



Primăria Municipiului București

Secretar General

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 80; tel.centrală: 305 55 00, int. 1255; fax:
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certifiat ISO 9001: 2000



SMM certifiat ISO 4001: 2004

Direcția Asistență Tehnică și Juridică a CGMB Serviciul Transparență Decizională

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 se aduce la cunoștință publică următoarele proiecte de acte normative:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - PUZ – str. Drumul Murgului nr. 40A, sector 3;
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Șos. București – Ploiești – Tarla 696, sector 1;
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Șos. București – Ploiești nr. 89 – Str. Ștefan Holban nr. 8, sector 1;
4. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Str. Ștefan Holban nr. 33 - 35, sector 1;
5. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Str. Samuil Vulcan nr. 12 – Cal. 13 Septembrie nr. 183, sector 5;
6. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Calea Plevnei nr. 138 A, sector 1;
7. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Calea Vitan nr. 210 - 212, sector 3;
8. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Str. Baratiei nr. 47 - 49, sector 3;
9. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Șos. București – Ploiești – nr. 172 - 178, sector 1 – REVIZUIT -;
10. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Str. AMMAN nr. 2, sector 1;
11. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Str. Arh. Grigore Cerchez nr. 12, sector 1;
12. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Str. CARACAS nr. 44 B, sector 1;
13. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Str. Ion Brezoianu nr. 23 - 25, sector 1.

Proiectele de acte normative, mai sus amintite, cu documentația de bază pot fi consultate:

- pe site-ul P.M.B. – www.pmb.ro
- la sediul PMB, B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 (panou afișaj)
- la Centrul de Informare, B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5.

Proiectele de acte normative se pot obține, în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare.



Primăria Municipiului București

Secretar General

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 80; tel.centrală: 305 55 00, int. 1255; fax:
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certifi cat ISO 9001 : 2000



SMM certifi cat ISO14001 2004

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. 4 din Legea 52/2003 până la data de **11.02.2009** se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative supuse dezbaterii publice.

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectele de acte normative se vor transmite:

- prin site-ul www.pmb.ro;
- prin poștă pe adresa P.M.B. – B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 – Directia Asistență Tehnică și Juridică a C.G.M.B;
- depuse la Centrul de Informare – P.M.B.;
- B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5.

Materialele transmise vor purta mențiunea:

„Recomandare la proiect de act normativ”

P.M.B.
București
Astăzi : 27.01.2009



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

Nr. ___ din ___

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal-
PUZ – Sos. BUCURESTI – PLOIESTI nr. 172-178 , sector 1- revizuit

Avand în vedere Expunerea de motive a Primarului General și Raportul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului ;

Luand în considerare raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplina din cadrul Consiliului General al municipiului București ;

Vazand avizele emise de :

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB – aviz de urbanism nr.48/1/16/21.11.2007
- Ministerul Dezvoltării , Lucrărilor Publice și Locuințelor – aviz nr.239/2008
- Agentia Regionala pentru Protectia Mediului Bucuresti – aviz nr.6227/626/22.12.2008
- Comisia de coordonare lucrari edilitare a PMB - aviz nr.784260/12.11.2008
- Comisia de Tehnică de Circulație – aviz nr.9048/03.06.2008
- Ministerul Internelor și Reformei Administrative – aviz 780067/22.12.2008
- Serviciul Roman de Informatii – aviz 5.980.304/20.11.2008

Ținând seama de prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul , cu modificările și completările ulterioare ;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată ;
- PUG – Municipiul București aprobat prin HCGMB nr. 269/21.12.2000.
- În temeiul prevederilor art. 36 alin.2 lit.c, art.36 alin.5 lit.c și art.45 alin.2 lit.e ,din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată .

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1: Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – Sos. BUCUREȘTI – PLOIESTI nr. 172-178 , sector 1- revizuit - pentru o suprafața studiată de $S= 29011,76$ mp -- proprietate persoana juridica.

Încadrare în PUZ-Sos. București – Ploiești nr. 172-178 , sector 1 , aprobat cu HCGMB nr.232/2005 : birouri ; $POT_{max}= 30 \%$, $CUT_{max}= 1,5$, $R_{maxh}=S+P+ 4E$, $H_{max}=20$ m. Condiții de construire aprobate : funcțiunea de birouri , V5 ; $POT_{max}=35\%$, $CUT_{max}=2,5$, $R_{maxh}=S+P+5E+et.tehnic$

Art. 2: Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism si nu da dreptul la construire.

Art. 3 : Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani

Aceasta hotărâre a fost aprobată în ședințaa
Consiliului General al Municipiului București din data de

PRESEDINTE DE SEDINTA

București ,2009

*SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI*

TUDOR TOMA

PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

PUZ –Sos. BUCUREȘTI – PLOIESTI nr. 172-178 , sector 1 Revizuit

Legea nr. 50/1991 republicata ,cu modificările si completările ulterioare , privind autorizarea executării lucrărilor de construcții si unele masuri pentru realizarea locuințelor , stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism si autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism si amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

-pentru terenuri amplasate in localitati, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate si a regulamentelor aferente acestora

La inițiativa unui investitor privat , pentru un teren in suprafața S= 29011,76 mp s-a elaborat prezenta documentație de urbanism in vederea construirii. Elaborarea PUZ a fost necesara pentru a fi posibila modificarea indicatorilor aprobați in PUZ anterior .

Încadrare în PUZ-Sos. București – Ploiești nr. 172-178 , sector 1 , aprobat cu HCGMB nr.232/2005 : birouri ; POTmax= 30 % ,CUTmax= 1,5, Rmaxh=S+P+ 4E, Hmax=20 m. Condiții de construire aprobate : funcțiunea de birouri , V5 ; POTmax=35% , CUTmax=2,5, Rmaxh=S+P+5E+et.tehnic

Planul Urbanistic Zonal având avizul Comisiei Tehnice de Urbanism si Amenajarea Teritoriului (CTUAT)- DUAT,conform prevederilor art. 45 alin. (2) , lit.e) si art.36 alin.(2) lit. c) si art. 36 alin. (5) lit.c) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicata, se supune dezbaterii Consiliului General al municipiului București .

PRIMAR GENERAL ,

Prof. Dr. SORIN MIRCEA OPRESCU

DIRECTIA JURIDIC, CONTENCIOS, LEGISLATIE

**DIRECTOR EXECUTIV,
ADRIAN TORDACHE**



DIRECȚIA URBANISM ȘI AMENAJAREA
TERITORIULUI
etaj: 2, cam. 203
tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203
fax: 305 55 68
e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

RAPORT

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

PUZ – Sos. BUCUREȘTI – PLOIESTI nr. 172-178 , sector 1 Revizuit

Legea nr. 50/1991 republicata ,cu modificările si completările ulterioare , privind autorizarea executării lucrărilor de construcții si unele masuri pentru realizarea locuințelor , stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism si autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism si amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

-pentru terenuri amplasate in localitati, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate si a regulamentelor aferente acestora

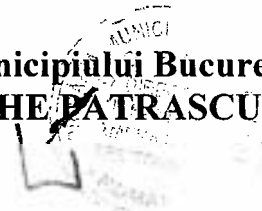
La inițiativa unui investitor privat , pentru un teren in suprafața S= 29011,76 mp s-a elaborat prezenta documentație de urbanism in vederea construirii. Elaborarea PUZ a fost necesara pentru a fi posibila modificarea indicatorilor aprobați in PUZ anterior .

Încadrare în PUZ-Sos. București – Ploiești nr. 172-178 , sector 1 , aprobat cu HCGMB nr.232/2005 : birouri ; POTmax= 30 % ,CUTmax= 1,5, Rmaxh=S+P+ 4E, Hmax=20 m.
Condiții de construire aprobate : funcțiunea de birouri , V5 ; POTmax=35% , CUTmax=2,5, Rmaxh=S+P+5E+et.tehnic

Planul Urbanistic Zonal având avizul Comisiei Tehnice de Urbanism si Amenajarea Teritoriului (CTUAT)- DUAT,conform prevederilor art. 45 alin. (2) , lit.e) si art.36 alin.(2) lit. c) si art. 36 alin. (5) lit.c) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicata, se supune dezbaterii Consiliului General al municipiului București .

Certificăm faptul că documentația prezentată spre aprobare C.G.M.B conține toate avizele solicitate prin avizul de urbanism nr.48/1/16/21.11.2007

Arhitect sef al municipiului București,
Arh. GHEORGHE PATRASCU





Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr.663391/21.11.2007

AVIZ DE URBANISM nr. 48 / 1 / 16 / 21.11.2007 PUZ – Sos . BUCUREȘTI – PLOIESTI nr. 172 - 178, sector 1 REVIZUIT

BENEFICIAR : S.C ACARTA CONSTRUCT SRL

ELABORATOR: SC ALPHA STUDIO SRL

SUPRAFAȚA STUDIATA PRIN PUZ : S=29011,76 mp – proprietate persoana juridica

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: amplasamentul studiat se afla în zona de nord a municipiului , în arealul delimitat la vest de sos. București-Ploiesti , la sud de pădure , la nord și est de unitati speciale .

PREVEDERI PUZ– Pentru terenul ce face obiectul reglementarii s-a aprobat cu HCGMB nr.232 / 2005 un Plan Urbanistic Zonal . Prezenta documentație extinde zona edificabila și modifica indicatorii aprobați .

Indicatori urbanistici reglementați: POT max = 30%; CUT max =1,5 ; Rmaxh=S+ P+4E ; Hmax=20 m .

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURATIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Funcțiune avizata : birouri, culoar de protecție infrastructura tehnica V 5 .

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POTmax =35%; CUTmax =2,5 ; RmaxH =S+P+5E+et.tehnic ;
Hmaxcornisa=24,5 m

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: aviz Comisia de coordonare rețele -PMB, aviz de mediu, aviz M.D.L.P.L., aviz Comisia Tehnică de Circulație - PMB, aviz S.R.I , aviz Ministerul Internelor și Reformei Administrative alte avize conform legislației în vigoare.

Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,

ing. Ioana Balaures

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. ADRIAN BOLD



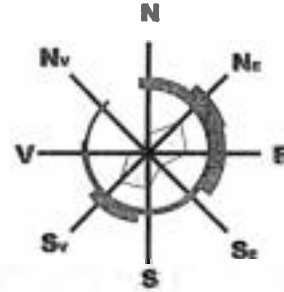
FPS-21-01/6

AVIZ CONSULTATIV – Comisia Tehnica de Urbanism și Amenajarea Teritoriului: arh. Dorin Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin Enache, arh. Dorin Stefan, arh. Viorel Hurduc, arh. Serban Sturdza

ANEXA LA AVIZUL DE URBANISM

- Număr minim locuri de parcare =
- Se interzice ocuparea, rezervarea, închirierea locurilor de parcare sau orice altă formă de servitute în dauna domeniului public, reprezentat în principal de trotuare, străzi sau fâșii plantate.
- **H max.** reprezintă cota ultimului element construit sau instalat (de ex. chillere, copertine).
- **ALINIERE** reprezintă perimetrul maxim al construcțiilor inclusiv balcoane, terase, bowindowuri.
- **POT** reprezintă suprafața proiecției construcției pe sol, inclusiv balcoane, console, etc., raportată la suprafața terenului rezultată prin noile aliniamente stabilite prin PUZ., respectiv a UTR destinată construirii.
- **CUT** reprezintă suma suprafeței etajelor, inclusiv balcoane, terase circulabile acoperite sau etaje tehnice, raportată la suprafața terenului rezultată prin noile aliniamente stabilite prin PUZ., respectiv a UTR destinată construirii.
- **ETAJ RETRAS** se dimensionează la max. 60% din suprafața edificabilă cu condiția unor retrageri minime pe tot perimetrul de 2 m. cu excepția calcanelor precum și cu condiția alinierii la retragerea construcției vecine adiacente. Se interzice suplimentarea suprafețelor construite pentru realizarea etajelor tehnice sau a altor funcțiuni conexe în afara celor cuprinse în calculul CUT și Hmax.
- Se interzice amplasarea pe construcții, în incintă sau pe împrejurimi a firmelor mai mari de 1 mp., sau a reclamelor publicitare de orice fel.
- Se interzice montarea pe fațadele vizibile dinspre străzi sau circulațiile publice a aparatelor de climatizare, antenelor de orice fel, precum și a cablurilor aeriene pentru telecomunicații, alimentare cu energie sau transmisiei de date.
- Se interzic materialele de fațadă tâmplărie sau învelitoare colorate strident, cu excepția materialelor naturale, culorile permise fiind din gama alb, gri, bej, ocru, pentru alte combinații cromatice fiind necesară avizarea în cadrul CTUAT a studiilor de culoare speciale.
- Se interzice mansardarea construcțiilor proiectate inițial cu acoperire în terasă, precum și modificarea pantelor acoperișurilor existente, în afara studiilor special avizate de CTUAT.
- Autorizarea împrejurimilor este permisă numai pe noile aliniamente stabilite prin PUZ.
- Prezentul aviz este însoțit de ilustrarea de temă cuprinzând modul de conformare volumetrică, tratarea fațadelor, organizarea principalelor funcțiuni și a parcării autovehiculelor, care face parte integrantă din conținutul său.
- Nerespectarea condițiilor menționate mai sus atrage nulitatea absolută a avizului de urbanism.

PLAN de REGULAMENT



LEGENDA

limite

limita terenului ce a generat studiul (conform ridicarii topografice)

reglementari

aliniament

aliniere

edificabile propuse

limita console, bovindouri, terase

nod de circulatie

zona mixta

zona cu destinatie speciala

padure

spatii verzi pentru protectia infrastructurii de tip V5

spatii verzi aferente circulatiei

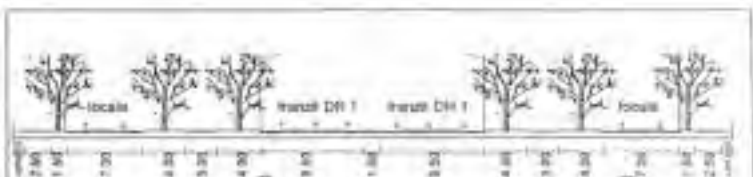
circulatie carosabila

circulatie pietonala

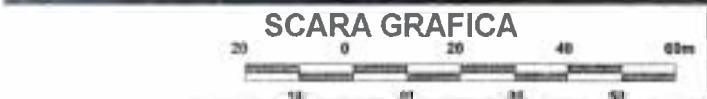
retrageri (m)

acces pe amplasament

POT max= 35%
 CUT max= 2.5
 Rh =S+P+5E+et. tehnic
 H cornisa= 24.5m
 S teren= 29011.76mp



1-1 PROFIL PROPUȘ CONFORM PUZ "DN 1- BUCUREȘTI"



SCARA GRAFICA

SC ALPHA STUDIO.SRL
 Arhitectura-Design-Costructii
 J40/10321/2000
 ISO 9001:2000 / 1180
 Specialitatea: ARHITECTURA & URBANISM
 Software: CorelDRAW
 Licenta nr. DR11CRZ-1639969-B5J
 Verificat: arh. VLAD CAVARNALI
 Intocmit: urb. RALUCA AXANTE

P.U.Z.
 BUCUREȘTI- PLOIȘTI 172-178
 -revizuit-
 Beneficiar:
 SC ACAPTA CONSTRUCT SRL
 Titlul planșei:
 PLAN REGULAMENT

PL.NR. 17
 Data: 06.2007
 PL.NR. 3.1
 SC. 1/1000



Primăria Municipiului București

Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel : 305 55 35 ; Fax : 305 55 72; tel.centrală : 305 55 00, int. 1150
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMM certifiat ISO14001 : 2004

Direcția Transporturi, Drumuri, Sistemizarea Circulației

mai2957

30/8/03.06.2008.

73192.

Către

S.C. ACARTA CONSTRUCT S.R.L.

În ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 29.05.2008 s-a dat acordul de principiu, din punct de vedere tehnic al circulației rutiere, pentru documentația, «P.U.Z. – imobil de birouri, în regim de înălțime S+P+5E+etaj tehnic retras, pe terenul proprietate particulară situat în Șos. București – Ploiești nr. 172 - 178», conform avizului de urbanism nr. 48/1/16, eliberat de D.U.A.T., cu nr. 663391 și planurilor anexate, cu asigurarea unui număr de locuri de parcare în incintă în conformitate cu H.C.G.M.B. nr. 66/2006.

Pentru avizul comisiei veți reveni după obținerea certificatului de urbanism la următoarea fază de proiectare, faza P.A.C.

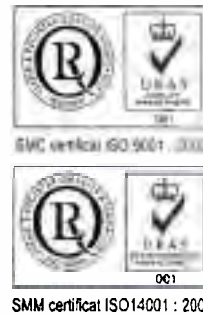




Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 88; tel. centrală: 305 55 00 int. 1134; fax: 305 55 88
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

COMISIA DE COORDONARE
Nr. 784260/12.11.2008

AVIZUL COMISIEI DE COORDONARE

FAZA DOCUMENTAȚII DE URBANISM

Din P.V. nr. 43/ 14.11.2008 al sesiunii

Comisiei de Coordonare a P.M.B.

Nr. 22. SC ACARTA CONSTRUCT SRL cu sediul/domiciliul în București, str. Anton Pavlovici Cehov nr. 2, prezintă spre avizare documentația de precoordonare a P.U.Z. – ului – „SOS. BUCUREȘTI – PLOIESTI NR. 172 – 178 SECTOR 1, BUCUREȘTI”, împreună cu avizele scrise ale întreprinderilor edilitare. În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 433/1996, se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare planul de precoordonare menționat mai sus cu condițiile:

- se vor respecta condițiile impuse prin avizele anexa la documentație;
- se va respecta planul de precoordonare anexat avizului.

PREȘEDINTE – COMISIE,

ALEXANDRU DUMITRU RADU



ARHITECT ȘEF AL

MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

GHEORGHE PĂTRAȘCU

SECRETAR – COMISIE,

ing. ec. DRUMEN CONSTANTIN

REPREZENTANT

DUAT-COMISIE,

ing. ANDREI ZAHARESCU

FPS-21-03/6



Direcția Generală Management Logistic și Administrativ

Către

S.C. ACARTA CONSTRUCT S.R.L.
București, str. A. P. Cehov nr. 2, parter, ap. 2, sector 1

La adresa dumneavoastră referitoare la documentația tehnică „Plan Urbanistic Zonal – Șos. București – Ploiești nr. 172-178 (imobil de birouri în regim de înălțime S+P+5E+etaj tehnic)”, sector 1, municipiul București, beneficiar : S.C. ACARTA CONSTRUCT S.R.L., vă comunicăm **avizul de principiu** în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 și precizările aprobate prin Ordinul comun al Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului, Ministerului Apărării Naționale, Serviciului Român de Informații și Ministerului de Interne nr.3422/1995.

Prezentul aviz a fost eliberat în baza Certificatului de Urbanism nr.2776/303/B/20474 din 18.08.2008 emis de Primăria sectorului 1 București și este valabil numai însoțit de planul de situație vizat de noi spre neschimbare.

Prezenta adresă nu se substituie celorlalte avize impuse, după caz, de legislația privind regimul zonei de frontieră; regimul armelor, munițiilor, substanțelor toxice periculoase; prevenirea și stingerea incendiilor sau alte prevederi legale în vigoare.

Nerespectarea documentației conduce la anularea avizului dat de unitatea noastră.

DIRECTOR GENERAL

Chestor

STĂNCIUC MATEI

NESECRET

/Fax:3151248;311.08.07 Fax: 313.13.76;312.44.21.

e-mail:dgmla_secretariat@mira.gov.ro

RO-București, str. Eforie nr. 3 sector 5

Red.: OM/Dact.:OM/Ex.:1

D:\SAPIMy Documents\AVIZE\Anul 2008\Acarta, aviz favorabil puz Buc., sos. Buc.- Pl., 780067.doc

Pagina 1 din 1



România

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII,
LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI
LOCUIŢELOR**
Direcția Generală Dezvoltare
Teritorială

Nr.128.365/DGDT/08.12.2008

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38 , sector 1
Telefon/fax : 0372.114.521

Către,

S.C. ACARTA CONSTRUCT S.R.L.

Str. A. P. Cehov nr. 2, parter, ap. 2, sector 1, Bucuresti

AVIZ nr. 239 / 2008

Denumire: „P.U.Z. – Birouri - Șos. BUCUREȘTI - PLOIEȘTI nr. 172 - 178” sector 1,
București

Proiectant: S.C. ALPHA STUDIO S.R.L.

Beneficiar: S.C. ACARTA CONSTRUCT S.R.L.

Constatând că documentația a fost elaborată în conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată cu Legea nr. 289/2006.

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism,

Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 91/1991 privind procedura de autorizare și conținutul documentațiilor prevăzute de Legea 50/ 1991 cu modificările ulterioare și normele metodologice de aplicare nr.1430/2005,

Ordinului comun M.L.P.T.L. nr. 6/ 2003 și MAP nr.139/2003

Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor

emite următorul

AVIZ

„P.U.Z. – Birouri - Șos. BUCUREȘTI - PLOIEȘTI nr. 172 - 178” sector 1, București
cu condițiile pe verso

DIRECTOR GENERAL

Gheorghe PĂTRAȘCU

Înainte de aprobarea documentației de către Consiliul local, acesta are obligația de a verifica modul în care au fost preluate în documentație condițiile impuse prin avize.

CONDIȚII :

1. Indicatori urbanistici:

- POT max. = 35 %, CUTmax. = 2,5 mp. ADC/mp teren,

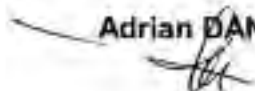
- Hmax. = S + P + 5E + et. tehnic, Hmax. = 24,5 m

2. Circulațiile, accesele și parcările vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr.66/2006, iar gararea/parcarea se vor asigura exclusiv în incinta proprietății.

**DIRECȚIA GENERALĂ
DEZVOLTARE TERITORIALĂ**


SEF SERVICIU URBANISM

Adrian DĂN



CONSILIER SUPERIOR

CASANDRA ROȘU





AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI
Nr. 6227/626/22.12.2008

Catre: SC ACARTA CONSTRUCT SRL
București, sector 1, str. A.P. Cehov, nr. 2

SC ALPHA STUDIO SRL
Mob: 0727898525

Referitor: Solicitare aviz de mediu pentru PUZ-Imobil birouri S+P+5E+Eth, sos. București-Ploiești nr. 172-178, sect. 1, București

Ca urmare a notificării adresate de **SC ACARTA CONSTRUCT SRL** cu sediul în București, sector 6, Targu Neamt, nr.28, bl.M1, sc. 2, ap. 53, înregistrată la ARPM București cu nr. 6227/626/20.11.2008 și a completărilor ulterioare înregistrate cu nr. 6590/11.12.2008,

în urma analizării documentelor transmise și a verificării,

în urma parcurgerii etapei de încadrare,

în baza HG nr. 368/2007 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și Dezvoltării Durabile, a OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată și modificată prin Legea nr. 265/2006, modificată și completată prin OUG nr. 114/2007 și 164/2008,

în conformitate cu Art. 13 din HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, urmează ca **PUZ-Imobil birouri S+P+5E+Eth, sos. București-Ploiești nr. 172-178, sect. 1, București**, să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

PUZ prevede soluționarea și reglementarea din punct de vedere urbanistic a arealului în suprafața totală de 29011,76 mp (conf. Certificatului de Urbanism nr. 2776/303/B/20474 din 18.08.2008, emis de Primăria sectorului 1 București), **în următoarele condiții:**

Obiectivul propus de prezentul PUZ – imobil de birouri cu regim de înălțime max. S+P+5E+et. tehnic (nivele) - se va realiza cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii.

Spatiile verzi, în procent de 34,5 % din suprafața terenului care a generat PUZ, vor fi amenajate și întreținute.

Se va păstra și întreține corespunzător zona V5 – culoare de protecție față de infrastructura tehnică (conform OUG nr. 114/2007).

Se vor respecta prevederile PUG referitoare la utilizări interzise.

Avand in vedere opiniile exprimate de membrii Comitetului Special Constituit in cadrul sedintei din data de 11.12.2008 si in absenta comentariilor din partea publicului, ca urmare a celor 3 anunturi publice facute de titular, **PUZ-Imobil birouri S+P+5E+Eth, sos. Bucuresti-Ploiesti nr. 172-178, sect. 1, Bucuresti**, urmeaza a fi supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism, raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inscrisurilor cuprinse in documentatia ce a stat la baza emiterii prezentei.

DIRECTOR EXECUTIV,
chim. Simona Mihaela Saceanu

SEF SERVICIU AUTORIZARE SI
CONTROLUL CONFORMARII,
ing. Roxana Costache

INTOCMIT,
ing. Corneliu Saveanu





Primăria Municipiului București

Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel : 305 55 35 ; Fax : 305 55 72; tel.centrală : 305 55 00, int. 1150
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



Direcția Utilități Publice S.U.D.C.I.A.C.L.T.E.

HR-5481 / 19.12.2008

Către : ACARTA CONSTRUCT SRL – str. A.P. Cehov nr. 2, ap.2, sector 1

Referitor : Adresa înregistrată la PMB – CRM cu nr. 791699 /12.12.2008

Urmarea cererii dvs. înregistrată la D.U.P. cu nr. 5481 /10.12.2008, vă înștiințăm ca P.M.B. prin Direcția Utilități Publice, nu este de acord cu descărcarea apelor uzate într-un canal pluvial.

Vă informăm că Primăria Municipiului București are în derulare un obiectiv de investiții prin care se realizează un canal colector de Dn 120 cm și o arteră de alimentare cu apă Dn 400 cm pe sos. București –Ploiesti între sos. Aerogării și sos. Odaii.

Director Executiv
Valentin STANESCU



Sef serviciu: Alexandru Zaharia



ROMÂNIA
SERVICIUL ROMÂN DE INFORMAȚII
U.M. 0362 BUCUREȘTI
Nr. 5.980.304 din 20.11.2008

Ex. nr. 1

Către

S.C. "ACARTA CONSTRUCT" S.R.L.
- București, str. A. P. Cehov, nr. 2, parter,
ap. 2, sector 1 -

La solicitarea dumneavoastră, înregistrată la Serviciul Român de Informații cu nr. 5.980.304 din 13.11.2008, referitoare la "Plan Urbanistic Zonal" în vederea realizării investiției "Clădire S + P + 5E – birouri + et. tehnic", în amplasamentul din municipiul București, șos. București – Ploiești, nr. 172 – 178, sectorul 1, potrivit datelor și duratei de valabilitate prevăzute în Certificatul de Urbanism nr. 2776/303/B/20474 din 18.08.2008, eliberat de Primăria Sectorului 1, vă comunicăm că, în conformitate cu prevederile art. 56, alin.1 din Legea nr. 350/2001 *privind amenajarea teritoriului și urbanismul*, **s-a avizat favorabil** documentația depusă de dumneavoastră.

Nerespectarea documentației conduce la anularea avizului dat de instituția noastră.

Vă restituim alăturat documentația.

ȘEFUL UNITĂȚII,
