



Primăria Municipiului București

Secretar General

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 80; tel.centrală: 305 55 00, int. 1255; fax:
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certifiat ISO 9001 : 2000



SMM certifiat ISO14001 : 2004

Direcția Asistență Tehnică și Juridică a C.G.M.B. Serviciul Transparență Decizională

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 se aduc la cunoștință publică următoarele proiecte de acte normative :

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ - STRADA CRINULUI NR. 6, SECTOR 1;
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ - STRADA LINIȘTEI NR. 37, SECTOR 1;
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ - ȘOS COLENTINA - ȘOS. BANU ANDRONACHE – ȘOS COLENTINA nr. 461, SECTOR 2;
4. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ - ALEEA TEIȘANI – STR. PĂDUREA PUSTNICU NR. 214 - 216, SECTOR 1;
5. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal MODIFICARE PUZ ȘOS. PETRICANI – C.F. CONSTANȚA, SECTOR 2, EXTINDERE PUZ – ȘOS – PETRICANI – C.F. CONSTANȚA – STR. VALEA SAULEI APROBAT PRIN H.C.G.M.B. NR. 321/01.11.2007;
6. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ - BULEVARDUL TIMIȘOARA NR. 14, SECTOR 6;
7. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ - ȘOSEAUA IANFULUI NR. 90, SECTOR 2;
8. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ - STR. SERGENT NUȚU ION NR. 8-12, SECTOR 5;
9. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ - DRUMUL PĂDUREA PUSTNICU NR. 87-91 și 93, sector 1;
10. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ - STRADA AVRAM IANCU NR.2, SECTOR 2;
11. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ - GHE. IONESCU SISEȘTI NR. 129-133, SECTOR 1;
12. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ - ȘOS. OLTENIȚEI nr. 208, sector 4.

Proiectele de acte normative, mai sus amintite, cu documentația de bază pot fi consultate:

- pe site-ul P.M.B. – www.pmb.ro
- la sediul PMB, B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 (panou afișaj)
- la Centrul de Informare, B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5

Proiectele de acte normative se pot obține în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare.



Primăria Municipiului București

Secretar General

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 80; tel.centrală: 305 55 00, int. 1255; fax:
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMM certificat ISO 9001 : 2000



SMC certificat ISO 14001 : 2004

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. 4 din Legea 52/2003, până la data de **17.02.2009** se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative supuse dezbaterii publice.

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectele de acte normative se vor transmite:

- prin site-ul www.pmb.ro;
- prin poștă pe adresa P.M.B. – B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 –
Directia Asistență Tehnică și Juridică a C.G.M.B.;
- depuse la Centrul de Informare – P.M.B.;
- B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5.

Materialele transmise vor purta mențiunea:

„Recomandare la proiect de act normativ”

P.M.B.
București
astăzi 03.02.2009
2 ex.



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ – STRADA AVRAM IANCU NR. 2, SECTOR 2

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare Raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București:

Văzând avizele obținute de la :

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului C.T.U.A.T. – D.U.A.T. a P.M.B. :
Aviz de urbanism nr. 4/ 1/ 5/ 26.11.2008;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București:
Aviz nr. 6749/ 686/ 19.01.2009;
- Comisia de coordonare lucrări edilitare a P.M.B.:
Aviz nr. 632811/ 11.06.2007;
- Comisia Tehnică de circulație :
Aviz nr. 9148/ 05.06.2007;
- Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței :
Aviz nr. 27/ 2009;
- M.C.C. – DCCPCN – MB
Aviz nr. 40/ Z/ 14.01.2009.

Ținând seama de prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată ;
- P.U.G. – Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000.
- În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2 lit. C și art. 45 alin. 2 lit. e din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1: Se aprobă Planul Urbanistic Zonal “Str. Avram Iancu nr. 2, sector 2” - pentru o suprafață de teren studiată S = 153mp. proprietate privată persoane fizice.

Condiții de construire aprobate :

Funcțiune avizată: locuință

Indicatori urbanistici avizați: POTmax = 67%; CUTmax = 2,68; RmaxH = P+3E.

Art. 2: Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art. 3 : Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Această hotărâre a fost aprobată în ședința a Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
București ,2008

Contrasemnează,

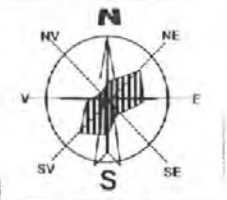
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

TUDOR TOMA

PLAN URBANISTIC ZONAL

STRADA AVRAM IANCU NR. 2, SECTOR 2, BUCURESTI

2.5m 7.00m 2.5m
STRADA AVRAM IANCU



LEGENDA

LIMITE
 ———— LINIA TERENULUI CALEA GENERAL PUI
 - - - - - LIMBA ZONEI STUDIATE

FUNCTIUNI

- CONSTRUCTII EXISTENTE CU FUNCTIUNI DE LOCUINTA (P+P1)
- CONSTRUCTII EXISTENTE CU FUNCTIUNI DE LOCUINTA (P+2-P4)
- AMBASADE
- ADMINISTRATIE
- CONSTRUCTII CU FUNCTIUNI DE SANATATE
- CONSTRUCTII EXISTENTE ANEXE
- ZONE VERZI

REGLEMENTARI

- EDIFICII CALEI PROPRII
- EDIFICII CALEI PROPRII CALEI GENERAL PUI 2
- CONSTRUCTII EXISTENTE CARE POT FI DEMOLATE
- MONUMENTE CLASICE

CIRCULATII

- CIRCULATII AUTO
- CIRCULATII PIETONALE
- ACCES PIETONAL
- ACCES CAROSABIL

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI
 DIRECTIA URBANISM SI
 AMENAJAREA TERITORIULUI
 VIZAT SPRE NESCIMBARE
 Anexa la aviz CITIAT
 N. 4715 din 26.11.2004
 ARHITECT SEF

EXISTE
 SUPRA
 ARIE
 ARIE
 POT
 CUI = 0

PARCELA = 153.00 mp
 LA SOL = 50.02 mp
 SURATA = 50.02 mp

B.I.A.		Beneficiar Dl. Stanciu Stefan si Dna. Stanciu Beana-Angela		Pr. Nr. 506
DR. ARH. VASILE MEITA		Titlu pr. PLAN URBANISTIC ZONAL loc. BUCURESTI		Faza PUZ.
SEF PROIECT	Arh. Vasile MEITA	SCARA 1 : 1000	REGLEMENTARE URBANISTICA	Pl. nr. 2.
PROIECTANT	Urb. Olivia OPRESCU			
DESENAT	S. Urb. Aurelia AICHOSES			
VERIFICAT	Arh. Vasile MEITA			
		04 / 2007		



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 634903/2007

AVIZ DE URBANISM nr. 4/ 1 / 5 din 26.11.2008 PUZ – Str. Avram Iancu nr. 2, Sector 2

BENEFICIAR: Stanciu Ștefan
ELABORATOR: BIA Meică Vasile

SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ: S = 153 mp teren ce a generat PUZ - proprietate privată persoană fizică
AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: - Zona studiată prin PUZ se află în zona centrală a municipiului București, aflat în sectorul 2, în vecinătatea Pieței General N. Dabija, având la nord-vest str. Avram Iancu.
PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR : terenul este cuprins în PUZ zona protejată nr.37 – Sfântul Ștefan
Indicatori urbanistici reglementați sunt: POT max = 50%; CUT max = 1,8; RmaxH = P+2E

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURATIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE ȘI ANEXEI DE PE VERSO

FUNȚIUNE AVIZATĂ: locuință

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POTmax = 67%; CUTmax = 2.68; RmaxH = P+3E.

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare, gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: acordul notarial al proprietarilor imobilelor învecinate pentru amplasarea construcției la limita de proprietate, aviz Comisia de coordonare rețele - PMB, aviz de mediu, aviz M.D.L.P.L., aviz Comisia Tehnică de Circulație - PMB, aviz MCC-DCCPCN-MB, alte avize conform legislației în vigoare.

* Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.
* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Sef serviciu,
Ing. Ioana Balaurea

Referent,
Floriana Năstase

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU



FPS-21-01/6

ANEXA LA AVIZUL DE URBANISM

- Se interzice ocuparea, rezervarea, închirierea locurilor de parcare sau orice altă formă de servitute în dauna domeniului public, reprezentat în principal de trotuare, străzi sau fâșii plantate.
- H max. reprezintă cota ultimului element construit sau instalat (de ex. chillere, copertine).
- Retragerile fata de limitele laterale și de fund de lot - reprezintă perimetrul maxim al construcțiilor inclusiv balcoane, terase, bowindowuri.
- POT - conform prevederilor Ordonanței de Guvern nr. 27/27.08.2008.
- CUT – conform prevederilor Ordonanței de Guvern nr. 27/27.08.2008.
- Etaj retras - se dimensionează la max. 60% din suprafața edificabilă cu condiția unor retrageri minime pe tot perimetrul de 2 m. cu excepția calcanelor precum și cu condiția alinierii la retragerea construcției vecine adiacente. Se interzice suplimentarea suprafețelor construite pentru realizarea etajelor tehnice sau a altor funcțiuni conexe în afara celor cuprinse în calculul CUT și Hmax.
- Se interzice mansardarea construcțiilor proiectate inițial cu acoperire în terasă, precum și modificarea pantelor acoperișurilor existente, în afara studiilor special avizate de CTUAT.
- Autorizarea împrejmuirilor este permisă numai pe noile aliniamente stabilite prin PUZ.
- Nerespectarea condițiilor menționate mai sus atrage nulitatea absolută a avizului de urbanism.

PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO 14001 : 2004

Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ – Strada Avram Iancu nr. 2, sector 2

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localitatea, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora.

Amplasamentul care face obiectul documentației de urbanism PUZ – Str. Avram Iancu nr. 2, se află în sectorul 2 al municipiului București, în vecinătatea Pieței General N. Dabija, având la nord-vest str. Avram Iancu.

Conform regulamentului PUZ zone construite protejate, terenul este cuprins în zona protejată nr.37 – Sfântul Ștefan.

Indicatori urbanistici reglementați sunt: POT max = 50%; CUT max = 1,8; RmaxH = P+2E

Funcțiunea avizată: locuință

Indicatori urbanistici avizați: POTmax = 67%; CUTmax = 2,68; RmaxH = P+3E.

Planul Urbanistic Zonal, având avizele Comisiei Tehnice de Urbanism (CTUAT -PMB), Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului (CUAT - CGMB), și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, și art. 36 alin. 2, lit. c și art. 36 alin. 5, lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicata, cu modificările și completările ulterioare, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului .

In scopul de mai sus, prezentăm spre dezbatere alăturatul proiect de hotărâre .

PRIMAR GENERAL,

Prof. dr. Sorin Mircea OPRESCU

RAPORT
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

PUZ – Strada Avram Iancu nr. 2, sector 2

Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora.

Amplasamentul care face obiectul documentației de urbanism PUZ – Str. Avram Iancu nr. 2, se află în sectorul 2 al municipiului București, în vecinătatea Pieței General N. Dabija, având la nord-vest str. Avram Iancu.

Conform regulamentului PUZ zone construite protejate, terenul este cuprins în zona protejată nr.37 – Sfântul Ștefan.

Indicatori urbanistici reglementați sunt: POT max = 50%; CUT max = 1,8; RmaxH = P+2E

Funcțiunea avizată: locuință

Indicatori urbanistici avizați: POTmax = 67%; CUTmax = 2,68; RmaxH = P+3E.

Planul Urbanistic Zonal, având avizele Comisiei Tehnice de Urbanism (CTUAT-PMB), Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului (CUAT-CGMB), și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, și art. 36 alin. 2, lit. c și art. 36 alin. 5, lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului .

Certificăm că documentația prezentată spre dezbateri conține toate avizele solicitate prin avizul CTUAT nr. 32/ 2/ 20/ 18.12.2006.

În scopul de mai sus, prezentăm spre dezbateri alăturatul proiect de hotărâre .

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU





România

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII
REGIONALE ȘI LOCUINȚEI**
Direcția Generală Dezvoltare
Teritorială

Nr.135.769/DGDT/23.01.2009

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38 , sector 1
Telefon/fax : 0372.114.521

Către,

STANCIU ȘTEFAN GEORGE
Str. Plantelor nr. 82, et. 3, ap. 3, sector 2, București

AVIZ nr. 27 / 2009

Denumire: „P.U.Z. – Locuință - str. AVRAM IANCU nr. 2” sector 2, București
Proiectant: B.I.A. MEIȚĂ VASILE
Beneficiar: STANCIU ȘTEFAN GEORGE

Constatând că documentația a fost elaborată în conformitate cu prevederile:
Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul - cu modificările și
completările ulterioare,
Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de
urbanism,
Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 91/1991 privind
procedura de autorizare și conținutul documentațiilor prevăzute de Legea 50/ 1991 cu
modificările ulterioare și normele metodologice de aplicare nr.1430/2005,
Ordinului comun M.L.P.T.L. nr. 6/ 2003 și MAP nr.139/2003

Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței
emite următorul

AVIZ

„P.U.Z. – Locuință - str. AVRAM IANCU nr. 2” sector 2, București
cu condițiile pe verso

DIRECTOR GENERAL ADJUNCT

Anca Ileana GINAVĂR




Înainte de aprobarea documentației de către Consiliul local, acesta are obligația de a verifica modul în care au fost
preluate în documentație condițiile impuse prin avize.

CONDIȚII :

1. Conform avizului Ministerului Culturii și Cultelor – Direcția pentru Cultură, Culte și Patrimoniu Național a Municipiului București nr. 40/Z/14.01.2009
2. Indicatori urbanistici:
 - POT max. = 67 %, CUTmax.= 2,68 mp. ADC/mp teren
 - Rmax.h = P + 3E; Hmax. = 13,00 m
3. Circulațiile, accesele și parcările vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr.66/2006, iar gararea/parcarea se vor asigura exclusiv în incinta proprietății.
4. Conform P.U.Z. zone construite protejate în municipiul București, zona nr. 37 – SFÂNTUL ȘTEFAN – "arhitectura noilor clădiri va respecta caracterul arhitectural general al zonei, înscriindu-se, înainte de toate, în scara definită de clădirile existente.
 - se interzic suprafețe vitrate de mari dimensiuni (perete cortină), imitațiile de materiale sau utilizarea improprie a materialelor (placaje ceramice sau suprafețe metalice strălucitoare). utilizarea culorilor stridente", se recomandă deci o volumetrie și o arhitectură a fațadelor care să fie în armonie cu clădirile alăturate și să respecte caracterul arhitectural al zonei.

DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE TERITORIALĂ

CONSILIER SUPERIOR
CASANDRA ROȘU 



MINISTERUL MEDIULUI
AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI

AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI

Nr. 6749/686/ 19.01.2009

CATRE:

STANCIU STEFAN GEORGE si STANCIU ILEANA ANGELIA
Bucuresti, sector 2, Str. Avram Iancu nr. 2

REFERITOR: Solicitare aviz de mediu pentru **PUZ – locuinta P+3E**
Str. Avram Iancu nr. 2, sector 2, Bucuresti

Ca urmare a notificarii adresate de **STANCIU STEFAN GEORGE si STANCIU ILEANA ANGELIA** cu sediul in Bucuresti, sector 2, Str. Avram Iancu nr. 2, inregistrata la A.R.P.M. Bucuresti cu nr. 6749/686/ 19.12.2008

in urma analizarii documentelor transmise si a verificarii,

in urma parcurgerii etapei de incadrare,

in baza HGR nr. 368/2007 privind organizarea si functionarea Ministerului Mediului si Dezvoltarii Durabile si a OUG nr. 195/2005 privind protectia mediului, aprobata si modificata prin Legea nr. 265/2006, modificata si completata de OUG nr. 114/2007, in conformitate cu HGR nr. 1076/2004 (art. 13), urmeaza ca **Planul Urbanistic Zonal – locuinta** Str. Avram Iancu nr. 2, sector 2, Bucuresti, sa fie supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

Planul Urbanistic Zonal prevede solutionarea si reglementarea din punct de vedere urbanistic a arealului in suprafata de 153 mp - proprietate particulara (conform Aviz de Urbanism nr. 4/1/5/26.11.2008 emis de Primaria Municipiului Bucuresti – Directia Generala de Dezvoltare, Investitii si Planificare Urbana).

Obiectivul lucrarii il constituie realizarea unui imobil cu functiunea de locuinte regim maxim de inaltime P+3E.

Obiectivul propus de prezentul PUZ se va realiza cu respectarea tuturor conditiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de institutiile competente, conform legii.


Suprafata de spatii verzi in procent de 20 % va fi amenajata si intretinuta, iar parcajele se vor amenaja conform PUG.

Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizari interzise.

Avand in vedere opiniile exprimate de membrii Comitetului Special Constituit in cadrul sedintei din data de 08.01.2009 si in absenta comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunturi publice date de titular, **Planul Urbanistic Zonal – locuinta P+3E Str. Avram Iancu nr. 2, sector 2, Bucuresti** va fi supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii prezentei.

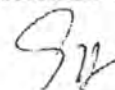
DIRECTOR EXECUTIV,
Chim. Simona Mihaela Saceanu



SEF SERVICIU AUTORIZARE SI
CONTROLUL CONFORMARII,
Ing. Roxana Costache



INTOCMIT,
Ing. Roxana Costache



**DIRECTIA TRANSPORTURI, DRUMURI
SISTEMATIZAREA CIRCULATIEI**

etaj: 2, cam. 252

tel.: 305 55 35; 305 55 00 int. 1252

fax: 305 55 35

e-mail: transporturi@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

632810

Mai 31 77
9148/05.06.2007

Catre

DI. STANCIU STEFAN

In sedinta Comisiei Tehnice de Circulatie din data de 31.05.2007 s-a dat acordul de principiu, din punct de vedere tehnic al circulatiei rutiere, pentru documentatia, "P.U.Z. - privind consolidarea si supraetajarea cu 4 nivele a imobilului cu destinatia de locuinta existent pe terenul proprietate particulara situat in str. Avram Iancu nr.2", conform certificatului de urbanism si planurilor anexate, cu asigurarea unui numar de locuri de parcare in incinta, in conformitate cu H.C.G.M.B. nr.66/2006 .

Pentru avizul comisiei veti reveni la urmatoarea faza de proiectare, faza P.A.C.

DIRECTOR EXECUTIV

Gheorghe UTARISIE





ROMÂNIA
MINISTERUL CULTURII ȘI CULTELOR

**DIRECȚIA PENTRU CULTURĂ, CULTE ȘI PATRIMONIU
CULTURAL NAȚIONAL A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

Str. Sf. Stefan, nr. 3, sector 2 tel: 021/323.26.11

Nr. 713, 1544 SMI/ 14.01.2009

Catre, **ANGELIA SI STEFAN STANCIU**

Spre stiinta, Primaria sector 2 Bucuresti, Serviciul de Urbanism
D.M.I.A., Ministerul Culturii si Cultelor

AVIZ NR. 40 /Z/ 14.01.2009

Amplasare imobil

Imobilul din Bucuresti, Str. Avram Iancu, nr. 2, sector 2

Obiectivul: Imobilul din str. Avram Iancu, nr. 2
Localitatea: Bucuresti, sector 2
Zona protejata nr. 37 conform H.C.G.M.B. 279/2000
Proiect: Amplasare imobil
Faza: P.U.Z.
Proiectant: arh. V. MEITA
Beneficiar: **ANGELIA SI STEFAN STANCIU**

Documentatia contine piese scrise: cerere de inaintare, memoriu de urbanism, certificat de urbanism, acte de proprietate, aviz de urbanism, piese desenate – plan cadastral: 1/500, 1/2000, proiect faza P.U.Z. si documentatie fotografica.

Documentatia propune amplasarea unui imobil de locuinte P+3E in limita parametrilor urbanistici POT = 67% si CUT = 2,68.

In urma analizarii documentatiei se acorda:

AVIZ FAVORABIL

Pentru documentatia prezentata

Prezentul aviz este valabil cu 1 plansa anexa vizata spre neschimbare

Director
Stefan DAMIAN



Consilier,
Arh. Ileana KISILEWICZ

**DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA
TERITORIULUI**

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



Primăria Municipiului București

Nr. 632811/01.06.2007

AVIZ DE PRECOORDONARE RETELE

STANCIU STEFAN cu domiciliul in București, str. Avram Iancu nr. 2, prezintă spre avizare documentația de precoordonare a P.U.Z. - ului – “STR. AVRAM IANCU NR. 2 SECTOR 2”;

În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 433/1996, ținând cont ca amplasamentul propus se află in zonă bine structurată,

- se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare documentația de urbanism menționata mai sus;

- se vor respecta memoriul si planul de reglementări din documentație.

Se anexează planul de reglementări.

/ ARHITECT ȘEF ADJUNCT AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Arh. Liviu Dobre



ȘEF SERVICIU,
AUTORIZARE

Ing. Roxana Glonț

FPS-21-02/6

Întocmit:

Ing. Camelia Popa