaţiilor prevăzute de Legea 50/ 1991 cu modificările ulterioare şi normele metodologice de aplicare nr.1430/2005,

Ordinului comun M.L.P.T.L. nr. 6/ 2003 şi MAP nr.139/2003

Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice şi Locuinţelor

emite următorul

AVIZ

„P.U.Z. – Locuinţe - Str. TEODOSIE RUDEANU nr. 36" sector 1, Bucureşti
cu conditiile pe verso

DIRECTOR GENERAL

Gheorghe PĂTRAŞCU

Înainte de aprobarea documentaţiei de către Consiliul local, acesta are obligaţia de a verifica modul în care au fost preluate în documentaţie condiţiile impuse prin avize.

CONDIȚII :

1. Indicatori urbanistici:

- POT max. = 41 %, CUTmax.= 1,62 mp. ADC/mp teren,
- Rmax.h = P + 3E

2. Circulațiile, accesele şi parcările vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr.66/2006, iar gararea/parcarea se vor asigura exclusiv în incinta proprietății, cu asigurarea numărului minim de locuri de parcare.

DIRECȚIA GENERALĂ

DEZVOLTARE TERITORIALĂ

DIRECTOR GENERAL ADJUNCT

Anca Ileana GINAVAR

CONSILIER SUPERIOR D.G.D.T.

Casandra ROŞU

MINISTERUL MEDIULUI SI DEZVOLTARII DURABILE
ANPM AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI

AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI
BUCURESTI
Aleea Lacul Morii, nr. 1, sectorul 6, cod 060841 Bucuresti

Nr. 3066/354/22.09.2008

CATRE,

Catre: **S.C. ENVISO S.R.L.**
Cu sediul: Bucuresti, Sos. Stefan cel Mare nr.36, bl.30B, ap.69, sect. 2

REFERITOR: Emitere aviz de mediu pentru **P.U.Z. – Locuinte P + 3 –** Str. Teodosie Rudeanu, nr.36, sect 1, Bucuresti

Ca urmare a notificarii adresate de **S.C. ENVISO S.R.L.** cu.nr.3066/354/03.06.2008,
in urma analizarii documentelor transmise si a verificarii,
in urma parcurgerii etapei de incadrare,
in baza H.G.R. nr. 368/2007 privind organizarea si functionarea Ministerului Mediului si Dezvoltarii Durabile si a O.U.G. nr. 195/2005 privind protectia mediului aprobata si modificata prin Legea nr. 265/2006, modificata si completata prin O.U.G. nr. 114/2007, in conformitate cu HGR nr. 1076/2004 (art. 13), **Planul Urbanistic Zonal – Locuinte P + 3 –** Str. Teodosie Rudeanu, nr.36, sect 1, Bucuresti urmeaza ca sa fie supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

Planul Urbanistic Zonal prevede solutionarea si reglementarea din punct de vedere urbanistic a unui teren in suprafata de 379 m^2 (conform Certificatului de Urbanism nr. 3020/70/R/27142 din 09.02.2008 emis de Primaria Sectorului 1) prin realizarea de locuinte avand regim maxim de inaltime P+3,

in urmatoarele conditii:

- Obiectivul propus de prezentul PUZ se va realiza cu respectarea tuturor conditiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de institutiile competente, conform legii.
- Alimentarea cu apa potabila : se va face din reteaua publica de alimentare cu apa. Canalizarea menajera: apele uzate menajere vor fi evacuate in reteaua oraseneasca. Canalizarea pluviala: apele pluviale vor fi evacuate in reteaua oraseneasca.
- Suprafata de spatii verzi in procent de 30 % din suprafata totala a terenului va fi amenajata si intretinuta.

Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizari interzise.

Avand in vedere opiniile exprimate de membrii Comitetului Special Constituit in cadrul sedintei din data de 26.06.2008 si in absenta comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunturi publice date de titular , **Planul Urbanistic Zonal – Locuinte P + 3** – Str. Teodosie Rudeanu, nr.36, sect 1, Bucuresti urmeaza a fi supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii deciziei etapei de incadrare conf. H.G. nr. 1076/2004.

DIRECTOR EXECUTIV,
Chim. Simona Mihaela Saceanu

SEF SERVICIU AUTORIZARE SI CONTROLUL CONFORMARII,
Ing. Roxana Costache

INTOCMIT,
Ing. Andrei Stroian

Primăria Municipiului Bucureşti

Direcţia Generală de Dezvoltare, Investiţii şi Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, Bucureşti, România
Tel. 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
http://www.bucuresti-primaria.ro

SMC certificat ISO 9001 : 2000

SMM certificat ISO14001 : 2004

Direcţia Urbanism şi Amenajarea Teritoriului

Nr. 720139/ 21.04.2008

AVIZ DE PRECOORDONARE RETELE

SC ENVISO SRL pentru cu domiciliul/sediul în municipiul Bucuresti, sos. Stefan cel Mare nr. 36, prezintă spre avizare documentaţia de precoordonare a P.U.Z. - ului „STR. TEODOSIE RUDEANU NR. 36 SECTOR 1, BUCUREŞTI"

În conformitate cu Dispoziţia Primarului General nr. 433/1996, ţinând cont ca amplasamentul propus se află in zonă bine structurată,

- se avizează favorabil din punct de vedere al reţelelor edilitare documentaţia de urbanism menţionata mai sus,

- se vor respecta memoriul si planul de reglementări din documentaţie.

Se anexează planul de reglementări.

ARHITECT ŞEF ADJUNCT AL
MUNICIPIULUI BUCUREŞTI

Arh. Livia Dobre

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREŞTI G D I P U DIRECŢIA URBANISM ŞI AMENAJAREA TERITORIULUI ROMÂNIA

COORDONATOR COMPARTIMENT,
COMPARTIMENTUL ECHIPARE TEHNICO EDILITARA

Ing. Andrei Zaharescu

Întocmit:

Ing. Camelia Popa

FPS-21-02/6

720137

Primăria Municipiului Bucureşti

Direcţia Generală Infrastructură şi Servicii Publice

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, Bucureşti, România
Tel : 305 55 35 ;Fax :305 55 72; tel.centrală : 305 55 00, int. 1150
http://www.bucuresti-primaria.ro

SMC certificat ISO 9001 : 2000
SMM certificat ISO14001 : 2004

Direcţia Transporturi, Drumuri, Sistematizarea Circulaţiei
apr1710 6394/23.04.2008.

720137

Către

S.C. ENVISO S.R.L.

In şedinţa Comisiei Tehnice de Circulaţie din data de 17.04.2008 s-a dat acordul de principiu, din punct de vedere tehnic al circulaţiei rutiere, pentru documentaţia, «P.U.Z. – imobil de locuinţe, în regim maxim de înălţime P+3E – str. Teodosie Rudeanu nr. 36 », conform avizului de urbanism nr. 9/1, eliberat de D.U.A.T., cu nr. 70964 şi planurilor anexate, cu asigurarea unui număr de locuri de parcare în incintă în conformitate cu H.C.G.M.B. nr. 66/2006 .

Pentru avizul comisiei veţi reveni după obţinerea certificatului de urbanism la următoarea fază de proiectare, faza P.A.C.

DIRECTOR GENERAL

Gheorghe UDRIŞTE