



Primăria Municipiului București

Secretar General

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 80; tel.centrală: 305 55 00, int. 1255; fax:
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certicat ISO 9001: 2000



SMI certicat ISO14001 2004

Serviciul Transparență Decizională

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 se aduc la cunoștință publică următoarele proiecte de acte normative :

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ - Calea Moșilor, nr. 86, sector 3
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ - Str. Doamnei nr. 7-9, sector 3
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ - Str. Musetesti, nr. 29, sector 1
4. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ - Str. Temișana, nr.14 și nr. 36-38, sector 1
5. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - PUZ - B-dul Iuliu Maniu nr. 141, sector 6
6. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ - Șos Chitilei, nr. 16, sector 1

Proiectele de acte normative, mai sus amintite, cu documentația de bază pot fi consultate:

- pe site-ul P.M.B. – www.pmb.ro
- la sediul PMB, B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 (panou afișaj)
- la Centrul de Informare, B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5

Proiectele de acte normative se pot obține în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare.

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. 4 din Legea 52/2003 până la data de **03.04.2009** se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative supuse dezbaterii publice

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectele de acte normative, se vor transmite:

- prin site-ul www.pmb.ro;
- prin poștă pe adresa P.M.B. – B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 – Directia Asistență Tehnică și Juridică a C.G.M.B.;
- depuse la Centrul de Informare – P.M.B.;
- B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5.

Materialele transmise vor purta mențiunea:

„Recomandare la proiect de act normativ”



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

Nr. ___ din ___

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal-
PUZ – Sos. CHITILEI nr.16, sector 1

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General și Raportul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului ;

Luând în considerare raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplina din cadrul Consiliului General al municipiului București ;

- Vazând avizele emise de :
- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB – aviz de urbanism nr.3/1/22/19.11.2008
- Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței – aviz nr.253/2008
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București – aviz nr.6482/645/22.01.2009
- Comisia de coordonare lucrări edilitare a PMB - aviz nr. 805112/06/13.02.2009
- Comisia de Tehnică de Circulație – aviz nr.11681/17.07.2008
- Autoritatea Aeronautică Civilă Română – aviz nr.33059/2137/21.01.2009

Ținând seama de prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul , cu modificările și completările ulterioare ;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată ;
- PUG – Municipiul București aprobat prin HCGMB nr. 269/21.12.2000.
- În temeiul prevederilor art. 36 alin.2 lit.c, art.36 alin.5 lit.c și art.45 alin.2 lit.e ,din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată .

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1: Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – Sos. CHITILEI nr.16 , sector 1 , pentru o suprafața studiată de $S= 1878,05$ mp proprietate persoana juridică ;

Încadrare în PUG – subzona mixtă M3: $POT_{max}=60\%$, $CUT_{max}=2,5$, $R_{maxh}=P+4E$ și în subzona L1a – locuințe individuale și colective mici situate înafara perimetrelor de protecție : $POT_{max}=45\%$, $CUT_{max}=1,3$, $R_{maxh}=P+2E$.

Condiții de construire aprobate : funcțiunea de birouri , locuințe , spații publice .
 $POT_{max}=60\%$, $CUT_{max}=4,9$, $R_{maxh}=2S+P+10E - S+P+9E - P+8E$, $H_{max}=36$ m
(conform avizului AACR).

Art. 2: Prezenta documentație reprezintă regulamentul de urbanism și nu da dreptul la construire.

Art. 3 : Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

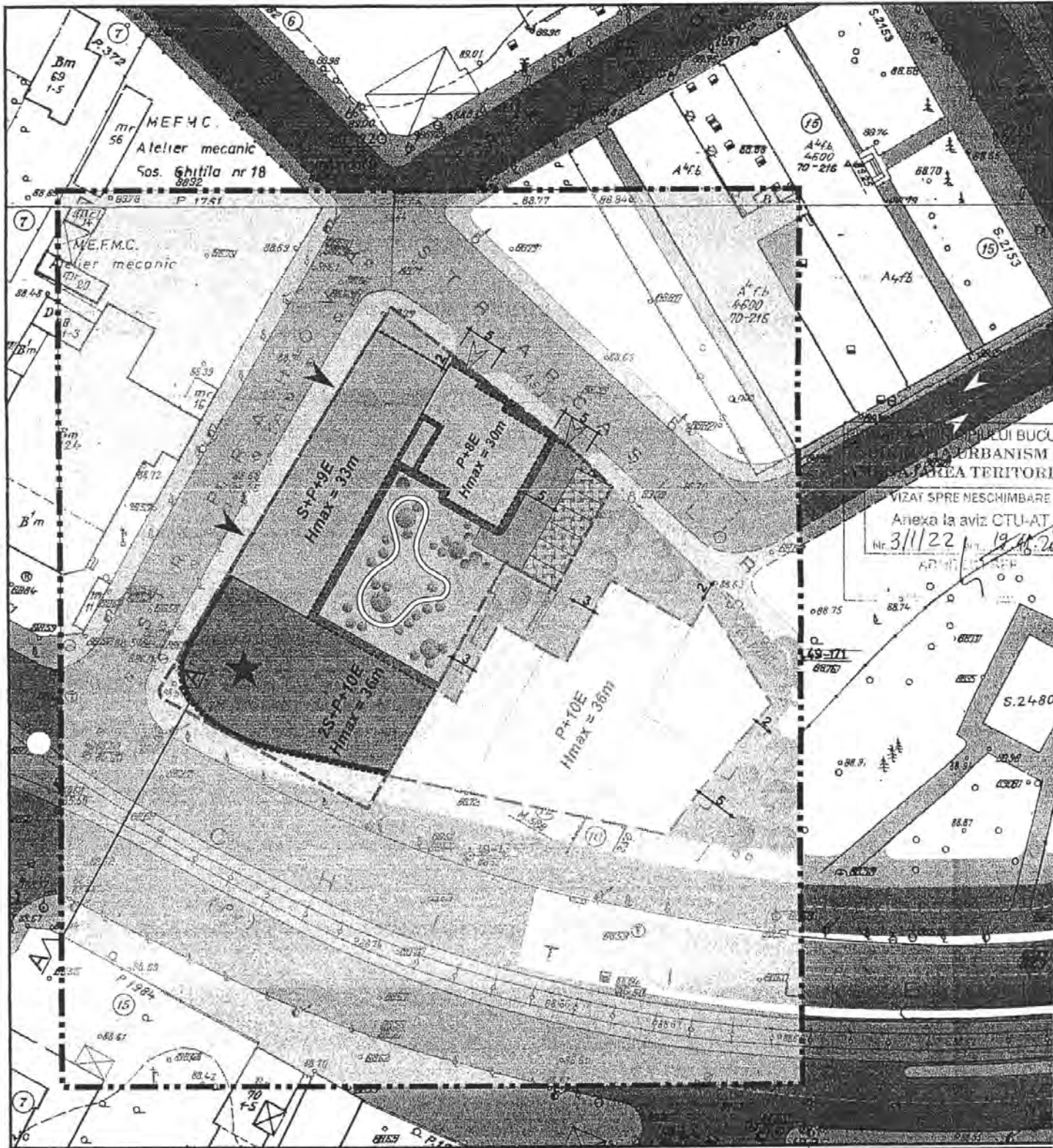
Această hotărâre a fost aprobată în ședințaa
Consiliului General al Municipiului București din data de

PRESEDINTE DE SEDINTA

București ,2009

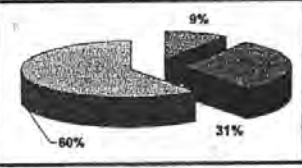
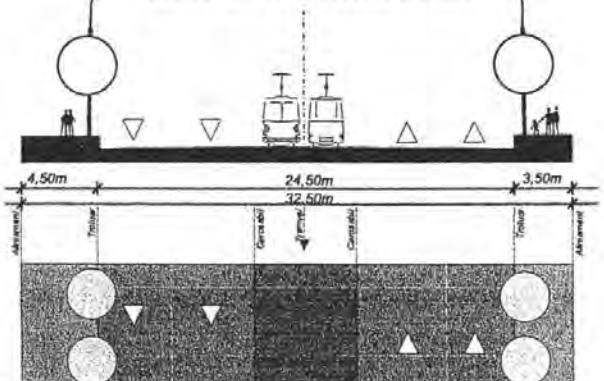
*SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI*

TUDOR TOMA



...EI BUC
 ...URBANISM
 ...A JALIA TERITORI
 ...VIZAT SPRE NESCIMBARE
 Anexa la aviz CTU-AT
 Nr. 3/1/22 dt. 19/1/24

SECTIUNE A-A' - Soseaua CHITILA



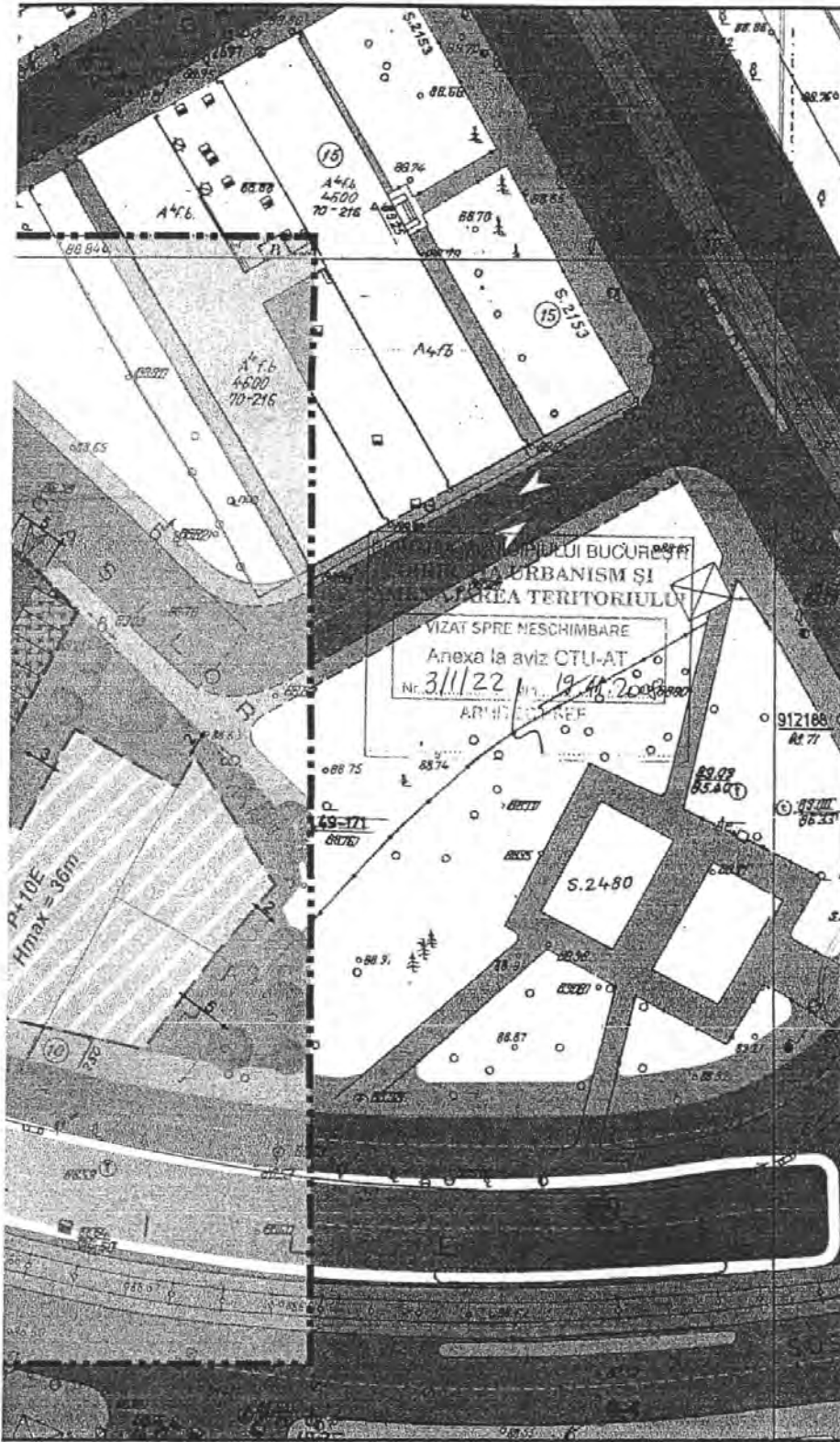
Edificabil
Spatii verzi plantat
Circulatii

UTR tip M2

Suprafata teren = 100%

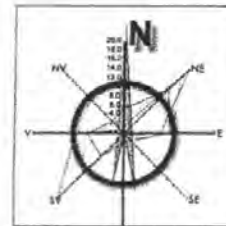
M2 - subzona mixta cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+14 niveluri.

P.O.T. = 60%
C.U.T. = 4,9
Rmax.H = P+10E /
Hmax = 36,00m



P.U.Z.

Sos. Chitilei nr.16, sector 1, Bucuresti



LEGENDA:

- LIMITA ZONEI ANALIZATE PRIN P.U.Z.
- LIMITA LOTULUI CE A GENERAT P.U.Z.
- LIMITA EDIFICABIL PROPUSE
- LIMITA EDIFICABIL POSIBIL
- FUNCTIUNI MIXTE: BIROURI SI/SAU LOCUIRE
- LOCUIRE COLECTIVA
- SPATII VERZI
- CIRCULATII CAROSABILE
- CIRCULATII PIETONALE
- LINEIE TRAMVAI
- PARCAJ CU DALE INIERBATE
- ACCES AUTO IN INCINTA
- ACCES LOCATARI
- Marcare intersectie prin partii de arhitectura



ORO DESIGN PROIECT

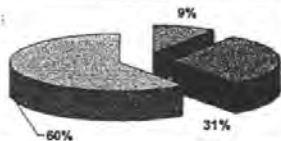
INTRAREA BITOLIA NR. 59, SECTOR 1 - BUCURESTI
TEL / FAX 311 54 49 J40/2851/2007, CIF RO 21069560

BENEFICIAR	PROIECT NR.
SAEED YELMAZ	103

TITLU PROIECT:	FAZA:
IMOBILE DE LOCUINTE SI COMERT LA PARTER	P.U.Z.
BOSEAJA CHITILEI NR.16, SECTOR 1, BUCURESTI	

TITLU PLANSA:	PLANSA NR.
PROPUNERI SI REGLEMENTARI	U 09

	NUME:	SEMNAURA:	SCARA:
DIRECTOR	ARH. OANA RADULESCU		1 / 500
PROIECTAT	ARH. GILDA CIOBOTARASU		DATA:
DESENAT	URB. GABRIELA BECHEANU		MAI 2008
VERIFICAT	ARH. OANA RADULESCU		



Edificabil
Spatii verzi plantate
Circulatii

UTR tip M2

Suprafata teren = 1878,05 mp

M2 - subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltimi maxime de P+14 niveluri.

P.O.T. = 60%
C.U.T. = 4,9
Rmax.H = P+10E /
Hmax = 36,00m

Nr. 33059 / 2137 din: 21-01-2009

SAEED YELMAZ

București, bd. Mircea Vodă nr. 36, bl. M6, sc. 1, et. 3, ap. 16, sector 1

Spre știință: 1. AEROPORTUL INTERNAȚIONAL BUCUREȘTI BĂNEASA - AUREL VLAICU
2. R.A. ROMATSA

În baza prevederilor Hotărârii Guvernului României nr. 29/1997 privind Codul Aerian al României, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 4.13 din Hotărârea Guvernului României nr. 405/1993, Autoritatea Aeronautică Civilă Română emite prezentul

AVIZ DE PRINCIPIU

pentru realizarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) privind construirea unui ansamblu imobiliar situat în București, Șos. Chitilei nr. 16, sector 1. Amplasamentul terenului este localizat la 1450,1 m sud față de prelungirea axului pistei și la 3896,64 m vest față de pragul 07 al pistei Aeroportului Internațional București Băneasa iar cota absolută față de nivelul Mării Negre a terenului este de 89,05 m.

La elaborarea proiectului tehnic de execuție se va ține seama de următoarele:

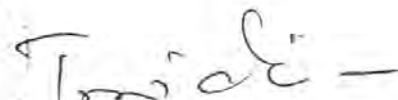
1. Respectarea amplasamentului și a datelor precizate în documentația transmisă spre avizare;
2. Respectarea înălțimii maxime a clădirilor de 36 m, respectiv cota absolută maximă de 125,05 m (89,05 m cota absolută față de nivelul Mării Negre a terenului natural + 36 m înălțimea maximă a construcțiilor);
3. Furnizarea de coordonate geografice în sistemul WGS-84, precum și a cotei terenului în sistem Marea Neagra 75 determinate numai de agenți geodezi autorizați de A.A.C.R.;
4. Realizarea obiectivului în conformitate cu prevederile legislației naționale în vigoare și ale reglementărilor aeronautice aplicabile.

În conformitate cu RACR-CADT – Condiții de avizare a documentațiilor tehnice pentru obiectivele aflate în zone cu servituți aeronautice civile, ediția 02/2003, aprobat prin OMTCT nr. 118/20.08.2003, pentru construirea obiectivului va fi solicitat avizul definitiv al A.A.C.R.

PREZENTUL DOCUMENT ARE CARACTER INFORMATIV ȘI NU POATE FI FOLOSIT CA AVIZ DEFINITIV AL AACR.

/ DIRECTOR GENERAL

Adrian VASILACHE





Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 88; tel. centrală: 305 55 00 int. 1134; fax: 305 55 88
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SM/M certificat ISO14001 : 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

COMISIA DE COORDONARE
Nr. 805112/13.02.2009

AVIZUL COMISIEI DE COORDONARE

FAZA DOCUMENTAȚII DE URBANISM

Din P.V. nr. 06/ 13.02.2009 al sedinței

Comisiei de Coordonare a P.M.B.

Nr. 16. SAEED YELMAZ cu sediul/domiciliul în București, Str. Arcasilor nr. 5, prezintă spre avizare documentația de precoordonare a P.U.Z. - ului - <SOS. CHITILEI NR. 16 SECTOR 1, BUCUREȘTI", împreună cu avizele scrise ale întreprinderilor edilitare. În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 433/1996, se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare planul de precoordonare menționat mai sus cu condițiile:

- se vor respecta condițiile impuse prin avizele anexa la documentație;
- se va respecta planul de precoordonare anexat avizului.

PREȘEDINTE - COMISIE,

ALEXANDRU DUMITRU RADU



ARHITECT ȘEF AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
GHEORGHE PĂTRAȘCU

SECRETAR - COMISIE,

ing. ec. DRUMEN CONSTANTIN

REPREZENTANT
DUAT-COMISIE,
ing. ANDREI ZAFĂRESCU

FPS-21-03/6



Primăria Municipiului București

Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel/fax: 305 55 35; tel.centrală : 305 55 00, int. 1252
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Direcția Transporturi, Drumuri, Sistemizarea Circulației

Nr.....11681/1.....14.07.....2008

Iul10127

Către

SC ORO DESIGN PROIECT SRL

În ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 10.07.2008 s-a dat acordul de principiu, din punct de vedere tehnic al circulației rutiere pentru documentația " PUZ - Imobil locuințe – șos.Chitilei nr.16, sect.1", conform planului anexat, cu condiția asigurării unui număr de locuri de parcare în incintă, în conformitate cu prevederile HCGMB nr.66/2006.

Pentru avizul comisiei veți reveni după obținerea certificatului de urbanism, la următoarea fază de proiectare.

DIRECTOR GENERAL ADJUNCT,

Marian ȚURICEA



PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certifiat ISO 9001 : 2000

SMI certifiat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

PUZ – Sos. CHITILEI nr. 16 , sector 1

Legea nr. 50/1991 republicata ,cu modificările si completările ulterioare , privind autorizarea executării lucrărilor de construcții si unele masuri pentru realizarea locuințelor , stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism si autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism si amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

-pentru terenuri amplasate in localitati, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate si a regulamentelor aferente acestora

La inițiativa unui investitor privat , pentru un teren in suprafata S= 1878,05 mp- proprietate persoana juridica , s-a elaborat prezenta documentație de urbanism in vederea construirii. Elaborarea PUZ a fost necesara pentru a fi posibila modificarea indicatorilor aprobați în PUG .

Încadrare în PUG – subzona mixta M3:POTmax=60% , CUTmax=2,5, Rmaxh=P+4E și în subzona L1a – locuințe individuale și colective mici situate înafara perimetrelor de protecție : POTmax=45% , CUTmax=1,3, Rmaxh=P+2E .

Condiții de construire avizate : funcțiunea de birouri , locuințe , spatii publice .

POTmax=60% , CUTmax=4,9 , Rmaxh=2S+P+10E – S+P+9E – P+8E , Hmax=36 m (conform avizului AACR).

Planul Urbanistic Zonal având avizul Comisiei Tehnice de Urbanism si Amenajarea Teritoriului (CTUAT)- DUAT,conform prevederilor art. 45 alin. (2) , lit.e) si art.36 alin.(2) lit. c) si art. 36 alin. (5) lit.c) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicata, se supune dezbaterii Consiliului General al municipiului București .

PRIMAR GENERAL ,

Prof. Dr. SORIN MIRCEA OPRESCU

DIRECȚIA URBANISM ȘI AMENAJAREA
TERITORIULUI

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SNC certifiat ISO 9001 : 2000



SMM certifiat ISO 14001 : 2004

Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

RAPORT

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

PUZ – Sos. CHITILEI nr. 16 , sector 1

Legea nr. 50/1991 republicata ,cu modificările si completările ulterioare , privind autorizarea executării lucrărilor de construcții si unele masuri pentru realizarea locuințelor , stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism si autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism si amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

-pentru terenuri amplasate in localitati, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate si a regulamentelor aferente acestora

La inițiativa unui investitor privat , pentru un teren in suprafața S= 1878,05 mp- proprietate persoana juridica , s-a elaborat prezenta documentație de urbanism in vederea construirii. Elaborarea PUZ a fost necesara pentru a fi posibila modificarea indicatorilor aprobați în PUG .

Încadrare în PUG – subzona mixta M3:POTmax=60% , CUTmax=2,5, Rmaxh=P+4E și în subzona L1a – locuințe individuale și colective mici situate înafara perimetrelor de protecție : POTmax=45% , CUTmax=1,3, Rmaxh=P+2E .
Condiții de construire avizate : funcțiunea de birouri , locuințe , spatii publice .
POTmax=60% , CUTmax=4,9 , Rmaxh=2S+P+10E – S+P+9E – P+8E , Hmax=36 m (conform avizului AACR).

Planul Urbanistic Zonal având avizul Comisiei Tehnice de Urbanism si Amenajarea Teritoriului (CTUAT)- DUAT,conform prevederilor art. 45 alin. (2) , lit.e) si art.36 alin.(2) lit. c) si art. 36 alin. (5) lit.c) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicata, se supune dezbaterii Consiliului General al municipiului București .

Certificăm faptul că documentația prezentată spre dezbateri C.G.M.B conține toate avizele solicitate prin avizul de urbanism nr. 3/1/22/19.11.2008

Arhitect sef al municipiului București,
Arh. GHEORGHE PATRASCU



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 753736 / 25.07.2008

AVIZ DE URBANISM nr. 3 / 1 / 22 / 19.11.2008 PUZ – Sos. CHITILEI nr. 16 , sector 1

BENEFICIAR : SAEED YELMAZ

ELABORATOR : S.C ORO DESIGN PROIECT S.R.L

SUPRAFAȚA STUDIATA PRIN PUZ – S=1878,05 mp proprietate persoana
AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: amplasamentul studiat se afla în zona de nord a orașului , într-o insula care aparține ca prezenta urbana intersecției Bd. Bucureștii Noi cu sos. Chitilei .
PREVEDERI PUG – Terenul se încadrează în subzona mixta M3 – clădiri avand regim de construire continuu sau discontinuu și în subzona L1a – locuințe individuale și colective mici situate înafara perimetrelor de protecție .
Indicatori urbanistici reglementați: M3: POTmax=60%,CUTmax=2,5, Rmaxh=P+4E ; L1a – POTmax=45% , CUTmax=1,3 , Rmaxh=P+2E .

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE ȘI ANEXEI DE PE VERSO

Funcțiune avizata : birouri, locuințe , spatii publice .

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI : POTmax =60%; CUTmax =4,9 ; Hmax=36m , posibil accent 42 m ;
Rmaxh =2S+P+10 E-S+P+9E- P+8E .

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE:aviz Comisia de coordonare rețele -PMB, aviz de mediu, aviz M.D.L.P.L., aviz Comisia Tehnică de Circulație – PMB (nr.11681/17.07.2008), aviz Autoritatea Aeronautica Civila Romana ,alte avize conform legislației în vigoare.

Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Sef serviciu,
Ing. Ioana Balaurea

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHEORGHE RAȚĂSCU



FPS-21-01/6

ANEXA LA AVIZUL DE URBANISM

- Se interzice ocuparea, rezervarea, închirierea locurilor de parcare sau orice altă formă de servitute în dauna domeniului public, reprezentat în principal de trotuare, străzi sau fâșii plantate.
- H max. reprezintă cota ultimului element construit sau instalat (de ex. chillere, copertine).
- Retragerile fata de limitele laterale si de fund de lot - reprezintă perimetrul maxim al construcțiilor inclusiv balcoane, terase, bowindowuri.
- POT - conform prevederilor Ordonantei de Guvern nr. 27/27.08.2008.
- CUT – conform prevederilor Ordonantei de Guvern nr. 27/27.08.2008.
- Etaj retras - se dimensionează la max. 60% din suprafața edificabilă cu condiția unor retrageri minime pe tot perimetrul de 2 m. cu excepția calcanelor precum și cu condiția alinierii la retragerea construcției vecine adiacente. Se interzice suplimentarea suprafețelor construite pentru realizarea etajelor tehnice sau a altor funcțiuni conexe în afara celor cuprinse în calculul CUT și Hmax.
- Se interzice mansardarea construcțiilor proiectate inițial cu acoperire în terasă, precum și modificarea pantelor acoperișurilor existente, în afara studiilor special avizate de CTUAT.
- Autorizarea împrejmuirilor este permisă numai pe noile aliniamente stabilite prin PUZ.
- Nerespectarea condițiilor menționate mai sus atrage nulitatea absolută a avizului de urbanism.



România

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII,
LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI
LOCUIŢELOR**

**Direcția Generală Dezvoltare
Teritorială**

Nr.133.303/DGDT/19.12.2008

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38 , sector 1
Telefon/fax : 0372.114.521

Către,

S.C. ORO DESIGN PROIECT S.R.L.

Intr. Bitolia nr. 59, sector 1, București

AVIZ nr. 253 / 2008

Denumire: „P.U.Z. – Locuințe - Șos. CHITILEI nr. 16” sector 1, București

Proiectant: S.C. ORO DESIGN PROIECT S.R.L.

Beneficiar: SAEED YELMAZ

Constatând că documentația a fost elaborată în conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată cu Legea nr. 289/2006.

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism,

Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 91/1991 privind procedura de autorizare și conținutul documentațiilor prevăzute de Legea 50/ 1991 cu modificările ulterioare și normele metodologice de aplicare nr.1430/2005,

Ordinului comun M.L.P.T.L. nr. 6/ 2003 și MAP nr.139/2003

Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor

emite următorul

AVIZ

„P.U.Z. – Locuințe - Șos. CHITILEI nr. 16” sector 1, București

cu condițiile și recomandările pe verso

DIRECTOR GENERAL ADJUNCT

Anca Ileana GINAVAR

DIRECTOR
GENERAL

DIRECȚIA
GENERALĂ
DEZVOLTARE
TERITORIALĂ

ROMÂNIA

Înainte de aprobarea documentației de către Consiliul local, acesta are obligația de a verifica modul în care au fost preluate în documentație condițiile impuse prin avize.

CONDIȚII :

1. Indicatori urbanistici:

- POT max. = 60 %, CUTmax.= 4,9 mp. ADC/mp teren,

Hmax. = 36 m, posibil accent 42 m

Rmax.h = 2S + P + 10E

2. Circulațiile, accesele și parcările vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr.66/2006, iar gararea/parcarea se vor asigura exclusiv în incinta proprietății.

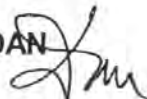
RECOMANDĂRI:

1. Etajele 9 și 10 se vor retrage de la aliniamentul șoselei Chitilei cu min 2 m

**DIRECȚIA GENERALĂ
DEZVOLTARE TERITORIALĂ**

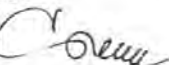
SEF SERVICIU URBANISM

Adrian DAN



CONSILIER SUPERIOR

CASANDRA ROȘU



AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI

Nr. 6482/645/22.01.2009

CĂTRE: **SAEED YELMAZ**
București, sector 2, sos. Stefan cel Mare, nr. 17**REFERITOR:** Emitere aviz de mediu pentru **PLAN URBANISTIC ZONAL –**
Locuinte, comert, Bucuresti, sector 1, sos. Chitilei, nr. 16

Ca urmare a notificării adresate de Saeed Yelmaz cu domiciliul în București, sector 2, sos. Stefan cel Mare, nr. 17 înregistrată la A.R.P.M. București cu nr. 6482/645/05.12.2008,

în urma analizării documentelor transmise și a verificării,

în urma parcurgerii etapei de încadrare,

în baza HG nr. 368/2007 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și Dezvoltării Durabile și a O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată și modificată prin Legea nr. 265/2006, modificată și completată prin O.U.G. nr. 114/2007 și O.U.G. nr. 164/2008, în conformitate cu H.G.R. nr. 1076/2004 (art. 13), urmează ca Planul Urbanistic Zonal - Locuinte, comert, București, sector 1, sos. Chitilei, nr. 16 să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Planul Urbanistic Zonal prevede soluționarea și reglementarea din punct de vedere urbanistic a arealului în suprafața de 1878,05 mp, proprietate privată persoană fizică (conform Avizului de Urbanism nr. 3/1/22/19.11.2008, emis de Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului - Primăria Municipiului București).

Obiectivul lucrării îl constituie construirea a trei imobile cu destinația de locuințe și comerț, având regim de înălțime 2S+P+10E, S+P+9E, P+8E.

Obiectivul propus de prezentul P.U.Z. se va realiza cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii.

Se va amenaja și întreține o suprafață de spații verzi în procent de 31 %, din suprafața totală a terenului generator, iar parcajele se vor asigura conform reglementărilor în vigoare.

Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizări interzise.

Avand in vedere opiniile exprimate de membrii Comitetului Special Constituit in cadrul sedintei din data de 08.01.2009 si in absenta comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunturi publice date de titular in mass-media, Planul Urbanistic Zonal – Locuinte, comert, Bucuresti, sector 1, sos. Chitilei, nr. 16 urmeaza a fi supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inscrisurilor cuprinse in documentatia ce a stat la baza emiterii prezentei.

DIRECTOR EXECUTIV,
Chim. Simona Mihaela Saccanu



SEF SERVICIU AUTORIZARE SI
CONTROLUL CONFORMARI,
Ing. Roxana Costache

INTOCMIT,
Jurist Veronica Grigore