



Primăria Municipiului București

Secretar General

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel. 305 55 80, tel centrală: 305 55 00, int. 1255, fax:
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Direcția Asistență Tehnică și Juridică a C.G.M.B. Serviciul Transparență Decizională

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 se aduc la cunoștință publică următoarele proiecte de acte normative :

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ - STRADA CRINULUI NR. 6, SECTOR 1;
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ - STRADA LINIȘTEI NR. 37, SECTOR 1;
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ - ȘOS COLENTINA - ȘOS. BANU ANDRONACHE – ȘOS COLENTINA nr. 461, SECTOR 2;
4. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ - ALEEA TEIȘANI – STR. PĂDUREA PUSTNICU NR. 214 - 216, SECTOR 1;
5. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal MODIFICARE PUZ ȘOS. PETRICANI – C.F. CONSTANȚA, SECTOR 2, EXTINDERE PUZ – ȘOS – PETRICANI – C.F. CONSTANȚA – STR. VALEA SAULEI APROBAT PRIN H.C.G.M.B. NR. 321/01.11.2007;
6. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ - BULEVARDUL TIMIȘOARA NR. 14, SECTOR 6;
7. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ - ȘOSEAUA IANCULUI NR. 90, SECTOR 2;
8. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ - STR. SERGENT NUȚU ION NR. 8-12, SECTOR 5;
9. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ - DRUMUL PĂDUREA PUSTNICU NR. 87-91 și 93, sector 1;
10. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ - STRADA AVRAM IANCU NR.2, SECTOR 2;
11. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ - GHE. IONESCU SISEȘTI NR. 129-133, SECTOR 1;
12. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ - ȘOS. OLTENIȚEI nr. 208, sector 4.

Proiectele de acte normative, mai sus amintite, cu documentația de bază pot fi consultate:

- pe site-ul P.M.B. – www.pmb.ro
- la sediul PMB, B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 (panou afișaj)
- la Centrul de Informare, B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5

Proiectele de acte normative se pot obține în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare.



Primăria Municipiului București

Secretar General

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 80; tel.centrală: 305 55 00, int. 1255; fax:
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. 4 din Legea 52/2003, până la data de **17.02.2009** se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative supuse dezbaterii publice.

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectele de acte normative se vor transmite:

- prin site-ul www.pmb.ro;
- prin poștă pe adresa P.M.B. – B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 –
Directia Asistență Tehnică și Juridică a C.G.M.B.;
- depuse la Centrul de Informare – P.M.B.;
- B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5.

Materialele transmise vor purta mențiunea:

„Recomandare la proiect de act normativ”

P.M.B.
București
astăzi 03.02.2009
2 ex.



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal **PUZ – ȘOSEAUA IANCULUI NR. 90, SECTOR 2**

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare Raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București:

Văzând avizele obținute de la :

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului C.T.U.A.T. – D.U.A.T. a P.M.B. :
Aviz de urbanism nr. 3/ 9/ 19.11.2008;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București:
Aviz nr. 6633/ 664/ 19.01.2009;
- Comisia de coordonare lucrări edilitare a P.M.B.:
Aviz nr. 743209/ 27.06.2008;
- Comisia Tehnică de circulație :
Aviz nr. 19370/ 23.12.2008;
- Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței :
Aviz nr. 5/ 2009;
- Autoritatea Aeronautică Civilă Română
Aviz nr. 32896/ 2131/ 10.01.2009

Ținând seama de prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată ;
- P.U.G. – Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000.
- În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2 lit. C și art. 45 alin. 2 lit. e din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1: Se aprobă Planul Urbanistic Zonal "Șoseaua Iancului nr. 90, sector 2" - pentru o suprafață de teren studiată $S = 21.977\text{mp}$. proprietate privată persoană juridică.

Condiții de construire aprobate :

Funcțiune avizată: birouri, servicii și locuințe colective

Indicatori urbanistici avizați: POTmax = 45,5%; CUTmax = 3,0; RmaxH = 2S+DS+P+3E ÷ 3S+DS+P+14E;

Art. 2: Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art. 3 : Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Această hotărâre a fost aprobată în ședința a Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
București ,2008

Contrasemnează,

SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

TUDOR TOMA



PLAN URBANISTIC ZONAL

Ansamblu rezidential si cladire de birouri
Sos. Iancului nr. 90, sector 2, Bucuresti

LEGENDA:

- limita teritoriu analizat
- - - limita parcela care a generat PUD
- limita edificabil
- edificabil locuinte cu 3S+DS+ P+3+9E
HMAX=34.80 m de la cota +78.70
- edificabil cladire birouri cu 3S+DS+ P+10+14E
HMAX=53.00 m de la cota +78.70
- ▨ zona pietonala
- ▩ spatiu verde amenajat
- ▧ parcare publica
- ▦ circulatii carosabile propuse
- ▤ carosabil existent
- ▲ acces parcare subterana

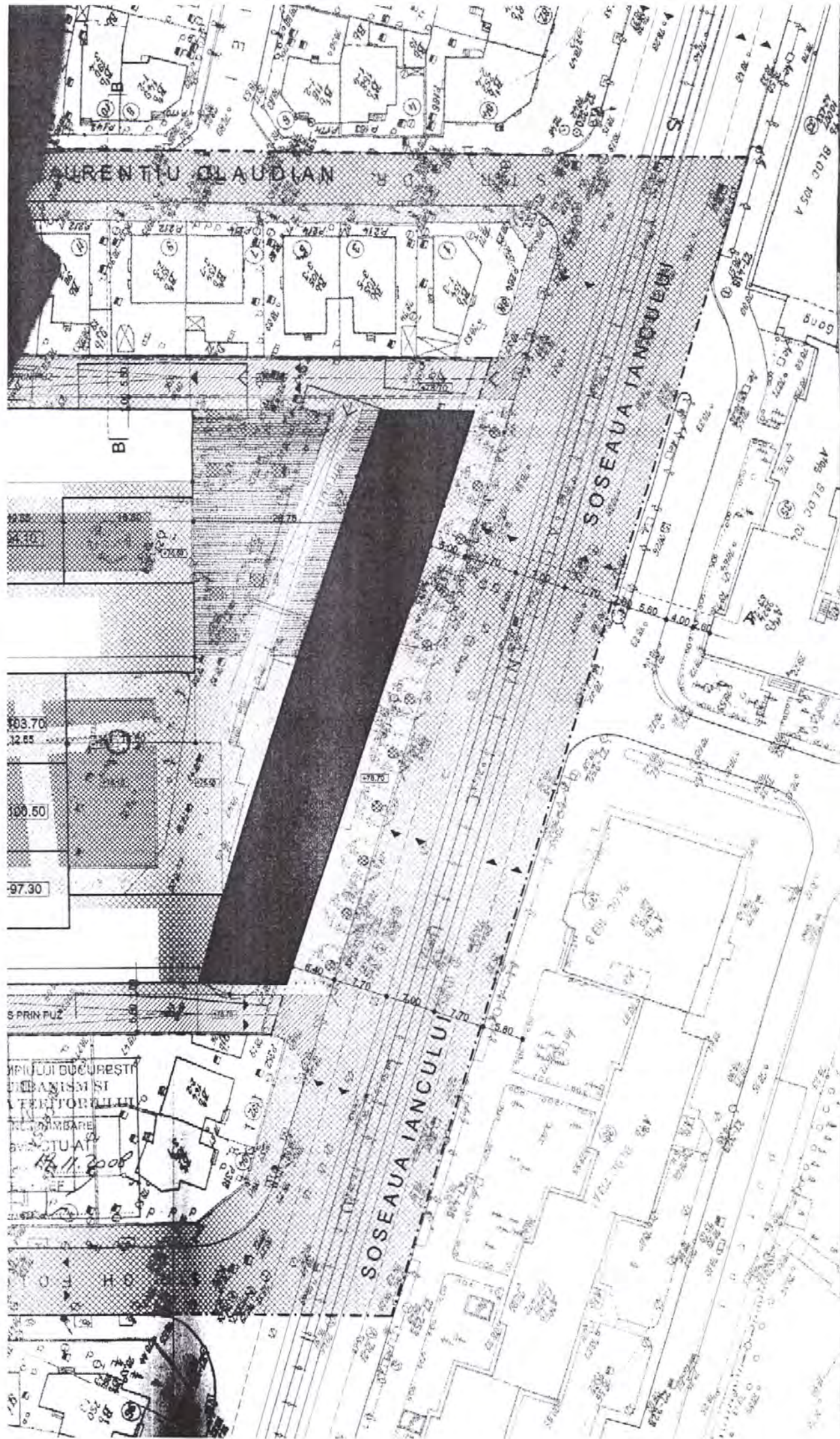
| Indicatori | | % |
|-------------------------|----------|-------|
| S. teren | 21977 mp | 100% |
| P.O.T. max | 45,5% | - |
| C.U.T. max | 3,0 | - |
| Ac | 9912 mp | 45,1% |
| Ad suprapstructura | 65931 mp | - |
| Ad birouri + servicii | 13661 mp | - |
| Ad locuinte | 52270 mp | - |
| S. carosabil + parcare | 3560 mp | 16,2% |
| S. circulatii pietonale | 3516 mp | 16,0% |
| S. spatii verzi | 4988 mp | 22,7% |

NOTA:

- * pentru intregul edificabil se prevad un demisol si trei subsoluri care cuprind:
demisol (cota +75.50) _spatii servicii, pietonala, parc, gradina, rampe, acces locuinte
subsol 1&2 (cota +71.80,+68.60) _parcari subteran 962 locuri, spatii tehnice
subsol 3 (cota +65.40) _adapost aparare civila



| | | | | | |
|-----------------------|-----------------------|-----------|--|--|------------|
| VERIFICATOR EXPERT | NUME | SEMNATURA | CERINTA | REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA | |
| | | | Director General: arh. Iuliana Bogosescu | Beneficiar | Pr. nr. |
| | | | BOGOESCU ARHITECTURA URBANISM J/40/3418/1992 | TOTAL FIDELITY S.R.L | |
| ELABORATOR | NUME | SEMNATURA | Scara | Titlu proiectului | 197 / 2007 |
| SEF PROIECT | arh. Bogdan Bogosescu | | 1:500 | Ansamblu rezidential si birouri, sos. Iancului, nr. 90 | Faza |
| PROIECTAT | arh. Matei Bogosescu | | Data | Titlu plansei | PUZ |



An
Sos.

LEGENDA:

- limita teritoriu
- - - limita parcela
- limita edificabil
- edificabil locu
HMAX=34.80
- edificabil clac
HMAX=53.00
- zona pietona
- ▨ spatiu verde
- ▩ parcare publ
- ▧ circulatii carc
- carosabil exi
- ▲ acces parcar

| indicatori |
|-------------------------|
| S. teren |
| P.O.T. max |
| C.U.T. max |
| Ac |
| Ad suprastructura |
| Ad birouri + servicii |
| Ad locuinte |
| S. carosabil + parcar |
| S. circulatii pietonale |
| S. spatii verzi |

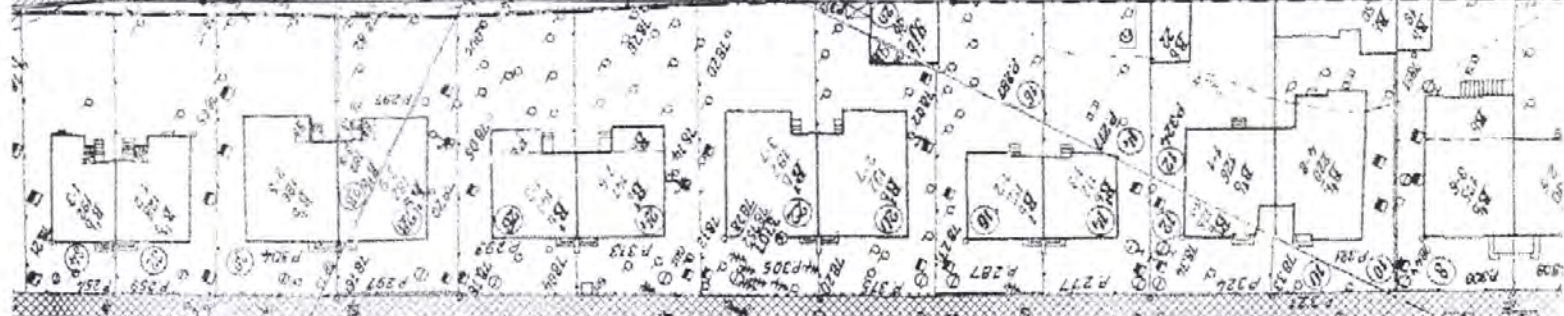
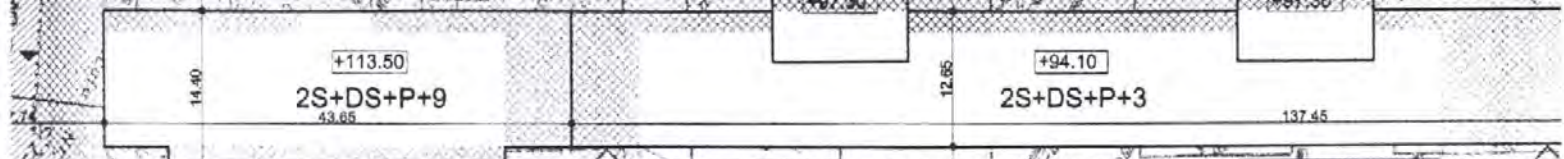
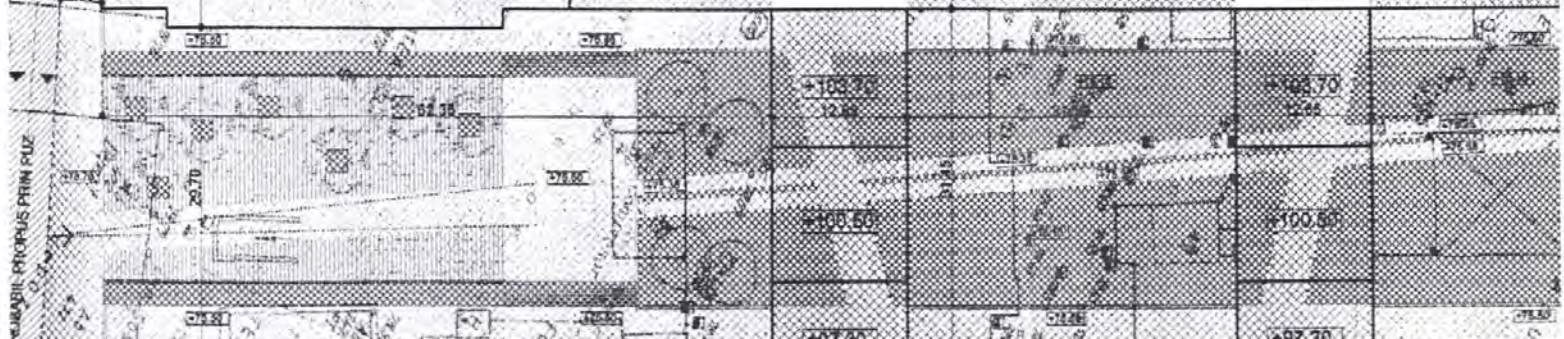
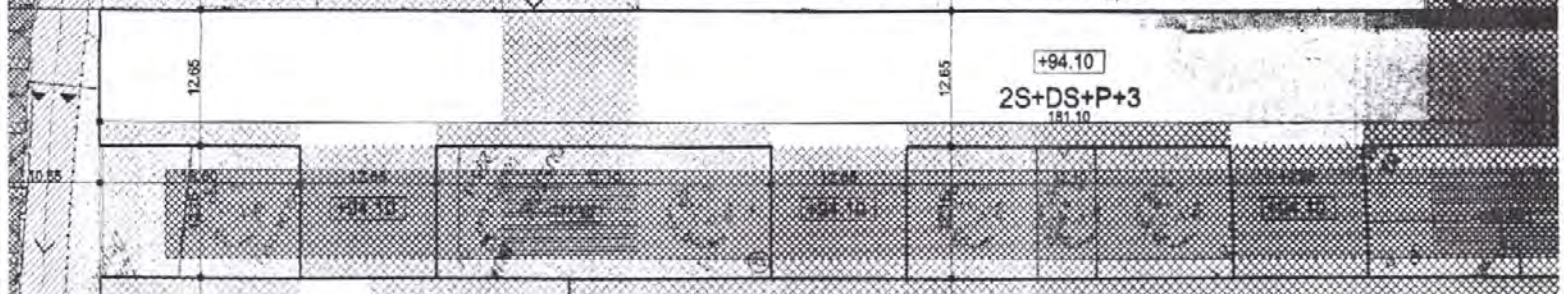
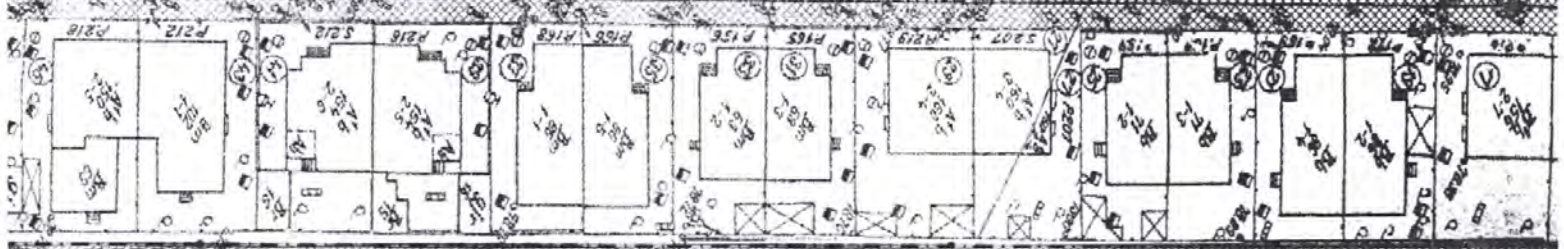
NOTA:

- * pentru intregul edificabil :
demisol (cota +75.50
subsol 1&2 (cota +71
subsol 3 (cota +65.40

S PRIN PUZ
MPILUI DUCURESTI
UBANISM SI
TERITORIALIT
INCALZIRE
BIBLIOTECUAT
14.11.2008

| | |
|-----------------------|--|
| VERIFICATOR EXPERT | NUME Director General: B BOGOESCU |
| ELABORATOR | NUME arm: Bogdan Bogoescu |
| PROIECTANT | arm: Matei Bogoescu |

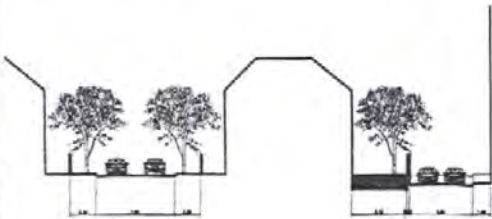
DR. MAJOR LAURENTIU CLAUDIAN



GEORGE FOLESCU S E L E F O L H O STRADA GEORGE FOL



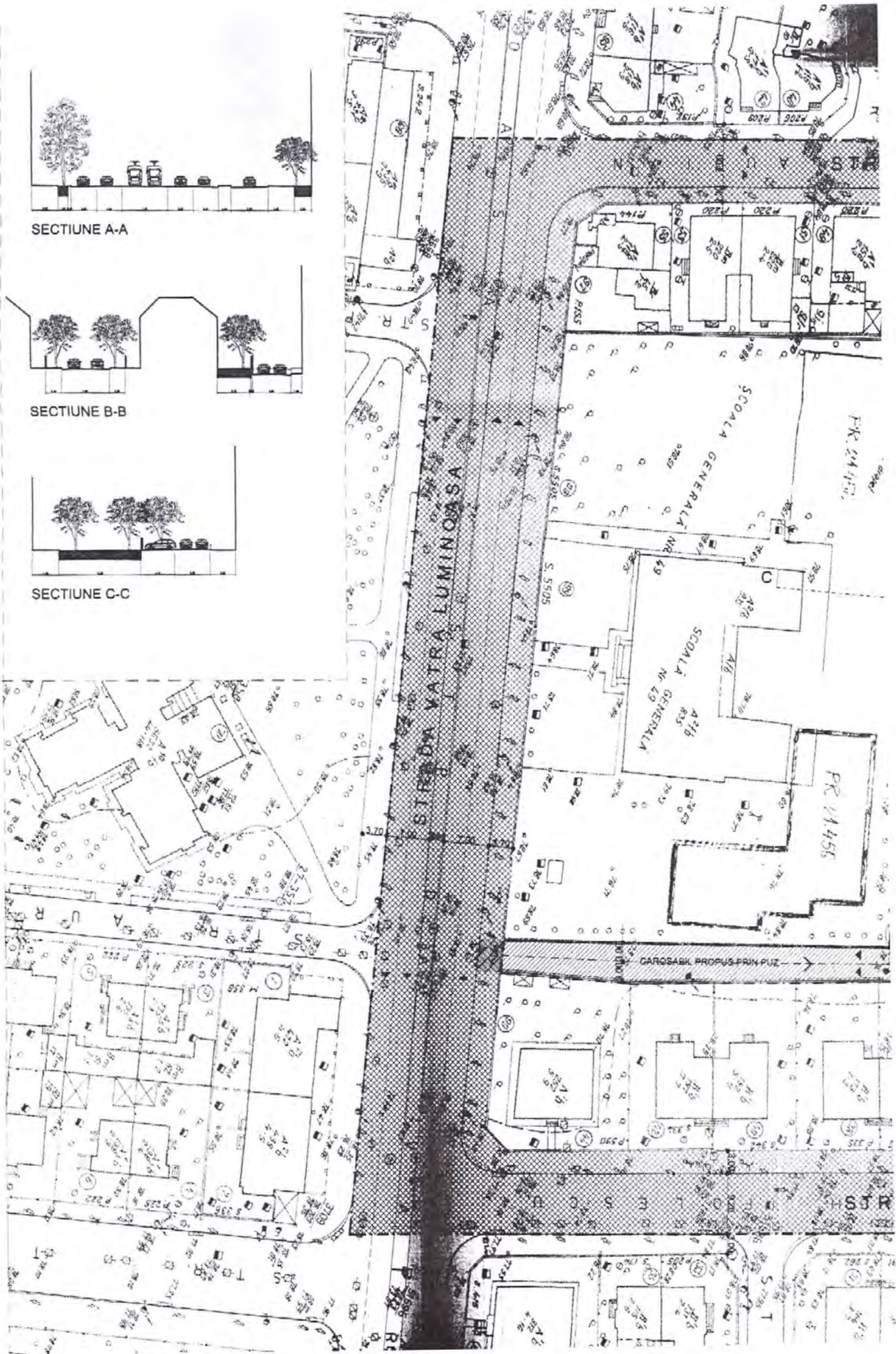
SECTIUNE A-A



SECTIUNE B-B



SECTIUNE C-C





Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 88; tel. centrală: 305 55 00 int. 1134; fax: 305 55 88
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 20



SMM certificat ISO14001 : 20

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 789631/2008

AVIZ DE URBANISM nr. 3/ 9/ 19.11.2008 PUZ – Șos. Iancului nr. 90, Sector 2

BENEFICIAR: SC TOTAL FIDELITY SRL
ELABORATOR: SC BOGOESCU ARHITECTURĂ URBANISM SRL

SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ: S = 21977 mp teren ce a generat PUZ - proprietate privată persoană juridică
AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: - Zona studiată prin PUZ se află în sectorul 2 al municipiului București, având la nord șos. Iancului, la est și vest parcelarea Vatra Luminoasă și la sud Școala generală nr 49 cu acces din str. Maior Coravu.
PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: terenul este cuprins în subzona A3 - subzona unităților mici și mijlocii productive și de servicii
Indicatori urbanistici reglementați sunt: POT max = 60%; CUT volumetric = 9; Hmax = 9m.

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURATIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE ȘI ANEXEI DE PE VERSO

FUNȚIUNE AVIZATĂ: birouri, servicii și locuințe colective
INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POTmax = 45,5%; CUTmax = 3,0; RmaxH = 2S+DS+P+3E + 3S+DS+P+14E.

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: aviz Comisia de coordonare rețele -PMB, aviz de mediu, aviz M.D.L.P.L., aviz Comisia Tehnică de Circulație - PMB, aviz Autoritatea Aeronautică Română, alte avize conform legislației în vigoare.

- * Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.
- * La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Sef serviciu,
Ing. Ioana Balaurea

Referent,
Floriana Năstase

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU



FPS-21-01/6

ANEXA LA AVIZUL DE URBANISM

- Se interzice ocuparea, rezervarea, închirierea locurilor de parcare sau orice altă formă de servitute în dauna domeniului public, reprezentat în principal de trotuare, străzi sau fâșii plantate.
- **ALINIERE** reprezintă perimetrul maxim al construcțiilor inclusiv balcoane, terase, bovindouri.
- **RETRAGERILE FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI DE FUND DE LOT** reprezintă perimetrul maxim al construcțiilor inclusiv balcoane, terase, bovindouri, etc.
- **POT** - conform prevederilor Ordonanței de Guvern nr. 27/ 27.08.2008.
- **CUT** - conform prevederilor Ordonanței de Guvern nr. 27/ 27.08.2008.
- **ETAJ RETRAS** - se dimensionează la max. 60% din suprafața edificabilă cu condiția unor retrageri minime pe tot perimetrul de 2 m. cu excepția calcanelor precum și cu condiția alinierii la retragerea construcției vecine adiacente. Se interzice suplimentarea suprafețelor construite pentru realizarea etajelor tehnice sau a altor funcțiuni conexe în afara celor cuprinse în calculul CUT și Hmax.
- Se interzice mansardarea construcțiilor proiectate inițial cu acoperire în terasă, precum și modificarea pantelor acoperișurilor existente, în afara studiilor special avizate de CTUAT.
- Autorizarea împrejmuirilor este permisă numai pe noile aliniamente stabilite prin PUZ.
- Nerespectarea condițiilor menționate mai sus atrage nulitatea absolută a avizului de urbanism.

PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO 14001 : 2004

Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ – Șoseaua lanoului nr. 90, sector 2

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localitatea, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora.

Amplasamentul care face obiectul documentației de urbanism PUZ – Șoseaua lanoului nr. 90, se află în sectorul 2 al municipiului București, având la nord șos. lanoului, la est și vest parcelarea Vatra Luminoasă și la sud Școala generală nr 49 cu acces din str. Maior Coravu.

Conform regulamentului PUG terenul este cuprins în subzona A3 - subzona unităților mici și mijlocii productive și de servicii

Indicatori urbanistici reglementați sunt: POT max = 60%; CUTvolumetric = 9; Hmax = 9m.

Funcțiunea avizată: birouri, servicii și locuințe colective

Indicatori urbanistici avizați: POTmax = 45,5%; CUTmax = 3,0;

RmaxH = 2S+DS+P+3E ÷ 3S+DS+P+14E

Planul Urbanistic Zonal, având avizele Comisiei Tehnice de Urbanism (CTUAT -PMB), Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului (CUAT - CGMB), și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, și art. 36 alin. 2, lit. c și art. 36 alin. 5, lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului .

În scopul de mai sus, prezentăm spre dezbateră alăturatul proiect de hotărâre .

PRIMAR GENERAL,

Prof. dr. Ștefan Mircea OPRESCU

RAPORT
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
PUZ – Șoseaua lanoului nr. 90, sector 2

Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora.

Amplasamentul care face obiectul documentației de urbanism PUZ – Șoseaua lanoului nr. 90, se află în sectorul 2 al municipiului București, având la nord șos. lanoului, la est și vest parcelarea Vatra Luminoasă și la sud Școala generală nr 49 cu acces din str. Maior Coravu.

Conform regulamentului PUG terenul este cuprins în subzona A3 - subzona unităților mici și mijlocii productive și de servicii

Indicatori urbanistici reglementați sunt: POT max = 60%; CUTvolumetric = 9; Hmax = 9m.

Funcțiunea avizată: birouri, servicii și locuințe colective

Indicatori urbanistici avizați: POTmax = 45,5%; CUTmax = 3,0;

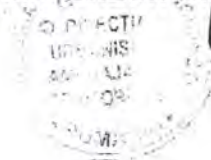
RmaxH = 2S+DS+P+3E + 3S+DS+P+14E

Planul Urbanistic Zonal, având avizele Comisiei Tehnice de Urbanism (CTUAT-PMB), Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului (CUAT-CGMB), și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, și art. 36 alin. 2, lit. c și art. 36 alin. 5, lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului.

Certificăm că documentația prezentată spre dezbateră conține toate avizele solicitate prin avizul CTUAT nr. 32/ 2/ 20/ 18.12.2006.

În scopul de mai sus, prezentăm spre dezbateră alăturatul proiect de hotărâre .

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU





MINISTERUL MEDIULUI
AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI

AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI

Nr.6633/664/19.01.2009

CATRE,

Catre: **S.C. TOTAL FIDELITY S.R.L.**

Cu sediul: Bd. Magheru, nr. 35, sc.A, et.5, ap.53, sect.1, Bucuresti

REFERITOR: Emitere aviz de mediu pentru **P.U.Z. – Ansamblu birouri, servicii si locuinte colective”** – Sos. Iancului, nr. 90, Sect 2, Bucuresti

Ca urmare a notificarii adresate de **S.C. TOTAL FIDELITY S.R.L.** inregistrata cu nr.6633/664/12.12.2008, in urma analizarii documentelor transmise si a verificarii, in urma parcurgerii etapei de incadrare, in baza H.G.R. nr. 368/2007 privind organizarea si functionarea Ministerului Mediului si Dezvoltarii Durabile si a O.U.G. nr. 195/2005 privind protectia mediului aprobata si modificata prin Legea nr. 265/2006, modificata si completata prin O.U.G. nr. 114/2007 si 164/2008, in conformitate cu HGR nr. 1076/2004 (art. 13), **Planul Urbanistic Zonal – Ansamblu birouri, servicii si locuinte colective”** – Sos. Iancului, nr. 90, Sect 2, Bucuresti urmeaza ca sa fie supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

Planul Urbanistic Zonal prevede solutionarea si reglementarea din punct de vedere urbanistic a unui teren in suprafata de 21977 m² (conform Avizului Directiei Urbanism si Amenajarea Teritoriului nr.3/9/19.11.2008 emis de Primaria Municipiului Bucuresti) prin realizarea unui ansamblu de birouri, locuinte, servicii, cu regim de maxim de inaltime 3S+DS+P+14E,

in urmatoarele conditii:

- Obiectivul propus de prezentul PUZ se va realiza cu respectarea tuturor conditiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de institutiile competente, conform legii.

- Alimentarea cu apa potabila : se va face din reseaua publica de alimentare cu apa.
- Canalizarea menajera: apele uzate menajere vor fi evacuate in reseaua oraseneasca.
- Canalizarea pluviala: apele pluviale vor fi evacuate in reseaua oraseneasca.
- Suprafata de spatii verzi in procent de 29,1% din suprafata totala a terenului va fi amenajata si intretinuta.
- Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizari interzise.

Avand in vedere opiniile exprimate de membrii Comisiei Special Constituite in cadrul sedintei din data de 08.01.2009 si in absenta comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunturi publice date de titular, **Planul Urbanistic Zonal – Ansamblu birouri, servicii si locuinte colective**” – Sos. Iancului, nr. 90, Sect 2, Bucuresti urmeaza a fi supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii deciziei etapei de incadrare conf. H.G nr. 1076/2004.

DIRECTOR EXECUTIV,
Chim. Simona Mihaela Saceanu



SEF SERVICIU AUTORIZARE SI
CONTROLUL CONFORMARII,
Ing. Roxana Costache

A handwritten signature in black ink, appearing to be "RC", written over the name Roxana Costache.

INTOCMIT,
Ing. Andrei Stroian

A handwritten signature in black ink, appearing to be "AS", written over the name Andrei Stroian.



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 88; tel. centrală: 305 55 00 int. 1134; fax: 305 55 88
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certicat ISO 9001 - 2000



SMM certicat ISO 14001 - 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

COMISIA DE COORDONARE

Nr.743209/27.06.2008

AVIZUL COMISIEI DE COORDONARE

FAZA DOCUMENTAȚII DE URBANISM

Din P.V. nr. 23 / 27.06.2008 al sedinței

Comisiei de Coordonare a P.M.B.

Nr. 17. SC TOTAL FIDELITY SRL prin SC BOGOESCU ARHITECTURA URBANISM SRL cu sediul/domiciliul în București, Str. gen. Gheorghe Magheru nr. 35 prezintă spre avizare documentația de precoordonare a P.U.Z. – ului „SOS. IANCULUI NR. 90 SECTOR 2, BUCUREȘTI”, împreună cu avizele scrise ale întreprinderilor edilitare. În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 433/1996, se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare planul de precoordonare menționat mai sus cu condițiile:

- se va respecta distanța de 2.00 m fata rețeaua de canalizare existenta pe amplasament; la faza de Autorizare de Construire se va prezenta declaratia notariala prin care proprietarul isi ia angajamentul ca va respecta distanța de 2.00 m fata de rețeaua de canalizare existenta pe amplasament;

- busonarea rețelei de termoficare, existenta pe amplasament, se va face in baza unui protocol incheiat cu RADET;

- devierea rețelei electrice, existenta pe amplasament, se va face in baza unu proiect tehnic avizat de cate SC Electrica SDB;

- se vor respecta condițiile impuse prin avizele anexa la documentație;

- se va respecta planul de precoordonare anexat avizului.

PREȘEDINTE – COMISIE,

ALEXANDRU DUMITRU RADEA

SECRETAR – COMISIE,

ing. ec. DRUMEN CONSTANTIN



/ ARHITECT ȘEF ADJUNCT AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

arh. LIVIU DOBRE

REPREZENTANT
DUAT-COMISIE,

ing. ANDREI ZAHARESCU

FPS-21-03/6



Primăria Municipiului București

Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel/fax: 305 55 35; tel.centrală : 305 55 00, int. 1252
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat: ISO14001 : 2004

Direcția Transporturi, Drumuri, Sistemizarea Circulației

Nr. 19370 / 23.12.2008
decl1810

1790215

Către

S.C. URBAN TRAFIC S.R.L.

În ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 18.12.2008 s-a dat acordul de principiu, din punct de vedere tehnic al circulației rutiere, pentru documentația, « P.U.Z. - privind realizarea unui ansamblu rezidențial și de servicii, în regim de înălțime 2S+Ds+P+3E-14E, precum și împrejmuirea terenului proprietatea S.C. Total Fidelity S.A. situat în Șos. Iancului nr. 90 », conform certificatului de urbanism și planurilor anexate, cu asigurarea unui număr de locuri de parcare în incintă în conformitate cu H.C.G.M.B. nr. 66/2006.

Pentru avizul comisiei veți reveni la următoarea fază de proiectare, faza P.A.C.

DIRECTOR EXECUTIV





România

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII
REGIONALE ȘI LOCUINȚEI
Direcția Generală Dezvoltare
Teritorială**

Nr.134.908/DGDT/12.04.2009

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38 , sector 1
Telefon/fax : 0372 114.521

Către,

S.C. TOTAL FIDELITY S.R.L.
B - dul Magheru nr. 35, sector 1, Bucuresti

AVIZ nr. 5 / 2009

Denumire: „P.U.Z. – Birouri, servicii și locuințe colective – Șos. IANCULUI nr. 90”
sector 2, București

Proiectant: S.C. 3B BOGOESCU ARHITECTURA ȘI URBANISM S.R.L.

Beneficiar: S.C. TOTAL FIDELITY S.R.L.

Constatând că documentația a fost elaborată în conformitate cu prevederile:
Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul - cu modificările și
completările ulterioare,

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de
urbanism,

Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 91/1991 privind
procedura de autorizare și conținutul documentațiilor prevăzute de Legea 50/ 1991 cu
modificările ulterioare și normele metodologice de aplicare nr.1430/2005,

Ordinului comun M.L.P.T.L. nr. 6/ 2003 și MAP nr.139/2003

Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței

emite următorul

AVIZ

„P.U.Z. – Birouri, servicii și locuințe colective – Șos. IANCULUI nr. 90”
sector 2, București - cu condițiile pe verso

DIRECTOR GENERAL ADJUNCT

Anca Ileana GINAVAR

Înainte de aprobarea documentației de către Consiliul local, acesta are obligația de a verifica modul în care au fost
preluate în documentație condițiile impuse prin avize.

CONDIȚII :

1. Indicatori urbanistici:

- POT max. = 45,5 %, CUTmax.= 3 mp. ADC/mp teren,

$R_{max.h} = 2S + D + P + 3E - 3S + D + P + 14E$

Hmaxim - condiționat de avizul Autorității Aeronautice Civile Române.

2.Circulațiile, accesele și parcările vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr.66/2006, iar gararea/parcarea se vor asigura exclusiv în incinta proprietății.

**DIRECȚIA GENERALĂ
DEZVOLTARE TERITORIALĂ**

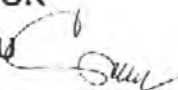
SEF SERVICIU URBANISM

Adrian DAN



CONSILIER SUPERIOR

CASANDRA ROȘU



AUTORITATEA AERONAUTICA
CIVILA ROMANA

Membra JAA

Tel: +40.21.208.15.08
+40.21.233.40.33
Fax: +40.21.208.15.72
+40.21.233.40.62

ROMANIAN CAA

Sos. București-Ploiești nr. 38-40
RO-013695 Bucharest, România

ROMANIAN CIVIL
AERONAUTIC AUTHORITY

JAA Member

AFTN: LRBBYAYA
SITA: BUHTOYA
www.caa.ro
e-mail: dir.gen@caa.ro

Nr. 32896 / 2131 din 15-01-2009

S.C. TOTAL FIDELITY S.R.L.

București, Bd. Magheru nr. 35, Sector 1

În baza prevederilor Hotărârii Guvernului României nr. 29/1997 privind Codul Aerian al României, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 4.13 din Hotărârea Guvernului României nr. 405/1993, Autoritatea Aeronautică Civilă Română emite prezentul

AVIZ DE PRINCIPIU

pentru realizarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) al obiectivului „Ansamblu rezidențial și birouri”, situat în București, Șos. Iancului nr. 90, Sector 2. Amplasamentul terenului este localizat la 7423,7 m sud față de axul pistei și la 288,7 m vest față de pragul 25 al pistei Aeroportului Internațional București Băneasa iar cota absolută față de nivelul Mării Negre a terenului este de 78,7 m.

La elaborarea proiectului tehnic de execuție se va ține seama de următoarele:

1. Respectarea amplasamentului și a datelor precizate în documentația transmisă spre avizare;
2. Respectarea înălțimii maxime a clădirilor de 53 m, respectiv cota absolută maximă de 131,7 m (78,7 m cota absolută față de nivelul Mării Negre a terenului natural + 53 m înălțimea maximă a construcțiilor);
3. Furnizarea de coordonate geografice în sistemul WGS-84, precum și a cotei terenului în sistem Marea Neagră 75 determinate numai de agenți geodezi autorizați de A.A.C.R.;
4. Realizarea obiectivului în conformitate cu prevederile legislației naționale în vigoare și ale reglementărilor aeronautice aplicabile.

În conformitate cu RACR-CADT – **Condiții de avizare a documentațiilor tehnice pentru obiectivele aflate în zone cu servituți aeronautice civile**, ediția 02/2003, aprobat prin OMTCT nr. 118/20.08.2003, pentru construirea obiectivului va fi solicitat avizul definitiv al A.A.C.R.

PREZENTUL DOCUMENT ARE CARACTER INFORMATIV ȘI NU POATE FI FOLOSIT CA AVIZ DEFINITIV AL AACR.

DIRECTOR GENERAL

Adrian VASILACHE

