



# Primăria Municipiului București

## Secretar General

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 80; tel.centrală: 305 55 00, int. 1255, fax:  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 - 2004

### Direcția Asistență Tehnică și Juridică a C.G.M.B. Serviciul Transparență Decizională

## ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 se aduc la cunoștință publică următoarele proiecte de acte normative :

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal str. GHEORGHE LAZĂR nr. 8- 8A, sector 1;
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal cu detalii Plan Urbanistic de Detaliu str. C-TIN NOICA - str. CALEA PLEVNEI Str.ȘTIRBEI VODĂ, sector 1, COMPLEX MULTIFUNCȚIONAL URBAN DÂMBOVIȚA CENTER

Proiectele de acte normative, mai sus amintite, cu documentația de bază pot fi consultate:

- pe site-ul P.M.B. – [www.pmb.ro](http://www.pmb.ro)
- la sediul PMB, B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 (panou afișaj)
- la Centrul de Informare, B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5

Proiectele de acte normative se pot obține în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare.

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. 4 din Legea 52/2003, până la data de **13.02.2009** se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative supuse dezbaterii publice.

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectele de acte normative se vor transmite:

- prin site-ul [www.pmb.ro](http://www.pmb.ro);
- prin poștă pe adresa P.M.B. – B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 – Direcția Asistență Tehnică și Juridică a C.G.M.B.;
- depuse la Centrul de Informare – P.M.B.;
- B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5.

Materialele transmise vor purta mențiunea:

**„Recomandare la proiect de act normativ”**

P.M.B.  
București  
astăzi 30.01.2009  
2 ex.



## Consiliul General al Municipiului București

---

### HOTĂRÂRE

Nr.: \_\_\_ din \_\_\_

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

STR. GHEORGHE LAZAR NR. 8-8A, SECTOR 1

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General și Raportul de specialitate al Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului:

Luând în considerare Raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Avizul Comisiei Juridice și de Disciplina din cadrul Consiliului General al Municipiului București:

#### Văzând avizele obținute de la :

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB : Aviz de urbanism nr. 1/1/03.10.2008;
- M.C.C – Direcția pentru Cultura, Culte și Patrimoniu Cultural National al Municipiului București: Aviz nr. 1392/Z/2008;
- Ministerul Dezvoltării, Lucrarilor Publice și Locuinței : Aviz nr. 245/2008;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: Aviz nr. 6262/630/2008;
- Comisia de coordonare rețele a PMB: Aviz nr. 778718/2008;
- Comisia Tehnică de Circulație : Aviz nr. 776346/16449/2008;

#### Ținând seama de prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrurilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată ;  
PUG – Municipiul București aprobat prin HCGMB nr. 269/21.12.2000.
- În temeiul prevederilor art. 45 alin. 2 lit. e, art. 36 alin. 2 lit. c și art. 36 alin. 5 lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune aprobării Consiliului General al Municipiului :

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1:** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal " STR. GHEORGHE LAZAR NR. 8-8A, SECTOR 1"- pentru o suprafață de teren S=778,96 mp teren proprietate persoana juridica.

- Terenul se încadrează în documentația de urbanism «PUZ ZONE CONSTRUITE PROTEJATE »aprobate prin H.C.G.M.B. nr. 279/2000 – Zona Protejată nr. 43 – PARCELAREA COBALCESCU.

**Indicatori urbanistici :** POT<sub>max</sub> =50%; CUI<sub>max</sub> =2; H<sub>max</sub>=13m.

**Condiții de construire aprobate :**

**INDICATORI URBANISTICI :** POT<sub>max</sub> =60%, CUI<sub>max</sub> =3; R<sub>maxh</sub>=S+P+3E-4E retras .

**FUNȚIUNI :** locuire și birouri.

**Art. 2:** Prezenta documentație reprezintă regulamentul de urbanism și nu da dreptul la construire.

**Art. 3 :**Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

**Art. 4 :**Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Această hotărâre a fost aprobată în Sedința ..... a Consiliului General al Municipiului București din data de .....

*PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ*  
*București , .....2009*

*Contrasemnează,*

*SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI*  
**TUDOR TOMA**



# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

### Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 758075/05.10.2008

**AVIZ DE URBANISM nr. 1/1/03.10.2008**  
**PUZ – STR. GHEORGHE LAZAR NR. 8-8A, SECTOR 1**

**BENEFICIAR: SC EOL SRL**

**ELABORATOR: ARH. GHEORGHE CIOBOTARU**

**SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ: S – 778,96 mp teren proprietate persoană juridică.**

**AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: terenul este situat în partea centrală a Municipiului București, sector 1.**

**PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: PUZ ZONE PROTEJATE aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 279/2000 – Zona Protejata nr. 43 – PARCELAREA COBALCESCU.**

**Indicatori urbanistici : POT<sub>max</sub> =50%; CUT<sub>max</sub> =2; H<sub>max</sub>=13m.**

**SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL,**  
**CONFIGURATIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI**  
**CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**  
**ȘI ANEXEI DE PE VERSO**

**FUNCȚIUNI AVIZATE :** locuire și birouri.

**INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI:** POT<sub>max</sub>=60%; CUT<sub>max</sub>=3; R<sub>maxh</sub>=S+P+3E-4Eretras.

**CIRCULAȚII, ACCESE:** parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

**ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE:** Aviz M.C.C. – D.C.C.P.C.N.-M.B., Aviz de la Comisia de coordonări lucrări edilitare -PMB, Aviz de la Agenția Regională pentru Protecția Mediului București, Aviz de la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuinței, Aviz de la Comisia Tehnică de Circulație – PMB, alte avize conform legislației în vigoare.

\* Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

\* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

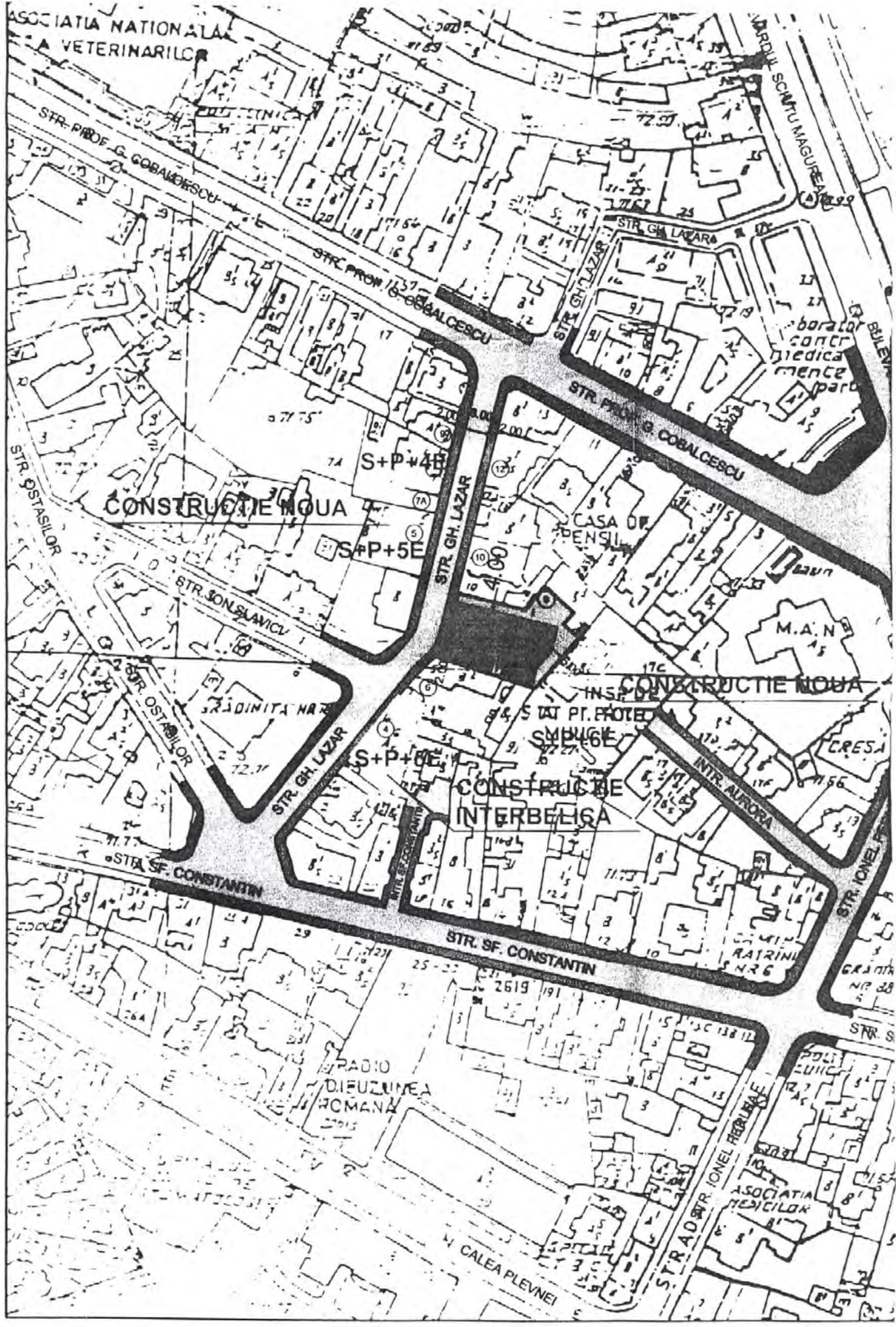
Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,  
ing. Ioana Balaurea

**ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**ARH. GHEORGHE PATRASCU**

Întocmit  
ing. Victor Manca

FPS-21-01/6



ASOCIATIA NATIONALA  
A VETERINARILOR

STR. PROF. G. COBALCESCU

STR. PROF. G. COBALCESCU

STR. GH. LAZAR

STR. PROF. G. COBALCESCU

CONSTRUCTIE NOUA

S+P+4E

S+P+5E

CASA DE PENSII

M.A.N.

STR. SONSLAVICU

STR. GH. LAZAR

CONSTRUCTIE NOUA

CONSTRUCTIE  
INTERBELICA

STR. SF. CONSTANTIN

STR. SF. CONSTANTIN

RADIO  
DIEZUIMEA  
ROMANA

STR. ADSTR. IONEL REBULEA

ASOCIATIA  
MEDICILOR

CALEA PLEVNEI

# ZONAL - P.U.Z.

IMOBIL DE LOCUINTE, BIROURI  
S+P+4E  
STR. GH. LAZAR 8  
SECTOR 1 BUCURESTI

## REGULAMENT

### LIMITE

-  LIMITA TEREN CARE A GENERAT P.U.Z.
-  LIMITA P.U.Z.
-  LIMITE PARCELE
-  STRAZI, TROTOARE, PIETONALE
-  TERENURI SI CLADIRI
-  PARCURI SI SPATII VERZI
-  IMOBIL PROPUS ALINIAT LA STRADA
-  CURTE

**P.O.T. = 60%**

**C.U.T. = 3**

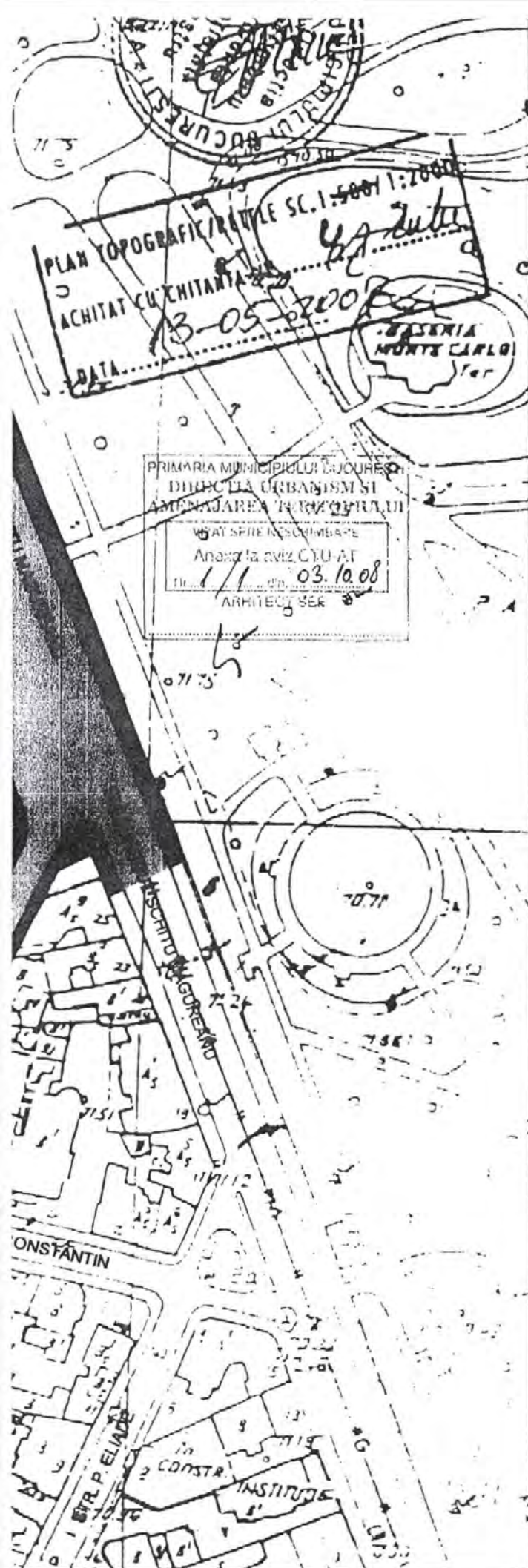
**H max.cornise = 15.50m**

**H nivel.=2.90m x 5 nivele=14.50m**

IMOBIL LOCUINTE STR. GH. LAZAR 8, SECTOR 1 - BUCURESTI  
BIROURI

BENEFICIAR S.C. EOL S.R.L. REGULAMENT

PROIECTANT: S.C. ARCO S.R.L. - BUCURESTI FAZA: P.U.Z.  
J40 / 8473 / 25.04.2004 PLANSA: 05  
PROIECTANT: ARH. GH. CIOBOTARU SCARA: 1:1000  
DESENAT: L. MOLNAR DATA: 09.05.08



PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certifiat ISO 9001 : 2000



SMM certifiat ISO14001 : 2004

## Primăria Municipiului București

### EXPUNERE DE MOTIVE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal STR. GHEORGHE LAZAR NR. 8-8A, SECTOR 1

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora .

- Conform PUZ ZONE PROTEJATE aprobat prin HCGMB nr. 279/2000, terenul se încadrează în Zona Protejată nr. 43 – Parcelarea Cobalcescu.

Indicatori urbanistici : POI<sub>max</sub>=50%; CUT<sub>max</sub>=2; H<sub>max</sub>=13 m.

**Funcțiuni avizate CTUAT-PMB** : locuire și birouri.

**Indicatori urbanistici avizați CTUAT-PMB** : POI<sub>max</sub>=60% ; CUT<sub>max</sub>=3; R<sub>maxh</sub>=S+P+3E-4E<sub>retras</sub>

Planul Urbanistic Zonal, având avizul Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului - CTUAT-PMB și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45- alin. 2-lit. e, art. 36-alin. 2-lit. c și art. 36-alin. 5-lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului București .

**În scopul de mai sus, prezentăm spre dezbateră alăturatul proiect de hotărâre .**

PRIMAR GENERAL,

Prof. Dr. SOLIN MIRCEA OPRESCU

**DIRECȚIA URBANISM ȘI  
AMENAJAREA TERITORIULUI**

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000 SMM certificat ISO14001 : 2004

## Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

### RAPORT privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal STR. GHEORGHE LAZAR NR. 8-8A, SECTOR 1

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora .

- Conform PUZ ZONE PROTEJATE aprobat prin HCGMB nr. 279/2000, terenul se încadrează în Zona Protejată nr. 43 Parcelarea Cobalcescu.

Indicatori urbanistici : POTmax=50%; CUTmax=2; Hmax=13 m.

**Funcțiuni avizate CTUAT-PMB :** locuire și birouri.

**Indicatori urbanistici avizați CTUAT-PMB :** POTmax=60% ; CUTmax=3; Rmaxh=S+P+3E-4Eretras

Planul Urbanistic Zonal, având avizul Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului - CTUAT-PMB și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45- alin. 2-lit. e, art. 36-alin. 2-lit. c și art. 36-alin. 5-lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului București .

Certificăm faptul că documentația prezentată spre dezbateri C.G.M.B. conține toate avizele solicitate prin Avizul de urbanism nr. 1/1/03.10.2008.

Arhitect Șef al municipiului București,  
Arh. Gheorghe Patrascu





## ANEXA LA AVIZUL DE URBANISM

- Se interzice ocuparea, rezervarea, închirierea locurilor de parcare sau orice altă formă de servitute în dauna domeniului public, reprezentat în principal de trotuare, străzi sau fâșii plantate.
- H max. reprezintă cota ultimului element construit sau instalat (de ex. chillere, copertine).
- Retragerile fata de limitele laterale si de fund de lot - reprezintă perimetrul maxim al construcțiilor inclusiv balcoane, terase, bowindowuri.
- POT - conform prevederilor Ordonantei de Guvern nr. 27/27.08.2008.
- CUT – conform prevederilor Ordonantei de Guvern nr. 27/27.08.2008.
- Etaj retras - se dimensionează la max. 60% din suprafața edificabilă cu condiția unor retrageri minime pe tot perimetrul de 2 m. cu excepția calcanelor precum și cu condiția alinierii la retragerea construcției vecine adiacente. Se interzice suplimentarea suprafețelor construite pentru realizarea etajelor tehnice sau a altor funcțiuni conexe în afara celor cuprinse în calculul CUT și Hmax.
- Se interzice mansardarea construcțiilor proiectate inițial cu acoperire în terasă, precum și modificarea pantelor acoperișurilor existente, în afara studiilor special avizate de CTUAT.
- Autorizarea împrejmuirilor este permisă numai pe noile aliniamente stabilite prin PUZ.
- Nerespectarea condițiilor menționate mai sus atrage nulitatea absolută a avizului de urbanism.



# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certifiat ISO 9001 : 2000



SMM certifiat ISO14001 : 2004

### Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 758075/05.10.2008

#### AVIZ DE URBANISM nr. 1/1/03.10.2008 PUZ – STR. GHEORGHE LAZAR NR. 8-8A, SECTOR 1

**BENEFICIAR:** SC EOL SRL

**ELABORATOR:** ARH. GHEORGHE CIOBOTARU

**SUPRAFAȚA STUDIATĂ** prin PUZ: S – 778,96 mp teren proprietate persoană juridică.

**AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU:** terenul este situat în partea centrală a Municipiului București, sector 1.

**PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR:** PUZ ZONE PROTEJATE aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 279/2000 – Zona Protejată nr. 43 – PARCELAREA COBALCESCU.

**Indicatori urbanistici :** POT<sub>max</sub> = 50%; CUT<sub>max</sub> = 2; H<sub>max</sub> = 13m.

#### SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURAȚIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE ȘI ANEXEI DE PE VERSO

**FUNCȚIUNI AVIZATE :** locuire și birouri

**INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI:** POT<sub>max</sub>=60%; CUT<sub>max</sub>=3; R<sub>max</sub>=S+P+3E-4Eretras.

**CIRCULAȚII, ACCESE:** parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

**ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE:** Aviz M.C.C. – D.C.C.P.C.N.-M.B., Aviz de la Comisia de coordonări lucrări edilitare -PMB, Aviz de la Agenția Regională pentru Protecția Mediului București, Aviz de la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuinței, Aviz de la Comisia Tehnică de Circulație – PMB, alte avize conform legislației în vigoare.

\* Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

\* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,  
ing. Ioana Balaurea

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
ARH. GHEORGHE PATRASCU

Întocmit  
ing. Victor Marica

FPS-21-01/6



România

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII,  
LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI  
LOCUIŢELOR**  
Direcția Generală Dezvoltare  
Teritorială

Nr.128.723/DGDT/11.12...2008

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38 , sector 1  
Telefon/fax : 0372.114.521

Către,

**S.C. EOL S.R.L.**

Str. Mihai Viteazu nr. 2, Urziceni, județul Ialomița

**AVIZ nr. 245 / 2008**

Denumire: „P.U.Z. – Locuințe și birouri - str. GHEORGHE LAZĂR nr. 8 - 8A”  
sector 1, București

Proiectant: B.I.A. Arh. GHEORGHE CIOBOTARU

Beneficiar: S.C. EOL S.R.L.

Constatând că documentația a fost elaborată în conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată cu Legea nr. 289/2006.

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism,

Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 91/1991 privind procedura de autorizare și conținutul documentațiilor prevăzute de Legea 50/1991 cu modificările ulterioare și normele metodologice de aplicare nr.1430/2005,

Ordinului comun M.L.P.T.L. nr. 6/2003 și MAP nr.139/2003


**Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor**

emite următorul

**AVIZ**

„P.U.Z. – Locuințe și birouri - str. GHEORGHE LAZĂR nr. 8 - 8A”  
sector 1, București - cu condițiile pe verso

**DIRECTOR GENERAL**

  
**Gheorghe PĂTRAȘCU**

Înainte de aprobarea documentației de către Consiliul local, acesta are obligația de a verifica modul în care au fost preluate în documentație condițiile impuse prin avize.

## CONDIȚII :

### 1. Indicatori urbanistici:

- POT max. = 60 %, CUTmax.= 3 mp. ADC/mp teren,
- Rh.max. = S + P + 3E + et. 4 retras la minim 1,5 m de la planul vertical al fațadei

2. – Conform P.U.Z. zone construite protejate în municipiul București, zona nr. 43 – PARCELAREA COBĂLCESCU – "arhitectura noilor clădiri va respecta caracterul arhitectural general al zonei, înscriindu-se, înainte de toate, în scara definită de clădirile existente.

- se interzic suprafețe vitrate de mari dimensiuni (perete cortină), imitațiile de materiale sau utilizarea improprie a materialelor (placaje ceramice sau suprafețe metalice strălucitoare), utilizarea culorilor stridente", se recomandă deci o volumetrie și o arhitectură a fațadelor care să fie în armonie cu clădirile alăturate și să respecte caracterul arhitectural al zonei.

3. Circulațiile, accesese și parcările vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr.66/2006, iar gararea/parcarea se vor asigura exclusiv în incinta proprietății.

## DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE TERITORIALĂ

### SEF SERVICIU URBANISM

Adrian DAN  


### CONSILIER SUPERIOR

CASANDRA ROȘU  




ROMÂNIA  
MINISTERUL CULTURII SI CULTELOR

**DIRECȚIA PENTRU CULTURĂ, CULTE ȘI PATRIMONIU  
CULTURAL NAȚIONAL A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

Str. Sf. Stefan, nr. 3, sector 2 tel: 323.26.11

Nr. 1423 SMI/ 8.12.2008

Catre, **S.C. EOL S.R.L.**

Spre stiinta, Primaria sectorului 1 Bucuresti, Serviciul de Urbanism  
Directia Monumentelor Istorice, Ministerul Culturii si Cultelor

**AVIZ NR. 1392 /Z/ 8.12.2008**

**Amplasare imobil**

**Bucuresti, str. Gh. Lazar, nr. 8-8A, sector 1**

Obiective: Imobile din str. Gh. Lazar, nr. 8-8A  
Localitatea: Bucuresti, sector 1  
Zona protejata nr. 43 conform H.C.G.M.B. 279/2000  
Proiect: Amplasare imobil de locuit  
Faza: P.U.Z.  
Proiectant: arh. Gh. CIOBOTARU  
Beneficiar: **S.C. EOL S.R.L.**

Documentatia contine piese scrise: cerere de inaintare, certificat de urbanism, aviz de urbanism, acte de proprietate, piese desenate – plan cadastral: 1/500, 1/2000, studiu de impact urban si proiect faza P.U.Z..

Documentatia propune amplasarea unui imobil de locuit avand urmatoorii parametri: inaltime S+P+3E+4Eretras, POT = 60%, CUT = 3.

In urma analizarii documentatiei, se acorda:

**AVIZ FAVORABIL**

Pentru documentatia prezentata.

**Prezentul aviz este valabil cu una plansa anexa vizata spre neschimbare.**

Director  
  
Stefan DAMIAN



Consilier,  
  
Arh. Ileana KISILEWICZ



AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI  
BUCUREȘTI



Aleea Lacu Morii, nr. 1, sectorul 6, cod 060841 București

**Nr. 6262/630/23.12.2008**

**CATRE:** **S.C. EOL S.R.L.**  
**Judetul Ialomita, localitatea Urziceni, strada Mihai Viteazu,**  
**nr. 2**

**REFERITOR:** Emitere aviz de mediu pentru **PLAN URBANISTIC ZONAL –**  
**Locuinte, birouri, Bucuresti, sector 1, strada Gh. Lazar,**  
**nr. 8- 8A**

Ca urmare a notificarii adresate de S.C. EOL S.R.L. cu sediul in judetul Ialomita, localitatea Urziceni, strada Mihai Viteazu, nr. 2 inregistrata la A.R.P.M. Bucuresti cu nr. 6263/630/21.11.2008,

in urma analizarii documentelor transmise si a verificarii,

in urma parcurgerii etapei de incadrare,

in baza HG nr. 368/2007 privind organizarea si functionarea Ministerului Mediului si Dezvoltarii Durabile si a O.U.G. nr. 195/2005 privind protectia mediului, aprobata si modificata prin Legea nr. 265/2006, modificata si completata prin O.U.G. nr. 114/2007 si O.U.G. nr. 164/2008, in conformitate cu H.G.R. nr. 1076/2004 (art. 13), urmeaza ca Planul Urbanistic Zonal - Locuinte, birouri, Bucuresti, sector 1, strada Gh. Lazar, nr. 8-8A, sa fie supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

Planul Urbanistic Zonal prevede solutionarea si reglementarea din punct de vedere urbanistic a arealului in suprafata de 778,96 mp, proprietate privata persoana juridica (conform Avizului de Urbanism nr. 1/1/03.10.2008, emis de Directia Urbanism si Amenajarea Teritoriului - Primaria Municipiului Bucuresti).

Obiectivul lucrarii il constituie construirea unui imobil cu destinatia de locuinte si birouri, avand regim de inaltime S+P+3E-4E retras.

Obiectivul propus de prezentul P.U.Z. se va realiza cu respectarea tuturor conditiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de institutiile competente, conform legii.

Se va amenajata si intretine, (la nivelul solului si la terasa), o suprafata de spatii verzi in procent de 37,27 %, din suprafata totala a terenului generator, iar parcajele se vor asigura conform reglementarilor in vigoare.

Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizari interzise.

Avand in vedere opiniile exprimate de membrii Comitetului Special Constituit in cadrul sedintei din data de 11.12.2008 si in absenta comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunturi publice date de titular in mass-media, Planul Urbanistic Zonal – Locuinte, birouri, Bucuresti, sector 1, strada Gh. Lazar, nr. 8-8A, urmeaza a fi supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inscrisurilor cuprinse in documentatia ce a stat la baza emiterii prezentei.

DIRECTOR EXECUTIV,  
Chim. Simona Mihaela Saceanu



SEF SERVICIU AUTORIZARE SI  
CONTROLUL CONFORMARII,

Ing. Roxana Costache

INTOCMIT,

Ing. Laurentiu Constantinescu



# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



001



SMM certificat ISO 14001 2004

### Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 778718/ 10.11.2008

## AVIZ DE PRECOORDONARE REȚELE

SC EOL SRL, cu domiciliul/sediul în Urziceni, str. Mihai Viteazu nr.2, prezintă spre avizare documentația de precoordonare a P.U.Z. - ului „STRADA GHEORGHE LAZĂR NR.8, SECTOR 1, BUCUREȘTI”

În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 433/1996, ținând cont ca amplasamentul propus se află în zonă bine structurată, se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare documentația de urbanism menționată mai sus, cu condițiile:

- se vor respecta memoriul și planul de reglementări din documentație.
- Se anexează planul de reglementări.

ARHITECT ȘEF AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

GHEORGHE PATRASCU



COORDONATOR COMPARTIMENT  
COMPARTIMENTUL ECHIPARE  
TEHNICO EDILITARA

Ing. Andrei Zaharescu

Întocmit:

Nicoleta Cazacu

FPS-21-02/E





# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel : 305 55 35 ; Fax : 305 55 72; tel.centrală : 305 55 00, int. 1150  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMI certificat ISO 14001 : 2004

Direcția Transporturi, Drumuri și Sistemizarea Circulației

Nr. 16449 / 29.10.2008.....

776346

Oct2331

Către

S.C. EOL S.R.L.

În ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 23.10.2008 s-a dat acordul de principiu, din punct de vedere tehnic al circulației rutiere și pietonale, pentru documentația „P.U.Z. imobil locuință și birouri pe str. Gheorghe Lazăr nr.8-SA, sector I”, conform planului anexat, cu asigurarea unui număr de locuri de parcare în incintă, în conformitate cu H.C.G.M.B. nr.66/2006.

Pentru avizul comisiei veți reveni la următoarea fază de proiectare, faza P.A.C.

DIRECTOR EXECUTIV

