



# Primăria Municipiului București

## Secretar General

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 80; tel.centrală: 305 55 00, int. 1255; fax:  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



Direcția Asistență Tehnică și Juridică a CGMB  
Serviciul Transparență Decizională

### ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 se aduce la cunoștință publică următoarele proiecte de acte normative:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - Str. Ion Garbea, nr. 26, sector 5
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - Str. Petre Ispirescu, nr. 91, sector 5
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - Șos. București - Târgoviște, nr. 11B, 11C, 11E, 11D, sector 1
4. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - Str. Dobrogeanu Gherea, nr. 59 A - 61 - Str. Avrameni, nr.2B, sector 1

Proiectele de acte normative, mai sus amintite, cu documentația de bază pot fi consultate:

- pe site-ul P.M.B. - [www.pmb.ro](http://www.pmb.ro)
- la sediul PMB, B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 (panou afișaj)
- la Centrul de Informare, B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5.

Proiectele de acte normative se pot obține, în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare.

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. 4 din Legea 52/2003 până la data de **26.03.2009** se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative supuse dezbaterii publice.

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectele de acte normative se vor transmite:

- prin site-ul [www.pmb.ro](http://www.pmb.ro);
- prin poștă pe adresa P.M.B. - B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 - Direcția Asistență Tehnică și Juridică a C.G.M.B.;
- depuse la Centrul de Informare - P.M.B.;
- B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5.

Materialele transmise vor purta mențiunea:

**„Recomandare la proiect de act normativ”**

P.M.B.  
București  
Astăzi : 12.03.2009



## Consiliul General al Municipiului București

---

### **HOTĂRÂRE** privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal **PUZ – STRADA PETRE ISPIRESCU NR. 91, SECTOR 5**

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare Raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București:

#### **Văzând avizele obținute de la :**

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului C.T.U.A.T. – D.U.A.T. a P.M.B. :  
Aviz de urbanism nr. 4/ 1/ 6/ 26.11.2008;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București:  
Aviz nr. 6665/ 672/ 27.01.2009;
- Comisia de coordonare lucrări edilitare a P.M.B.:  
Aviz nr. 746014/ 27.06.2008;
- Comisia Tehnică de circulație :  
Aviz nr. 12482/ 20.08.2007;
- Ministerul Dezvoltării, Regionale și Locuinței :  
Aviz nr. 13/ 2009;

#### **Ținând seama de prevederile :**

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată ;
- P.U.G. – Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000.
- În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2 lit. C și art. 45 alin. 2 lit. e din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1:** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal "Str. Petre Ispirescu nr. 91, sector 5" - pentru o suprafață de teren studiată  $S = 600\text{mp}$ . proprietate privată persoană fizică.

**Condiții de construire aprobate :**

**Funcțiune avizată: birouri și locuințe**

**Indicatori urbanistici avizați: POTmax = 70%; CUTmax = 3,2; RmaxH = 2S+P+3E - 2S+P+4E;**

**Art. 2:** Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

**Art. 3 :** Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Această hotărâre a fost aprobată în ședința ..... a Consiliului General al Municipiului București din data de .....

*PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ*  
*București , .....2009*

*Contrasemnează,*

*SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI*

TUDOR TOMA



# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 88; tel. centrală: 305 55 00 int. 1134; fax: 305 55 88  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certifiat ISO 9001 : 2000



SMM certifiat ISO14001 : 2004

### Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 728276/2008

#### **AVIZ DE URBANISM nr. 4/ 1/ 6/ 26.11.2008** **PUZ – Str. Petre Ispirescu nr. 91, Sector 5**

**BENEFICIAR:** Nedelea Gabriel  
**ELABORATOR:** BIA Andreea Florea

**SUPRAFAȚA STUDIATĂ** prin PUZ:  $S = 600$  mp teren ce a generat PUZ - proprietate privată persoană fizică  
**AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU:** - Zona studiată prin PUZ se află în partea de sud a municipiului București, în imediata vecinătate a intersecției dintre str. Antiaeriană și b-dul Ghencea, având la N-E str. Petre Ispirescu.  
**PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR:** terenul este cuprins în subzona L2a (locuințe individuale și colective mici realizate pe baza unor lotizări urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate în afara zonei protejate).  
Indicatori urbanistici reglementați sunt: POT max = 45%; CUT max = 1,3; RmaxH = P+2E

#### **SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL,** **CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI** **CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE** **ȘI ANEXEI DE PE VERSO**

**FUNCȚIUNE AVIZATĂ:** birouri și locuințe  
**INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI:** POTmax = 70%; CUTmax = 3,2; RmaxH = 2S+P+3E - 2S+P+4E.

**CIRCULAȚII, ACCESE:** parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

**ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE:** aviz Comisia de coordonare rețele - PMB, aviz de mediu, aviz M.D.L.P.L., aviz Comisia Tehnică de Circulație - PMB, alte avize conform legislației în vigoare.

- \* Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.
- \* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.  
Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Sef serviciu,  
Ing. Ioana Balaurea

Referent,  
Floriana Năstase

**ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU**



FPS-21-01/6

## ANEXA LA AVIZUL DE URBANISM

- Se interzice ocuparea, rezervarea, închirierea locurilor de parcare sau orice altă formă de servitute în dauna domeniului public, reprezentat în principal de trotuare, străzi sau fâșii plantate.
- **ALINIERE** reprezintă perimetrul maxim al construcțiilor inclusiv balcoane, terase, bovindouri.
- **RETRAGERILE FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI DE FUND DE LOT** reprezintă perimetrul maxim al construcțiilor inclusiv balcoane, terase, bovindouri, etc.
- **POT** - conform prevederilor Ordonanței de Guvern nr. 27/ 27.08.2008.
- **CUT** - conform prevederilor Ordonanței de Guvern nr. 27/ 27.08.2008.
- **ETAJ RETRAS** - se dimensionează la max. 60% din suprafața edificabilă cu condiția unor retrageri minime pe tot perimetrul de 2 m. cu excepția calcanelor precum și cu condiția alinierii la retragerea construcției vecine adiacente. Se interzice suplimentarea suprafețelor construite pentru realizarea etajelor tehnice sau a altor funcțiuni conexe în afara celor cuprinse în calculul CUT și Hmax.
- Se interzice mansardarea construcțiilor proiectate inițial cu acoperire în terasă, precum și modificarea pantelor acoperișurilor existente, în afara studiilor special avizate de CTUAT.
- Autorizarea împrejuririlor este permisă numai pe noile aliniamente stabilite prin PUZ.
- Nerespectarea condițiilor menționate mai sus atrage nulitatea absolută a avizului de urbanism.




# PLAN URBANISTIC ZONAL

STR. PETRE ISPIRESCU  
NR. 91

SECTOR 5, BUCURESTI

PROPUNERE REGLEMENTARI  
SC. 1/500

## LIMITE

-  LIMITA PUZ
-  LIMITA TEREN CARE A GENERAT PUZ, subzona L2a
-  LIMITE PARCELE

## PROPUNERE REGLEMENTARI

-  ALINIERE PROPUȘA  
(spre str. P. Ispirescu = 5,0 m; spre str. Recrutului = 3,0 m)
-  EDIFICABIL PROPUȘ, H = P + 3
-  EDIFICABIL PROPUȘ, H = P + 4
-  SPATII VERZI AMENAJATE IN INCINTA
-  CIRCULATII CAROSABILE
-  CIRCULATII PIETONALE
-  CONSTRUCTII EXISTENTE
-  EDIFICABIL PROPUȘ CU CARACTER ORIENTATIV
-  VEGETATIE DE TALIE INALTA

## BILANT TERITORIAL

S teren = 600 mp (509,71 conf. masuratori)

FUNCTIUNI: locuinte, birouri, servicii, parcaj subteran

AC = 340 mp

ADC = 1600 mp

POT = max 70% (nu include suprafata afectata subsolului)

CUT = max 3,2 (nu include suprafata afectata subsolului)

spatii verzi amenajate = 30% = cca 155 mp,

- min 100 mp = 20% strat vegetal de 3 m adincime la nivelul solului

- min 55 mp = 10% strat vegetal de 0,8 m adincime la nivelul solului

ANDREEA FLOREA  
biro individual de arhitectura  
T.N.A. 3892

Beneficiar  
NEDELEA Gabriel

Intocmit arh. *A. Florea*  
Andreea Dalimon - Florea

Desenat stud. urb. *A. Florea*  
Horatiu Ferchiu

TITLUL PROIECTULUI:  
PLAN URBANISTIC ZONAL  
strada PETRE ISPIRESCU,  
nr. 91, sector 5, BUCURESTI

TITLUL PLANSEI  
PROPUNERE REGLEMENTARI

Noiembrie 2008

PROIECT  
NR.  
29/2008

SCARA  
1:500

PLANSĂ  
NR. 6

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
DIRECȚIA URBANISM ȘI  
AMENAJAREA TERITORIULUI

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Anexa la aviz CTU-AT

Nr. 4/1/16 din 26.11.2008

ARHITECT SEF



**PRIMAR GENERAL**

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

## Primăria Municipiului București

### EXPUNERE DE MOTIVE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ – Strada Petre Ispirescu nr. 91, sector 5

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localitatea, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora.

Amplasamentul care face obiectul documentației de urbanism PUZ – Str. Petre Ispirescu nr. 91, se află în sectorul 5 al municipiului București, în imediata vecinătate a intersecției dintre str. Antiaeriană și b-dul Ghencea, având la N-E str. Petre Ispirescu.

Conform regulamentului PUG, aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000, terenul este cuprins în subzona L2a (locuințe individuale și colective mici realizate pe baza unor lotizări urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate în afara zonei protejate).

Indicatori urbanistici reglementați sunt: POT max = 45%; CUT max = 1,3; RmaxH = P+2E

**Funcțiunea avizată: birouri și locuințe.**

**Indicatori urbanistici avizați: POTmax = 70%; CUTmax = 3,2; RmaxH = 2S+P+3E - 2S+P+4E.**

Planul Urbanistic Zonal, având avizele Comisiei Tehnice de Urbanism (CTUAT -PMB), Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului (CUAT - CGMB), și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, și art. 36 alin. 2, lit. c și art. 36 alin. 5, lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicata, cu modificările și completările ulterioare, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului .

**În scopul de mai sus, prezentăm spre dezbateră alăturatul proiect de hotărâre .**

**PRIMAR GENERAL,**

**Prof. dr. Sorin Mircea OPRESCU**



DIRECTIA JURIDIC, CONTENCIOS, LEGISLATIE

DIRECTOR EXECUTIV  
ADRIAN IORDACHE



MINISTERUL JUSTITIEI  
ROMANIA



**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană**

---

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

**RAPORT**  
**privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal**  
**PUZ – Strada Petre Ispirescu nr. 91, sector 5**

Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora.

Amplasamentul care face obiectul documentației de urbanism PUZ – Str. Petre Ispirescu nr. 91, se află în sectorul 5 al municipiului București, în imediata vecinătate a intersecției dintre str. Antiaeriană și b-dul Ghencea, având la N-E str. Petre Ispirescu.

Conform regulamentului PUG, aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000, terenul este cuprins în subzona L2a (locuințe individuale și colective mici realizate pe baza unor lotizări urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate în afara zonei protejate).

Indicatori urbanistici reglementați sunt: POT max = 45%; CUT max = 1,3; RmaxH = P+2E

**Funcțiunea avizată: birouri și locuințe.**

**Indicatori urbanistici avizați: POTmax = 70%; CUTmax = 3,2; RmaxH = 2S+P+3E - 2S+P+4E.**

Planul Urbanistic Zonal, având avizele Comisiei Tehnice de Urbanism (CTUAT-PMB), Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului (CUAT-CGMB), și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, și art. 36 alin. 2, lit. c și art. 36 alin. 5, lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului.

Certificăm că documentația prezentată spre dezbateră conține toate avizele solicitate prin avizul CTUAT nr. 32/ 2/ 20/ 18.12.2006.

**În scopul de mai sus, prezentăm spre dezbateră alăturatul proiect de hotărâre .**

**ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,**  
**ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU**





România

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII  
REGIONALE ȘI LOCUINȚEI  
Direcția Generală Dezvoltare  
Teritorială**

Nr.133.151/DGDT/19.01.2009

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38 , sector 1  
Telefon/fax : 0372.114.521

Către,

**B.I.A. ANDREEA FLOREA**  
Str. Lavandei nr. 8, bl. P30, sc.4, ap.48, sector 6, București

**AVIZ nr. 13 / 2009**

Denumire: „P.U.Z. – Birouri, locuințe – Str. PETRE ISPIRESCU nr. 91” sector 5,  
București

Proiectant: B.I.A. ANDREEA FLOREA

Beneficiar: NEDELEA GABRIEL

Constatând că documentația a fost elaborată în conformitate cu prevederile:  
Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul - cu modificările și  
completările ulterioare,

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de  
urbanism,

Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 91/1991 privind  
procedura de autorizare și conținutul documentațiilor prevăzute de Legea 50/ 1991 cu  
modificările ulterioare și normele metodologice de aplicare nr.1430/2005,

Ordinului comun M.L.P.T.L. nr. 6/ 2003 și MAP nr.139/2003

**Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței**

emite următorul

**AVIZ**

„P.U.Z. – Birouri, locuințe – Str. PETRE ISPIRESCU nr. 91” sector 5, București  
cu condițiile pe versò

**DIRECTOR GENERAL ADJUNCT**

Anca Ileana GINAVAR

Înainte de aprobarea documentației de către Consiliul local, acesta are obligația de a verifica modul în care au fost  
preluate în documentație condițiile impuse prin avize.

**CONDIȚII :**

1. Indicatori urbanistici:

- POT max. = 70 %, CUTmax.= 3,2 mp. ADC/mp teren,

Rmax.h = S + P + 3E + et.4 retras ,

2.Circulațiile, accesele și parcările vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr.66/2006, iar gararea/parcarea se vor asigura exclusiv în incinta proprietății.

**DIRECȚIA GENERALĂ  
DEZVOLTARE TERITORIALĂ**

**SEF SERVICIU URBANISM**

Adrian DAN  


**CONSILIER SUPERIOR**

CASANDRA ROȘU 



MINISTERUL MEDIULUI

AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI

**AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI**

**Nr. 6665/672/27.01.2009**

**CATRE: NEDELEA GABRIEL**  
**Bucuresti, sector 6, prel. Ghencea, nr. 936**

**REFERITOR: Emitere aviz de mediu pentru PLAN URBANISTIC ZONAL –**  
**Locuinte, birouri, servicii, Bucuresti, sector 5, strada Petre**  
**Ispirescu, nr. 91**

Ca urmare a notificarii adresate de Nedelea Gabriel cu domiciliul in Bucuresti, sector 6, prel. Ghencea, nr. 936, inregistrata la A.R.P.M. Bucuresti cu nr. 6665/672/15.12.2008,

in urma analizarii documentelor transmise si a verificarii,

in urma parcurgerii etapei de incadrare,

in baza HG nr. 368/2007 privind organizarea si functionarea Ministerului Mediului si Dezvoltarii Durabile si a O.U.G. nr. 195/2005 privind protectia mediului, aprobata si modificata prin Legea nr. 265/2006, modificata si completata prin O.U.G. nr. 114/2007 si O.U.G. nr. 164/2008, in conformitate cu H.G.R. nr. 1076/2004 (art. 13), urmeaza ca Planul Urbanistic Zonal – Locuinte, birouri, servicii, Bucuresti, sector 5, strada Petre Ispirescu, nr. 91 sa fie supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

Planul Urbanistic Zonal prevede solutionarea si reglementarea din punct de vedere urbanistic a arealului in suprafata totala de 600 mp, proprietate privata persoana fizica (conform Avizului de Urbanism nr. 4/1/6/26.11.2008, emis de Directia Urbanism si Amenajarea Teritoriului - Primaria Municipiului Bucuresti).

Obiectivul lucrarii il constituie construirea unui imobil cu destinatia de locuinte, birouri, servicii, avand regim de inaltime 2S+P+3E+4E.

Obiectivul propus de prezentul P.U.Z. se va realiza cu respectarea tuturor conditiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de institutiile competente, conform legii.

Se va amenajata si intretine o suprafata de spatii verzi in procent de 30 %, din suprafata totala a terenului generator, iar parcajele se vor asigura conform reglementarilor in vigoare.

Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizari interzise.

Avand in vedere opiniile exprimate de membrii Comitetului Special Constituit in cadrul sedintei din data de 15.01.2009 si in absenta comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunturi publice date de titular in mass-media, Planul Urbanistic Zonal – Locuinte, birouri, servicii, Bucuresti, sector 5, strada Petre Ispirescu, nr. 91, urmeaza a fi supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inscrisurilor cuprinse in documentatia ce a stat la baza emiterii prezentei.

DIRECTOR EXECUTIV,  
Chim. Simona Mihaela Saceanu



SEF SERVICIU AUTORIZARE SI  
CONTROLUL CONFORMARII,  
Ing. Roxana Costache

INTOCMIT,  
Jurist Verónica Grigore

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Grigore", is written below the text "Jurist Verónica Grigore".



# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel/fax: 305 55 35; tel.centrală : 305 55 00, int. 1252  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

### Direcția Transporturi, Drumuri, Sistemizarea Circulației

Nr. 1918 / N. 12 2008  
dec1131

789531

Către

B.I.A ANDREEA FLOREA

În ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 11.12.2008 s-a dat acordul de principiu, din punct de vedere tehnic al circulației rutiere, pentru documentația, « P.U.Z. - privind realizarea unui imobil cu destinația de birouri și locuințe, în regim de înălțime S+P+3E+4E retras, pe terenul proprietate particulară situat în str. Petre Ispirescu nr. 91 », conform avizului de urbanism nr. 4/1/6, eliberat de D.U.A.T., cu nr. 728276 și planului anexat, cu asigurarea unui număr de locuri de parcare în incintă în conformitate cu H.C.G.M.B. nr. 66/2006 .

Pentru avizul comisiei veți reveni după obținerea certificatului de urbanism la următoarea fază de proiectare, faza P.A.C.

DIRECTOR EXECUTIV

Ion





# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certifica ISO 9001: 2000



SMM certifica ISO 14001: 2004

### Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 789532/ 10.12.2008

### AVIZ DE PRECOORDONARE REȚELE

BIROUL INDIVIDUAL DE ARHITECTURA ANDREEA FLOREA cu domiciliul/sediul în municipiul București, str. Lavandei nr. 8, prezintă spre avizare documentația de precoordonare a P.U.Z. - ului „STR. PETRE ISPIRESCU NR. 91, SECTOR 5, BUCUREȘTI”

În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 433/1996, ținând cont ca amplasamentul propus se află în zonă bine structurată, se avizează favorabil din punct de vedere al rețelilor edilitare documentația de urbanism menționată mai sus, cu condițiile:

- se vor respecta memoriul și planul de reglementări din documentație.

Se anexează planul de reglementări.

ARHITECT ȘEF AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

GHEORGHE PATRASCU



COORDONATOR COMPARTIMENT,  
COMPARTIMENTUL ECHIPARE  
TEHNICO EDILITARA

/ Ing. Andrei Zaharescu

Întocmit:

Ing. Camelia Popa

FPS-21-02/6