



Primăria Municipiului București

Secretar General

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 80; tel.centrală: 305 55 00, int. 1255; fax:
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certifiat ISO 9001 :2000



SMM certifiat ISO14001 :2004

Direcția Asistență Tehnică și Juridică a C.G.M.B. Serviciul Transparență Decizională

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 se aduce la cunoștință publică,

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – BD. POLIGRAFIEI NR. 49-51, SECTOR 1.

Proiectul de act normativ, mai sus amintit, cu documentația de bază poate fi consultat:

- pe site-ul P.M.B. – www.pmb.ro
- la sediul PMB, B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 (panou afișaj)
- la Centrul de Informare, B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5

Proiectul de act normativ se poate obține în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare.

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. 4 din Legea 52/2003, până la data de **23.02.2009** se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus dezbaterii publice

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectul de act normativ se vor transmite:

- prin site-ul www.pmb.ro;
- prin poștă pe adresa P.M.B. – B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 – Direcția Asistență Tehnică și Juridică a C.G.M.B.;
- depuse la Centrul de Informare – P.M.B.;
- B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5.

Materialele transmise vor purta mențiunea:

„Recomandare la proiect de act normativ”

P.M.B.
București
astăzi 09.02.2009
2 ex.



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

Nr. ___ din ___

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal-
PUZ – Bd. POLIGRAFIEI nr. 49-51 ,
sector 1

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General și Raportul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului ;

Luând în considerare raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplina din cadrul Consiliului General al municipiului București ;

- Vazând avizele emise de :
- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB – aviz de urbanism nr.23/1/72/06.06.2007
- Ministerul Dezvoltării Lucrarilor Publice și Locuintelor – aviz nr.197/2007
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București – aviz nr.3863/303/15.10.2007
- Comisia de coordonare lucrări edilitare a PMB - aviz nr.668384/41/12.10.2007
- Comisia de Tehnică de Circulație – aviz nr.11202/17.07.2007
- Autoritatea Aeronautică Civilă Română – aviz nr.15743/879/24.08.2007
- Serviciul Român de Informații – aviz nr. 83216/26.07.2007
- Ministerul Internelor și Reformei Administrative – aviz nr. 539759/13.08.2007

Ținând seama de prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul , cu modificările și completările ulterioare ;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată ;
- PUG – Municipiul București aprobat prin HCGMB nr. 269/21.12.2000.
- În temeiul prevederilor art. 36 alin.2 lit.c, art.36 alin.5 lit.c și art.45 alin.2 lit.e ,din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată .

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE :

Art. 1: Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – Bd. POLIGRAFIEI nr. 49-51, sector 1 pentru o suprafața studiată de $S = \text{cca. } 20 \text{ ha}$ din care suprafața terenului care a generat documentația $S = 3393 \text{ mp}$ - proprietate persoană juridică .

Încadrare în PUG– fara indicativ , fara indicatori ; ca funcțiune , se menține fâșia verde existentă .

Condiții de construire aprobate : funcțiunea de birouri , servicii ;
 $POT_{\text{max}} = 40\%$, $CUT_{\text{max}} = 19,7$, $R_{\text{maxh}} = 6S + P + 29 \text{ E}$, $H_{\text{max}} = 120 \text{ m}$.

Art. 2: Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu da dreptul la construire.

Art. 3 : Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

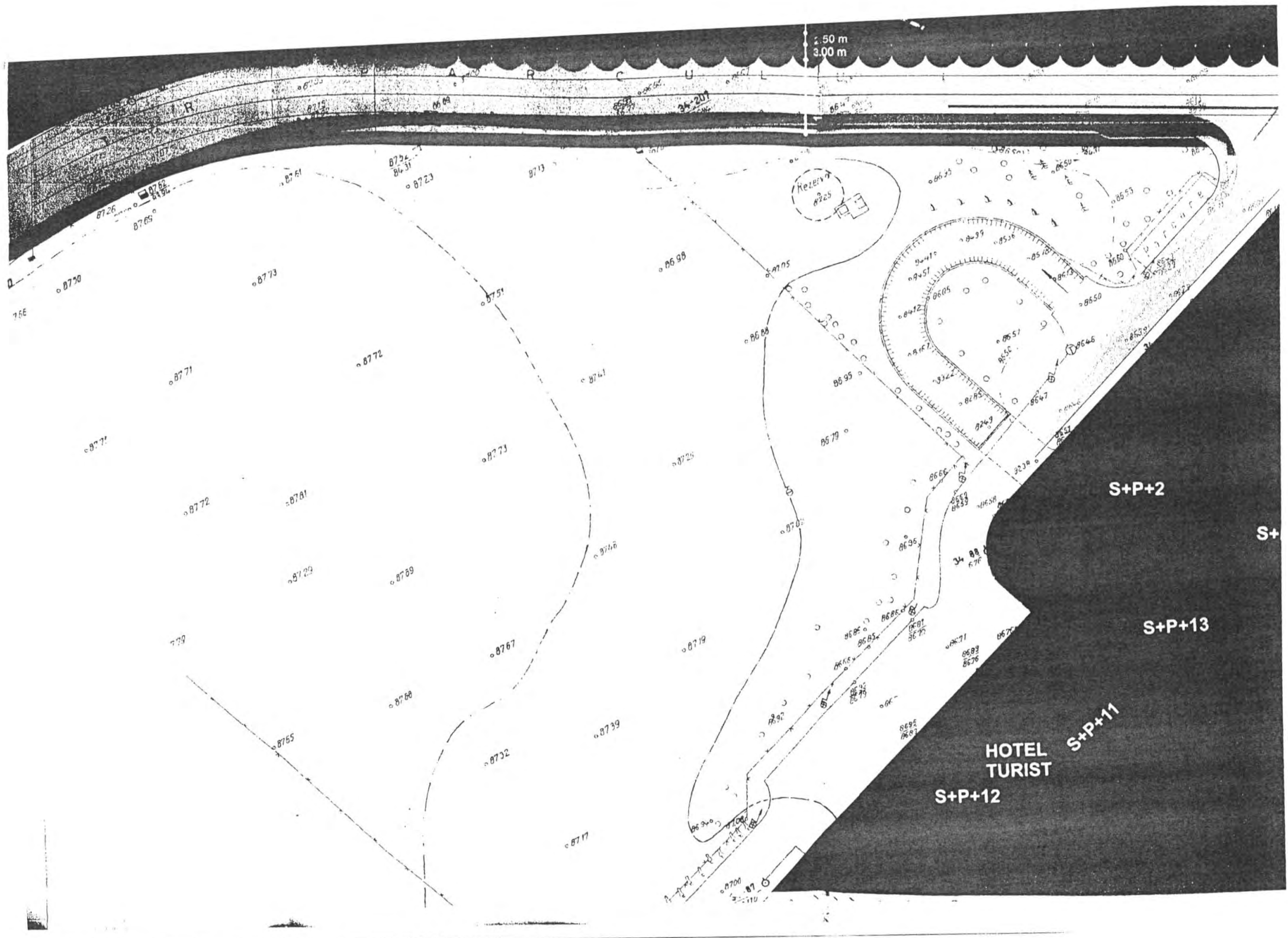
Această hotărâre a fost aprobată în ședințaa
Consiliului General al Municipiului București din data de

PRESEDINTE DE SEDINTA

București ,2009

*SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI*

TUDOR TOMA



2.50 m
3.00 m

R
A R C U A L

Kerena
87.25

S+P+2

S+

S+P+13

HOTEL
TURIST
S+P+12
S+P+11

0.10 m

STR PARCULEI

2.60 m
1.60 m

6S+P+29E
Hmax=120m

S+P

S+P+14

HOTEL
PARC
S+P+13

S+P

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI
DIRECTIA URBANISM SI
AMENAJAREA TERITORIULUI
SPRE NESCRIERIRE
anexa la aviz CTU-AT
23/11/77 06.06.2007
ARHITECTESEF

A

878.56
873.7

8794.0

8792

8819.0

8761

8780.0

8732
8472

8712
8710

8655

8583
8735

8684

8680

8625
8575

8719
8719

85.93

85.71

86.81

86.72

86.21

86.11

86.01

85.91

85.81

85.71

85.61

85.51

85.41

85.31

85.21

85.11

85.01

84.91

84.81

84.71

84.61

84.51

84.41

84.31

84.21

84.11

84.01

83.91

83.81

83.71

83.61

83.51

83.41

83.31

83.21

83.11

83.01

82.91

82.81

82.71

82.61

82.51

82.41

82.31

82.21

82.11

82.01

81.91

81.81

81.71

81.61

81.51

81.41

81.31

81.21

81.11

81.01

80.91

80.81

80.71

80.61

80.51

80.41

80.31

80.21

80.11

80.01

79.91

79.81

79.71

79.61

79.51

79.41

79.31

79.21

79.11

79.01

78.91

78.81

78.71

78.61

78.51

78.41

78.31

78.21

78.11

78.01

77.91

77.81

77.71

77.61

77.51

77.41

77.31

77.21

77.11

77.01

76.91

76.81

76.71

76.61

76.51

76.41

76.31

76.21

76.11

76.01

75.91

75.81

75.71

75.61

75.51

75.41

75.31

75.21

75.11

75.01

74.91

74.81

74.71

74.61

74.51

74.41

74.31

74.21

74.11

74.01

73.91

73.81

73.71

73.61

73.51

73.41

73.31

73.21

73.11

73.01

72.91

72.81

72.71

72.61

72.51

72.41

72.31

72.21

72.11

72.01

71.91

71.81

71.71

71.61

71.51

71.41

71.31

71.21

71.11

71.01

70.91

70.81

70.71

70.61

70.51

70.41

70.31

70.21

70.11

70.01

69.91

69.81

69.71

69.61

69.51

69.41

69.31

69.21

69.11

69.01

68.91

68.81

68.71

68.61

68.51

68.41

68.31

68.21

68.11

68.01

67.91

67.81

67.71

67.61

67.51

67.41

67.31

67.21

67.11

67.01

66.91

66.81

66.71

66.61

66.51

66.41

66.31

66.21

66.11

66.01

65.91

65.81

65.71

65.61

65.51

65.41

65.31

65.21

65.11

65.01

64.91

64.81

64.71

64.61

64.51

64.41

64.31

64.21

64.11

64.01

63.91

63.81

63.71

63.61

63.51

63.41

63.31

63.21

63.11

63.01

62.91

62.81

62.71

62.61

62.51

62.41

62.31

62.21

62.11

62.01

61.91

61.81

61.71

61.61

61.51

61.41

61.31

61.21

61.11

61.01

60.91

60.81

60.71

60.61

60.51

60.41

60.31

60.21

60.11

60.01

59.91

59.81

59.71

59.61

59.51

59.41

59.31

0077-129L
Hmax=120m

12.00 m
3.00 m
3.00 m
3.00 m

MĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA DE URBANISM ȘI
TERENURI
TERITORIULUI
SPRE NESCHIMBARE
anexa la aviz CTU-AL
82311/P
06.06.2008
ARHITECTURIST

URBANISTICE
NR PLANSĂ
SCALA
0.5
BENEFICIAR
S.C. C.D.I.A.
MANAGEMENT S.R.



EDIFICABIL



REGLEMENTARI PROPUSE

STR POLIGRAFIEI NR 49
S TEREN=3393mp
S CONSTR=1380mp
S DESF=67000mp
H max=65+P+29ET-120m
POT=41%
CUT=19.7

STR POLIGRAFIEI - domeniu ADP
S TEREN=13300mp
S CONSTR=7000mp
S DESF=27000mp
H max=45m
regim înălțime
2S+P+2E - alimentare publica
S+P+3.E - spital/clinica
POT=52.6%
CUT=2.55

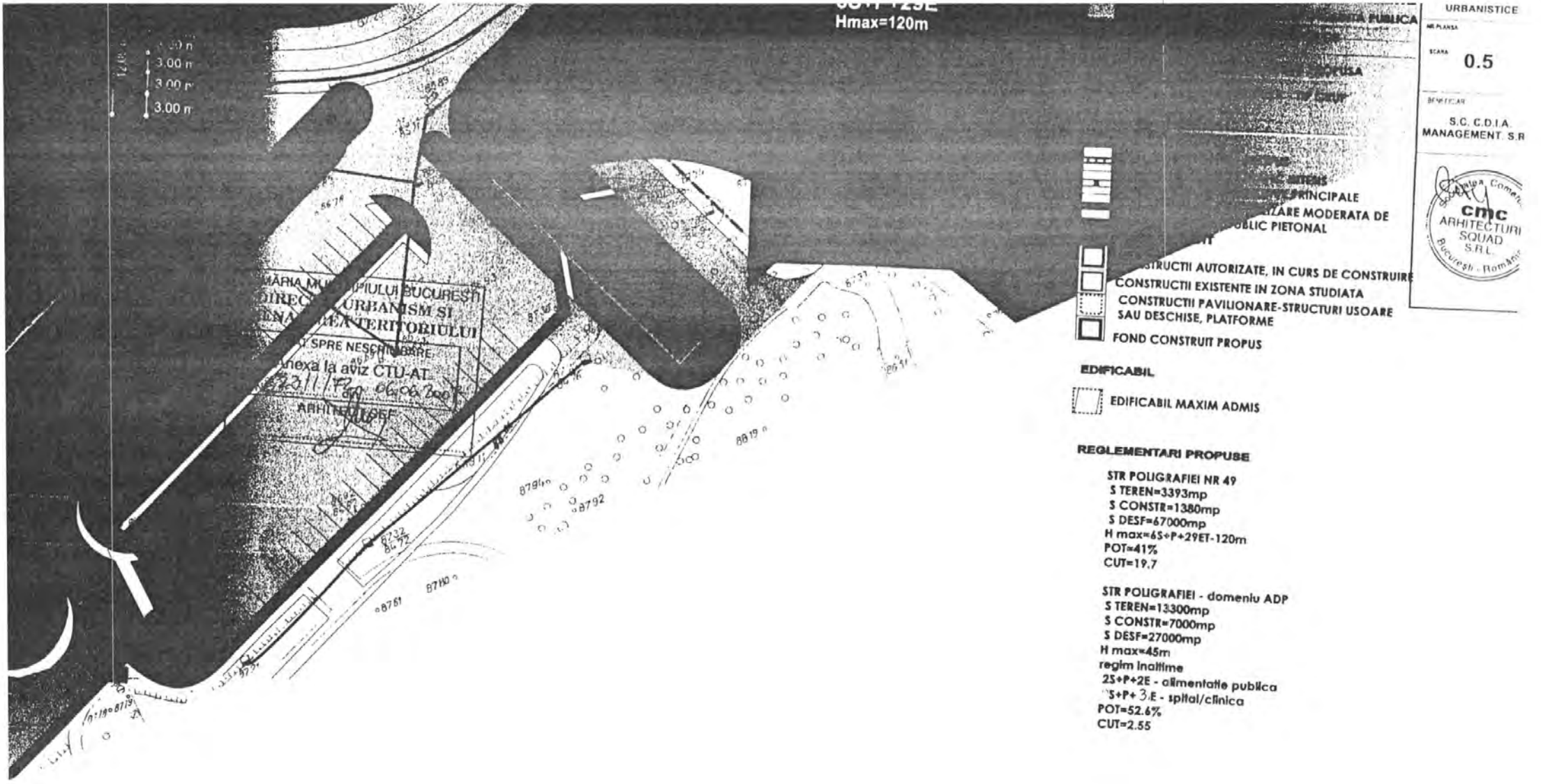
CONSTRUCȚII AUTORIZATE, ÎN CURS DE CONSTRUIRE
CONSTRUCȚII EXISTENTE ÎN ZONA STUDIATĂ
CONSTRUCȚII PAVILIONARE-STRUCTURI USOARE
SAU DESCHISE, PLATFORME
FOND CONSTRUIT PROPUS

EDIFICABIL MAXIM ADMIS

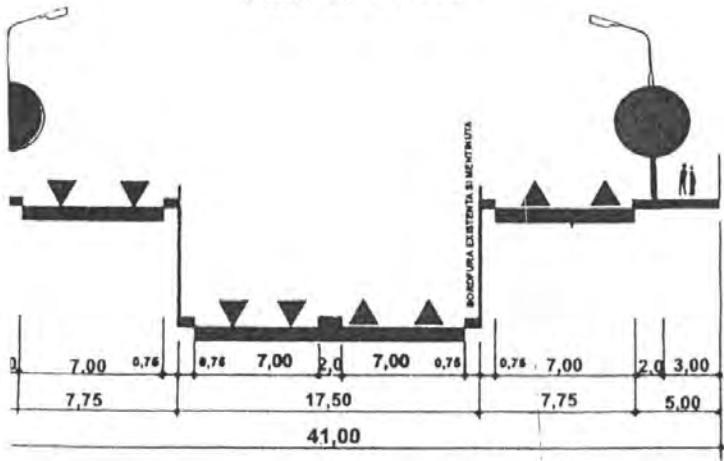
REGLEMENTARI PROPUSE

STR POLIGRAFIEI NR 49
S TEREN=3393mp
S CONSTR=1380mp
S DESF=67000mp
H max=65+P+29ET-120m
POT=41%
CUT=19.7

STR POLIGRAFIEI - domeniu ADP
S TEREN=13300mp
S CONSTR=7000mp
S DESF=27000mp
H max=45m
regim înălțime
2S+P+2E - alimentare publica
S+P+3.E - spital/clinica
POT=52.6%
CUT=2.55

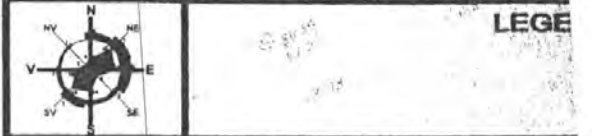


**1. STRADA TIPOGRAFILOR
PROSPECT PROPUS**



**PLAN URBANISTIC ZONAL
POLIGRAFIEI, STRADA PARCU
SECTOR 1, MUNICIPIUL BUCURESTI**

REGLEMENTARI URBANISTICE PROPOSATE



LEGE

LIMITE

- LIMITA P.U.Z.
- LIMITA TERENULUI CARE A GENERAT P.U.Z.
- LIMITA TEREN P.U.Z. EXISTENT APROBAT
- ALINIAREA CLADIRILOR EXISTENTE
- ALINIAMENT
- LIMITA LOT-PROPRIETATE PRIVATA
- NUMAR POSTAL
- CIRCULATIE
- CIRCULATII CAROSABILE DE IMPORTANTA

JAG/2007/2007
CUR N. 18723



STR. GEORGE E
NR.36, BL. B8, SC.
SECTOR 1, BUCU

MECALITATA

URBANIS

PROIECT
PLAN URBANISTIC
POLIGRAFIEI
STR. PARCULUI,
SECTOR 1, BUCURESTI

SEF PROIECT PEISAGISTICA

ARH. URB. CRISTINA
CONSTANTINESCU

SEF PROIECT URBANISM

ARH. URB. CRISTINA
CONSTANTINESCU

PROIECTAT

ARH. URB. CRISTINA
CONSTANTINESCU

REDACTAT

ARH. VOICA ANDREEA

VERIFICAT

CONF. DR. ARH.
FLORIN MACHEDON

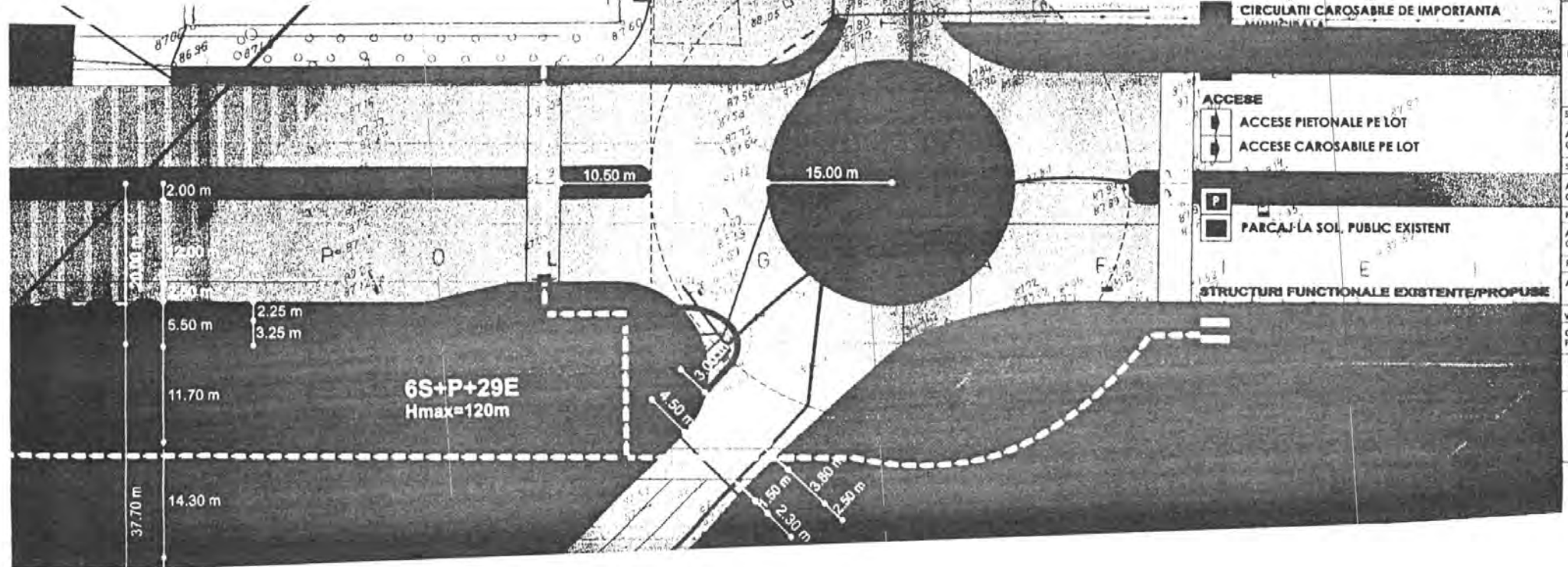
CONCEPT ARHITECTURA
ARH. VOICEL HURDUC

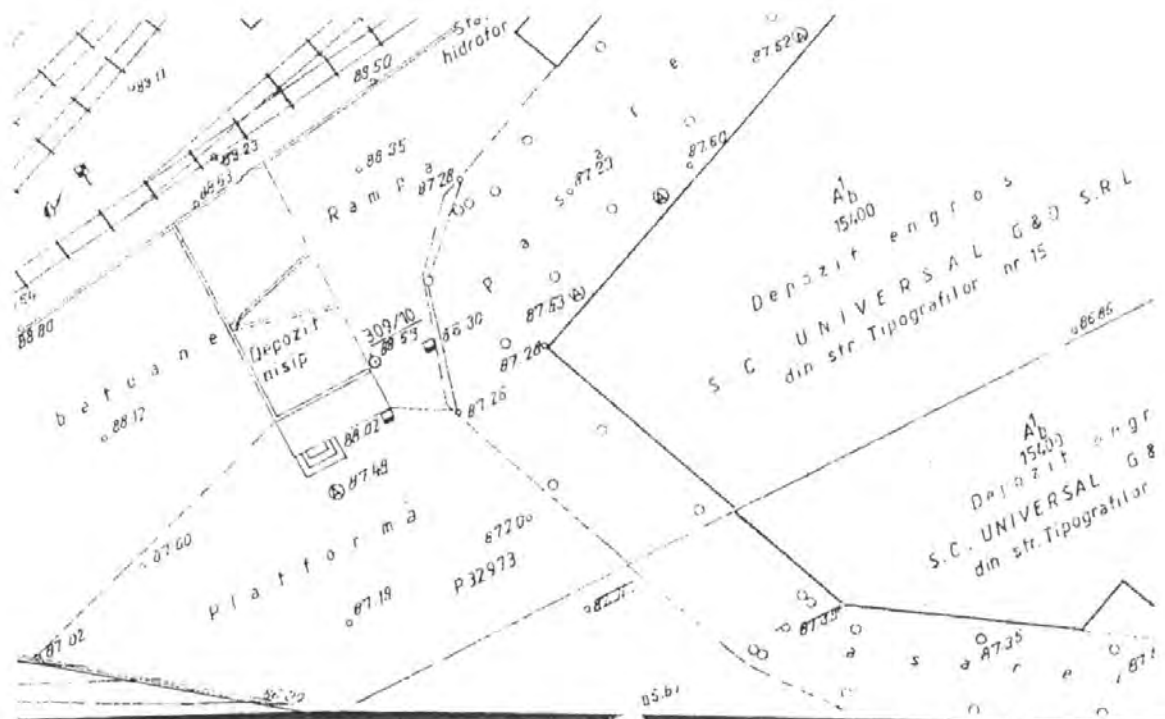
DATA

APRILIE
2007

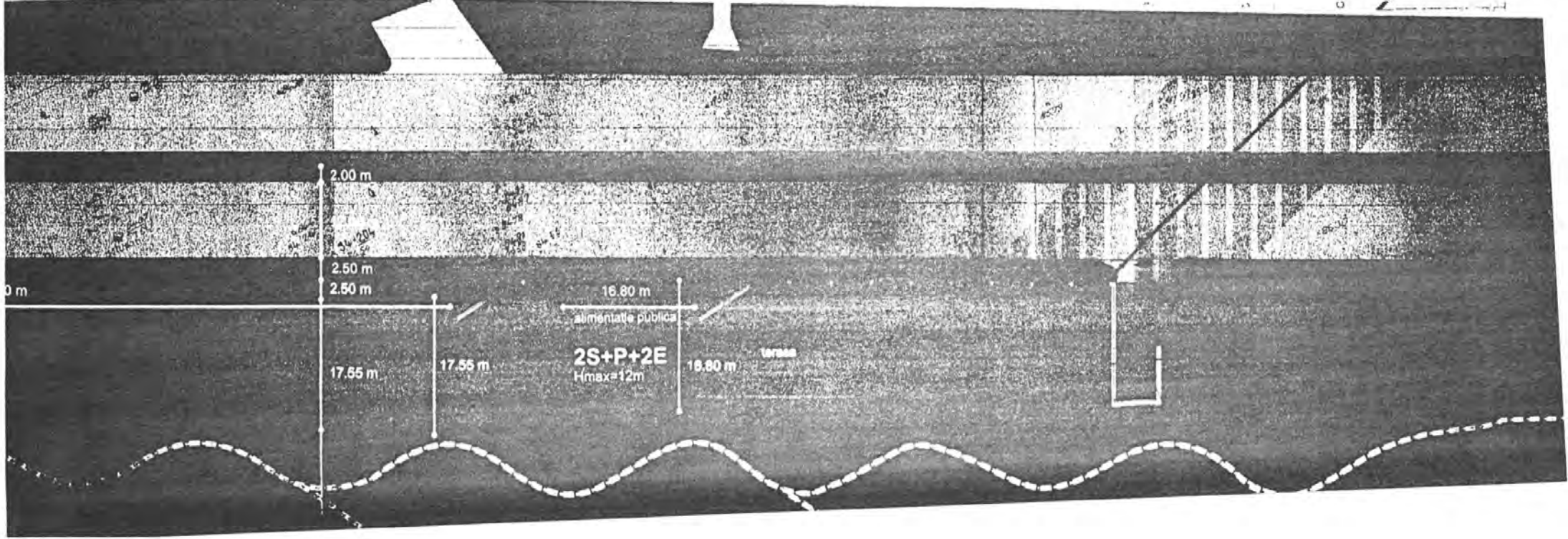
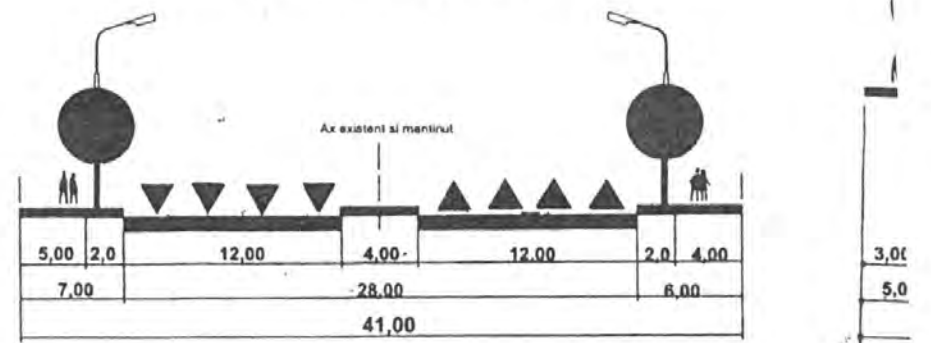
FAZA

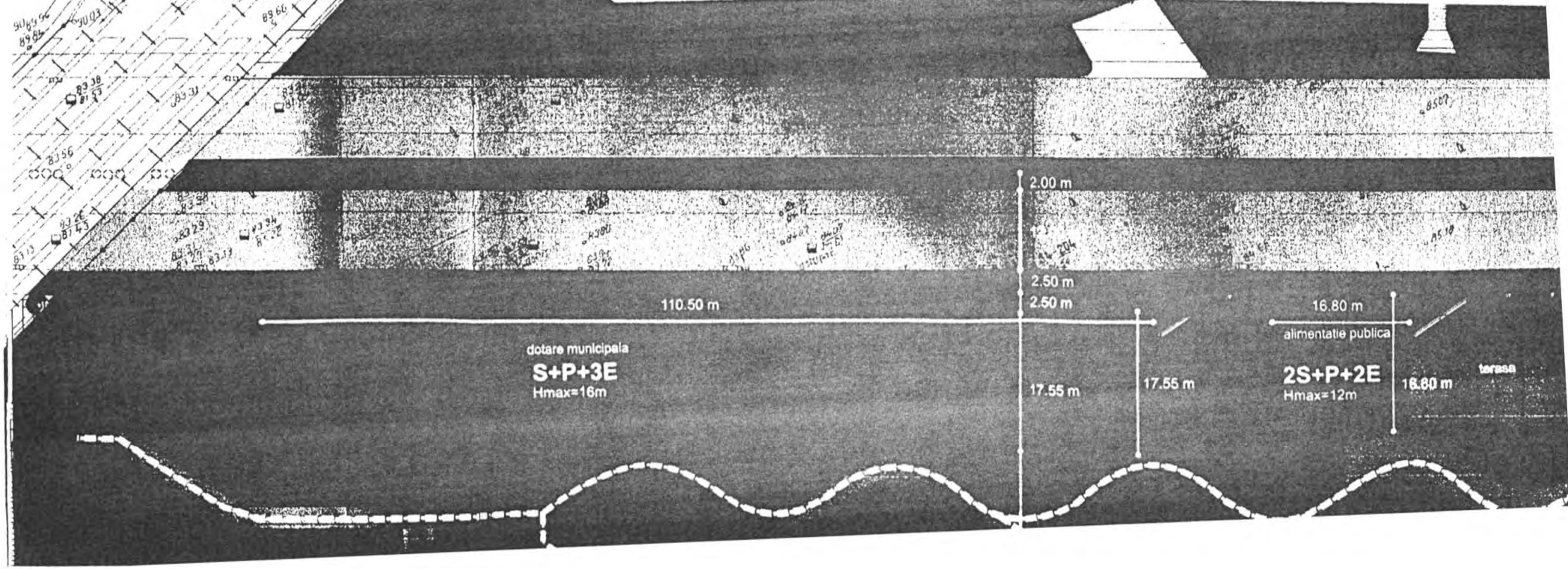
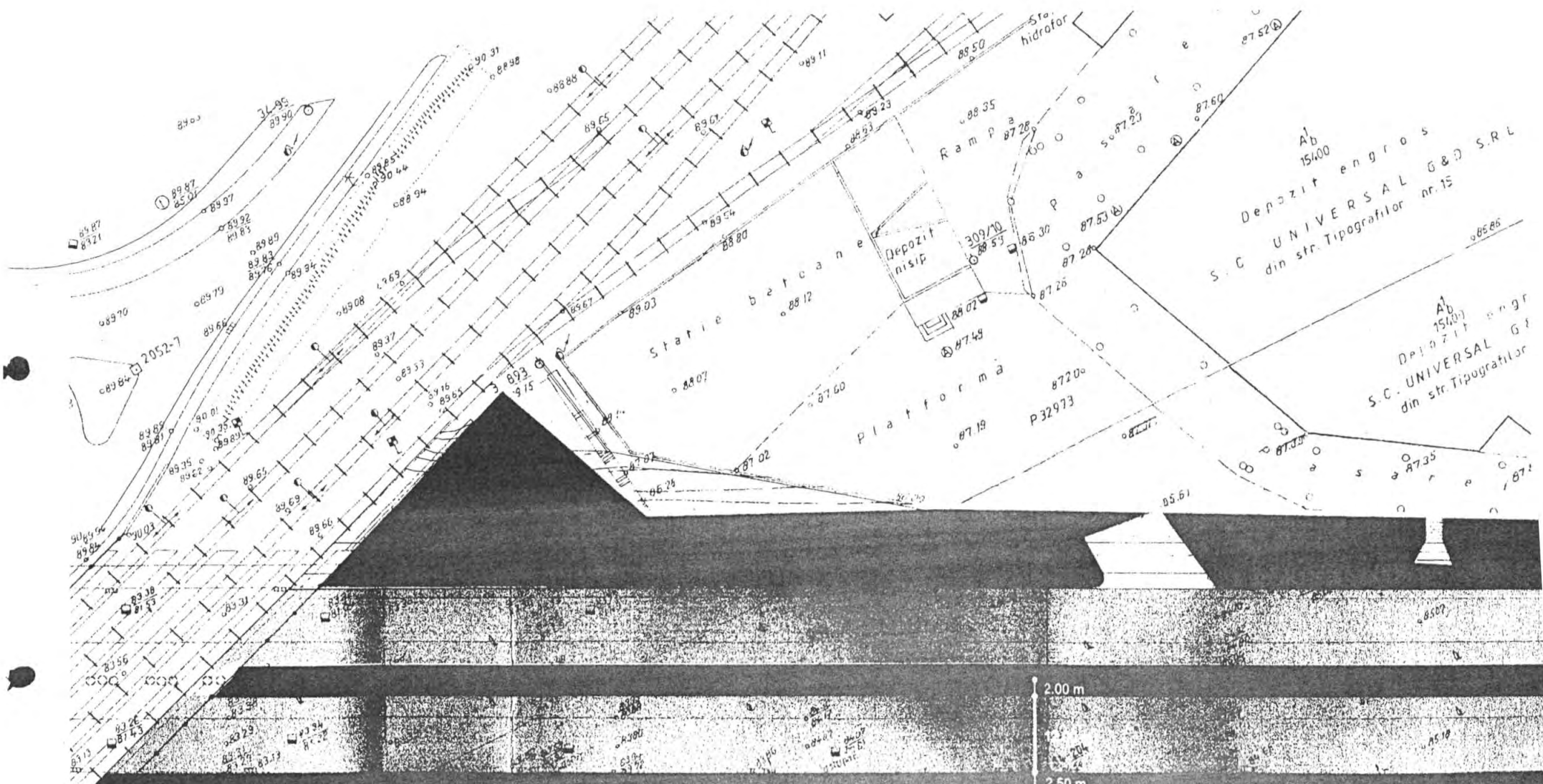
P.U.Z.





**2. BULEVARDUL POLIGRAFIEI
PROSPECT EXISTENT SI MENTINUT**





DIRECȚIA URBANISM ȘI AMENAJAREA
TERITORIULUI
etaj: 2, cam. 203
tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203
fax: 305 55 68
e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

Nr.626105/03.05.2007

AVIZ DE URBANISM nr. 23/172/06.06.2007 **PUZ – Bd. POLIGRAFIEI nr. 49-51 ,SECTOR 1**

BENEFICIAR:S.C C.D.I.A MANAGEMENT S.R.L **ELABORATOR:** cmc ARHITECTURE SQUAD S.R.L

SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ: S – cca. 20 ha , din care S – 3393 mp teren ce a generat PUZ – proprietate persoana juridică

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: amplasamentul studiat se afla în zona de nord a orașului , în arealul delimitat la nord de bd. Poligrafiei , la vest de calea ferată București – Constanța , la sud și est de str. Parcului

PREVEDERI PUG : se menține funcțiunea actuală de fașie verde de-a lungul bulevardului Poligrafiei .

Indicatori urbanistici reglementați: nu sunt menționați .

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, **CONFIGURATIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI** **CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

Pentru terenul bd. POLIGRAFIEI nr. 49-51: FUNCȚIUNE AVIZATĂ: birouri , servicii .

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POT_{max} =41%; CUT_{max} =19,7; R_{maxH} =6S+P+29E , H_{max}=120 m

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: aviz Comisia de coordonare rețele -PMB, aviz de mediu, aviz M.D.L.P.L., aviz Comisia Tehnică de Circulație - PMB, aviz Autoritatea Aeronautică Civilă Română, alte avize conform legislației în vigoare.

* Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,

ing. Ioana Balaurea

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. ADRIAN BOLD

FPS-21-01/6

AVIZ CONSULTATIV – Ordin MTCT nr. 22/2007 -Comisia Tehnica de Urbanism și Amenajarea Teritoriului; arh.Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin.Enache , arh. Dorin Stefan, arh. Viorel Hurduc

PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

PUZ – Bd. POLIGRAFIEI nr. 49-51, sector 1

Legea nr. 50/1991 republicata ,cu modificările si completările ulterioare , privind autorizarea executării lucrărilor de construcții si unele masuri pentru realizarea locuințelor , stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism si autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism si amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

-pentru terenuri amplasate in localitati, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate si a regulamentelor aferente acestora

La inițiativa unui investitor privat , pentru un teren in suprafata de S= 3393 mp - proprietate persoana juridica , s-a elaborat prezenta documentație de urbanism in vederea construirii de birouri , servicii . Elaborarea PUZ a fost necesara pentru a fi posibila modificarea indicatorilor aprobați in PUG.

Încadrare in PUG – fara indicativ , fara indicatori ; ca funcțiune , se menține fâșia verde existenta .

Condiții de construire avizate: funcțiunea de birouri , servicii ;

POTmax=40%, CUTmax=19,7, Rmaxh=6S+P+29E , Hmax=120 m .

Planul Urbanistic Zonal având avizul Comisiei Tehnice de Urbanism si Amenajarea Teritoriului (CTUAT)- DUAT,conform prevederilor art. 45 alin. (2) , lit.e) si art.36 alin.(2) lit. c) si art. 36 alin. (5) lit.c) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicata, se supune dezbaterii Consiliului General al municipiului București .

PRIMAR GENERAL,

Prof. Dr. ~~SAVINA~~ MIRCEA OPRESCU

DIRECȚIA URBANISM ȘI AMENAJAREA
TERITORIULUI
etaj: 2, cam. 203
tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203
fax: 305 55 68
e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO 14001 : 2004

Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

RAPORT

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

PUZ – Bd. POLIGRAFIEI nr. 49-51, sector 1

Legea nr. 50/1991 republicata ,cu modificările si completările ulterioare , privind autorizarea executării lucrărilor de construcții si unele masuri pentru realizarea locuințelor , stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism si autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism si amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

-pentru terenuri amplasate in localitati, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate si a regulamentelor aferente acestora

La inițiativa unui investitor privat , pentru un teren in suprafața de S= 3393 mp - proprietate persoana juridica , s-a elaborat prezenta documentație de urbanism in vederea construirii de birouri , servicii . Elaborarea PUZ a fost necesara pentru a fi posibila modificarea indicatorilor aprobați in PUG.

Încadrare in PUG – fara indicativ , fara indicatori ; ca funcțiune , se menține fâșia verde existenta .

Condiții de construire avizate: funcțiunea de birouri , servicii ;

POTmax=40%, CUTmax=19,7, Rmaxh=6S+P+29E , Hmax=120 m .

Planul Urbanistic Zonal având avizul Comisiei Tehnice de Urbanism si Amenajarea Teritoriului (CTUAT)- DUAT,conform prevederilor art. 45 alin. (2) , lit.e) si art.36 alin.(2) lit. c) si art. 36 alin. (5) lit.c) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicata, se supune dezbaterii Consiliului General al municipiului București .

Certificăm faptul că documentația prezentată spre aprobare C.G.M.B conține toate avizele solicitate prin avizul de urbanism nr.23/1/72/06.06.2007

**Arhitect sef al municipiului București,
Arh. GHEORGHE PATRASCU**





Nr. din

CERTIFICAT DE URBANISM

400 231 P/27648 din 2007

Urmare a cererii adresate de HURDUC VIOREL CNP1490624400451

.....
cu domiciliul în județul municipiul orașul București
sediul comuna
satul sectorul cod poștal
strada Andrei Muresanu nr. 18A bloc sc. et. ap.
telefon/ fax E-mail
înregistrată la nr. 27648 din 13.07.07

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, se

CERTIFICĂ:

Pentru imobilul-teren și/sau construcțiile situate în București sectorul 1, cod poștal
strada Poligrafiei nr. 49-51, bl. sc. et. Ap. sau
identificat prin
Planuri cadastrale sc. 1/500 și 1/2000

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. /, faza PUG/PUZ/PUD,
aprobată cu Hotărârea Consiliului General al Municipiului București / Local al sectorului 1,
nr. 269 / 21.12.2000

1. REGIMUL JURIDIC

Teren intravilan cu S=3393mp este proprietate particulara conform CVC aut. sub nr.
1836/07.08.2006 BNP Cutaru Eugenia

2. REGIMUL ECONOMIC

Amplasamentul este cuprins în PUZ Bulevardul Poligrafiei cu aviz tehnic CTU – PMB nr.
23/1/72 din 06.06.2007 ce prevede POT_{max}=41%, CUT_{max}=19,7 R_{max}H= 6S+P+29^E,
H_{max}=120m. Funcțiunea avizată este de birouri și servicii.
Beneficiarul propune amplasarea pe teren a unei cladiri de birouri cu regimul de înălțime
6S+P+29^E.



Primăria Municipiului București

Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel/fax: 305 55 35; tel.centrală : 305 55 00, int. 1252
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



S/M certicat ISO 9001 : 2000



S/M certicat ISO14001 : 2004

DIRECȚIA TRANSPORTURI, DRUMURI ȘI SISTEMATIZAREA CIRCULAȚIEI

Nr. 11202 / 17.07.2007

Iul1269

644363

Către

S.C. CMC ARCHITECTURE SQUAD S.R.L.

În ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 12.07.2007 s-a dat acordul de principiu, din punct de vedere tehnic al circulației rutiere pentru documentația „P.U.Z. Poligrafiei - Str. Parcului, sector 1”, conform planului anexat, cu condiția asigurării unui număr de locuri de parcare în incintă, în conformitate cu prevederile H.C.G.M.B. nr.66/2006.

Pentru avizul comisiei veți reveni la următoarea fază de proiectare.

DIRECTOR GENERAL
GHEORGHE IDRISIE





Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel. 305 55 20, tel. centrală: 305 55 00 int. 1125, fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

COMISIA DE COORDONARE
Nr. 668384/12.10.2007

AVIZUL COMISIEI DE COORDONARE

Din P.V. nr. 41 / 12.10.2007 al sesiunii

Comisiei de Coordonare a P.M.B.

Nr. 18: SC METROUL SA cu sediul/domiciliul în București, str. Johann Gutemberg nr. 3bis, prezintă spre avizare documentația de precoordonare a P.U.Z-ului: „STR. POLIGRAFIEI NR. 49 – 51 – LOT 1, SECTOR 1”, împreună cu avizele scrise ale întreprinderilor edilitare. În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 433/1996, se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare planul de precoordonare menționat mai sus cu condițiile:

- se va respecta cu strictete zona de protecție sanitară de 10.00 m față de generatoarea exterioră a apeductului existent în zona, până la cea mai apropiată construcție, atât subsol cât și elevație;
- în vederea aprobării PUZ-ului, se va obține avizul CTUAT – PMB;
- se vor respecta condițiile impuse prin avizele anexa la documentație;
- se va respecta planul de precoordonare anexat avizului.

PREȘEDINTE DE COMISIE,

ALEXANDRU DUMITRU RADU

SECRETAR – COMISIE,


ing. ec. DRUMEN CONSTANTIN

ARHITECT ȘEF ADJUNCT AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

arh. LIVIU DOBRE

REPREZENTANT

DUAT-COMISIE,

ing. ANDREI ZĂHARESCU

FPS-21-03/6

Nr. 30723 / 2036 din 28 -11- 2008

S.C. C.D.I.A. MANAGEMENT S.R.L.

București, Calea Victoriei nr.155, bl.D1, Tr.7-8, et.1, birou B12, sector 1

Spre **1. AEROPORTUL INTERNAȚIONAL BUCUREȘTI BANEASA AUREL VLAICU**
știință: **2. R.A. ROMATSA**

În baza prevederilor Hotărârii Guvernului României nr. 29/1997 privind Codul Aerian al României, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 4.13 din Hotărârea Guvernului României nr. 405/1993, ale art. 3.2.10 (2) și ale art. 3.2.11 b) din reglementarea RACR – SACZ aprobată cu Ordinul Ministrului Transporturilor nr. 493/2007, Autoritatea Aeronautică Civilă Română emite prezentul

AVIZ

pentru realizarea obiectivului „**Imobil birouri**” cu anexele aferente pe terenul din Bulevardul Poligrafiei nr.49-51, lot 31, sector 1, municipiul **BUCUREȘTI**. Amplasamentul lotului este situat la 1554,4 m sud axul pistei Aeroportului Internațional București Băneasa Aurel Vlaicu și la 2205,1 m vest față de pragul 07 al pistei, iar cota absolută față de nivelul Mării Negre a terenului este de 87,05 m.

Avizul este condiționat de:

1. Respectarea destinației obiectivului și a amplasamentului precizat în documentația prezentată;
2. **Respectarea înălțimii maxime a construcțiilor de 120,2 m, respectiv cota absolută maximă de 207,25 m** (87,05 m cota absolută față de nivelul Mării Negre a terenului natural + 120,2 m înălțimea construcției);
3. **Balizarea luminoasă a colțurilor construcției, de noapte și pentru condiții de vreme nefavorabilă care limitează vizibilitatea (ceață, ploi, ninsoare), la cota maximă, prin lumini de culoare roșie, cu lămpi acceptate de A.A.C.R.;**
4. **Macaralele ce vor fi folosite pe durata organizării de șantier trebuie să fie avizate de A.A.C.R.;**
5. Utilizarea pentru încălzirea clădirii a unor instalații și echipamente care să nu producă perdele de fum rezultate prin arderea combustibililor;

Nr. 15743 / 879 din

24.08.2007

S.C. C.D.I.A. MANAGEMENT S.R.L.

București, Calea Victoriei nr.155, bl.D1, Tr.7-8, et.1, birou B12, sector 1

Spre **1. AEROPORTUL INTERNAȚIONAL BUCUREȘTI BANEASA AUREL VLAICU**
știință: **2. R.A. ROMATSA**

În baza prevederilor Hotărârii Guvernului României nr. 29/1997 privind Codul Aerian al României, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 4.13 din Hotărârea Guvernului României nr. 405/1993, ale art. 3.2.10 (2) și ale art. 3.2.11 b) din reglementarea RACR – SACZ aprobată cu Ordinul Ministrului Transporturilor nr. 493/2007, Autoritatea Aeronautică Civilă Română emite prezentul

AVIZ

pentru realizarea obiectivului „Imobil birouri” cu anexele aferente pe terenul din Bulevardul Poligrafiei nr.49-51, lot 31, sector 1, municipiul **BUCUREȘTI**. Amplasamentul lotului este situat la 1554,4 m sud axul pistei Aeroportului Internațional București Băneasa Aurel Vlaicu și la 2205,1 m vest față de pragul 07 al pistei, iar cota absolută față de nivelul Mării Negre a terenului este de 87,05 m.

Avizul este condiționat de:

1. Respectarea destinației obiectivului și a amplasamentului precizat în documentația prezentată;
2. Respectarea cotei absolute maxime de 207,25 m (87,05 m cota absolută față de nivelul Mării Negre a terenului natural + 120,2 m înălțimea construcției);
3. Balizarea luminoasă a colțurilor construcției, de noapte și pentru condiții de vreme nefavorabilă care limitează vizibilitatea (ceață, ploi, ninsoare), la cota maximă, prin lumini de culoare roșie, cu lămpi acceptate de A.A.C.R.;
4. **Macaralele ce vor fi folosite pe durata organizării de șantier trebuie să fie avizate de A.A.C.R.;**
5. Utilizarea pentru încălzirea clădirii a unor instalații și echipamente care să nu producă perdele de fum rezultate prin arderea combustibililor;

AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI
BUCUREȘTI

Aleea Lacul Morii, nr. 1, sectorul 6, cod 060841 București

Nr. 3863 / 303 / 15.10.2007

CATRE,**SC C.D.I.A. MANAGEMENT SRL**

Calea Victoriei nr. 155, sector 1, București

REFERITOR: Solicitare aviz de mediu pentru PUZ – Birouri, servicii, Bd. Poligrafiei nr. 49-51, sector 1, București

Ca urmare a notificării adresate de **SC C.D.I.A. MANAGEMENT SRL** cu sediul în Calea Victoriei nr. 155, sector 1, București înregistrată cu nr. 3863/303/19.07.2007, a completărilor ulterioare înregistrate cu nr. 4674/05.09.2007, nr. 4945/18.09.2007 și nr. 5286/04.10.2007

în urma analizării documentelor transmise și a verificării,

în urma parcurgerii etapei de încadrare,

în baza HGR nr. 408/2004 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și Gospodăririi Apelor cu modificările și completările ulterioare, a HGR nr. 19/2007 privind modificarea structurii și componentei Guvernului și a Ordonanței de urgență nr. 195/2005 privind protecția mediului aprobată și modificată prin Legea nr. 265/2006, în conformitate cu HGR nr. 1076/2004 (art. 13), urmează ca **Planul Urbanistic Zonal – Birouri, servicii, Bd. Poligrafiei nr. 49-51, sector 1, București** să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Planul Urbanistic Zonal prevede soluționarea și reglementarea din punct de vedere urbanistic a arealului în suprafața de 3393 mp (conform contractului de vânzare – cumpărare încheiat între SC Relad Pharma SA și SC C.D.I.A. Management SRL – încheiere de autentificare nr. 1836/07.08.2006).

Obiectivul lucrării îl constituie realizarea unui imobil cu funcțiunea de birouri și servicii având regim de înălțime 6S+P+29E.

Obiectivul propus de prezentul PUZ se va realiza cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii.

Suprafața de spații verzi în procent de 35 % din suprafața totală a terenului va fi amenajată și întreținută.

În conformitate cu OUG nr. 195/2005 aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006 și a H.C.G.M.B. nr. 10/2001 se vor planta, în compensare, în raport de 4/1 a 60 arbori tineri cu balot de pământ și 20 ml gard viu (conform adresei nr.



România

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII,
LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI
LOCUIŢELOR**
Direcția Generală Dezvoltare
Teritorială

Nr.32.259/DGDT/20.11.2007

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38 , sector 1
Telefon/fax : 0372.114.521

Către,

S.C. C.D.I.A MANAGEMENT S.R.L.
CALEA VICTORIEI nr. 155, bl. D1, et. 1, sector 1, București

AVIZ nr. 197 / 2007

Denumire: „P.U.Z. – Birouri, servicii - B- dul POLIGRAFIEI nr. 49 - 51” sector 1,
București

Proiectant: S.C. cmc ARHITECTURE SQUAD S.R.L.

Beneficiar: S.C. C.D.I.A. MANAGEMENT S.R.L.

Constatând că documentația a fost elaborată în conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată cu Legea nr. 289/2006.

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism,

Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 91/1991 privind procedura de autorizare și conținutul documentațiilor prevăzute de Legea 50/1991 cu modificările ulterioare și normele metodologice de aplicare nr.1430/2005,

Ordinului comun M.L.P.T.L. nr. 6/ 2003 și MAP nr.139/2003

Lucrarea a fost prezentată în ședința C.A.T.U.A.T. din data de 04.09.2007

Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor

emite următorul

AVIZ

„P.U.Z. – Birouri, servicii - B- dul POLIGRAFIEI nr. 49 - 51” sector 1,
București - cu condițiile pe verso

DIRECTOR GENERAL

Gheorghe PATRAȘCU

Înainte de aprobarea documentației de către Consiliul local, acesta are obligația de a verifica modul în care au fost preluate în documentație condițiile impuse prin avize.