



# Primăria Municipiului București

## Secretar General

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 80; tel.centrală: 305 55 00, int. 1255; fax:  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

### Direcția Asistență Tehnică și Juridică a CGMB

### Serviciul Transparență Decizională

## ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, se aduc la cunoștință publică următoarele proiecte de acte normative :

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Str. Sevastopol, nr. 16, sector 1
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ - Str. Teodosie Rudeanu, nr. 66A, sector 1
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ - Str. Drumul La Rosu, sector 6
4. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ - Str. Preot Vasile Lucaciu, nr.17-19, sector 3
5. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - PUZ – Str. Natației nr. 52-54, sector 1
6. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Str. Tiparnicei, nr.105 -111, sector 5
7. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Sfinții Voievozi nr. 5, sector 1
8. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Șos. București – Ploiești nr. 170, sector 1
9. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Str. Zăgazului, nr. 4, sector 1
10. Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și procedura privind aprobarea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului pentru Municipiul București.

Proiectele de acte normative, mai sus amintite, cu documentația de bază pot fi consultate:

- pe site-ul P.M.B. – [www.pmb.ro](http://www.pmb.ro)
- la sediul PMB, B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 (panou afișaj)
- la Centrul de Informare, B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5

Proiectele de acte normative se pot obține în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare.

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. 4 din Legea 52/2003, până la data de **06.04.2009** se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative supuse dezbaterii publice.

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectele de acte normative, se vor transmite:

- prin site-ul [www.pmb.ro](http://www.pmb.ro);
- prin poștă pe adresa P.M.B. – B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 – Direcția Asistență Tehnică și Juridică a C.G.M.B.;
- depuse la Centrul de Informare – P.M.B.;
- B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5.

Materialele transmise vor purta mențiunea:

**„Recomandare la proiect de act normativ”**

P.M.B.  
București  
astăzi 23.03.2009



## Consiliul General al Municipiului București

---

### HOTĂRÂRE

Nr.: \_\_\_\_ din \_\_\_\_

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

STR. NATATIEI NR. 52-54, SECTOR 1

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General și Raportul de specialitate al Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului:

Luând în considerare Raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Avizul Comisiei Juridice și de Disciplina din cadrul Consiliului General al Municipiului București:

#### Văzând avizele obținute de la :

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB : Aviz de urbanism nr. 4/1/2/26.11.2008;
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuinței : Aviz nr. 252/2008;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: Aviz nr. 6483/646/2009;
- Autoritatea Aeronautică Civilă Română : Aviz nr. 31961/2080/2009;
- Comisia de coordonare rețele a PMB: Aviz nr. 749356/2008;
- Comisia Tehnică de Circulație : Aviz nr. 752063/2008;

#### Ținând seama de prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată ;  
PUG – Municipiul București aprobat prin HCGMB nr. 269/21.12.2000.
- În temeiul prevederilor art. 45 alin. 2 lit. e, art. 36 alin. 2 lit. c și art. 36 alin. 5 lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune aprobării Consiliului General al Municipiului :

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1:** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal "STR. NATATIEI NR. 52-54, SECTOR 1"- pentru o suprafață de teren S=780,00 mp teren proprietate persoana juridica.

Conform PUG Municipiul București - Zona L2a – zonă destinata locuintelor individuale si colective mici .

**Indicatori urbanistici reglementati:** POTmax =45%; CUTmax =1,3; Rmaxh=P+2E.

**Conditii de construire aprobate :**

**INDICATORI URBANISTICI:** POTmax=60%, CUTmax=3; RmaxH=S+D+P+4E.

**FUNȚIUNI :** locuinte.

**Art. 2:** Prezenta documentatie reprezinta regulament de urbanism si nu da dreptul la construire.

**Art. 3 :**Perioada de valabilitate a prezentei documentatii de urbanism este de 5(cinci) ani .

Aceasta hotarare a fost aprobata in Sedinta ..... a Consiliului General al Municipiului Bucuresti din data de .....

*PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ*  
*București , .....2009*

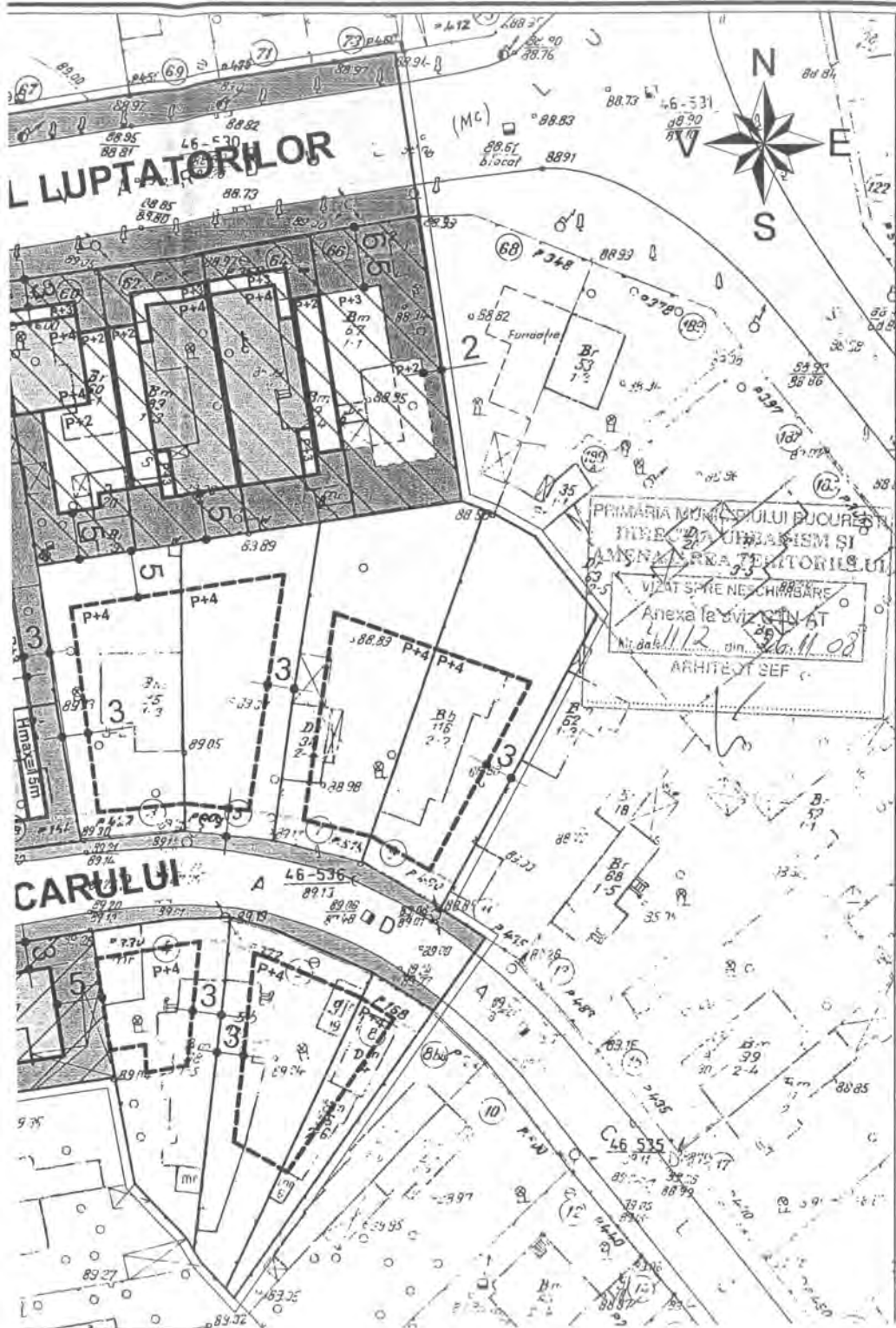
*Contrasemnează,*

*SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI*  
*TUDOR TOMA*

# PLAN URBANISTIC ZONAL

## STR. NATATIEI NR. 52 - 54

### SECTOR 1, BUCURESTI



#### LEGENDA :

- LIMITELE ZONEI STUDIATE
- LIMITELE TERENULUI CARE A GENERAT PUZ
- LIMITELE PARCELELOR
- ZONA REGLEMENTATA
- ALINIERE CLADIRI
- ALINIERE EXISTENTA SI RETINUTA

#### FUNCTIUNI, REGIM DE INALTIME :

- P+2
- P+3
- P+4
- P+5

#### EDIFICABIL :

- EDIFICABIL PROPUȘ
- EDIFICABIL APROBAT PRIN PUZ ANTERIOR
- CONSTRUCTII EXISTENTE IN STARE BUNA CU POSIBILITATI DE EXTINDERE / SUPRAETAJARE
- EDIFICABIL VECINATATI PUZ
- PUZ APROBAT
- PUZ AVIZAT

#### CIRCULATII :

- CAROSABIL
- PIETONAL

#### SPATII VERZI :

- SPATII LIBERE DE CONSTRUCTII ( SPATII VERZI SI CIRCULATII IN INTERIORUL PARCELELOR )

**ELEMENTE DE BILANT TERITORIAL :**

**IMOBIL DE LOCUINTE**  
**S+D+P+4E**  
 Steren = 767,06mp  
 P.O.T. = 60 %  
 C.U.T. = 3  
 H max = 18m  
 SPATII VERZI : 30% (231 mp)

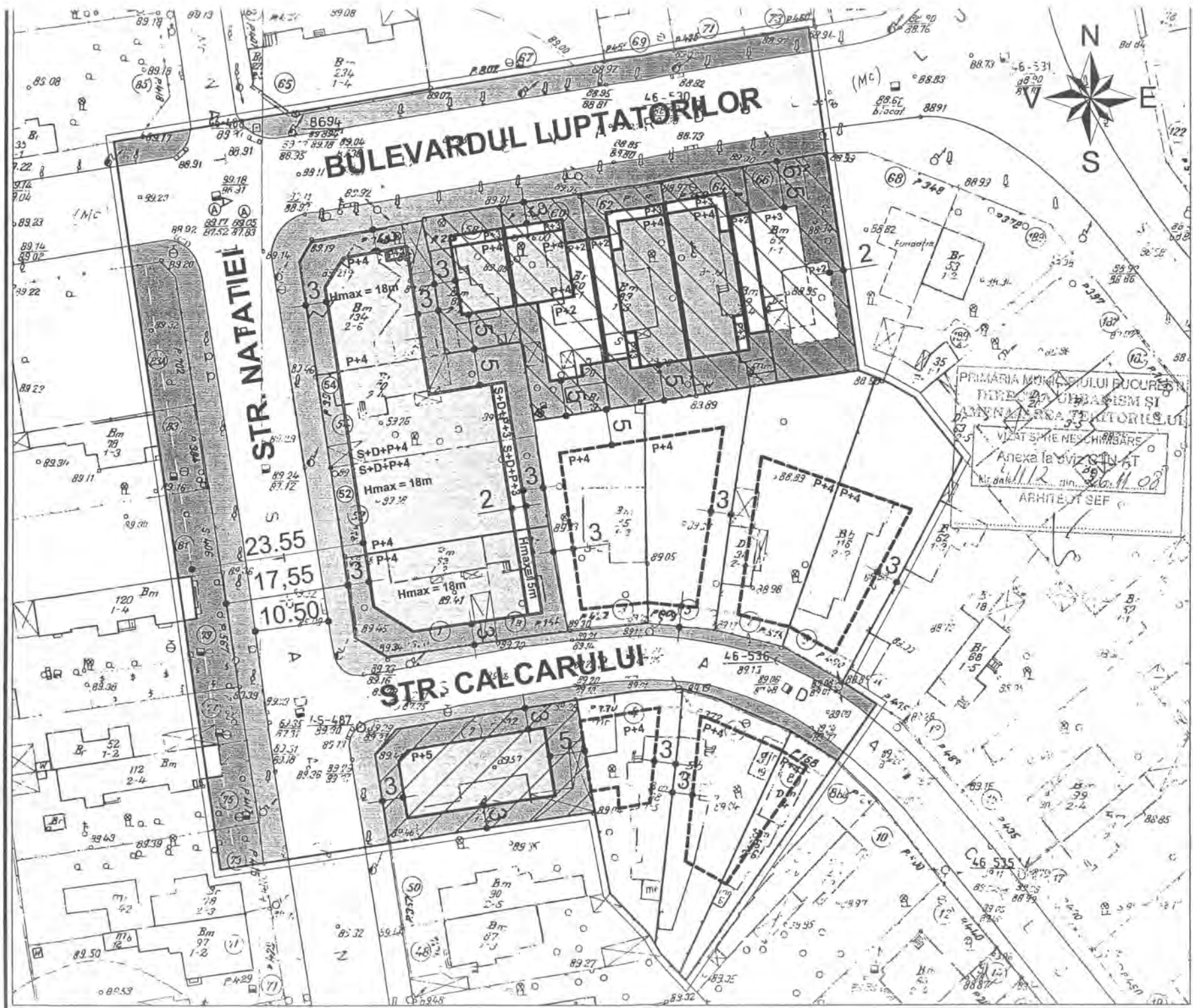


#### ORO Design PROIECT

INTRAREA BITOLIA NR. 59, SECTOR 1 - BUCURESTI  
 TEL / FAX 311 54 49 J40/2851/2007, CIF RO 21069560

|                               |                        |                    |
|-------------------------------|------------------------|--------------------|
| BENEFICIAR                    |                        | PROIECT NR.        |
| S.C. CORAL COSMETICS SRL      |                        | 105                |
| TITLU PROIECT:                |                        | FAZA:              |
| PLAN URBANISTIC ZONAL         |                        | P.U.Z.             |
| STR. NATATIEI 52-54, SECTOR 1 |                        |                    |
| TITLU PLANSA:                 |                        | PLANSA NR.         |
| PROPUNERE PLAN REGLEMENTARI   |                        | U 08               |
|                               | NUME:                  | SEMNAȚURA:         |
| DIRECTOR                      | ARH. OANA RADULESCU    | <i>[Signature]</i> |
| PROIECTAT                     | ARH. GILDA CIOBOTARASU | <i>[Signature]</i> |
| DESESTAT                      | ARH. ALIN ENE          |                    |
|                               |                        | SCARA:             |
|                               |                        | 1 / 500            |
|                               |                        | DATA:              |





### LEGENDA

- LIMITEL
- LIMITEL GENER.
- LIMITEL
- ZONA F
- ALINIEI
- ALINIEI

### FUNCTIUNI, RE

- P+2
- P+3
- P+4
- P+5

### EDIFICABIL :

- EDIFICA
- EDIFICA ANTERI
- CONSTI CU POS SUPRAI
- EDIFICA
- PUZ API
- PUZ AVI

### CIRCULATII :

- CAROS.
- PIETON.

### SPATII VERZI :

- SPATII I VERZI S PARCEI

PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

## Primăria Municipiului București

### EXPUNERE DE MOTIVE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal STR. NATATIEI NR. 52-54, SECTOR 1

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora .

Conform PUG Municipiul București - Zona L2a – zonă destinată locuințelor individuale și colective mici .

**Indicatori urbanistici :**  $POT_{max} = 45\%$ ;  $CUT_{max} = 1,3$ ;  $R_{maxh} = P + 2E$ .

**Funcțiuni avizate CTUAT-PMB :** locuințe.

**Indicatori urbanistici avizați CTUAT-PMB :**  $POT_{max} = 60\%$ ,  $CUT_{max} = 3$ ;  
 $R_{maxh} = S + D + P + 4E$ .

Planul Urbanistic Zonal, având avizul Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului - CTUAT-PMB și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45- alin. 2-lit. e, art. 36-alin. 2-lit. c și art. 36-alin. 5-lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului București .

**In scopul de mai sus, prezentăm spre dezbateră alăturatul proiect de hotărâre .**

PRIMAR GENERAL,

Prof. Dr. SORIN MIRCEA OPRESCU

**DIRECȚIA URBANISM ȘI  
AMENAJAREA TERITORIULUI**

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

## Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

### RAPORT

#### privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal STR. NATATIEI NR. 52-54, SECTOR 1

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora .

Conform PUG Municipiul București - Zona L2a – zonă destinată locuințelor individuale și colective mici .

**Indicatori urbanistici :** POT<sub>max</sub> =45%; CUT<sub>max</sub> =1,3; R<sub>maxh</sub>=P+2E.

**Funcțiuni avizate CTUAT-PMB :** locuințe.

**Indicatori urbanistici avizați CTUAT-PMB :** POT<sub>max</sub>=60%, CUT<sub>max</sub>=3; R<sub>maxh</sub>=S+D+P+4E.

Planul Urbanistic Zonal, având avizul Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului - CTUAT-PMB și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45-alin. 2-lit. e, art. 36-alin. 2-lit. c și art. 36-alin. 5-lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului București .

Certificăm faptul că documentația prezentată spre dezbateri C.G.M.B. conține toate avizele solicitate prin Avizul de urbanism nr. 4/1/2/26.11.2008.

Arhitect Șef al municipiului București,  
Arh. Gheorghe Patrascu



# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 88; tel. centrală: 305 55 00 int. 1134; fax: 305 55 88  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certifiicat ISO 9001 : 2000



SMM certifiicat ISO 14001 : 2004

### Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

COMISIA DE COORDONARE

Nr. 749356/18.07.2008

## AVIZUL COMISIEI DE COORDONARE

LAZA DOCUMENTAȚII DE URBANISM

Din P.V. nr. 26/ 18.07.2008 al sedinței

Comisiei de Coordonare a P.M.B.

Nr. 27. SC CORAL COSMETICS SRL cu sediul/domiciliul în București, Str. Natatiei nr. 54 prezintă spre avizare documentația de precoordonare a P.U.Z. – ului - „STR. NATATIEI NR. 52 - 54, SECTOR 1, BUCUREȘTI”, împreună cu avizele scrise ale întreprinderilor edilitare. În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 433/1996, se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare planul de precoordonare menționat mai sus cu condițiile:

- în vederea aprobării PUZ-ului, se va obține avizul CTUAT – PMB;
- se vor respecta condițiile impuse prin avizele anexa la documentație;
- se va respecta planul de precoordonare anexat avizului.

PREȘEDINTE – COMISIE,

ALEXANDRU DUMITRU RADU

SECRETAR – COMISIE,

ing. ec. DRUMEN CONSTANTIN

/ ARHITECT ȘEF ADJUNCT AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

arh. LIVIU DOBRE

REPREZENTANT

DUAT-COMISIE,

ing. ANDREI ZAHARESCU

FPS-21-03/6





# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel : 305 55 35 ; Fax : 305 55 72; tel.centrală : 305 55 00, int. 1150  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Direcția Transporturi, Drumuri, Sistemizarea Circulației

iul2463

12168/31 07 2008

752063

Către

S.C. ORO Design PROIECT S.R.L.

În ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 24.07.2008 s-a dat acordul de principiu, din punct de vedere tehnic al circulației rutiere, pentru documentația, « P.U.Z. – imobil cu funcțiunea de locuințe colective, în regim de înălțime 2S+P+4E+5E retras, pe terenul proprietate particulară situat în str. Natației nr. 52 - 54 », conform avizului de urbanism nr. 17/1/53 și 42/1/24, eliberate de D.U.A.T. cu nr. 618221 și 669826, certificatului de urbanism și planurilor anexate, cu asigurarea parcării în incintă, în conformitate cu H.C.G.M.B. nr. 66/2006 .

Pentru avizul comisiei veți reveni după obținerea unui nou certificat de urbanism cu specificarea regimului de înălțime propus, la următoarea fază de proiectare, faza P.A.C.

DIRECTOR GENERAL ADJUNCT



DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT

Valentin ȚÎȚU



# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

### Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 787515/27.11.2008

#### AVIZ DE URBANISM nr. 4/1/2/26.11.2008 PUZ – STR. NATATIEI NR. 52-54, SECTOR 1

**BENEFICIAR:** SC CORAL COSMETICS SRL

**ELABORATOR:** ORO DESIGN PROIECT SRL

**SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ:** S – 780,00 mp teren proprietate persoana juridica.

**AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU:** terenul este situat în partea de Nord a Municipiului București, sector 1.

**PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR:** PUG Municipiul București – Zona L2a – zonă destinată locuințelor individuale și colective mici.

**Indicatori urbanistici :** POT<sub>max</sub> =45%; CUT<sub>max</sub> =1,3; R<sub>maxh</sub>-P+2E.

#### SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURAȚIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE ȘI ANEXEI DE PE VERSO

**FUNCȚIUNEA AVIZATA :** locuire.

**INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI:** POT<sub>max</sub>=60%, CUT<sub>max</sub>=3; R<sub>maxH</sub>=S+D+P+4E.

**CIRCULAȚII, ACCESE:** parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

**ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE:** Aviz de la Comisia de coordonări lucrări edilitare -PMB, Aviz de la Agenția Regională pentru Protecția Mediului București, Aviz de la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuinței, Aviz de la Comisia Tehnică de Circulație - PMB, Aviz Autoritatea Aeronautica Civila Romana, alte avize conform legislației în vigoare.

\* Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

\* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,  
ing. Ioana Balaurea

Intocmit,  
ing. Victor Măneă

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
ARH. GHEORGHE PATRĂSCU



FPS-21-01/6

## ANEXA LA AVIZUL DE URBANISM

- Se interzice ocuparea, rezervarea, închirierea locurilor de parcare sau orice altă formă de servitute în dauna domeniului public, reprezentat în principal de trotuare, străzi sau fâșii plantate.
- H max. reprezintă cota ultimului element construit sau instalat (de ex. chillere, copertine).
- Retragerile fata de limitele laterale si de fund de lot - reprezintă perimetrul maxim al construcțiilor inclusiv balcoane, terase, bowindowuri.
- POT - conform prevederilor Ordonantei de Guvern nr. 27/27.08.2008.
- CUT – conform prevederilor Ordonantei de Guvern nr. 27/27.08.2008.
- Etaj retras - se dimensionează la max. 60% din suprafața edificabilă cu condiția unor retrageri minime pe tot perimetrul de 2 m. cu excepția calcanelor precum și cu condiția alinierii la retragerea construcției vecine adiacente. Se interzice suplimentarea suprafețelor construite pentru realizarea etajelor tehnice sau a altor funcțiuni conexe în afara celor cuprinse în calculul CUT și Hmax.
- Se interzice mansardarea construcțiilor proiectate inițial cu acoperire în terasă, precum și modificarea pantelor acoperișurilor existente, în afara studiilor special avizate de CTUAT.
- Autorizarea împrejmuirilor este permisă numai pe noile aliniamente stabilite prin PUZ.
- Nerespectarea condițiilor menționate mai sus atrage nulitatea absolută a avizului de urbanism.

## AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI

Nr. 6483/646/22.01.2009

**CATRE:** S.C. CORAL COSMETICS S.R.L.  
București, sector 1, strada Natatiei, nr. 54**REFERITOR:** Emitere aviz de mediu pentru PLAN URBANISTIC ZONAL –  
Locuinte, București, sector 1, strada Natatiei, nr. 52-54

Ca urmare a notificării adresate de S.C. CORAL COSMETICS S.R.L. cu sediul în București, sector 1, strada Natatiei, nr. 54, înregistrată la A.R.P.M. București cu nr. 6483/646/05.12.2008,

în urma analizării documentelor transmise și a verificării,

în urma parcurgerii etapei de încadrare,

în baza HG nr. 368/2007 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și Dezvoltării Durabile și a O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată și modificată prin Legea nr. 265/2006, modificată și completată prin O.U.G. nr. 114/2007 și O.U.G. nr. 164/2008, în conformitate cu H.G.R. nr. 1076/2004 (art. 13), urmează ca Planul Urbanistic Zonal - Locuinte, București, sector 1, strada Natatiei, nr. 52-54, să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Planul Urbanistic Zonal prevede soluționarea și reglementarea din punct de vedere urbanistic a arealului în suprafața de 780 mp, proprietate privată persoană juridică (conform Avizului de Urbanism nr. 4/1/2/26.11.2008, emis de Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului - Primăria Municipiului București).

Obiectivul lucrării îl constituie construirea unui imobil cu destinația de locuințe, având regim de înălțime S+D+P+4E.

Obiectivul propus de prezentul P.U.Z. se va realiza cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii.

Se va amenaja și întreține o suprafață de spații verzi în procent de 30 %, din suprafața totală a terenului generator, iar parcajele se vor asigura conform reglementărilor în vigoare.

Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizări interzise.



Avand in vedere opiniile exprimate de membrii Comitetului Special Constituit in cadrul sedintei din data de 08.01.2009 si in absenta comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunturi publice date de titular in mass-media, Planul Urbanistic Zonal – Locuinte, Bucuresti, sector 1, strada Natatiei, nr. 52-54 urmeaza a fi supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inscrisurilor cuprinse in documentatia ce a stat la baza emiterii prezentei.

DIRECTOR EXECUTIV,  
Chim. Simona Mihaela Saceanu



SEF SERVICIU AUTORIZARE SI  
CONTROLUL CONFORMARII,

Ing. Roxana Costache

INTOCMIT,

Jurist Veronica Grigore



România

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII,  
LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI  
LOCUIŢELOR**  
Direcția Generală Dezvoltare  
Teritorială

Nr.133.301/DGDT/19.12.2008

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38 , sector 1  
Telefon/fax : 0372.114.521

Către,

**S.C. ORO DESIGN PROIECT S.R.L.**  
Intr. Bitolia nr. 59, sector 1, București

**AVIZ nr. 252 / 2008**

Denumire: „P.U.Z. – Locuințe - Str. NATAȚIEI nr. 52 - 54” sector 1, București  
Proiectant: S.C. ORO DESIGN PROIECT S.R.L.  
Beneficiar: S.C. CORAL COSMETICS S.R.L.

Constatând că documentația a fost elaborată în conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată cu Legea nr. 289/2006.

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism,

Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 91/1991 privind procedura de autorizare și conținutul documentațiilor prevăzute de Legea 50/ 1991 cu modificările ulterioare și normele metodologice de aplicare nr.1430/2005,

Ordinului comun M.L.P.T.L. nr. 6/ 2003 și MAP nr.139/2003

**Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor**

emite următorul

**AVIZ**

„P.U.Z. – Locuințe - Str. NATAȚIEI nr. 52 - 54” sector 1, București  
cu condițiile pe verso

**DIRECTOR GENERAL ADJUNCT**

**Anca Ileana GINAVAR**



Înainte de aprobarea documentației de către Consiliul local, acesta are obligația de a verifica modul în care au fost preluate în documentație condițiile impuse prin avize.

**CONDIȚII :**

1. Indicatori urbanistici:

- POT max. = 60 %, CUTmax.= 3 mp. ADC/mp teren,


$$R_{max.h} = S + D + P + 4E;$$

2. Circulațiile, accesele și parările vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr.66/2006, iar gararea/parcarea se vor asigura exclusiv în incinta proprietății.

**DIRECȚIA GENERALĂ  
DEZVOLTARE TERITORIALĂ**

**CONSILIER SUPERIOR**

**CASANDRA ROȘU**



Nr. 31961 / 2080 / 1766 din: **06-01-2009**

## **S.C. CORAL COSMETICS S.R.L.**

București, Str. Natației nr. 52, Sector 1

Spre **1. AEROPORTUL INTERNAȚIONAL BUCUREȘTI BANEASA AUREL VLAICU**  
știință: **2. R.A. ROMATSA**

În baza prevederilor Hotărârii Guvernului României nr. 29/1997 privind Codul Aerian al României, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 4.13 din Hotărârea Guvernului României nr. 405/1993, Autoritatea Aeronautică Civilă Română emite prezentul

### **AVIZ**

pentru construirea unui imobil pe terenul din str. Natației nr. 52-54, sector 1, **București**. Amplasamentul lotului este situat la 265.08 m sud față de prelungirea axului pistei și la 2879.88 m vest față de pragul 07 al pistei Aeroportului Internațional București Băneasa - Aurel Vlaicu iar cota absolută față de nivelul Mării Negre a terenului este de 89,56 m.

#### **Avizul este condiționat de:**

1. Respectarea destinației obiectivului și a amplasamentului construcției precizat în documentația prezentată;
2. Respectarea înălțimii maxime a clădirii de 18.5 m, respectiv cota absolută maximă de 108,06 m (89,56 m cota absolută față de nivelul Mării Negre a terenului natural + 18.5 m înălțimea maximă a construcției);
3. Utilizarea pentru încălzirea clădirii a unor instalații și echipamente care să nu producă perdele de fum rezultate prin arderea combustibililor;
4. Iluminatul exterior din cadrul lotului să nu prezinte fascicule de lumină orientate în sus;
5. Este interzisă desfășurarea, pe terenul sus menționat, a unor activități care pot afecta traficul aerian din zonă - lansări de artificii, baloane, etc;
6. Se va elimina orice sursă de atragere a păsărilor, iar depozitarea resturilor menajere se va face în recipiente acoperite;
7. Obligația beneficiarului de a solicita un nou aviz al A.A.C.R., dacă lucrările de construcții - montaj nu încep în decurs de un an sau dacă se efectuează modificări ale caracteristicilor constructive față de datele prezentate spre avizare, precum și dacă în decurs de un an se schimbă beneficiarul obiectivului;



8. Obligația beneficiarului de a înștiința viitorii proprietari/chiriași/locatari cu privire la respectarea prevederilor cuprinse în prezentul aviz;
9. Beneficiarul va informa A.A.C.R./S.N.A.I.A. începerea lucrărilor de construcție și va estima durata în care obstacolul ajunge la înălțimea maximă avizată.

*Încălcarea oricărei condiții de mai sus afectează interesul public al siguranței navigației aeriene și atrage de la sine anularea avizului și responsabilitatea juridică și materială a beneficiarului construcțiilor.*

**Autoritatea Aeronautică Civilă Română, S.N. Aeroportul Internațional București Băneasa - Aurel Vlaicu S.A. și R.A. ROMATSA sunt exonerate de orice răspundere pentru disconfortul produs de traficul aerian din zonă și de activitățile desfășurate de Aeroportul Internațional București Băneasa - Aurel Vlaicu.**

**DIRECTOR GENERAL**  
**Adrian VASILACHE**

