



Primăria Municipiului București

Secretar General

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 80; tel.centrală: 305 55 00, int. 1255; fax:
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001:2000



SMM certificat ISO 14001:2004

Direcția Asistență Tehnică și Juridică a CGMB
Serviciul Transparență Decizională

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 se aduce la cunoștință publică următoarele proiecte de acte normative:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - Bb. Expoziției, Str. Av. M. Popișteanu, sector 1
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Drumul Mănăstirea Govora, nr. 24-28, sector 6
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Constantin Mille, nr. 12 sector 1
4. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Povestei, nr. 6, 8, 10, 10A, 12A, - Intrarea Belciugatele nr. 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, sector 4
5. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Arh. Ion Mincu, nr. 3, sector 1
6. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Vulturilor, nr. 95A, 97, 99 – Str. Voinicului nr. 1-5-7-9 sector 3

Proiectele de acte normative, mai sus amintite, cu documentația de bază pot fi consultate:

- pe site-ul P.M.B. – www.pmb.ro
- la sediul PMB, B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 (panou afișaj)
- la Centrul de Informare, B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5.

Proiectele de acte normative se pot obține, în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare.

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. 4 din Legea 52/2003 până la data de **02.03.2009** se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative supuse dezbaterii publice.

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectele de acte normative se vor transmite:

- prin site-ul www.pmb.ro;
- prin poștă pe adresa P.M.B. – B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 – Direcția Asistență Tehnică și Juridică a C.G.M.B.;
- depuse la Centrul de Informare – P.M.B.;
- B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5.

Materialele transmise vor purta mențiunea:

„Recomandare la proiect de act normativ”

P.M.B.
București
Astăzi : 16.02.2009



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

Nr. ___ din ___

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal-
PUZ – Drumul MANASTIREA GOVORA nr. 24-28 , sector 6

Avand în vedere Expunerea de motive a Primarului General și Raportul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului ;

Luand în considerare raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplina din cadrul Consiliului General al municipiului București ;

- Vazand avizele emise de :
- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB – aviz de urbanism nr. 6/1/3/06.12.2008
- Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței – aviz nr.22/2009
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București – aviz nr.6741/685/19.01.2009
- Comisia de coordonare lucrări edilitare a PMB - aviz nr. 795500/02/16.01.2009
- Comisia de Tehnică de Circulație – aviz nr.9014/29.05.2008

Ținând seama de prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul , cu modificările și completările ulterioare ;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată ;
- PUG – Municipiul București aprobat prin HCGMB nr. 269/21.12.2000.
- În temeiul prevederilor art. 36 alin.2 lit.c, art.36 alin.5 lit.c și art.45 alin.2 lit.e ,din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată .

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1: Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – Drumul MANASTIREA GOVORA nr. 24-28, sector 6 - pentru o suprafața studiată de $S= 5000$ mp – proprietate persoană juridică.

Încadrare în PUZ- Coordonator sector 6 , aprobat cu HCGMB nr.213 /2005 : subzona mixtă M 3 ; $POT_{max}= 60 \%$, $CUT_{max}=2,5$, $R_{maxh}= P+ 4E$.

Condiții de construire aprobate : ansamblu de locuințe ; $POT_{max}=38\%$, $CUT_{max}= 4$, $R_{maxh}=S+P+10 E$.

Art. 2: Prezenta documentație reprezintă regulamentul de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art. 3 : Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani

Această hotărâre a fost aprobată în ședințaa
Consiliului General al Municipiului București din data de

PRESEDINTE DE SEDINTA

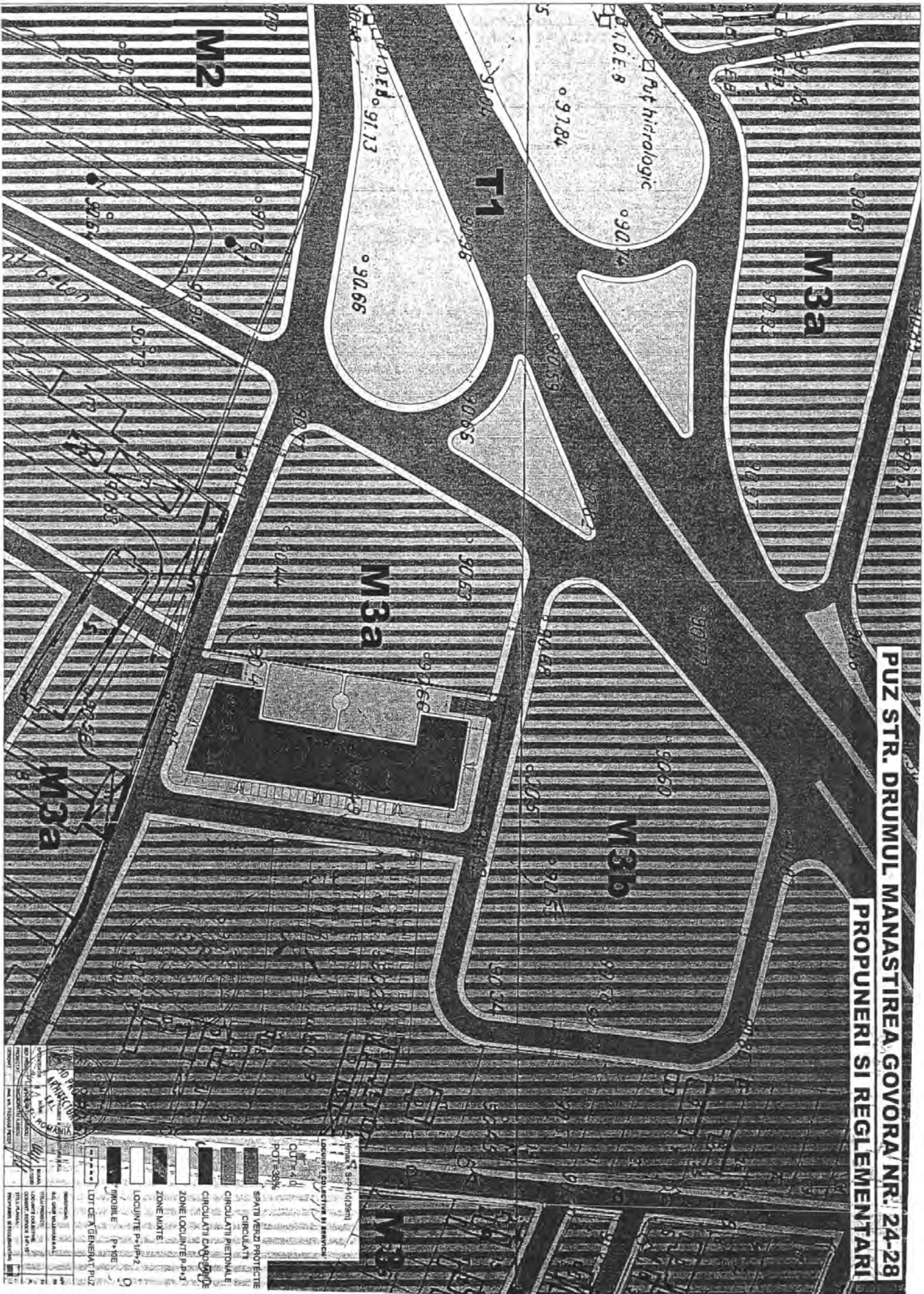
București ,2009

*SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI*

TUDOR TOMA

PUZ STR. DRUMUL MANASTIREA GOVORA NR. 24-28

PROPORIUNI SI REGLEMENTARI



PROIECTANT: ING. S. POPESCU

PROIECTANT: ING. S. POPESCU

PROIECTANT: ING. S. POPESCU

PROIECTANT: ING. S. POPESCU

PROIECTANT: ING. S. POPESCU

LOTUL DE A.GENERAT P.U.Z.

IMOBILE P-10E

LOCUINTE P-10E-2

ZONE MANTE

ZONE LOCUINTE P-P-1

CIRCULATI PIETONALE

CIRCULATI

SPATII VERZI PROTECTE

POT=30%

cut=4d

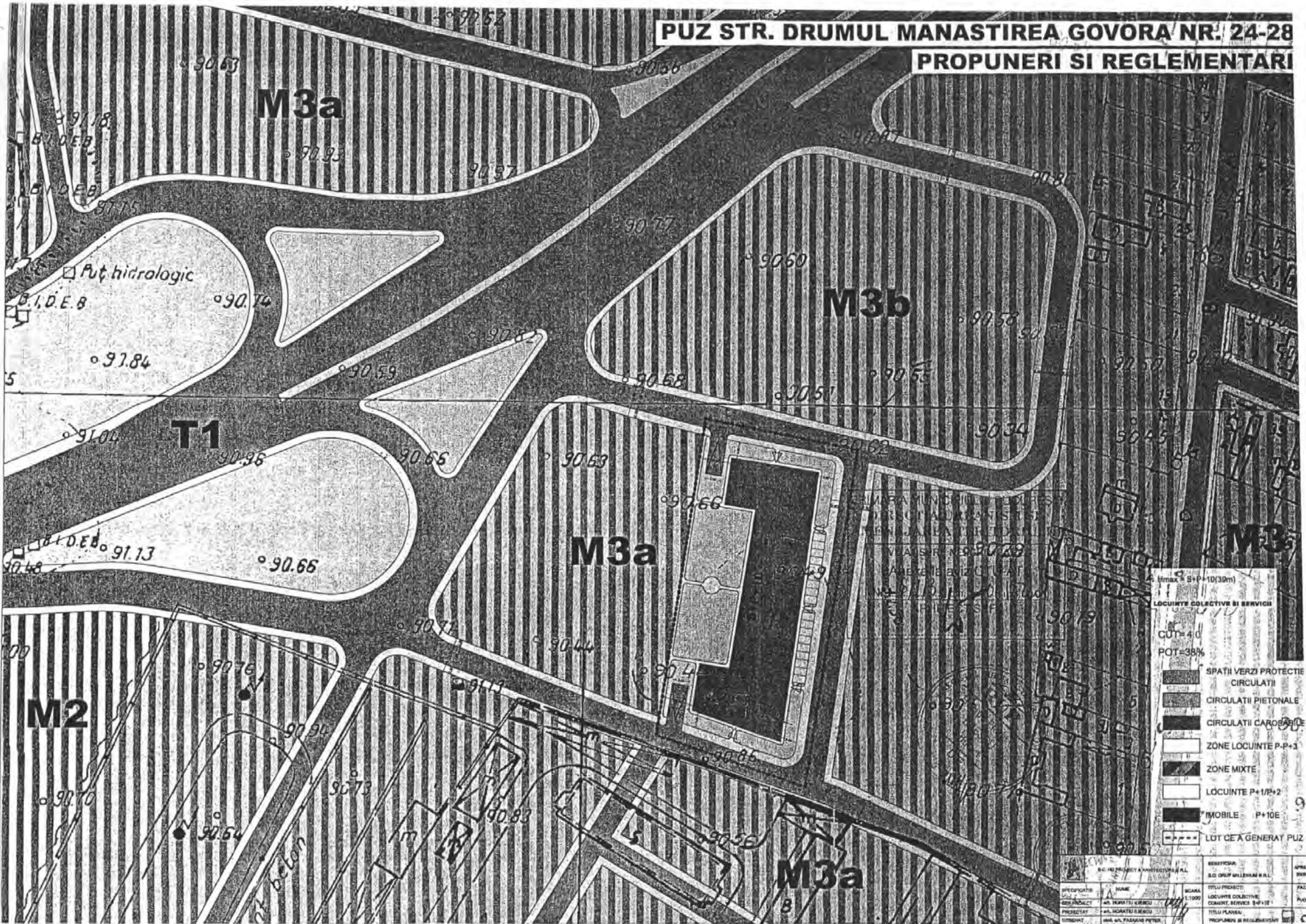
cut=4d

cut=4d

cut=4d

PUZ STR. DRUMUL MANASTIREA GOVORA NR. 24-28

PROUNERI SI REGLEMENTARI



- (h_{max} = 5+P+10(30m))
- LOCUINTE COLECTIVE SI SERVICE
- CUT=4.0
- POT=38%
- SPATII VERZI PROTECTIE CIRCULATII
- CIRCULATII PIETONALE
- CIRCULATII CAROSABILE
- ZONE LOCUINTE P+P+3
- ZONE MIXTE
- LOCUINTE P+1/P+2
- IMOBILE P+10E
- LOT CE A GENERAT PUZ

PROIECTANT	NUMAR	SCALA	TITLU PROIECT
SAI INO PROIECTA SI ARCHITECTURA S.R.L.	100	1:1000	LOCUINTE COLECTIVE COMERT. SERVICE P+P+3
SAI INO PROIECTA SI ARCHITECTURA S.R.L.			TITLU PLANSA: PROUNERI SI REGLEMENTARI

PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

PUZ – Drumul MANASTIREA GOVORA nr. 24-28 , sector 6

Legea nr. 50/1991 republicata ,cu modificările si completările ulterioare , privind autorizarea executării lucrărilor de construcții si unele masuri pentru realizarea locuințelor , stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism si autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism si amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

-pentru terenuri amplasate in localitati, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate si a regulamentelor aferente acestora

La inițiativa unui investitor privat , pentru un teren in suprafața S= 5000 mp-proprietate persoana juridica, s-a elaborat prezenta documentație de urbanism in vederea construirii. Elaborarea PUZ a fost necesara pentru a fi posibila modificarea indicatorilor aprobați in PUZ – sector 6 .

Încadrare în PUZ- Coordonator sector 6 , aprobat cu HCGMB nr.213 /2005 : subzona mixta M 3 ; POTmax= 60 % ,CUTmax=2,5, Rmaxh= P+ 4E .
Condiții de construire avizate : ansamblu de locuințe ; POTmax=38% , CUTmax= 4, Rmaxh=S+P+10 E .

Planul Urbanistic Zonal având avizul Comisiei Tehnice de Urbanism si Amenajarea Teritoriului (CTUAT)- DUAT,conform prevederilor art. 45 alin. (2) , lit.e) si art.36 alin.(2) lit. c) si art. 36 alin. (5) lit.c) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicata, se supune dezbaterii Consiliului General al municipiului București .

PRIMAR GENERAL ,

Prof. Dr. SORIN MIRCEA OPRESCU

DIRECȚIA URBANISM ȘI AMENAJAREA
TERITORIULUI
etaj: 2, cam. 203
tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203
fax: 305 55 68
e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

RAPORT

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

PUZ – Drumul MANASTIREA GOVORA nr. 24-28 , sector 6

Legea nr. 50/1991 republicata ,cu modificările si completările ulterioare , privind autorizarea executării lucrărilor de construcții si unele masuri pentru realizarea locuințelor , stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism si autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism si amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

-pentru terenuri amplasate in localitati, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate si a regulamentelor aferente acestora

La inițiativa unui investitor privat , pentru un teren în suprafața $S= 5000$ mp- proprietate persoana juridica, s-a elaborat prezenta documentație de urbanism in vederea construirii. Elaborarea PUZ a fost necesara pentru a fi posibila modificarea indicatorilor aprobați in PUZ – sector 6 .

Încadrare în PUZ- Coordonator sector 6 , aprobat cu HCGMB nr.213 /2005 : subzona mixta M 3 ; POTmax= 60 % ,CUTmax=2,5, Rmaxh= P+ 4E .

Condiții de construire avizate : ansamblu de locuințe ; POTmax=38% , CUTmax= 4, Rmaxh=S+P+10 E .

Planul Urbanistic Zonal având avizul Comisiei Tehnice de Urbanism si Amenajarea Teritoriului (CTUAT)- DUAT,conform prevederilor art. 45 alin. (2) , lit.e) si art.36 alin.(2) lit. c) si art. 36 alin. (5) lit.c) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicata, se supune dezbaterii și aprobării Consiliului General al municipiului București .

Certificăm faptul că documentația prezentată spre aprobare C.G.M.B conține toate avizele solicitate prin avizul de urbanism nr. 6/1/3/06.12.2008

Arhitect sef al municipiului Bucuresti,
Arh. GHEORGHE PATRASCU





Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMM certicat ISO 9001 : 2000



SMM certicat ISO 14001 : 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr.749920/11.07/787794/26.11.2008

AVIZ DE URBANISM nr. 6/1/3/06.12.2008 PUZ – Drumul MANASTIREA GOVORA nr. 24-28 , sector 6

BENEFICIAR : S.C GRUP MILLENUM 2000 S.R.L ELABORATOR : S.C HD PROJECT& ARHITECTURE S.R.L

SUPRAFAȚA STUDIATA PRIN PUZ – S=5000 mp - proprietate persoana juridica
AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: amplasamentul studiat se afla în zona de vest a orașului ,intr-o zona destructurata urbanistic la sud de lacul Morii .
PREVEDERI PUZ – SECTOR 6 aprobat cu HCGMB nr. 213/2005 -Terenul se încadrează în subzona mixta M3 .
Indicatori urbanistici reglementați: POTmax=60%,CUTmax=2,5 , Rmaxh= P+4E .

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURATIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE ȘI ANEXEI DE PE VERSO

Funcțiune avizata : ansamblu locuințe .
INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI : POTmax =38%; CUTmax = 4 ; Rmaxh = S+P+10E .

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE:aviz Comisia de coordonare rețele -PMB, aviz de mediu, aviz M.D.L.P.L., aviz Comisia Tehnică de Circulație – PMB , alte avize conform legislației în vigoare.

Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.
La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.
Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Sef serviciu,
ing. Ioana Balaurea

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHEORGHE PATRASCU



FPS-21-01/6



România

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII
REGIONALE ȘI LOCUINȚEI
Direcția Generală Dezvoltare
Teritorială**

Nr.612/DGDT/19.01.2009

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38 , sector 1
Telefon/fax : 0372.114.521

Către,

S.C. GROUP MILLENIUM S.R.L.
Bd. Dacia nr. 33, sector 1, Bucuresti

AVIZ nr. 22 / 2009

Denumire: „P.U.Z. – Ansamblu locuințe - DRUMUL MĂNĂSTIREA GOVORA
nr. 24 - 28” sector 6, București

Proiectant: S.C. GROUP MILLENIUM S.R.L.

Beneficiar: S.C. HD PROJECT & ARCHITECTURE S.R.L.

Constatând că documentația a fost elaborată în conformitate cu prevederile:
Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul - cu modificările și
completările ulterioare,
Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de
urbanism,
Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 91/1991 privind
procedura de autorizare și conținutul documentațiilor prevăzute de Legea 50/ 1991 cu
modificările ulterioare și normele metodologice de aplicare nr.1430/2005,
Ordinului comun M.L.P.T.L. nr. 6/ 2003 și MAP nr.139/2003

Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței

emite următorul

AVIZ

„P.U.Z. – Ansamblu locuințe - DRUMUL MĂNĂSTIREA GOVORA
nr. 24 - 28” sector 6, București - cu condițiile pe verso

DIRECTOR GENERAL ADJUNCT

Anca Ileana GINAVAR

Înainte de aprobarea documentației de către Consiliul local, acesta are obligația de a verifica modul în care au fost
preluate în documentație condițiile impuse prin avize.

CONDIȚII :

1. Indicatori urbanistici:

- POT max. = 38 %, CUTmax.= 4 mp. ADC/mp teren,
- Rmax.h = S + P + 10E

2. Circulațiile, accesele și parcărilor vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr.66/2006, iar gararea/parcarea se vor asigura exclusiv în incinta proprietății.

**DIRECȚIA GENERALĂ
DEZVOLTARE TERITORIALĂ**

SEF SERVICIU URBANISM

Adrian DAN



CONSILIER SUPERIOR

CASANDRA ROȘU





MINISTERUL MEDIULUI
AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI

AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI

Nr. 6741/685/19.01.2009

**CATRE: S.C. GROUP MILLENIUM 2000 S.R.L.
București, sector 6, bd. Dacia, nr. 33**

**REFERITOR: Emitere aviz de mediu pentru PLAN URBANISTIC ZONAL –
Ansamblu de locuințe, București, sector 6, Drumul
Manastirea Govora, nr. 24-28**

Ca urmare a notificării adresate de S.C. GROUP MILLENIUM 2000 S.R.L. cu sediul în București, sector 6, bd. Dacia, nr. 33, înregistrată la A.R.P.M. București cu nr. 6741/685/18.12.2008,

în urma analizării documentelor transmise și a verificării,

în urma parcurgerii etapei de încadrare,

în baza HG nr. 368/2007 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și Dezvoltării Durabile și a O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată și modificată prin Legea nr. 265/2006, modificată și completată prin O.U.G. nr. 114/2007 și O.U.G. nr. 164/2008, în conformitate cu H.G.R. nr. 1076/2004 (art. 13), urmează ca Planul Urbanistic Zonal - Ansamblu de locuințe, București, sector 6, Drumul Manastirea Govora, nr. 24-28, să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Planul Urbanistic Zonal prevede soluționarea și reglementarea din punct de vedere urbanistic a arealului în suprafața de 5000 mp, proprietate privată persoană juridică (conform Avizului de Urbanism nr. 6/1/3/06.12.2008, emis de Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului - Primăria Municipiului București).

Obiectivul lucrării îl constituie construirea unui imobil cu destinația de locuințe, având regim de înălțime S+P+10E.

Obiectivul propus de prezentul P.U.Z. se va realiza cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii.

Se va amenaja și întreține o suprafață de spații verzi în procent de 35 %, din suprafața totală a terenului generator, iar parcajele se vor asigura conform reglementărilor în vigoare.

Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizări interzise.

Avand in vedere opiniile exprimate de membrii Comitetului Special Constituit in cadrul sedintei din data de 08.01.2009 si in absenta comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunturi publice date de titular in mass-media, Planul Urbanistic Zonal – Ansamblu de locuinte, Bucuresti, sector 6, Drumul Manastirea Govora, nr. 24-28, urmeaza a fi supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inscrisurilor cuprinse in documentatia ce a stat la baza emiterii prezentei.

DIRECTOR EXECUTIV,
Chim. Simona Mihaela Saceanu



SEF SERVICIU AUTORIZARE SI
CONTROLUL CONFORMARII,

/ Ing. Roxana Costache

INTOCMIT,

Jurist Veronica Grigore



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 88; tel. centrală: 305 55 00 int. 1134; fax: 305 55 88
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certicat ISO 9001 - 2000



SMM certicat ISO14001 - 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

COMISIA DE COORDONARE

Nr. 795500/16.01.2009

AVIZUL COMISIEI DE COORDONARE

FAZA DOCUMENTAȚII DE URBANISM

Din P.V. nr. 02/ 16.01.2009 al sedinței

Comisiei de Coordonare a P.M.B.

Nr. 9. SC GROUP MILLENIUM 2000 SRL cu sediul/domiciliul în București, prezintă spre avizare documentația de preordonare a P.U.D. – ului – „DRUMUL MANASTIREA GOVORA NR. 24 - 28 SECTOR 6, BUCUREȘTI”, împreună cu avizele scrise ale întreprinderilor edilitare. În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 433/1996, se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare planul de preordonare menționat mai sus cu condițiile:

- se vor respecta condițiile impuse prin avizele anexa la documentație;
- se va respecta planul de preordonare anexat avizului.

PREȘEDINTE – COMISIE,

ALEXANDRU DUMITRU RAU



SECRETAR – COMISIE,

ing. ec. DRUMEN CONSTANTIN

ARHITECT ȘEF AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
GHEORGHE PĂTRAȘCU

REPREZENTANT

DUAT-COMISIE,

ing. ANDREI ZAHARESCU

FPS-21-03/0



Primăria Municipiului București

Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel : 305 55 35 ; Fax : 305 55 72; tel.centrală : 305 55 00, int. 1150
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Direcția Transporturi, Drumuri, Sistematizarea Circulației

mai2295

9014/29 05 2008

Către

S.C. GROUP MILLENIUM 2000 S.R.L.
D-na ELENA TIU

În ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 22.05.2008 s-a dat acordul de principiu, din punct de vedere tehnic al circulației rutiere, pentru documentația, «P.U.Z. – imobil de locuințe, în regim de înălțime S+P+14E, pe terenul proprietate particulară situat în (str.) Drumul Mânăstirea Govora nr. 24 - 28», conform certificatului de urbanism și planului anexat, cu asigurarea unui număr de locuri de parcare în incintă în conformitate cu H.C.G.M.B. nr. 66/2006.

Pentru avizul comisiei veți reveni la următoarea fază de proiectare, faza P.A.C.

DIRECTOR GENERAL

Gheorghe UDRISTE



ROMANIA
MUNICIPIUL BUCURESTI
PRIMARIA SECTORULUI 6
PRIMAR,
nr. _____ din _____

CERTIFICAT DE URBANISM
nr. 1315/16719 din 12.05. 2008

Ca urmare a cererii adresate de GROUP MILLENIUM 2000 S.R.L prin TIU ELENA

cu domiciliul in judetul _____ orasul Bucuresti
sediul _____ comuna _____
sectorul 4 cod postal _____ strada BDUL DACIA nr. 33 bloc _____; scara _____ etaj _____; ap. _____ telefon/fax 0723.301.624 email _____
inregistrata la nr. 9825 din 09.04.2008.

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, cu modificarile si completarile ulterioare, se

CERTIFICA:

Pentru imobilul – teren si/sau constructii – situat in judetul _____
municipiul _____
orasul Bucuresti sectorul 6 cod postal _____ strada Drum Manastirea Govora nr. 24-28, bloc _____, scara _____ et _____ ap. _____ sau
identificat prin planuri topografice 1/500 si 1/2000.

In temeiul reglementarilor documentatiei de urbanism faza PUZ "Coordonator sector 6", aprobat cu HCGMB nr. 213/2005.

1. REGIMUL JURIDIC:

Imobilul este situat in intravilan.

Conform Contractului de vanzare cumparare autentificat de notar public Violeta Simona Petculecu sub nr. 1126/29.06.2006-intabulat in Cartea Funciara nr. 10301 cu incheierea nr. 15380/10.07.2006-numar cadastral 3298, SC GROUP MILLENIUM 2000 SRL detine imobilul (teren in suprafata de 5000 mp) situate in drumul Manastirea Govora nr.24-28.Imobilul a fost scos din circuitul agricol.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Existent: teren in suprafata de 5000 mp.

Se solicita: realizarea unui imobil de locuinte cu regimul de inaltime S+P+14 E si servicii, bransare la utilitati si imprejmuire.

Destinatie:conform PUZ "Coordonator - sector 6" aprobat cu HCGMB nr.213/2005, terenul se afla situat in zona **zona M3-** subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltime maxime de P+4 niveluri; **POTmaxim = 60%** cu posibilitatea acoperirii restului curtii in proportie de **75%** cu cladiri cu maxim **2 niveluri (8 metri)** pentru activitati comerciale, sali de spectacole, etc. **CUT maxim = 2,5 mp.** **ADC/mp.teren-** pentru functiuni publice se vor respecta normele specifice sau tema beneficiarului.

3. REGIMUL TEHNIC:

Autorizatia de construire se va elibera in baza prevederilor "PUZ coordonator sector 6", aprobat cu HCGMB nr. 213/2005 si al Legii 50/1991 republicata in 2004. Se permite realizarea lucrarilor de construire a unui imobil cu functiunea de locuinte si servicii in baza prevederilor unei documentatii urbanistice, faza **P.U.D** aprobata conform legislatiei in vigoare. Derogarea de la prevederile regulamentului in vigoare privind functiunile admise, regimul de inaltime si CUT este posibila numai in baza unui Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z) aprobat conform legislatiei in vigoare care va stabili regulamentul de construire. Imobilul se va bransa la utilitatile din zona. Imprejmuirile spre strada sau spre domeniul public vor fi transparente, cu o inaltime de 1,80 m. realizate din fier forjat si cu un soclu de 60 cm. din piatra sau beton mozaicat. In toate cazurile se va asigura perceperea de catre trecator a fatadei cu vedere la strada. Se interzice vopsirea in culori stridente si stralucitoare a imprejmuirilor. Parcarea si gararea vor respecta prevederile HCGMB nr. 66/2006. Scurgerea apelor pluviale si organizarea de santier se vor rezolva in incinta proprie.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat pentru: obtinerea autorizatiei de construire.

4.CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/DESFINTARE VA FI INSOTITA DE URMATOARELE DOCUMENTE:

- a) titlul asupra imobilului (copie legalizata);
b) proiectul de autorizare a executarii lucrarilor de constructii

PAC

PAD

POE

c) fisele tehnice necesare emiterii Acordului Unic

c.1. avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura

- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu apa | <input checked="" type="checkbox"/> canalizare |
| <input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu energie electrica | <input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu energie termica |
| <input checked="" type="checkbox"/> gaze naturale | <input checked="" type="checkbox"/> telefonizare |
| <input checked="" type="checkbox"/> salubritate | <input type="checkbox"/> transport urban |
| <input checked="" type="checkbox"/> altele | |

c.2. avize si acorduri privind

- | | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> prevenirea si stingerea incendiilor | <input checked="" type="checkbox"/> apararea civila |
| <input checked="" type="checkbox"/> protectia mediului | <input checked="" type="checkbox"/> sanatatea populatiei |

d) avizele/acordurile si alte documente ce se asigura de solicitant

d.1. avizele/acordurile specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:
- copie legalizata act proprietate intabulat in Cartea Funciara; ridicare topografica completa vizata de Oficiul de Cadastru; certificat de impunere.

d.2. alte avize/acorduri: aviz Comisia Tehnica de Circulatii-PMB, aviz comisia de precoordonare retele edilitare..

Pentru bransamente pentru terenul detinut in proprietate:

- acordul ADP Sector 6; aviz ADP pentru luarea in evidenta a lucrarilor; aviz cu graficul de executie a lucrarilor aprobat de administratorul zonei; contractile pe baza carora se executa lucrarile; contract cu firma abilitata de PMB pentru refacerea vajului; aviz DSP- DSTDSC.

d.3. studii de specialitate: PUD aprobat conform legislatiei in vigoare sau PUZ – daca este cazul, studiu geotehnic.

e) documentele de plata ale urmatoarelor taxe: taxa pentru obtinerea Acordului unic; taxa pentru obtinerea Autorizatiei de construire.

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU TINE LOC
DE AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE/DESFINTARE
SI NU CONFERA DREPTUL DE A EXECUTA LUCRARI DE CONSTRUCTII**

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
CONSTANTIN CRISTIAN POTERAS



SECRETAR,
GHEORGHE FLORICA

ARHITECT SEF,
Arh. Iolanda Ioana Gheorghiu

Achitat taxa de 50,00 lei, conform chitantei nr. 4307317 din 13.01.2008.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin posta la data de _____

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, cu modificarile si completarile ulterioare,

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de _____ la data de _____

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina, in conditiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR,

L.S.

ARHITECT SEF,

Data prelungirii valabilitatii _____

Achitat taxa de _____ lei, conform chitantei nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin posta

PLANUL DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE
 - Intrare în teren
 Scara 1:500

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
 Sector 6
 Cod SIREUTA 179 196
 Adresa Imobilului
 Drumul Mălăeșilor, Govora Nr. 24/29
 Sector 6, București
 Nr. cadastral al imobilului 5298

Nume: *[Handwritten]*
 Prenumele pre: *[Handwritten]*
 CUIE CUIEȘ
 Adică
 Str. C. *[Handwritten]*
 Scara: *[Handwritten]*
 Măscă: *[Handwritten]*

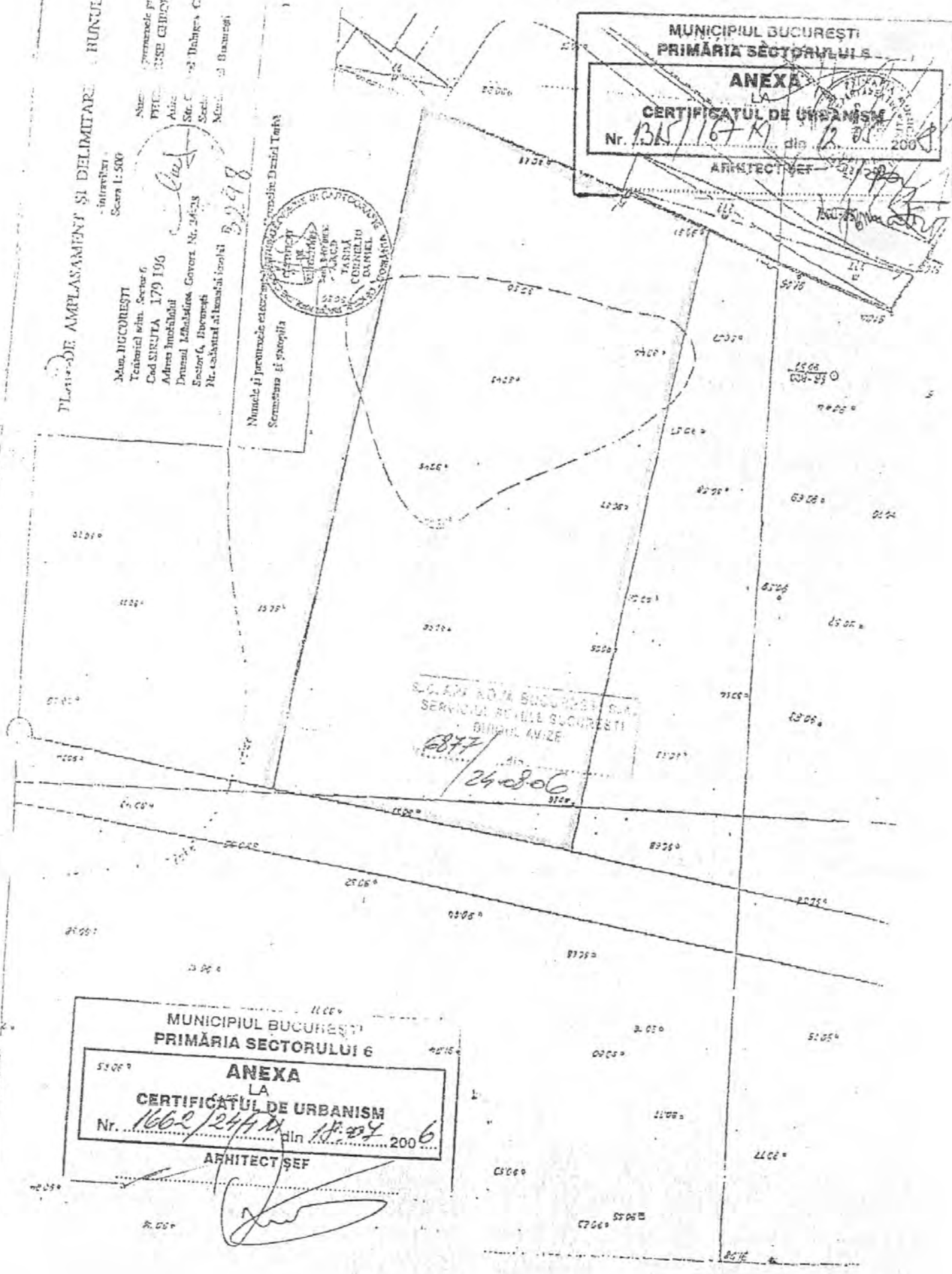
Numerele și punctele de etichetare ale terenurilor sunt în conformitate cu Decretul nr. 1/1974 privind Sistemul de Stat al Proprietății și al Planificării Terenurilor



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
PRIMĂRIA SECTORULUI 6

ANEXA
LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
 Nr. *1662/244/M* din *18.08.06* 2006

ARHITECT ȘEF



S.C. A.P. R.O.M. BUCUREȘTI S.A.
 SERVICIUL REZERVĂ BUCUREȘTI
 BUREAUL AVIZE
1877 din *24.08.06*

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
PRIMĂRIA SECTORULUI 6

ANEXA
LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
 Nr. *1662/244/M* din *18.08.06* 2006

ARHITECT ȘEF

[Handwritten signature]

MUNICIPIUL BUCUREȘTI

PLAN TOPOGRAFIC / REȚELE SC. 1:500 / 1:2000
ACHIȚAT CU CANTANTA NR. 11/77

ANEXA
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 1662/14.11.1977 din 1977 200 C
ARHITECT ȘEF [Signature]

PRIMĂRIA
DEPARTAMENT
DE URBANISM
ȘI CONSTRUCȚII
MUNICIPIUL BUCUREȘTI

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
PRIMĂRIA SECTORULUI 1
ANEXA
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 1315/16.7.19 din 1977 200 C
ARHITECT ȘEF [Signature]

APĂ NOVA BUCUREȘTI
SERVICIUL REȚELE BUCUREȘTI
BIROU AVIZE
6877/24.08.06

PRO. CAP. hidrografic
ELECTROCENTRALE BUCUREȘTI

