



# Primăria Municipiului București

## Secretar General

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 80; tel centrală: 305 55 00, int. 1255; fax:  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

### Direcția Asistență Tehnică și Juridică a C.G.M.B. Serviciul Transparență Decizională

## ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 se aduc la cunoștință publică următoarele proiecte de acte normative :

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ - STRADA CRINULUI NR. 6, SECTOR 1;
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ - STRADA LINIȘTEI NR. 37, SECTOR 1;
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ - ȘOS COLENTINA - ȘOS. BANU ANDRONACHE – ȘOS COLENTINA nr. 461, SECTOR 2;
4. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ - ALEEA TEIȘANI – STR. PĂDUREA PUSTNICU NR. 214 - 216, SECTOR 1;
5. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal MODIFICARE PUZ ȘOS. PETRICANI – C.F. CONSTANȚA, SECTOR 2, EXTINDERE PUZ – ȘOS – PETRICANI – C.F. CONSTANȚA – STR. VALEA SAULEI APROBAT PRIN H.C.G.M.B. NR. 321/01.11.2007;
6. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ - BULEVARDUL TIMIȘOARA NR. 14, SECTOR 6;
7. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ - ȘOSEAUA IANCULUI NR. 90, SECTOR 2;
8. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ - STR. SERGENT NUȚU ION NR. 8-12, SECTOR 5;
9. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ - DRUMUL PĂDUREA PUSTNICU NR. 87-91 și 93, sector 1;
10. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ - STRADA AVRAM IANCU NR.2, SECTOR 2;
11. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ - GHE. IONESCU SISEȘTI NR. 129-133, SECTOR 1;
12. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ - ȘOS. OLTENIȚEI nr. 208, sector 4.

Proiectele de acte normative, mai sus amintite, cu documentația de bază pot fi consultate:

- pe site-ul P.M.B. – [www.pmb.ro](http://www.pmb.ro)
- la sediul PMB, B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 (panou afișaj)
- la Centrul de Informare, B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5

Proiectele de acte normative se pot obține în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare.



# Primăria Municipiului București

## Secretar General

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 80; tel.centrală: 305 55 00, int. 1255; fax:  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. 4 din Legea 52/2003, până la data de **17.02.2009** se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative supuse dezbaterii publice.

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectele de acte normative se vor transmite:

- prin site-ul [www.pmb.ro](http://www.pmb.ro);
- prin poștă pe adresa P.M.B. – B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 –  
Directia Asistență Tehnică și Juridică a C.G.M.B.;
- depuse la Centrul de Informare – P.M.B.;
- B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5.

Materialele transmise vor purta mențiunea:

**„Recomandare la proiect de act normativ”**

P.M.B.  
București  
astăzi 03.02.2009  
2 ex.



## Consiliul General al Municipiului București

---

---

### **HOTĂRÂRE** privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal **PUZ – STRADA CRINULUI NR. 6, SECTOR 1**

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare Raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București:

#### **Văzând avizele obținute de la :**

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului C.T.U.A.T. – D.U.A.T. a P.M.B. :  
Aviz de urbanism nr. 1/ 11/ 03.10.2008;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București:  
Aviz nr. 5791/ 590/ 24.11.2008;
- Comisia de coordonare lucrări edilitare a P.M.B.:  
Aviz nr. 777981/ 22.10.2008;
- Comisia Tehnică de circulație :  
Aviz nr. 16536/ 30.10.2008;
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuinței :  
Aviz nr. 241/ 2008;

#### **Ținând seama de prevederile :**

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată ;
- P.U.G. – Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000.
- În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2 lit. C și art. 45 alin. 2 lit. e din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1:** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal “Str. Crinului nr. 6, sector 1” - pentru o suprafață de teren studiată  $S = 400\text{mp}$ . proprietate privată persoană juridică.

**Condiții de construire aprobate :**

**Funcțiune avizată: locuințe colective**

**Indicatori urbanistici avizați:**  $POT_{\max} = 58\%$ ;  $CUT_{\max} = 2,8$ ;  $R_{\max H} = S+P+3E+4R$ .

**Art. 2:** Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

**Art. 3 :** Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Această hotărâre a fost aprobată în ședința ..... a Consiliului General al Municipiului București din data de .....

*PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ*  
*București , .....2008*

*Contrasemnează,*

*SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI*

TUDOR TOMA

# PLAN URBANISTIC ZONAL STRADA CRINULUI NR.6, BUCURESTI, SECTOR 1

PROPUNERI / REGLEMENTARI S.C. 1/500



## LEGENDA

### LIMITE

- LIMITA TERENULUI CARE A GENERAT PUZ
- LIMITA PUZ
- LIMITA ZONEI DE STUDIU
- LIMITA PARCELE

### FUNCTIUNI

- LOCUINTE INDIVIDUALE PE LOT
- LOCUINTE COLECTIVE / SEMICOLECTIVE
- COMERT / SERVICII
- SANATATE
- CULTURA
- INDUSTRIE / DEPOZITARE
- SPATII VERZI AMENAJATE
- ANEXE
- ARBORI
- LINIE TRAMVAI
- CIRCULATII PIETONALE
- CIRCULATII AUTO

### REGIMUL DE INALTIME AL CONSTRUCTIILOR

- CONSTRUCTII - P-P+1
- CONSTRUCTII - P+2-P+3
- CONSTRUCTII - P+4 - P+5
- CONSTRUCTII >P+6

### REGLEMENTARI

- EDIFICABIL PROPUS
- EDIFICABIL PROPUS CU CARACTER DE PRINCIPIU
- ACCES AUTO PROPUS
- CONSOLA

**L3am - subzona locuintelor colective medii cu P+3-4retas niveluri formând ansambluri**

Steren = 400,0mp  
 POT<sub>max.</sub> = 58,0%  
 CUT<sub>max.</sub> = 2,8  
 H<sub>max.</sub> = P+3E-4R

PROIECTANT SPECIALITATE

**URBAN AMBITION** SRL

STRADA MEXICAN NR. 24 SECTOR 1 BUCURESTI TEL: 0744 200 000

PROIECTAT urb. Aurora Bancau  
 INTOCMIT arh. Mihai Pavel

DENUMIREA PROIECTULUI:  
 PLAN URBANISTIC ZONAL - STRADA CRINULUI  
 NR. 6 SECTOR 1 BUCURESTI  
 BENEFICIAR S.C. CORO ICEBEAKER S.R.L.

PROIECT NR.

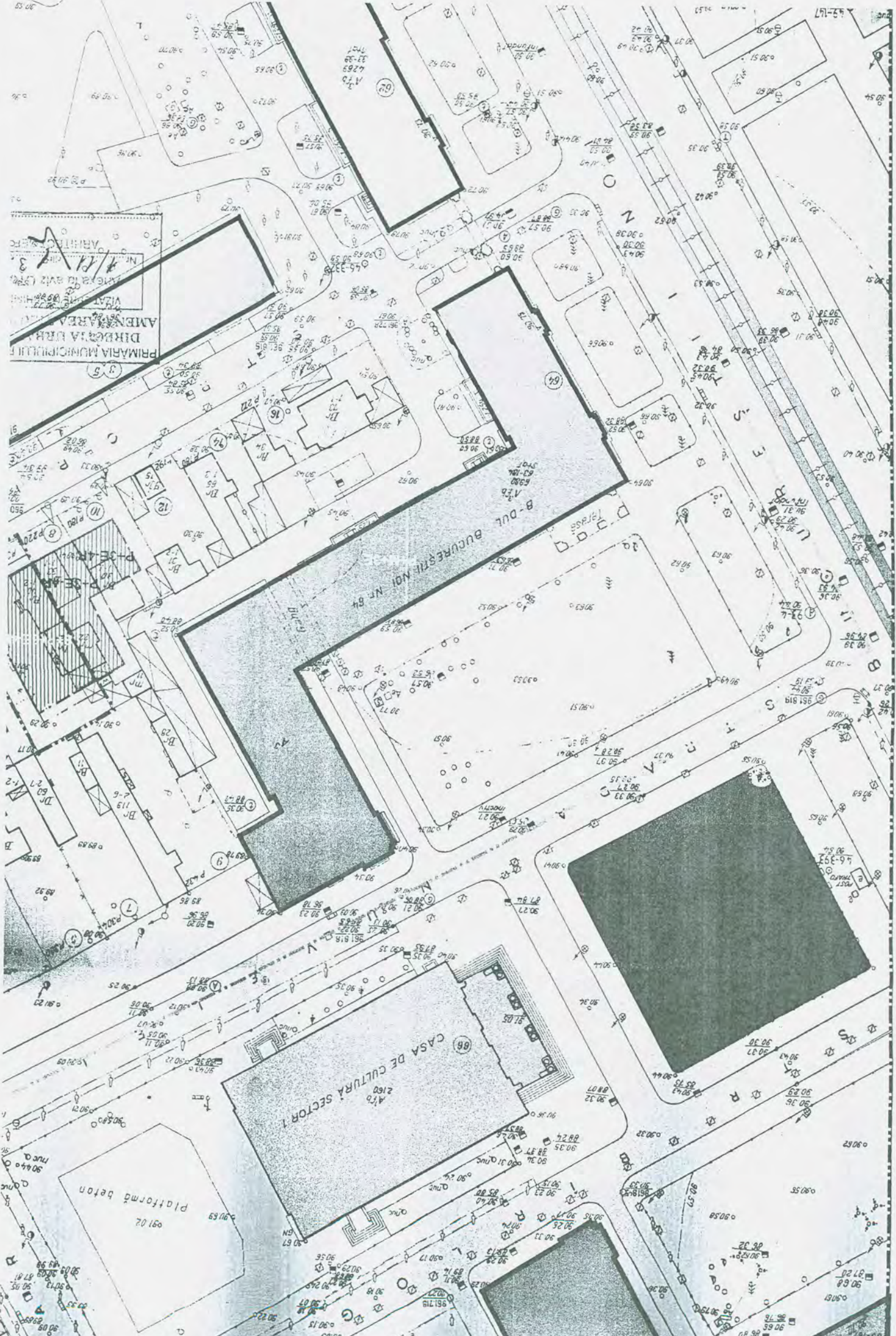
FAZA  
 PUZ

SCARA: TITLUL PLANSEI:  
**1/500** PROPUNERI / REGLEMENTARI

DATA:  
 2009

SEE PROJECT

781



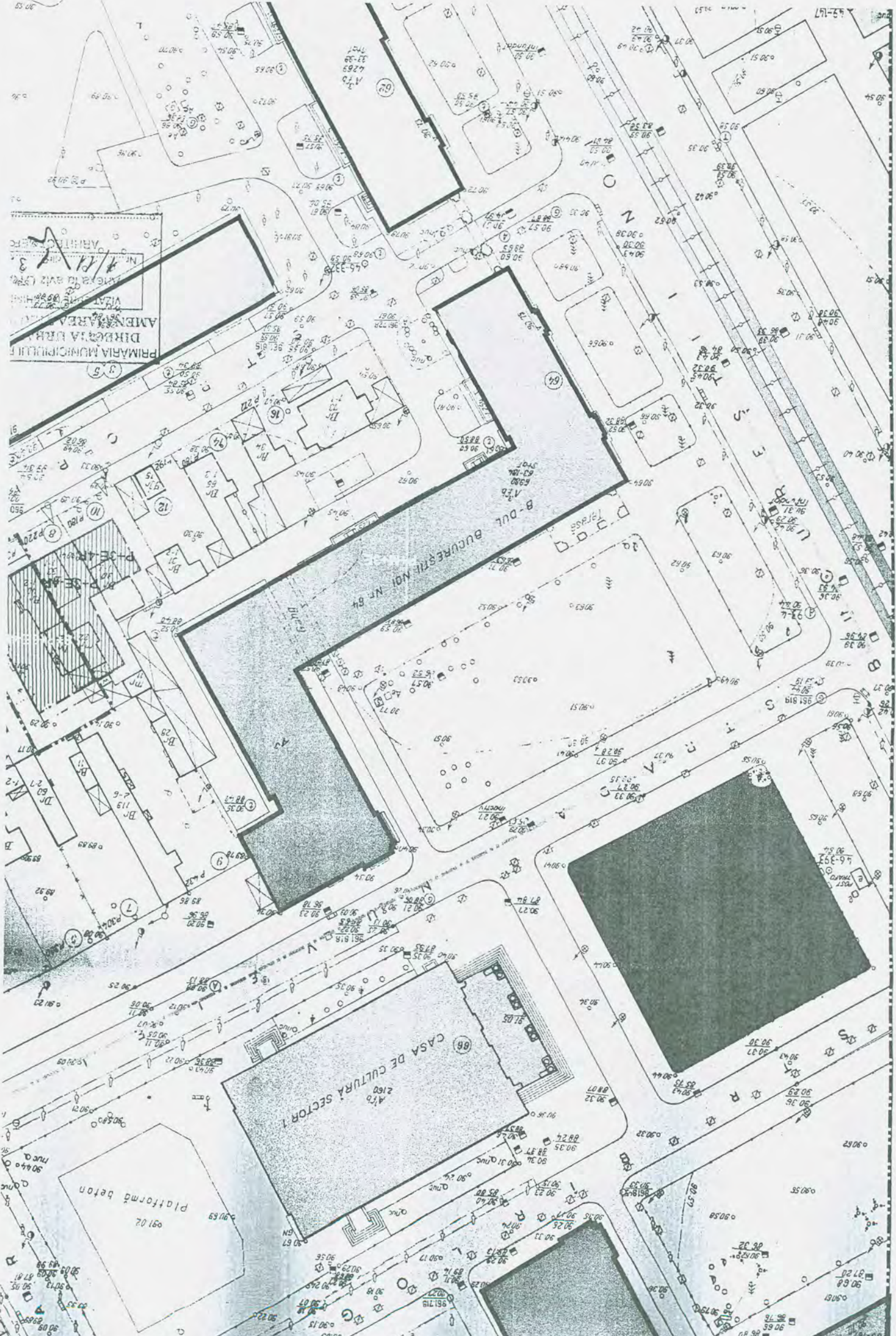
PRIMARIA MUNICIPIULUI  
AMENAJAREA URBANA  
VIETI SI SECTIUNI  
MAGAZINUL AVIA LITRA  
Nr. 1/11/83  
ARHITECTURIC

CASA DE CULTURA SECTOR 1  
2160  
A. 7.6

B-DUL BUCURESTII NOI N. 84

Platforma beton  
091.02

636-9.7





# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 88; tel. centrală: 305 55 00 int. 1134; fax: 305 55 88  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

### Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 772854/2008

#### AVIZ DE URBANISM nr. 1/ 11/ 03.10.2008 PUZ – Str. Crinului nr. 6, Sector 1

BENEFICIAR: SC CORO ICEBEAKER SRL  
ELABORATOR: SC Urban Ambition srl

SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ: S = 400 mp teren ce a generat PUZ - proprietate privată persoană juridică  
AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: - Zona studiată prin PUZ se află în partea de nord a municipiului București, în sectorul 1, cuprinsă între str. Nuvelei la nord, str. Ardealui la nord-est, str. Crinului la sud-est și b-dul Bucureștii Noi la vest.  
PREVEDERI PUG APROBAT ANTERIOR: terenul este cuprins în subzona L1a (locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție).  
Indicatori urbanistici reglementați sunt: POT max = 45%; CUT max = 1,3; RmaxH = P+2E

#### SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURATIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE ȘI ANEXEI DE PE VERSO

FUNCȚIUNE AVIZATĂ: locuințe colective

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POTmax = 58%; CUTmax = 2,8; RmaxH = S+P+3E+4R.

CIRCULAȚII, ACCESE: parcarea și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: aviz Comisia de coordonare rețele - PMB, aviz de mediu, aviz M.D.L.P.L., aviz Comisia Tehnică de Circulație - PMB, alte avize conform legislației în vigoare.

- \* Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.
- \* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.  
Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Sef serviciu,  
Ing. Ioana Balaurea

Referent,  
Floriana Năstase

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU

COMISIA TEHNICĂ DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI:

arh. Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin Enache, arh. Șerban Sturdza, arh. Dorin Ștefan, arh. Viorel Hurduc

FPS-21-01/6

## ANEXA LA AVIZUL DE URBANISM

- Se interzice ocuparea, rezervarea, închirierea locurilor de parcare sau orice altă formă de servitute în dauna domeniului public, reprezentat în principal de trotuare, străzi sau fâșii plantate.
- H max. reprezintă cota ultimului element construit sau instalat (de ex. chillere, copertine).
- Retragerile fata de limitele laterale si de fund de lot - reprezintă perimetrul maxim al construcțiilor inclusiv balcoane, terase, bowindowuri.
- POT - conform prevederilor Ordonantei de Guvern nr. 27/27.08.2008.
- CUT – conform prevederilor Ordonantei de Guvern nr. 27/27.08.2008.
- Etaj retras - se dimensionează la max. 60% din suprafața edificabilă cu condiția unor retrageri minime pe tot perimetrul de 2 m. cu excepția calcanelor precum și cu condiția alinierii la retragerea construcției vecine adiacente. Se interzice suplimentarea suprafețelor construite pentru realizarea etajelor tehnice sau a altor funcțiuni conexe în afara celor cuprinse în calculul CUT și Hmax.
- Se interzice mansardarea construcțiilor proiectate inițial cu acoperire în terasă, precum și modificarea pantelor acoperișurilor existente, în afara studiilor special avizate de CTUAT.
- Autorizarea împrejmuirilor este permisă numai pe noile aliniamente stabilite prin PUZ.
- Nerespectarea condițiilor menționate mai sus atrage nulitatea absolută a avizului de urbanism.



## PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000

SMM certificat ISO 14001 : 2004

## Primăria Municipiului București

### EXPUNERE DE MOTIVE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ – Strada Crinului nr. 6, sector 1

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localitatea, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora.

Amplasamentul care face obiectul documentației de urbanism PUZ – Str. Crinului nr. 6, se află în sectorul 1 al municipiului București, cuprins între str. Nuvelei la nord, str. Ardealului la nord-est, str. Crinului la sud-est și b-dul Bucureștii Noi la vest.

Conform regulamentului PUG, terenul este cuprins în subzona L1a (locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție).

Indicatori urbanistici reglementați sunt: POT max = 45%; CUT max = 1,3; RmaxH = P+2E

#### Funcțiunea avizată: locuințe colective

Indicatori urbanistici avizați: POTmax = 58%; CUTmax = 2,8; RmaxH = S + P + 3E + 4R.

Planul Urbanistic Zonal, având avizele Comisiei Tehnice de Urbanism (CTUAT -PMB), Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului (CUAT - CGMB), și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, și art. 36 alin. 2, lit. c și art. 36 alin. 5, lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicata, cu modificările și completările ulterioare, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului .

In scopul de mai sus, prezentăm spre dezbateră alăturatul proiect de hotărâre .

PRIMAR GENERAL,

Prof. dr. Sorin Mircea OPRESCU

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană**

---

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

**RAPORT**  
**privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal**  
**PUZ – Strada Crinului nr. 6, sector 1**

Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora.

Amplasamentul care face obiectul documentației de urbanism PUZ – Str. Crinului nr. 6, se află în sectorul 1 al municipiului București, cuprins între str. Nuvelei la nord, str. Ardealului la nord-est, str. Crinului la sud-est și b-dul Bucureștii Noi la vest.

Conform regulamentului PUG, terenul este cuprins în subzona L1a (locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție).

Indicatori urbanistici reglementați sunt: POT max = 45%; CUT max = 1,3; RmaxH = P+2E

**Funcțiunea avizată: locuințe colective**

**Indicatori urbanistici avizați: POTmax = 58%; CUTmax = 2,8; RmaxH = S + P + 3E + 4R.**

Planul Urbanistic Zonal, având avizele Comisiei Tehnice de Urbanism (CTUAT-PMB), Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului (CUAT-CGMB), și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, și art. 36 alin. 2, lit. c și art. 36 alin. 5, lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului.

Certificăm că documentația prezentată spre dezbateri conține toate avizele solicitate prin avizul CTUAT nr. 32/ 2/ 20/ 18.12.2006.

**În scopul de mai sus, prezentăm spre dezbateri alăturatul proiect de hotărâre .**

**ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,**  
**ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU**





România

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII,  
LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI  
LOCUIŢELOR**  
Direcția Generală Dezvoltare  
Teritorială

Nr.112.867/DGDT/19.12.2008

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38 , sector 1  
Telefon/fax : 0372.114.521

Către,

**S.C. URBAN AMBITION S.R.L.**  
Str. Miercani nr. 24, sector 1, București

### **AVIZ nr. 241 / 2008**

Denumire: „P.U.Z. – Locuințe colective – Str. CRINULUI nr. 6” sector 1, București  
Proiectant: S.C. URBAN AMBITION S.R.L.  
Beneficiar: S.C. CORO ICEBEAKER S.R.L.

Constatând că documentația a fost elaborată în conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată cu Legea nr. 289/2006.

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism,

Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 91/1991 privind procedura de autorizare și conținutul documentațiilor prevăzute de Legea 50/ 1991 cu modificările ulterioare și normele metodologice de aplicare nr.1430/2005,

Ordinului comun M.L.P.T.L. nr. 6/ 2003 și MAP nr.139/2003

**Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor**

emite următorul

### **AVIZ**

„P.U.Z. – Locuințe colective – Str. CRINULUI nr. 6” sector 1, București  
cu condițiile de vers

**DIRECTOR GENERAL ADJUNCT**

**Anca Ileana GINAVAR**



Înainte de aprobarea documentației de către Consiliul local, acesta are obligația de a verifica modul în care au fost preluate în documentație condițiile impuse prin avize.

## CONDIȚII :

### 1. Indicatori urbanistici:

- POT max. = 58 %, CUTmax.= 2,8 mp. ADC/mp teren,  
Rmax.h = S + P + 3E – et. 4 retras

### 2. Retrageri obligatorii:

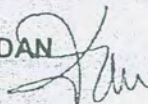
- 4,0 m de la limita de proprietate spre strada Crinului
- min 3,0 m de la limita dreaptă de proprietate spre construcția din strada Crinului nr. 4
- min 5,0 m de la limita posterioară a proprietății spre construcția din strada Nuvelei nr. 7
- calcan pe limita stângă de proprietate spre construcția din strada Crinului nr. 8

- ### 3. Circulațiile, accesele și parcările vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr.66/2006, iar gararea/parcarea se vor asigura exclusiv în incinta proprietății, cu asigurarea numărului minim de locuri de parcare.

DIRECȚIA GENERALĂ  
DEZVOLTARE TERITORIALĂ

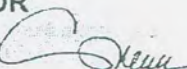
SEF SERVICIU URBANISM

Adrian DAN



CONSILIER SUPERIOR

CASANDRA ROȘU





# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certifiat ISO 9001: 2000



SMM certifiat ISO 14001 : 2004

### Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 777981/ 22.10.2008

### AVIZ DE PRECOORDONARE RETELE

SC URBAN AMBITION SRL, cu domiciliul/sediul în municipiul Bucuresti, Str. Miercani nr. 24, prezintă spre avizare documentația de precoordonare a P.U.Z. - ului „STR. CRINULUI NR. 6, SECTOR 1, BUCUREȘTI”

În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 433/1996, ținând cont ca amplasamentul propus se află în zonă bine structurată, se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare documentația de urbanism menționata mai sus, cu condițiile:

- în vederea aprobării PUZ-ului, se va obține avizul CTUAT – PMB;
- se vor respecta memoriul și planul de reglementări din documentație.

Se anexează planul de reglementări.

ARHITECT ȘEF AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

GHEORGHE PATRASCU



COORDONATOR COMPARTIMENT,  
COMPARTIMENTUL ECHIPARE  
TEHNICO EDILITARA

Ing. Andrei Zaharescu

Întocmit:

Ing. Camelia Popa

FPS-21-02/6



AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI  
BUCUREȘTI

Aleea Lacul Morii, nr. 1, sectorul 6, cod 060841 București



Nr. 5791/590/24.11.2008

AM PRIMIT UN EXEMPLAR  
OBILISTEANU FLOREAN

CATRE,

Catre: **S.C. CORO ICEBREARER S.R.L.**  
Cu sediul: București, Str. Jandarmeriei nr.360-378, sect. 1

**REFERITOR:** Emitere aviz de mediu pentru P.U.Z. – Locuinte S+P+3+4R –  
Str. Crinului, nr.6, sect 1, București

Ca urmare a notificării adresate de **S.C. CORO ICEBREARER S.R.L.**  
cu.nr.5791/590/27.10,2008,

in urma analizării documentelor transmise și a verificării,  
in urma parcurgerii etapei de incadrare,

in baza H.G.R. nr. 368/2007 privind organizarea și funcționarea Ministerului  
Mediului și Dezvoltării Durabile și a O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului  
aprobata și modificata prin Legea nr. 265/2006, modificata și completata prin O.U.G.  
nr. 114/2007, in conformitate cu HGR nr. 1076/2004 (art. 13), **Planul Urbanistic  
Zonal – Locuinte S+P+3+4R – Str. Crinului, nr.6, sect 1, București** urmeaza ca sa  
fie supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

Planul Urbanistic Zonal prevede solutionarea și reglementarea din punct de  
vedere urbanistic a unui teren in suprafata de 400 m<sup>2</sup> (conform Avizului de Urbanism  
nr. 1/11/03.10.2008 emis de Primaria Municipiului București – Directia Urbanism și  
Amenajarea Teritoriului) prin realizarea de locuinte avand regim maxim de inaltime  
S+P+3+4R,

**in urmatoarele conditii:**

- Obiectivul propus de prezentul PUZ se va realiza cu respectarea tuturor conditiilor  
impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de institutiile competente, conform  
legii.

- Alimentarea cu apa potabila : se va face din rețeaua publica de alimentare cu apa.  
Canalizarea menajera: apele uzate menajere vor fi evacuate in rețeaua oraseneasca.  
Canalizarea pluviala: apele pluviale vor fi evacuate in rețeaua oraseneasca.

- Suprafata de spatii verzi in procent de 32 % din suprafata totala a terenului va fi amenajata si intretinuta.

Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizari interzise.

Avand in vedere opiniile exprimate de membrii Comitetului Special Constituit in cadrul sedintei din data de 13.11.2008 si in absenta comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunturi publice date de titular , **Planul Urbanistic Zonal – Locuinte S+P+3+4R** – Str. Crinului, nr.6, sect 1, Bucuresti urmeaza a fi supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii deciziei etapei de incadrare conf. H.G. nr. 1076/2004.

DIRECTOR EXECUTIV,  
Chim. Simona Mihaela Saceanu



SEF SERVICIU AUTORIZARE SI  
CONTROLUL CONFORMARII,  
Ing. Roxana Costache

INTOCMIT,  
Ing. Andrei Stroian

CONFORM CU ORIGINALUL  
DIN ARHIVA A.R.P.M. BUCURESTI.

*L.C. Allina*

