



Primăria Municipiului București

Secretar General

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 80; tel.centrală: 305 55 00, int. 1255; fax:
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



Directia Asistență Tehnică și Juridică a CGMB
Serviciul Transparență Decizională

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 se aduce la cunoștință publică următoarele proiecte de acte normative:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - Bb. Expoziției, Str. Av. M. Popișteanu, sector 1
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Drumul Mănăstirea Govora, nr. 24-28, sector 6
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Constantin Mille, nr. 12 sector 1
4. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Povestei, nr. 6, 8, 10, 10A, 12A, - Intrarea Belciugatele nr. 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, sector 4
5. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Arh. Ion Mincu, nr. 3, sector 1
6. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Vulturilor, nr. 95A, 97, 99 – Str. Voinicului nr. 1-5-7-9 sector 3

Proiectele de acte normative, mai sus amintite, cu documentația de bază pot fi consultate:

- pe site-ul P.M.B. – www.pmb.ro
- la sediul PMB, B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 (panou afișaj)
- la Centrul de Informare, B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5.

Proiectele de acte normative se pot obține, în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare.

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. 4 din Legea 52/2003 până la data de **02.03.2009** se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative supuse dezbaterei publice.

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectele de acte normative se vor transmite:

- prin site-ul www.pmb.ro;
- prin poștă pe adresa P.M.B. – B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 – Directia Asistență Tehnică și Juridică a C.G.M.B.;
- depuse la Centrul de Informare – P.M.B.;
- B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5.

Materialele transmise vor purta mențiunea:

„Recomandare la proiect de act normativ”

P.M.B.
București
Astăzi : 16.02.2009



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

Nr.: ___ din ___

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
PUZ – STR. VULTURILOR NR. 95A-97-99 / STR. VOINICULUI NR. 1-5-7-9, SECTOR 3

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General și Raportul de specialitate al Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului:

Luând în considerare Raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Avizul Comisiei Juridice și de Disciplina din cadrul Consiliului General al Municipiului București:

Văzând avizele obținute de la :

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB : Aviz de urbanism nr. 24/1/3/16.07.2008;
- Ministerul Dezvoltării, Lucrarilor Publice și Locuinței : Aviz nr. 26/2009;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: Aviz nr. 6378/641/2009;
- Autoritatea Aeronautică Civilă Română : Aviz nr. 32942/2133/2009;
- Comisia de coordonare rețele a PMB: Aviz nr. 789747/2008;
- Comisia Tehnică de Circulație : Aviz nr. 788691/19021/2008;

Ținând seama de prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrurilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată ;
PUG – Municipiul București aprobat prin HCGMB nr. 269/21.12.2000.
- În temeiul prevederilor art. 45 alin. 2 lit. e, art. 36 alin. 2 lit. c și art. 36 alin. 5 lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune aprobării Consiliului General al Municipiului :

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1: Se aprobă Planul Urbanistic Zonal ‘‘PUZ – STR. VULTURILOR NR. 95A-97-99 / STR. VOINICULUI NR. 1-5-7-9, SECTOR 3’’- pentru o suprafață de teren $S=1620,19$ mp teren proprietate persoane fizice/juridice.

Conform PUG Municipiul București – Zona L1a – zonă destinată locuințelor individuale și colective mici .

Indicatori urbanistici : $POT_{max}=45\%$; $CUT_{max}=1,3$; $R_{maxh}=P+2E$.

Conditii de construire aprobate :

INDICATORI URBANISTICI:

$POT_{max}=60\%$, $CUT_{max}=4,5$; $R_{maxH}=2S+P+6E-12E_{retras}$ – $H_{max}=45m$.

FUNȚIUNI : hotel.

Art. 2: Prezenta documentatie reprezinta regulament de urbanism si nu da dreptul la construire.

Art. 3 :Perioada de valabilitate a prezentei documentatii de urbanism este de 5(cinci) ani .

Aceasta hotarare a fost aprobata in Sedinta a Consiliului General al Municipiului Bucuresti din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
București,2009

Contrasemnează,

SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
TUDOR TOMA

PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

PUZ – STR. VULTURILOR NR. 95A-97-99 / STR. VOINICULUI NR. 1-5-7-9, SECTOR 3

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora .

Conform PUG Municipiul București - Zona L1a – locuințe individuale și colective mici .

Indicatori urbanistici : POT_{max} =45%;CUT_{max} =1,3; R_{max}=P+2E.

Funcțiuni avizate CTUAT-PMB : hotel.

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POT_{max}=60%, CUT_{max}=4,5;
R_{max}H=2S+P+6E – 12E_{retras} – H_{max}=45m

Planul Urbanistic Zonal, având avizul Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului - CTUAT-PMB și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45- alin. 2-lit. e, art. 36-alin. 2-lit. c și art. 36-alin. 5-lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului București .

In scopul de mai sus, prezentam spre dezbateră alăturatul proiect de hotărâre .

PRIMAR GENERAL,

Prof. Dr. SORIN MIRCEA OPRESCU

**DIRECȚIA URBANISM ȘI
AMENAJAREA TERITORIULUI**

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

RAPORT

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

PUZ – STR. VULTURILOR NR. 95A-97-99 / STR. VOINICULUI NR. 1-5-7-9, SECTOR 3

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora .

Conform PUG Municipiul București - Zona L1a – locuințe individuale și colective mici .

Indicatori urbanistici : POT_{max} =45%;CUT_{max} =1,3; R_{maxh}=P+2E.

Funcțiuni avizate CTUAT-PMB : hotel.

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POT_{max}=60%, CUT_{max}=4,5;

R_{maxH}=2S+P+6E – 12Eretras – H_{max}=45m

Planul Urbanistic Zonal, având avizul Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului - CTUAT-PMB și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45- alin. 2-lit. e, art. 36-alin. 2-lit. c și art. 36-alin. 5-lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului București .

Certificăm faptul că documentația prezentată spre dezbateri C.G.M.B. conține toate avizele solicitate prin Avizul de urbanism nr. 24/1/3/16.07.2008.

Arhitect Șef al municipiului București,

Arh. Gheorghe Patrascu





Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 780187/12.112008

AVIZ DE URBANISM nr. 24/1/3/16.07.2008

PUZ – STR. VULTURILOR NR. 95A-97-99 / STR. VOINICULUI NR. 1-5-7-9, SECTOR 3

BENEFICIARI: SC MEDION SERV SRL; D-NA MEDELET IONICA; D-NUL MEDELET FLORIAN

ELABORATOR: SC DECO STYLE PRODUCTION SRL

SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ: S – 1620,19 mp teren proprietate persoane fizice/juridice.

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: terenul este situat în partea Centrală a Municipiului București, la Nord de axul principal de circulație B-dul Unirii, în apropiere de P-ta Alba Iulia și P-ta Unirii.

PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: PUG Municipiul București – Zona L1a – zonă destinată locuințelor individuale și colective mici.

Indicatori urbanistici : POT_{max} =45%; CUT_{max} =1,3; R_{max}H=P+2E.

**SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL,
CONFIGURAȚIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE
ȘI ANEXEI DE PE VERSO**

FUNCȚIUNEA AVIZATA : hotel.

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POT_{max}=60%, CUT_{max}=4,5; R_{max}H=2S+P+6E-12Eretras – H_{max}=45m.

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: Aviz de la Comisia de coordonări lucrări edilitare -PMB, Aviz de la Agenția Regională pentru Protecția Mediului București, Aviz de la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuinței, Aviz de la Comisia Tehnică de Circulație - PMB, Aviz Autoritatea Aeronautica Civila Romana, alte avize conform legislației în vigoare.

* Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,
ing. Ioana Balaurea

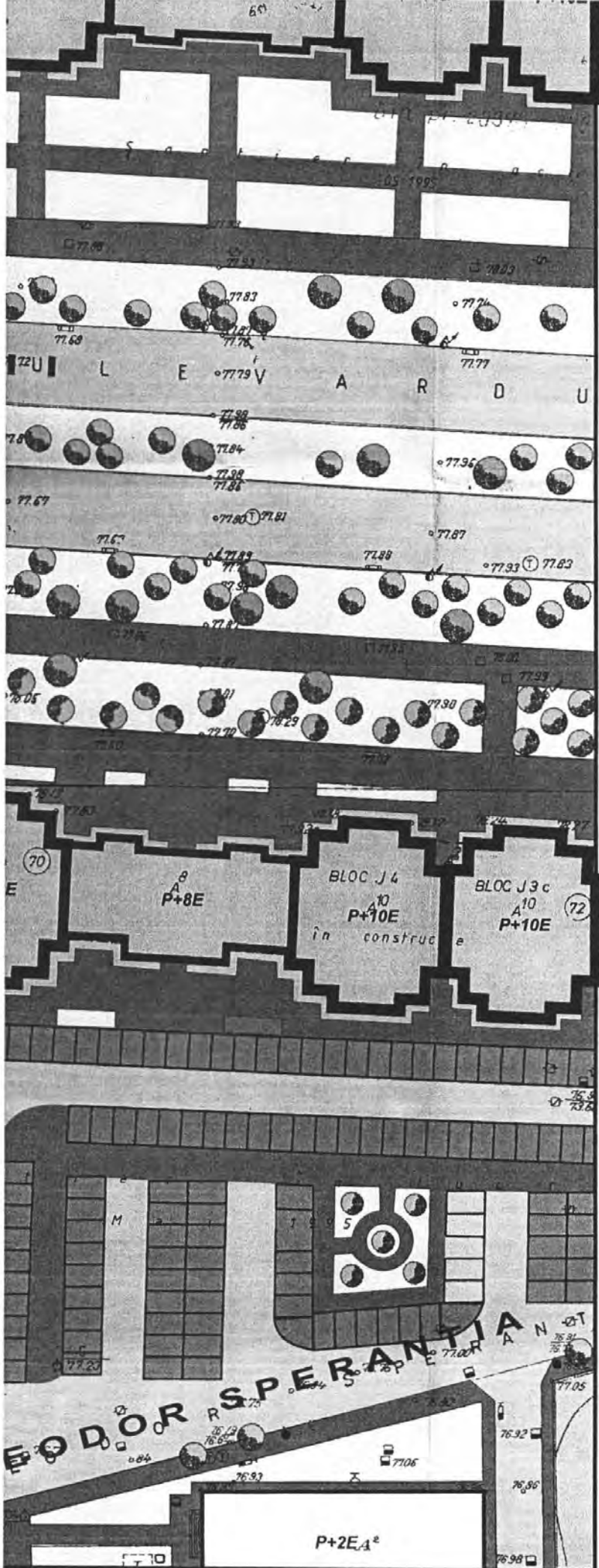
ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHEORGHE PATRASCU

Intocmit,
ing. Victor Manca

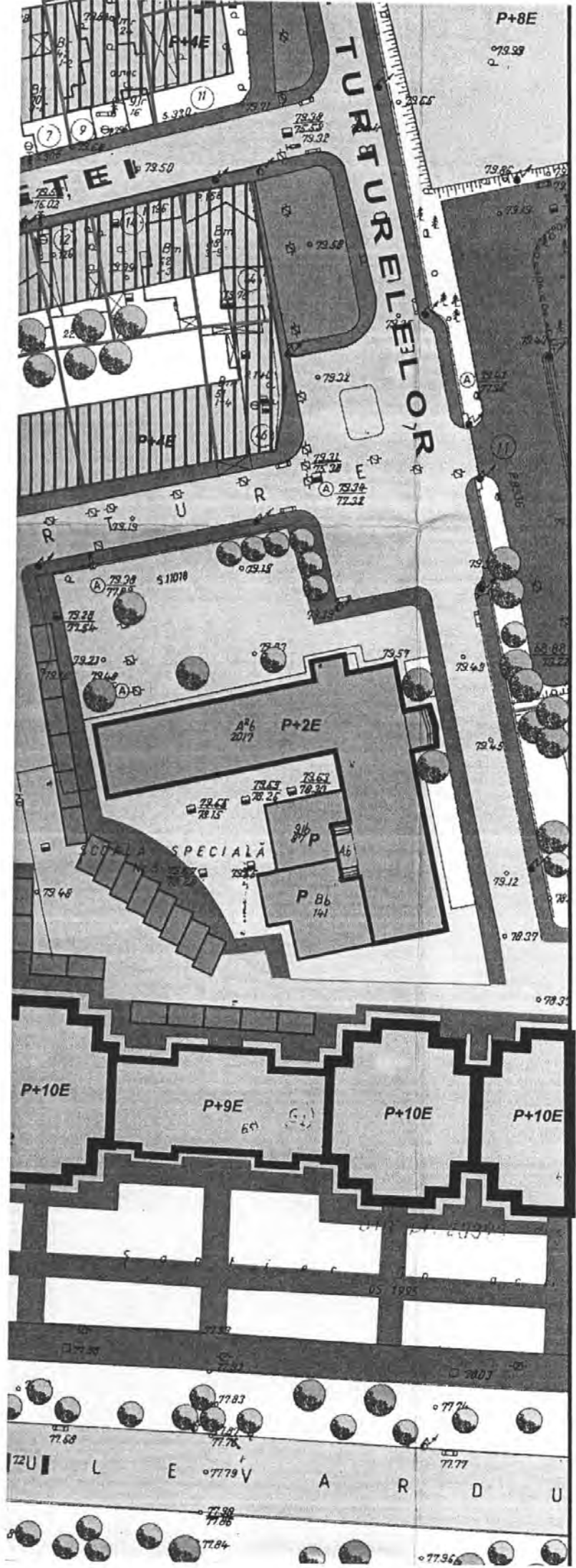
FPS-21-01/6

ANEXA LA AVIZUL DE URBANISM

- Se interzice ocuparea, rezervarea, închirierea locurilor de parcare sau orice altă formă de servitute în dauna domeniului public, reprezentat în principal de trotuare, străzi sau fâșii plantate.
- H max. reprezintă cota ultimului element construit sau instalat (de ex. chillere, copertine).
- Retragerile fata de limitele laterale si de fund de lot - reprezintă perimetrul maxim al construcțiilor inclusiv balcoane, terase, bowindowuri.
- POT - conform prevederilor Ordonantei de Guvern nr. 27/27.08.2008.
- CUT – conform prevederilor Ordonantei de Guvern nr. 27/27.08.2008.
- Etaj retras - se dimensionează la max. 60% din suprafața edificabilă cu condiția unor retrageri minime pe tot perimetrul de 2 m. cu excepția calcanelor precum și cu condiția alinierii la retragerea construcției vecine adiacente. Se interzice suplimentarea suprafețelor construite pentru realizarea etajelor tehnice sau a altor funcțiuni conexe în afara celor cuprinse în calculul CUT și Hmax.
- Se interzice mansardarea construcțiilor proiectate inițial cu acoperire în terasă, precum și modificarea pantelor acoperișurilor existente, în afara studiilor special avizate de CTUAT.
- Autorizarea împrejmuirilor este permisă numai pe noile aliniamente stabilite prin PUZ.
- Nerespectarea condițiilor menționate mai sus atrage nulitatea absolută a avizului de urbanism.



Proiectant: S.C. DECO STYLE PRODUCTION S.R.L. 340/17331/2004, RO16882794 BUCUREȘTI, SECTOR 3 TEL. 0721 270 170 0743 270 170 Licența: DR13WRX-0063968-BJX	Proiect: PLAN URBANISTIC ZONAL STR. VULTURILOR NR. 95A, 97, 99, STR. VOINICULUI NR. 1, 5, 7, 9 BUCUREȘTI, SECTOR 3.	Specialitate: URBANISM
Beneficiar: SC MEDION SERV SRL, MEDELEY FLORIAN, MEDELEY IONICA	Intocmit / desenat: urb. Alexandra BOGDAN urb. Ilina DINESCU	Faza: P. U. Z.
Sef proiect: urb. Otilia OPRESCU	Titlul planșei: REGLEMENTARI URBANISTICE	Proiect nr.: 1611/2007
ACEST DESEN NU POATE FI REPRODUS SĂU COPRIAT DE ORICĂ PERSOANĂ FIZICĂ SĂU JURIDICĂ FĂRĂ ACORDUL S.C. DECO STYLE PRODUCTION S.R.L., FAPTA REPREZENTÂND ÎNSURĂ ÎLEGALA A DREPTULUI DE AUTOR	Scara: 1 / 500	Data: FEB. 2008
		Planșa nr.: 2



EDIFICABIL PROPUS 2S+P+12E

EDIFICABIL DE PRINCIPIU P+4E

ALINIERE

FUNCTIUNI

SPATIU VERDE

TEREN AFERENT LOCUINTELOR

COMERT SI SERVICII

ARBORI PLANTATI PE PARCELA SI DE ALINIAMENT

CIRCULATII

CIRCULATII CAROSABILE

CIRCULATII PIETONALE

ACESE

INDICATORI URBANISTICI

FUNCTIUNE - ANSAMBLU HOTELIER 2S+P+6E+12R

STRADA VULTURILOR, NR. 95A, 97, 99

VOINICULUI, NR. 1, 3, 5, 7, 9

P.O.T. MAXIM = 60%

C.U.T. MAXIM = 4,50mp/ADC/mp.TEREN

H. MAXIM = 45,00m R.H.=2S+P+6E+12R

SUPRAF. TEREN = 1620,19mp

SUPRAF. CONSTR. = 920mp

SUPRAF. DESF. = 7 300,00mp

NR. CRT.	SUBZONA	SUPRAFATA (mp)	PROCENT (%)
1.	sp. alimentatie publica, birouri, sala conferinte - parter	769,60	47,50
2.	circulatii si spatii anexe - parter	202,50	12,50
3.	circulatii carosabile publice	178,25	11,00
4.	circulatii pietonale publice	121,50	7,50
5.	suprafete spatii verzi	348,50	21,50
	din care : suprafete spatii verzi peste parcajul subteran	162,10	10,00
	suprafete spatii verzi la sol	186,40	11,50
SUPRAFATA CARE A GENERAT P.U.Z.		1620,19	

STRADA VULTURILOR NR. 95A, 97, 99 STRADA VOINICULUI NR. 1,3,5,7,9 BUCUREȘTI, SECTOR 3

REGLEMENTARI URBANISTICE - SC. 1/500

LEGENDA

LIMITE

-  LIMITA DE STUDIU
-  LIMITA TEREN CARE A GENERAT PUZ
-  LIMITA PARCELA

REGLEMENTARI URBANISTICE

-  EDIFICABIL PROPUS 2S+P+6E
-  EDIFICABIL PROPUS 2S+P+12E

-  EDIFICABIL DE PRINCIPIU P+4E
-  ALINIERE

FUNCTIUNI

-  SPATIU VERDE
-  TEREN AFERENT LOCUINTELOR
-  COMERT SI SERVICII
-  ARBORI PLANTATI PE PARCELA SI DE ALINIAMENT

CIRCULATII

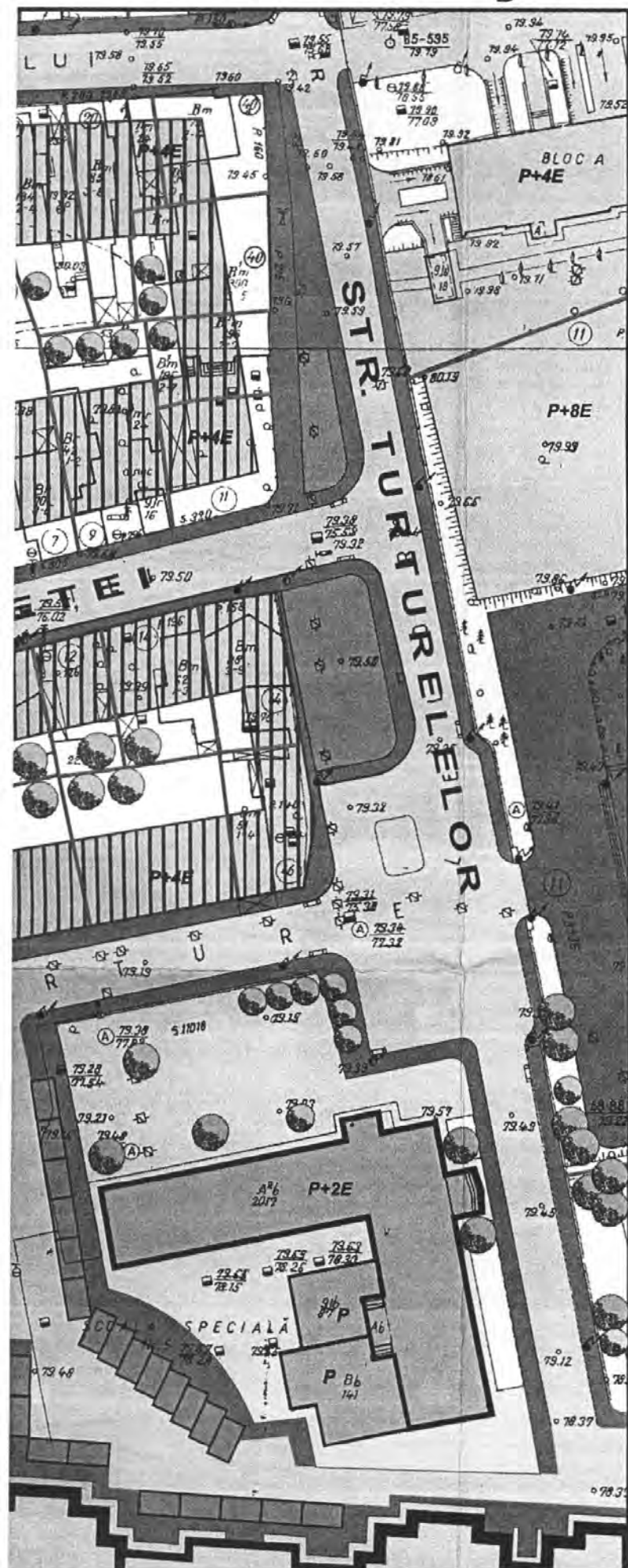
-  CIRCULATII CAROSABILE
-  CIRCULATII PIETONALE
-  ACCESE

INDICATORI URBANISTICI

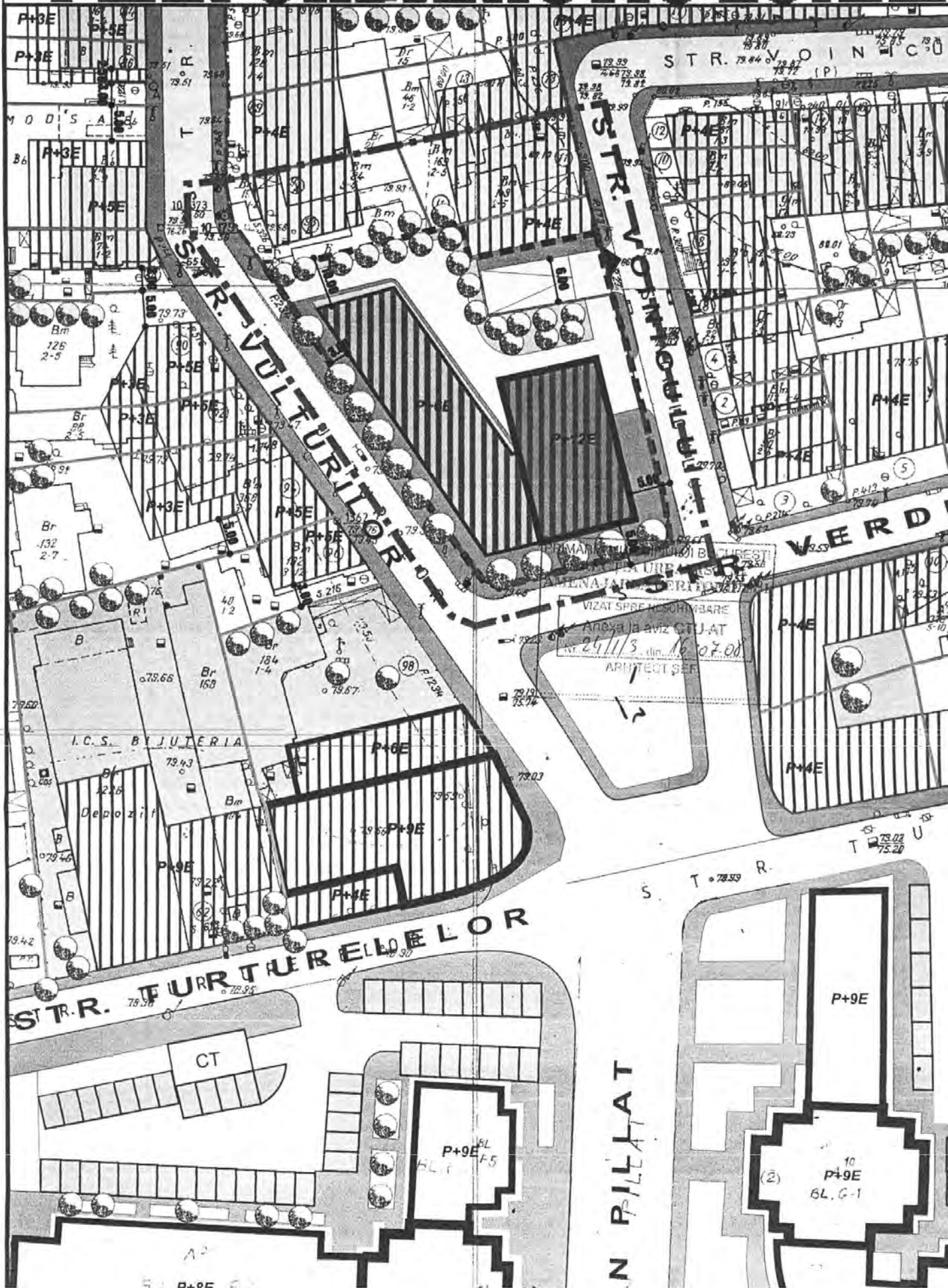
FUNCTIUNE - ANSAMBLU HOTELIER 2S+P+6E+12R
STRADA VULTURILOR, NR. 95A, 97, 99
VOINICULUI, NR. 1, 3, 5, 7, 9

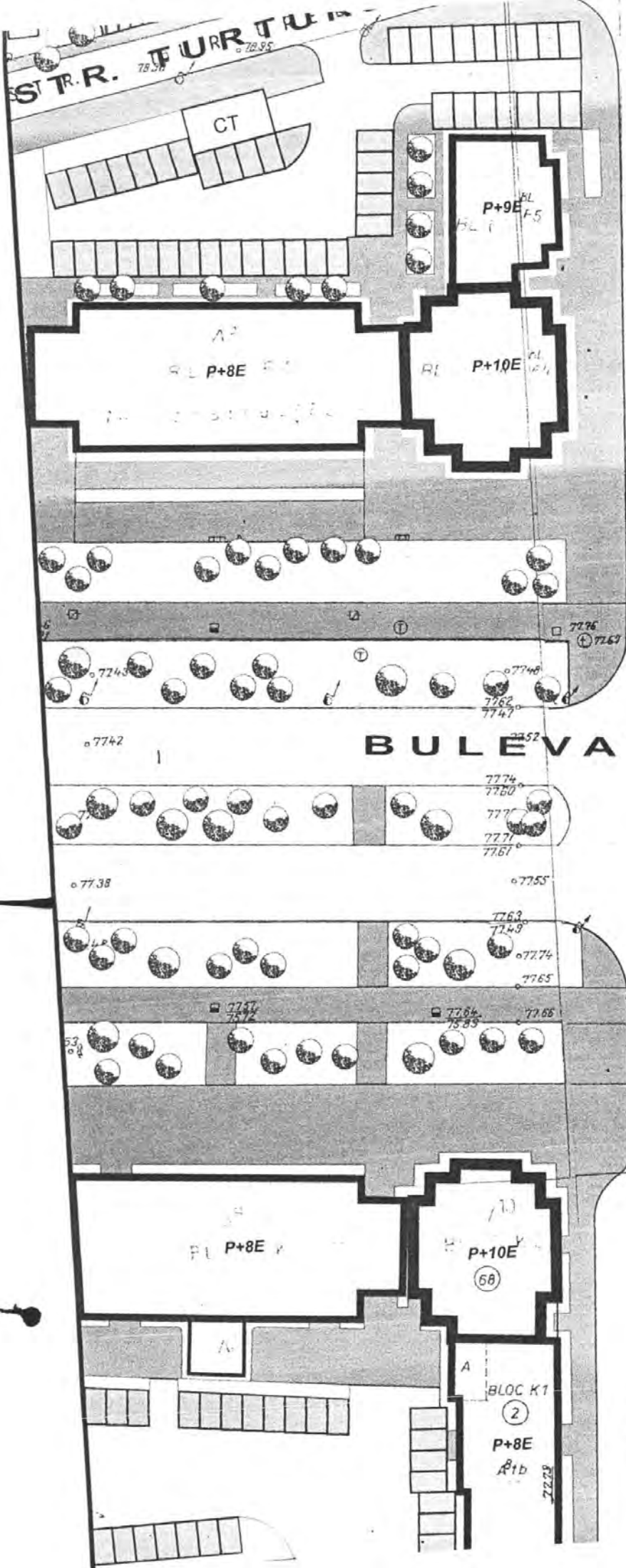
P.O.T. MAXIM = 60%
C.U.T. MAXIM = 4.50mp/ADC/mp.TEREN
H. MAXIM = 45,00m R.H. = 2S+P+6E+12R
SUPRAF. TEREN = 1620,19mp
SUPRAF. CONSTR. = 920mp
SUPRAF. DESF. = 7300,00mp

NR. CRT.	SUBZONA	SUPRAFATA (mp)	PROCENT (%)
1.	sp. alimentatie publica, birouri, sala conferinte - parter	769,60	47,50
2.	circulatii si spatii anexe - parter	202,50	12,50
3.	circulatii carosabile publice	178,25	11,00
4.	circulatii pietonale publice	121,50	7,50
5.	suprafete spatii verzi	348,50	21,50
	din care : suprafete spatii verzi peste parcajul subteran	162,10	10,00
	suprafete spatii verzi la sol	186,40	11,50
SUPRAFATA CARE A GENERAT P.U.Z.		1620,19	

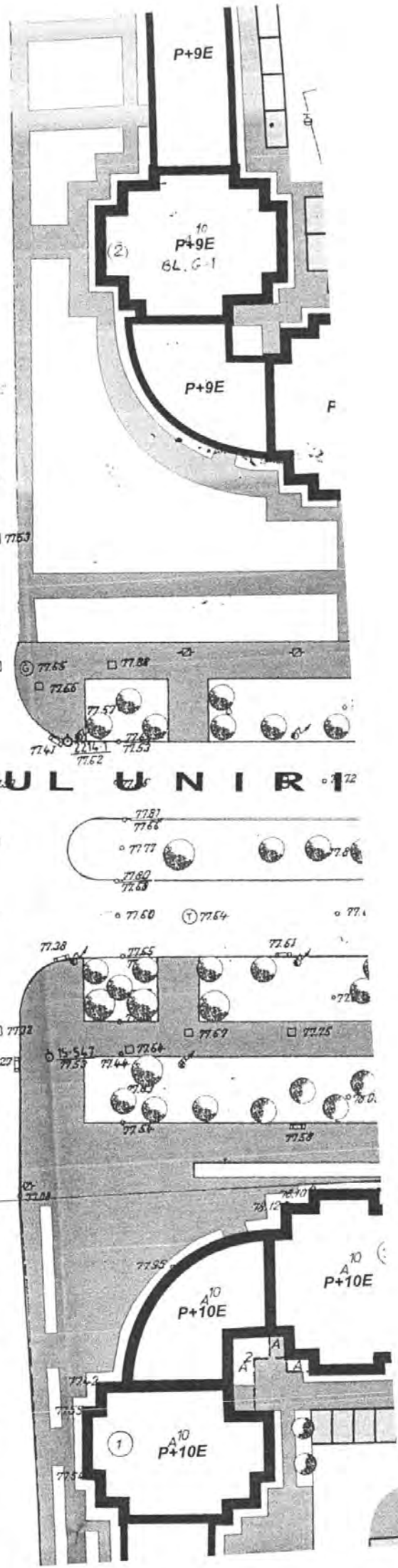


PLAN URBANISTIC ZONAL





STR. ION PILLAT



BULEVARDUL UNIRII

LUCIAN BLAGA



România

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII
REGIONALE ȘI LOCUINȚEI**
Direcția Generală Dezvoltare
Teritorială

Nr.136.081/DGDT/29.01.2009

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38 , sector 1
Telefon/fax : 0372.114.521

Către,

S.C. DECO STYLE PRODUCTION S.R.L.
Str. I. D. Mendeleev nr. 43, sector 1, București

AVIZ nr. 26 / 2009

Denumire: „P.U.Z. – Hotel – Str. VULTURILOR nr. 95A, 97, 99 - str. VOINICULUI
nr. 1, 5, 7, 9, sector 3, București
Proiectant: S.C. DECO STYLE PRODUCTION S.R.L.
Beneficiar: S.C. MEDION SERV S.R.L., MEDELET IONICA și MEDELET FLORIAN

Constatând că documentația a fost elaborată în conformitate cu prevederile:
Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul - cu modificările și
completările ulterioare,
Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de
urbanism,
Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 91/1991 privind
procedura de autorizare și conținutul documentațiilor prevăzute de Legea 50/ 1991 cu
modificările ulterioare și normele metodologice de aplicare nr.1430/2005,
Ordinului comun M.L.P.T.L. nr. 6/ 2003 și MAP nr.139/2003

Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței

emite următorul

AVIZ

„P.U.Z. – Hotel – Str. VULTURILOR nr. 95A, 97, 99 - str. VOINICULUI
nr. 1, 5, 7, 9, sector 3, București, cu condițiile pe verso

DIRECTOR GENERAL ADJUNCT

Anca Ileana ȘINAVAR



Înainte de aprobarea documentației de către Consiliul local, acesta are obligația de a verifica modul în care au fost
preluate în documentație condițiile impuse prin avize.

CONDIȚII :

1. Indicatori urbanistici:

- POT max. = 60 %, CUTmax. = 4,5 mp. ADC/mp teren,

- Rmax.h = 2S + P + 6E - 12E retras, Hmax. = 45 m

2. Se va obține avizul Autorității Aeronautice Civile Române.

3. Circulațiile, accesese și parcările vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr.66/2006, iar gararea/parcarea se vor asigura exclusiv în incinta proprietății.

**DIRECȚIA GENERALĂ
DEZVOLTARE TERITORIALĂ**

SEF SERVICIU URBANISM

Adrian DAN



CONSILIER SUPERIOR

CASANDRA ROȘU





AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI

Nr. 6378/641/05.01.2009

Catre: **SC MEDION SERV SRL, Medelet Florian si Medelet Ionica**
Bucuresti, sector 3, piata Alba Iulia, nr. 6, bl. 15, sc. 1, ap. 19

SC DECO STYLE PRODUCTION SRL
Bucuresti, sector 1, str. I.D. Mendeleev, nr. 43

Referitor: Solicitare aviz de mediu pentru **PUZ-Ansamblu hotelier 2S+P+6E-12E retras, str. Vulturilor nr. 95A, 97, 99, str. Voinicului nr. 1, 5, 7, 9,** sector 3, Bucuresti

Ca urmare a notificarii adresate de **SC MEDION SERV SRL, Medelet Florian si Medelet Ionica**, cu sediul in Bucuresti, sector 3, piata Alba Iulia, nr. 6, bl. 15, sc. 1, ap. 19, inregistrata la ARPM Bucuresti cu nr. 6378/641/28.11.2008 si a completarilor ulterioare,

in urma analizarii documentelor transmise si a verificarii,

in urma parcurgerii etapei de incadrare,

in baza HG nr. 368/2007 privind organizarea si functionarea Ministerului Mediului si Dezvoltarii Durabile, a OUG nr. 195/2005 privind protectia mediului, aprobată si modificata prin Legea nr. 265/2006, modificata si completata prin OUG nr. 114/2007 si 164/2008,

in conformitate cu Art. 13 din HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluarii de mediu pentru planuri si programe, urmeaza ca **PUZ-Ansamblu hotelier 2S+P+6E-12E retras, str. Vulturilor nr. 95A, 97, 99, str. Voinicului nr. 1, 5, 7, 9,** sector 3, Bucuresti, sa fie supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

PUZ prevede solutionarea si reglementarea din punct de vedere urbanistic a arealului in suprafata totala de 1620,19 mp (conf. Certificatului de Urbanism nr. 3265 din 06.11.2007 -prelungit la data de 06.11.2008- emis de Primaria sectorului 3 Bucuresti), **in urmatoarele conditii:**

Obiectivul propus de prezentul PUZ – imobil cu functiunea de hotel cu regim de inaltime max. 2S+P+6E-12E retras (nivele) - se va realiza cu respectarea tuturor conditiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de institutiile competente, conform legii.

Spatiile verzi, in procent de 30 % din suprafata terenului care a generat PUZ, vor fi amenajate si intretinute.

Se vor respecta prevederile PUG referitoare la utilizari interzise.

Avand in vedere opiniile exprimate de membrii Comitetului Special Constituit in cadrul sedintei din data de 18.12.2008 si in absenta comentariilor din partea publicului, ca urmare a celor 3 anunturi publice facute de titular, **PUZ-Ansamblu hotelier 2S+P+6E+12E retras, str. Vulturilor nr. 95A, 97, 99, str. Voinicului nr. 1, 5, 7, 9, sector 3, Bucuresti, urmeaza a fi supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.**

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism, raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inregistrurilor cuprinse in documentatia ce a stat la baza emiterii prezentei.

DIRECTOR EXECUTIV,
chim. Simona Mihaela Saceanu



SEF SERVICIU AUTORIZARE SI
CONTROLUL CONFORMARII,
ing. Roxana Costache

INTOCMIT,
ing. Corneliu Saveanu

AUTORITATEA AERONAUTICA

CIVILA ROMANA

Membra JAA

Tel: +40.21.208.15.08

+40.21.233.40.33

Fax: +40.21.208.15.72

+40.21.233.40.62



Sos. București-Ploiești nr. 38-40
RO-013695 Bucharest, România

ROMANIAN CIVIL
AERONAUTIC AUTHORITY

JAA Member

AFTN: LRBBYAYA

SITA: BUHTOYA

www.caa.ro

e-mail: dir.gen@caa.ro

Nr. 32942 / 2133 din: **23 -01- 2009**

S.C. MEDION SERV S.R.L., MEDELEȚ FLORIAN ȘI MEDELEȚ IONICA

București, Piața Alba Iulia nr. 6, bl. 15, sc. 1, et. 7, ap. 19, Sector 3

În baza prevederilor Hotărârii Guvernului României nr. 29/1997 privind Codul Aerian al României, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 4.13 din Hotărârea Guvernului României nr. 405/1993, Autoritatea Aeronautică Civilă Română emite prezentul

AVIZ DE PRINCIPIU

pentru realizarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) privind construirea unui ansamblu hotelier situat în București, str. Vulturilor nr. 95A, 97, 99 și str. Voinicului nr. 1,5,7,9 Sector 3. Amplasamentul terenului este localizat la 8516,29 m sud față de axul pistei și la 611,65 m est față de pragul 07 al pistei Aeroportului Internațional București Băneasa iar cota absolută față de nivelul Mării Negre a terenului este de 78,7 m.

La elaborarea proiectului tehnic de execuție se va ține seama de următoarele:

1. Respectarea amplasamentului și a datelor precizate în documentația transmisă spre avizare;
2. Respectarea înălțimii maxime a clădirilor de 45 m, respectiv cota absolută maximă de 123,7 m (78,7 m cota absolută față de nivelul Mării Negre a terenului natural + 45 m înălțimea maximă a construcțiilor);
3. Furnizarea de coordonate geografice în sistemul WGS-84, precum și a cotei terenului în sistem Marea Neagra 75 determinate numai de agenți geodezi autorizați de A.A.C.R.;
4. Realizarea obiectivului în conformitate cu prevederile legislației naționale în vigoare și ale reglementărilor aeronautice aplicabile.

În conformitate cu **RACR-CADT – Condiții de avizare a documentațiilor tehnice pentru obiectivele aflate în zone cu servituți aeronautice civile**, ediția 02/2003, aprobat prin OMTCT nr. 118/20.08.2003, pentru construirea obiectivului va fi solicitat avizul definitiv al A.A.C.R.

PREZENTUL DOCUMENT ARE CARACTER INFORMATIV ȘI NU POATE FI FOLOSIT CA AVIZ DEFINITIV AL AACR.

DIRECTOR GENERAL

Adrian VASILACHE



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certifiat ISO 9001 : 2000



SMM certifiat ISO 14001 : 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 789747/ 10.12.2008

AVIZ DE PRECOORDONARE RELETE

SC DECO STYLE PRODUCTION SRL cu domiciliul/sediul în municipiul București, str. I. D. Mendeleev nr. 43, prezintă spre avizare documentația de precoordonare a P.U.Z. - ului „STR. VULTURILOR NR. 95A, 97, 99, STR. VOINICULUI NR. 1, 5, 7, 9, SECTOR 3, BUCUREȘTI”

În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 433/1996, ținând cont ca amplasamentul propus se află în zonă bine structurată, se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare documentația de urbanism menționată mai sus, cu condițiile:

- în vederea aprobării PUZ-ului, se va obține avizul CTUAT – PMB;
- se vor respecta memoriul și planul de reglementări din documentație.

Se anexează planul de reglementări.

ARHITECT ȘEF AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

GHEORGHE PATRĂSCU



COORDONATOR COMPARTIMENT,
COMPARTIMENTUL ECHIPARE
TEHNICO EDILITARA

Ing. Andrej Zaharescu

Întocmit:

Ing. Camelia Popa

FPS-21-02/6



Primăria Municipiului București

Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel : 305 55 35 ; Fax : 305 55 72; tel.centrală : 305 55 00, int. 1150
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



Direcția Transporturi, Drumuri și Sistemizarea Circulației

Nr. 19021 / ..08.12.2008.....

788691

Dec0458

Către

S.C. DECO STYLE PRODUCTION S.R.L.

În ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 04.12.2008 s-a dat acordul de principiu, din punct de vedere tehnic al circulației rutiere, pentru documentația "P.U.Z. – desființare construcții existente, construire ansamblu mixt – 2S+P+12E, cu funcțiunea de hotel, birouri, alimentație publică, comerț și împrejmuire teren, situat pe str. Vulturilor nr. 95A, 97, 99 și str. Voinicului nr. 1, 5, 7, 9, sector 3", conform planului anexat, cu asigurarea unui număr de locuri de parcare în incintă, în conformitate cu H.C.G.M.B. nr.66/2006.

Pentru avizul comisiei veți reveni la următoarea faza de proiectare, faza P.A.C.

DIRECTOR EXECUTIV

