



# Primăria Municipiului București

## Secretar General

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 80; tel.centrală: 305 55 00, int. 1255; fax:  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

### Direcția Asistență Tehnică și Juridică a CGMB

Serviciul Transparență Decizională

## ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 se aduce la cunoștință publică următoarele proiecte de acte normative:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - str. LUJERULUI, nr. 42, sector 6
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – BD. TUDOR VLADIMIRESCU, nr. 22, sector 5
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – INTRAREA GHERGHIȚEI, nr. 7A, sector 2
4. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – str. CAROL KNAPPE, nr. 40, sector 1
5. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – str. MIHAI MOXA, nr.2 – 4, sector 1 EXTINDERE HOTEL MOXA INTERNAȚIONAL
6. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – BD. EXPOZIȚIEI, nr. 22-30, sector 1
7. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – str. BRĂDETULUI, nr.24, sector 4
8. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – str. ANTIAERIANĂ, nr. 38, sector 5

Proiectele de acte normative, mai sus amintite, cu documentația de bază pot fi consultate:

- pe site-ul P.M.B. – [www.pmb.ro](http://www.pmb.ro)
- la sediul PMB, B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 (panou afișaj)
- la Centrul de Informare, B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5.

Proiectele de acte normative se pot obține, în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare.

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. 4 din Legea 52/2003 până la data de **03.01.2009** se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative supuse dezbaterii publice.

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectele de acte normative se vor transmite:

- prin site-ul [www.pmb.ro](http://www.pmb.ro);
- prin poștă pe adresa P.M.B. – B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 – Direcția Asistență Tehnică și Juridică a C.G.M.B.;
- depuse la Centrul de Informare – P.M.B.;
- B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5.

Materialele transmise vor purta mențiunea:

**„Recomandare la proiect de act normativ”**

P.M.B.  
București  
Astăzi : 19.12.2008



## Consiliul General al Municipiului București

---

### HOTĂRÂRE

Nr.: \_\_\_\_ din \_\_\_\_

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal  
STR. MIHAIL MOXA NR. 2-4, SECTOR 1  
EXTINDERE HOTEL MOXA INTERNATIONAL

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General și Raportul de specialitate al Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului:

Luând în considerare Raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Avizul Comisiei Juridice și de Disciplina din cadrul Consiliului General al Municipiului București:

#### Văzând avizele obținute de la :

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB :  
Aviz de urbanism nr. 25/1/9/20.06.2007/R/12.12.2008; ✓
- Direcția pt. Cultura, Culte și Patrimoniu Cultural și Național a M.B. : Aviz nr. 1029/Z/2007; ✓
- Ministerul Transporturilor, Construcțiilor și Turismului : Aviz nr. 218/2007; ✓
- Agenția pentru protecția mediului București: Aviz nr. 4149/340/2007; ✓
- Comisia de coordonare rețele a PMB: Aviz nr. 611470/2007; ✓
- Comisia de circulație : Aviz nr. 10960/2007; ✓

#### Ținând seama de prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată ;  
PUG – Municipiul București aprobat prin HCGMB nr. 269/21.12.2000.
- În temeiul prevederilor art. 45 alin. 2 lit. e, art. 36 alin. 2 lit. c și art. 36 alin. 5 lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune aprobării Consiliului General al Municipiului :

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1: Se aprobă Planul Urbanistic Zonal ‘‘ str. Mihail Moxa nr. 2-4, sector 1 – Extindere Hotel Moxa International’’- pentru o suprafata de teren S=463,95 mp – din care S=351,95 mp teren proprietate persoana juridica si S=112,00 mp teren propus spre concesiune.

Conform documentatiei de urbanism ‘‘PUZ ZONE PROTEJATE’’ aprobat prin HCGMB nr. 279/2000 – terenul se inscrie in Zona Protejata nr. 16 – Calea Victoriei.  
Indicatori urbanistici : POTmax=65%; CUTmax=3; Hmax=16 m.  
Imobil existent autorizat cf. AC. nr. 46M/1999 – POTmax=89,4%; CUTmax=4,1; Rmaxh-P+4E.

**Conditii de construire aprobate :**

**INDICATORI URBANISTICI :**

- str. Moxa nr. 4: POTmax =77%; CUTmax =4,06; RmaxH =S+P+5E.
- str. Moxa nr. 2: POTmax =68%; CUTmax =2,65; RmaxH =S+P+3E.

**FUNȚIUNI AVIZATE :**

Supraetajare imobil existent (hotel) – str. Moxa nr. 4 și extindere cu un nou corp de clădire-str. Moxa nr. 2.

**Art. 2:** Prezenta documentatie reprezinta regulament de urbanism si nu da dreptul la construire.

**Art. 3 :**Se abroga toate prevederile contrare cuprinse in proiectele urbanistice anterior aprobate.

**Art. 4 :**Perioada de valabilitate a prezentei documentatii de urbanism este de 5(cinci) ani .

Aceasta hotarare a fost aprobata in sedinta ..... a Consiliului General al Municipiului Bucuresti din data de .....

*PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ*  
*București , .....2007*

*Contrasemnează,*

*SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI*  
*TUDOR TOMA*

# P.U.Z.

## PLAN URBANISTIC ZONAL

“ EXTINDERE PRIN SUPRAETAJARE CU UN NIVEL A HOTELULUI EXISTENT (S+P+5E) – MOXA INTERNATIONAL- STR. M.Moxa nr.4 si EXTINDERE HOTEL EXISTENT CU UN CORP (S+P+3E) STR. MOXA NR.2, SECTOR 1, BUCURESTI – PRIN CONCESIONARE TEREN APARTINAND STATULUI ( CONFORM LEGII 112/1995 – S= 112,00MP) BENEFICIAR : CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI S.C. MOXA INTERNATIONAL S.R.L.

### CARACTERISTICI URBANISTICE

Supraetajare hotel existent – Moxa nr.4  
 S teren – Moxa 4 = 211,95 mp  
 S constr. = 150,38 mp  
 S utila = 86,75 mp  
 S desfas. totala cu un nivel suplimentar – 751,90 + 109,88 = 861,78 mp  
 RHmax. = S+P+5E – 19,75m – la cornisa  
 Inaltimea egala cu a sediului de birouri din Str. Sfintii Voievozi nr. 65  
 POT = 71% - existent      POT propus = 77%  
 CUT = 3,55 – existent      CUT propus = 4,06

### CARACTERISTICI URBANISTICE

Extindere hotel existent – Moxa nr. 2  
 S teren = Moxa 2 = 252,00 mp  
 S constr. = 172,50 mp  
 S desfas. = 517,5 + 147,0 = 664,50 mp  
 POT = 40% - existent      POT propus = 68%  
 CUT = 0,90 – existent      CUT propus = 2,65

Terenul aflat inca in proprietatea statului conform Legii 112/1996 se va introduce pe fluxul de concesionare, in vederea atribuirii pentru realizarea investitiei propuse. Acest lucru trebuie specificat in avizul Comisiei Tehnice de Urbanism a PMB, pentru demararea operatiunilor de concesionare.

SUPRAFATA PENTRU CARE SE VA INITIA PROCEDURA DE CONCESIONARE ESTE DE 112,00 MP

### CARACTERISTICI URBANISTICE

Supraetajare + extindere hotel existent – Moxa 2 – 4  
 S teren total = 463,95 mp  
 S constr. totala = 322,88 mp  
 S desfas. totala = 1526,28 mp  
 POT total = 70%  
 CUT total = 3,30  
 RHmax – Moxa 2 = S+P+3E  
 RHmax – Moxa 4 = S+P+ 5E + nivel tehnic

HOTEL MOXA SUPRAETAJARE PROPUSA S+P+5E MOXA NR.4

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI  
 DIRECTIA URBANISMULUI  
 AMENAJAREA TERENULUI  
 VIZAT SI NESCIMBAT  
 Anexa la aviz CTU nr. 5/19  
 ARHITECT SERGIU

EXTINDERE HOTEL MOXA SI BIROURI. PARTER LIBER S+P+3E MOXA NR. 2

SUPRAFATA DE TEREN AFLATA IN COTA INDIVIZA SE VA REGLEMENTA JURIDIC IAR SUPRAFATA DE TEREN AFLATA IN PROPRIETATEA STATULUI ( CONF. LEGII 112 ) – SE VA PROPUNE SA URMEZE METODOLOGIA DE CONCESIONARE



### LEGENDA

- CONSTR. EXISTENTE
- CONSTRUCTIE HOTEL MOXA ( supraetajare propusa, S+P+ E)
- PARCAJE PROPUSE
- PARCAJE EXISTENTE DALI
- ZONA CAROSABILA NEUTRA
- CAROSABIL EXISTENT
- PIETONAL
- SPATHI VERZI

### LEGENDA

●●●● ZONA STUDIATA PRIN P.U.Z.

TERENUL CARE A GENERAT P.U.Z.

Nume	Sergiu Crinta	Referat(nr,data)	
Expert		Beneficiar :	Pr.nr. 74/2006
Verificator		S.C. MOXA INTERNATIONAL S.R.L.	Faza P.U.Z.
S.C. EBONY '94 IMPEX S.R.L. J40/16.199/1994		PLAN URBANISTIC ZONAL	
Sef proiect	arh. Dinu Cividino	* Extindere prin supraetajare cu un nivel hotel existent (S+P+5E) – Moxa International – Str. Moxa nr.4 si extindere hotel cu un corp (S+P+4E) Str. moxa nr.2, sector 1, Bucuresti – prin concesionare teren stat(conf.Lege 112/1995-S=112,00mp)	
Sef proiect complex	ing.arh. D. Cividino	Scara	1: 500
Proiectat	arh. Dinu Cividino	Data	
		Titlu plansa:	Pl.nr. 1006

PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

## Primăria Municipiului București

### EXPUNERE DE MOTIVE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal STR. MIHAI MOXA NR. 2-4, SECTOR 1 EXTINDERE HOTEL MOXA INTERNATIONAL

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea si completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii si unele masuri pentru realizarea locuintelor stipuleaza obligatia administratiei publice locale de a elibera certificate de urbanism si autorizatii de construire pe baza documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului, aprobate dupa cum urmeaza :

- pentru terenuri amplasate in localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora .

Conform PUZ " Zone protejate " aprobat prin HCGMB nr. 279/2000 amplasamentul se afla situat in ZONA PROTEJATA NR. 16 – Calea Victoriei .

Indicatori urbanistici : POTmax =65%; CUTmax =3; Hmax-16 m.

Imobil existent autorizat cf. A.C. nr. 46M/1999 – POTmax-89,4%, CUTmax-4,1, Rmaxh-P+4E.

#### INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI CTUAT-PMB:

- **str. Moxa nr. 4:** POTmax =77%; CUTmax =4,06; RmaxH =S+P+5E.

- **str. Moxa nr. 2:** POTmax =68%; CUTmax =2,65; RmaxH =S+P+3E.

#### FUNȚIUNI AVIZATE CTUAT-PMB:

Supraetajare imobil existent (hotel) – str. Moxa nr. 4 și extindere cu un nou corp de clădire-str. Moxa nr. 2.

Planul Urbanistic Zonal, având avizul Comisiei Tehnice de Urbanism si Amenajarea Teritoriului - CTUAT-PMB și alte avize solicitate conform prevederilor legale in vigoare, conform prevederilor art. 45- alin. 2-lit. e, art. 36-alin. 2-lit. c si art. 36-alin. 5-lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune dezbaterei Consiliului General al Municipiului București .

**In scopul de mai sus, prezentam spre dezbatere alaturatul proiect de hotarare .**

PRIMAR GENERAL,

Prof. Dr. SORIN MIRCEA OPRESCU

**DIRECȚIA URBANISM ȘI  
AMENAJAREA TERITORIULUI**

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certifiat ISO 9001 : 2000



SMM certifiat ISO 14001 : 2004

## Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

### RAPORT

#### privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal STR. MIHAI MOXA NR. 2-4, SECTOR 1 EXTINDERE HOTEL MOXA INTERNATIONAL

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora .

Conform PUZ " Zone protejate " aprobat prin HCGMB nr. 279/2000 amplasamentul se afla situat în ZONA PROTEJATA NR. 16 – Calea Victoriei .

Indicatori urbanistici : POT<sub>max</sub> =65%; CUT<sub>max</sub> =3; H<sub>max</sub>-16 m.

Imobil existent autorizat cf. A.C. nr. 46M/1999 – POT<sub>max</sub>-89,4%, CUT<sub>max</sub>-4,1, R<sub>max</sub>H-P+4E.

#### INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI CTUAT-PMB:

- str. Moxa nr. 4: POT<sub>max</sub> =77%; CUT<sub>max</sub> =4,06; R<sub>max</sub>H =S+P+5E.

- str. Moxa nr. 2: POT<sub>max</sub> =68%; CUT<sub>max</sub> =2,65; R<sub>max</sub>H =S+P+3E.

#### FUNCȚIUNI AVIZATE CTUAT-PMB:

Supraetajare imobil existent (hotel) – str. Moxa nr. 4 și extindere cu un nou corp de clădire-str. Moxa nr. 2.

Planul Urbanistic Zonal, având avizul Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului - CTUAT-PMB și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45- alin. 2-lit. e, art. 36-alin. 2-lit. c și art. 36-alin. 5-lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului București .

Certificăm faptul că documentația prezentată spre dezbateri C.G.M.B. conține toate avizele solicitate prin Avizul de urbanism nr. 25/1/9/20.06.2007/R/12.12.2008.

Arhitect Șef al municipiului București,  
Arh. Gheorghe Patrascu



**DIRECȚIA URBANISM ȘI  
AMENAJAREA TERITORIULUI**

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certifiat ISO 9001 : 2000



SMM certifiat ISO14001 : 2004

## Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

Nr.790718/12.12.2008

**AVIZ DE URBANISM nr. 25/1/9/20.06.2007/R/12.12.2008**

**PUZ – str. Mihail Moxa nr. 2-4, sector 1**

**Extindere Hotel Moxa Internațional**

*Prezentul aviz de urbanism înlocuiește Avizul nr. 25/1/9/20.06.2007*

**BENEFICIAR:** SC MOXA INTERNAȚIONAL SRL

**ELABORATOR:** EBONY 94 IMPEX SRL

**SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ:** S – 463,95 mp din care S-351,95 mp teren proprietate persoană juridică și S-112,00 mp teren propus spre concesiune.

**AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU:** Amplasamentul este situat în partea Centrală a Municipiului București, sector 1.

**PREVEDERI PUG/PUZ AVIZATE/APROBATE ANTERIOR:** PUZ – ZONE PROTEJATE aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 279/2000 – Zona protejată nr. 16 – Calea Victoriei .

**Indicatori urbanistici reglementați:** POTmax =65%; CUTmax =3; Hmax-16 m.

Imobil existent autorizat cf. A.C. nr. 46M/1999 – POTmax-89,4%, CUTmax-4,1, Rmaxh-P+4E.

**SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL,  
CONFIGURAȚIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI  
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE  
ȘI ANEXEI DE PE VERSO**

**FUNCȚIUNI AVIZATE:** Supraetajare imobil existent (hotel) – str. Moxa nr. 4 și extindere cu un nou corp de clădire-str. Moxa nr. 2.

**INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI:** str. Moxa nr. 4: POTmax =77%; CUTmax =4,06; RmaxH =S+P+5E.

str. Moxa nr. 2: POTmax =68%; CUTmax =2,65; RmaxH =S+P+3E.

**CIRCULAȚII, ACCESE:** parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

**ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE:** aviz MCC-DCCPCN-MB, aviz Comisia de coordonare rețele -PMB, aviz de mediu, aviz M.D.L.P.L., aviz Comisia Tehnică de Circulație – PMB.

\* Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

\* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,  
ing. Ioana Balaurea

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
ARH. GHEORGHE PATRĂSCU



Referent,  
ing. Victor Manea

FPS-21-01/6

## ANEXA LA AVIZUL DE URBANISM

- Se interzice ocuparea, rezervarea, închirierea locurilor de parcare sau orice altă formă de servitute în dauna domeniului public, reprezentat în principal de trotuare, străzi sau fâșii plantate.
- **ALINIERE** reprezintă perimetrul maxim al construcțiilor inclusiv balcoane, terase, bovindouri.
- **RETRAGERILE FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI DE FUND DE LOT** reprezintă perimetrul maxim al construcțiilor inclusiv balcoane, terase, bovindouri, etc.
- **POT** - conform prevederilor Ordonanței de Guvern nr. 27/ 27.08.2008.
- **CUT** - conform prevederilor Ordonanței de Guvern nr. 27/ 27.08.2008.
- **ETAJ RETRAS** - se dimensionează la max. 60% din suprafața edificabilă cu condiția unor retrageri minime pe tot perimetrul de 2 m. cu excepția calcanelor precum și cu condiția alinierii la retragerea construcției vecine adiacente. Se interzice suplimentarea suprafețelor construite pentru realizarea etajelor tehnice sau a altor funcțiuni conexe în afara celor cuprinse în calculul CUT și Hmax.
- Se interzice mansardarea construcțiilor proiectate inițial cu acoperire în terasă, precum și modificarea pantelor acoperișurilor existente, în afara studiilor special avizate de CTUAT.
- Autorizarea împrejmuirilor este permisă numai pe noile aliniamente stabilite prin PUZ.
- Nerespectarea condițiilor menționate mai sus atrage nulitatea absolută a avizului de urbanism.



**DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA  
TERITORIULUI**

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

**Primăria Municipiului București**

*aplicatie 2007*

Nr. 611470/ 27.03.2007

**AVIZ DE PRECOORDONARE REȚELE**

SC EBONY'94 IMPEX SRL cu domiciliul in București, str. Ritmului nr. 4, prezintă spre avizare documentația de precoordonare a P.U.Z. - ului - "STR. MOXA NR. 4 SECTOR 1";

În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 433/1996, ținând cont ca amplasamentul propus se află in zonă bine structurată,

- se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare documentația de urbanism menționata mai sus,

- în vederea aprobării PUZ-ului, se va obține avizul CTUAT – PMB;

- se vor respecta memoriul si planul de reglementări din documentație.

Se anexează planul de reglementări.

ARHITECT ȘEF ADJUNCT AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Arh. Liviu Dobrescu



ȘEF SERVICIU,  
AUTORIZARE

Ing. Roxana Glont

*Roxana Glont*  
FPS-21-02/6

Întocmit:

Ing. Camelia Popa

*Camelia Popa*



ROMÂNIA  
MINISTERUL CULTURII SI CULTELOR

**DIRECȚIA PENTRU CULTURĂ, CULTE ȘI PATRIMONIU  
CULTURAL NAȚIONAL A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

Str. Sf. Stefan, nr. 3, sector 2 tel: 323.26.11

Nr. 1112 SMI/ 27.08.2007

Catre, **S.C. MOXA INTERNATIONAL S.R.L.**

Spre stiinta, Primaria sectorului 1 Bucuresti, Serviciul de Urbanism  
Directia Monumentelor Istorice, Ministerul Culturii si Cultelor

**AVIZ NR. 1029 /Z/ 27.08.2007**

**Extindere hotel**

**Imobilul din Bucuresti, str. M. Moxa, nr. 2-4, sector 1**

Obiectivul: Imobilul din str. M. Moxa, nr. 2-4  
Localitatea: Bucuresti, sector 1  
Zona protejata nr. 16 conform H.C.G.M.B. 279/2000  
Proiect: Extindere hotel  
Faza: P.U.Z.  
Proiectant: arh. P.D.R. CIVIDINO  
Beneficiar: **S.C. MOXA INTERNATIONAL S.R.L.**

Documentatia contine piese scrise: cerere de inaintare, certificat de urbanism, aviz de urbanism, acte de proprietate, piese desenate – plan cadastral: 1/500, 1/2000, studiu de impact urban, memoriu de urbanism si proiect faza P.U.Z.

Documentatia propune extinderea hotelului existent cu un corp de cladire avand regimul de inaltime S+P+4E in limita parametrilor urbanistici POT = 80% si CUT = 3,75.

In urma analizarii documentatiei, se acorda:

**AVIZ FAVORABIL**

Pentru documentatia prezentata.

**Prezentul aviz este valabil cu una plansa anexa vizata spre neschimbare.**

Director

Stefan DAMIAN



Consilier,

Arh. Ileana ZBIRNEA



Nr. cerere 28236  
Ziua 10  
Luna 10  
Anul 2006

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BUCURESTI SECTORUL 1

## EXTRAS DE CARTE FUNCIARA

pentru

## INFORMARE

Cartea funciara cu nr. 62539

Comuna/Oras/Municipiu BUCURESTI SECTOR 1

### A. Partea I - a

Nr. Crt.	Nr. cad sau topo	Descrierea imobilului	Suprafata	Observatii
1	15207/2;1	BUCURESTI SECTOR 1, Strada MIHAIL MOXA numarul 2 etaj P apartament 1 : - Apartament compus din 2 (doua) camere si dependinte cu o suprafata utila de 45,92 MP - Teren afereent cota indiviza.	45 92 MP	

### B. Partea a II-a

Nr. Crt.	Nume si prenume proprietar	Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii
1	GHEORGHE ION	Incheiere nr. 18914 / 04.07.2006 in baza: ACT ADJUDECARE nr. DOS.07/2006/ 03.07.2006 emis de EXECUTOR JUDECATORESC BRAD CRISTIAN se INTABULEAZA dreptul de PROPRIETATE asupra PI/ 1 cu titlu de ADJUDECARE.	PI/ 1

### C. Partea III-a

Nr. Crt.	Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii
1	Incheiere nr. 18927 / 12.07.2006 in baza : ANTECONTRACT DE VANZARE CUMPARARE nr. 640/ 11.07.2006 emis de BNP IORGOVAN NICULINA se NOTEAZA dreptul de PROMISIUNE in favoarea SC MOXA INTERNATIONAL SRL asupra PI/ 1.	PI/ 1

Certific ca prezentul extras corespunde intru totul cu pozitile in vigoare din cartea funciara originala, pastrata de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara poate fi utilizat, conform cererii la Informare si nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public.

S-a achitat tariful de..... 10.000..... cu chitanta nr. .... /2006..... pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul .....

Asistent- registrator,  
DINU GABRIELA

2 Inle nr 15/24 02 2006 - somatie  
3 Inle nr 27/26 04 2005 - somatie

## INCHEIERE NR: 7357

Judecator: Cuzuc Gheorghe  
Conducator C.F. Stanca Dorina

Asupra cererii introduse de petentul: S.C. J.T. EUROCONSTRUCT S.A. cu privire la:  
INSCRIEREA imobilului situat in str.MIHAIL MOXA nr. 4,cu nr.cadastral 17480 in C.F.  
INDIVIDUALA, cu Nr.43640 a localitatii BUCURESTI SECTOR 1, INTABULAREA dreptul  
PROPRIETATE, asupra imobilului din str. MIHAIL MOXA, NR. 4 ,cu nr.cadastral 17480 in  
in CF Nr.43640 a localitatii BUCURESTI SECTOR 1 in baza acte: CONTRACT  
VANZARE-CUMPARARE nr. 1535 / 08.07.1997 EMIS DE BNP. DOINA DUNCA;  
AUTORIZATIE CONSTRUIRE nr. 46M / 27.07.1999 EMIS DE PRIMARIA MUN. BUCURE  
PROCES-VERBAL RECEPTIE nr. 47 / 06.01.2004 EMIS DE PRIMARIA MUN. BUCURE

Vazand referatul conducatorului de carte funciara, conform conditiilor prevazute de  
articolul 50 din Legea 7/1996 si articolul 51 din Legea 7/1996 si achitata taxa juridica de  
timbru in suma de 34000 lei, taxa de timbru 1500 lei.

### Dispune:

Admite inscrierea imobilului situat in str. MIHAIL MOXA nr. 4, cu numarul cadastral  
17480 la PI/1 a C.F. INDIVIDUALA, Nr.43640 a localitatii BUCURESTI SECTOR 1

Admite INTABULAREA dreptului de PROPRIETATE, asupra imobilului din strada  
MIHAIL MOXA nr. 4, cu numarul cadastral 17480 in scris in CF Nr. 43640 a localitatii  
BUCURESTI SECTOR 1 la P1/1, in favoarea lui SC J.T. EUROCONSTRUCT SA cu titlu  
de CONSTRUIRE la PII/1

Prezenta se va comunica partilor.

Data in camera de consiliu la data de:

1.06.2004

Conducator CF



Handwritten signature of the Conducator CF.

S-a cerut autentificarea prezentului act:



**Contract de vanzare-cumparare**  
a Imobilului din București, Str. Mihail Moxa Nr. 4

Acest Contract de Vanzare-Cumparare ("Contractul") a fost incheiat de catre si intre subscrisele:

**S.C. "J.T. EUROCONSTRUCT" S.R.L.**, persoana juridica romana, avind sediul social in Bucuresti, str. Garii de Nord nr. 6-8, scara C, etaj 7, apt. 67, sector 1, numar de ordine in registrul comertului J 40/10209/1996, CUI R9280885, capital social subscris si varsat 25.000.000 lei, punct de lucru in Bucuresti, str. Mihail Moxa nr. 4, sector 1, legal reprezentata de catre **CALIMANDRIUC CONSTANTIN-DUMITRU**, cetățean român, cu domiciliul în oraș Râșnov, Județul Brașov, Cva. Florilor, Bl. 11, Scara A, ap. 2, posesor al CI seria BV nr. 070071, CNP 1721022086469, conform hotărârii adunării generale a asociaților nr. 1 din 20 iunie 2005 și prin **Zvi VAINSENER**, cetatean israelian, posesor al pasaportului nr. 9005329 emis de autoritatile din Herzelya la data de 30.03.1997

în calitate de vânzător, denumit în cele ce urmează **VÂNZĂTOR**,

și

**S.C. MOXA INTERNATIONAL S.R.L.**, cu sediul social în București, Str. Mihail Moxa, nr. 4, Etaj 1, Camera nr. 6, cod poștal 010962, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București cu nr. J40/6483/2005, CUI R17456177, legal reprezentata de catre administratori și asociați **WINZELBERG Ben Zion**, cetatean israelian, domiciliat in Germania - Frankfurt, identificat cu Pasaport nr. 10399135 eliberat de Autorit. Berlin la data de 26.08.2004 si **GIVONY Arie**, cetatean israelian, nascut in Israel la data de 07.11.1953, domiciliat in Israel - Savion, identificat cu Pasaport nr. 9011313 eliberat de Autorit. Holon la data de 14.10.1997, a carui valabilitate a fost prelungita pana la data de 13.10.2007,

în calitate de cumpărător, denumită în cele ce urmează **CUMPĂRĂTOR**

In continuare fiecare denumita separat **"Partea"** si impreuna **"Partile"**

**PREAMBUL**

**INTRUCAT,**

**A. VANZATORUL**

- I. Vanzatorul este proprietarul unic si exclusiv al imobilului situat în București, Sector 1, Str. Mihail Moxa nr. 4, compus din teren în suprafată de 204, 2 mp și construcție hotel în suprafată construită la sol de 182,6 mp, compusă din subsol în suprafată de 129,16 mp, parter în suprafată de 122,05 mp, etaj 1 în suprafată de 129,16 mp, etaj 2 în suprafată de 129,16 mp, etaj 3 în suprafată de 129,16 mp, etaj 4 în suprafată de 119,16 mp, teren din măsurători și din actele de proprietate, intabulat în Cartea Funciară nr. 436640 de pe lângă Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București Sector 1 și având nr. Cadastral 17480;

**DIRECTIA TRANSPORTURI, DRUMURI  
SISTEMATIZAREA CIRCULATIEI**

etaj: 2, cam. 252

tel.: 305 55 35; 305 55 00 int. 1252

fax: 305 55 35

e-mail: transporturi@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 · 2000



SMM certificat ISO 14001 · 2004

**Primăria Municipiului București**

*10960/SSLA74/ 24. 01 2007*

Ian1870

Catre

S.C. EBONY 94 IMPEX S.R.L.

In sedinta Comisiei Tehnice de Circulatie din data de 18.01.2007 s-a avizat, din punct de vedere tehnic al circulatiei rutiere, documentatia, "P.U.Z. - privind extinderea prin supraetajare cu 2 niveluri a hotelului existent (S+P+4E) Moxa International din str. Mihail Moxa nr 4", conform autorizatiei de construire si planurilor anexate, cu asigurarea unui numar de 13 locuri de parcare in incinta.

In conformitate cu legislatia in vigoare este obligatorie obtinerea avizului Brigazii de Politie Rutiera privind realizarea accesului .

DIRECTOR EXECUTIV

Gheorghe UDRIȘTE



AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI  
BUCUREȘTI

Aleea Lacul Morii, nr. 1, sectorul 6, cod 060841 București

Nr. 4149 / 340 / 01.10.2007

**CATRE,****SC MOXA INTERNATIONAL SRL**

Str. Mihail Moxa nr. 4, etaj 1, sector 1, București

**REPREZENTANT: SC EBONY 94 IMPEX SRL****REFERITOR:** Solicitare aviz de mediu pentru **PUZ – Extindere hotel Moxa International**, Str. Mihail Moxa nr. 2-4, sector 1, București

Ca urmare a notificării adresate de **SC MOXA INTERNATIONAL SRL** cu sediul în Str. Mihail Moxa nr. 4, etaj 1, sector 1, București, înregistrată cu nr. 4149/340/03.08.2007, a completărilor ulterioare înregistrate cu nr. 4910/17.09.2007 în urma analizării documentelor transmise și a verificării, în urma parcurgerii etapei de încadrare, în baza HGR nr. 408/2004 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și Gospodăririi Apelor cu modificările și completările ulterioare, a HGR nr. 19/2007 privind modificarea structurii și componentei Guvernului și a Ordonanței de urgență nr. 195/2005 privind protecția mediului aprobată și modificată prin Legea nr. 265/2006, în conformitate cu HGR nr. 1076/2004 (art. 13), urmează ca **Planul Urbanistic Zonal – Extindere hotel Moxa International**, Str. Mihail Moxa nr. 2-4, sector 1, București să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Planul Urbanistic Zonal prevede soluționarea și reglementarea din punct de vedere urbanistic a arealului în suprafața de 463,95 mp din care 351,95 mp teren proprietate persoană juridică și 112 mp teren propus spre concesionare (conform Avizului de Urbanism nr. 25/1/9/20.06.2007 emis de Primăria Municipiului București - Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului).

Obiectivul lucrării îl constituie supraetajare imobil existent (hotel) – Str. Moxa nr. 4 și extindere cu un corp de clădire – Str. Moxa nr. 2.

Obiectivul propus de prezentul PUZ se va realiza cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii.

Se vor planta 3 arbori de talie înaltă și se vor amenaja terase inverzite.

Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizări interzise.



România

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII,  
LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI  
LOCUIŢELOR**  
**Direcția Generală Dezvoltare  
Teritorială**

Nr.35.082/DGDT/10.10.2007

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38 , sector 1  
Telefon/fax : 0372.114.521

Către,

**S.C. EBONY '94 IMPEX S.R.L.**

Str. Ritmului nr. 4, bl. 438, sc.2, ap. 48, sector 2, București

**AVIZ nr. 218 / 2007**

Denumire: „**P.U.Z. – Extindere Hotel Moxa Internațional - Str. MIHAIL MOXA  
nr. 2 - 4”**, sector 1, București

Proiectant: S.C. EBONY '94 IMPEX S.R.L.

Beneficiar: S.C. MOXA INTERNAȚIONAL S.R.L.

Constatând că documentația a fost elaborată în conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată cu Legea nr. 289/2006.

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism,

Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 91/1991 privind procedura de autorizare și conținutul documentațiilor prevăzute de Legea 50/1991 cu modificările ulterioare și normele metodologice de aplicare nr.1430/2005,

Ordinului comun M.L.P.T.L. nr. 6/ 2003 și MAP nr.139/2003

Lucrarea a fost prezentată în ședința C.A.T.U.A.T. din data de 04.10.2007

**Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor**

emite următorul

**AVIZ**

„**P.U.Z. – Extindere Hotel Moxa Internațional - Str. MIHAIL MOXA  
nr. 2 - 4”**, sector 1, București - cu condițiile și recomandările pe verso

**DIRECTOR GENERAL**

**Gheorghe PATRAȘCU**

Înainte de aprobarea documentației de către Consiliul local, acesta are obligația de a verifica modul în care au fost preluate în documentație condițiile impuse prin avize.