



Primăria Municipiului București

Secretar General

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 80, tel centrală: 305 55 00, int. 1255; fax:
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Direcția Asistență Tehnică și Juridică a C.G.M.B. Serviciul Transparență Decizională

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 se aduc la cunoștință publică următoarele proiecte de acte normative :

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ - STRADA CRINULUI NR. 6, SECTOR 1;
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ - STRADA LINIȘTEI NR. 37, SECTOR 1;
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ - ȘOS COLENTINA - ȘOS. BANU ANDRONACHE – ȘOS COLENTINA nr. 461, SECTOR 2;
4. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ - ALEEA TEIȘANI – STR. PĂDUREA PUSTNICU NR. 214 - 216, SECTOR 1;
5. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal MODIFICARE PUZ ȘOS. PETRICANI – C.F. CONSTANȚA, SECTOR 2, EXTINDERE PUZ – ȘOS – PETRICANI – C.F. CONSTANȚA – STR. VALEA SAULEI APROBAT PRIN H.C.G.M.B. NR. 321/01.11.2007;
6. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ - BULEVARDUL TIMIȘOARA NR. 14, SECTOR 6;
7. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ - ȘOSEAUA IANCULUI NR. 90, SECTOR 2;
8. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ - STR. SERGENT NUȚU ION NR. 8-12, SECTOR 5;
9. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ - DRUMUL PĂDUREA PUSTNICU NR. 87-91 și 93, sector 1;
10. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ - STRADA AVRAM IANCU NR.2, SECTOR 2;
11. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ - GHE. IONESCU SISEȘTI NR. 129-133, SECTOR 1;
12. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ - ȘOS. OLTENIȚEI nr. 208, sector 4.

Proiectele de acte normative, mai sus amintite, cu documentația de bază pot fi consultate:

- pe site-ul P.M.B. – www.pmb.ro
- la sediul PMB, B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 (panou afișaj)
- la Centrul de Informare, B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5

Proiectele de acte normative se pot obține în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare.



Primăria Municipiului București

Secretar General

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 80; tel.centrală: 305 55 00, int. 1255; fax:
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. 4 din Legea 52/2003, până la data de **17.02.2009** se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative supuse dezbaterii publice.

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectele de acte normative se vor transmite:

- prin site-ul www.pmb.ro;
- prin poștă pe adresa P.M.B. – B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 –
Directia Asistență Tehnică și Juridică a C.G.M.B.;
- depuse la Centrul de Informare – P.M.B.;
- B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5.

Materialele transmise vor purta mențiunea:

„Recomandare la proiect de act normativ”

P.M.B.
București
astăzi 03.02.2009
2 ex.



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

Nr. ____ din ____

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

PUZ – STR. SERGENT NUTU ION NR. 8-12, SECTOR 5

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând avizele emise de:

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB : Aviz de urbanism nr. 14/ 7/ 31.05.2006;
- Ministerul Transporturilor, Construcțiilor și Turismului: Aviz nr. 139/ 2006;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: Aviz nr. 4295/ 164/ 19.09.2006;
- Comisia de Coordonare Lucrări Edilitare a PMB: Aviz nr. 539798/ 30.05.2006;
- Comisia Tehnică de Circulație: Aviz nr. 4181/ 14.07.2006;
- Autoritatea Aeronautică Civilă Română: Aviz nr. 29201/ 1958/ 02.12.2008

Ținând seama de prevederile:

Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată;

PUG – Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2, lit. c, art. 36 alin. 5, lit. c și art. 45 alin. 2, lit. e din Legea administrației publice locale nr. 215 /2001, republicată;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – STR. SERGENT NUTU ION NR. 8 -12, sector 5, pentru o suprafață studiată de 10 ha. din care suprafața parcelei care a generat documentația **ST = 25.344 mp.**, proprietate privată persoană juridică, din care o suprafață ce va fi determinată prin expertiză topo-cadastrală urmează a fi transferată în domeniul public al municipiului București pentru completarea și dezvoltarea tramei stradale.

Conform PUZ COORDONATOR SECTOR 6, aprobat prin HCGMB nr. 213/29.09.2005, zona studiată prin PUZ se află în subzona **CB3** - subzona polilor urbani principali.

Indicatorii urbanistici reglementați: POT maxim 70% cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 80 % cu clădiri cu maxim 2 niveluri (H. maxim = 8 metri) pentru diferite utilizări; CUT max: 4,5; H max: nu este limitată înălțimea clădirilor.

Condiții de construire aprobate: LOCUINTE COLECTIVE, COMERT, SERVICII, BIROURI.
POTmax=70%; CUTmax=4,5; Rh.Max.: P+14E; Hmax.: 60m - se acceptă posibilitatea edificării a două accente cu regim de înălțime P+20, conform planului.

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Această hotărâre a fost aprobată în ședința a Consiliului General al Municipiului București din data de

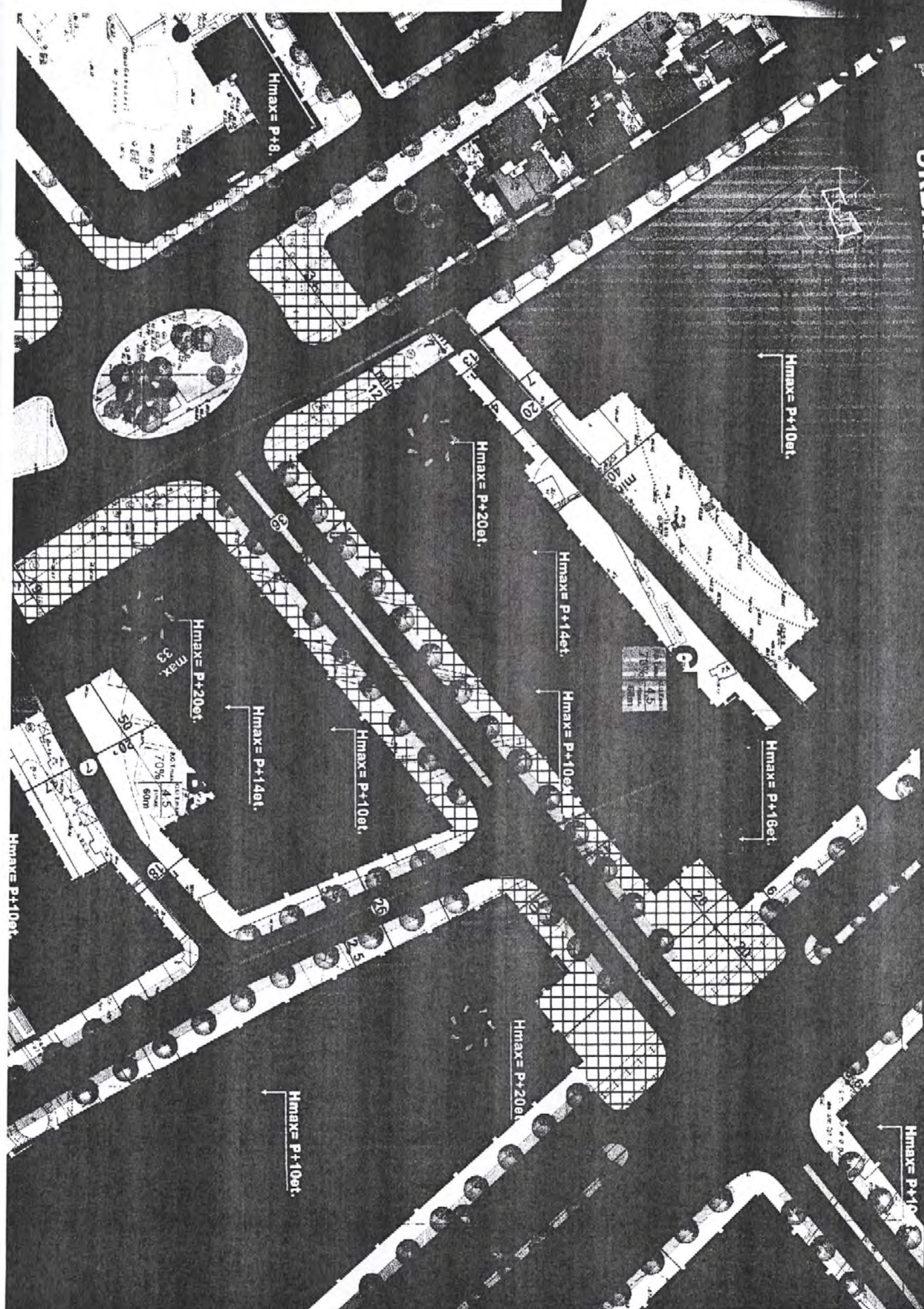
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

București, 2009

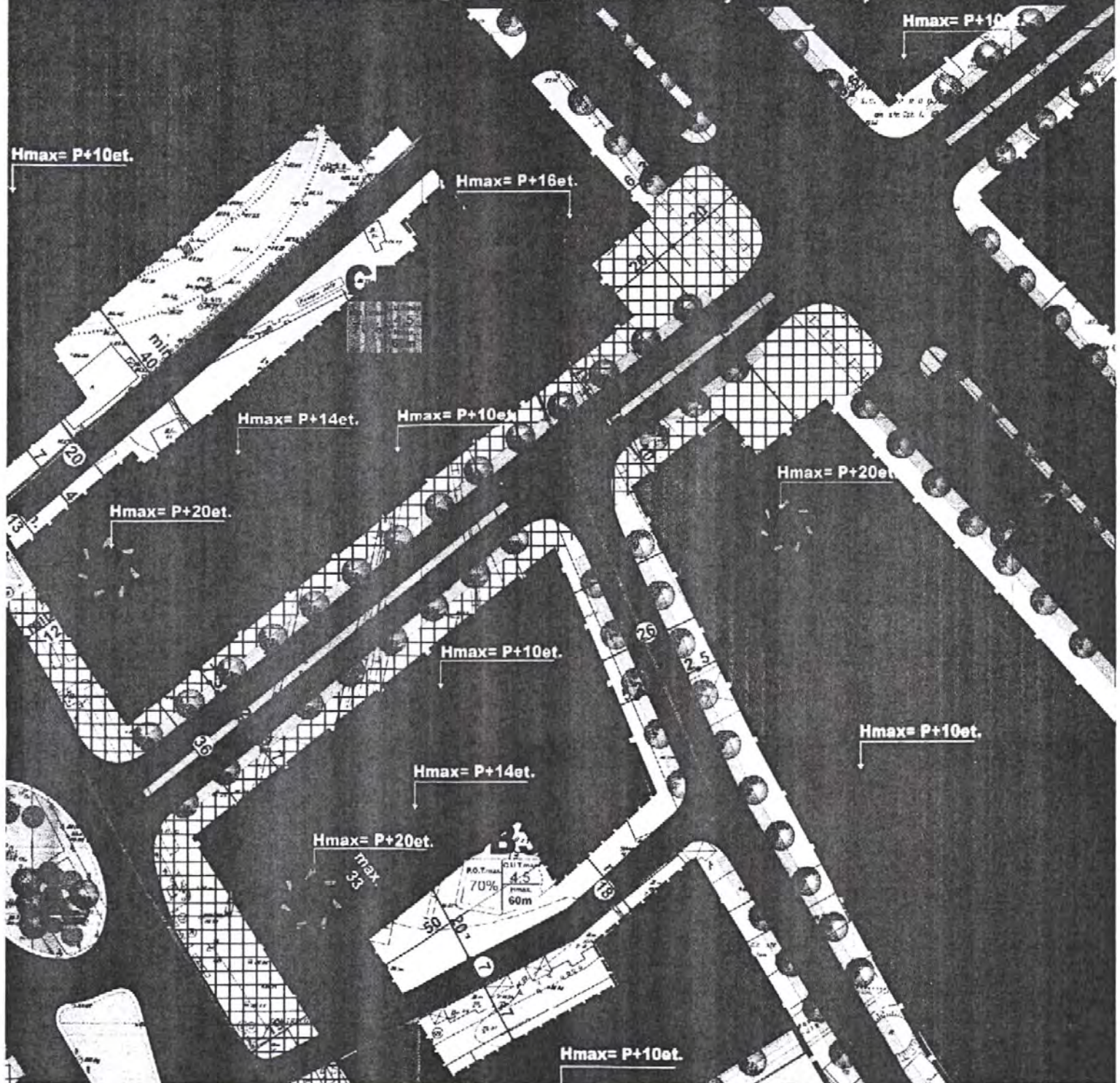
SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

TUDOR TOMA

URBANISTIC ZONAL - STRADA SERG. NUTU ION NR.8-12, SECT.5, BUCURESTI



ZONAL - STRADA SERG.NUTU ION NR.8-12, SECT.5, BUCURESTI



**DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA
TERITORIULUI**

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

Nr. 511236/2006

AVIZ DE URBANISM nr. 14 / 7 / 31.05.2006 **PUZ – STR. SERGENT NUTU ION NR. 8-12, SECTOR 5**



BENEFICIAR: S.C. UNIVERSALCOOP S.A.

PROIECTANT: ATELIERUL DE URBANISM „URBIS ,90”

SUPRAFATA STUDIATA prin PUZ: Cca. 10 Ha. din care teren care a generat PUZ ST= 25.344 mp. proprietate privată persoană juridică.

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: Zona studiată și reglementată prin PUZ se află în Sectorul 5, în partea de sud-vest a Municipiului București și este delimitată astfel:

- NORD - incinta „Ventilatorul”;
- EST - incinta „Ventilatorul”;
- SUD - zona depozite;
- VEST - str. Sergent Nutu Ion;

PREVEDERI P.U.G. / P.U.Z - Sector 6: Atât conform PUG-MB și Regulamentului Local de Urbanism ale Municipiului București, aprobate cu HCGMB nr. 269/2000, cât și conform PUZ – Sector 6 și Regulamentului Local de Urbanism aferent, zona studiată se încadrează în subzona CB3 - subzona polilor urbani principali.

SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC ZONAL, **CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI REGULAMENTUL AFERENT** **CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE.**

FUNCTIUNEA AVIZATA: FUNCTIUNE DOMINANTA - LOCUINTE COLECTIVE DE TIP URBAN;
FUNCTIUNI AUXILIARE - COMERT, SERVICII, BIROURI.

RETRAGERI EDIFICABIL: Conform planului de reglementări anexat și vizat spre neschimbare și regulamentului local de urbanism aferent.

INDICATORI URBANISTICI:

UTR	POT max. %	CUT max.	RmH	H max.
CB3	70%	4.5	P+14E	60 m

■ Se accepta posibilitatea edificării a doua accente cu regim de înălțime P+20 - conform planului.

CIRCULATII, ACCESE: Se va prelungi str. Lt. Col. Ion Marinescu până la str. Progresului, cu un prospect de 2x7m, și spațiu verde median de 2m lățime, trotuare de 7m și o fașie plantată adiacentă de 3m lățime. Accesul în subteranul construcțiilor se va realiza din această arteră. Se va realiza întregirea tramei stradale secundare la limita de sud-est a sitului conform planșei de reglementări. Parcarea și gararea autovehiculelor se va asigura obligatoriu în afara circulațiilor publice, în interiorul parcelei pentru un număr de unități rezultat prin calcul conform "Normelor privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București", aprobate prin HCGMB nr. 66/06.04.2006.

ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA: Este obligatorie racordarea construcțiilor la rețelele publice de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică. În cazul alimentării cu apă în sistem propriu se va obține avizul autorității competente care administrează resursele de apă. Se va asigura captarea și evacuarea rapidă a apelor meteorice din zonele pietonale, de pe platformele mineralizate și peluzele gazonate; racordarea burlanelor la canalizarea pluvială se va face obligatoriu îngropat.

SPATII VERZI SI PLANTATE: Spațiile libere vor fi înierbate și plantate cu un arbore la fiecare 100mp. Parcajele amenajate la sol vor fi plantate cu cel puțin un arbore la fiecare 4 locuri și vor fi înconjurate de gard viu de min. 1.20m înălțime. În timpul executării construcțiilor arborii existenți mai înalți de 4m și cu diametrul tulpinii mai mare de 15cm vor fi protejați; în cazul tăierii unui arbore se vor planta în schimb alți 10 arbori în perimetrul propriu sau în spațiile plantate publice din proximitate.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: Aviz de preordonare rețele, avizul Comisiei Tehnice de Circulație, aviz de mediu, alte avize conform legislației în vigoare.

Prezentul aviz de urbanism modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea prin hotărâre a CGMB a documentației de urbanism. Certificatul de Urbanism se va elibera respectând datele tehnice impuse prin PUZ și cuprinse în acest aviz.

Șef serviciu,
ing. Ioana Balaurea



Referent,
arh. Stelian Constantinescu



ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
ARH. ADRIAN BOLD



FPS-21-01/6

COMISIA TEHNICA DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI:

arh. Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin Enache, arh. Șerban Sturdza,
arh. Dorin Ștefan, arh. Viorel Hurduc

PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ – STR. SERGENT NUTU ION NR. 8-12, SECTOR 5

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localitatea, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora.

Amplasamentul care face obiectul documentației de urbanism PUZ – STR. SERGENT NUTU ION NR. 8 - 12, se află în zona centrală a Municipiului București în aria urbană definită de următoarele artere de importanță municipală: Drumul Taberei, Drumul Sării, Calea 13 Septembrie și Str. Progresului, pe teritoriul administrativ al sectorului 5.

Conform PUZ COORDONATOR SECTOR 6, aprobat prin HCGMB nr. 213/29.09.2005, zona studiată prin PUZ se află în subzona CB3 - subzona polilor urbani principali.

Indicatorii urbanistici reglementați: POT maxim 70% cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 80 % cu clădiri cu maxim 2 niveluri (H. maxim = 8 metri) pentru diferite utilizări; CUT max: 4,5; H max: nu este limitată înălțimea clădirilor.

Funcțiunea avizată: LOCUINTE COLECTIVE, COMERT, SERVICII, BIROURI.

Indicatorii urbanistici avizați: POTmax=70%; CUTmax=4,5; Rh.Max.: P+14E; Hmax.: 60m
Se acceptă posibilitatea edificării a două accente cu regim de înălțime P+20 - conform planului.

Planul Urbanistic Zonal, având avizele Comisiei Tehnice de Urbanism (CTUAT -PMB), Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului (CUAT - CGMB), și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, și art. 36 alin. 2, lit. c și art. 36 alin. 5, lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului .

In scopul de mai sus, prezentăm spre dezbateră alăturatul proiect de hotărâre .

PRIMAR GENERAL,

Prof. dr. Sorin Mircea OPRESCU



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certifiat ISO 9001 : 2000



SMK certifiat ISO14001 : 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

RAPORT

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ – STR. SERGENT NUTU ION NR. 8-12, SECTOR 5

Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora.

Amplasamentul care face obiectul documentației de urbanism PUZ – STR. SERGENT NUTU ION NR. 8 - 12, se află în zona centrală a Municipiului București în aria urbană definită de următoarele artere de importanță municipală: Drumul Taberei, Drumul Sării, Calea 13 Septembrie și Str. Progresului, pe teritoriul administrativ al sectorului 5.

Conform PUZ COORDONATOR SECTOR 6, aprobat prin HCGMB nr. 213/29.09.2005, zona studiată prin PUZ se află în subzona CB3 - subzona polilor urbani principali.

Indicatorii urbanistici reglementați: POT maxim 70% cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 80 % cu clădiri cu maxim 2 niveluri (H. maxim = 8 metri) pentru diferite utilizări; CUT max: 4,5; H max: nu este limitată înălțimea clădirilor.

Funcțiunea avizată: LOCUINTE COLECTIVE, COMERT, SERVICII, BIROURI.

Indicatorii urbanistici avizați: POTmax=70%; CUTmax=4,5; Rh.Max.: P+14E; Hmax.: 60m
Se acceptă posibilitatea edificării a două accente cu regim de înălțime P+20 - conform planului.

Planul Urbanistic Zonal, având avizele Comisiei Tehnice de Urbanism (CTUAT-PMB), Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului (CUAT-CGMB), și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, și art. 36 alin. 2, lit. c și art. 36 alin. 5, lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, se supune aprobării Consiliului General al Municipiului.

Certificăm că documentația prezentată spre dezbateră conține toate avizele solicitate prin avizul CTUAT nr. 14 / 7 / 31.05.2006.

În scopul de mai sus, prezentăm spre dezbateră alăturatul proiect de hotărâre .

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU





România

**MINISTERUL TRANSPORTURILOR,
CONSTRUCȚIILOR ȘI TURISMULUI**

Direcția Generală

**Amenajarea Teritoriului, Urbanism și
Politică Locuiri**

Nr. 2792/27.11.2006

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38, sector 1

Telefon/fax : 021. 319.61.02

Către,

ATELIERUL DE URBANISM "URBIS' 90"

Str. Academiei nr. 18 -20 sector 1, București

AVIZ nr. 139 / 2006

Denumire: „P.U.Z. – str. Sergent NUȚU ION nr. 8 - 12” - sector 5, București

Proiectant: ATELIERUL DE URBANISM "URBIS' 90"

Beneficiar: S.C. UNIVERSALCOOP S.A.

Constatând că documentația a fost elaborată în conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată cu Legea nr. 289/2006.

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism,

Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 91/1991 privind procedura de autorizare și conținutul documentațiilor prevăzute de Legea 50/ 1991 cu modificările ulterioare și normele metodologice de aplicare nr.1430/2005,

Ordinului comun M.L.P.T.L. nr. 6/ 2003 și MAP nr.139/2003

Lucrarea a fost prezentată în ședința C.A.T.U.A.T. din 23.11.2006

Ministerul Transporturilor, Construcțiilor și Turismului

emite următorul

AVIZ

„P.U.Z. – str. Sergent NUȚU ION nr. 8 - 12” - sector 5, București

cu condițiile pe verso

DIRECTOR GENERAL

Gheorghe PATRASCU



Înainte de aprobarea documentației de către Consiliul local, acesta are obligația de a verifica modul în care au fost preluate în documentație condițiile impuse prin avize.

CONDIȚII :

1. Indicatori urbanistici

CB3 - POT max. = 70,00%, CUTmax.= 4,5 mp. ADC/mp teren,

$R_{max.H} = P+14E$, Hmax. = 60,0 m

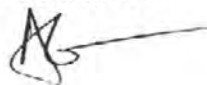
2. Circulațiile, accesele și parcarile vor respecta prevederile H.C.G.M.B.

nr. 66/2006, iar gararea/parcarea se vor asigura exclusiv în incinta proprietății.

**DIRECȚIA GENERALĂ
AMENAJAREA TERITORIULUI, URBANISM ȘI
POLITICA LOCUIRII**

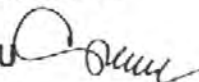
DIRECTOR GENERAL ADJUNCT

Anca Ileana GINAVAR



CONSILIER SUPERIOR D.G.A.T.U.P.L.

Casandra ROȘU



**AUTORITATEA AERONAUTICA
CIVILA ROMANA**
Membra JAA

Tel: +40.21.208.15.08
+40.21.233.40.33
Fax: +40.21.208.15.72
+40.21.233.40.62



Sos. București-Ploiești nr. 38-40
RO-013695 Bucharest, România

**ROMANIAN CIVIL
AERONAUTIC AUTHORITY**
JAA Member

AFTN: LRBBYAYA
SITA: BUHTOYA
www.caa.ro
e-mail: dir.gen@caa.ro

Nr. 29201 / 1958 din: **02-12-2008**

S.C. UNIVERSALCOOP S.R.L.

București, Str. Sg. Nuțu Ion nr. 8-12, Sector 5

În baza prevederilor Hotărârii Guvernului României nr. 29/1997 privind Codul Aerian al României, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 4.13 din Hotărârea Guvernului României nr. 405/1993, Autoritatea Aeronautică Civilă Română emite prezentul

AVIZ DE PRINCIPIU

pentru realizarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) al obiectivului „Complex rezidențial și comercial”, situat în București, str. Sg. Nuțu Ion nr. 8-12, sector 5. Amplasamentul terenului este localizat la 7525,15 m sud față de prelungirea axului pistei și la 4015,9 m vest față de pragul 07 al pistei Aeroportului Internațional București Băneasa iar cota absolută față de nivelul Mării Negre a terenului este de 87,09 m.

La elaborarea proiectului tehnic de execuție se va ține seama de următoarele:

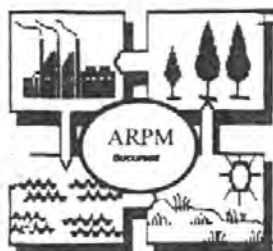
1. Respectarea amplasamentului și a datelor precizate în documentația transmisă spre avizare;
2. Respectarea înălțimii maxime a clădirilor de 60 m, respectiv cota absolută maximă de 147,09 m (87,09 m cota absolută față de nivelul Mării Negre a terenului natural + 60 m înălțimea maximă a construcțiilor);
3. Furnizarea de coordonate geografice în sistemul WGS-84, precum și a cotei terenului în sistem Marea Neagra 75 determinate numai de agenți geodezi autorizați de A.A.C.R.
4. Realizarea obiectivului în conformitate cu prevederile legislației naționale în vigoare și ale reglementărilor aeronautice aplicabile;

În conformitate cu RACR-CADT – Condiții de avizare a documentațiilor tehnice pentru obiectivele aflate în zone cu servituți aeronautice civile, ediția 02/2003, aprobat prin OMTCT nr. 118/20.08.2003, pentru construirea obiectivului va fi solicitat avizul definitiv al A.A.C.R.

PREZENTUL DOCUMENT ARE CARACTER INFORMATIV SI NU POATE FI FOLOSIT CA AVIZ DEFINITIV AL AACR.

DIRECTOR GENERAL

Adrian VASILACHE



MINISTERUL MEDIULUI SI GOSPODARIRII APELOR
AGENTIA NATIONALA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI

AGENTIA REGIONALA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI BUCURESTI

Aleea Lacul Morii nr. 1, sector 6, cod 77613, BUCURESTI, ROMANIA cod fiscal 4221357
Telefon: (021) 430.66.77.
Tel / Fax (permanent): (021) 430.66.75 e-mail: office@arprobau

Nr. 4295 / 164 / 12.09.2006

CATRE,

S.C. UNIVERSALCOOP S.A.

prin **Atelierul de Urbanism „URBIS '90”**

Str. Academiei nr. 18-20, sector 1, Bucuresti

REFERITOR: Solicitare aviz de mediu pentru **“PUZ – Locuinte colective, comert, servicii, birouri”**, Strada Sergent Nutu Ion nr. 8-12, sector 5, Bucuresti

Ca urmare a notificarii adresate de **Atelierul de Urbanism „URBIS '90”**, cu sediul in Str. Academiei nr. 18-20, sector 1, Bucuresti, inregistrata cu nr. 4295/164/22.08.2006, a completarilor ulterioare inregistrate cu nr. 4562/07.09.2006 in urma analizei documentelor transmise si a verificarii, in urma parcurgerii etapei de incadrare, in baza HGR nr. 408/2004 privind organizarea si functionarea Ministerului Mediului si Gospodarii Apelor cu modificarile si completarile ulterioare si a Ordonantei de urgenta nr. 195/2005 privind protectia mediului aprobata si modificata prin Legea 265/2006 s-a stabilit, in conformitate cu HGR nr. 1076/2004 (art. 13), adoptarea **Planului Urbanistic Zonal – Locuinte colective, comert, servicii, birouri**, Strada Sergent Nutu Ion nr. 8-12, sector 5, Bucuresti.

Planul Urbanistic Zonal prevede solutionarea si reglementarea din punct de vedere urbanistic a arealului in suprafata totala de cca 10 ha, din care **25.344 mp** suprafata terenului care a generat documentatia (conform Avizului de Urbanism nr. 14/7/31.05.2006 emis de Primaria Municipiului Bucuresti - Directia Urbanism si Amenajarea Teritoriului), delimitat astfel:

- N – incinta “Ventilatorul”;
- E – incinta “Ventilatorul”;
- S – zona depozite;
- V – Strada Sergent Nutu Ion.

Obiectivul lucrarii il constituie realizarea unui ansamblu avand ca functiune dominanta locuirea colectiva de tip urban, iar ca functiuni auxiliare comert, servicii, birouri (conform Avizului de Urbanism nr. 14/7/31.05.2006 emis de Primaria Municipiului Bucuresti - Directia Urbanism si Amenajarea Teritoriului).

Obiectivul propus de prezentul PUZ se va realiza cu respectarea tuturor conditiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de institutiile competente, conform legii.

Suprafata de spatii verzi in procent de minim 20% va fi amenajata si intretinuta, iar parcajele se vor amenaja conform PUG.

Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizari interzise.

Avand in vedere opiniile exprimate de membrii Comisiei Special Constituite in cadrul sedintei din data de 07.09.2006 si in absenta comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 2 anunturi publice date de titular in data de 21.08.2006 si respectiv in data de 23.08.2006, se adopta **Planul Urbanistic Zonal – Locuinte colective, comert, servicii, birouri**”, Strada Sergent Nutu Ion nr. 8-12, sector 5, Bucuresti.

Decizia de adoptare fara aviz de mediu este valabila doar insotita de plansa de reglementari vizata spre neschimbare de catre Agentia Regionala pentru Protectia Mediului Bucuresti.

DIRECTOR EXECUTIV,
Chim. Simona Mihaela Saccanu



SEF SERVICIU AUTORIZARE SI
CONTROLUL CONFORMARII,
Ing. Roxana Costache

INTOCMIT,
Geog. Silvia Tarbu

A handwritten signature in dark ink, likely belonging to Geog. Silvia Tarbu.

**DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA
TERITORIULUI**

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001:2000



SMM certificat ISO 14001:2004

Primăria Municipiului București

COMISIA DE COORDONARE

2 iunie 2006

Nr. 539798/30.05.2006

AVIZUL COMISIEI DE COORDONARE

Din PV nr. 20 / 02. 06. 2006 al sedintei
Comisiei de Coordonare a PMB

Nr. 16: ATELIERUL DE URBANISM "URBIS" '90 cu domiciliul/sediul în București, str. Academiei nr. 18 - 20, prezintă spre avizare documentația de precoordonare a P.U.Z. "STR. SERG. NUTU ION NR. 8 - 12 SECTOR 5", împreună cu avizele scrise ale întreprinderilor edilitare. În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 433/1996, se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare planul de precoordonare menționat mai sus cu condițiile:

- în vederea aprobării PUZ-ului, se va obține avizul CTUAT - PMB;
- se vor respecta condițiile impuse prin avizele anexa la documentație;
- se va respecta planul de precoordonare anexat avizului.

PRESEDINTE - COMISIE,

ALEXANDRU DUMITRU RADU

SECRETAR - COMISIE,

ing. ec. DRUMEN CONSTANTIN

REPREZENTANT D.U.A.T.,

ing. Andrei Zaharescu

**D.U.A.T. - SEF SERVICIU
AUTORIZARE,**

ing. Roxana Glont

FPS-21-03/5

**DIRECTIA TRANSPORTURI, DRUMURI
SISTEMATIZAREA CIRCULATIEI**

etaj: 2, cam. 252

tel.: 305 55 35; 305 55 00 int. 1252

fax: 305 55 35

e-mail: transporturi@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO 14001 : 2004

548301

Primăria Municipiului București

4181/SSC/14/17 07 2006

548301

Iul0694

Catre

ATELIERUL DE URBANISM URBIS '90

În sedinta Comisiei Tehnice de Circulatie din data de 06.07.2006 s-a dat acordul de principiu, din punct de vedere tehnic al circulatiei rutiere, pentru documentatia, "P.U.Z. - functiune dominanta de locuire colectiva de tip urban si functiuni audiliare comert, servicii, birouri - str. Sergent Nutu Ion nr. 8 - 12", conform planului anexat, cu asigurarea unui numar de locuri de parcare in conformitate cu H.C.G.M.B. nr. 66/2006 .

Pentru avizul comisiei veti reveni dupa obtinerea certificatului de urbanism la urmatoarea faza de proiectare, faza P.A.C.

DIRECTOR EXECUTIV

Gheorghe CIOBISTE

