



Primăria Municipiului București

Secretar General

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 80; tel.centrală: 305 55 00, int. 1255; fax:
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 se aduc la cunoștință publică următoarele proiecte de acte normative:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal STR. VÂRTEJULUI, NR. 73A, SECTOR 5
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal ȘOS. BUCUREȘTI-PLOIEȘTI NR.107, LOT.14, SECTOR1
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal Zonal ȘOS. BUCUREȘTI-PLOIEȘTI NR.107, LOT.13, SECTOR1
4. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal STR. TOMEȘTI NR.10A, SECTOR 4

Proiectele de acte normative, mai sus amintite, cu documentația de bază pot fi consultate:

- pe site-ul P.M.B. – www.pmb.ro
- la sediul PMB, B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 (panou afișaj)
- la Centrul de Informare, B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5

Proiectele de acte normative se pot obține în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare.

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. 4 din Legea 52/2003 până la data de **23.01.2009** se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative supuse dezbaterii publice

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectele de acte normative se vor transmite:

- prin site-ul www.pmb.ro;
- prin poștă pe adresa P.M.B. – B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 – Directia Asistență Tehnică și Juridică a C.G.M.B.;
- depuse la Centrul de Informare – P.M.B.;
- B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5.

Materialele transmise vor purta mențiunea:

„Recomandare la proiect de act normativ”

P.M.B.
București
astăzi 09.01.2008
2 ex.



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

Nr.: ____ din ____

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

STR. TOMESTI NR. 10A, SECTOR 4

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General și Raportul de specialitate al Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului:

Luând în considerare Raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Avizul Comisiei Juridice și de Disciplina din cadrul Consiliului General al Municipiului București:

Văzând avizele obținute de la :

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB : Aviz de urbanism nr. 22/1/12/02.07.2008;
- Ministerul Dezvoltării, Lucrarilor Publice și Locuinței : Aviz nr. 214/2008;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: Aviz nr. 5220/542/2008;
- Comisia de coordonare rețele a PMB: Aviz nr. 786128/2008;
- Comisia Tehnică de Circulație : Aviz nr. 766772/14542/2008;

Ținând seama de prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrurilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată ;
PUG – Municipiul București aprobat prin HCGMB nr. 269/21.12.2000.
- În temeiul prevederilor art. 45 alin. 2 lit. e, art. 36 alin. 2 lit. c și art. 36 alin. 5 lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune aprobării Consiliului General al Municipiului :

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1: Se aprobă Planul Urbanistic Zonal " STR. TOMESTI NR. 10A, SECTOR 4"- pentru o suprafață S=5364,08 mp teren proprietate persoana juridica.

Conform Planului Urbanistic General al Municipiului Bucuresti aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/2000, terenul se incadreaza in Zona CB1 – zona destinata serviciilor publice dispersate in afara zonelor protejate.

Indicatori urbanistici : POTmax=50%; CUTmax=2,4 ; Rmaxh=P+5E si mai multe.

Conditii de construire aprobate :

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI CTUAT-PMB:

POTmax =35%, CUTmax =3,6; RmaxH =P+8E-10E-12E+nivel tehnic retras .

FUNȚIUNI AVIZATE CTUAT-PMB : locuire si servicii .

Art. 2: Prezenta documentatie reprezinta regulament de urbanism si nu da dreptul la construire.

Art. 3 :Se abroga toate prevederile contrare cuprinse in proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art. 4 :Perioada de valabilitate a prezentei documentatii de urbanism este de 5(cinci) ani .

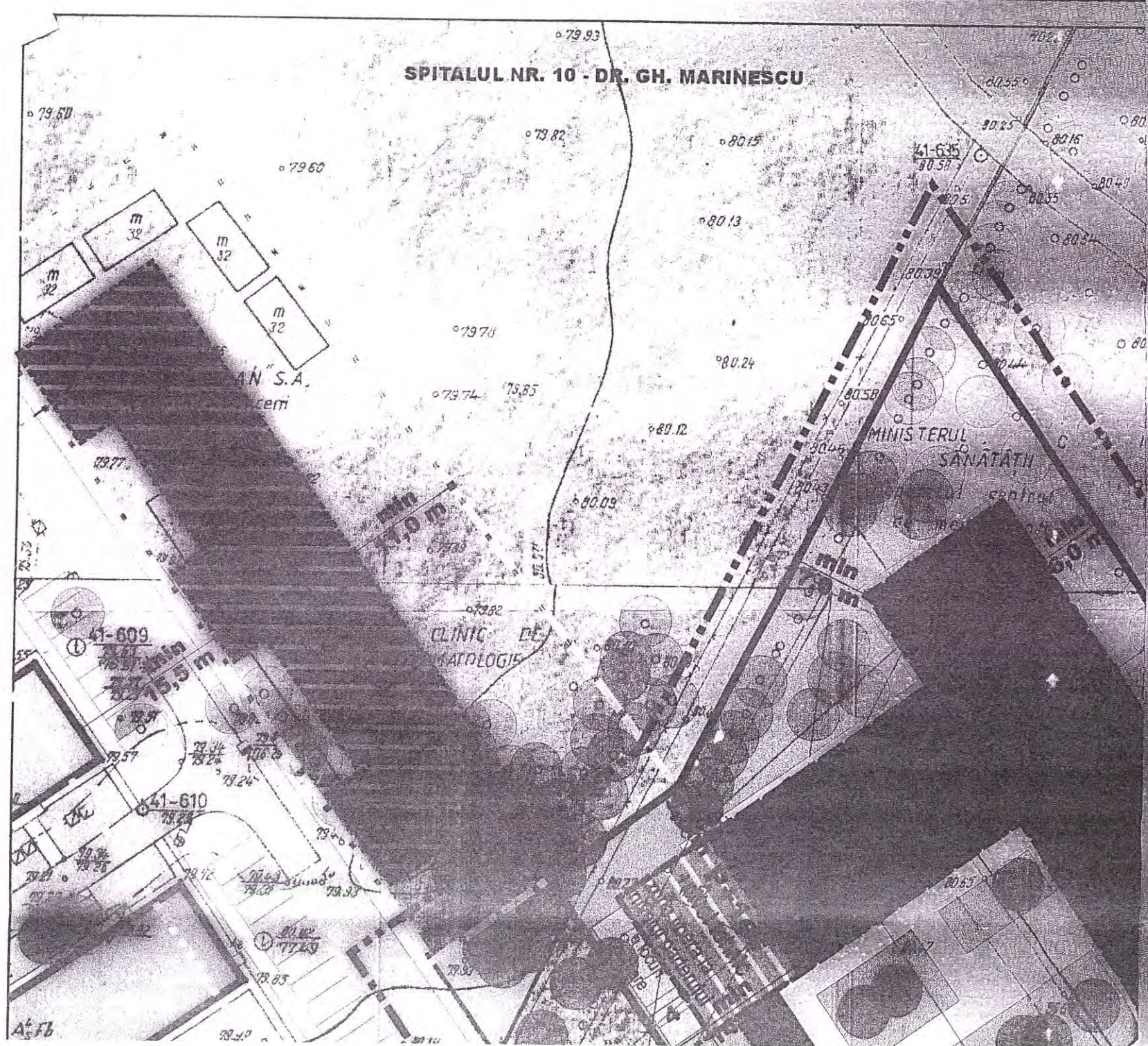
Aceasta hotarare a fost aprobata in Sedinta a Consiliului General al Municipiului Bucuresti din data de

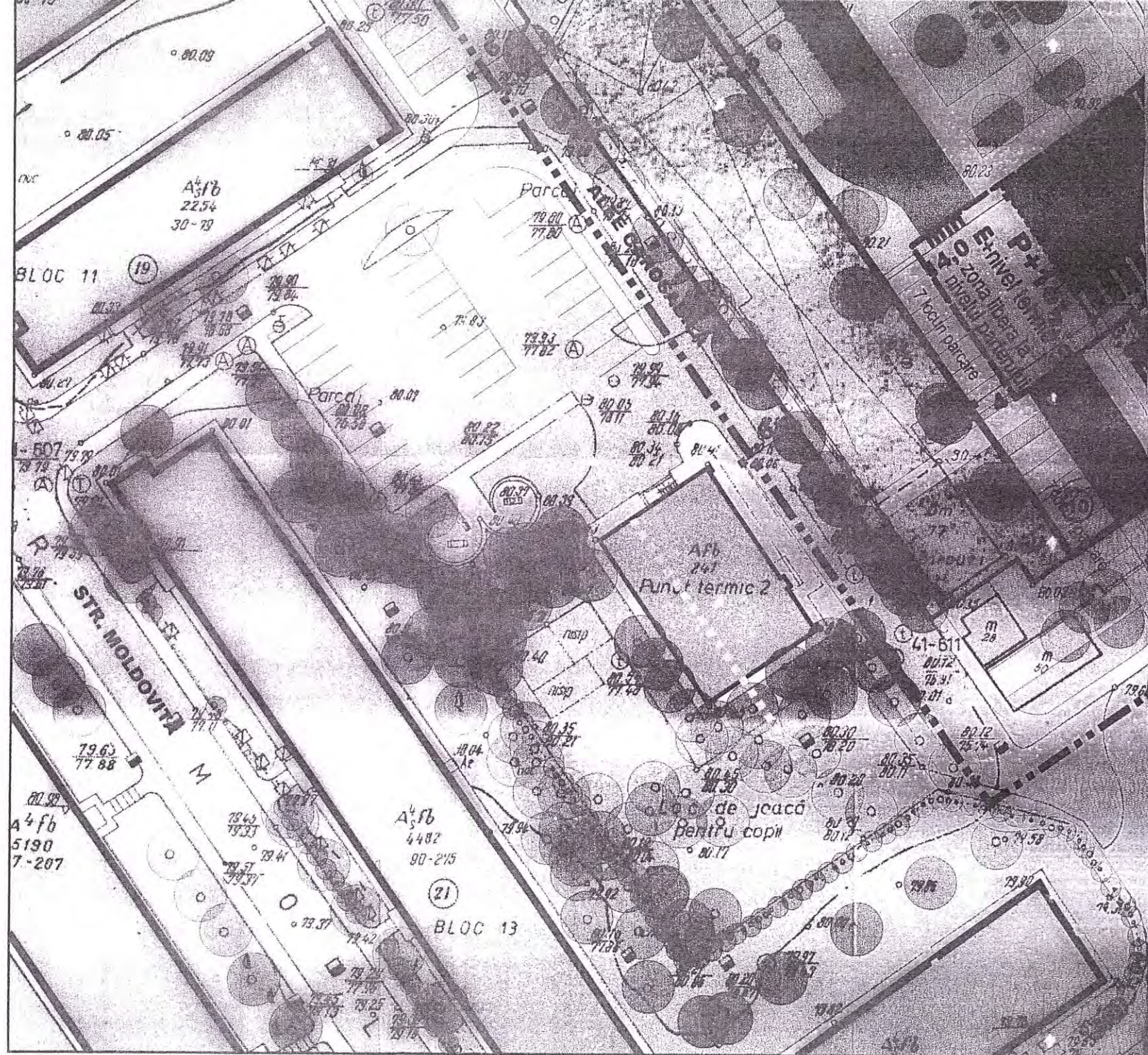
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
București ,2008

Contrasemnează,

SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
TUDOR TOMA

SPITALUL NR. 10 - DR. GH. MARINESCU





A⁵fb
2254
30-70

BLOC 11

Parca
79.80
77.80

AL. CR. ROSU

Emisii termice
Zona libera de parcare
7 locuri parcare

STR. MOLDOVITA

Punct termic 2

A⁴fb
5190
7-207

A⁵fb
4482
90-215

Zona de joacă
pentru copii

BLOC 13

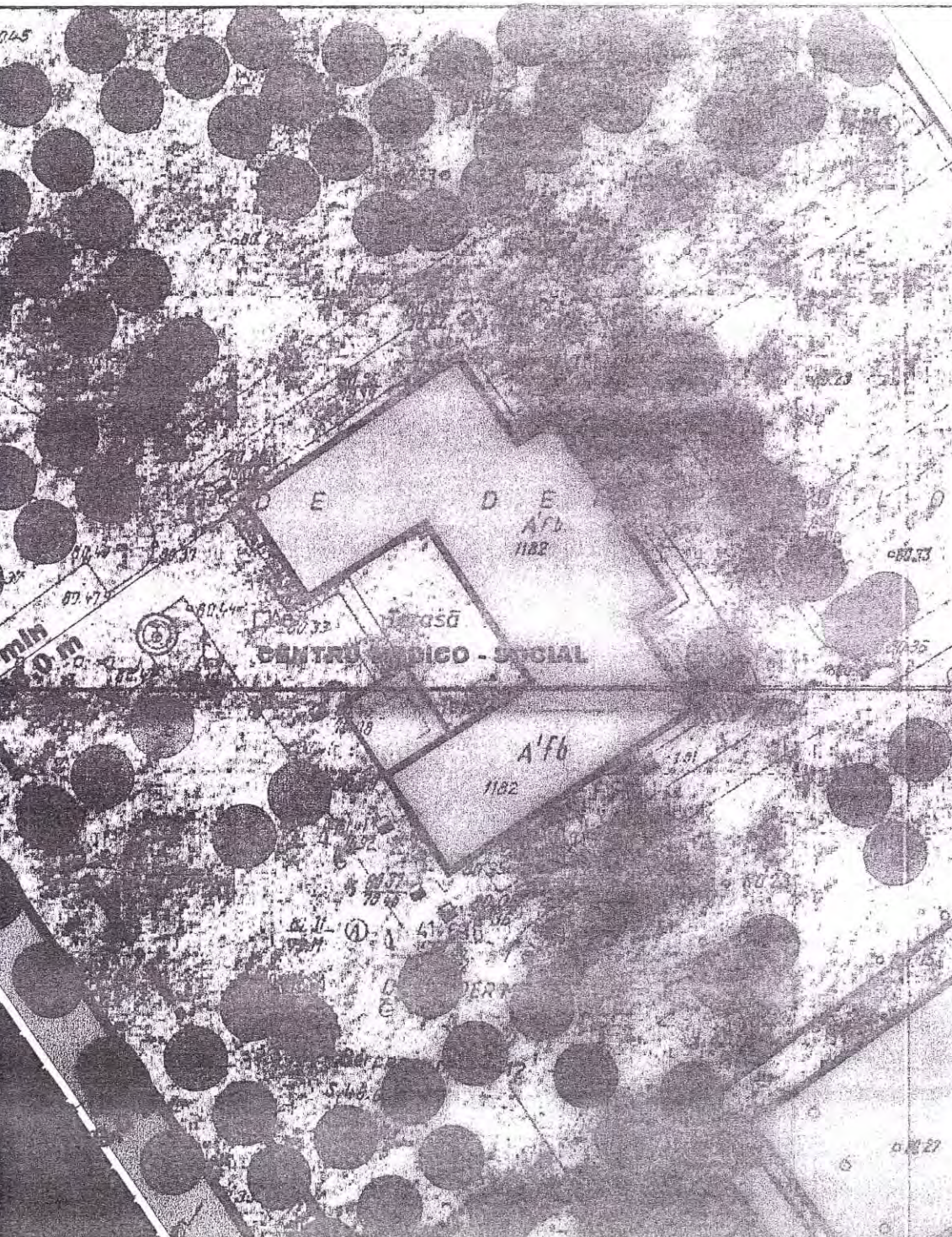
PLAN URBANISTIC ZONAL

ALEEA TOMESTI






NR. 10

SECTOR 4, BUCURESTI






PROPUNERE REGLEMENTARI SC. 1/500

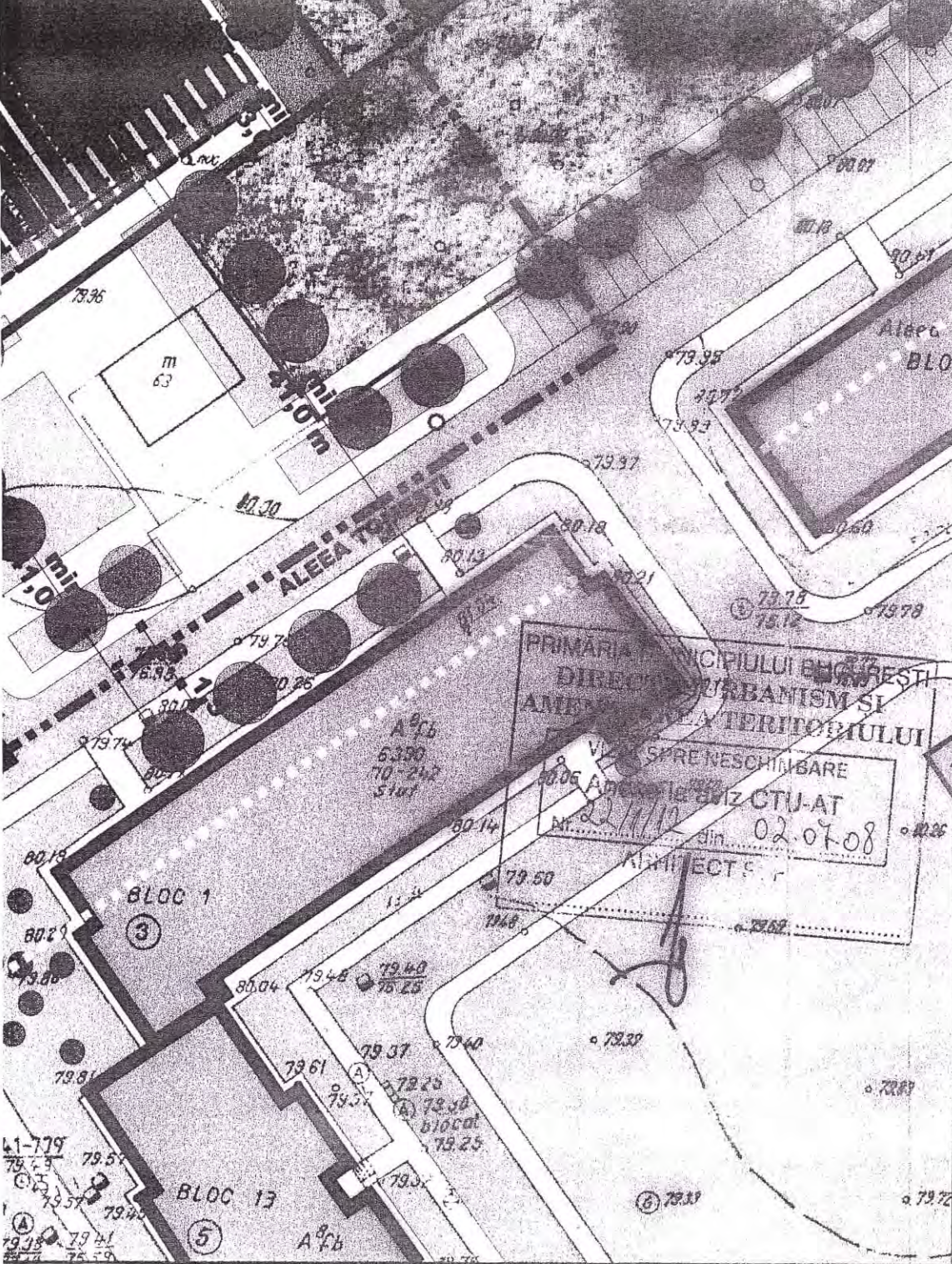


LIMITE

-  LIMITA PUZ
-  LIMITA TEREN CARE A GENERAT PUZ - ALEEA TOMESTI NR.10
-  LIMITE PARCELE
-  LIMITA PUZ- SOS. BERCENI 12-14, APROBAT ANTERIOR CONFORM AU nr.19/10/26.07.2006
-  LIMITA DE STUDIU PUZ- SOS. BERCENI 12-14

PROPUNERI SI REGLEMENTARI

-  LIMITA MAXIMA DE IMPLANTARE A EDIFICABILULUI
-  EDIFICABIL PROPUS, H = P + 1 + nivel tehnic
-  EDIFICABIL PROPUS, H = P + 8 + nivel tehnic
-  EDIFICABIL PROPUS, H = P + 10 + nivel tehnic
-  EDIFICABIL PROPUS, H = P + 12 + nivel tehnic
-  ZONA LIBERA LA NIVELUL PARTERULUI



- ZONA ACCES PE PARCELA
- ACCES AUTO IN PARCAJ SUBTERAN
- CIRCULATII CAROSABILE IN INCINTA
- CIRCULATII CAROSABILE
- CIRCULATII PIETONALE
- PARCARI PE DALE INIERBATE IN INCINTA
- SPATII VERZI AMENAJATE IN INCINTA
- EDIFICABIL PROPUȘ SI AVIZAT CF. PUZ- SOS. BERCENI 12-14
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- SPATII VERZI DE PROTECTIE
- VEGETATIE DE TALIE INALTA



BILANT TERITORIAL

S teren = 5 379 mp
POT = max 35% (nu include suprafata afectata subsolului)
CUT = max 3,6 (nu include suprafata afectata subsolului)
H max = P + 8-10-12 Et + nivel tehnic retras
spatii verzi amenajate la nivelul solului = 30% = cca 1615 mp

ANDREEA FLOREA birou individual de arhitectura T.N.A. 3892		TITLUL PROIECTULUI: PLAN URBANISTIC ZONAL ALEEA TOMESTI nr. 10, sector 4, BUCUREȘTI	PROIECT NR. 21/2007
Beneficiar S.C. SIGNAL DEVELOPMENTS S.R.L.			
Verificat	Arh. Antonela Rosu [Signature]	TITLUL PLANSEI PROPUNERE REGLEMENTARI	PLANSA NR.6
Intocmit	Arh. Andreea Dalimon-Florea [Signature]		



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO 14001 : 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 744423/04.07.2008

AVIZ DE URBANISM nr. 22/1/12/02.07.2008 PUZ – STR. TOMESTI NR. 10A, SECTOR 4

BENEFICIAR: SC SIGNAL DEVELOPMENTS SRL

ELABORATOR: BIA ANDREEA FLOREA

SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ: S – 5364,08 mp - proprietate persoană juridică.

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: terenul este situat în zona de Sud a Municipiului București, delimitat de următoarele repere urbane – Sos. Berceni – str. Turmu Magurele, sector 4.

PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: PUG Municipiul București – Zona CBI – zona destinată serviciilor publice dispersate în afara zonelor protejate.

Indicatori urbanistici : POTmax = 50%; CUT max = 2,4.

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURAȚIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE ȘI ANEXEI DE PE VERSO

FUNȚIUNI : locuire și servicii .

INDICATORI URBANISTICI : POTmax = 35%; CUTmax = 3,6; RmaxH = P+8E-10E -12E + nivel tehnic retras.

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: aviz Comisia de coordonare rețele -PMB, aviz de mediu, aviz M.D.L.P.L., aviz Comisia Tehnică de Circulație - PMB, alte avize conform legislației în vigoare.

* Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,
ing. Ioana Balaurea

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. ADRIAN BOLD

Referent,
ing. Victor Manea

FPS-21-01/6

COMISIA TEHNICĂ DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI:
arh. Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Șerban Sturdza, arh. Constantin Enăche,
arh. Dan Marin, arh. Dorin Ștefan, arh. Viorel Hurduc

ANEXA LA AVIZUL DE URBANISM

- Număr minim locuri de parcare =
- Se interzice ocuparea, rezervarea, închirierea locurilor de parcare sau orice altă formă de servitute în dauna domeniului public, reprezentat în principal de trotuare, străzi sau fâșii plantate.
- H_{max} reprezintă cota ultimului element construit sau instalat (de ex. chillere, copertine).
- **ALINIERE** reprezintă perimetrul maxim al construcțiilor inclusiv balcoane, terase, bowindowuri.
- **POT** reprezintă suprafața proiecției construcției pe sol, inclusiv balcoane, console, etc., raportată la suprafața terenului rezultată prin noile aliniamente stabilite prin PUZ., respectiv a UTR destinată construirii.
- **CUT** reprezintă suma suprafeței etajelor, inclusiv balcoane, terase circulabile acoperite sau etaje tehnice, raportată la suprafața terenului rezultată prin noile aliniamente stabilite prin PUZ., respectiv a UTR destinată construirii.
- **ETAJ RETRAS** se dimensionează la max. 60% din suprafața edificabilă cu condiția unor retrageri minime pe tot perimetrul de 2 m. cu excepția calcanelor precum și cu condiția alinierii la retragerea construcției vecine adiacente. Se interzice suplimentarea suprafețelor construite pentru realizarea etajelor tehnice sau a altor funcțiuni conexe în afara celor cuprinse în calculul CUT și H_{max} .
- Se interzice amplasarea pe construcții, în incintă sau pe împrejurimi a firmelor mai mari de 1 mp., sau a reclamelor publicitare de orice fel.
- Se interzice montarea pe fațadele vizibile dinspre străzi sau circulațiile publice a aparatelor de climatizare, antenelor de orice fel, precum și a cablurilor aeriene pentru telecomunicații, alimentare cu energie sau transmisiei de date.
- Se interzic materialele de fațadă tâmplărie sau învelitoare colorate strident, cu excepția materialelor naturale, culorile premise fiind din gama alb, gri, bej, ocru, pentru alte combinații cromatice fiind necesară avizarea în cadrul CTUAT a studiilor de culoare speciale.
- Se interzice mansardarea construcțiilor proiectate inițial cu acoperire în terasă, precum și modificarea pantelor acoperișurilor existente, în afara studiilor special avizate de CTUAT.
- Autorizarea împrejurimilor este permisă numai pe noile aliniamente stabilite prin PUZ.
- Prezentul aviz este însoțit de ilustrarea de temă cuprinzând modul de conformare volumetrică, tratarea fațadelor, organizarea principalelor funcțiuni și a parcării autovehiculelor, care face parte integrantă din conținutul său.
- Nerespectarea condițiilor menționate mai sus atrage nulitatea absolută a avizului de urbanism.

PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMMI certificat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal STR. TOMESTI NR. 10A, SECTOR 4

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea si completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii si unele masuri pentru realizarea locuintelor stipuleaza obligatia administratiei publice locale de a elibera certificate de urbanism si autorizatii de construire pe baza documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului, aprobate dupa cum urmeaza :

- pentru terenuri amplasate in localitati, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate si a regulamentelor aferente acestora .

Conform Planului Urbanistic General al Municipiului Bucuresti aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/2000, terenul se incadreaza in Zona CB1 – zona destinata serviciilor publice dispersate in afara zonelor protejate.

Indicatori urbanistici : POTmax=50%; CUTmax=2,4 ; Rmaxh=P+5E si mai multe.

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI CTUAT-PMB:

POTmax =35%; CUTmax =3,6; RmaxH =P+8E-10E-12E + nivel tehnic retras .

FUNȚIUNI AVIZATE CTUAT-PMB : locuire si servicii .

Planul Urbanistic Zonal, avand avizul Comisiei Tehnice de Urbanism (CTUAT-PMB) si alte avize solicitate conform prevederilor legale in vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, art. 36 alin. 2 lit. c si art. 36 alin. 5 lit. c din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001, republicata, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului .

In scopul de mai sus, prezentam spre dezbateri alaturatul proiect de hotarare .

PRIMAR GENERAL,

Prof. Dr. SORIN MIRCEA OPRESCU

DIRECȚIA URBANISM ȘI AMENAJAREA
TERITORIULUI
etaj: 2, cam. 203
tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203
fax: 305 55 68
e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

RAPORT privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal STR. TOMESTI NR. 10A, SECTOR 4

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora .

Conform Planului Urbanistic General al Municipiului București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/2000, terenul se încadrează în Zona CB1 – zona destinată serviciilor publice dispersate în afara zonelor protejate.

Indicatori urbanistici : POT_{max}=50%; CUT_{max}=2,4 ; R_{maxh}=P+5E și mai multe.

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI CTUAT-PMB:

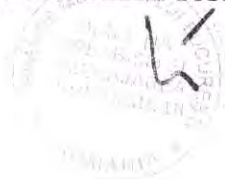
POT_{max} =35%; CUT_{max} =3,6; R_{maxH} =P+8E-10E-12E + nivel tehnic retras .

FUNCȚIUNI AVIZATE CTUAT-PMB : locuire și servicii .

Planul Urbanistic Zonal, având avizul Comisiei Tehnice de Urbanism (CTUAT-PMB) și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, art. 36 alin. 2 lit. c și art. 36 alin. 5 lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului .

Certificăm faptul că documentația prezentată spre aprobare C.G.M.B. conține toate avizele solicitate prin Avizul de urbanism nr. 22/1/12/02.07.2008.

Arhitect șef al municipiului București,
Arh. GHEORGHE PATRASCU





Primăria Municipiului București

Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel/fax: 305 55 35; tel.centrală : 305 55 00, int. 1252
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SVC certifiat ISO 9001 : 2000



SMM certifiat: ISO14001 : 2004

Direcția Transporturi, Drumuri, Sistemizarea Circulației

Nr. 14542 / 03.10.2008

sept2515

466472

Către

B.I.A. ANDREEA FLOREA

În ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 25.09.2008 s-a dat acordul de principiu, din punct de vedere tehnic al circulației rutiere, pentru documentația, « P.U.Z. - privind realizarea unui imobil cu destinația de locuințe și servicii, în regim de înălțime S+P+8E-10E-12E + nivel tehnic retras, pe terenul proprietate particulară situat pe Aleea Tomești nr. 10A », conform certificatului de urbanism și planului anexat, cu asigurarea unui număr de locuri de parcare în incintă în conformitate cu H.C.G.M.B. nr. 66/2006 .

Pentru avizul comisiei veți reveni la următoarea fază de proiectare, faza P.A.C.

DIRECTOR GENERAL ADJUNCT

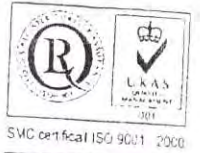
Marian ȚURLEA



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 88; tel. centrală: 305 55 00 int. 1134; fax: 305 55 88
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

COMISIA DE COORDONARE
Nr. 786128/21.11.2008

AVIZUL COMISIEI DE COORDONARE

FAZA DOCUMENTAȚII DE URBANISM

Din P.V. nr. 44/ 21.11.2008 al sesiunii

Comisiei de Coordonare a P.M.B.

Nr. 25. BIROUL INDIVIDUAL DE ARHITECTURA „ANDREEA FLOREA” cu sediul/domiciliul în București, Str. Lavandei nr. 8, prezintă spre avizare documentația de preordonare a P.U.Z. – ului – „ALEEA TOMESTI NR. 10A SECTOR 4, BUCUREȘTI”, împreună cu avizele scrise ale întreprinderilor edilitare. În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 433/1996, se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare planul de preordonare menționat mai sus cu condițiile:

- se vor respecta condițiile impuse prin avizele anexa la documentație;
- se va respecta planul de preordonare anexat avizului.

PREȘEDINTE – COMISIE,

ALEXANDRU DUMITRU RADU

SECRETAR – COMISIE,

ing. ec. DRUMEN CONSTANTIN

ARHITECT ȘEF AL

MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

GHEORGHE PĂTRAȘCU

REPREZENTANT

DUAT-COMISIE,

ing. ANDREI ZAFHARESCU

FPS-21-03/0



România

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII,
LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI
LOCUIŢELOR**
Direcția Generală Dezvoltare
Teritorială

Nr.112.864/DGDT/20.11.2008

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38 , sector 1
Telefon/fax : 0372.114.521

Către,

B.I.A. ANDREEA FLOREA
Str. Lavandei nr. 8, bl. P30, sc.4, ap.48, sector 6, București

AVIZ nr. 214 / 2008

Denumire: „P.U.Z. – Locuințe, servicii, - Aleea TOMEȘTI nr. 10A” sector 4, București
Proiectant: B.I.A. ANDREEA FLOREA
Beneficiar: S.C. SIGNAL DEVELOPMENTS S.R.L.

Constatând că documentația a fost elaborată în conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată cu Legea nr. 289/2006.

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism,

Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 91/1991 privind procedura de autorizare și conținutul documentațiilor prevăzute de Legea 50/ 1991 cu modificările ulterioare și normele metodologice de aplicare nr.1430/2005,

Ordinului comun M.L.P.T.L. nr. 6/ 2003 și MAP nr.139/2003

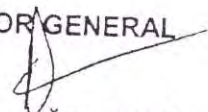
Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor

emite următorul

AVIZ

„P.U.Z. – Locuințe, servicii, - Aleea TOMEȘTI nr. 10A” sector 4, București
cu condițiile pe verso

DIRECTOR GENERAL


Gheorghe PĂTRAȘCU

Înainte de aprobarea documentației de către Consiliul local, acesta are obligația de a verifica modul în care au fost preluate în documentație condițiile impuse prin avize.

CONDIȚII :

1. Indicatori urbanistici:

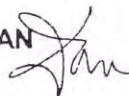
- POT max. = 35 %, CUTmax.= 3,6 mp. ADC/mp teren,
- Rmax.h = P + 8E - 10E - 12E + nivel tehnic.retras.

2. Circulațiile, accesele și parcățile vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr.66/2006, iar gararea/parcarea se vor asigura exclusiv în incinta proprietății.

**DIRECȚIA GENERALĂ
DEZVOLTARE TERITORIALĂ**

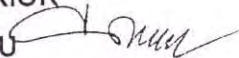
ȘEF SERVICIU URBANISM

Adrian DAN



CONSILIER SUPERIOR

Casandra ROȘU





MINISTERUL MEDIULUI SI DEZVOLTARII DURABILE
AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI

AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI
BUCUREȘTI



Aleea Lacul Morii, nr. 1, sectorul 6, cod 060841 Bucuresti

Nr. 5220/542/03.11.2008

Catre,

S.C. SIGNAL DEVELOPMENTS S.R.L.

București, sect. 4, b-dul C-tin Brancoveanu nr. 4, bl. 12°, sc. 1, et. 2, ap. 8

Referitor: Solicitare aviz de mediu pentru **P.U.Z. - Locuire, servicii** - str. Tomesti nr. 10A, sect. 4, Bucuresti.

Ca urmare a notificarii adresate de **S.C. SIGNAL DEVELOPMENTS S.R.L.** cu sediul in Bucuresti, sect. 4, b-dul C-tin Brancoveanu nr. 4, bl. 12A, sc. 1, et. 2, ap. 8, inregistrata la A.R.P.M. Bucuresti cu nr. 5220/542/26.09.2008

in urma analizarii documentelor transmise si a verificarii,

in urma parcurgerii etapei de incadrare,

in baza HGR nr. 368/2007 privind organizarea si functionarea Ministerului Mediului si Dezvoltarii Durabile si a OUG nr. 195/2005 privind protectia mediului aprobata si modificata prin Legea nr. 265/2006, modificata si completata prin OUG nr. 114/2007 in conformitate cu HGR nr. 1076/2004 (art. 13), urmeaza ca **Planul Urbanistic Zonal - Locuire, servicii** - str. Tomesti nr. 10A, sect. 4, Bucuresti sa fie supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

Planul Urbanistic Zonal prevede solutionarea si reglementarea din punct de vedere urbanistic a arealului in suprafata totala de 5.364, 08 mp (conform Avizului de Urbanism nr. 22/1/12/02.07.2008 emis de Primaria Municipiului Bucuresti - Directia Urbanism si Amenajarea Teritoriului).

Obiectivul lucrarii il constituie realizarea imobile cu functiunea de locuinte si servicii avand regimul de inaltime P+8E - 10E - 12E + nivel tehnic retras.

Obiectivul propus de prezentul PUZ se va realiza cu respectarea tuturor conditiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de institutiile competente, conform legii.

Suprafata de spatii verzi in procent de 30 % din suprafata totala a terenului va fi amenajata si intretinuta, iar parcajele se vor amenaja conform PUG.

Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizari interzise.

Avand in vedere opiniile exprimate de membrii Comisiei Special Constituite in cadrul sedintei din data de 16.10.2008 si in absenta comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunturi publicate de titular in datele de 25.09.2008; 27.09.2008, respectiv 22.10.2008, **Planul Urbanistic Zonal - Locuire, servicii** - str. Tomesti nr. 10A, sect. 4, Bucuresti urmeaza a fi supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii deciziei etapei de incadrare.

DIRECTOR EXECUTIV,
chim. Simona Mihaela Saceanu



SEF SERVICIU AUTORIZARE SI
CONTROLUL CONFORMARII,
ing. Roxana Costache

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Roxana'.

INTOCMIT,
ing. Laurentiu Constantinescu

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Laurentiu Constantinescu'.