



Primăria Municipiului București

Secretar General

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 80; tel.centrală: 305 55 00, int. 1255; fax:
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMD certifiat ISO 9001 : 2000



SMM certifiat ISO 14001 : 2004

Serviciul Transparență Decizională

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 se aduc la cunoștință publică următoarele proiecte de acte normative :

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ - Calea Moșilor, nr. 86, sector 3
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ - Str. Doamnei nr. 7-9, sector 3
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ - Str. Musetesti, nr. 29, sector 1
4. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ - Str. Temișana, nr.14 și nr. 36-38, sector 1
5. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - PUZ - B-dul Iuliu Maniu nr. 141, sector 6
6. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ - Șos Chitilei, nr. 16, sector 1

Proiectele de acte normative, mai sus amintite, cu documentația de bază pot fi consultate:

- pe site-ul P.M.B. – www.pmb.ro
- la sediul PMB, B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 (panou afișaj)
- la Centrul de Informare, B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5

Proiectele de acte normative se pot obține în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare.

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. 4 din Legea 52/2003 până la data de **03.04.2009** se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative supuse dezbaterii publice

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectele de acte normative, se vor transmite:

- prin site-ul www.pmb.ro;
- prin poștă pe adresa P.M.B. – B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 – Direcția Asistență Tehnică și Juridică a C.G.M.B.;
- depuse la Centrul de Informare – P.M.B.;
- B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5.

Materialele transmise vor purta mențiunea:

„Recomandare la proiect de act normativ”



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

Nr. ____ din _____

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ – CALEA MOSILOR NR. 86, SECTOR 3

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând avizele emise de:

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB: Aviz de urbanism nr. 20/ 1/ 25/ 18.06.2008 - R 17.02.2009;
- Direcția pentru Cultura, Culte și Patrimoniu Cultural Național - București: Aviz nr.1529/ M/ 17.12.2007.
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor: Aviz nr. 187/ 2008;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: Aviz nr. 4239/ 431/ 29.07.2008;
- Comisia de Coordonare Lucrări Edilitare a PMB: Aviz nr. 745926/ 08.07.2008;
- Comisia Tehnică de Circulație: Aviz nr. 11825/ 24.07.2008;

Ținând seama de prevederile:

Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată;

PUG – Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269 /21.12.2000;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2, lit. c, art. 36 alin. 5, lit. c și art. 45 alin. 2, lit. e din Legea administrației publice locale nr. 215 /2001, republicată;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – CALEA MOSILOR NR. 86, sector 3, pentru o suprafață studiată de cca. 0,5 ha. din care suprafața terenului care a generat documentația ST = 187,70 mp. proprietate privată persoane juridice.

Încadrare în PUG - amplasamentul se află în subzona **CP1a** - subzona centrală suprapusă peste nucleul istoric.

Încadrare în PUZ – Zone protejate, aprobat cu HCGMB nr. 279/2000, - Zona protejată 01 – MOȘILOR - subzona **CP1c**.

Încadrare în Zona Istorică de Referință (Z.I.R.) - Centrul Istoric al Municipiului București - subzona istorică de referință SIR 05 - CALEA MOSILOR.

Indicatori urbanistici reglementați prin PUZ – Zone protejate (ZP 59): POT max: 40%; CUT max: 2.5; H max: 13 m, min: 10 m.

Imobilul este nominalizat pe Lista Monumentelor Istorice 2004 poz. 1552 - cod B-II-m-B-19255.

Condiții de construire aprobate: BIROURI: S+P+4E+5ER

Indicatori urbanistici aprobați: POTmax = 85%; CUTmax =5; H cornișă = H cornișă a clădirii cu care se cuplează la calcan (str. Calomfirescu nr. 2); este obligatorie preluarea reperelor orizontale (aliniera golurilor, a consolelor și copertinelor) pe toată înălțimea clădirii, precum și succesiunea retragerilor astfel încât frontul constituit să nu prezinte discontinuități.

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Această hotărâre a fost aprobată în ședința a Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

București,, 2009

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

TUDOR TOMA



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 798670/2009

AVIZ DE URBANISM nr. 20/ 1/ 25/ 18.06.2008 - R 17.02.2009 **PUZ – CALEA MOSILOR NR. 86, SECTOR 3**

*Prezentul aviz înlocuiește AVIZUL DE URBANISM NR. 20/ 1/ 25 / 18.06.2008
al cărui conținut îl modifică conform condițiilor din avizul MDLPL nr. 187/ 2008*

BENEFICIAR: S.C. TONI TRADING COMPANY S.R.L.
ELABORATOR: ANTONELA ROSU - BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA
SUPRAFATA STUDIATA prin PUZ: O suprafață de cca. 0,5 Ha. din care parcela care a generat PUZ în suprafață de **ST = 187,70 mp.** proprietate privată a beneficiarului.
AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: Zona analizată și reglementată prin PUZ se afla în centrul istoric al Municipiului București în imediata apropiere a Pieței Sfântul Gheorghe.
PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: Conform PUG-MB aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, zona studiată prin PUZ se află în subzona **CP1a** - subzona centrală suprapusă peste nucleul istoric. Conform PUZ – Zone protejate, aprobat cu HCGMB nr. 279/2000, amplasamentul este cuprins în Zona protejată 01 – **MOȘILOR** - subzona **CP1c**. Amplasamentul este cuprins în Zona Istorică de Referință (Z.I.R.) - Centrul Istoric al Municipiului București - subzona istorică de referință **SIR 05 - CALEA MOSILOR**.
Indicatorii urbanistici reglementați ZP 59: PŌT max: 40%; CUT max: 2,5; H max: 13 m, min: 10 m.
Imobilul este nominalizat pe Lista Monumentelor Istorice 2004 poz. 1552 - cod B-II-m-B-19255.

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, **CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI** **CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

FUNCTIUNEA AVIZATA: BIROURI: S+P+4E+E5R;
INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POTmax = 85%; CUTmax = 5;
H cornisă = H cornisă a clădirii cu care se cuplează la calcan (str. Calomfirescu nr. 2);
este obligatorie preluarea reperelor orizontale (aliniera golurilor, a consolelor și copertinelor) pe toată înălțimea clădirii, precum și succesiunea retragerilor astfel încât frontul constituit să nu prezinte discontinuități.
CIRCULAȚII, ACCESE: se vor aplica prevederile art. 11 din Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.
ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: avizul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor, Avizul M.C.C.- D.C.C.P.C.N.-M.B, avizul Agenției Regionale pentru Protecția Mediului București, avizul Comisiei de Coordonare Lucrări Edilitare a PMB, avizul Comisiei Tehnice de Circulație, alte avize conform legislației în vigoare.
În conformitate cu adresa nr. 2/ 15.01.2009 emisă de Comisia Juridică și de Disciplină – C.G.M.B: Extras de Carte Funciară la zi pentru imobilul ce a generat PUZ; Declarație Notarială din care să rezulte că proprietarii imobilelor cuprinse în aria de studiu au fost informați de către beneficiarul studiului de urbanism de propunerea ce urmează a fi aprobată în C.G.M.B., și că acesta își asuma orice consecințe juridice ce ar putea decurge din afectarea dreptului de proprietate al acestora.
* Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.
* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.
Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.
Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,
ing. Ioana Balaurea

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU

FPS-21-01/7

**SUPRAETAJARE IMOBIL
CALEA MOSILOR NR. 86,
SECTOR 3, BUCURESTI**

**PROPUNERE REGLEMENTARI
SC. 1/500
FUNCTIUNI ADMISE: BIROURI**



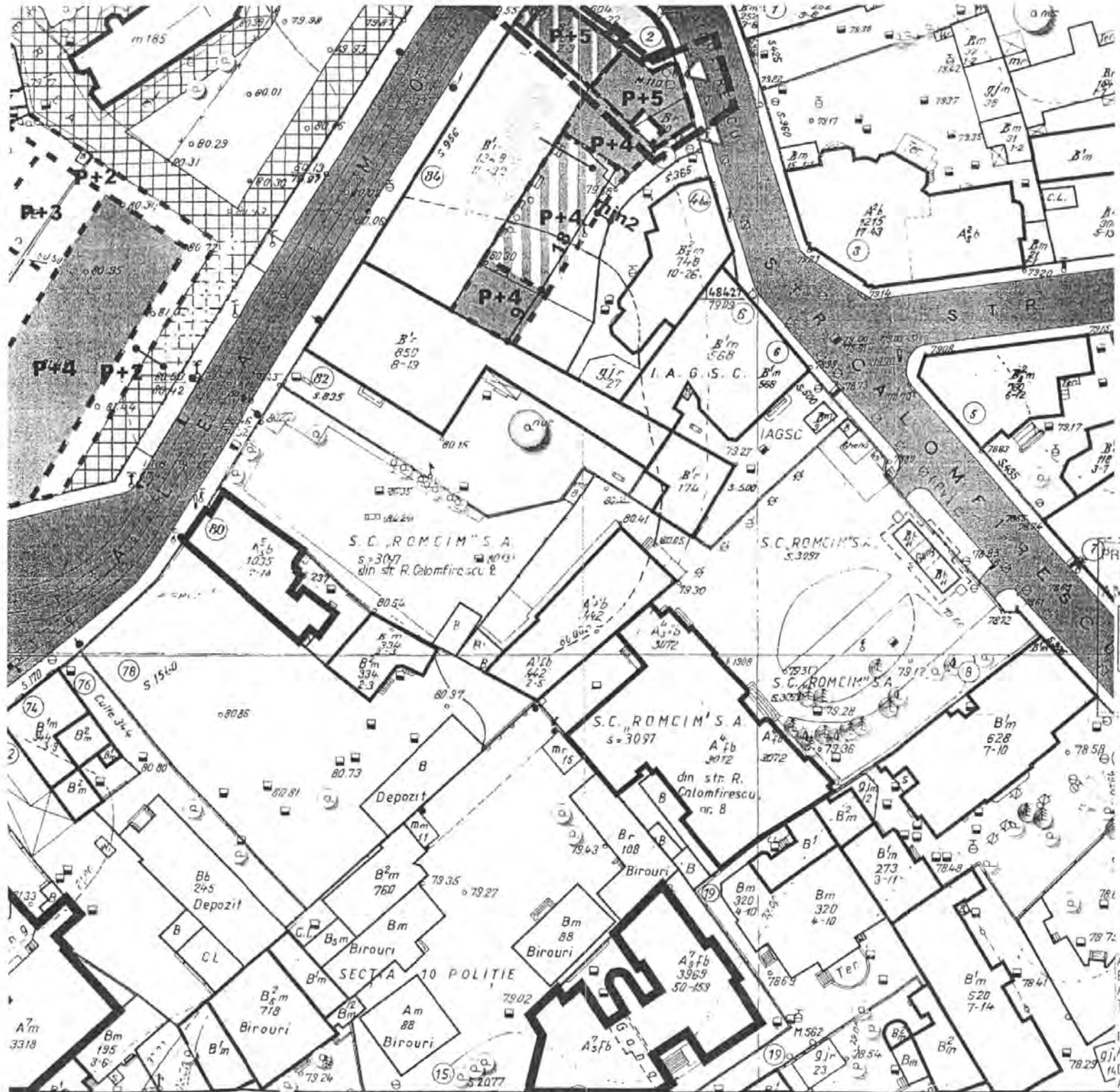
- LIMITA PUZ
- LIMITE PARCELE
- CLADIRI EXISTENTE MENTINUTE
- PROPUNERE SUPRAETAJARE CLADIRE EXISTENTA
- PROPUNERE EXTINDERE CLADIRE EXISTENTA
- EDIFICABILE PROPUSE CU CARACTER ORIENTATIV
- SPATII VERZI PROPUSE
- VEGETATIE DE TALIE MARE, MICA
- ACCES CAROSABILE IN INCINTE
- TROTUARE
- CAROSABIL

BILANT TERITORIAL:

- Steren=187,7mp
- Ac=187,7mp
- Acd=1070mp
- Hmax= cornisa cladirii alaturate de la nr. 2 din Str. Calomfirescu
- POT=max85%
- CUT=max5







Acd=1070mp
 Hmax= cornisa cladirii alaturate de la nr. 2 din Str. Calomfirescu
 POT=max85%
 CUT=max5

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
 DIRECȚIA URBANISM ȘI
 MENAJAREA TERITORIULUI

VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 Anexa la aviz CTU-AT
 20/1/25 din 18.06.08
 ARHITECT ȘEF
 R.17.02.07



ANTONELA ROSU BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA T.N.A. 1469	TITLUL PROIECTULUI PUZ - EXTINDERE- SUPRAETAJARE IMOBIL CALEA MOSILOR NR. 86, SECTOR 3, BUCUREȘTI	PROIECT NR. 24/2007
INTOCMIT de ARH. A. ROSU 14 DESENAT de ARH. A. FLOREA DALIMON FEBRUARIE 2007	TITLUL PLANSEI PROPUNERE REGLEMENTARI	SCARA 1/500 PLANSA NR. 8.

PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMG certificat ISO 9001 - 2000

SMM certificat ISO 14001 - 2004

Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE

Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ – CALEA MOSILOR NR. 86, SECTOR 3

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localitatea, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora.

Amplasamentul care face obiectul documentației de urbanism PUZ – CALEA MOSILOR NR. 86, se afla în centrul istoric al Municipiului București în zona Pieței Sfântul Gheorghe, pe teritoriul administrativ al sectorului 3.

Conform regulamentului PUG amplasamentul se află în subzona **CP1a** - subzona centrală suprapusă peste nucleul istoric. Conform PUZ – Zone protejate, aprobat cu HCGMB nr. 279/2000, amplasamentul este cuprins în Zona protejată 01 – MOȘILOR - subzona **CP1c**. Amplasamentul este cuprins în Zona Istorică de Referință (Z.I.R.) - Centrul Istoric al Municipiului București - subzona istorică de referință SIR 05 - CALEA MOSILOR. Indicatori urbanistici reglementați prin PUZ – Zone protejate (ZP 59):

POT max: 40%; CUT max: 2.5; H max: 13 m, min: 10 m.

Imobilul este nominalizat pe Lista Monumentelor Istorice 2004 poz. 1552 - cod B-II-m-B-19255.

Funcțiunea și regimul de construire avizat:

BIROURI: S+P+4E+5ER

Indicatori urbanistici avizați:

POTmax = 85%; CUTmax = 5; H cornisă = H cornisă a clădirii cu care se cuplează la calcan (str. Calomfirescu nr. 2); este obligatorie preluarea reperelor orizontale (alinierea golurilor, a consolelor și copertinelor) pe toată înălțimea clădirii, precum și succesiunea retragerilor astfel încât frontul constituit să nu prezinte discontinuități.

Planul Urbanistic Zonal, având avizele Comisiei Tehnice de Urbanism (CTUAT -PMB), Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului (CUAT - CGMB), și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, și art. 36 alin. 2, lit. c și art. 36 alin. 5, lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului .

In scopul de mai sus, prezentăm spre dezbateră alăturatul proiect de hotărâre .

PRIMAR GENERAL,

Prof. dr. Sorin Mircea OPRESCU



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

RAPORT

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ – CALEA MOSILOR NR. 86, SECTOR 3

Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora.

Amplasamentul care face obiectul documentației de urbanism PUZ – CALEA MOSILOR NR. 86, se afla în centrul istoric al Municipiului București în zona Pieței Sfântul Gheorghe, pe teritoriul administrativ al sectorului 3.

Conform regulamentului PUG amplasamentul se află în subzona **CP1a** - subzona centrală suprapusă peste nucleul istoric. Conform PUZ – Zone protejate, aprobat cu HCGMB nr. 279/2000, amplasamentul este cuprins în Zona protejată 01 – MOȘILOR - subzona **CP1c**. Amplasamentul este cuprins în Zona Istorică de Referință (Z.I.R.) - Centrul Istoric al Municipiului București - subzona istorică de referință SIR 05 - CALEA MOSILOR. Indicatori urbanistici reglementați prin PUZ – Zone protejate (ZP 59):

POT max: 40%; CUT max: 2.5; H max: 13 m, min: 10 m.

Imobilul este nominalizat pe Lista Monumentelor Istorice 2004 poz. 1552 - cod B-II-m-B-19255.

Funcțiunea și regimul de construire avizat:

BIROURI: S+P+4E+5ER

Indicatori urbanistici avizați:

POTmax = 85%; CUTmax = 5; H cornisă = H cornisă a clădirii cu care se cuplează la calcan (str. Calomfirescu nr. 2); este obligatorie preluarea reperelor orizontale (alinierea golurilor, a consolelor și copertinelor) pe toată înălțimea clădirii, precum și succesiunea retragerilor astfel încât frontul constituit să nu prezinte discontinuități.

Planul Urbanistic Zonal, având avizele Comisiei Tehnice de Urbanism (CTUAT-PMB), Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului (CUAT-CGMB), și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, și art. 36 alin. 2, lit. c și art. 36 alin. 5, lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, se supune aprobării Consiliului General al Municipiului .

Certificăm că documentația prezentată spre aprobare conține toate avizele solicitate prin avizul CTUAT nr. 20/ 1/ 25/ 18.06.2008 - R 17.02.2009.

În scopul de mai sus, prezentăm spre dezbatere alăturatul proiect de hotărâre .

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel. 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certifica ISO 9001:2000



SMC certifica ISO 9001:2000

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 745926/08.07.2008

AVIZ DE PRECOORDONARE REȚELE

BIROUL INDIVIDUAL DE ARHITECTURA ANTONELA ROSU cu domiciliul/sediul în municipiul București, sos. Pantelimon nr. 248 - 250, prezintă spre avizare documentația de preordonare a P.U.Z. – ului „CALEA MOSILOR NR. 86 SECTOR 3, BUCUREȘTI”

În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 433/1996, ținând cont ca amplasamentul propus se află în zonă bine structurată, se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare documentația de urbanism menționată mai sus, cu condițiile:

- în vederea aprobării PUZ-ului, se va obține avizul CTUAT – PMB;
- se vor respecta memoriul și planul de reglementări din documentație.

Se anexează planul de reglementări.

/ ARHITECT ȘEF ADJUNCT AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Arh. Liviu Daboc



COORDONATOR COMPARTIMENT,
COMPARTIMENTUL ECHIPARE
TEHNICO EDILITARA

Ing. Andrei Zaharescu

Întocmit:

Ing. Camelia Popa

FPS-21-02/5



ROMÂNIA
MINISTERUL CULTURII ȘI CULTELOR

**DIRECȚIA PENTRU CULTURĂ, CULTE ȘI PATRIMONIU
CULTURAL NAȚIONAL A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

Str. Sfântul Ștefan, nr. 3, sector 2 – tel. 323.26.11

Nr. 1676 SMI/ 17.12.2007

Catre, **S.C. TONI TRADING COMPANY S.R.L.**

Spre știință, Primăria Municipiului București, Serviciul de Urbanism
Direcția Monumentelor Istorice, Ministerul Culturii și Cultelor

AVIZ NR. 1529 /M/ 17.12.2007

Restaurare și extindere

București, Calea Mosilor, nr. 86, sector 3

Obiectivul: Imobilul din Calea Mosilor, nr. 86
Localitatea: București, sector 1
Monument istoric: cod L.M.I. B-II-m-B-19255
Proiect: Restaurare și extindere
Faza: P.U.Z.
Proiectant: arh. A. ROSU
Beneficiar: **S.C. TONI TRADING COMPANY S.R.L.**

Documentația conține piese scrise: cerere de înaintare, acte de proprietate, memoriu de urbanism, studiu istoric, piese desenate – plan cadastral: 1/500, 1/2000, proiect faza P.U.Z. și documentar fotografic.

Documentația propune următoarele lucrări la imobilul monument istoric:

- consolidare, conservare și restaurare corpului existent,
- desființarea anexei amplasate către strada Radu Calomfirescu,
- extinderea și supraetajarea corpului existent până la regimul final de înălțime 2S+P+5E.

În urma analizării documentației în ședința C.R.M.I. din data de 22.03.2007 și completării documentației în data de 17.12.2007 se acordă:

AVIZ FAVORABIL,

pentru documentația prezentată.

Prezentul aviz este valabil cu 2 planșe anexa vizate spre neschimbare

Director

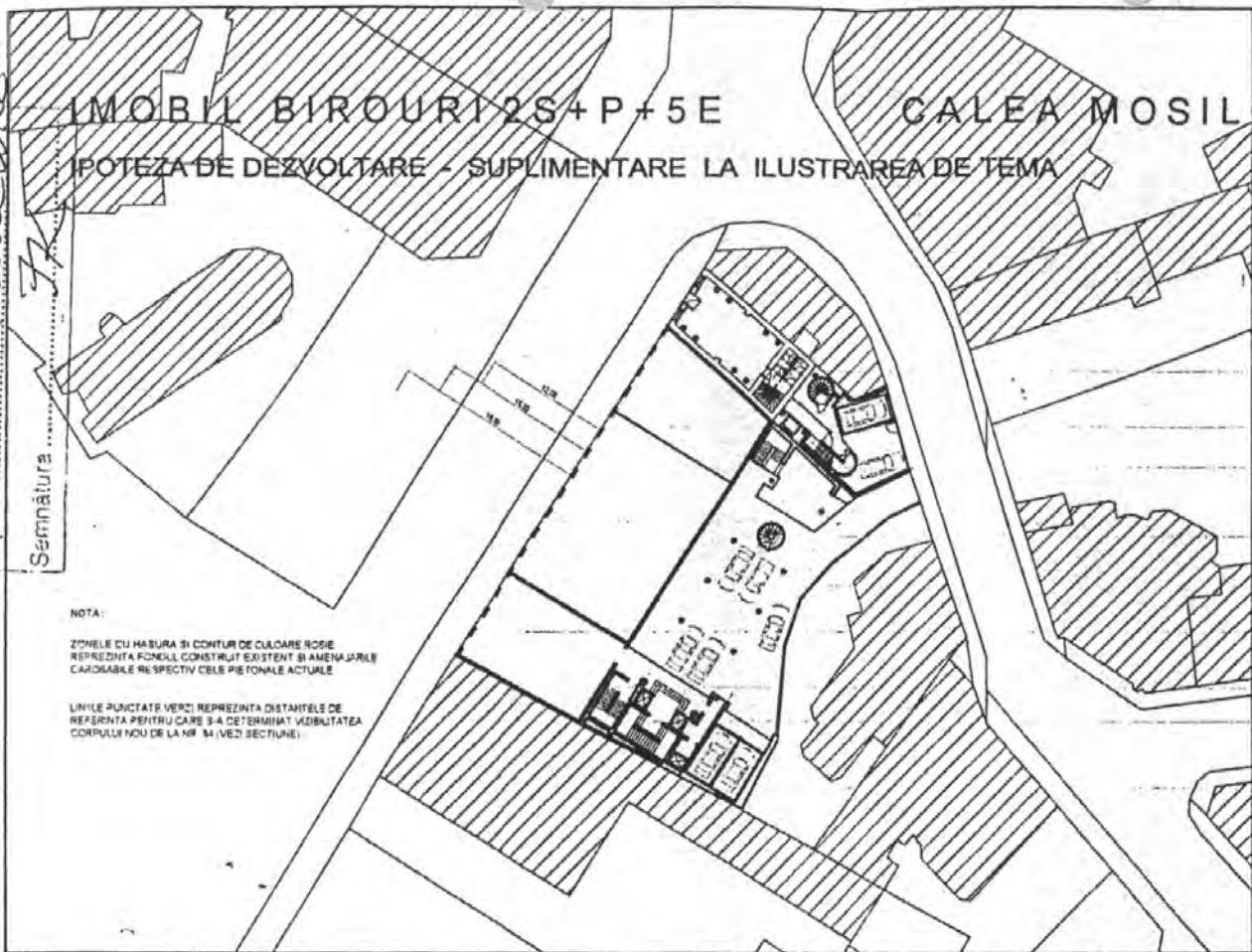
Stefan DAMIAN



Consilier

Arh. Ileana KISILEWICZ

Validat cu AVIZ 15/9/17/17.12.07
 Expert ARH. ADRIAN CRACIUNESCU
 Semnatura

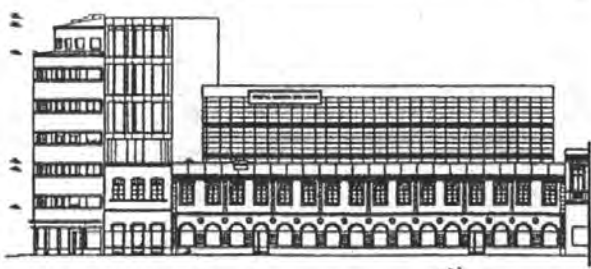


IMOBIL BIROURI 2S+P+5E CALEA MOSILOR NR. 86
 POTEZA DE DEZVOLTARE - SUPLIMENTARE LA ILUSTRAREA DE TEMA

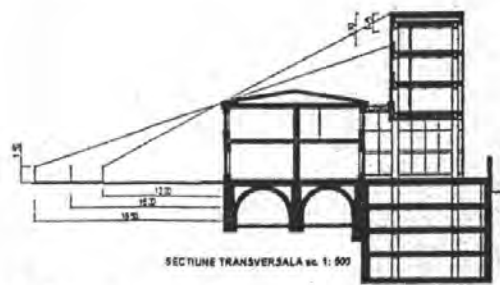
NOTA:
 ZONELE CU HABURA SI CONTUR DE CULOARE ROSE
 REPREZINTA FONDUL CONSTRUIT EXISTENT SI AMENAJARILE
 CAROSABILE RESPECTIV CELE PIETONALE ACTUALE

 LINIILE PUNCTATE VERZI REPREZINTA DISTANTELOR DE
 REFERINTA PENTRU CARE S-A DETERMINAT VIZIBILITATEA
 CORPULUI NOU DE LA NR. 84 (VEZI SECTIUNE)

- PROFUNIMEA PENTRU LOTUL CARE A GENERAT P.U.Z
 (DETALIEREA IN PLANSELE ANEXATE SI PRIMA PAZA)
- SPATIU SERVICIUCOMERTIALE IMOBILUL 4 PARTHOTEL
- ACCES PIETONAL SECUNDAR LA CELE 4 NIVELURI DE SUBSOL
- SCARA SECUNDARA PENTRU ETAJELE SUPERIOARE
- SPATIU LIBER, PARCUSEALA CU DALE ORNAMENTALE DESCHIS PE DOUA NIVELURI
 CU CAPACITATE SUPLEMENTARA PENTRU PARCARE SI ALOJATURILE
- SPATIUL REZIDENTIUCOMERT
- ACCES PIETONAL PRINCIPAL LA CELE 4 NIVELURI DE SUBSOL
- NODUL PRINCIPAL DE CIRCULATIE VERTICALA CU BATERIE DE COUPLAJASCENDIARE
- DOUA PLATFORME ELEVATORIARE PENTRU ALIMENTAREA AUTO A GARAJULUI SUBTERAN

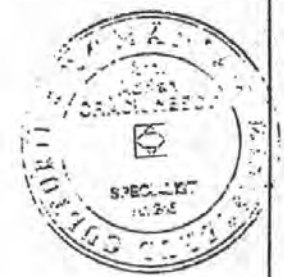


DESFAȘURARE LA CALEA MOSILOR sc. 1: 500



SECTIUNE TRANSVERSALA sc. 1: 500

PARTER = cca 670 mp (cca 480 mp existenti + cca 190 mp propusi)



ANTONELA ROSU BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA T.N.A. 1469	TITLUL PROIECTULUI: P.U.Z. - SUPRAETAJARE IMOBIL CALEA MOSILOR NR. 86, SECTOR 3, BUCURESTI	PROIECT NR. 24/2007
INTOCMIT: ARH. ROBERT NEORU ARH. ADRIAN CRACIUNESCU	TITLUL PLANSEI: PLAN PARTER - ANSAMBLU	SCARA 1/500
DESENAT: ARH. ADRIAN CRACIUNESCU	AUGUST 2007	PLANSA NR. S2



România

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII,
LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI
LOCUIŢELOR**
Direcția Generală Dezvoltare
Teritorială

Nr.101.044/DGDT/22.10.2008

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38 , sector 1
Telefon/fax : 0372.114.521

Către,

B.I.A. ANTOANELA ROȘU

Șos. Pantelimon nr. 248 - 250, bl. 59 - 60, sector 2, București

AVIZ nr. 187 / 2008

Denumire: „P.U.Z. – Birouri - CALEA MOȘILOR nr. 86” sector 3, București
Proiectant: B.I.A. ANTOANELA ROȘU
Beneficiar: S.C. TONI TRADING COMPANY S.R.L.

Constatând că documentația a fost elaborată în conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată cu Legea nr. 289/2006.

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism,

Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 91/1991 privind procedura de autorizare și conținutul documentațiilor prevăzute de Legea 50/ 1991 cu modificările ulterioare și normele metodologice de aplicare nr.1430/2005,

Ordinului comun M.L.P.T.L. nr. 6/ 2003 și MAP nr.139/2003

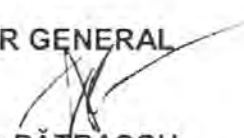
Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor

emite următorul

AVIZ

„P.U.Z. – Birouri - CALEA MOȘILOR nr. 86” sector 3, București
cu condițiile și recomandările pe verso

DIRECTOR GENERAL


Gheorghe PĂTRAȘCU

Înainte de aprobarea documentației de către Consiliul local, acesta are obligația de a verifica modul în care au fost preluate în documentație condițiile impuse prin avize

CONDIȚII :


1. Conform avizului Ministerului Culturii și Cultelor – Direcția pentru Cultură, Culte și Patrimoniu Național a Municipiului București nr. 1529/M/17.12.2007.
2. Avizul este valabil doar pentru lotul ce a generat P.U.Z. din Calea Moșilor nr. 86.
Indicatori urbanistici:
 - POT max. = 85 %, CUTmax.= 5 mp. ADC/mp teren
 - R max. $H = S + P + 4E + et. 5$ retras
3. Retrageri obligatorii:
 - cuplare la calcan cu clădirea din Calea Moșilor nr. 84
 - aliniat la frontul existent în Calea Moșilor
 - cuplare la calcan cu clădirea din str. Calomfirescu nr. 2
 - retragere min 2, 0 m față de limita de proprietate spre clădirea existentă în str. Calomfirescu nr. 4 bis
4. Înălțimea la cornișă nu va depăși înălțimea clădirii de care se cuplează, din str. Calomfirescu nr. 2. Este de asemenea obligatorie preluarea reperelor orizontale și succesiunea retragerilor atât spre Calea Moșilor cât și spre str. Calomfirescu și spre clădirea existentă în str. Calomfirescu nr. 4 bis. Nu este permisă construirea de copertine sau parasolare la ultimul nivel.
5. Circulațiile, accesese și parcările vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr.66/2006, iar gararea/parcarea autovehiculelor se va asigura exclusiv în incinta proprietății.


RECOMANDĂRI :

1. – Conform P.U.Z. zone construite protejate în municipiul București, zona nr. 1 – CALEA MOȘILOR – "arhitectura noilor clădiri va respecta caracterul arhitectural general al zonei, înscriindu-se, înainte de toate, în scara definită de clădirile existente.
 - se interzic suprafețe vitrate de mari dimensiuni (perete cortină), imitațiile de materiale sau utilizarea improprie a materialelor (placaje ceramice sau suprafețe metalice strălucitoare), utilizarea culorilor stridente", se recomandă deci o volumetrie și o arhitectură a fațadelor care să fie în armonie cu clădirile alăturate și să respecte caracterul arhitectural al zonei.

DIRECȚIA GENERALĂ
DEZVOLTARE TERITORIALĂ

DIRECTOR GENERAL ADJUNCT

 Anca Ileana GINAVAR

CONSILIER SUPERIOR D.G.D.T.
Casandra ROȘU 



Primăria Municipiului București

Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel : 305 55 35 ; Fax : 305 55 72; tel.centrală : 305 55 00, int. 1150
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certifica: ISO14001 : 2004

Direcția Transporturi, Drumuri, Sistemizarea Circulației

iul1729
11825/27.07.2008

479953

Către

B.I.A. ANTONELA ROȘU

În ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 17.07.2008 s-a dat acordul de principiu, din punct de vedere tehnic al circulației rutiere, pentru documentația, « P.U.Z. – extindere și supraetajare imobil privind realizarea unui imobil cu destinația de locuințe colective, în regim de înălțime S+P+4E+5E retras, precum și refacerea împrejuririi terenului situat în Calea Moșilor nr. 86 », conform certificatului de urbanism și planului anexat, cu asigurarea parcării în incintă, în conformitate cu H.C.G.M.B. nr. 66/2006 .

Pentru avizul comisiei veți reveni la următoarea fază de proiectare, faza P.A.C.

DIRECTOR GENERAL ADJUNCT

Marian



DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT

Valentin ȚÎȚU



AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI
BUCUREȘTI

Aleea Lacul Morii, nr. 1, sectorul 6, cod 060841 București



Nr. 4239/431/20.10.2008

Catre,

S.C. TONY COMPANY S.A.

București, sector 6, strada Drumul Sarii, numarul 11-17

Referitor: Solicitare aviz de mediu pentru **P.U.Z. - Imobil de birouri** - Calea Mosilor, numarul 86, sector 3, București.

Ca urmare a notificării adresate de **S.C. TONY COMPANY S.A.** cu sediul în București, sector 6, strada Drumul Sarii, numarul 86, înregistrată la A.R.P.M. București cu nr. 4239/431/29.07.2008 și a completărilor ulterioare înregistrate cu nr. 5389/07.10.2008 în urma analizării documentelor transmise și a verificării, în urma parcurgerii etapei de încadrare, în baza HGR nr. 368/2007 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și Dezvoltării Durabile și a OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului aprobată și modificată prin Legea nr. 265/2006, modificată și completată prin OUG nr. 114/2007 în conformitate cu HGR nr. 1076/2004 (art. 13), urmează ca **Planul Urbanistic Zonal - Imobil de birouri** - Calea Mosilor, numarul 86, sector 3, București să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Planul Urbanistic de Zonal prevede soluționarea și reglementarea din punct de vedere urbanistic a arealului în suprafața totală de 187,70 mp - proprietate privată a beneficiarului (conform Avizului de Urbanism nr. 20/1/25/18.06.2008 emis de Primăria Municipiului București - Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului).

Obiectivul lucrării îl constituie realizarea unui imobil cu funcțiunea de birouri având regimul maxim de înălțime 2S+P+5E.

Obiectivul propus de prezentul PUZ se va realiza cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii.

Suprafața de spații verzi în procent de 30% din suprafața totală a terenului va fi asigurată conform Protocolului privind plantarea de arbori și arbusti nr. 52829/06.10.2008 încheiat între Primăria Sectorului 3 și beneficiar, iar parcajele se vor amenaja conform PUG.

Se vor respecta prevederile avizului nr. 1529/M/17.12.2007 emis de Ministerul Culturii si Cultelor - Directia pentru Cultura, Culte si Patrimoniu Cultural National a Municipiului Bucuresti;

Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizari interzise.

Avand in vedere opiniile exprimate de membrii Comisiei Special Constituite in cadrul sedintei din data de 28.08.2008 si in absenta comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunturi publicate de titular in mass - media, **Planul Urbanistic Zonal - Imobil de birouri** - Calea Mosilor, numarul 86, sector 3, Bucuresti urmeaza a fi supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii deciziei etapei de incadrare.

DIRECTOR EXECUTIV,
Chim. Simona Mihaela Saceanu



SEF SERVICIU AUTORIZARE SI
CONTROLUL CONFORMARII,

Ing. Roxana Costache

INTOCMIT,

Ing. Laurentiu Constantinescu