



# Primăria Municipiului București

## Secretar General

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 80; tel.centrală: 305 55 00, int. 1255; fax:  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

### Direcția Asistență Tehnică și Juridică a CGMB

### Serviciul Transparență Decizională

## ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, se aduc la cunoștință publică următoarele proiecte de acte normative :

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Str. Sevastopol, nr. 16, sector 1
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ - Str. Teodosie Rudeanu, nr. 66A, sector 1
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ - Str. Drumul La Rosu, sector 6
4. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ - Str. Preot Vasile Lucaciu, nr.17-19, sector 3
5. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - PUZ – Str. Natației nr. 52-54, sector 1
6. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Str. Tiparnicei, nr.105 -111, sector 5
7. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Sfinții Voievozi nr. 5, sector 1
8. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Șos. București – Ploiești nr. 170, sector 1
9. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Str. Zăgazului, nr. 4, sector 1
10. Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și procedura privind aprobarea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului pentru Municipiul București.

Proiectele de acte normative, mai sus amintite, cu documentația de bază pot fi consultate:

- pe site-ul P.M.B. – [www.pmb.ro](http://www.pmb.ro)
- la sediul PMB, B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 (panou afișaj)
- la Centrul de Informare, B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5

Proiectele de acte normative se pot obține în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare.

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. 4 din Legea 52/2003, până la data de **06.04.2009** se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative supuse dezbaterii publice.

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectele de acte normative, se vor transmite:

- prin site-ul [www.pmb.ro](http://www.pmb.ro);
- prin poștă pe adresa P.M.B. – B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 – Direcția Asistență Tehnică și Juridică a C.G.M.B.;
- depuse la Centrul de Informare – P.M.B.;
- B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5.

Materialele transmise vor purta mențiunea:

**„Recomandare la proiect de act normativ”**

P.M.B.  
București  
astăzi 23.03.2009



## Consiliul General al Municipiului București

---

### HOTĂRÂRE

Nr.: \_\_\_ din \_\_\_

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

STR. DRUMUL LA ROSU, SECTOR 6

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General și Raportul de specialitate al Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului:

Luând în considerare Raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Avizul Comisiei Juridice și de Disciplina din cadrul Consiliului General al Municipiului București:

#### Văzând avizele obținute de la :

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB : Aviz de urbanism nr. 18/1/27/09.05.2007;
- Ministerul Dezvoltării, Lucrarilor Publice și Locuinței : Aviz nr. 167/2007;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: Aviz nr. 2865/191/2007;
- Autoritatea Aeronautică Civilă Română : Aviz nr. 13486/729/2007;
- Comisia de coordonare rețele a PMB: Aviz nr. 629575/2007;
- Comisia Tehnică de Circulație : Aviz nr. 629576/2007;

#### Ținând seama de prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată ;  
PUG – Municipiul București aprobat prin HCGMB nr. 269/21.12.2000.
- În temeiul prevederilor art. 45 alin. 2 lit. e, art. 36 alin. 2 lit. c și art. 36 alin. 5 lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune aprobării Consiliului General al Municipiului :

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1:** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal " STR. DRUMUL LA ROSU, SECTOR 6"- pentru o suprafață de teren S=20000,00 mp teren proprietate persoane juridice.

Conform documentatiei de urbanism « PUZ Coordonator Sector 6 » aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 213/2005, amplasamentul se incadreaza partial in Zona M2 – zona mixta situata in afara limitelor zonei protejate, cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltime maxime de P+14 niveluri cu accente inalte, si partial Zona V5 – culoar de protectie fata de infrastructura tehnica:

**Indicatori urbanistici reglementati:**

POTmax =70%; CUTmax =3; Rmaxh-se va stabili prin PUZ.

**Conditii de construire aprobate :**

**INDICATORI URBANISTICI:**

POTmax=20 – 30 - 40%; CUTmax=2,4; RmaxH=P - P+3E - P+14E - P+18E.

**FUNȚIUNI :** locuire si functiuni mixte (hoteluri, restaurante, comert, servicii, institutii publice, parcaje).

**Art. 2:** Prezenta documentatie reprezinta regulament de urbanism si nu da dreptul la construire.

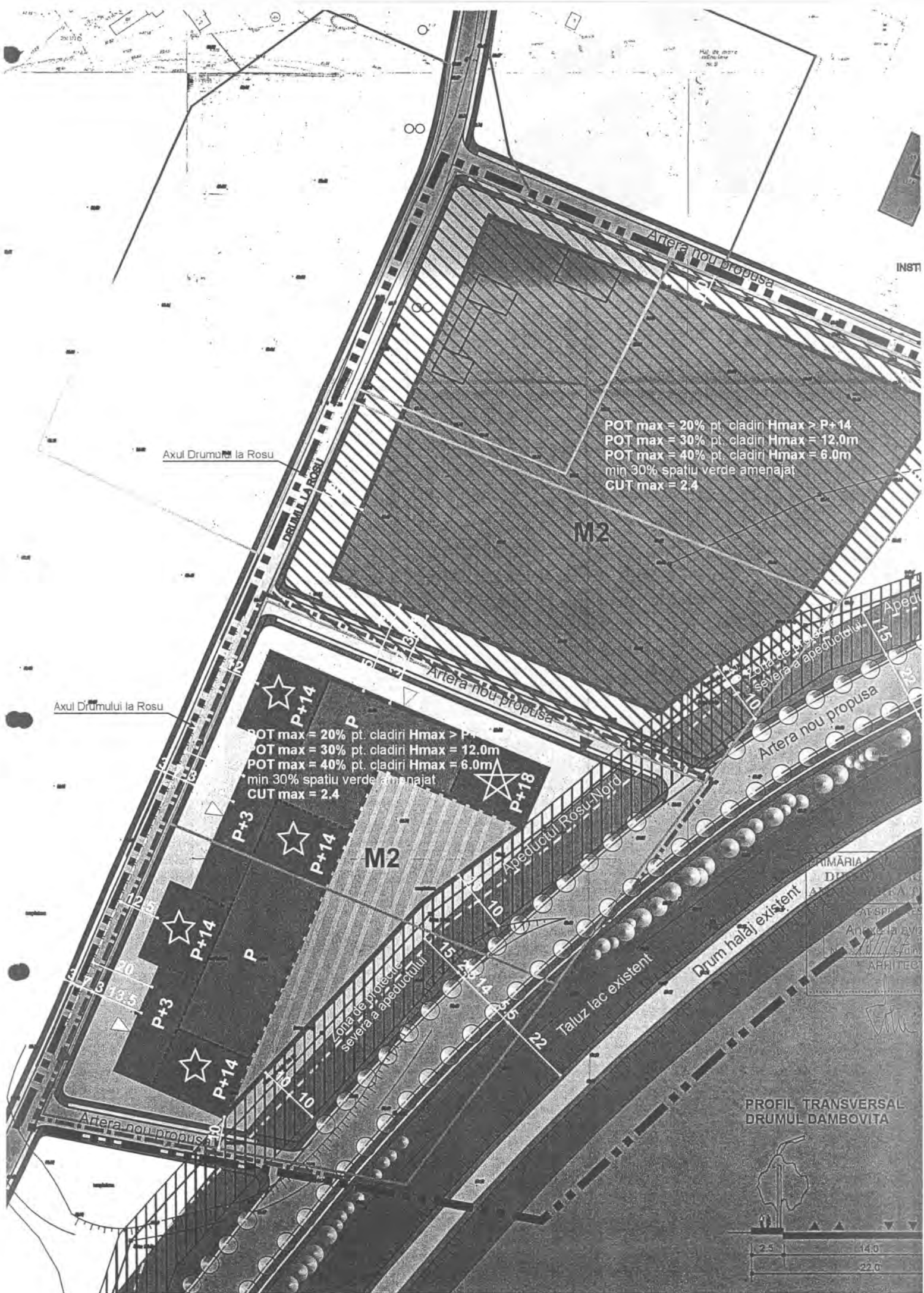
**Art. 3 :**Perioada de valabilitate a prezentei documentatii de urbanism este de 5(cinci) ani .

Aceasta hotarare a fost aprobata în Sedinta ..... a Consiliului General al Municipiului Bucuresti din data de .....

*PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ*  
*București , .....2009*

*Contrasemnează,*

*SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI*  
**TUDOR TOMA**



POT max = 20% pt. cladiri Hmax > P+14  
 POT max = 30% pt. cladiri Hmax = 12.0m  
 POT max = 40% pt. cladiri Hmax = 6.0m  
 min 30% spatiu verde amenajat  
 CUT max = 2.4

POT max = 20% pt. cladiri Hmax > P+14  
 POT max = 30% pt. cladiri Hmax = 12.0m  
 POT max = 40% pt. cladiri Hmax = 6.0m  
 min 30% spatiu verde amenajat  
 CUT max = 2.4

PROFIL TRANSVERSAL  
 DRUMUL DAMBOVITA



PRIMĂRIA  
 DRUMUL  
 AT SPIN  
 ARTERA LA AV  
 SFRIN  
 APRI TECT

Estu

INST

Axul Drumului la Rosu

Axul Drumului la Rosu

M2

M2

Artera nou propusa

Artera nou propusa

Artera nou propusa

Artera nou propusa

Apeductul Rosu-Nord  
 Laza de inginerie  
 severa a apeductului

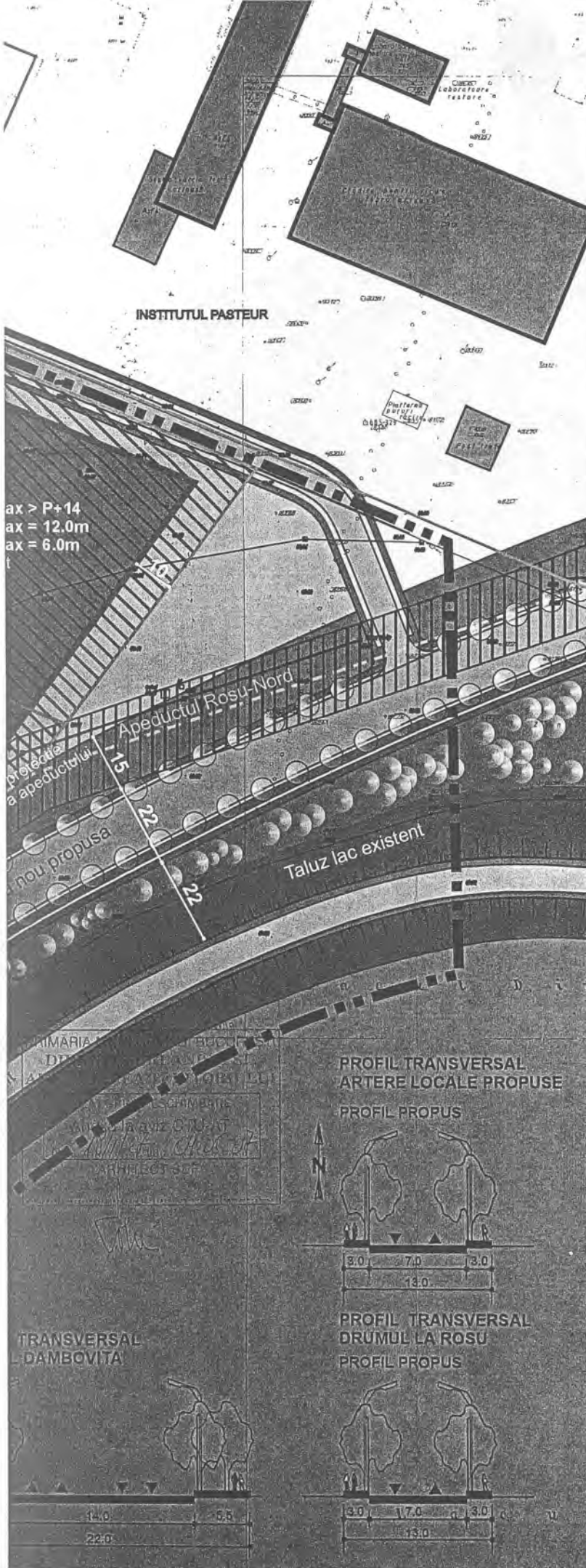
Taluz lac existent

Drum halaj existent

LEGENDA

EXISTENT			
Teren in debleu, respectiv rambleu, aferent lacului			
Lacul Morii			
REGLEMENTARI	Imperative (obligatorii) Masura de respectat in mod obligatoriu alit ca principiul cit si ca detaliu	Directive Masura la care trebuie respectat principiul dar ale carei detalii pot difera ca mod de rezolvare la faza PUD	Orientative Masuri care au valoare de propunere, proiectele la faza PUD putind sa le modifice in masura in care calitatea propunerii este cel putin egala cu a masurii orientative
<b>Limite</b> Limita zonei studiate Limita P.U.Z. Limite parcele	  		
<b>Aliniamente</b> Limita maxima de implantare a constructiilor			
<b>Afectari ale solului (functiuni admise)</b> Suprafata destinata preponderent functiunilor caracteristice zonei mixte M2 cu maxim P+14 niveluri, cu posibilitatea amplasarii unor accente de inaltime (P+18) in suprafata ocupata la sol de maxim 500 mp (institutii, servicii publice, lacasuri de cult, comert, locuinte, hoteluri, restaurante, parcaje, spatii libere pietonale, pasaje acoperite, etc.)			
Spatii verzi propuse			
Plantatii de aliniament propuse			
Accente de inaltime Hmax = P+14			
Accente de inaltime Hmax = P+18			
<b>Accese</b> Accese pietonale Accese carosabile			
<b>Obligativitati, interdictii</b> Interdictie de construire (zona de protectie severa a apeductului Rosu-Nord) Obligativitate de elaborare PUD	 		
<b>Circulatii</b> Circulatii carosabile Circulatii pietonale Parcaj subteran, cu spatiu plantat deasupra	 	 	

In M2:  
 POT max = 20% pt. cladiri Hmax > P+14  
 POT max = 30% pt. cladiri Hmax = 12.0m  
 POT max = 40% pt. cladiri Hmax = 6.0m  
 min 30% spatiu verde amenajat  
 CUT max = 2.4



BIROUL DE PROIECTARE URBE 2000 R.C. 40 / 1752 / 1996	TITLUL PROIECTULUI: PUZ - DRUMUL LA ROSU SECTOR 6, BUCURESTI	PROIECT nr. 287/2006
INTOCMIT: Arh. Constantin Enache Arh. Andreea Florea	TITLUL PLANSEI: REGLEMENTARI	SCARA 1 / 1000
DESENAT: Arh. Andreea Florea	Februarie 2007	PLANSA nr.6

PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

## Primăria Municipiului București

### EXPUNERE DE MOTIVE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal STR. DRUMUL LA ROSU, SECTOR 6

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea si completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii si unele masuri pentru realizarea locuintelor stipuleaza obligatia administratiei publice locale de a elibera certificate de urbanism si autorizatii de construire pe baza documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului, aprobate dupa cum urmeaza :

- pentru terenuri amplasate in localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora .

Conform documentatiei de urbanism « PUZ Coordonator Sector 6 » aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 213/2005, amplasamentul se incadreaza partial in Zona M2 – zona mixta situata in afara limitelor zonei protejate, cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltime maxime de P+14 niveluri cu accente inalte, si partial Zona V5 – culoar de protectie fata de infrastructura tehnica:

#### **Indicatori urbanistici reglementati:**

POTmax =70%; CUTmax =3; Rmaxh-se va stabili prin PUZ.

**Funcțiuni avizate CTUAT-PMB :** locuire si functiuni mixte (hoteluri, restaurante, comert, servicii, institutii publice, parcaje).

#### **INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI:**

POTmax=20 – 30 - 40%; CUTmax=2,4; RmaxH=P - P+3E - P+14E - P+18E.

Planul Urbanistic Zonal, având avizul Comisiei Tehnice de Urbanism si Amenajarea Teritoriului - CTUAT-PMB și alte avize solicitate conform prevederilor legale in vigoare, conform prevederilor art. 45- alin. 2-lit. e, art. 36-alin. 2-lit. c si art. 36-alin. 5-lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului București .

**In scopul de mai sus, prezentam spre dezbateri alaturatul proiect de hotarare .**

PRIMAR GENERAL,

Prof. Dr. SORIN MIRCEA OPRESCU

**DIRECȚIA URBANISM ȘI  
AMENAJAREA TERITORIULUI**

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



## Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

### RAPORT privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal STR. DRUMUL LA ROSU, SECTOR 6

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora .

Conform documentației de urbanism «PUZ Coordonator Sector 6» aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 213/2005, amplasamentul se încadrează parțial în Zona M2 – zona mixtă situată în afara limitelor zonei protejate, cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+14 niveluri cu accente înalte, și parțial Zona V5 – culoar de protecție față de infrastructura tehnică:

**Indicatori urbanistici reglementați:**

POT<sub>max</sub> =70%; CUT<sub>max</sub> =3; R<sub>max</sub>h-se va stabili prin PUZ.

**Funcțiuni avizate CTUAT-PMB :** locuire și funcțiuni mixte (hoteluri, restaurante, comerț, servicii, instituții publice, parcaje).

**INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI:**

POT<sub>max</sub>=20 – 30 - 40%; CUT<sub>max</sub>=2,4; R<sub>max</sub>H=P - P+3E - P+14E - P+18E.

Planul Urbanistic Zonal, având avizul Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului - CTUAT-PMB și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45- alin. 2-lit. e, art. 36-alin. 2-lit. c și art. 36-alin. 5-lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului București .

Certificăm faptul că documentația prezentată spre dezbateri C.G.M.B. conține toate avizele solicitate prin Avizul de urbanism nr. 18/1/27/09.05.2007.

**Arhitect Șef al municipiului București,  
Arh. Gheorghe Patrascu**



## Primăria Municipiului București

Nr. 608050/ind. SU/10.05.2007

AVIZ DE URBANISM nr. 18/1/27/09.05.2007  
PUZ – str. Drumul la Rosu, Sector 6

Beneficiar : SC ITHACA INVESTMENTS SRL  
SC LAKECITY DEVELOPMENT SRL

Proiectant – SC URBE 2000 SRL

Suprafata de teren ce a generat PUZ – S=20 000,00 mp - proprietate persoane juridice.

### Amplasare, delimitare studiu:

- Zona studiata prin PUZ se afla in zona de N-V a Municipiului Bucuresti, pe Malul Lacului Morii, sectorul 6.

- Conform documentatiei de urbanism "PUZ SECTOR 6" aprobat prin HCGMB nr. 213/2005, amplasamentul se incadreaza partial in Zona M2 – zona mixta situata in afara limitelor zonei protejate, cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltime maxime de P+14 niveluri cu accente inalte si partial in Zona V5 – culoar de protectie fata de infrastructura tehnica.

Indicatori urbanistici: POTmax=70%; CUTmax=3.

**Se avizeaza: Planul Urbanistic Zonal**, configuratia edificabilului fiind conform plan de reglementari vizat spre neschimbare. Functiunea avizata – locuire si functiuni mixte (hoteluri, restaurante, comert, servicii, institutii publice, parcaje).

### Indicatori urbanistici avizati:

POTmax=20-30-40% ; CUTmax=2,4; Rmaxh=P-P+3E-P+14E-P+18E.

**Circulatii, accese:** parcare autoturismelor si circulatiile nou propuse vor respecta prevederile HCGMB nr. 66/2006 privind normele de asigurare a numarului minim de locuri de parcare pt. noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie.

**\* Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inscrurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.**

**La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.**

**Acorduri, avize necesare pentru aprobare:**

- aviz de precoordonare retele, aviz de mediu, aviz M.T.C.T., avizul Comisiei Tehnice de Circulatie, avizul Autoritatii Aeronautice Civile Romane, alte avize conform legislatiei in vigoare.

Prezentul aviz modifica si completeaza prevederile documentatiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani si poate fi folosit numai dupa aprobarea documentatiei de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Sef serviciu,  
Ing. IOANA BALAUREA

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCURESTI  
Arh. ADRIAN BOLD



Referent,  
ing. VICTOR MANEA

FPS-21-01/6

AVIZ CONSULTATIV – ORDIN nr. 22/2007 - Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului:  
arh. Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marm, arh. Constantin Enache, arh. Serban Sturdza,  
arh. Dorin Stefan, arh. Viorel Hurduc





România

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII,  
LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI  
LOCUIŢELOR**  
Direcția Generală Dezvoltare  
Teritorială

Nr.1107./DGDT/16.07.2007

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38 , sector 1  
Telefon/fax : 021. 319.61.02

Către,

**S.C. URBE 2000 S.R.L.**

B-dul Unirii nr. 66, bl. K3, sc.1, ap. 3, sector 3, București

**AVIZ nr. 167 / 2007**

Denumire: „**P.U.Z. – Locuire și funcțiuni mixte – str. DRUMUL LA ROȘU”**  
**sector 6, București**

Proiectant: S.C. URBE 2000 S.R.L.

Beneficiar: S.C. ITHACA INVESTMENTS S.R.L.

S.C. LAKECITY DEVELOPMENT S.R.L.

Constatând că documentația a fost elaborată în conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată cu Legea nr. 289/2006.

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism,

Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 91/1991 privind procedura de autorizare și conținutul documentațiilor prevăzute de Legea 50/1991 cu modificările ulterioare și normele metodologice de aplicare nr.1430/2005,

Ordinului comun M.L.P.T.L. nr. 6/ 2003 și MAP nr.139/2003

Lucrarea a fost prezentată în ședința C.A.T.U.A.T. din data de 10.07.2007

**Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor**

emite următorul

**AVIZ**

„**P.U.Z. – Locuire și funcțiuni mixte – str. DRUMUL LA ROȘU”**  
**sector 6, București - cu condițiile pe verso**

**DIRECTOR GENERAL**

**Gheorghe PĂTRASCU**

Înainte de aprobarea documentației de către Consiliul local, acesta are obligația de a verifica modul în care au fost preluate în documentație condițiile impuse prin avize.

## CONDIȚII :

### 1. Indicatori urbanistici:

POT = 20 % - pentru clădiri >P+14E

POT = 30 % - pentru clădiri cu Hmax. = 12,0 m

POT = 40 % - pentru clădiri cu Hmax. = 6,0 m

Minim 30% spațiu verde amenajat,

CUT max. = 2,4 mp ADC/mp. teren;

Rmax.H = P – P+3E – P+14E – P+18E

2. Se va obține avizul Autorității Aeronautice Civile Române.

3. Circulațiile, accesele și parcările vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr. 66/2006, iar gararea/parcarea se vor asigura exclusiv în incinta proprietății.

### DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE TERITORIALĂ



DIRECTOR GENERAL ADJUNCT

Anca Ileana GINAVAR

CONSILIER SUPERIOR D.G.D.T.

Casandra ROȘU



**AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI  
BUCUREȘTI**



Aleea Lacul Morii, nr. 1, sectorul 6, cod 060841 București

Nr. 2865/191/05.07.2007

Catre,

**SC URBE 2000 SRL**

**București, sect. 3, b-dul Unirii nr. 66, bl. K 3, sc. 1, et. 1, ap. 3**

Referitor: Solicitare aviz de mediu pentru P.U.Z. - Locuinte - str. Drumul la Rosu nr. 70 - 90, sect. 6, București.

Ca urmare a notificării adresate de SC URBE 2000 SRL cu sediul în București, sect. 3, b-dul Unirii nr. 66, bl. K 3, sc. 1, et. 1, înregistrată cu nr. 2865/191/31.05.2007 și a completărilor ulterioare înregistrate cu nr. 3820/17.07.2007

în urma analizării documentelor transmise și a verificării,

în urma parcurgerii etapei de încadrare,

în baza HG nr. 368/2007 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și Dezvoltării Durabile și a Ordonanței de Urgență nr. 195/2007 privind protecția mediului aprobată și modificată prin Legea nr. 265/2006, în conformitate cu HGR nr. 1076/2004 (art. 13), urmează ca Planul Urbanistic Zonal - Locuinte - str. Drumul la Rosu nr. 70 - 90, sect. 6, București să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Planul Urbanistic Zonal prevede soluționarea și reglementarea din punct de vedere urbanistic a arealului în suprafața totală de 20.000 mp (conform Avizului de Urbanism nr. 18/1/27/09.05.2007 emis de Primăria Municipiului București - Direcția Urbanism și Amenajarea teritoriului).

în următoarele condiții :

- Obiectivul propus de prezentul PUZ se va realiza cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii.
- Alimentarea cu apă potabilă: se va realiza din rețeaua publică de alimentare cu apă potabilă din zona amplasamentului. Canalizarea menajeră: apele uzate vor fi evacuate în rețeaua publică de canalizare din zona. Canalizarea pluvială: apele pluviale vor fi colectate într-un bazin de retenție și apoi utilizate pentru udarea spațiilor verzi de pe amplasament. În conformitate cu prevederile Legii Apelor nr. 107/1996, modificată și completată cu

Printed on recycled paper - Imprimat pe hârtie reciclată

Aleea Lacul Morii, nr. 1,  
sectorul 6, cod 060841 București

www.aramb.ro  
E-mail: [office@aramb.ro](mailto:office@aramb.ro)

Tel: 021 430.66.72, 021 430.68.77  
Fax: 021 430.58.75

Legea 310/2004, anexa nr. 2 alin.c) se instituie o zona de protectie sanitara (de 3 metri stanga - dreapta, fata de limita construita a drenului, existent pe malul stang al Acumularii Lacul Morii. (conform Avizului de Gospodarire a Apelor nr. 19 - BU din 13.07.2007 emis de Administratia Nationala "Apele Romane", Directia Apelor Arges - Vedea).

Se va respecta zona de protectie cu regim sever, instituita conform HG nr. 930/2005, de 10 m stanga - dreapta fata de generatoarea apeductelor ce traverseaza amplasamentul (conform avizului nr. 477/26.01.2007 emis de SC Apa Nova Bucuresti SA).

Suprafata de spatii verzi in procent de minim 30 % din suprafata totala a terenului de 20.000 mp va fi amenajata si intretinuta, iar parcajele se vor amenaja conform PUG.

Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizari interzise.

Avand in vedere opiniile exprimate de membrii Comisiei Special Constituite in cadrul sedintei din data de 21.06.2007 si in absenta comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunturi publice date de titular in data de 31.05.2007, 04.06.2007 si respectiv in data de 25.06.2007, Planul Urbanistic Zonal - Locuinte - str. Drumul la Rosu nr. 70 - 90, sect. 6, Bucuresti urmeaza a fi supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

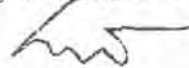
Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inregistrurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii deciziei etapei de incadrare.

DIRECTOR EXECUTIV,  
Chim. Simona ~~Mina~~ Saceanu




SEF SERVICIU AUTORIZARE SI  
CONTROLUL CONFORMARII

Ing. Roxana Costache



INTOCMIT,

Ing. Laurentiu Constantinescu



Nr. 13486 / 729 din:

**S.C. ITHACA INVESTMENTS S.R.L. si  
S.C. LAKECITY DEVELOPMENT S.R.L.**

Prin: **BIROU DE PROIECTARE URBE 2000**  
Bucuresti, b-dul Unirii nr. 66, bl. K3, sc. 1, ap. 3, sector 3

În baza prevederilor din Codul Aerian al României, cu modificările și completările ulterioare și art. 4.13 din Hotărârea Guvernului României nr. 405/1993, Autoritatea Aeronautică Civilă Română emite prezentul

**AVIZ DE PRINCIPIU**

pentru promovarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) in vederea construirii unui ansamblu de cladiri cu spatii pentru locuinte pe terenul situat pe str. Drumul la Rosu nr. 70-90, din sectorul 6 al municipiului **BUCURESTI**. Amplasamentul obiectivului este localizat la 6103,60 m vest fata de pragul 07 si la 2577,50 m sud față de prelungirea axului pistei 07-25 a Aeroportului Internațional București Baneasa – Aurel Vlaicu, iar cota terenului față de nivelul Mării Negre este: 83,40 m.

**La elaborarea proiectului tehnic de execuție se va ține seama de următoarele:**

1. Respectarea amplasamentului construcțiilor si a datelor precizate in documentația transmisă spre avizare;
2. Respectarea înălțimii maxime a clădirilor de 60,0 m, respectiv cota absoluta maxima de 143,40 m (83,40 m cota maxima a terenului față de nivelul Mării Negre + 60,0 m înălțimea maximă a construcțiilor);
3. Documentatia pentru avizul final al AACR va cuprinde toate detaliile de constructie pentru cladiri (cota terenului amenajat si inaltimea maxima, inclusiv soclul, cosul de fum, instalatiile de climatizare si alte antene sau tija de paratrasnet), precum si locatiile macaralelor. Toate obiectele din cadrul lotului vor fi pozitionate prin coordonatele geografice în sistemul WGS-84, determinate numai de agenți geodezi autorizați de AACR;
4. Documentatia va cuprinde date privind inaltimea maxima a macaralelor necesare pentru realizarea constructiei;

5. Realizarea obiectivului în conformitate cu prevederile legislației naționale în vigoare și ale reglementărilor aeronautice aplicabile;

6. Obligația beneficiarului de a solicita un nou aviz al AACR, dacă se efectuează modificări ale caracteristicilor constructive față de datele prezentate spre avizare.

**PREZENTUL DOCUMENT ARE CARACTER INFORMATIV ȘI NU POATE FI FOLOSIT CA AVIZ DEFINTIV AL AACR.**





SMC certifi cat ISO 9001 : 2000



SMM certifi cat ISO14001 : 2004

## Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

COMISIA DE COORDONARE

Nr. 629575/8.06.2007

### AVIZUL COMISIEI DE COORDONARE

#### FAZA DOCUMENTAȚII DE URBANISM

Din P.V. nr. 23 / 28.05.2007 al sesiunii

Comisiei de Coordonare a P.M.B.

Nr. 11: SC URBE 2000 SRL cu sediul/domiciliul în București, b-dul Unirii nr. 66 prezintă spre avizare documentația de preordonare a P.U.Z-ului: "DRUMUL LA ROȘU SECTOR 6", împreună cu avizele scrise ale întreprinderilor edilitare. În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 433/1996, se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare planul de preordonare menționat mai sus cu condițiile:

- între edificabil și apeductul existent în zonă se va păstra o zonă de protecție severă; edificabilul se va amplasa la minim 15.00 m față de apeduct;
- se vor respecta condițiile impuse prin avizele anexa la documentație;
- se va respecta planul de preordonare anexat avizului.

PREȘEDINTE – COMISIE,

ALEXANDRU DUMITRU RADU

SECRETAR – COMISIE,

ing. ec. DRUMEN CONSTANTIN

ARHITECT ȘEF ADJUNCT AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

arh. LIVIU DÔBRE

REPREZENTANT

DUAT-COMISIE,

ing. ANDREI ZAHĂRESCU

FPS-21-03/6



## Primăria Municipiului București

624576

Mai2432

8565/01.06.2007

Catre

URBE 2000

In sedinta Comisiei Tehnice de Circulatie din data de 24.05.2007 s-a dat acordul de principiu, din punct de vedere tehnic al circulatiei rutiere, pentru documentatia, "P.U.Z. - Zona cu functiuni mixte - (str.) Drumul la Rosu", conform planurilor anexate, cu asigurarea unui numar de locuri de parcare in incinta, in conformitate cu H.C.G.M.B. nr.66/2006.

Pentru avizul comisiei veti reveni dupa obtinerea certificatului de urbanism, la urmatoarea faza de proiectare, faza P.A.C.

DIRECTOR EXECUTIV

Gheorghe UDRISTE

