



# Primăria Municipiului București

## Secretar General

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 80; tel.centrală: 305 55 00; inf. 1255; fax:  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Direcția Asistență Tehnică și Juridică a CGMB  
Serviciul Transparență Decizională

### ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 se aduce la cunoștință publică următoarele proiecte de acte normative:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - Bb. Expoziției, Str. Av. M. Popișteanu, sector 1
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Drumul Mănăstirea Govora, nr. 24-28, sector 6
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Constantin Mille, nr. 12 sector 1
4. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Povestei, nr. 6, 8, 10, 10A, 12A, - Intrarea Belciugatele nr. 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, sector 4
5. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Arh. Ion Mincu, nr. 3, sector 1
6. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Vulturilor, nr. 95A, 97, 99 – Str. Voinicului nr. 1-5-7-9 sector 3

Proiectele de acte normative, mai sus amintite, cu documentația de bază pot fi consultate:

- pe site-ul P.M.B. – [www.pmb.ro](http://www.pmb.ro)
- la sediul PMB, B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 (panou afișaj)
- la Centrul de Informare, B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5.

Proiectele de acte normative se pot obține, în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare.

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. 4 din Legea 52/2003 până la data de **02.03.2009** se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative supuse dezbaterei publice.

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectele de acte normative se vor transmite:

- prin site-ul [www.pmb.ro](http://www.pmb.ro);
- prin poștă pe adresa P.M.B. – B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 – Direcția Asistență Tehnică și Juridică a C.G.M.B.;
- depuse la Centrul de Informare – P.M.B.;
- B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5.

Materialele transmise vor purta mențiunea:

**„Recomandare la proiect de act normativ”**

P.M.B.  
București  
Astăzi : 16.02.2009



## Consiliul General al Municipiului București

---

### HOTĂRÂRE

Nr.: \_\_\_ din \_\_\_

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal –  
PUZ – str. CONSTANTIN MILLE nr.12 , sector 1

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General și Raportul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului ;

Luând în considerare raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplina din cadrul Consiliului General al municipiului București ;

- Văzând avizele emise de :
- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB – aviz de urbanism nr.16/1/24/21.05.2008/R/20.01.2009
- Ministerul Dezvoltării , Lucrărilor Publice și Locuințelor – aviz nr.244 /2008
- Agenția regională pentru protecția mediului București – aviz nr.4144/416/06.10.2008
- Comisia de coordonare a PMB- aviz nr. 751462/17.07.2008
- Comisia de circulație – aviz nr.11683/17.07.2008
- Aviz DCCPCN- MB nr. 1122/Z/23.09.2008

Ținând seama de prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul , cu modificările și completările ulterioare ;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată ;
- PUG – Municipiul București aprobat prin HCGMB nr. 269/21.12.2000.
- În temeiul prevederilor art. 45 alin. (2 ), lit.e) și art.36 alin.(2) lit. c) și art. 36 alin. (5) lit.c) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată , cu modificările și completările ulterioare ;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

**Art.1:** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – Str.CONSTANTIN MILLE nr.12, sector1, pentru o suprafața studiata de 590,67 mp ( 602,29 mp din măsurători ), proprietate persoana juridica .

Încadrare in PUZ – ZONE CONSTRUITE PROTEJATE - terenul se încadrează in zona protejata nr. 42 – Brezoianu ; POTmax=65% , CUTmax=3,5 , Hmax=16 (19 ) m.

Condiții de construire aprobate : funcțiunea de birouri , comerț la parter

POTmax= 90 % , CUTmax= 5,8 , Rmaxh = 2S+P+4E+etajele 5,6 retrase , Hmax = 30 m .

**Art.2:** Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism si nu da dreptul la construire.

**Art.3 :** Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Aceasta hotărâre a fost aprobata în ședința .....a Consiliului General al Municipiului București din data de .....

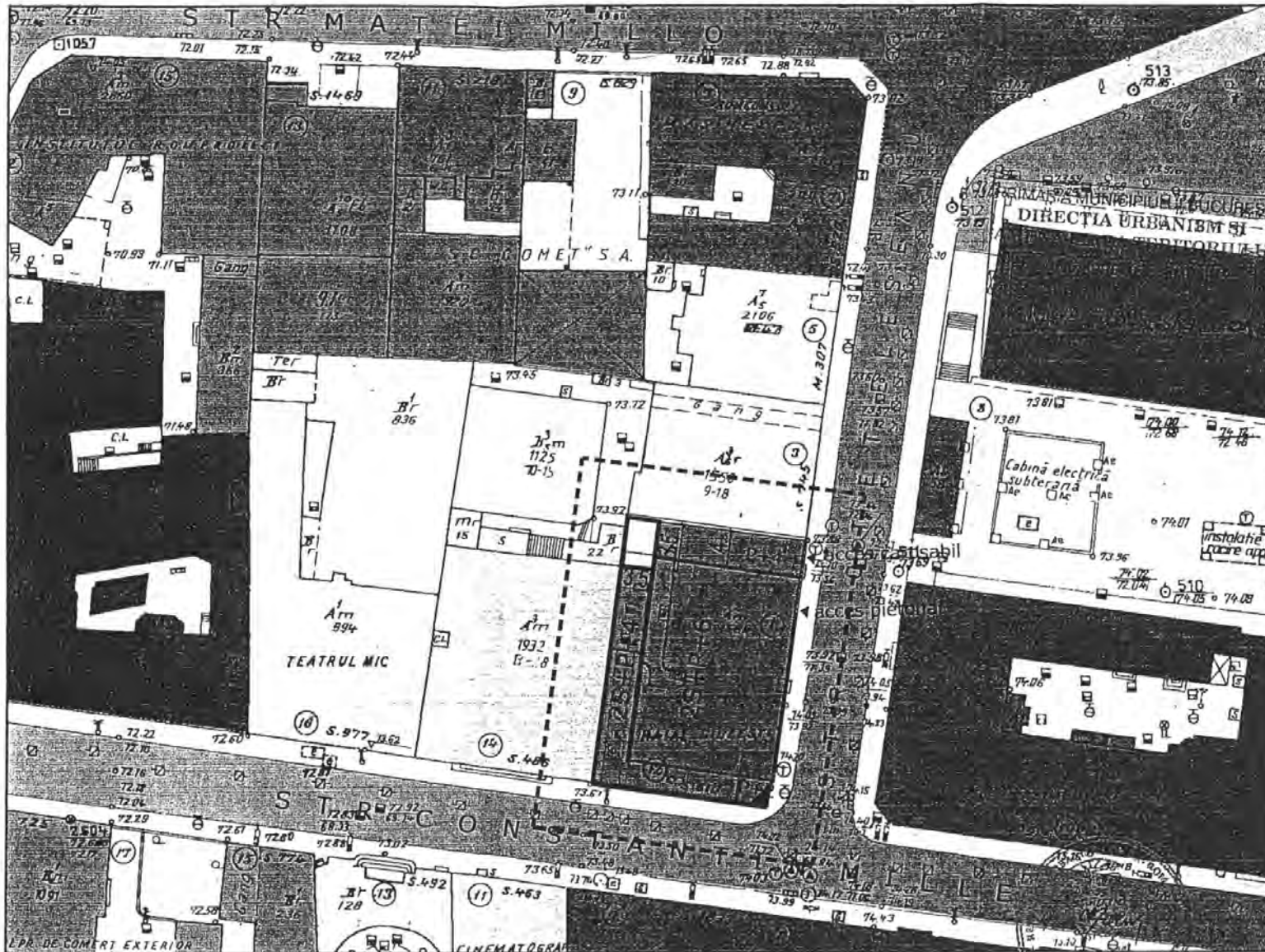
*PRESEDINTE DE SEDINTA*

*București , .....2009*

*SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI*

TUDOR TOMA

# PLAN URBANISTIC ZONAL STRADA CONSTANTIN MILLE 12 SECTOR 1 BUCURESTI



## REGLEMENTARI URBANISTICE SC. 1/500



- LIMITE**
- LIMITA TERENULUI CARE A GENERAT PUZ
  - LIMITA PUZ
- REGLEMENTARI**
- EDIFICABIL PROPUS- birouri 2S+ P+4E+5+6retas
  - LOCUINTE
  - BIROURI EXISTENTE P+ 4- 5- 8
  - SERVICII (HOTEL)
  - PRODUCTIE
  - CULTURA
  - CIRCULATII CAROSABILE
  - CIRCULATII PIETONALE
  - CURTI SI INCINTE
  - SPATII VERZI
- INDICATORI URBANISTICI**
- POT max. = 90%  
 CUT max. = 5,8  
 H max. = 30m (2S+P+4E+5+6R)  
 S teren = 590.67mp  
 (602.29mp din masuratori)



|   |  |  |                        |
|---|--|--|------------------------|
| BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA<br>ARH. MIHNEA VASILE MARCU |  | TITLUL PROIECTULUI:<br>PLAN URBANISTIC ZONAL<br>STR. CONSTANTIN MILLE NR.12<br>SECTOR 1, BUCURESTI | PROIE<br>NR.<br>13/20X |
| Beneficiar<br>SC AA MARKETING AND MANAGEMENT SRL            |  | TITLUL PLANSEI:<br>REGLEMENTARI  | SCAI<br>1:50           |
| Intocmit  | Arh. MIHNEA VASILE MARCU<br><i>M. Vasile</i> |  | PLAN:<br>Nr.4          |
| Desenat   | Arh. MIHNEA VASILE MARCU                     | Aprilie 2008   |                        |



PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SNC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

## Primăria Municipiului București

### EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

#### **PUZ – Str. CONSTANTIN MILLE nr.12 , sector 1**

Legea nr. 50/1991 republicata ,cu modificările si completările ulterioare , privind autorizarea executării lucrărilor de construcții si unele masuri pentru realizarea locuințelor , stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism si autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism si amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

-pentru terenuri amplasate in localitati, pe baza planurilor urbanistice ( PUZ, PUD ) aprobate si a regulamentelor aferente acestora

*La inițiativa unui investitor privat , pentru un teren in suprafața S= 590,67mp , s-a elaborat prezenta documentație de urbanism in vederea construirii. Elaborarea PUZ a fost necesara pentru a fi posibila modificarea indicatorilor aprobați in PUZ- Zone construite protejate .*

*Încadrare in PUZ – ZONE CONSTRUITE PROTEJATE - terenul se încadrează in zona protejata nr. 42 – Brezoianu ; POTmax=65% , CUTmax=3,5 , Hmax=16 (19 ) m.*

*Condiții de construire avizate : funcțiunea de birouri , comerț la parter  
POTmax= 90 % , CUTmax= 5,8 , Rmaxh = 2S+P+4E+etajele 5,6 retrase ,  
Hmax = 30 m .*

Planul Urbanistic Zonal având avizul Comisiei Tehnice de Urbanism si Amenajarea Teritoriului ( CTUAT )- DUAT,conform prevederilor art. 45 alin. (2 ) , lit.e) si art.36 alin.(2) lit. c) si art. 36 alin. (5) lit.c) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicata, se supune dezbaterii Consiliului General al municipiului București .

PRIMAR GENERAL ,

Prof. Dr. SORIN MIRCEA OPRESCU

DIRECȚIA URBANISM ȘI AMENAJAREA  
TERITORIULUI  
etaj: 2, cam. 203  
tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203  
fax: 305 55 68  
e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



## Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

### RAPORT

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

#### **PUZ – Str.CONSTANTIN MILLE nr.12 , sector 1**

Legea nr. 50/1991 republicata ,cu modificările si completările ulterioare , privind autorizarea executării lucrărilor de construcții si unele masuri pentru realizarea locuințelor , stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism si autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism si amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

-pentru terenuri amplasate în localitati, pe baza planurilor urbanistice ( PUZ, PUD ) aprobate si a regulamentelor aferente acestora

*La inițiativa unui investitor privat , pentru un teren în suprafața  $S= 590,67\text{mp}$  , s-a elaborat prezenta documentație de urbanism în vederea construirii. Elaborarea PUZ a fost necesara pentru a fi posibila modificarea indicatorilor aprobați în PUZ- Zone construite protejate .*

*Încadrare în PUZ – ZONE CONSTRUITE PROTEJATE - terenul se încadrează în zona protejata nr. 42 – Brezoianu ;  $POT_{max}=65\%$  ,  $CUT_{max}=3,5$  ,  $H_{max}=16 (19)$  m.*

*Condiții de construire avizate : funcțiunea de birouri , comerț la parter  $POT_{max}= 90 \%$  ,  $CUT_{max}= 5,8$  ,  $R_{maxh} = 2S+P+4E+etajele 5,6$  retrase ,  $H_{max} = 30$  m .*

Planul Urbanistic Zonal având avizul Comisiei Tehnice de Urbanism si Amenajarea Teritoriului ( CTUAT )- DUAT,conform prevederilor art. 45 alin. (2 ) , lit.e) si art.36 alin.(2) lit. c) si art. 36 alin. (5) lit.c) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicata, se supune dezbaterii Consiliului General al municipiului București .

Certificăm faptul că documentația prezentată spre aprobare C.G.M.B conține toate avizele solicitate prin avizul de urbanism nr.16/1/24/21.05.2008/R/20.01.2009

**Arhitect sef al municipiului București,  
Arh. GHEORGHE PATRASCU**





## ANEXA LA AVIZUL DE URBANISM

- Se interzice ocuparea, rezervarea, închirierea locurilor de parcare sau orice altă formă de servitute în dauna domeniului public, reprezentat în principal de trotuare, străzi sau fâșii plantate.
- **ALINIERE** reprezintă perimetrul maxim al construcțiilor inclusiv balcoane, terase, bovindouri.
- **RETRAGERILE FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI DE FUND DE LOT** reprezintă perimetrul maxim al construcțiilor inclusiv balcoane, terase, bovindouri, etc.
- **POT** - conform prevederilor Ordonanței de Guvern nr. 27/ 27.08.2008.
- **CUT** - conform prevederilor Ordonanței de Guvern nr. 27/ 27.08.2008.
- **ETAJ RETRAS** - se dimensionează la max. 60% din suprafața edificabilă cu condiția unor retrageri minime pe tot perimetrul de 2 m. cu excepția calcanelor precum și cu condiția alinierii la retragerea construcției vecine adiacente. Se interzice suplimentarea suprafețelor construite pentru realizarea etajelor tehnice sau a altor funcțiuni conexe în afara celor cuprinse în calculul CUT și Hmax.
- Se interzice mansardarea construcțiilor proiectate inițial cu acoperire în terasă, precum și modificarea pantelor acoperișurilor existente, în afara studiilor special avizate de CTUAT.
- Autorizarea împrejuririlor este permisă numai pe noile aliniamente stabilite prin PUZ.
- Nerespectarea condițiilor menționate mai sus atrage nulitatea absolută a avizului de urbanism.





# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 Int. 1125; fax: 305 55 10  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



### Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 751462/ 17.07.2008

### AVIZ DE PRECOORDONARE REȚELE

AA MARKETING AND MANAGEMENT SRL, cu domiciliul/sediul în municipiul București, b-dul Lascar Catargiu nr. 9, prezintă spre avizare documentația de precoordonare a P.U.Z. – ului „STR. CONSTANTIN MILLE NR. 12, SECTOR 1, BUCUREȘTI”

În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 433/1996, ținând cont ca amplasamentul propus se află în zonă bine structurată, se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare documentația de urbanism menționată mai sus, cu condițiile:

- se vor respecta memoriul și planul de reglementări din documentație.

Se anexează planul de reglementări.

/ ARHITECT ȘEF ADJUNCT AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Arh. Liviu Dobre



COORDONATOR COMPARTIMENT,  
COMPARTIMENTUL ECHIPARE  
TEHNICO EDILITARA

Ing. Andrei Zaharescu

Întocmit:

Ing. Camelia Popa

FPS-21-02/6



# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel/fax: 305 55 35; tel.centrală : 305 55 00, int. 1252  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO 14001 : 2004

Direcția Transporturi, Drumuri, Sistemizarea Circulației

Nr.....11685/.....4.07.....2008

Iul10125

Către

BIA MIHNEA VASILE MARCU

În ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 10.07.2008 s-a dat acordul de principiu, din punct de vedere tehnic al circulației rutiere pentru documentația "PUZ - str.Constantin Mille nr.12, sect.1", conform planului anexat, cu condiția asigurării unui număr de locuri de parcare în incintă, în conformitate cu prevederile HCGMB nr.66/2006.

Pentru avizul comisiei veți reveni după obținerea certificatului de urbanism, la următoarea fază de proiectare.

DIRECTOR GENERAL ADIUNCT,

Marian TURLEA





ROMÂNIA  
MINISTERUL CULTURII ȘI CULTELOR

**DIRECȚIA PENTRU CULTURĂ, CULTE ȘI PATRIMONIU  
CULTURAL NAȚIONAL A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

Str. Sfântul Stefan, nr. 3, sector 2 – tel. 323.26.11

Nr. 841 SMI/ 23.09.2008

Catre, **S.C. A.A. MARKETING S.R.L.**

Spre știința, Primaria sectorului 1 București, Serviciul de Urbanism  
Direcția Monumentelor Istorice, Ministerul Culturii și Cultelor

**AVIZ NR. 1122 /Z/ 23.09.2008**

**Amplasare imobil**

**București, str. C. Mille, nr. 12, sector 1**

Obiectivul: Imobil str. C. Mille, nr. 12  
Localitatea: București, sector 1  
Zona protejată nr. 42 conform H.C.G.M.B. 279/2000  
Proiect: Amplasare imobil  
Faza: P.U.Z.  
Proiectant: arh. M.V. MARCU  
Beneficiar: **S.C. A.A. MARKETING S.R.L.**

Documentația conține piese scrise: cerere de înaintare, certificat de urbanism, aviz de urbanism, acte de proprietate, piese desenate – plan cadastral: 1/500, 1/2000, studiu de impact urban, memoriu de urbanism și proiect fază P.U.Z.

Documentația propune amplasarea unui imobil de birouri și comerț având regimul de înălțime 2S+P+2E+3\_7Eretras în limita parametrilor urbanistici POT = 90% și CUT = 6.

În urma reanalizării documentației, se acordă:

**AVIZ FAVORABIL**

Pentru documentația prezentată.

**Prezentul aviz este valabil cu una planșa anexă vizată spre neschimbare.**

Director

Stefan DAMIAN



Consilier,

Arh. Ileana KISILEWICZ



**AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI  
BUCUREȘTI**

Aleea Lacul Morii, nr. 1, sectorul 6, cod 060841 București



Nr. 4144/416/06.10.2008

**CATRE:**

**S.C. AA MARKETING AND MANAGEMENT S.R.L.**

București, sector 1, Str. Lascar Catargiu, nr. 9

**REFERITOR:** Emitere aviz de mediu pentru PUZ – Birouri, comert la parter,  
Str. Constantin Mille, nr. 12, sector 1, București

Ca urmare a notificării adresate de S.C. AA MARKETING AND MANAGEMENT S.R.L. cu sediul Str. Lascar Catargiu, nr. 9, sector 1, București, înregistrată cu nr. 4144/416/23.07.2008, a completărilor ulterioare înregistrate cu nr. 5166/24.09.2008,

în urma analizării documentelor transmise și a verificării,

în urma parcurgerii etapei de încadrare,

în baza H.G.R. nr. 368/2007 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și Dezvoltării Durabile și a O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului aprobată și modificată prin Legea nr. 265/2006, modificată și completată prin O.U.G. nr. 114/2007, în conformitate cu HGR nr. 1076/2004 (art. 13), urmează ca **Planul Urbanistic Zonal — Birouri, comert la parter, Str. Constantin Mille, nr. 12, sector 1, București**, să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Planul Urbanistic Zonal prevede soluționarea și reglementarea din punct de vedere urbanistic a arealului în suprafața totală de 590,67 m<sup>2</sup> (conform Certificatului de urbanism nr. 3176/288/M/17943 din 16.09.2008 emis de Municipiul București, Primăria sector 1).

**în următoarele condiții:**

Obiectivul lucrării îl constituie realizarea de birouri, comert, servicii.

Obiectivul propus de prezentul PUZ se va realiza cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii.

Suprafața de spații verzi în procent de 30 % din suprafața de teren, va fi amenajată și întreținută.

Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizări interzise.



Avand in vedere opiniile exprimate de membrii Comitetului Special Constituit in cadrul sedintei din data de 14.08.2008 si in absenta comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunturi publice date de titular, **PUZ – Birouri, comert la parter, Str. Constantin Mille, nr. 12, sector 1, Bucuresti** va fi supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii prezentei.

DIRECTOR EXECUTIV,  
Chim. Simona Mihaela Saceanu



SEF SERVICIU AUTORIZARE SI  
CONTROLUL CONFORMARII,  
Ing. Roxana Costache

A handwritten signature in black ink, appearing to be "RC".

INTOCMIT,  
Ing. Elena Garban

A handwritten signature in black ink, appearing to be "EG".

ROMANIA  
MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
PRIMĂRIA SECTORULUI 1  
Primar



## CERTIFICAT DE URBANISM

3176/PM/17943 din 16.09.2008

Urmare a cererii adresate **S.C. A A MARKETING AND MANAGEMENT S.R.L.**

cu domiciliul în județul ..... municipiul orașul comuna ..... BUCUREȘTI.....  
sediul .....  
satul ..... sectorul ..... 1... cod poștal .....  
strada Lascar Catargiu ..... nr. 9 bloc..... sc..... et. 2..... ap. 3.....  
telefon/ fax ..... E-mail .....  
înregistrată la nr. 17943 ..... din 16.05 ..... 20 08

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, se

### CERTIFICĂ:

Pentru imobilul-teren și/sau construcțiile situate în București sectorul 1, cod poștal .....  
strada **CONSTANTIN MILLE** ..... nr. 12, ..... sc..... et..... Ap..... sau  
identificat prin .....  
Planuri cadastrale sc. 1/500 și 1:2000

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. .... / ....., faza PUG/PUZ/PUD,  
aprobată cu Hotărârea Consiliului General al Municipiului București / Local al sectorului 1,  
nr. .... 269/2000 / .....

### 1. REGIMUL JURIDIC

Imobilul compus din terenul intravilan în  $S=590,67\text{mp}$  ( $602,29\text{mp}$  din măsurătorile cadastrale) și construcția existentă pe acesta este proprietate particulară conform CVC autentificat sub nr. 999/08.05.2008 BN « AEQUITAS »

### 2. REGIMUL ECONOMIC

În prezent terenul este construit și se află în zona fiscală « A »

Imobilul nu figurează pe lista monumentelor istorice reactualizată în 2004, dar se găsește în raza de protecție a Centrului Militar Național și teatrului C.Tanase.

Conform RLU-PUG amplasamentul se încadrează în zona CP1-zona centrală protejată. Din PUZ -Zone protejate rezultă încadrarea în zona nr.16-Calea Victoriei, pentru care : POTmax admis=80% CUTmax admis=5 Hmax admis=22,00m.

Se solicită construirea unui imobil cu funcțiune birouri și comerț la parter în regim de înălțime 2S+P+4-6-7Eretrase

### 3. REGIMUL TEHNIC:

Pe terenul ramas liber in urma desfiintarii beneficiara propune amplasarea unui imobil avind functiune mixta, birouri si comert la parter, in regim de inaltime 2S+P+4E-6E-7E retrase. Constructia se va regasi intr-un edificabil al carui amplasament si indicatori urbanistici se vor definitiva **prin intocmirea unei documentatii PUZ.**

Conform planurilor anexe.

**NOTA:** Prezentul certificat de urbanism are doar caracter informativ cu privire la regimul juridic, economic si tehnic al imobilului, astfel cum reies din documentatiile de urbanism legal aprobate, precum si din documentele anexate cererii de catre solicitant.

**Primaria sectorului 1 nu este responsabila pentru existenta unor litigii aflate pe rolul instantelor judecatoresti sau a unor cereri formulate conform legilor de restituire in vigoare, altele decit cele mentionate in documentatia anexata cererii.**

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat in scopul declarat pentru ~~intocmirea~~ **intocmirea**

**ELABORARE PUZ**

**4. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINTARE VA FI INSOTITA DE URMATOARELE DOCUMENTE:**

a) Titlul asupra imobilului (copie legalizată);

b) Proiectul de autorizare a executării lucrărilor de construcții

PAC

PAD

POE

c) Fișele tehnice necesare emiterii Acordului Unic

c.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

alimentare cu apă

canalizare

alimentare cu energie electrică

alimentare cu energie termică

gaze naturale

telefonizare

salubritate

transport urban

Altele:

c.2. Avize și acorduri privind:

prevenirea și stingerea incendiilor

apărarea civilă

protecția mediului

sănătatea populației



SC A A MARKETING  
17943/16.05.2008  
Constantin Mille nr.12  
Elaborare PUZ

**d) Avizele/acordurile și alte documente ce se asigură de către solicitant:**

d.1. Avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

d.2. Alte avize/acorduri:

d.3. Studii de specialitate:

**e) Documentele de plată ale următoarelor taxe:**

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE  
AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE  
ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII**

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de .....12..... luni de la data emiterii.

PRIMAR,  
ANDREI IOAN CHILIMAN

SECRETAR,  
BOGDAN NICOLAE  
GRIGORESCU

ARHITECT ȘEF,  
Arh. AURELIA STRATULAT

INTOCMIT,  
Arh. Ana Popliceanu

ȘEF SERVICIU,  
Arh. LILIANA MAGUREANU



---

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA  
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de ..... până la data de .....

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR

SECRETAR

ARHITECT ȘEF

ÎNTOCMIT

ȘEF SERVICIU

Data prelungirii valabilității

Achitat taxa de ..... lei, conform chitanței nr. .... din

Transmis solicitantului la data de ..... direct/prin poștă