



Primăria Municipiului București

Secretar General

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel. 305 55 80; tel.centrală: 305 55 00, int. 1255; fax:
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001:2000



SMMA certificat ISO 14001:2004

Direcția Asistență Tehnică și Juridică a C.G.M.B. Serviciul Transparență Decizională

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 se aduce la cunoștință publică,

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ-STR.ȘTEFAN HOLBAN NR.36, SECTOR 1.

Proiectul de act normativ, mai sus amintit, cu documentația de bază poate fi consultat:

- pe site-ul P.M.B. – www.pmb.ro
- la sediul PMB, B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 (panou afișaj)
- la Centrul de Informare, B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5

Proiectul de act normativ se poate obține în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare.

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. 4 din Legea 52/2003, până la data de **20.02.2009** se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus dezbaterii publice

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectul de act normativ se vor transmite:

- prin site-ul www.pmb.ro;
- prin poștă pe adresa P.M.B. – B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 – Direcția Asistență Tehnică și Juridică a C.G.M.B.;
- depuse la Centrul de Informare – P.M.B.;
- B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5.

Materialele transmise vor purta mențiunea:

„Recomandare la proiect de act normativ”

P.M.B.
București
astăzi 06.02.2009



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

Nr. ____ din ____

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal-
PUZ – Str. STEFAN HOLBAN nr.36 , sector 1

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General și Raportul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului ;

Luând în considerare raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al municipiului București ;

- Văzând avizele emise de :
- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB – aviz de urbanism nr.20/1/31/18.06.2008 /R/21.01.2009
- Ministerul Dezvoltării , Lucrărilor Publice și Locuințelor – aviz nr.206/2008
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București – aviz nr.5111/522/30.10.2008
- Comisia de coordonare lucrări edilitare a PMB - aviz nr.780309/41/31.10.2008
- Comisia de Tehnică de Circulație – aviz nr.14555/25.09.2008

Ținând seama de prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul , cu modificările și completările ulterioare ;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată ;
- PUG – Municipiul București aprobat prin HCGMB nr. 269/21.12.2000.
- În temeiul prevederilor art. 36 alin.2 lit.c, art.36 alin.5 lit.c și art.45 alin.2 lit.e ,din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată .

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE :

Art. 1: Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – Str. STEFAN HOLBAN nr.36, sector 1 pentru o suprafața studiată de $S=12444$ mp – proprietate persoană fizică.

Încadrare în PUG – subzona CB1- servicii publice dispersate înafara zonelor protejate - POTmax= 50% ,CUTmax=2,4, pentru $R_{max} > P+ 6E$.

Condiții de construire aprobate : funcțiunea de birouri , locuințe ;UTR1-UTR2 : POTmax=56 % , CUTmax=3,8, Hmaxcornisa=27 m cu posibilitatea realizării unor accente înalte de până la 35 m .

Art. 2: Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu da dreptul la construire.

Art. 3 : Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani

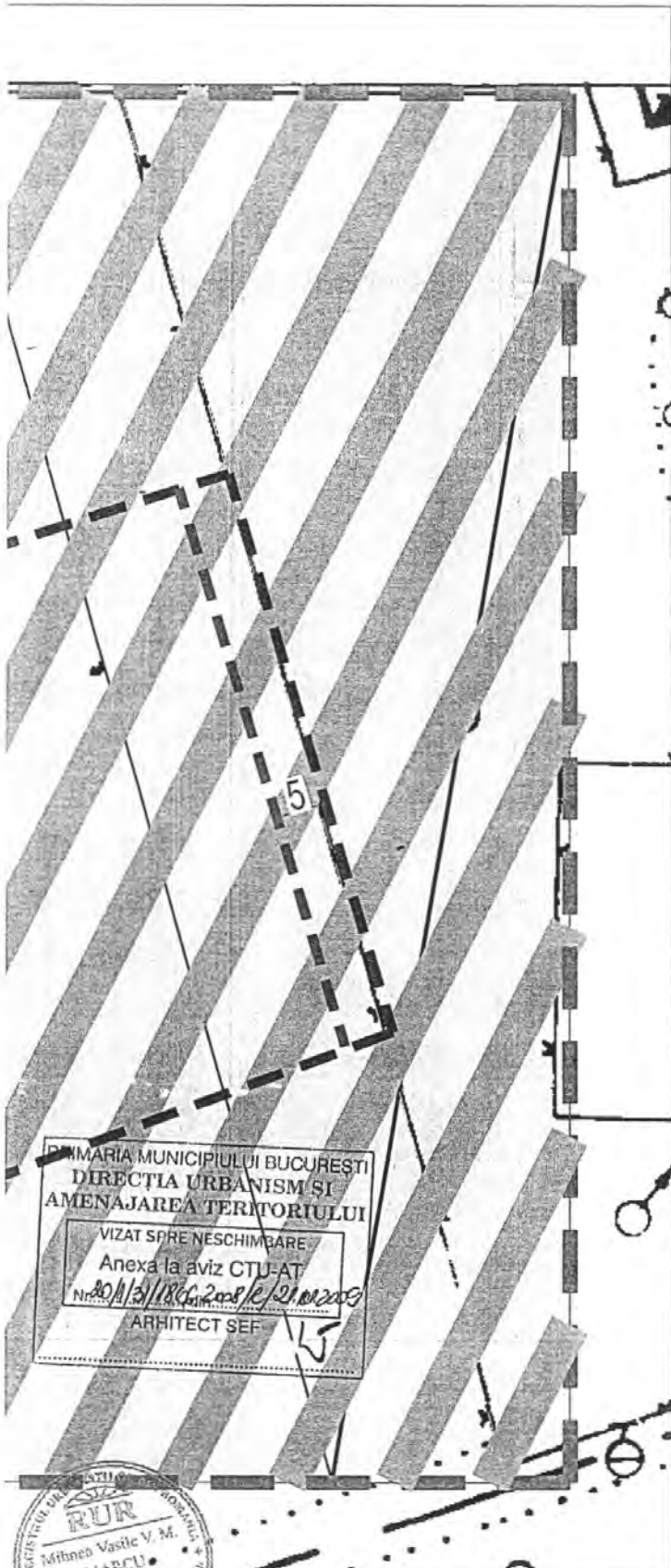
Această hotărâre a fost aprobată în ședințaa
Consiliului General al Municipiului București din data de

PRESEDINTE DE SEDINTA





București ,2009

*SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI*





TUDOR TOMA



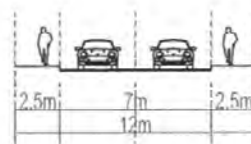
LEGENDA:

-  LIMITA STUDIULUI P.U.Z.
-  LIMITA TERENULUI CARE A GENERAT PUZ
-  ALINIERE PROPUZA
-  ACESE

REGLEMENTARI

-  ZONA EDIFICABILA PROPUZA_ IMOBIL LOCUINTE SI BIROURI
-  TEREN NEEDIFICABIL CEDAT PENTRU REALIZAREA STRAZILOR
-  SPATII VERZI
-  CIRCULATII CAROSABILE
-  CIRCULATII PIETONALE

PROFIL TRANSVERSAL DRUM PROPUS 2



UTR 1

CB1- subzona serviciilor publice in afara zonelor protejate


S teren initial = 7 768 mp
 POT max. = 56%
 CUT max. = 3.8
 H max. = 35m
 Hmax.cornisa=27m cu posibilitatea realizarii unor accente inalte de pana la 35m

UTR 2

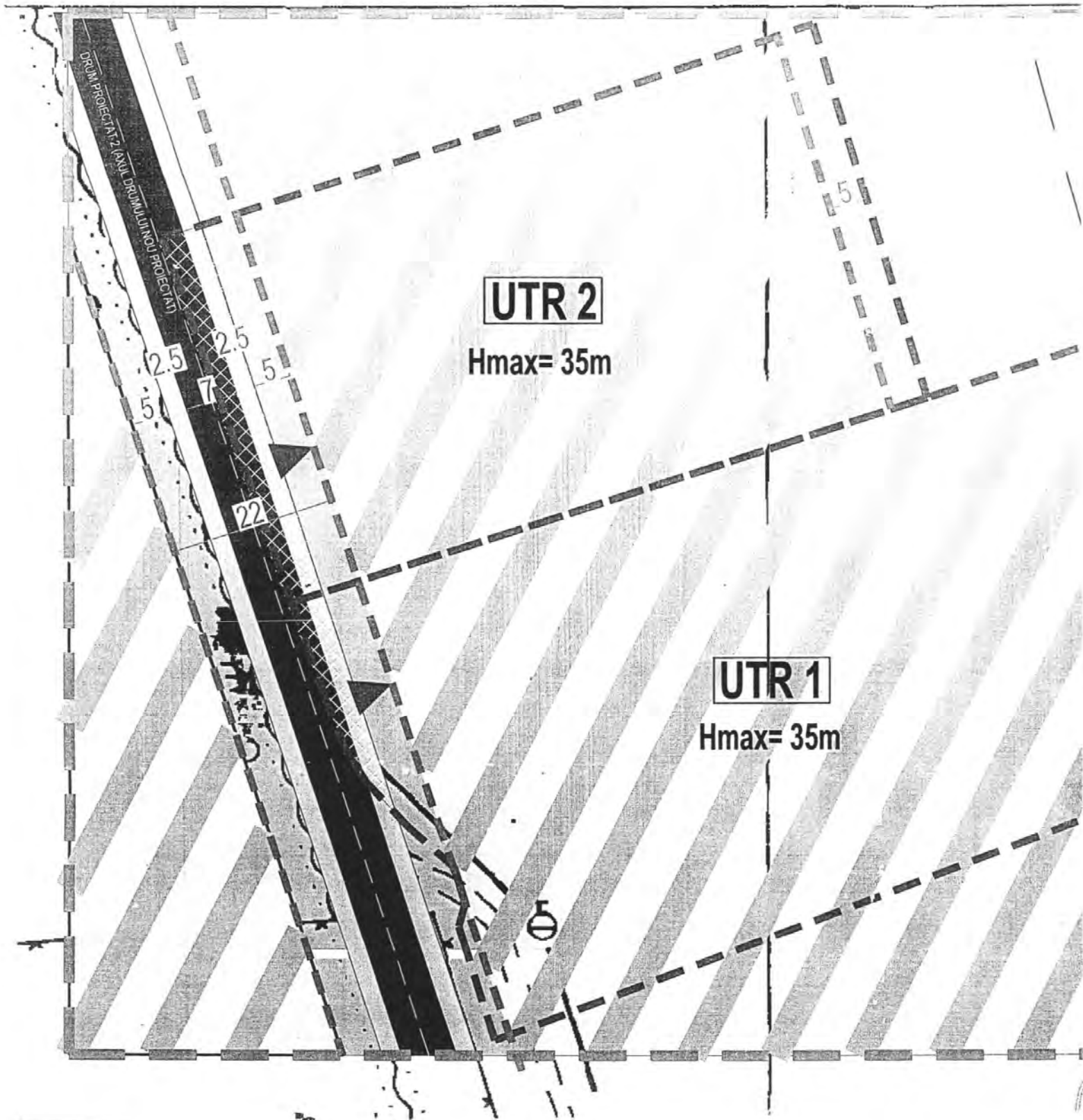
S teren initial = 4 676 mp
 POT max. = 56%
 CUT max. = 3.8
 H max. = 35m
 Hmax.cornisa=27m cu posibilitatea realizarii unor accente inalte de pana la 35m

MUNICIPALITATEA BUCURESTI
 DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
 VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 Anexa la aviz CTU-AT
 Nr. 20/13/18.06.2008/21.00008
 ARHITECT SEF



 S.C. ARHIVENT PROIECT. S.R.L. J4074250/005 C.U.I. 1708012 / 17.08.2005 Str. Calea Dobrogeana Ghemana nr. 138, Sector 1, Bucuresti IBAN RO30 12 01 0000 0000 0752 8702 - BANPARFEN BANEA SA		PROIECT: PLAN URBANISTIC ZONAL SCS. STEFAN HOLBAN, NR. 36, SECTOR 1, BUCURESTI	NR. PROIECT: 17 / 2008 FAZA: P.U.Z.
Proiectat arh. Cristina Dumitrescu Desenat arh. Cristina Dumitrescu Verificat arh. MIHNEA VASILE MARCU	BENEFICIAR: TOMESCU DANA- RODICA	Data: mai 2008 Scara: 1/500	Nr. plansa: 04
PLANSA: REGLEMENTARI			

LAN URBANISTIC ZONAL





Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SIAC certicat ISO 9001 2009



SI/M certicat ISO14001 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr.742594 /13.06.2008

MODIFICAT

AVIZ DE URBANISM nr. 20/1/31/18.06.2008 Str. STEFAN HOLBAN nr. 36, sector 1

BENEFICIAR : dna .TOMESCU DANA-RODICA

ELABORATOR: S.C ARHIVENT PROIECT S.R.L

SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ: S = 12444 mp - proprietate persoană fizică.

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: amplasamentul studiat se află în zona de nord a orașului , la vest de sos București-Ploiești .

PREVEDERI PUG – Terenul se încadrează în subzona serviciilor publice dispersate înafara zonelor protejate
Indicatori urbanistici reglementați : CB1- POTmax=50% , CUTmax=2,4 pentru Rmaxh mai mare de P+6E.

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE SI ANEXEI DE PE VERSO

FUNȚIUNE AVIZATĂ : locuințe , birouri .

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI : POTmax =50%,CUTmax =4,5, Hmax=35 m ;

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: aviz Comisia de coordonare rețele -PMB, aviz de mediu, aviz M.D.L.P.L., aviz Comisia Tehnică de Circulație - PMB, alte avize conform legislației în vigoare.

Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,
ing. Ioana Balaurea

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. ADRIAN BOLD

FPS-21-01/6

AVIZ CONSULTATIV – Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului: arh.Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Serban Sturdza, arh. Dan Marin, arh. Constantin Enache, arh. Dorin Ștefan, arh. Viorel Hurduc

ANEXA LA AVIZUL DE URBANISM

- Număr minim locuri de parcare =
- Se interzice ocuparea, rezervarea, închirierea locurilor de parcare sau orice altă formă de servitute în dauna domeniului public, reprezentat în principal de trotuare, străzi sau fâșii plantate.
- **H max.** reprezintă cota ultimului element construit sau instalat (de ex. chillere, copertine).
- **ALINIERE** reprezintă perimetrul maxim al construcțiilor inclusiv balcoane, terase, bowindowuri.
- **POT** reprezintă suprafața proiecției construcției pe sol, inclusiv balcoane, console, etc., raportată la suprafața terenului rezultată prin noile aliniamente stabilite prin PUZ., respectiv a UTR destinată construirii.
- **CUT** reprezintă suma suprafeței etajelor, inclusiv balcoane, terase circulabile acoperite sau etaje tehnice, raportată la suprafața terenului rezultată prin noile aliniamente stabilite prin PUZ., respectiv a UTR destinată construirii.
- **ETAJ RETRAS** se dimensionează la max. 60% din suprafața edificabilă cu condiția unor retrageri minime pe tot perimetrul de 2 m. cu excepția calcanelor precum și cu condiția alinierii la retragerea construcției vecine adiacente. Se interzice suplimentarea suprafețelor construite pentru realizarea etajelor tehnice sau a altor funcțiuni conexe în afara celor cuprinse în calculul CUT și Hmax.
- Se interzice amplasarea pe construcții, în incintă sau pe împrejurimi a firmelor mai mari de 1 mp., sau a reclamelor publicitare de orice fel.
- Se interzice montarea pe fațadele vizibile dinspre străzi sau circulațiile publice a aparatelor de climatizare, antenelor de orice fel, precum și a cablurilor aeriene pentru telecomunicații, alimentare cu energie sau transmisiei de date.
- Se interzic materialele de fațadă tâmplărie sau învelitoare colorate strident, cu excepția materialelor naturale, culorile premise fiind din gama alb, gri, bej, ocru, pentru alte combinații cromatice fiind necesară avizarea în cadrul CTUAT a studiilor de culoare speciale.
- Se interzice mansardarea construcțiilor proiectate inițial cu acoperire în terasă, precum și modificarea pantelor acoperișurilor existente, în afara studiilor special avizate de CTUAT.
- Autorizarea împrejurimilor este permisă numai pe noile aliniamente stabilite prin PUZ.
- Prezentul aviz este însoțit de ilustrarea de temă cuprinzând modul de conformare volumetrică, tratarea fațadelor, organizarea principalelor funcțiuni și a parcării autovehiculelor, care face parte integrantă din conținutul său.
- Nerespectarea condițiilor menționate mai sus atrage nulitatea absolută a avizului de urbanism.



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certifica ISO 9001 2007



SMM certifica ISO 14001 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr.742594 /13.06.2008

AVIZ DE URBANISM nr. 20/1/31/18.06.2008/R/21.01.2009

Str. STEFAN HOLBAN nr. 36, sector 1

Prezentul aviz modifica și înlocuiește Avizul de Urbanism nr. 20/1/31/18.06.2008

BENEFICIAR : dna .TOMESCU DANA-RODICA

ELABORATOR: S.C ARHIVENT PROIECT S.R.L

SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ: S = 12444 mp - proprietate persoana fizica.

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: amplasamentul studiat se afla în zona de nord a orașului , la vest de sos București-Ploiești .

PREVEDERI PUG – Terenul se încadrează în subzona serviciilor publice dispersate inafara zonelor protejate

Indicatori urbanistici reglementați : CB1- POTmax=50% , CUTmax=2,4 pentru Rmaxh mai mare de P+6E.

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE ȘI ANEXEI DE PE VERSO

FUNCȚIUNE AVIZATĂ : locuințe , birouri .

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI : UTR1-UTR2- POTmax =56%,CUTmax = 3,8, Hmaxcornisa=27 m cu
posibilitatea realizării unor accente inalte de pana la 35 m ;

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: aviz Comisia de coordonare rețele -PMB, aviz de mediu, aviz M.D.L.P.L., aviz Comisia Tehnică de Circulație - PMB, alte avize conform legislației în vigoare,

Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,
ing. Ioana Balaurea

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHEORGHE PATRASCU



ANEXA LA AVIZUL DE URBANISM

- Se interzice ocuparea, rezervarea, închirierea locurilor de parcare sau orice altă formă de servitute în dauna domeniului public, reprezentat în principal de trotuare, străzi sau fâșii plantate.
- **ALINIERE** reprezintă perimetrul maxim al construcțiilor inclusiv balcoane, terase, bovindouri.
- **RETRAGERILE FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI DE FUND DE LOT** reprezintă perimetrul maxim al construcțiilor inclusiv balcoane, terase, bovindouri, etc.
- **POT** - conform prevederilor Ordonanței de Guvern nr. 27/ 27.08.2008.
- **CUT** - conform prevederilor Ordonanței de Guvern nr. 27/ 27.08.2008.
- **ETAJ RETRAS** - se dimensionează la max. 60% din suprafața edificabilă cu condiția unor retrageri minime pe tot perimetrul de 2 m. cu excepția calcanelor precum și cu condiția alinierii la retragerea construcției vecine adiacente. Se interzice suplimentarea suprafețelor construite pentru realizarea etajelor tehnice sau a altor funcțiuni conexe în afara celor cuprinse în calculul CUT și Hmax.
- Se interzice mansardarea construcțiilor proiectate inițial cu acoperire în terasă, precum și modificarea pantelor acoperișurilor existente, în afara studiilor special avizate de CTUAT.
- Autorizarea împrejmuirilor este permisă numai pe noile aliniamente stabilite prin PUZ.
- Nerespectarea condițiilor menționate mai sus atrage nulitatea absolută a avizului de urbanism.

PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

PUZ – Str. STEFAN HOLBAN nr.36 , sector 1

Legea nr. 50/1991 republicata ,cu modificările si completările ulterioare , privind autorizarea executării lucrărilor de construcții si unele masuri pentru realizarea locuințelor , stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism si autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism si amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

-pentru terenuri amplasate in localitati, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate si a regulamentelor aferente acestora

La inițiativa unui investitor privat , pentru un teren in suprafața S= 12444 mp s-a elaborat prezenta documentație de urbanism in vederea construirii. Elaborarea PUZ a fost necesara pentru a fi posibila modificarea indicatorilor aprobați în PUG .

Încadrare în PUG – subzona CB1- servicii publice dispersate inafara zonelor protejate - POTmax= 50% ,CUTmax=2,4, pentru Rmaxh> P+ 6E .

Condiții de construire aprobate : funcțiunea de birouri , locuințe ;UTR1-UTR2 : POTmax=56 % , CUTmax=3,8, Hmaxcornisa=27 m cu posibilitatea realizării unor accente înalte de pana la 35 m .

Planul Urbanistic Zonal având avizul Comisiei Tehnice de Urbanism si Amenajarea Teritoriului (CTUAT)- DUAT,conform prevederilor art. 45 alin. (2) , lit.e) si art.36 alin.(2) lit. c) si art. 36 alin. (5) lit.c) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicata, se supune dezbaterii Consiliului General al municipiului București .

PRIMAR GENERAL,

Prof. Dr.  MIRCEA OPRESCU

DIRECTIA JURIDIC, CONTENCIOS, LEGISLATIE

DIRECTOR EXECUTIV,
ADRIAN IORDACHE



DIRECȚIA URBANISM ȘI AMENAJAREA
TERITORIULUI
etaj: 2, cam. 203
tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203
fax: 305 55 68
e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

RAPORT

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

PUZ – Str. STEFAN HOLBAN nr.36 , sector 1

Legea nr. 50/1991 republicata ,cu modificările si completările ulterioare , privind autorizarea executării lucrărilor de construcții si unele masuri pentru realizarea locuințelor , stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism si autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism si amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

-pentru terenuri amplasate in localitati, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate si a regulamentelor aferente acestora

La inițiativa unui investitor privat , pentru un teren in suprafata $S= 12444$ mp s-a elaborat prezenta documentație de urbanism in vederea construirii. Elaborarea PUZ a fost necesara pentru a fi posibila modificarea indicatorilor aprobați în PUG .

Încadrare în PUG – subzona CB1- servicii publice dispersate inafara zonelor protejate - $POT_{max}= 50\%$, $CUT_{max}=2,4$, pentru $R_{max}h > P+ 6E$.

Condiții de construire aprobate : funcțiunea de birouri , locuințe ;UTR1-UTR2 : $POT_{max}=56\%$, $CUT_{max}=3,8$, $H_{max}cornisa=27$ m cu posibilitatea realizării unor accente înalte de pana la 35 m .

Planul Urbanistic Zonal având avizul Comisiei Tehnice de Urbanism si Amenajarea Teritoriului (CTUAT)- DUAT,conform prevederilor art. 45 alin. (2) , lit.e) si art.36 alin.(2) lit. c) si art. 36 alin. (5) lit.c) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicata, se supune dezbaterii Consiliului General al municipiului București .

Certificăm faptul că documentația prezentată spre aprobare C.G.M.B conține toate avizele solicitate prin avizul de urbanism nr. **20/1/31/18.06.2008/R/21.01.2009**

Arhitect sef al municipiului București,
Arh. GHEORGHE PAȚRASCU



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel : 305 55 88; tel. centrală: 305 55 00 int. 1134; fax: 305 55 88
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SUA/2007/10/01/001



SUA/2007/10/01/001

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

COMISIA DE COORDONARE

Nr. 780309/31.10.2008

AVIZUL COMISIEI DE COORDONARE

LA DOCUMENTAȚIA DE PROIECTARE

Din P.V. nr. 41/ 31.10.2008 al sesiunii

Comisiei de Coordonare a P.M.B.

Nr. 23. SC INSTAL SRL cu sediul/domiciliul în București, Str. Caderea Bastiliei nr. 58, prezintă spre avizare documentația de precoordonare a P.U.Z. - ului - „STR. STEFAN HOLBAN NR. 36 SECTOR 1, BUCUREȘTI”, împreună cu avizele scrise ale întreprinderilor edilitare. În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 433/1996, se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare planul de precoordonare menționat mai sus cu condițiile:

- se vor respecta condițiile impuse prin avizele anexa la documentație;
- se va respecta planul de precoordonare anexat avizului.

PREȘEDINTE – COMISIE

ALEXANDRU DUMITRU RADU



SECRETAR – COMISIE,

ing. cc. DRUMEN CONSTANTIN

ARHITECT ȘEF AL

MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

GHEORGHE PĂTRAȘCU

REPREZENTANT

DUAT-COMISIE,

ing. ANDREI ZAHARESCU

FPS-21-03



Primăria Municipiului București

Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel/fax: 305 55 35; tel.centrală : 305 55 00, int. 1252
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SYC certifica ISO 9001:2001



SMM certifica ISO 14001:2004

Direcția Transporturi, Drumuri, Sistemizarea Circulației

Nr. *1411* / *15.09.2008*
sept1896

46983

Către

D-na DANA – RODICA TOMESCU

În ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 18.09.2008 s-a dat acordul de principiu, din punct de vedere tehnic al circulației rutiere, pentru documentația, « P.U.Z. – locuințe și birouri, în regim de înălțime P+6E – str. Ștefan Holban nr. 36 », conform avizului tehnic de urbanism nr. 20/1/31, eliberat de D.U.A.T., cu nr. 742594 și planului anexat, cu asigurarea unui număr de locuri de parcare în incintă în conformitate cu H.C.G.M.B. nr. 66/2006 .

Pentru avizul comisiei veți reveni după obținerea certificatului de urbanism la următoarea fază de proiectare, faza P.A.C.

DIRECTOR GENERAL ADJUNCT

Marian ~~TURLEA~~



AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI
BUCUREȘTI

Bulevardul Lacului Morii nr. 1, sectorul 6, cod 060841 București



Nr. 5111/522/30.10.2008

CATRE,

Catre: **TOMESCU DANA RODICA**
Adresa: București, Calea Mosilor nr.133, et. 2, ap.7, sect.1

REFERITOR: Emitere aviz de mediu pentru **P.U.Z - Ansamblu de cladiri cu functiuni de locuinte si/sau birouri**, – str. Stefan Holban nr.36, str. Jandarmeriei nr.3D, sect. 1, Bucuresti

Ca urmare a notificarii adresate de **TOMESCU DANA RODICA** inregistrata cu nr.5111/22.09.2008, a completarilor ulterioare inregistrate cu nr.5573/15.10.2008, in urma analizarii documentelor transmise si a verificarii, in urma parcurgerii etapei de incadrare, in baza H.G.R. nr. 368/2007 privind organizarea si functionarea Ministerului Mediului si Dezvoltarii Durabile si a O.U.G. nr. 195/2005 privind protectia mediului aprobată si modificata prin Legea nr. 265/2006, modificata si completata prin O.U.G. nr. 114/2007, in conformitate cu HGR nr. 1076/2004 (art. 13), **P.U.Z - Ansamblu de cladiri cu functiuni de locuinte si/sau birouri**, – str. Stefan Holban nr.36, str. Jandarmeriei nr.3D, sect. 1, Bucuresti urmeaza ca sa fie supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

Planul Urbanistic Zonal prevede solutionarea si reglementarea din punct de vedere urbanistic a arealului in suprafata totala de 12444 m² (conform Avizului de Urbanism nr. 20/1/31/18.06.2008 emis de Primaria Municipiului Bucuresti – Directia Urbanism si Amenajarea Teritoriului) prin construirea unui ansamblu de locuinte si/sau birouri cu $H_{max}=35m$.

in urmatoarele conditii:

- Obiectivul propus de prezentul PUZ se va realiza cu respectarea tuturor conditiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de institutiile competente, conform legii.

- Suprafata de spatii verzi de 30 % din suprafata totala a terenului va fi amenajata si intretinuta.

Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizari interzise.

Avand in vedere opiniile exprimate de membrii Comitetului Special Constituit in cadrul sedintei din data de 09.10.2008 si in absenta comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunturi publice date de titular, **Planul Urbanistic Zonal – Ansamblu de cladiri cu functiuni de locuinte si/sau birouri**, – str. Stefan Holban nr.36, str. Jandarmeriei nr.3D, sect. 1, Bucuresti urmeaza a fi supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inregistrurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii deciziei etapei de incadrare conf. H.G. nr. 1076/2004.

DIRECTOR EXECUTIV,
Chim. Simona Mihaela Saceanu



SEF SERVICIU AUTORIZARE SI
CONTROLUL CONFORMARII,
Ing. Roxana Costache



INTOCMIT,
Ing. Andrei Stroian





România

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII,
LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI
LOCUIŢELOR**
Direcția Generală Dezvoltare
Teritorială

Nr.113.861/DGDT/23.10.2008

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38 , sector 1
Telefon/fax : 0372.114.521

Către,

TOMESCU DANA RODICA

Calea Moșilor nr. 133, etaj 2, ap. 7, sector 1, Bucuresti

AVIZ nr. 206 / 2008

Denumire: „P.U.Z. – Locuințe și birouri - Str. ȘTEFAN HOLBAN nr. 36” sector 1,
București

Proiectant: S.C. ARHIVENT PROIECT S.R.L.

Beneficiar: TOMESCU DANA RODICA

Constatând că documentația a fost elaborată în conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată cu Legea nr. 289/2006.

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism,

Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 91/1991 privind procedura de autorizare și conținutul documentațiilor prevăzute de Legea 50/ 1991 cu modificările ulterioare și normele metodologice de aplicare nr.1430/2005,

Ordinului comun M.L.P.T.L. nr. 6/ 2003 și MAP nr.139/2003

Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor

emite următorul

AVIZ

„P.U.Z. – Locuințe și birouri - Str. ȘTEFAN HOLBAN nr. 36” sector 1, București
cu condițiile pe verso

DIRECTOR GENERAL


Gheorghe PĂTRAȘCU

CONDIȚII :

1. Indicatori urbanistici:

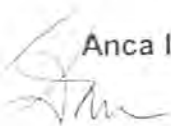
- POT max. = 50 %, CUTmax.= 4,5 mp, ADC/mp teren,
- Hmax. = 35 m

2. Obținerea avizului Comisiei de coordonare rețele din cadrul P.M.B.

3. Circulațiile, accesele și parcărilor vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr.66/2006, iar gararea/parcarea se vor asigura exclusiv în incinta proprietății.

DIRECȚIA GENERALĂ
DEZVOLTARE TERITORIALĂ

DIRECTOR GENERAL ADJUNCT

 Anca Ileana GINAVAR

CONSILIER SUPERIOR

CASANDRA ROȘU 