



# Primăria Municipiului București

## Secretar General

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 80; tel.centrală: 305 55 00, int. 1255; fax:  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 / 2000



SMM certificat ISO 14001 : 2004

Direcția Asistență Tehnică și Juridică a CGMB  
Serviciul Transparență Decizională

### ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 se aduce la cunoștință publică următoarele proiecte de acte normative:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - Str. Ion Garbea, nr. 26, sector 5
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Petre Ispirescu, nr. 91, sector 5
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Șos. București - Târgoviște, nr. 11B, 11C, 11E, 11D, sector 1
4. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Dobrogeanu Gherea, nr. 59 A – 61 – Str. Avrameni, nr.2B, sector 1

Proiectele de acte normative, mai sus amintite, cu documentația de bază pot fi consultate:

- pe site-ul P.M.B. – [www.pmb.ro](http://www.pmb.ro)
- la sediul PMB, B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 (panou afișaj)
- la Centrul de Informare, B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5.

Proiectele de acte normative se pot obține, în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare.

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. 4 din Legea 52/2003 până la data de **26.03.2009** se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative supuse dezbaterii publice.

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectele de acte normative se vor transmite:

- prin site-ul [www.pmb.ro](http://www.pmb.ro);
- prin poștă pe adresa P.M.B. – B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 – Direcția Asistență Tehnică și Juridică a C.G.M.B.;
- depuse la Centrul de Informare – P.M.B.;
- B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5.

Materialele transmise vor purta mențiunea:

**„Recomandare la proiect de act normativ”**

P.M.B.  
București  
Astăzi : 12.03.2009



## Consiliul General al Municipiului București

---

### HOTĂRÂRE

Nr.: \_\_\_ din \_\_\_

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

STR. DOBROGEANU GHEREA NR. 59A-61 – STR. AVRAMENI NR. 2B, SECTOR 1

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General și Raportul de specialitate al Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului:

Luând în considerare Raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Avizul Comisiei Juridice și de Disciplina din cadrul Consiliului General al Municipiului București:

**Văzând avizele obținute de la :**

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB : Aviz de urbanism nr. 4/1/1/26.11.2008;
- Ministerul Dezvoltării, Lucrarilor Publice și Locuinței : Aviz nr. 57/2009;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: Aviz nr. 310/21/2009;
- Autoritatea Aeronautică Civilă Română : Aviz nr. 1464/71/2009;
- Comisia de coordonare rețele a PMB: Aviz nr. 798424/2009;
- Comisia Tehnică de Circulație : Aviz nr. 798054/662/2009;

**Ținând seama de prevederile :**

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată ;  
PUG – Municipiul București aprobat prin HCGMB nr. 269/21.12.2000.
- În temeiul prevederilor art. 45 alin. 2 lit. e, art. 36 alin. 2 lit. c și art. 36 alin. 5 lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune aprobării Consiliului General al Municipiului :

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1:** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal "STR. DOBROGEANU GHEREA NR. 59<sup>a</sup>-61 – STR. AVRAMENI NR. 2B, SECTOR 1"- pentru o suprafață de teren S=1006,76 mp teren proprietate persoana juridica SI s=471,00 mp teren proprietate persoana fizica.

Conform PUG Municipiul București - Zona L1d – zona destinata locuintelor individuale si colective mici;

**Indicatori urbanistici reglementati :** POT<sub>max</sub> =20%; CUT<sub>max</sub> =0,7; R<sub>maxh</sub>=P+2E.

**Conditii de construire aprobate :**

**INDICATORI URBANISTICI:** POT<sub>max</sub>=60%; CUT<sub>max</sub>=2,5;

R<sub>maxh</sub>=S+Ds+P+3E – H<sub>max</sub>=16 m (conform Aviz nr. 1464/71/2009 emis de Autoritatea Aeronautica Civila Romana)

**FUNȚIUNI :** locuire.

**Art. 2:** Prezenta documentatie reprezinta regulament de urbanism si nu da dreptul la construire.

**Art. 3 :** Perioada de valabilitate a prezentei documentatii de urbanism este de 5(cinci) ani .

Aceasta hotarare a fost aprobata in Sedinta ..... a Consiliului General al Municipiului Bucuresti din data de .....

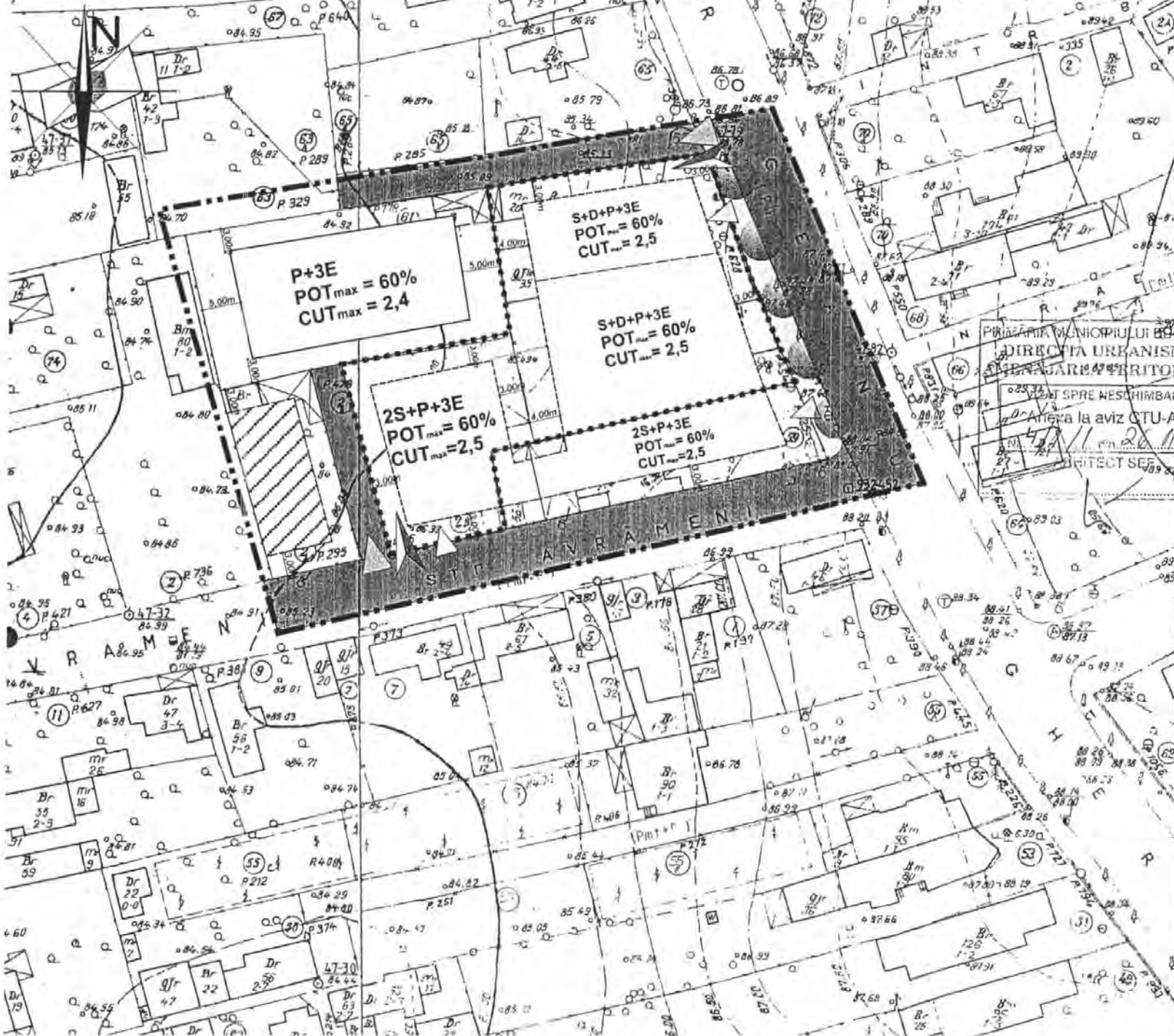
*PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ*  
*București , .....2009*

*Contrasemnează,*

*SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI*  
**TUDOR TOMA**

# PLAN PROPUNERI - REGLEMENTARI

# P. U. Z.



## LEGENDA:

- LIMITA ZONEI ANALIZATE
- LIMITA TERENURILOR CE AU GENERAT PUD
- LIMITA PARCELA
- DEMARCATIE DEFINITA DE STUDIUL DE OBSTACULARE
- LOCUIRE
- CAROSABIL
- CIRCULATIE PIETONALA
- EDIFICABIL PROPUȘ
- EDIFICABIL POSIBIL PENTRU LOTUL VECIN
- EDIFICABIL CONFORM P.U.Z. APROBAT HCGMB230/27.09.2007
- PLANTATIE DE ALINIAMENT
- ACCES AUTO / PIETONAL PE PARCELA
- ACCES AUTO SUBSOL

**Hmax = 12,80m - 16,00m**



## ORO DESIGN PROIECT

INTRAREA BITOLIA NR. 59, SECTOR 1 - BUCUREȘTI  
TEL / FAX 311 54 49 J40/2851/2007, CIF RO 21089560

BENEFICIAR	PROIECT NR.
<b>S.C. TRANSWORLD TRADE S.R.L.</b>	<b>114</b>
<b>AUREL CALMUS</b>	
TITLU PROIECT:	FAZA:
<b>PLAN URBANISTIC ZONAL</b>	<b>P.U.Z.</b>
STR. DOBROGEANU (GHEREA) 58A-91, STR. AVRAMENI 28, SECTOR 1	
TITLU PLANSA:	PLANSA NR.
<b>PLAN PROPUNERI REGLEMENTARI</b>	<b>U 05</b>
NUME:	SEMNATURA:
DIRECTOR	ARH. GANA RADULESCU
PROIECTAT	ARH. GILDA CIOBOTARASU
DESENAT	URB. GABRIELA BECHEANU
	SCARA:
	<b>1 / 500</b>
	DATA:
	<b>IULIE 2008</b>





# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

### Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 787518/27.11.2008

**AVIZ DE URBANISM nr. 4/1/1/26.11.2008**

**PUZ – STR. DOBROGEANU GHEREA NR. 59A-61 – STR. AVRAMENI NR. 2B, SECTOR 1**

**BENEFICIARI:** SC TRANSWORLD TRADE SRL și D-NUL CALMUS AUREL.

**ELABORATOR:** ORO DESIGN PROIECT SRL

**SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ:** S=1006,76mp teren proprietate persoana juridică; S=471,00 mp teren proprietate persoana fizică.

**AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU:** terenul este situat în partea de Nord a Municipiului București, delimitat de următoarele repere urbane – B-dul Ion Ionescu de la Brad – str. Someșul Rece-str. Dobrogeanu Gherea, sector 1.

**PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR:** PUG Municipiul București – Zona L1d – zonă destinată locuințelor individuale mici.

**Indicatori urbanistici reglementați:** POT<sub>max</sub> =20%; CUT<sub>max</sub> =0,7; R<sub>maxh</sub>-P+2E.

**SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL,  
CONFIGURAȚIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI  
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE  
ȘI ANEXEI DE PE VERSO**

**FUNCȚIUNEA AVIZATA :** locuire.

**INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI:** POT<sub>max</sub>=60%, CUT<sub>max</sub> =2,5; R<sub>maxH</sub> =S<sup>+</sup> +D+P+3E.

**CIRCULAȚII, ACCESE:** parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

**ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE:** Aviz de la Comisia de coordonări lucrări edilitare -PMB, Aviz de la Agenția Regională pentru Protecția Mediului București, Aviz de la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuinței, Aviz de la Comisia Tehnică de Circulație - PMB, Aviz Autoritatea Aeronautică Civilă Română, alte avize conform legislației în vigoare.

\* Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscririlor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

\* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism. Acesta reglementează numai din punct de vedere tehnic amplasamentele ce fac obiectul studiului, situația juridică a acestora reglementându-se la nivel de Autorizație de construire

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,  
ing. Ioana Balaurea

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
ARH. GHEORGHE PATRASCU



Intocmit,  
ing. Victor Măneș

FPS-21-01/6

## ANEXA LA AVIZUL DE URBANISM

- Se interzice ocuparea, rezervarea, închirierea locurilor de parcare sau orice altă formă de servitute în dauna domeniului public, reprezentat în principal de trotuare, străzi sau fâșii plantate.
- H max. reprezintă cota ultimului element construit sau instalat (de ex. chillere, copertine).
- Retragerile fata de limitele laterale si de fund de lot - reprezintă perimetrul maxim al construcțiilor inclusiv balcoane, terase, bowindowuri.
- POT - conform prevederilor Ordonanței de Guvern nr. 27/27.08.2008.
- CUT – conform prevederilor Ordonanței de Guvern nr. 27/27.08.2008.
- Etaj retras - se dimensionează la max. 60% din suprafața edificabilă cu condiția unor retrageri minime pe tot perimetrul de 2 m. cu excepția calcanelor precum și cu condiția alinierii la retragerea construcției vecine adiacente. Se interzice suplimentarea suprafețelor construite pentru realizarea etajelor tehnice sau a altor funcțiuni conexe în afara celor cuprinse în calculul CUT și Hmax.
- Se interzice mansardarea construcțiilor proiectate inițial cu acoperire în terasă, precum și modificarea pantelor acoperișurilor existente, în afara studiilor special avizate de CTUAT.
- Autorizarea împrejmuirilor este permisă numai pe noile aliniamente stabilite prin PUZ.
- Nerespectarea condițiilor menționate mai sus atrage nulitatea absolută a avizului de urbanism.

PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000

SMM certificat ISO14001 : 2004

## Primăria Municipiului București

### EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

**STR. DOBROGEANU GHEREA NR. 59A-61 – STR. AVRAMENI NR. 2B, SECTOR 1**

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea si completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii si unele masuri pentru realizarea locuintelor stipuleaza obligatia administratiei publice locale de a elibera certificate de urbanism si autorizatii de construire pe baza documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului, aprobate dupa cum urmeaza :

- pentru terenuri amplasate in localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora .

Conform PUG Municipiul Bucuresti aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/2000, terenul se incadreaza in Zona L1d – zona destinata locuintelor individuale si colective mici.

**Indicatori urbanistici reglementati :** POTmax =20%; CUTmax =0,7; Rmaxh=P+2E;

**Functiuni avizate CTUAT-PMB :** locuire .

**Indicatori urbanistici avizati CTUAT-PMB :**

POTmax=60%; CUTmax =2,5; RmaxH =S+Ds+P+3E .

Planul Urbanistic Zonal, având avizul Comisiei Tehnice de Urbanism si Amenajarea Teritoriului - CTUAT-PMB și alte avize solicitate conform prevederilor legale in vigoare, conform prevederilor art. 45- alin. 2-lit. e, art. 36-alin. 2-lit. c si art. 36-alin. 5-lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului București .

**In scopul de mai sus, prezentam spre dezbateri alaturatul proiect de hotarare .**

PRIMAR GENERAL,

Prof. Dr. SORIN MIRCEA OPRESCU



DIRECTIA JURIDIC, CONTENCIOS, LEGISLATIE

(DIRECTOR EXECUTIV,  
ADRIAN IORDACHE





**DIRECȚIA URBANISM ȘI  
AMENAJAREA TERITORIULUI**

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certifiat ISO 9001 : 2000



SMM certifiat ISO14001 : 2004

## Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

### RAPORT

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

**STR. DOBROGEANU GHEREA NR. 59A-61 – STR. AVRAMENI NR. 2B, SECTOR 1**

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora .

Conform PUG Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/2000, terenul se încadrează în Zona L1d – zona destinată locuințelor individuale și colective mici.

**Indicatori urbanistici reglementați :** POT<sub>max</sub> =20%; CUT<sub>max</sub> =0,7; R<sub>maxh</sub>=P+2E;

**Funcțiuni avizate CTUAT-PMB :** locuire .

**Indicatori urbanistici avizați CTUAT-PMB :**

POT<sub>max</sub>=60%; CUT<sub>max</sub> =2,5; R<sub>maxH</sub> =S+D<sub>s</sub>+P+3E .

Planul Urbanistic Zonal, având avizul Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului - CTUAT-PMB și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45- alin. 2-lit. e, art. 36-alin. 2-lit. c și art. 36-alin. 5-lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului București .

Certificăm faptul că documentația prezentată spre dezbateri C.G.M.B. conține toate avizele solicitate prin Avizul de urbanism nr. 4/1/26.11.2008.

**Arhitect Șef al municipiului București,  
Arh. Gheorghe Patrascu**

Nr. 1464 / 71 din: 11-02-2009

## S.C. TRANSWORLD TRADE S.R.L. și AUREL CALMUȘ

București, Calea Moșilor nr. 280, bl. 20, sc. A, et. 1, ap. 4, sector 2 și str. Avrameni nr. 2B, Sector 1

Spre știință: 1. AEROPORTUL INTERNAȚIONAL BUCUREȘTI BĂNEASA - AUREL VLAICU  
2. R.A. ROMATSA

În baza prevederilor Hotărârii Guvernului României nr. 29/1997 privind Codul Aerian al României, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 4.13 din Hotărârea Guvernului României nr. 405/1993, Autoritatea Aeronautică Civilă Română emite prezentul

### AVIZ DE PRINCIPIU

pentru realizarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) privind construirea unui ansamblu imobiliar situat în București, str. C. Dobrogeanu Gherea nr. 59A-61 și str. Avrameni nr. 2B, sector 1. Amplasamentul terenului este localizat la 326,03 m sud față de prelungirea axului pistei și la 1088,25 m vest față de pragul 07 al pistei Aeroportului Internațional București Băneasa iar cota absolută față de nivelul Mării Negre a terenului este de 86,79 m.

**La elaborarea proiectului tehnic de execuție se va ține seama de următoarele:**

1. Respectarea amplasamentului și a datelor precizate în documentația transmisă spre avizare;
2. Respectarea înălțimii maxime a clădirilor de 16 m, respectiv cota absolută maximă de 102,79 m (86,79 m cota absolută față de nivelul Mării Negre a terenului natural + 16 m înălțimea maximă a construcțiilor);
3. Furnizarea de coordonate geografice în sistemul WGS-84, precum și a cotei terenului în sistem Marea Neagra 75 determinate numai de agenți geodezi autorizați de A.A.C.R.;
4. Realizarea obiectivului în conformitate cu prevederile legislației naționale în vigoare și ale reglementărilor aeronautice aplicabile.

În conformitate cu RACR-CADT – Condiții de avizare a documentațiilor tehnice pentru obiectivele aflate în zone cu servituți aeronautice civile, ediția 02/2003, aprobat prin OMTCT nr. 118/20.08.2003, pentru construirea obiectivului va fi solicitat avizul definitiv al A.A.C.R.

**PREZENTUL DOCUMENT ARE CARACTER INFORMATIV ȘI NU POATE FI FOLOSIT CA AVIZ DEFINITIV AL AACR.**

DIRECTOR GENERAL

Adrian VASILACHE





# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 88; tel. centrală: 305 55 00 int. 1134; fax: 305 55 88  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001: 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

### Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

COMISIA DE COORDONARE

Nr. 798424/06.02.2009

## AVIZUL COMISIEI DE COORDONARE

FAZA DOCUMENTAȚII DE URBANISM

Din P.V. nr. 05/ 06.02.2009 al sedinței

Comisiei de Coordonare a P.M.B.

Nr. 10. SC ORO DESIGN PROIECT SRL cu sediul/domiciliul în București, prezintă spre avizare documentația de preordonare a P.U.Z. - ului <STR. DOBROGEANU GHEREA NR. 59A - 61, ST.R AVRAMENI NR. 2B SECTOR 1, BUCUREȘTI", împreună cu avizele scrise ale întreprinderilor edilitare. În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 433/1996, se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare planul de preordonare menționat mai sus cu condițiile:

- se vor respecta condițiile impuse prin avizele anexa la documentație;
- se va respecta planul de preordonare anexat avizului.

PREȘEDINTE - COMISIE,

ALEXANDRU DUMITRU RADU



SECRETAR - COMISIE,

ing. ec. DRUMEN CONSTANTIN

ARHITECT ȘEF AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
GHEORGHE PĂTRAȘCU

REPREZENTANT  
DUAT-COMISIE,

ing. ANDREI ZAHĂRESCU

FPS-21-03/6



MINISTERUL MEDIULUI  
AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI

**AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI**

Nr. 310/21/23.02.2009

**CATRE:**

**S.C. TRANSWORLD TRADE S.R.L.**  
**București, sector 2, Calea Mosilor, nr. 280**

**REFERITOR:** Emitere aviz de mediu pentru PUZ – Ansamblu de locuinte, S+D+P+3E, Str. Dobrogeanu Gherea, nr. 59A-61 si str. Avrameni, nr. 2B, sector 1, București

Ca urmare a notificarii adresate de **S.C. TRANSWORLD TRADE S.R.L.** cu sediul in Calea Mosilor, nr. 280, sector 2, București, inregistrata cu nr. 310/21/21.01.2009,

in urma analizarii documentelor transmise si a verificarii,

in urma parcurgerii etapei de incadrare,

in baza H.G.R. nr. 57/2009 privind organizarea si functionarea Ministerului Mediului si a O.U.G. nr. 195/2005 privind protectia mediului aprobata si modificata prin Legea nr. 265/2006, modificata si completata prin O.U.G. nr. 114/2007 si O.U.G. nr. 164/2008, in conformitate cu H.G.R. nr. 1076/2004 (art. 13), urmeaza ca **PUZ – Ansamblu de locuinte, S+D+P+3E, Str. Dobrogeanu Gherea, nr. 59A-61 si str. Avrameni, nr. 2B, sector 1, București** sa fie supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

Planul Urbanistic Zonal prevede solutionarea si reglementarea din punct de vedere urbanistic a arealului in suprafata de 1006,76 m<sup>2</sup> proprietate persoana juridica si 471 m<sup>2</sup> proprietate persoana fizica (conform Avizului de urbanism nr. 4/1/1/26.11.2008 emis de Directia Urbanism si Amenajarea Teritoriului, Primaria Municipiului București).

**in urmatoarele conditii:**

Obiectivul lucrarii il constituie realizarea de locuinte colective **S+D+P+3E**.

Obiectivul propus de prezentul PUZ se va realiza cu respectarea tuturor conditiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de institutiile competente, conform legii.

Suprafata de spatii verzi de 32% din suprafetele totale de teren, va fi amenajata si intretinuta.

Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizari interzise.

Avand in vedere opiniile exprimate de membrii Comitetului Special Constituit in cadrul sedintei din data de 05.02.2009 si in absenta comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunturi publice date de titular, **PUZ – Ansamblu de locuinte, S+D+P+3E, Str. Dobrogeanu Gherea, nr. 59A-61 si str. Avrameni, nr. 2B, sector 1, Bucuresti**, va fi supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii prezentei.

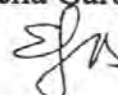
DIRECTOR EXECUTIV,  
Chim. Simona Mihaela Saceanu



SEF SERVICIU AUTORIZARE SI  
CONTROLUL CONFORMARII,  
Ing. Roxana Costache



INTOCMIT,  
Ing. Elena Garban







România

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII  
REGIONALE ȘI LOCUINȚEI  
Direcția Generală Dezvoltare  
Teritorială**

Nr.5.002/DGDT/23.02.2009

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38 , sector 1  
Telefon/fax : 0372.114.521

Către,

**S.C. ORO DESIGN PROIECT S.R.L.**

Intr. Bitolia nr. 59, sector 1, București

**AVIZ nr. 57 / 2009**

Denumire: „P.U.Z. – Locuințe – Str. CONSTANTIN DOBROGEANU GHEREA nr. 59A-  
61, str. AVRĂMENI nr. 2B” sector 1, București

Proiectant: S.C. ORO DESIGN PROIECT S.R.L.

Beneficiar: S.C. TRANSWORLD TRADE S.R.L. și CALMUS AUREL

Constatând că documentația a fost elaborată în conformitate cu prevederile:  
Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul - cu modificările și  
completările ulterioare,

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de  
urbanism,

Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 91/1991 privind  
procedura de autorizare și conținutul documentațiilor prevăzute de Legea 50/ 1991 cu  
modificările ulterioare și normele metodologice de aplicare nr.1430/2005,

Ordinului comun M.L.P.T.L. nr. 6/ 2003 și MAP nr.139/2003

**Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței**

emite următorul

**AVIZ**

„P.U.Z. – Locuințe – Str. CONSTANTIN DOBROGEANU GHEREA nr. 59A-  
61, str. AVRĂMENI nr. 2B” sector 1, București

cu condițiile pe verso

**DIRECTOR GENERAL ADJUNCT**

**Anca Ileana GINAVAR**

Înainte de aprobarea documentației de către Consiliul local, acesta are obligația de a verifica modul în care au fost  
preluate în documentație condițiile impuse prin avize.

**CONDIȚII :**

1. Indicatori urbanistici:

- POT max. = 60 %, CUTmax.= 2,5 mp. ADC/mp teren,

Rmax.h = S + D + P + 3E

2. Circulațiile, accesele și parcățile vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr.66/2006, iar gararea/parcarea se vor asigura exclusiv în incinta proprietății.

**DIRECȚIA GENERALĂ  
DEZVOLTARE TERITORIALĂ**

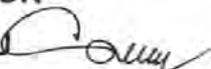
**SEF SERVICIU URBANISM**

Adrian DAN



**CONSILIER SUPERIOR**

CASANDRA ROȘU





# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel/fax: 305 55 35; tel.centrală : 305 55 00, int. 1252  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMM certifiat ISO 9001 : 2000



SMM certifiat ISO14001 : 2004

### Direcția Transporturi, Drumuri, Sistemizarea Circulației

Nr. 662 / 28.01.2009  
ian2269

798054

Către

S.C. ORO DESIGN PROIECT S.R.L.

În ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 22.01.2009 s-a dat acordul de principiu, din punct de vedere tehnic al circulației rutiere, pentru documentația, « P.U.Z. - privind realizarea unei construcții cu destinația de locuință, în regim de înălțime S+P+D+P+3E, pe terenul proprietate particulară situat în str. Constantin Dobrogeanu Gherea nr. 59A – 61 – str. Avrameni nr.2B », conform avizului de urbanism nr. 4/1/1, eliberat de D.U.A.T., cu nr. 787518 și planului anexat, cu asigurarea unui număr de locuri de parcare în incintă în conformitate cu H.C.G.M.B. nr. 66/2006 .

Pentru avizul comisiei veți reveni după obținerea certificatului de urbanism la următoarea fază de proiectare, faza P.A.C.

DIRECTOR EXECUTIV

