

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**Secretar General**

---

Direcția Asistență Tehnică și Juridică a CGMB  
 Serviciul Transparență Decizională

**ANUNȚ**

100  
9 02 12

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 se aduce la cunoștință publică următoarele proiecte de acte normative:

1. **Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - Șos. Chitilei, nr. 17, sector 1**
2. **Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Av. Mircea Petre, nr. 16-18, sector 1**
3. **Proiect de hotărâre pentru aprobarea Normelor de aplicare ale H.C.G.M.B. nr. 252/2008 privind amplasarea în subteran a echipamentelor și rețelelor de comunicații electronice pe teritoriul Municipiului București**

Proiectele de acte normative, mai sus amintite, cu documentația de bază pot fi consultate:

- pe site-ul P.M.B. – [www.pmb.ro](http://www.pmb.ro)
- la sediul PMB, B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 (panou afișaj)
- la Centrul de Informare, B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5.

Proiectele de acte normative se pot obține, în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare.

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. 4 din Legea 52/2003 până la data de **25.02.2009** se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative supuse dezbaterii publice.

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectele de acte normative se vor transmite:

- prin site-ul [www.pmb.ro](http://www.pmb.ro);
- prin poștă pe adresa P.M.B. – B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 – Direcția Asistență Tehnică și Juridică a C.G.M.B.;
- depuse la Centrul de Informare – P.M.B.;
- B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5.

Materialele transmise vor purta mențiunea:

**„Recomandare la proiect de act normativ”**

P.M.B.  
București  
Astăzi : 12.02.2009



## Consiliul General al Municipiului București

---

### HOTĂRÂRE

Nr.: \_\_\_ din \_\_\_

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

STR. AV. MIRCEA PETRE NR. 16-18, SECTOR 1

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General și Raportul de specialitate al Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului:

Luând în considerare Raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Avizul Comisiei Juridice și de Disciplina din cadrul Consiliului General al Municipiului București:

#### Văzând avizele obținute de la :

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB : Aviz de urbanism nr. 4/1/12/26.11.2008;
- Ministerul Dezvoltării, Lucrarilor Publice și Locuinței : Aviz nr. 6/2009;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: Aviz nr. 6666/673/2009;
- Comisia de coordonare rețele a PMB: Aviz nr. 791322/2008;
- Comisia Tehnică de Circulație : Aviz nr. 672999/16314/2007;

#### Ținând seama de prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrurilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată ;  
PUG – Municipiul București aprobat prin HCGMB nr. 269/21.12.2000.
- În temeiul prevederilor art. 45 alin. 2 lit. e, art. 36 alin. 2 lit. c și art. 36 alin. 5 lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune aprobării Consiliului General al Municipiului :

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1:** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal "STR. AV. MIRCEA PETRE NR. 16-18, SECTOR 1"- pentru o suprafață de teren  $S=742,00$  mp teren proprietate persoana juridica.

- Conform PUG Municipiul București - Zona L2a - locuinte individuale și colective mici .  
**Indicatori urbanistici :**  $POT_{max}=45\%$ ;  $CUT_{max}=1,3$ ;  $R_{maxh}=P+2E$ .

**Conditii de construire aprobate :**

**INDICATORI URBANISTICI :**  $POT_{max}=47\%$ ,  $CUT_{max}=1,9$ ;  $R_{maxh}=2S+P+3E$  .

**FUNȚIUNI :** locuire si birouri.

**Art. 2:** Prezenta documentatie reprezinta regulament de urbanism si nu da dreptul la construire.

**Art. 3 :** Perioada de valabilitate a prezentei documentatii de urbanism este de 5(cinci) ani .

Aceasta hotarare a fost aprobata in Sedinta ..... a Consiliului General al Municipiului Bucuresti din data de .....














*PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ*  
*București , .....2009*

*Contrasemnează,*

*SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI*  
**TUDOR TOMA**

# PLAN URBANISTIC ZONAL STR. AVIATOR PETRE MIRCEA 16-18, SECTOR 1, BUCURESTI

REGLEMENTARI  
SC. 1/500

-  LIMITA PUZ
-  LIMITA TEREN CARE A GENERAT PUZ
-  LIMITE DE PROPRIETATE
-  CIRCULATII CAROSABILE SECUNDARE
-  CIRCULATII CAROSABILE PRINCIPALE
-  CIRCULATII PIETONALE (TROTUARE)
-  CURTI / GRADINI
-  ARBORI / ARBUSTI
-  CLADIRI PASTRATE
-  LIMITA MAXIMA DE AMPLASARE A CLADIRILOR
-  RETRAGERI OBLIGATORII FATA DE LIMITELE DE PROPRIETATE (INCLUSIV ELEMENTE DE CONSOLA)
-  EDIFICABIL PROPUS OBLIGATORIU- 2S+P+3
-  EDIFICABIL PROPUS CU CARACTER ORIENTATIV P+3

Steren = 734,4 mp,

A construita = 346 mp, A desfasurata = 1390 mp

S spatii verzi = 150 mp (20%)

POT max = 47 %, CUT max = 1

Hmax = 15,0m - 2S+P+3



ANDREEA DALIMON - B.I.A.Str. Dezrobirii nr. 42, sector 6, Bucuresti, T.N.A. 3892, CNP 2770417463029 Beneficiar S.C. BRANDSTALK ADVERTISING S.R.L.	TITLUL PROIECTULUI: PUD STR. AVIATOR. PETRE MIRCEA SECTOR 1, BUCURESTI	PROIECT NR. 24/2007
	TITLUL PLANSEI: REGLEMENTARI	SCARA 1:500
Intocmit: Arh. Andreea FLOREA Urb. Mihail ALEXANDRU	OCTOMBRIE 2007	PLANSA NR. 8

SECTIUNE AA - sc. 1/250

21,0m



13,0m

**DIRECȚIA URBANISM ȘI  
AMENAJAREA TERITORIULUI**

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

## Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

### RAPORT

**privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal  
STR. AV. MIRCEA PETRE NR. 16-18, SECTOR 1**

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora .

Conform PUG Municipiul București - Zona L2a – locuințe individuale și colective mici .

**Indicatori urbanistici :** POT<sub>max</sub> =45%;CUT<sub>max</sub> =1,3; R<sub>maxh</sub>=P+2E.

**Funcțiuni avizate CTUAT-PMB :** locuire și birouri.

**INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI:** POT<sub>max</sub>=47%, CUT<sub>max</sub>=1,9; R<sub>maxH</sub>=2S+P+3E

Planul Urbanistic Zonal, având avizul Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului - CTUAT-PMB și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45- alin. 2-lit. e, art. 36-alin. 2-lit. c și art. 36-alin. 5-lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului București .

Certificăm faptul că documentația prezentată spre dezbateri C.G.M.B. conține toate avizele solicitate prin Avizul de urbanism nr. 4/1/12/26.11.2008.

**Arhitect Șef al municipiului București,**

**Arh. Gheorghe Patrascu**



**PRIMAR GENERAL**

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000

SMM certificat ISO14001 : 2004

## Primăria Municipiului București

**EXPUNERE DE MOTIVE**  
**privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal**  
**STR. AV. MIRCEA PETRE NR. 16-18, SECTOR 1**

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora .

Conform PUG Municipiul București - Zona L2a – locuințe individuale și colective mici .

**Indicatori urbanistici :** POT<sub>max</sub> =45%;CUT<sub>max</sub> =1,3; R<sub>max</sub>H=P+2E.

**Funcțiuni avizate CTUAT-PMB :** locuire și birouri.

**INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI:** POT<sub>max</sub>=47%, CUT<sub>max</sub>=1,9;  
R<sub>max</sub>H=2S+P+3E

Planul Urbanistic Zonal, având avizul Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului - CTUAT-PMB și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45- alin. 2-lit. e, art. 36-alin. 2-lit. c și art. 36-alin. 5-lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului București .

**In scopul de mai sus, prezentăm spre dezbateră alăturatul proiect de hotărâre .**

**PRIMAR GENERAL,**

**Prof. Dr. SORIN MIRCEA OPRESCU**





# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

### Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 787799/04.12.2008

#### AVIZ DE URBANISM nr. 4/1/12/26.11.2008 PUZ – STR. AV. MIRCEA PETRE NR. 16-18, SECTOR 1

**BENEFICIAR:** SC BRANDS TALK ADVERTISING SRL

**ELABORATOR:** BIA ANDREEA FLOREA

**SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ:** S = 742,00 mp teren ce a generat PUZ - proprietate persoană juridică.

**AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU:** terenul este situat în zona de Nord Municipiului București, delimitat de următoarele repere urbane – B-dul Ion Mihalache – B-dul Expoziției, sector 1.

**PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR:** PUG Municipiul București – Zona L2a – locuințe individuale și colective mici.

**Indicatori urbanistici :** POT<sub>max</sub> =45%;CUT<sub>max</sub> =1,3; R<sub>maxh</sub>=P+2E.

#### SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURATIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE ȘI ANEXEI DE PE VERSO

**FUNCȚIUNI AVIZATE:** locuire și birouri .

**INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI:** POT<sub>max</sub> =47%; CUT<sub>max</sub> =1,9; R<sub>maxH</sub> =2S+P+3E.

**CIRCULAȚII, ACCESE:** parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

**ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE:** aviz Comisia de coordonare rețele -PMB, aviz de mediu, aviz M.D.L.P.L., aviz Comisia Tehnică de Circulație - PMB, alte avize conform legislației în vigoare.

\* Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

\* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,  
ing. Ioana Balaurea

Referent,  
ing. Victor Manea

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
ARH. GHEORGHE PATRASCU



FPS-21-01/6

## ANEXA LA AVIZUL DE URBANISM

- Se interzice ocuparea, rezervarea, închirierea locurilor de parcare sau orice altă formă de servitute în dauna domeniului public, reprezentat în principal de trotuare, străzi sau fâșii plantate.
- H max. reprezintă cota ultimului element construit sau instalat (de ex. chillere, copertine).
- Retragerile fata de limitele laterale si de fund de lot - reprezintă perimetrul maxim al construcțiilor inclusiv balcoane, terase, bowindowuri.
- POT - conform prevederilor Ordonantei de Guvern nr. 27/27.08.2008.
- CUT – conform prevederilor Ordonantei de Guvern nr. 27/27.08.2008.
- Etaj retras - se dimensionează la max. 60% din suprafața edificabilă cu condiția unor retrageri minime pe tot perimetrul de 2 m. cu excepția calcanelor precum și cu condiția alinierii la retragerea construcției vecine adiacente. Se interzice suplimentarea suprafețelor construite pentru realizarea etajelor tehnice sau a altor funcțiuni conexe în afara celor cuprinse în calculul CUT și Hmax.
- Se interzice mansardarea construcțiilor proiectate inițial cu acoperire în terasă, precum și modificarea pantelor acoperișurilor existente, în afara studiilor special avizate de CTUAT.
- Autorizarea împrejmuirilor este permisă numai pe noile aliniamente stabilite prin PUZ.
- Nerespectarea condițiilor menționate mai sus atrage nulitatea absolută a avizului de urbanism.





# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



### Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 791322/ 15.12.2008

### AVIZ DE PRECOORDONARE REȚELE

BIROUL INDIVIDUAL DE ARHITECTURA ANDREEA FLOREA cu domiciliul/sediul în municipiul Bucuresti, str. Lavandei nr. 8, prezintă spre avizare documentația de precoordonare a P.U.Z. - ului „STR. AV. MIRCEA PETRE NR. 16 - 18, SECTOR 1, BUCUREȘTI”

În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 433/1996, ținând cont ca amplasamentul propus se află în zonă bine structurată, se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare documentația de urbanism menționata mai sus, cu condițiile:

- se vor respecta memoriul si planul de reglementări din documentație,

Se anexează planul de reglementări.

ARHITECT ȘEF AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI



Întocmit:

Ing. Camelia Popa

COORDONATOR COMPARTIMENT,  
COMPARTIMENTUL ECHIPARE  
TEHNICO EDILITARA

Ing. Andrei Zaharescu

FPS-21-02/6



MINISTERUL MEDIULUI  
AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI

**AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI**

**Nr. 6666/673/27.01.2009**

**CATRE: S.C. BRANDS TALK ADVERTISING S.R.L.  
București, sector 1, sos. București – Ploiești, nr. 1 A**

**REFERITOR: Emitere aviz de mediu pentru PLAN URBANISTIC ZONAL –  
Locuinte, birouri, București, sector 1, strada Av. Mircea  
Petre, nr. 16-18**

Ca urmare a notificării adresate de S.C. BRANDS TALK ADVERTISING S.R.L. cu sediul în București, sector 1, sos. București – Ploiești, nr. 1 A, înregistrată la A.R.P.M. București cu nr. 6666/673/15.12.2008,  
în urma analizării documentelor transmise și a verificării,  
în urma parcurgerii etapei de încadrare,  
în baza HG nr. 368/2007 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și Dezvoltării Durabile și a O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată și modificată prin Legea nr. 265/2006, modificată și completată prin O.U.G. nr. 114/2007 și O.U.G. nr. 164/2008, în conformitate cu H.G.R. nr. 1076/2004 (art. 13), urmează ca Planul Urbanistic Zonal – Locuinte, birouri, București, sector 1, sos. București – Ploiești, nr. 1 A, să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Planul Urbanistic Zonal prevede soluționarea și reglementarea din punct de vedere urbanistic a arealului în suprafața totală de 742 mp, proprietate privată persoană juridică (conform Avizului de Urbanism nr. 4/1/12/26.11.2008, emis de Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului - Primăria Municipiului București).

Obiectivul lucrării îl constituie construirea unui imobil cu destinația de locuințe și birouri, având regim de înălțime 2S+P+3E.

Obiectivul propus de prezentul P.U.Z. se va realiza cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii.

Se va amenaja și întreține o suprafață de spații verzi în procent de 30 %, din suprafața totală a terenului generator, iar parcajele se vor asigura conform reglementărilor în vigoare.

Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizări interzise.

Avand in vedere opiniile exprimate de membrii Comitetului Special Constituit in cadrul sedintei din data de 15.01.2009 si in absenta comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunturi publice date de titular in mass-media, Planul Urbanistic Zonal – Locuinte, birouri, Bucuresti, sector 1, sos. Bucuresti – Ploiesti, nr. 1 A, urmeaza a fi supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

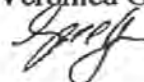
Elaboratorul si beneficiarul documentatiei raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inscrisurilor cuprinse in documentatia ce a stat la baza emiterii prezentei.

DIRECTOR EXECUTIV,  
Chim. Simona Mihaela Saceanu



SEF SERVICIU AUTORIZARE SI  
CONTROLUL CONFORMARII,  
Ing. Roxana Costache

INTOCMIT,  
Jurist Veronica Grigore





România

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII  
REGIONALE ȘI LOCUINȚEI  
Direcția Generală Dezvoltare  
Teritorială**

Nr.134.513/DGDT/19.01.2009

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38 , sector 1  
Telefon/fax : 0372.114.521

Către,

**B.I.A. ANDREEA FLOREA**

Str. Lavandei nr. 8, bl. P30, sc.4, ap.48, sector 6, București

**AVIZ nr. 6 / 2009**

Denumire: „P.U.Z. – Locuințe și birouri – Str. Av. MIRCEA PETRE nr. 16 - 18”  
sector 1, București

Proiectant: B.I.A. ANDREEA FLOREA

Beneficiar: S.C. BRANDS TALK ADVERTISING S.R.L.

Constatând că documentația a fost elaborată în conformitate cu prevederile:  
Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul - cu modificările și  
completările ulterioare,

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de  
urbanism,

Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 91/1991 privind  
procedura de autorizare și conținutul documentațiilor prevăzute de Legea 50/ 1991 cu  
modificările ulterioare și normele metodologice de aplicare nr.1430/2005,

Ordinului comun M.L.P.T.L. nr. 6/ 2003 și MAP nr.139/2003

**Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței**

emite următorul

**AVIZ**

„P.U.Z. – Locuințe și birouri – Str. Av. MIRCEA PETRE nr. 16 - 18”  
sector 1, București - cu condițiile pe verso

**DIRECTOR GENERAL ADJUNCT**

Anca Ileana GINAVAR

Înainte de aprobarea documentației de către Consiliul local, acesta are obligația de a verifica modul în care au fost  
preluate în documentație condițiile impuse prin avize.

**CONDIȚII :**

1. Indicatori urbanistici:

- POT max. = 47 %, CUTmax.= 1,9 mp. ADC/mp teren,

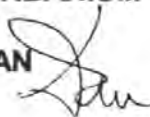
Rmax.h = 2S + P + 3E ,

2.Circulațiile, accesele și parcățile vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr.66/2006, iar gararea/parcarea se vor asigura exclusiv în incinta proprietății.

**DIRECȚIA GENERALĂ  
DEZVOLTARE TERITORIALĂ**

**SEF SERVICIU URBANISM**

**Adrian DAN**



**CONSILIER SUPERIOR**

**CASANDRA ROȘU**

