



Primăria Municipiului București

Secretar General

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 80; tel.centrală: 305 55 00, int. 1255; fax:
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Direcția Asistență Tehnică și Juridică a CGMB

Serviciul Transparență Decizională

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 se aduce la cunoștință publică următoarele proiecte de acte normative:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - str. LUJERULUI, nr. 42, sector 6
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – BD. TUDOR VLADIMIRESCU, nr. 22, sector 5
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – INTRAREA GHERGHIȚEI, nr. 7A, sector 2
4. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – str. CAROL KNAPPE, nr. 40, sector 1
5. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – str. MIHAI MOXA, nr.2 – 4, sector 1 EXTINDERE HOTEL MOXA INTERNAȚIONAL
6. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – BD. EXPOZIȚIEI, nr. 22-30, sector 1
7. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – str. BRĂDETULUI, nr.24, sector 4
8. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – str. ANTIAERIANĂ, nr. 38, sector 5

Proiectele de acte normative, mai sus amintite, cu documentația de bază pot fi consultate:

- pe site-ul P.M.B. – www.pmb.ro
- la sediul PMB, B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 (panou afișaj)
- la Centrul de Informare, B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5.

Proiectele de acte normative se pot obține, în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare.

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. 4 din Legea 52/2003 până la data de **03.01.2009** se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative supuse dezbaterii publice.

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectele de acte normative se vor transmite:

- prin site-ul www.pmb.ro;
- prin poștă pe adresa P.M.B. – B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 – Direcția Asistență Tehnică și Juridică a C.G.M.B.;
- depuse la Centrul de Informare – P.M.B.;
- B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5.

Materialele transmise vor purta mențiunea:

„Recomandare la proiect de act normativ”

P.M.B.
București
Astăzi : 19.12.2008



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

Nr.: ___ din ___

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – str. ANTIAERIANA nr. 38 ,
sector 5

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General și Raportul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului ;

Luând în considerare raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplina din cadrul Consiliului General al municipiului București ;

- Văzând avizele emise de :
- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB – aviz de urbanism nr.51/1/16/12.12.2007R/10.12.2008 ✓
- Ministerul Dezvoltării , Lucrărilor Publice și Locuințelor – aviz nr.227/2008 ✓
- Agenția regională pentru protecția mediului București – aviz nr.692/67/24.11.2008 ✓
- Comisia de coordonare a PMB- aviz nr.784270/43/14.11.2008 ✓
- Comisia de circulație – aviz nr.16820/16.11.2007 ✓

Ținând seama de prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul , cu modificările și completările ulterioare ;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată ;
- PUG – Municipiul București aprobat prin HCGMB nr. 269/21.12.2000.
- În temeiul prevederilor art. 45 alin. (2), lit.e) și art.36 alin.(2) lit. c) și art. 36 alin. (5) lit.c) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată , cu modificările și completările ulterioare ;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1: Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – Str.ANTIAERIANA nr.38 , sector 5 , pentru o suprafața studiată $S = 144821$ mp - proprietate de stat în administrarea Ministerului Aparării Naționale .

Încadrare în PUG – terenul se încadrează în subzona S1– destinație specială cu caracter urban :
 $POT_{max}=50\%$, $CUT_{max} = 1,8$.

Condiții de construire aprobate : subzona L1a – locuințe : $POT_{max}=45\%$, $CUT_{max}=1,9$,
 $R_{maxh} = P-P+2E+M$, $H_{max}=13$ m .

Subzona L3a – locuințe colective : $POT_{max}=45\%$, $CUT_{max}=2,5$, $R_{maxh}=P-P+4E$,
 $H_{max}=17$ m.

Subzona M2 – funcțiuni mixte : $POT_{max}=60\%$, $CUT_{max}=3$, $H_{max}=35$ m .

Subzona M3 – funcțiuni complementare ansamblului de locuințe – dotări : $POT_{max}=60\%$,
 $CUT_{max}=2$, $H_{max}=15$ m .

Art. 2: Prezenta documentație reprezintă regulamentul de urbanism și nu da dreptul la construire.

Art. 3 : Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art. 4 : Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Această hotărâre a fost aprobată în ședințaa Consiliului General al Municipiului București din data de

PRESEDINTE DE SEDINTA

București ,2008

SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

TUDOR TOMA

COMPLEX REZIDENTIAL

LEGENDA

	ZONA STUDIATA		UTR-URI M2,M3 L1a sau L3a
	CONTUR PROPRIETATE CE A GENERAT PUZ		LIMITE EDIFICABIL
	DRUMURI NOI INTERIOARE AC = 22,236.52MP (CAT III SI IV)		
	DRUMURI SUPLIMENTARE AC=6,683.77P(CAT III)		
	CIRCULATII EXISTENTE ANTIAERIANA = 5,452.79MP		
	TROTUARE PUBLICE AC = 12,816.68 MP		SPATII VERZI CAROSABILE AC=6,444.37 MP
	ZONA L1a-LOCUINTE INDIVIDUALE AT=25,409.03MP		SPATII VERZI CAROSABILE ANTIAERIANA=861.80 MP
	ZONA L3a-S+P+4 AT = 42,595.27MP		
	ZONA M2 S+P+10 AT = 39,801.08MP		CONSTRUCTII NOI
	TEREN CU DESTINATIE SPECIALA CE URMEAZA A FI TRECUT LA DOMENIUL PRIVAT AL STATULUI S=17734 MP		
	ZONA M3 - DOTARI SOCIAL CULTURALE 4775.46 MP		
	COTE RETRAGERI, GABARITE, ALINIAMENTE		

LOTURI LOCUINTE INDIVIDUALE
25,409.88 MP
LOTURI CU BLOCURI
76546MP
GARAJ ETAJAT SI PARCAJE
PRIVATE=7,625.11MP

TOTAL PARCELABIL=109598 MP
TOTAL CIRCULATII SI DOTARI SOCIAL CULTURALE =5.2957HA

TEREN CU DESTINATIE SPECIALA CE URMEAZA A FI TRECUT LA DOMENIUL
PRIVAT AL STATULUI S=17734 MP
A TEREN=144821MP
S VREDE 43446MP



POT SI CUT ADMISIBIL PE UNITATI TERITORIALE DE REFERINTA

M2-ZONA MIXTA
cut =3;h=35m;pot:60%

M3-FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
cut=2;h=15m;pot 60%

L3a-LOCUINTE S+P+4E
cut=2.5;h=17m;pot 45%

L1a-LOCUINTE P+2E+M
cut=1.9;h=13m;pot 45%



ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
3384
Zamfir
SACHELARESCU
Arhitect cu drept de semnatura

SEF DE PROIECT COMPLEX: ARH ZAMFIR SACHELARESCU

CATEGORIA DE IMPORTANTA CONFORM HG nr. 766/97 este (C)

BENEFICIARI: ISORAST TECHNOLOGY SA SI ROTARY CONSTRUCTII SRL

MAN -CAZARMA 320
SOS. ANTIAERIANA NR 39;
BUCURESTI S9
PROPUNERE RECONVERSI IN
COMPLEX LOCUINTE

PROIECT
P4/2007

PROIECTANT:
BIA SACHELARESCU
ZAMFIR



FAZA:
PUZ

SEF PROIECT Arh. Z. SACHELARESCU

Scara
1/1000

Piansa

PROIECTAT Arh. Z. SACHELARESCU

Data

PLAN REGLEMENTARI
PUZ PROPUNERE

UA01

COORDONARE ARH. FILMON DAN

NOV/2007



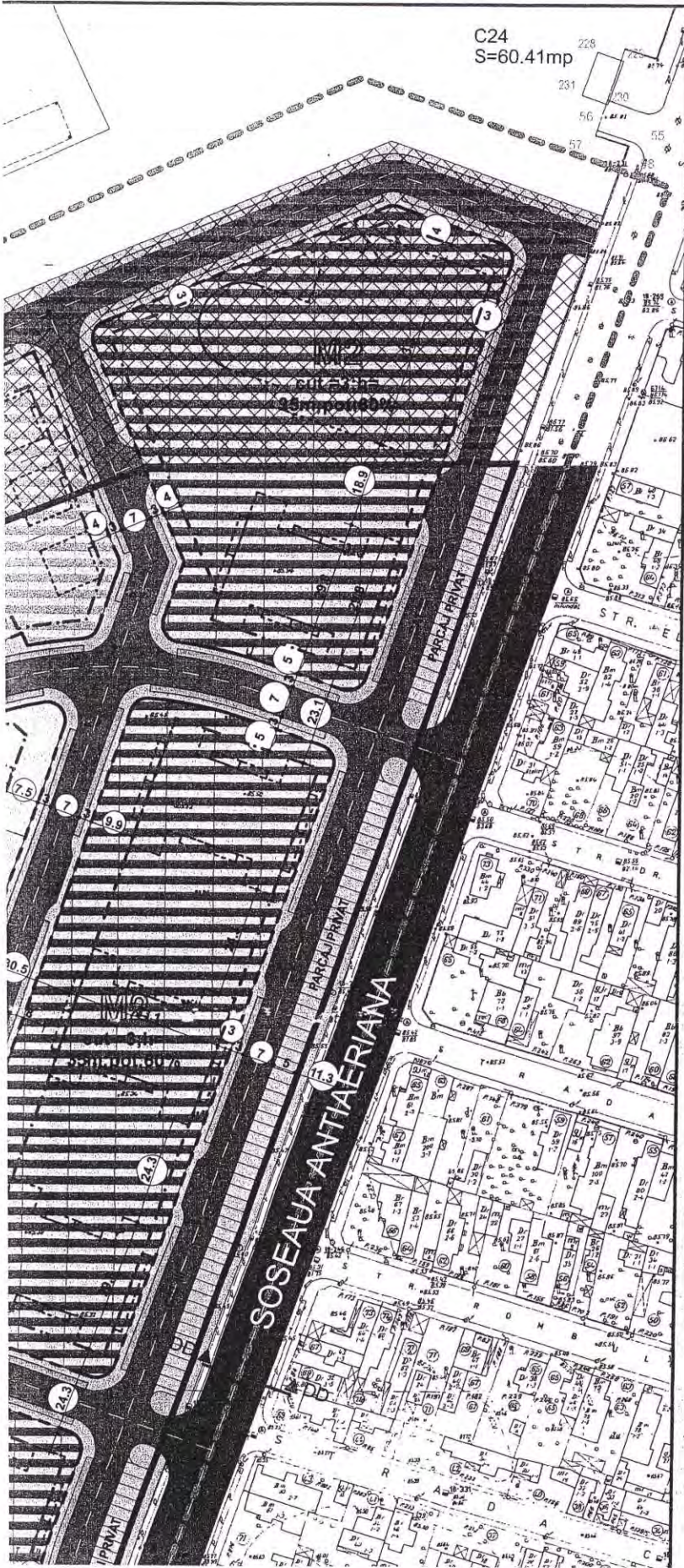
Tel / Fax: 021 / 313 01 94
0788 881 601; 0788 881 603
office@avizprint.ro



Obțineți documentație autorizată de construcție
Proiectare Arhitectură Interioară

PUNCT DE LUCRU - STR. MAMULANI, NR. 51, ET. 5, SC. AP.16, SECTOR 9, BUCURESTI

C24
S=60.41mp



PROPUNERE REGLEMENTARI PUZ

SCARA 1:1000
SOS ANTIAERIANA NR 38 SECT 5

COMPLEX REZIDENTIAL



S.C. ROTARY CONSTRUCȚII S.R.L.
Adresa: Str. Lucian Baga, Nr. 4, Sector 3, Bucuresti;
Telefon: 3.23.90.90; 3.23.91.55; Fax: 3.23.91.66.
J40/11438/1991; C.U.I. : R1565534

COMPLEX REZIDENTIAL

LEGENDA

	ZONA STUDIATA		UTR-URI M2, M3 L1a sau L3a
	CONTUR PROPRIETATE CE A GENERAT PUZ		LIMITE EDIFICABIL
	DRUMURI NOI INTERIOARE AC = 22,236.52MP (CAT III SI IV)		
	DRUMURI SUPLIMENTARE AC=6,683.77P(CAT III)		
	CIRCULATII EXISTENTE ANTIAERIANA = 5,452.79MP		
	TROTUARE PUBLICE AC= 12,816.68 MP		SPATII VERZI CAROSABILE AC=6,444.37 MP
	ZONA L1a-LOCUINTE INDIVIDUALE AT=25,409.03MP		SPATII VERZI CAROSABILE ANTIAERIANA=861.80 MP
	ZONA L3a-S+P+4 AT= 42,595.27MP		
	ZONA M2 S+P+10 AT= 39,801.08MP		CONSTRUCTII NOI
	TEREN CU DESTINATIE SPECIALA CE URMEAZA A FI TRECUT LA DOMENIUL PRIVAT AL STATULUI S=17734 MP		
	ZONA M3 - DOTARI SOCIAL CULTURALE 4775.46 MP		
	COTE RETRAGERI, GABARITE, ALINIAMENTE		

LOTURI LOCUINTE INDIVIDUALE
25,409.88 MP
LOTURI CU BLOCURI
76546MP
GARAJ ETAJAT SI PARCAJE
PRIVATE=7,625.11MP

TOTAL PARCELABIL=109598 MP





L3a
cut=2.5;h=17m;pot
45%

L1a
cut=1.9;h=13m;pot
45%

L1a
cut=1.9;h=13m;pot
45%

L1a
cut=1.9;h=13m;pot
45%

L1a
cut=1.9;h=13m;pot
45%

M3
FUNZIONI COMPLEMENTARE
cut=2;h=15m;pot 60%

M2
cut=3;h=35m;pot 60%

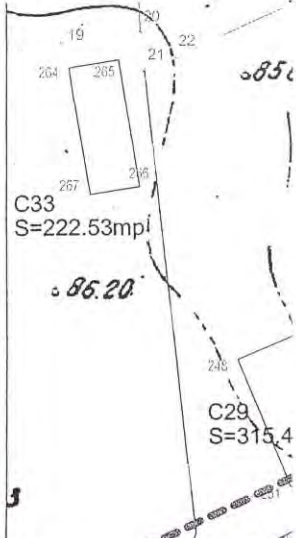
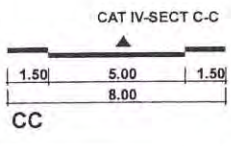
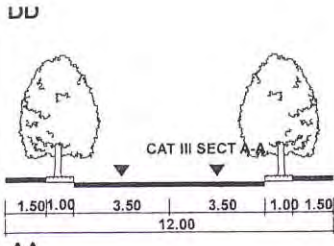
M2
cut=3;h=35m;pot 60%

M2
cut=3;h=35m;pot 60%

85.79

85.72

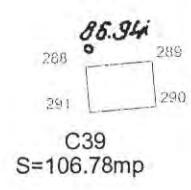
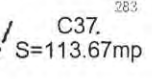
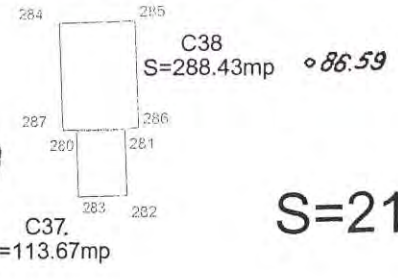
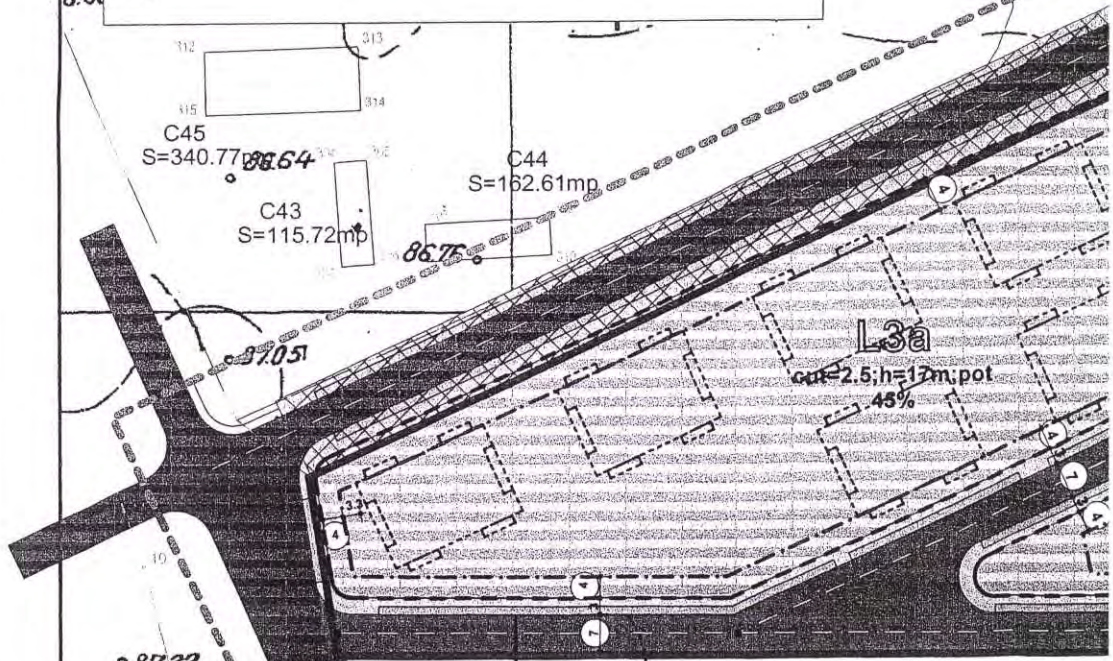
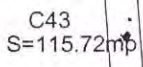
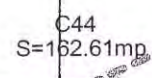
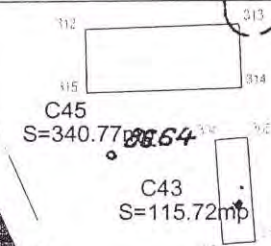
85.58



0
74.97mp

6
15
C46
S=146

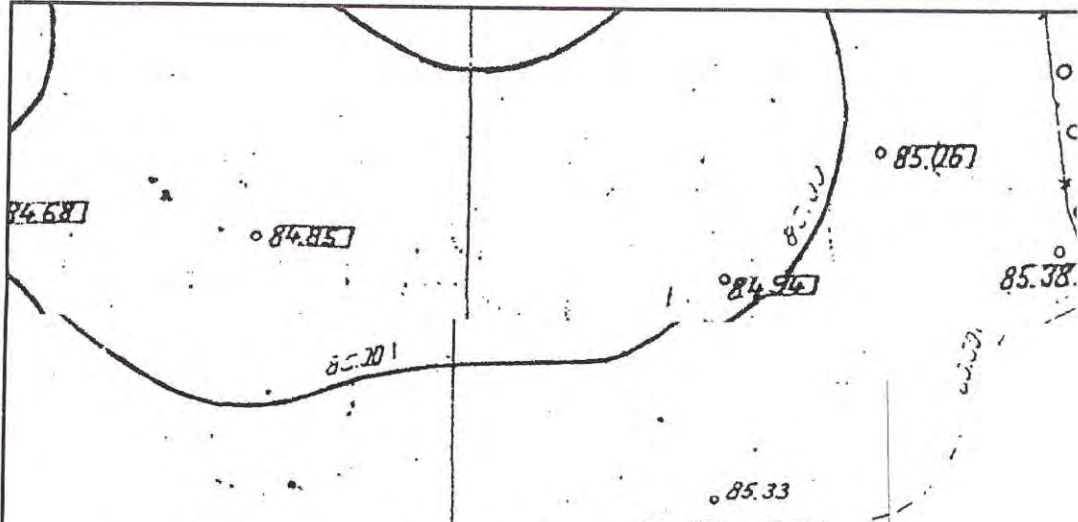
6.34



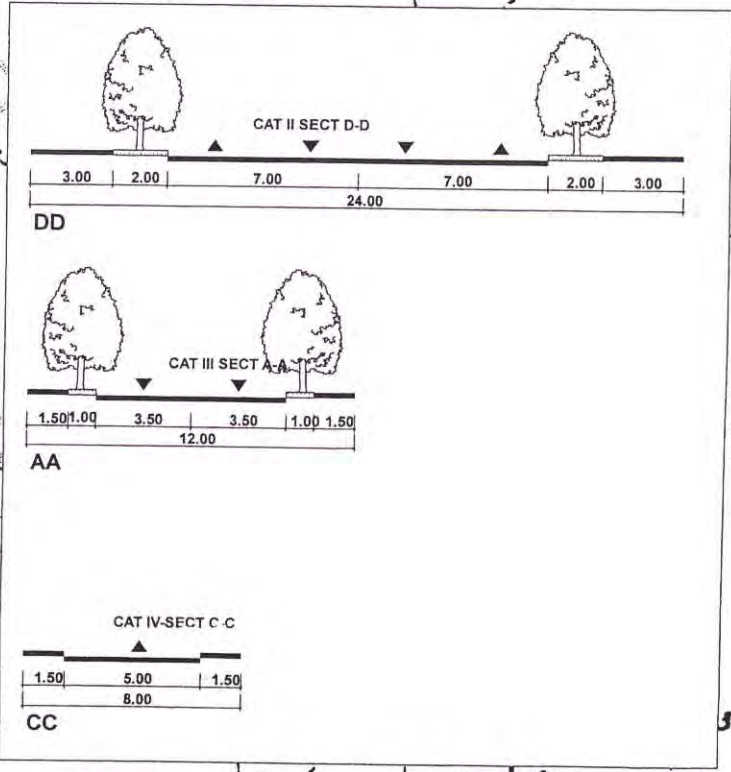
S=2112

S=106

S T I T U Ţ I E



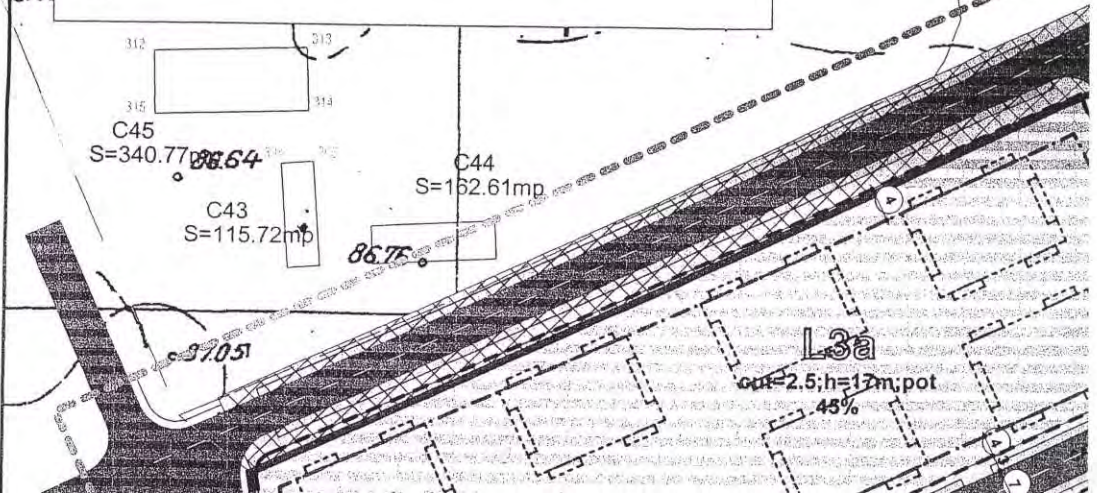
PROFILE CIRCULATII



0
74.97mp
17
292
19
C46
S=146.
C
S
6.34
CC

85.94
19
20
21
22
264
265
266
267
C33
S=222.53mp
86.20
25
249
248
C29
S=315.49m

312
313
314
315
C45
S=340.77
86.64
C43
S=115.72mp
C44
S=162.61mp
86.75



PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO 14001 : 2004

Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

PUZ – Str. ANTIAERIANA nr. 38 , sector 5

Legea nr. 50/1991 republicata ,cu modificările si completările ulterioare , privind autorizarea executării lucrărilor de construcții si unele masuri pentru realizarea locuințelor , stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism si autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism si amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

-pentru terenuri amplasate in localitati, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate si a regulamentelor aferente acestora

La inițiativa unui investitor privat , pentru un teren in suprafața S = 144821 mp – proprietate de stat în administrarea MAN , s-a elaborat prezenta documentație de urbanism in vederea construirii.

Elaborarea PUZ a fost necesara pentru a fi posibila modificarea indicatorilor aprobați in PUG .

Încadrare în PUG – terenul se încadrează în subzona S1– destinatie speciala cu caracter urban : POTmax=50% , CUTmax = 1,8 .

Condiții de construire avizate: subzona L1a – locuinte : POTmax=45% , CUTmax=1,9 , Rmaxh = P-P+2E+M , Hmax=13 m .

Subzona L3a – locuințe colective : POTmax=45% , CUTmax=2,5 , Rmaxh=P-P+4E , Hmax=17m.

Subzona M2 – functiuni mixte : POTmax=60% , CUTmax=3 , Hmax=35 m .

Subzona M3 – functiuni complementare ansamblului de locuinte – dotari : POTmax=60% , CUTmax=2 , Hmax=15 m .

Planul Urbanistic Zonal având avizul Comisiei Tehnice de Urbanism si Amenajarea Teritoriului (CTUAT)- DUAT,conform prevederilor art. 45 alin. (2) , lit.e) si art.36 alin.(2) lit. c) si art. 36 alin. (5) lit.c) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicata, se supune dezbaterii și Consiliului General al municipiului București .

PRIMAR GENERAL ,

Prof. Dr. SORIN MIRCEA OPRESCU

DIRECȚIA URBANISM ȘI AMENAJAREA
TERITORIULUI
etaj: 2, cam. 203
tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203
fax: 305 55 68
e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

RAPORT

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

PUZ – Str. ANTIAERIANA nr. 38 , sector 5

Legea nr. 50/1991 republicata ,cu modificările si completările ulterioare , privind autorizarea executării lucrărilor de construcții si unele masuri pentru realizarea locuințelor , stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism si autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism si amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

-pentru terenuri amplasate in localitati, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate si a regulamentelor aferente acestora

La inițiativa unui investitor privat , pentru un teren in suprafața S = 144821 mp – proprietate de stat în administrarea MAN , s-a elaborat prezenta documentație de urbanism in vederea construirii. Elaborarea PUZ a fost necesara pentru a fi posibila modificarea indicatorilor aprobați in PUG .

Încadrare în PUG – terenul se încadrează în subzona S1– destinatie speciala cu caracter urban : POTmax=50% , CUTmax = 1,8 .

Condiții de construire avizate: subzona L1a – locuinte : POTmax=45%, CUTmax=1,9, Rmaxh = P-P+2E+M , Hmax=13 m .

Subzona L3a – locuințe colective : POTmax=45%, CUTmax=2,5,Rmaxh=P-P+4E , Hmax=17m.

Subzona M2 – functiuni mixte : POTmax=60% , CUTmax=3, Hmax=35 m .

Subzona M3 – functiuni complementare ansamblului de locuinte – dotari : POTmax=60% , CUTmax=2 , Hmax=15 m .

Planul Urbanistic Zonal având avizul Comisiei Tehnice de Urbanism si Amenajarea Teritoriului (CTUAT)- DUAT,conform prevederilor art. 45 alin. (2) , lit.e) si art.36 alin.(2) lit. c) si art. 36 alin. (5) lit.c) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicata, se supune dezbaterei și aprobării Consiliului General al municipiului București .

Certificăm faptul că documentația prezentată spre aprobare C.G.M.B conține toate avizele solicitate prin avizul de urbanism nr.51/1/16/12.12.2007

Arhitect sef al municipiului Bucuresti,
Arh. GHEORGHE PATRASCU





Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 685256 /12.12.2007

AVIZ DE URBANISM nr. 51/1/16/12.12.2007/R/10.12.2008

PUZ – Str. ANTIAERIANA nr. 38 , sector 5

Prezentul aviz modifica și înlocuiește Avizul de urbanism nr. 51/1/16/12.12.2007

BENEFICIAR : S.C IZORAST TECHNOLOGY S.A ; S.C ROTARY CONSTRUCTII S.R.L

ELABORATOR: S.C AVIZ SPRINT S.R.L

SUPRAFAȚA STUDIATA PRIN PUZ : S= 144821 mp – proprietate de stat în administrarea Ministerului Aparării

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: amplasamentul studiat se afla în zona de sud a municipiului , în arealul delimitat la nord de bd. Ghencea , la est de str. Antiaeriana .

PREVEDERI PUG – Terenul se încadrează în subzona S1– destinație specială cu caracter urban – unități militare
Indicatori urbanistici reglementați: recomandabil POT max = 50%; CUT max =1,8 .

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURATIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Funcțiune avizată : complex locuințe

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI : Subzona L1a – locuințe: POTmax =45%; CUTmax = 1,9 ; Rmaxh=P-P+2E+M;
Hmax=13m .

Subzona L3a – locuințe colective: POTmax=45%; CUTmax=2,5; Rmaxh=P-P+4E; Hmax=17m .

Subzona M2- funcțiuni mixte : POTmax=60%; CUTmax=3 ;Hmax=35m .

Subzona M3- funcțiuni complementare ansamblului de locuințe – dotări : POTmax=60%;CUTmax=2; Hmax=15m .

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: aviz Comisia de coordonare rețele -PMB, aviz de mediu, aviz M.D.L.P.L., aviz Comisia Tehnică de Circulație - PMB, alte avize conform legislației în vigoare.

Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,
ing. Ioana Balaurea

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHEORGHE PATRASCU



FPS-21-01/6



România

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII,
LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI
LOCUIŢELOR**
Direcția Generală Dezvoltare
Teritorială

Nr. 69.211/DGDT/29.11.2008

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38 , sector 1
Telefon/fax : 0372.114.521

Către,

S.C. AVIZ SPRINT S.R.L.

Str. Mămulari nr. 2, bl. C1, sc. 2, ap. 46, sector 3, Bucuresti

AVIZ nr. 227 / 2008

Denumire: „P.U.Z. – Complex locuințe - str. ANTIAERIANA nr. 38” sector 5,
București

Proiectant: S.C. AVIZ SPRINT S.R.L.

Beneficiar: S.C. IZORAST TECHNOLOGY S.A. , S.C. ROTARY CONSTRUCTII S.R.L.

Constatând că documentația a fost elaborată în conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată cu Legea nr. 289/2006.

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism,

Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 91/1991 privind procedura de autorizare și conținutul documentațiilor prevăzute de Legea 50/ 1991 cu modificările ulterioare și normele metodologice de aplicare nr.1430/2005,

Ordinului comun M.L.P.T.L. nr. 6/ 2003 și MAP nr.139/2003

Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor

emite următorul

AVIZ

„P.U.Z. – Complex locuințe - str. ANTIAERIANA nr. 38” sector 5, București
cu condițiile pe verso

DIRECTOR GENERAL

Gheorghe PĂTRAȘCU

Înainte de aprobarea documentației de către Consiliul local, acesta are obligația de a verifica modul în care au fost preluate în documentație condițiile impuse prin avize.

CONDIȚII :

1. Indicatori urbanistici:

Subzona L1a - Locuințe - POT max. = 45 %, CUTmax.= 1,9 mp. ADC/mp teren,
- Hmax. = P - P + 2E + M, Hmax. = 13 m

Subzona L3a - Locuințe colective - POT max. = 45 %, CUTmax.= 2,5 mp.
ADC/mp teren, - Hmax. = P - P + 4E , Hmax. = 17 m

Subzona M2 - Funcțiuni mixte - POT max. = 60 %, CUTmax.= 4 mp. ADC/mp
teren, - Hmax. = 35 m

Subzona M3 - Funcțiuni complementare ansamblului de locuințe - dotări
- POT max. = 60 %, CUTmax.= 2 mp. ADC/mp teren, - Hmax. = 15 m


2. Obținerea avizului Comisiei de coordonare rețele din cadrul P.M.B.

3. Circulațiile, accesese și parcările vor respecta prevederile H.C.G.M.B.
nr.66/2006, iar gararea/parcarea se vor asigura exclusiv în incinta proprietății.

DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE TERITORIALĂ

SEF SERVICIU URBANISM

Adrian DAN


CONSILIER SUPERIOR
CASANDRA ROȘU 



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMD certicat ISO 9001: 2000



SMM certicat ISO 14001: 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 685256 /12.12.2007

AVIZ DE URBANISM nr. 51/1/16/12.12.2007

PUZ – Str. ANTIAERIANA nr. 38 , sector 5

locuit de cartier 51/1/16/12.12.2007 / R/10.12.2007

BENEFICIAR : S.C IZORAST TECHNOLOGY S.A ; S.C ROTARY CONSTRUCTII S.R.L

ELABORATOR: S.C AVIZ SPRINT S.R.L

SUPRAFAȚA STUDIATA PRIN PUZ : S= 144821 mp – proprietate de stat în administrarea Ministerului Aparării

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: amplasamentul studiat se afla în zona de sud a municipiului , în arealul delimitat la nord de bd. Ghencea , la est de str. Antiaeriana .

PREVEDERI PUG – Terenul se încadrează în subzona S1– destinație speciala cu caracter urban – unitati militare

Indicatori urbanistici reglementați: recomandabil POT max = 50%; CUT max =1,8 .

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Funcțiune avizata : complex locuințe

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI : Subzona L1a – locuințe: POTmax =45%; CUTmax = 1,9 ; Rmaxh=P-P+2E+M; Hmax=13m .

Subzona L3a – locuințe colective: POTmax=45%; CUTmax=2,5; Rmaxh=P-P+4E; Hmax=17m .

Subzona M2- funcțiuni mixte : POTmax=60%; CUTmax=4; Hmax=35m .

Subzona M3- funcțiuni complementare ansamblului de locuințe – dotări : POTmax=60%;CUTmax=2; Hmax=15m .

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: aviz Comisia de coordonare rețele -PMB, aviz de mediu, aviz M.D.L.P.L., aviz Comisia Tehnică de Circulație - PMB, alte avize conform legislației în vigoare.

Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,
ing. Ioana Balaurea

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. ADRIAN BOLD

FPS-21-01/6

AVIZ CONSULTATIV – Comisia Tehnica de Urbanism și Amenajarea Teritoriului: arh.Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin Enache , arh. Dorin Stefan, arh. Viorel Hurduc, arh. Serban Sturdza



**AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI
BUCUREȘTI**

Aleea Lacul Morii, nr. 1, sectorul 6, cod 060841 București



Nr. 692/67/24.11.2008

CATRE,

SC AVIZ SPRINT SRL

Str. Mamulari nr. 2 bl. C1, sc. 2, ap. 46, sector 3, București

REFERITOR: Solicitare aviz de mediu pentru **PUZ – Complex locuinte**, Str. Antiaeriana nr. 38, sector 5, București

Ca urmare a notificării adresate de **SC AVIZ SPRINT SRL** cu sediul în Str. Mamulari nr. 2 bl. C1, sc. 2, ap. 46, sector 3, București, înregistrată cu nr. 692/67/05.02.2008, a completărilor ulterioare înregistrate cu nr. 6049/11.11.2008 în urma analizării documentelor transmise și a verificării, în urma parcurgerii etapei de încadrare, în baza H.G.R. nr. 368/2007 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și Dezvoltării Durabile și a O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului aprobată și modificată prin Legea nr. 265/2006, modificată și completată prin O.U.G. nr. 114/2007, în conformitate cu HGR nr. 1076/2004 (art. 13), urmează ca **Planul Urbanistic Zonal – Complex locuinte**, Str. Antiaeriana nr. 38, sector 5, București, să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Planul Urbanistic Zonal prevede soluționarea și reglementarea din punct de vedere urbanistic a arealului în suprafața totală de 144821 mp (conform Avizului de Urbanism nr. 51/1/16/12.12.2007 emis de Primăria Municipiului București – Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului).

Obiectivul lucrării îl constituie realizarea unui complex de locuințe individuale și colective cu funcțiuni complementare.

Obiectivul propus de prezentul PUZ se va realiza cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii.

Suprafața de spații verzi în procent de 30 % din suprafața totală a terenului va fi amenajată și întreținută.

Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizări interzise.

Având în vedere opiniile exprimate de membrii Comisiei Special Constituite în cadrul ședinței din data de 21.02.2008 și în absența comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunțuri publice date de titular, **Planul Urbanistic**



672/07

Primăria Municipiului București

Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel/fax: 305 55 35; tel.centrală : 305 55 00, int. 1252
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SVC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Direcția Transporturi, Drumuri, Sistemizarea Circulației
nov08105

16.8.2010 11 2007

672/06

Către

S.C. AVIZ SPRINT S.R.L.

În ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 08.11.2007 s-a dat acordul de principiu, din punct de vedere tehnic al circulației rutiere, pentru documentația, "P.U.Z. – privind realizarea unui cartier – str. Antiaeriană nr. 38", conform planului anexat, cu asigurarea unui număr de locuri de parcare în incintă, în conformitate cu H.C.G.M.B. nr.66/2006 .

Pentru avizul comisiei veți reveni după obținerea certificatului de urbanism la următoarea fază de proiectare, faza P.A.C.

DIRECTOR GENERAL

Gheorghe DRISIE





Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 88; tel. centrală: 305 55 00 int. 1134; fax: 305 55 88
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certifica ISO 9001 : 2000



SM/M certifica: ISO14001 : 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

COMISIA DE COORDONARE

Nr. 784270/12.11.2008

AVIZUL COMISIEI DE COORDONARE

FAZA DOCUMENTAȚII DE URBANISM

Din P.V. nr. 43/ 14.11.2008 al sesiunii

Comisiei de Coordonare a P.M.B.

Nr. 31. SC AVIZ SPRINT SRL cu sediul/domiciliul în București, str. Banul Udrea nr. 8, prezintă spre avizare documentația de preordonare a P.U.Z. – ului – „SOS. ANTIAERIANA NR. 38 SECTOR 5, BUCUREȘTI”, împreună cu avizele scrise ale întreprinderilor edilitare. În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 433/1996, se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare planul de preordonare menționat mai sus cu condițiile:

- se vor respecta condițiile impuse prin avizele anexa la documentație;
- se va respecta planul de preordonare anexat avizului.

PREȘEDINTE – COMISIE,

ALEXANDRU DUMITRU RADU

ARHITECT ȘEF AL

MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

GHEORGHE PĂTRAȘCU

SECRETAR – COMISIE,

ing. ec. DRUMEN CONSTANTIN

REPREZENTANT

DUAT-COMISIE ,

ing. ANDREI ZAHARESCU

FPS-21-03/0