



# Primăria Municipiului București

## Secretar General

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 80; tel centrală: 305 55 00, int. 1255; fax:  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

### Direcția Asistență Tehnică și Juridică a C.G.M.B. Serviciul Transparență Decizională

## ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 se aduc la cunoștință publică următoarele proiecte de acte normative :

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ - STRADA CRINULUI NR. 6, SECTOR 1;
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ - STRADA LINIȘTEI NR. 37, SECTOR 1;
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ - ȘOS COLENTINA - ȘOS. BANU ANDRONACHE – ȘOS COLENTINA nr. 461, SECTOR 2;
4. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ - ALEEA TEIȘANI – STR. PĂDUREA PUSTNICU NR. 214 - 216, SECTOR 1;
5. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal MODIFICARE PUZ ȘOS. PETRICANI – C.F. CONSTANȚA, SECTOR 2, EXTINDERE PUZ – ȘOS – PETRICANI – C.F. CONSTANȚA – STR. VALEA SAULEI APROBAT PRIN H.C.G.M.B. NR. 321/01.11.2007;
6. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ - BULEVARDUL TIMIȘOARA NR. 14, SECTOR 6;
7. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ - ȘOSEAUA IANCULUI NR. 90, SECTOR 2;
8. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ - STR. SERGENT NUȚU ION NR. 8-12, SECTOR 5;
9. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ - DRUMUL PĂDUREA PUSTNICU NR. 87-91 și 93, sector 1;
10. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ - STRADA AVRAM IANCU NR.2, SECTOR 2;
11. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ - GHE. IONESCU SISEȘTI NR. 129-133, SECTOR 1;
12. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ - ȘOS. OLTENIȚEI nr. 208, sector 4.

Proiectele de acte normative, mai sus amintite, cu documentația de bază pot fi consultate:

- pe site-ul P.M.B. – [www.pmb.ro](http://www.pmb.ro)
- la sediul PMB, B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 (panou afișaj)
- la Centrul de Informare, B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5

Proiectele de acte normative se pot obține în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare.



# Primăria Municipiului București

## Secretar General

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 80; tel.centrală: 305 55 00, int. 1255; fax:  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. 4 din Legea 52/2003, până la data de **17.02.2009** se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative supuse dezbaterii publice.

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectele de acte normative se vor transmite:

- prin site-ul [www.pmb.ro](http://www.pmb.ro);
- prin poștă pe adresa P.M.B. – B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 –  
Directia Asistență Tehnică și Juridică a C.G.M.B.;
- depuse la Centrul de Informare – P.M.B.;
- B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5.

Materialele transmise vor purta mențiunea:

**„Recomandare la proiect de act normativ”**

P.M.B.  
București  
astăzi 03.02.2009  
2 ex.





## Consiliul General al Municipiului București

---

### HOTĂRÂRE

Nr.: \_\_\_ din \_\_\_

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

ALEEA TEISANI-STR. PADUREA PUSNICU NR. 214-216, SECTOR 1

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General și Raportul de specialitate al Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului:

Luând în considerare Raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Avizul Comisiei Juridice și de Disciplina din cadrul Consiliului General al Municipiului București:

#### Văzând avizele obținute de la :

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB : Aviz de urbanism nr. 13/1/18/23.04.2008;
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuinței : Aviz nr. 236/2008;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: Aviz nr. 5924/603/2009;
- Comisia de coordonare rețele a PMB: Aviz nr. 793184/2008;
- Comisia Tehnică de Circulație : Aviz nr. 17198/2008;

#### Ținând seama de prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată ;  
PUG – Municipiul București aprobat prin HCGMB nr. 269/21.12.2000.
- În temeiul prevederilor art. 45 alin. 2 lit. e, art. 36 alin. 2 lit. c și art. 36 alin. 5 lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune aprobării Consiliului General al Municipiului :

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1:** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal ‘‘ ALEEA TEISANI – STR. PADUREA PUSNICU NR. 214-216, SECTOR 1’’- pentru o suprafață de teren S=10000,00 mp teren proprietate persoane fizice.

Conform PUG Municipiul București - Zona L1c – zonă destinată locuințelor individuale și colective mici .

**Indicatori urbanistici :** POTmax =45%; CUTmax =1,3; Rmaxh=P+2E.

**Condiții de construire aprobate :**

**INDICATORI URBANISTICI:**

**U.T.R.1 :** POTmax=40%, CUTmax=2,8; Rmaxh=P+6E – Hmax=24m;

**U.T.R.2 :** POTmax=40%, CUTmax=2,0; Rmaxh=P+4E – Hmax=18m;

**FUNȚIUNI :** locuințe.

**Art. 2:** Prezenta documentație reprezintă regulamentul de urbanism și nu da dreptul la construire.

**Art. 3 :** Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

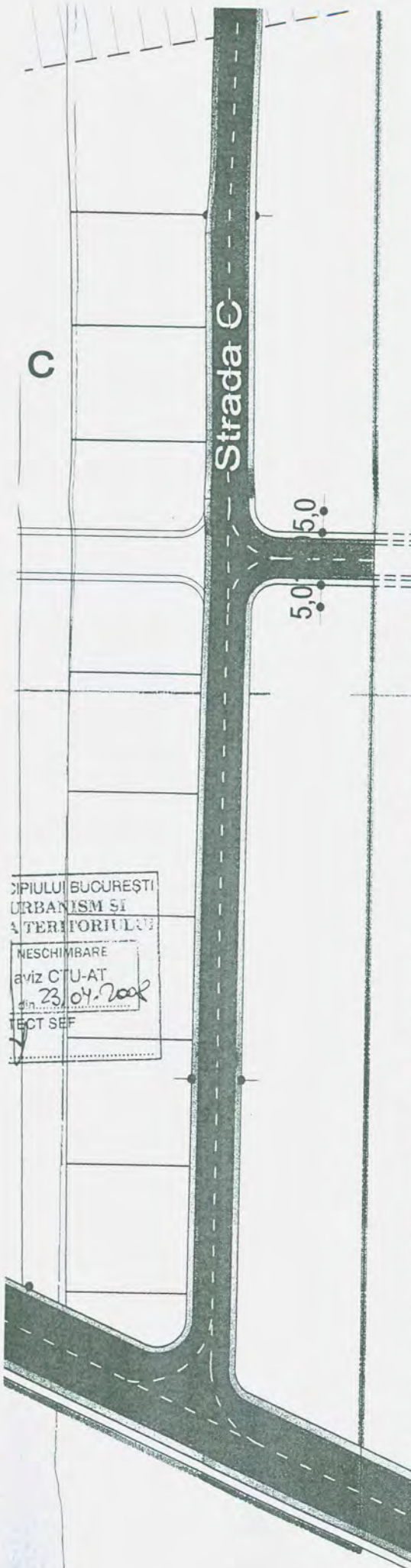
Această hotărâre a fost aprobată în Sedința ..... a Consiliului General al Municipiului București din data de .....

*PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ*  
*București , .....2009*

*Contrasemnează,*

*SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI*  
*TUDOR TOMA*

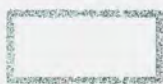




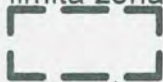
profil stradal 4-4



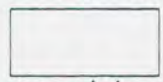
## LEGENDA



limita zona studiata



terenuri ce au generat PUZ



zona L1c conf.PUG



zona Cb3 conf.PUG



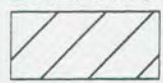
- limita PUZ



zona V5



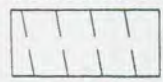
zona SNCFR



zona ce va fi reglementata prin PUZ ulterioare



zona cu interdictie de construire conform aviz SNCFR



zona cu aviz SNCFR d=100ml



carosabil



pietonal



spatii verzi

aliniere

parcele existente

L1c

DIPIULUI BUCUREȘTI  
URBANISM SI  
A TERITORIULUI  
NESCIMBARE  
aviz CTU-AT  
din 23.04.2008  
ECT SEF



ARHITECTOR  
ROMANIA  
1995  
Vasile  
BARBA

## PUZ

Aleea Teisani- Str.Padurea Pustnicu,  
nr 214 - 216, Sector 1, Bucuresti

beneficiari: MEGHEA MIHAI GEORGE  
SI MEGHEA DANIELA MIHAELA

proiectant: 0722 307 957  
sc LORA CONSTRUCT srl j52/432-1993

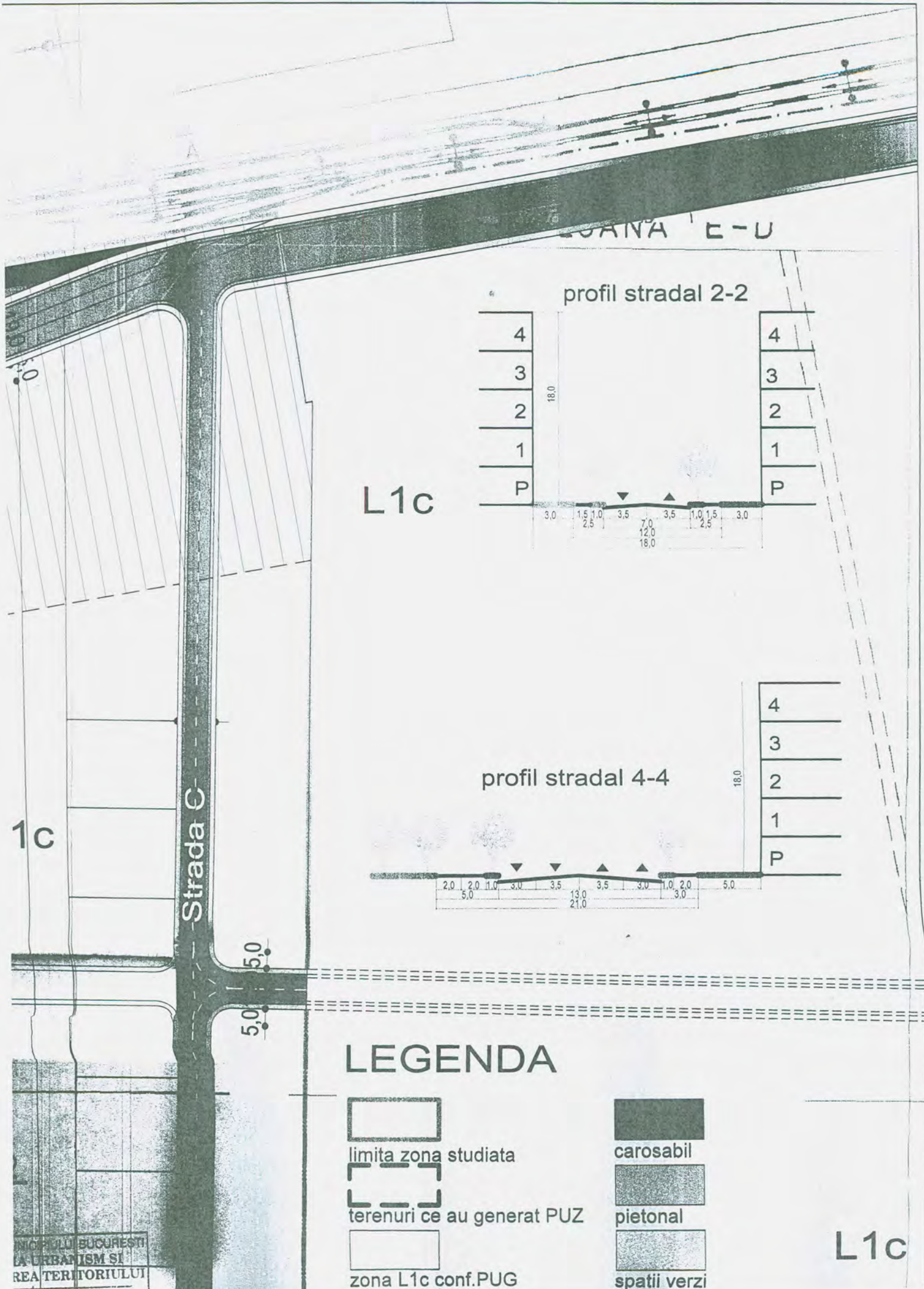
proiect scara plansa  
50/07 1/1000 nr. 5

## REGLEMENTARI URBANISTICE

proiectat arh. Octavian V. BARBA

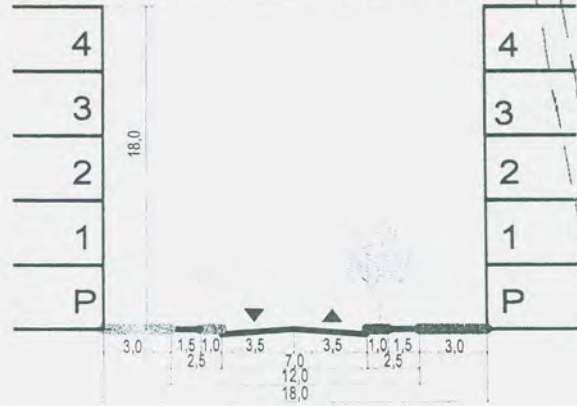
intocmit arh. Octavian V. BARBA





Strada E-U

profil stradal 2-2



L1c

profil stradal 4-4


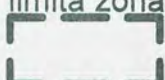
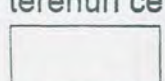





1c

Strada C

5.0

# LEGENDA

-  limita zona studiata
-  terenuri ce au generat PUZ
-  zona L1c conf.PUG
-  carosabil
-  pietonal
-  spatii verzi

L1c



93.64



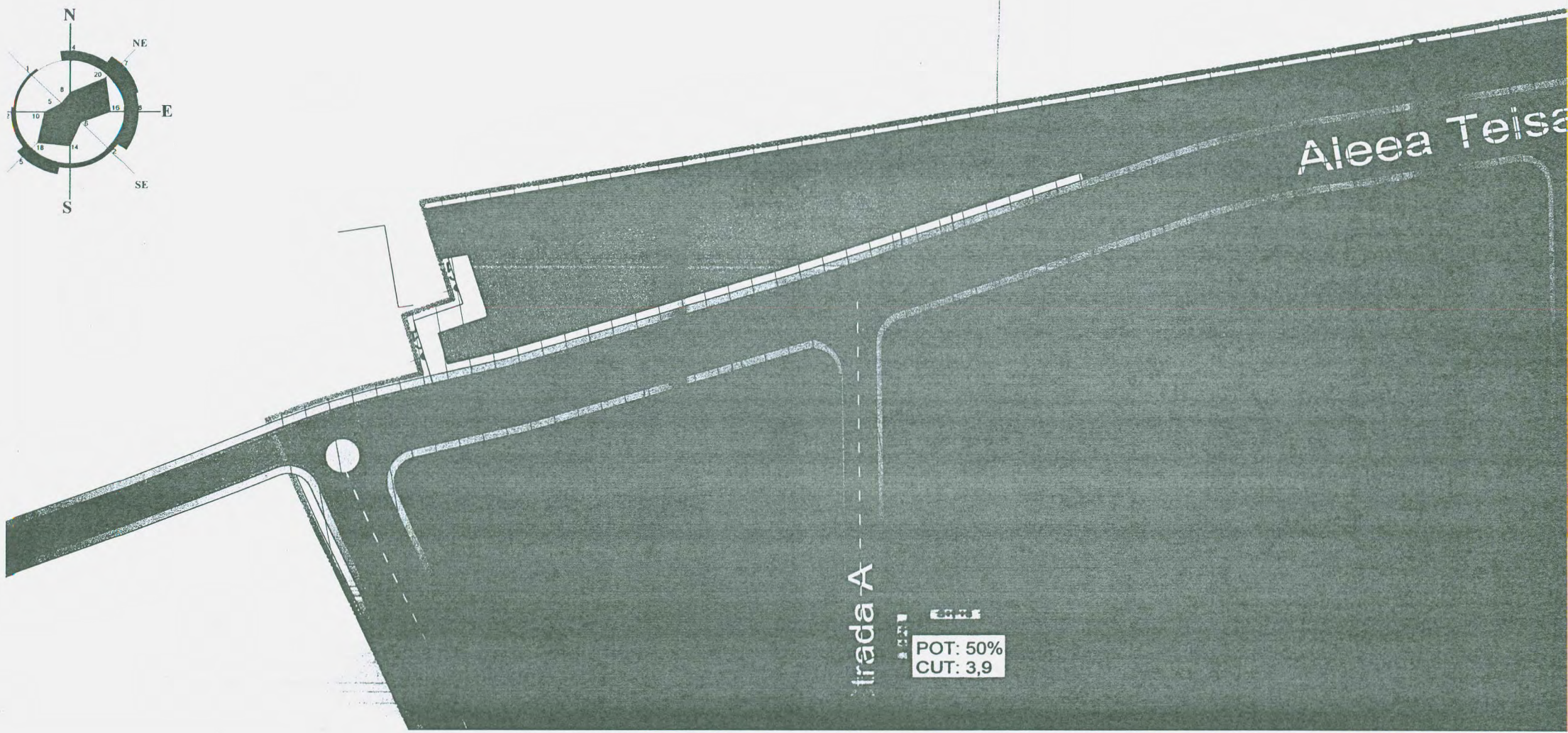
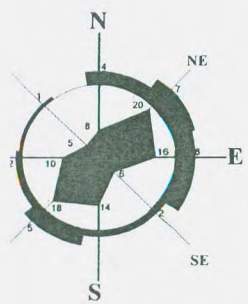
# PLAN URBANISTIC ZONAL

Aleea Teisani, str. Padurea Pustnicu, Nr. 214-216, Sector 1, Bucuresti

## REGLEMENTARI URBANISTICE

X  
0-9907

93.90 S 00 93.99 S E A U A D E

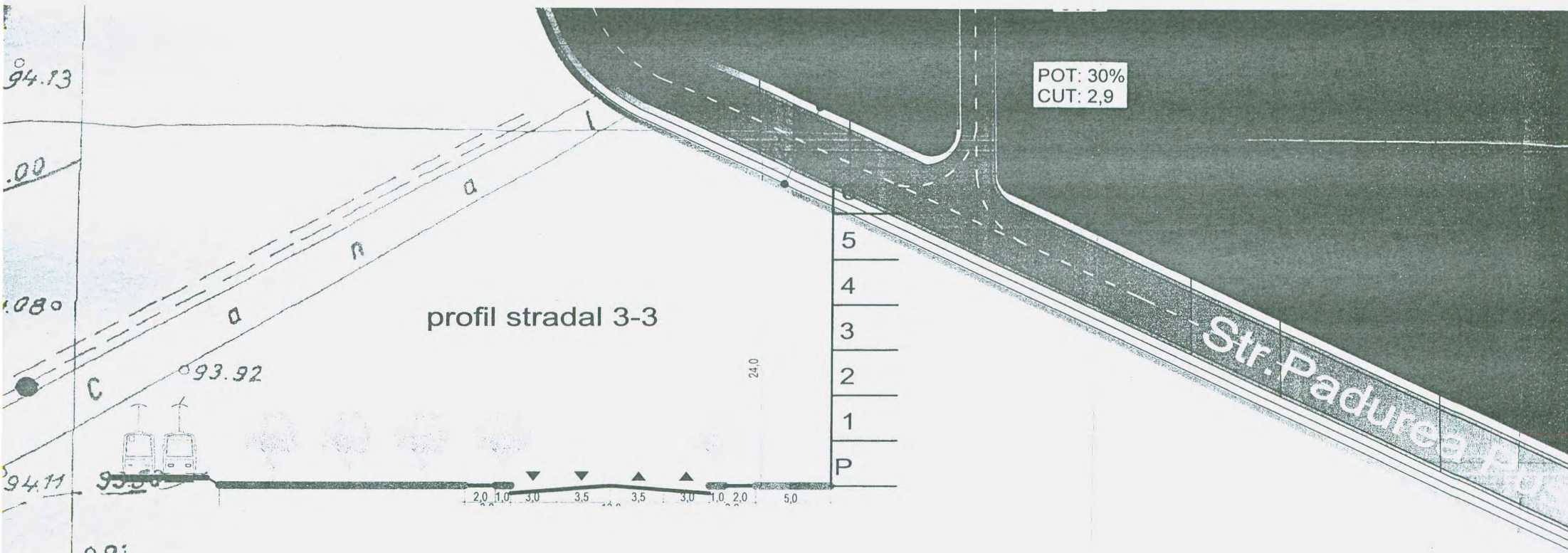


trada A

Aleea Teisani

POT: 50%  
CUT: 3,9





Zona	Simbol	Funcțiuni	Suprafata	POT max.	CUT max.	H max.	Suprafata zona studiată	25.000 mp.		BILANT
Zona de locuit	L1c	locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in noile extinderi		45%	1.3	P+2+M (10m)	Suprafata teren proprietate pers. fizica	10.000 mp	100%	
	UTR 1	locuinte colective	5350 mp	40%	2.8	P+6E (24m)			25%	2500 mp
	UTR 2	locuinte colective	4650mp	40%	2,0	P+4E (18m)			40%	4000 mp
94.22 Zona centrala	CB3	institiutii si servicii publice supramunicipale si municipale, 94.35		70%	4.5				35%	3500 mp





# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO 14001 : 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 677588/2007 09.05.2008

### AVIZ DE URBANISM nr. 13/1/18/23.04.2008

**PUZ – Aleea Teisani – str. Padurea Pustnicu nr. 214-216, sector 1**

**BENEFICIARI:** D-NA MEGHEA DANIELA MIHAELA SI D-NUL MEGHEA MIHAI GEORGE

**ELABORATOR:** SC LORA CONSTRUCT SRL

**SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ:** S – 25000,00 mp din care suprafața de teren ce a generat studiul S=10000,00 mp teren proprietate persoane fizice.

**AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU:** Zona studiată prin PUZ se afla în partea de Nord a Municipiului București, cuprinsă între Padurea Baneasa-Padurea Tunari-Aleea Teisani, sectorul 1.

Conform Planului Urbanistic General al municipiului București, aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/2000 – terenul se încadrează în Zona L1c – zona destinată locuințelor individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în noile extinderi sau în enclavale neconstruite.

**Indicatori urbanistici:** Zona L1c: POT<sub>max</sub>=45%; CUT<sub>max</sub>=1,3; R<sub>max</sub>=P+2E;

### SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURAȚIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE ȘI ANEXEI DE PE VERSO

**FUNCȚIUNI AVIZATE :** locuire.

#### **INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI:**

U.T.R. 1: POT<sub>max</sub>=40; CUT<sub>max</sub>=2,8; R<sub>max</sub>=P+6E – H<sub>max</sub>=24m;

U.T.R. 2 : POT<sub>max</sub>=40% ; CUT<sub>max</sub>=2,0; R<sub>max</sub>=P+4E – H<sub>max</sub>=18 m.

**CIRCULAȚII, ACCESE:** se vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr. 66/2006 privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație .

**ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE:** Aviz Comisia de coordonări lucrări edilitare -PMB, Aviz Agenția Regională pentru Protecția Mediului București, Aviz Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuinței, Aviz Comisia Tehnică de Circulație - PMB, alte avize conform legislației în vigoare.

\* Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

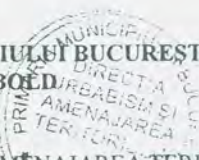
\* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,  
ing. Ioana Balaurea

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
ARH. ADRIAN BOED



Intocmit  
ing. Victor Manca

FPS-21-01/6

#### COMISIA TEHNICĂ DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI:

arh. Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Șerban Sturdza, arh. Constantin Enache,  
arh. Dan Marin, arh. Dorin Ștefan, arh. Viorel Hurduc



## ANEXA LA AVIZUL DE URBANISM

- Număr minim locuri de parcare =
- Se interzice ocuparea, rezervarea, închirierea locurilor de parcare sau orice altă formă de servitute în dauna domeniului public, reprezentat în principal de trotuare, străzi sau fâșii plantate.
- **H max.** reprezintă cota ultimului element construit sau instalat (de ex. chillere, copertine).
- **ALINIERE** reprezintă perimetrul maxim al construcțiilor inclusiv balcoane, terase, bowindowuri.
- **POT** reprezintă suprafața proiecției construcției pe sol, inclusiv balcoane, console, etc., raportată la suprafața terenului rezultată prin noile aliniamente stabilite prin PUZ., respectiv a UTR destinată construirii.
- **CUT** reprezintă suma suprafeței etajelor, inclusiv balcoane, terase circulabile acoperite sau etaje tehnice, raportată la suprafața terenului rezultată prin noile aliniamente stabilite prin PUZ., respectiv a UTR destinată construirii.
- **ETAJ RETRAS** se dimensionează la max. 60% din suprafața edificabilă cu condiția unor retrageri minime pe tot perimetrul de 2 m. cu excepția calcanelor precum și cu condiția alinierii la retragerea construcției vecine adiacente. Se interzice suplimentarea suprafețelor construite pentru realizarea etajelor tehnice sau a altor funcțiuni conexe în afara celor cuprinse în calculul CUT și Hmax.
- Se interzice amplasarea pe construcții, în incintă sau pe împrejurimi a firmelor mai mari de 1 mp., sau a reclamelor publicitare de orice fel.
- Se interzice montarea pe fațadele vizibile dinspre străzi sau circulațiile publice a aparatelor de climatizare, antenelor de orice fel, precum și a cablurilor aeriene pentru telecomunicații, alimentare cu energie sau transmisiei de date.
- Se interzic materialele de fațadă tâmplărie sau învelitoare colorate strident, cu excepția materialelor naturale, culorile permise fiind din gama alb, gri, bej, ocru, pentru alte combinații cromatice fiind necesară avizarea în cadrul CTUAT a studiilor de culoare speciale.
- Se interzice mansardarea construcțiilor proiectate inițial cu acoperire în terasă, precum și modificarea pantelor acoperișurilor existente, în afara studiilor special avizate de CTUAT.
- Autorizarea împrejurimilor este permisă numai pe noile aliniamente stabilite prin PUZ.
- Prezentul aviz este însoțit de ilustrarea de temă cuprinzând modul de conformare volumetrică, tratarea fațadelor, organizarea principalelor funcțiuni și a parcării autovehiculelor, care face parte integrantă din conținutul său.
- Nerespectarea condițiilor menționate mai sus atrage nulitatea absolută a avizului de urbanism.



PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000

SMM certificat ISO14001 : 2004

## Primăria Municipiului București

### EXPUNERE DE MOTIVE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal STR. ALEEA TEISANI-PADUREA PUSNICU NR. 214-216, SECTOR 1

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora .

Conform PUG Municipiul București - Zona L1c – zonă destinată locuințelor individuale și colective mici .

**Indicatori urbanistici :** POT<sub>max</sub> =45%; CUT<sub>max</sub> =1,3; R<sub>maxh</sub>=P+2E.

**Funcțiuni avizate CTUAT-PMB :** locuințe.

**Indicatori urbanistici avizați CTUAT-PMB :**

**U.T.R.1 :** POT<sub>max</sub>=40%, CUT<sub>max</sub>=2,8; R<sub>maxh</sub>=P+6E – H<sub>max</sub>=24m;

**U.T.R.2 :** POT<sub>max</sub>=40%, CUT<sub>max</sub>=2,0; R<sub>maxh</sub>=P+4E – H<sub>max</sub>=18m;

Planul Urbanistic Zonal, având avizul Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului - CTUAT-PMB și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45- alin. 2-lit. e, art. 36-alin. 2-lit. c și art. 36-alin. 5-lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului București .

**In scopul de mai sus, prezentam spre dezbateri alăturatul proiect de hotărâre .**

PRIMAR GENERAL,

Prof. Dr. SCORIN MIRCEA OPRESCU



**DIRECȚIA URBANISM ȘI  
AMENAJAREA TERITORIULUI**

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

## Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

### RAPORT

**privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal  
STR. ALEEA TEISANI-PADUREA PUSNICU NR. 214-216, SECTOR 1**

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora .

Conform PUG Municipiul București - Zona L1c - zonă destinată locuințelor individuale și colective mici .

**Indicatori urbanistici :** POT<sub>max</sub> =45%; CUT<sub>max</sub> =1,3; R<sub>maxh</sub>=P+2E.

**Funcțiuni avizate CTUAT-PMB :** locuințe.

**Indicatori urbanistici avizati CTUAT-PMB :**

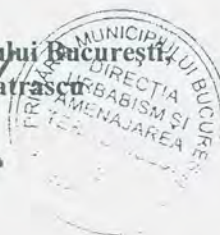
**U.T.R.1 :** POT<sub>max</sub>=40%, CUT<sub>max</sub>=2,8; R<sub>maxh</sub>=P+6E - H<sub>max</sub>=24m;

**U.T.R.2 :** POT<sub>max</sub>=40%, CUT<sub>max</sub>=2,0; R<sub>maxh</sub>=P+4E - H<sub>max</sub>=18m;

Planul Urbanistic Zonal, având avizul Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului - CTUAT-PMB și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45-alin. 2-lit. e, art. 36-alin. 2-lit. c și art. 36-alin. 5-lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului București .

Certificăm faptul că documentația prezentată spre dezbateri C.G.M.B. conține toate avizele solicitate prin Avizul de urbanism nr. 13/1/18/23.04.2008.

Arhitect Șef al municipiului București  
Arh. Gheorghe Patrascu







România

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII,  
LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI  
LOCUIŢELOR**  
Direcția Generală Dezvoltare  
Teritorială

Nr.122.843/DGDT/19.12.2008

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38 , sector 1  
Telefon/fax : 0372.114.521

Către,

**MEGHEA MIHAI**

Str. General Ștefan Burileanu nr. 1-3, bl. 21E, sc. 1, et. 3, ap. 14, sector 1, Bucuresti

**AVIZ nr. 236 / 2008**

Denumire: „P.U.Z. – Locuințe - ALEEA TEIȘANI nr. 214 - 216” sector 1, București  
Proiectant: S.C. LORA CONSTRUCT S.R.L.  
Beneficiar: MEGHEA DANIELA-MIHAELA și MEGHEA MIHAI-GEORGE

Constatând că documentația a fost elaborată în conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată cu Legea nr. 289/2006.

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism,

Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 91/1991 privind procedura de autorizare și conținutul documentațiilor prevăzute de Legea 50/ 1991 cu modificările ulterioare și normele metodologice de aplicare nr.1430/2005,

Ordinului comun M.L.P.T.L. nr. 6/ 2003 și MAP nr.139/2003

**Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor**

emite următorul

**AVIZ**

„P.U.Z. – Locuințe - ALEEA TEIȘANI nr. 214 - 216” sector 1, București  
cu condițiile pe verso

**DIRECTOR GENERAL ADJUNCT**

**Anca Ileana GINAVAR**



Înainte de aprobarea documentației de către Consiliul local acesta are obligația de a verifica modul în care au fost preluate în documentație condițiile impuse prin avize.



## CONDIȚII :

### 1. Indicatori urbanistici:

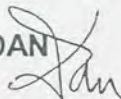
- UTR 1 - POT max. = 40 %, CUTmax.= 2,8 mp. ADC/mp teren,
  - $R_{max.h} = P + 6E$  , Hmax. = 24 m
- UTR 2 - POT max. = 40 %, CUTmax.= 2,0 mp. ADC/mp teren,
  - $R_{max.h} = P + 4E$  , Hmax. = 18 m

2. Circulațiile, accesele și parcările vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr.66/2006, iar gararea/parcarea se vor asigura exclusiv în incinta proprietății, cu asigurarea numărului minim de locuri de parcare.

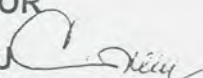
DIRECȚIA GENERALĂ  
DEZVOLTARE TERITORIALĂ

SEF SERVICIU URBANISM

Adrian DAN



CONSILIER SUPERIOR  
CASANDRA ROȘU







MINISTERUL MEDIULUI  
AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI

AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI

Nr. 5924/603/23.01.2009

Catre: **Domnul BARBA OCTAVIAN VASILE**  
București, sect. 1, str. G-ral Stefan Burileanu nr. 1-3, bl. 21E, sc. 1, et.  
3, ap. 14

Referitor: Solicitare aviz de mediu pentru **P.U.Z. - Imobile de locuinte** - aleea  
Teisani - str. Padurea Pustnicu nr. 214-216, sect. 1, București.

Ca urmare a notificării adresate de **D-I BARBA OCTAVIAN VASILE** cu domiciliul în București, sect. 1, str. G-ral Stefan Burileanu nr. 1-3, bl. 21E, sc. 1, et. 3, ap. 14, înregistrată la A.R.P.M. București cu nr. 5924/603/04.11.2008 și a completărilor ulterioare înregistrate cu nr. 132/12.01.2009

în urma analizării documentelor transmise și a verificării,

în urma parcurgerii etapei de încadrare,

în baza HGR nr. 368/2007 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și Dezvoltării Durabile și a OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului aprobată și modificată prin Legea nr. 265/2006, modificată și completată prin OUG nr. 114/2007 și OUG 164/2008, în conformitate cu HGR nr. 1076/2004 (art. 13), urmează ca **Planul Urbanistic Zonal - Imobile de locuinte** - aleea Teisani - str. Padurea Pustnicu nr. 214-216, sect. 1, București să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Planul Urbanistic Zonal prevede soluționarea și reglementarea din punct de vedere urbanistic a arealului în suprafața totală de 10.000 mp (conform Contractului de Vanzare - Cumparare autentificat sub nr. 355 din 31.01.2008).

Obiectivul lucrării îl constituie realizarea unor imobile cu funcțiunea de locuinte având regimul de înălțime P+4E - P+6E.

Obiectivul propus de prezentul PUZ se va realiza cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii.



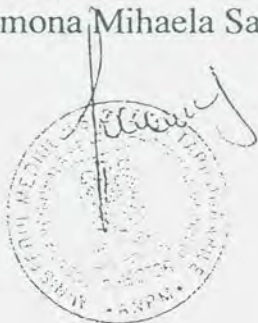
Suprafata de spatii verzi in procent de 35 % din suprafata totala a terenului generator va fi amenajata si intretinuta, iar parcajele se vor amenaja conform PUG.

Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizari interzise.

Avand in vedere opiniile exprimate de membrii Comisiei Special Constituite in cadrul sedintei din data de 18.12.2008 si in absenta comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunturi publicate de titular in mass - media, **Planul Urbanistic Zonal - Imobile de locuinte** - aleea Teisani - str. Padurea Pustnicu nr. 214-216, sect. 1, Bucuresti urmeaza a fi supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii deciziei etapei de incadrare.

DIRECTOR EXECUTIV,  
chim. Simona Mihaela Saceanu



SEF SERVICIU AUTORIZARE SI  
CONTROLUL CONFORMARII,  
ing. Roxana Costache

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Roxana Costache".

INTOCMIT,  
ing. Laurentiu Constantinescu

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Laurentiu Constantinescu".





# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 88; tel. centrală: 305 55 00 int. 1134; fax: 305 55 88  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO 14001 : 2004

### Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

COMISIA DE COORDONARE  
Nr. 793184/19.12.2008

## AVIZUL COMISIEI DE COORDONARE

FAZA DOCUMENTAȚII DE URBANISM

Din P.V. nr. 48/ 19.12.2008 al sesiunii

Comisiei de Coordonare a P.M.B.

Nr. 34. MEGHEA MIHAI SI BARBA OCTAVIAN VASILE cu sediul/domiciliul în Bucuresti, Str. Gen. Stefan Burileanu nr. 1 - 3, prezintă spre avizare documentația de precoordonare a P.U.Z. – ului – „ALEEA TEISANI NR. 214 - – 216 SECTOR 1, BUCUREȘTI”, împreună cu avizele scrise ale întreprinderilor edilitare. În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 433/1996, se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare planul de precoordonare menționat mai sus cu condițiile:

- se vor respecta condițiile impuse prin avizele anexa la documentație;
- se va respecta planul de precoordonare anexat avizului.

PREȘEDINTE – COMISIE,

ALEXANDRU DUMITRU RADU

SECRETAR – COMISIE,

ing. ec. DRUMEN CONSTANTIN

ARHITECT ȘEF AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
GHEORGHE PĂTRAȘCU

REPREZENTANT  
DUAT-COMISIE ,

ing. ANDREI ZAHARESCU

FPS-21-03/6





Primăria Municipiului București

**Direcția Generală Infrastructură  
și Servicii Publice**

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel/fax: 305 55 35; tel.centrală : 305 55 00, int. 1252  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

**Direcția Transporturi, Drumuri, Sistemizarea Circulației**

Nr. 14198 / 07.11.2008  
oct3070

Către

MIHAI MEGHEA și OCTAVIAN VASILE BARBĂ

În ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 30.10.2008 s-a dat acordul de principiu, din punct de vedere tehnic al circulației rutiere, pentru documentația, « P.U.Z. - privind realizarea unor construcții cu destinația de locuințe, în regim de înălțime S+P+4E+5E retras, S+P+5E+6E retras, precum și împrejmuirea terenului proprietate particulară situat în (str.) Aleea Teișani nr. 214 - 216 », conform avizului de urbanism nr. 13/1/18, eliberat de D.U.A.T., cu nr. 677588, certificatului de urbanism și planului anexat, cu asigurarea unui număr de locuri de parcare în incintă în conformitate cu H.C.G.M.B. nr. 66/2006.

Pentru avizul comisiei veți reveni la următoarea fază de proiectare, faza P.A.C.

DIRECTOR GENERAL ADJUNCT

Marian FURLEA

