



Primăria Municipiului București

Secretar General

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 80; tel.centrală: 305 55 00, int. 1255; fax:
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certifiat ISO 9001 : 2000



SMM certifiat ISO14001 : 2004

Serviciul Transparență Decizională

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 se aduc la cunoștință publică următoarele proiecte de acte normative :

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ - Calea Moșilor, nr. 86, sector 3
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ - Str. Doamnei nr. 7-9, sector 3
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ - Str. Musetesti, nr. 29, sector 1
4. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ - Str. Temișana, nr.14 și nr. 36-38, sector 1
5. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - PUZ - B-dul Iuliu Maniu nr. 141, sector 6
6. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ - Șos Chitilei, nr. 16, sector 1

Proiectele de acte normative, mai sus amintite, cu documentația de bază pot fi consultate:

- pe site-ul P.M.B. – www.pmb.ro
- la sediul PMB, B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 (panou afișaj)
- la Centrul de Informare, B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5

Proiectele de acte normative se pot obține în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare.

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. 4 din Legea 52/2003 până la data de **03.04.2009** se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative supuse dezbaterii publice

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectele de acte normative, se vor transmite:

- prin site-ul www.pmb.ro;
- prin poștă pe adresa P.M.B. – B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 – Direcția Asistență Tehnică și Juridică a C.G.M.B.;
- depuse la Centrul de Informare – P.M.B.;
- B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5.

Materialele transmise vor purta mențiunea:

„Recomandare la proiect de act normativ”



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

Nr.: ___ din ___

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str .TEMISANA nr. 14 și nr. 36-38 ,
sector 1

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General și Raportul Direcției de Urbanism si Amenajarea Teritoriului ;

Luând în considerare raportul Comisiei de Urbanism si Amenajarea Teritoriului si avizul Comisiei Juridice si de Disciplina din cadrul Consiliului General al municipiului București ;

- Văzând avizele emise de :
- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB – aviz de urbanism nr.3/1/17/19.11.2008
- Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței – aviz nr.60/2009
- Agenția regionala pentru protecția mediului București – aviz nr.6811/699/29.01.2009
- Comisia de coordonare a PMB- aviz nr.787805/23.01.2009
- Comisia de circulație – aviz nr.19048/18.12.2008
- Aviz DCCPCN- MB nr.1450/Z/19.12.2008

Ținând seama de prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul , cu modificările si completările ulterioare ;
- Hotărârile Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată ;
- PUG – Municipiul București aprobat prin HCGMB nr. 269/21.12.2000.
- În temeiul prevederilor art. 45 alin. (2), lit.e) si art.36 alin.(2) lit. c) si art. 36 alin. (5) lit.c) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicata , cu modificările si completările ulterioare ;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE :

Art. 1: Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – Str. TEMISANA nr.14 și nr. 36-38, sector 1 , pentru o suprafața S=668,58 mp proprietate persoana juridica.

Încadrare în PUZ - Zone construite protejate : zona protejata nr. 44 – Temisana
Indicatori urbanistici reglementați prin PUZ : POTmax=65%, CUTmax =1,8, Hmaxcornisa=13m.
Încadrare în PUG – subzona centrala protejata CP1
Indicatori urbanistici reglementați prin PUG : POTmax=70% , CUTmax=3 în cazul unor extinderi sau inserții
Condiții de construire aprobate : locuințe .
Pentru str. TEMISANA nr. 14: POTmax=65 % , CUTmax= 4,2 , Rmaxh =2S+P+4-5E ,
Hmaxcornisa=17m , Hmax=21m .
Pentru Str. TEMISANA nr. 36-38 : POTmax=70% , CUTmax=3 , Hmaxcornisa=14m , Hmax=18m ,
Rmaxh=2S+P+3-4 E

Art. 2: Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism si nu da dreptul la construire.

Art. 3: Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Aceasta hotărâre a fost aprobata în ședințaa Consiliului General al Municipiului București din data de

PRESEDINTE DE SEDINTA

București ,2009

*SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI*

TUDOR TOMA



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 3490/766892/02.07.2008/17.09.2008

AVIZ DE URBANISM nr. 3/1/17/19.11.2008 PUZ – Str. TEMISANA nr. 14 și nr. 36-38 , sector 1

BENEFICIAR : S.C CEMIT RO INVEST S.R.L

ELABORATOR : BBM GRUP S.R.L

SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ: S = 668,58 mp - proprietate persoana juridica

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: amplasamentul studiat se afla în zona centrala a orașului , în arealul delimitat la sud și vest de str. Temisana , la nord-est de str. Popa Tatu , la nord de str. Transilvaniei .

PREVEDERI PUZ – Zone construite protejate : zona protejata nr. 44 – Temisana

PUG – Subzona centrala protejata CP1

Indicatori urbanistici reglementați prin PUZ : POT max =65%; CUT max = 1,8 ; Hmaxcornisa =13 m .

Indicatori urbanistici reglementati prin PUG : POT max = 70% ; CUTmax=3 – în cazul unor extinderi sau insertii

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE ȘI ANEXEI DE PE VERSO

FUNCȚIUNE AVIZATĂ: locuințe

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI : str. TEMISANA nr. 14 - POTmax = 65%; CUTmax = 4,2 ; RmaxH =2S+ P+4-5E ; Hmaxcornisa=17 m ; Hmax=21 m .

Str. TEMISANA nr. 36-38 ; POTmax=70%, CUTmax=3, Hmaxcornisa =14m , Hmax=18m , Rmaxh=2S+P+3-4E .

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: aviz Comisia de coordonare rețele -PMB, aviz de mediu, aviz M.D.L.P.L., aviz Comisia Tehnică de Circulație - PMB, aviz MCC- DCCPCN , alte avize conform legislației în vigoare.

Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,
ing. Ioana Balaurea

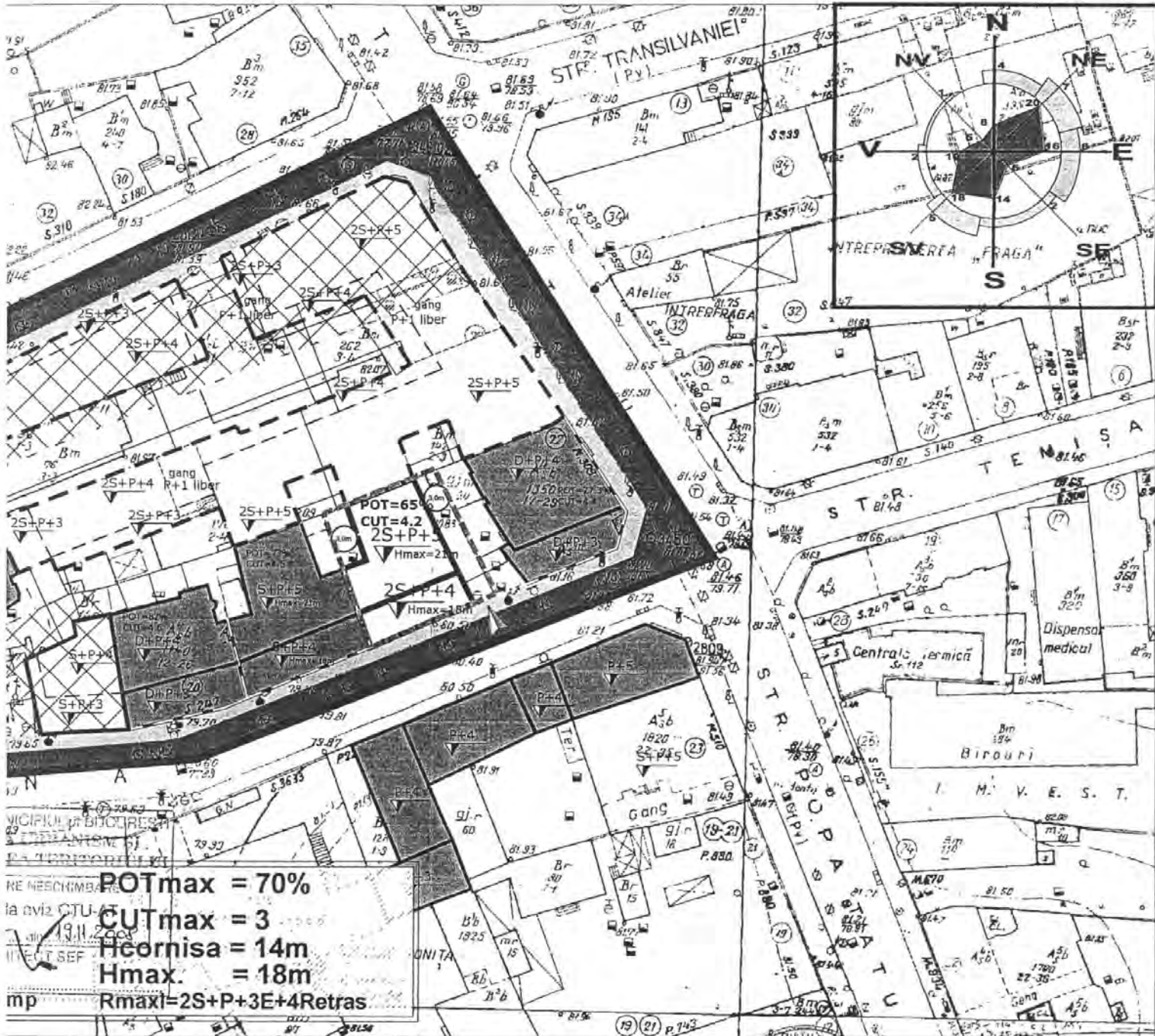
ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHEORGHE PATRASCU

FPS-21-01/6

ISTITIC ZONAL

14, 36-38, SECTOR 1

4.2 REGLEMENTARI URBANISTICE



POTmax = 70%
CUTmax = 3
Hecornisa = 14m
Hmax. = 18m
Rmaxi=2S+P+3E+4Retras

CE
 gerile minime fata de limitele de
 are informativa
 omasare
 nale
 torii fata de
 e parcelor

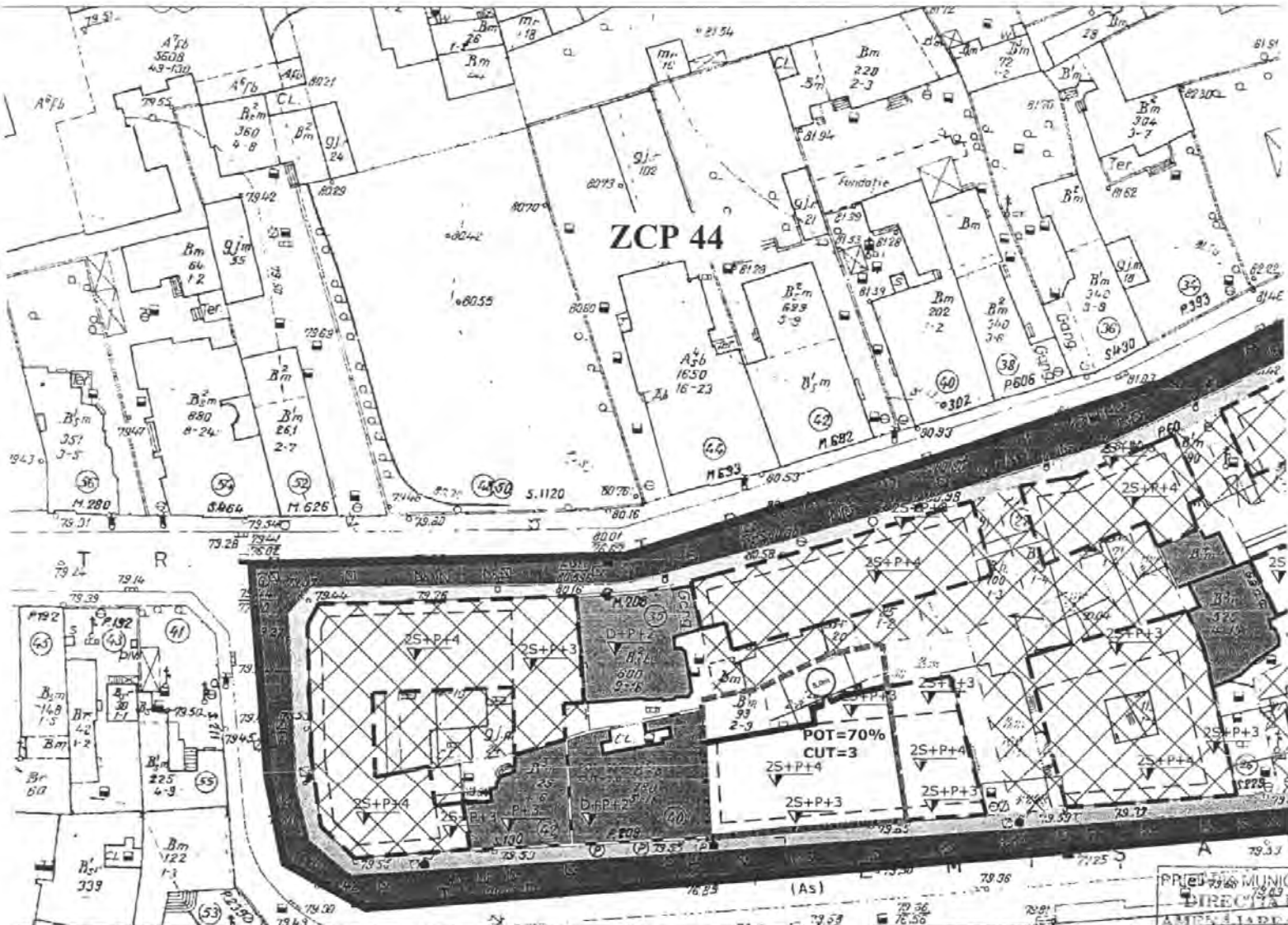


scara 1:500
 0 2.5 7.5 15 20 25m

*NOTA : suprafata este determinata exact prin masuratori topometrice profesioniste

		NUMELE PROIECTULUI PLAN URBANISTIC ZONAL CVARTAL STR. TEMISANA - POPA TATU - TRANSILVANIEI LOCUINTE TEMISANA NR. 14, 36-38, SECT.1, BUCURESTI	
Director arh. Al. Beldiman		TITLUL PLANSEI REGLEMENTARI URBANISTICE	
Proiectat arh. M. Mathe		BENEFICIAR S.C. DEZIT DO INVEST. S.R.L.	
		NUMARUL DE PROIECT 10.1/2000	
		FAZA DE PROIECTARE P.1.7	

PLAN URBAN STR. TEMISANA, NR.



L1b(m)
Temisana nr. 14
 Steren = 283 mp
 Smax.construita = 184 mp
 Smax.desf. (pt calcul CUT) = 1189 mp

POTmax = 65%
 CUTmax = 4.2
 Hcornisa = 17m
 Hmax. = 21m
 Rmax=2S+P+4E+5Retras

L1b(m)
Temisana nr. 36-38
 Steren = 385.58 mp
 Smax.construita = 270 mp
 Smax.desf. (pt calcul CUT) = 1160 mp

PRIMELE MUNIC
 DIRECTIA
 AMENAJARE
 VIZAT SPRE
 Anexa la
 Nr. 3/1/17
 ARHIT

LEGENDA

IMITE

- Limita de studiu
- Limita PUZ
- Limita parcelelor care au generat PUZ-ul
- Limite zone protejate
- Limite de proprietate

SITUATIA EXISTENTA

- Strazi
- Alei pietonale - trotuare
- Curti
- Cladiri pastrate
- Cladiri demolate

REGLEMENTARI URBANISTICE

- Edificabil propus - retrage proprietate
- Edificabil propus cu valoare
- Parcele propuse spre com
- Accese carosabile/pietone propuse
- Nr. Retrageri minime obligator
 limitele de proprietate ale i

PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

PUZ – Str. TEMISANA nr. 14 și nr. 36-38, sector 1

Legea nr. 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

-pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora

La inițiativa unui investitor privat, pentru un teren în suprafața $S = 668,58$ mp, s-a elaborat prezenta documentație de urbanism în vederea construirii. Elaborarea PUZ a fost necesară pentru a fi posibilă modificarea indicatorilor aprobați în PUG, PUZ-zone construite protejate.

Încadrare în PUZ - Zone construite protejate : zona protejată nr. 44 – Temisana

Indicatori urbanistici reglementați prin PUZ : POTmax=65%, CUTmax =1,8, Hmaxcornisa=13m.

Încadrare în PUG – subzona centrală protejată CP1

Indicatori urbanistici reglementați prin PUG : POTmax=70% , CUTmax=3 în cazul unor extinderi sau inserții

Condiții de construire avizate : locuințe .

Pentru str. TEMISANA nr. 14: POTmax=65% , CUTmax= 4,2 , Rmaxh =2S+P+4-5E , Hmaxcornisa=17m , Hmax=21m .

Pentru Str. TEMISANA nr. 36-38 : POTmax=70% , CUTmax=3 , Hmaxcornisa=14m , Hmax=18m, Rmaxh=2S+P+3-4 E .

Planul Urbanistic Zonal având avizul Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului (CTUAT)- DUAT, conform prevederilor art. 45 alin. (2), lit.e) și art.36 alin.(2) lit. c) și art. 36 alin. (5) lit.c) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune dezbaterii Consiliului General al municipiului București .

PRIMAR GENERAL ,

Prof. Dr. SOFIN MIRCEA OPRESCU

DIRECȚIA URBANISM ȘI AMENAJAREA
TERITORIULUI
etaj: 2, cam. 203
tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203
fax: 305 55 68
e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

RAPORT

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

PUZ – Str. TEMISANA nr. 14 și nr. 36-38, sector 1

Legea nr. 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează:

-pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora

La inițiativa unui investitor privat, pentru un teren în suprafața $S = 668,58$ mp, s-a elaborat prezenta documentație de urbanism în vederea construirii. Elaborarea PUZ a fost necesară pentru a fi posibilă modificarea indicatorilor aprobați în PUG, PUZ-zone construite protejate.

Încadrare în PUZ - Zone construite protejate: zona protejată nr. 44 – Temisana

Indicatori urbanistici reglementați prin PUZ: $POT_{max} = 65\%$, $CUT_{max} = 1,8$, $H_{maxcornisa} = 13m$.

Încadrare în PUG – subzona centrală protejată CP1

Indicatori urbanistici reglementați prin PUG: $POT_{max} = 70\%$, $CUT_{max} = 3$ în cazul unor extinderi sau inserții

Condiții de construire avizate: locuințe.

Pentru str. TEMISANA nr. 14: $POT_{max} = 65\%$, $CUT_{max} = 4,2$, $R_{maxh} = 2S + P + 4 - 5E$,

$H_{maxcornisa} = 17m$, $H_{max} = 21m$.

Pentru Str. TEMISANA nr. 36-38: $POT_{max} = 70\%$, $CUT_{max} = 3$, $H_{maxcornisa} = 14m$, $H_{max} = 18m$,

$R_{maxh} = 2S + P + 3 - 4E$.

Planul Urbanistic Zonal având avizul Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului (CTUAT)- DUAT, conform prevederilor art. 45 alin. (2), lit.e) și art.36 alin.(2) lit. c) și art. 36 alin. (5) lit.c) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune dezbaterii Consiliului General al municipiului București.

Certificăm faptul că documentația prezentată spre dezbateri C.G.M.B conține toate avizele solicitate prin avizul de urbanism nr.3/1/17/19.11.2008

**Arhitect sef al municipiului București,
Arh. GHEORGHE PATRASCU**



ROMÂNIA
MINISTERUL CULTURII ȘI CULTELOR

**DIRECȚIA PENTRU CULTURĂ, CULTE ȘI PATRIMONIU
CULTURAL NAȚIONAL A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

Str. Sf. Stefan, nr. 3, sector 2 tel: 323.26.11

Nr. 1539 SMI/ 19.12.2008

Catre, **S.C. CEMIT RO INVEST S.R.L.**

Spre stiinta, Primaria sectorului 1 Bucuresti, Serviciul de Urbanism
Directia Monumentelor Istorice, Ministerul Culturii si Cultelor

AVIZ NR. 1450 /Z/ 19.12.2008

Amplasare imobile

Imobilul din Bucuresti, str. Temisana, nr. 14 si nr. 36-38, sector 1

Obiectivul: Imobilul din str. Temisana, nr. 14 si nr. 36-38
Localitatea: Bucuresti, sector 1
Zona protejata nr. 44 conform H.C.G.M.B. 279/2000
Proiect: Amplasare imobile de locuit
Faza: P.U.Z.
Proiectant: arh. M. MATHE
Beneficiar: **S.C. CEMIT RO INVEST S.R.L.**

Documentatia contine piese scrise: cerere de inaintare, certificat de urbanism, acte de proprietate, piese desenate – plan cadastral: 1/500, 1/2000, studiu de impact urban, memoriu de urbanism si proiect faza P.U.D.

Documentatia propune amplasarea unor imobile de locuit avand regimul de inaltime 2S+P+3E+4Eretras si 2S+P+4E+5Eretras in limita parametrilor urbanistici POT = 65% si CUT = 4,2, respectiv POT = 70% si CUT = 3.

In urma analizarii documentatiei, se acorda:

AVIZ FAVORABIL

Pentru documentatia prezentata.

Prezentul aviz este valabil cu una plansa anexa vizata spre neschimbare.

Director
Stefan DAMIAN



Consilier,
Arh. Ileana KISILEWICZ



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 88; tel. centrală: 305 55 00 int. 1134; fax: 305 55 88
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SVC certicat ISO 9001 2000



SVC certicat ISO 14001 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

COMISIA DE COORDONARE

Nr. 797805/23.01.2009

AVIZUL COMISIEI DE COORDONARE

LA AZA DOCUMENTAȚII DE URBANISM

Din P.V. nr. 09/ 23.01.2009 al sedinței

Comisiei de Coordonare a P.M.B.

Nr. 10. SC B. B. M. GRUP SRL cu sediul/domiciliul în București, str. Giuseppe Garibaldi nr. 1, prezintă spre avizare documentația de precoordonare a P.U.Z. – ului – „STR. TEMISANA NR. 14 SI NR. 36 – 38 SECTOR 1, BUCUREȘTI”, împreună cu avizele scrise ale întreprinderilor edilitare. În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 433/1996, se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare planul de precoordonare menționat mai sus cu condițiile:

- în vederea aprobării PUZ-ului, se va obține avizul CTUAT – PMB;
- se vor respecta condițiile impuse prin avizele anexa la documentație;
- se va respecta planul de precoordonare anexat avizului.

PREȘEDINTE – COMISIE,

ALEXANDRU DUMITRU RALEA



SECRETAR – COMISIE,

ing. ec. DRUMEN CONSTANTIN

ARHITECT ȘEF AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
GHEORGHE PĂTRAȘCU

REPREZENTANT

DUAT-COMISIE,

ing. ANDREI ZAHARESCU

FPS-21-03/6



Primăria Municipiului București

Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel : 305 55 35 ; Fax : 305 55 72; tel.centrală : 305 55 00, int. 1150
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMM certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO 14001 : 2004

Direcția Transporturi, Drumuri și Sistemizarea Circulației

Nr. 19048 / *08 12 2008*

788808

Dec0469

Către

S.C. B.B.M. GRUP S.R.L. / S.C. CEMIT RO INVEST S.R.L.

În ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 04.12.2008 s-a dat acordul de principiu, din punct de vedere tehnic al circulației rutiere, pentru documentația "P.U.Z. – imobil cu funcțiunea de locuințe, situat pe str. Temișana nr. 14 și nr. 36-38, sector 1", conform planului anexat, cu asigurarea unui număr de locuri de parcare în incintă, în conformitate cu H.C.G.M.B. nr.66/2006.

Pentru avizul comisiei veți reveni la următoarea faza de proiectare, faza P.A.C.

DIRECTOR GENERAL ADJUTIV





România

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII
REGIONALE ȘI LOCUINȚEI**
Direcția Generală Dezvoltare
Teritorială

Nr.5.627/DGDT/18.02.2009

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38 , sector 1
Telefon/fax : 0372.114.521

Către,

SC B.B.M. GRUP ATELIER DE ARHITECTURA SRL
Întrearea Filioara nr. 1, parter, ap. 1, sector 1, București

AVIZ nr. 60 / 2009

Denumire: „P.U.Z. – Locuințe - str. TEMIȘANA nr. 14 și nr. 36 - 38” sector 1, București
Proiectant: S.C. B.B.M GRUP ATELIER DE ARHITECTURA S.R.L.
Beneficiar: S.C. CEMIT RO INVEST S.R.L.

Constatând că documentația a fost elaborată în conformitate cu prevederile:
Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul - cu modificările și
completările ulterioare,
Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de
urbanism,
Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 91/1991 privind
procedura de autorizare și conținutul documentațiilor prevăzute de Legea 50/ 1991 cu
modificările ulterioare și normele metodologice de aplicare nr.1430/2005,
Ordinului comun M.L.P.T.L. nr. 6/ 2003 și MAP nr.139/2003

Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței

emite următorul

AVIZ

„P.U.Z. – Locuințe - str. TEMIȘANA nr. 14 și nr. 36 - 38” sector 1, București
cu condițiile pe verso

DIRECTOR GENERAL ADJUNCT

Anca Ileana GINAVAR

Înainte de aprobarea documentației de către Consiliul local, acesta are obligația de a verifica modul în care au fost
preluate în documentație condițiile impuse prin avize.

CONDIȚII :

1. Indicatori urbanistici:

- pentru str. Temișana nr. 14:

- POT max. = 65 %, CUTmax.= 4,2 mp. ADC/mp teren,

Rmax.h = 2S + P + 4E + et. 5 retras, Hmax.cornișă = 17 m; Hmax. = 21 m;

- pentru str. Temișana nr. 36 - 38:

- POT max. = 70 %, CUTmax.= 3 mp. ADC/mp teren,

Rmax.h = 2S + P + 3E + et. 4 retras, Hmax.cornișă = 14 m; Hmax. = 18 m;

2. Circulațiile, accesele și parcările vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr.66/2006, iar gararea/parcarea se vor asigura exclusiv în incinta proprietății.

3. Conform P.U.Z. zone construite protejate în municipiul București, zona nr. 44 – ZONA TEMIȘANA – țesut istoric difuz - "arhitectura noilor clădiri va respecta caracterul arhitectural general al zonei, înscriindu-se, înainte de toate, în scara definită de clădirile existente.

- se interzic suprafețe vitrate de mari dimensiuni (perete cortină), imitațiile de materiale sau utilizarea improprie a materialelor (placaje ceramice sau suprafețe metalice strălucitoare), utilizarea culorilor stridente", se recomandă deci o volumetrie și o arhitectură a fațadelor care să fie în armonie cu clădirile alăturate și să respecte caracterul arhitectural al zonei.

4. Se vor respecta și condițiile din avizul Ministerului Culturii și Cultelor – Direcția pentru Cultură, Culte și Patrimoniu Național a Municipiului București nr. 1450/Z/ din 19.12.2008.

**DIRECȚIA GENERALĂ
DEZVOLTARE TERITORIALĂ**

SEF SERVICIU URBANISM

Adrian DAN



**CONSILIER SUPERIOR
CASANDRA ROȘU**





MINISTERUL MEDIULUI
AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI

AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI

Nr. 6811/699/ 29.01.2009

CATRE:

S.C. CEMIT RO INVEST S.R.L.

București, sector 1, Strada Stirbei Voda nr. 136, Corp B, Ap. 3

REFERITOR: Solicitare aviz de mediu pentru **PUZ – Locuinte** Str. Temisana nr.14 și nr. 36-38, sector 1, București

Ca urmare a notificării adresate de **S.C. CEMIT RO INVEST S.R.L.** cu sediul în București, sector 1, Strada Stirbei Voda nr. 136, Corp B, Ap. 3, înregistrată la A.R.P.M. București cu nr. 6811/699/ 23.12.2008 și a completărilor înregistrate cu nr. 241/16.01.2009

în urma analizării documentelor transmise și a verificării,
în urma parcurgerii etapei de încadrare,

în baza HGR nr. 368/2007 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și Dezvoltării Durabile și a OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată și modificată prin Legea nr. 265/2006, modificată și completată de OUG nr. 114/2007, în conformitate cu HGR nr. 1076/2004 (art. 13), urmează ca **Planul Urbanistic Zonal – Locuinte** Str. Temisana nr.14 și nr. 36-38, sector 1, București, să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Planul Urbanistic Zonal prevede soluționarea și reglementarea din punct de vedere urbanistic a arealului în suprafața de 668,58 mp - proprietate persoană juridică (conform Aviz de Urbanism nr. 3/1/17/19.11.2008 emis de Primăria Municipiului București – Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană).

Obiectivul lucrării îl constituie realizarea unor imobile cu funcțiunea de locuințe regim maxim de înălțime 2S+P+4-5E și 2S+P+3-4E.

Obiectivul propus de prezentul PUZ se va realiza cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii.

Suprafața de spații verzi în procent de 30 % din suprafața totală a terenului va fi amenajată și întreținută, iar parcajele se vor amenaja conform PUG.

Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizari interzise.

Avand in vedere opiniile exprimate de membrii Comitetului Special Constituit in cadrul sedintei din data de 15.01.2009 si in absenta comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunturi publice date de titular, **Planul Urbanistic Zonal – Locuinte** Str. Temisana nr.14 si nr. 36-38, sector 1, Bucuresti va fi supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii prezentei.

DIRECTOR EXECUTIV,
Chim. Simona Mihaela Saceanu



SEF SERVICIU AUTORIZARE SI
CONTROLUL CONFORMARII,
Ing. Roxana Costache

INTOCMIT,
Ing. Roxana Costache