



# Primăria Municipiului București

## Secretar General

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 80; tel.centrală: 305 55 00, int. 1255; fax:  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

### Direcția Asistență Tehnică și Juridică a CGMB

### Serviciul Transparență Decizională

## ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, se aduc la cunoștință publică următoarele proiecte de acte normative :

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Str. Sevastopol, nr. 16, sector 1
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ - Str. Teodosie Rudeanu, nr. 66A, sector 1
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ - Str. Drumul La Rosu, sector 6
4. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ - Str. Preot Vasile Lucaciu, nr.17-19, sector 3
5. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - PUZ – Str. Natației nr. 52-54, sector 1
6. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Str. Tiparnicei, nr.105 -111, sector 5
7. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Sfinții Voievozi nr. 5, sector 1
8. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Șos. București – Ploiești nr. 170, sector 1
9. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Str. Zăgazului, nr. 4, sector 1
10. Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și procedura privind aprobarea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului pentru Municipiul București.

Proiectele de acte normative, mai sus amintite, cu documentația de bază pot fi consultate:

- pe site-ul P.M.B. – [www.pmb.ro](http://www.pmb.ro)
- la sediul PMB, B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 (panou afișaj)
- la Centrul de Informare, B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5

Proiectele de acte normative se pot obține în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare.

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. 4 din Legea 52/2003, până la data de **06.04.2009** se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative supuse dezbaterii publice.

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectele de acte normative, se vor transmite:

- prin site-ul [www.pmb.ro](http://www.pmb.ro);
- prin poștă pe adresa P.M.B. – B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 – Direcția Asistență Tehnică și Juridică a C.G.M.B.;
- depuse la Centrul de Informare – P.M.B.;
- B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5.

Materialele transmise vor purta mențiunea:

**„Recomandare la proiect de act normativ”**

P.M.B.  
București  
astăzi 23.03.2009



## Consiliul General al Municipiului București

---

### HOTĂRÂRE

Nr. \_\_\_ din \_\_\_

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal-  
PUZ – Sos. BUCURESTI – PLOIESTI nr. 170 , sector 1

Avand în vedere Expunerea de motive a Primarului General și Raportul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului ;

Luand în considerare raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplina din cadrul Consiliului General al municipiului București ;

- Vazand avizele emise de :
- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB – aviz de urbanism nr.15/1/17/14.05.2008
- Ministerul Dezvoltării , Lucrărilor Publice și Locuințelor – aviz nr.10/2009
- Agentia Regionala pentru Protectia Mediului Bucuresti – aviz nr.6827/703/17.02.2009
- Comisia de coordonare lucrari edilitare a PMB - aviz nr. 779916/41/31.10.2008
- Comisia de Tehnică de Circulație – aviz nr.14556/25.09.2008

Ținând seama de prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul , cu modificările și completările ulterioare ;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată ;
- PUG – Municipiul București aprobat prin HCGMB nr. 269/21.12.2000.
- În temeiul prevederilor art. 36 alin.2 lit.c, art.36 alin.5 lit.c și art.45 alin.2 lit.e ,din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată .

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE :

**Art. 1:** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – Sos. BUCUREȘTI – PLOIESTI nr.170 , sector 1 - pentru o suprafața studiată de  $S= 13874,80$  mp – proprietate persoană juridică.

Încadrare în PUZ-Sos. București – Ploiești nr.170 , sector 1 , aprobat cu HCGMB nr.226/2007: birouri ;  $POT_{max}= 45 \%$  ,  $CUT_{max}=3$  ,  $R_{maxh}=S+P+ 4E-6E$  ,  $H_{maxcornisa}=21$  m.

Condiții de construire aprobate : funcțiunea de birouri , locuințe ;  $POT_{max}=50\%$  ,  $CUT_{max}=3,6$  ,  $R_{maxh}=2S+P+6E$  ,  $H_{maxcornisa}=26$  m .

**Art. 2:** Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu da dreptul la construire.

**Art. 3 :** Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani

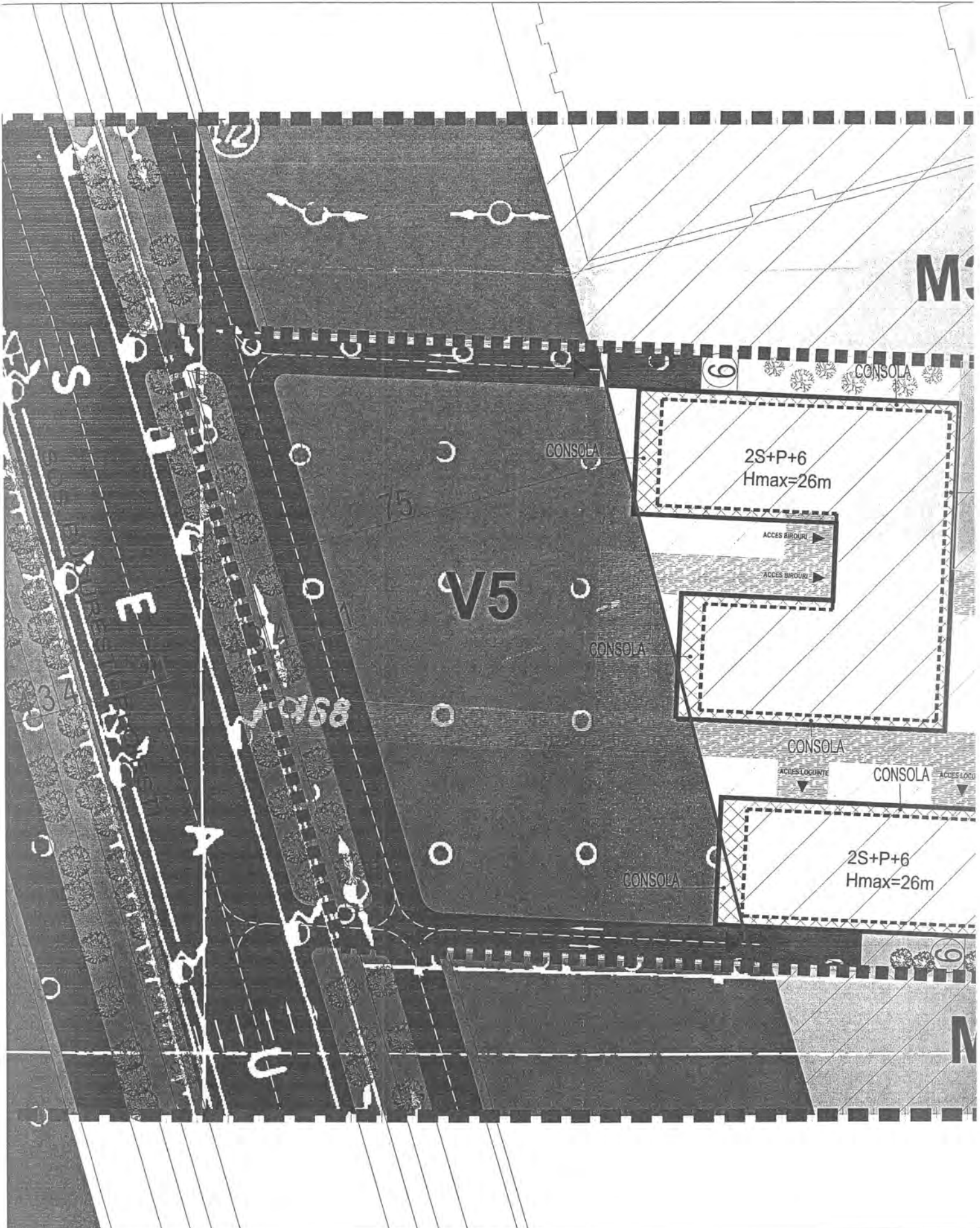
Această hotărâre a fost aprobată în ședința .....a Consiliului General al Municipiului București din data de .....

*PRESEDINTE DE SEDINTA*

*București , .....2009*

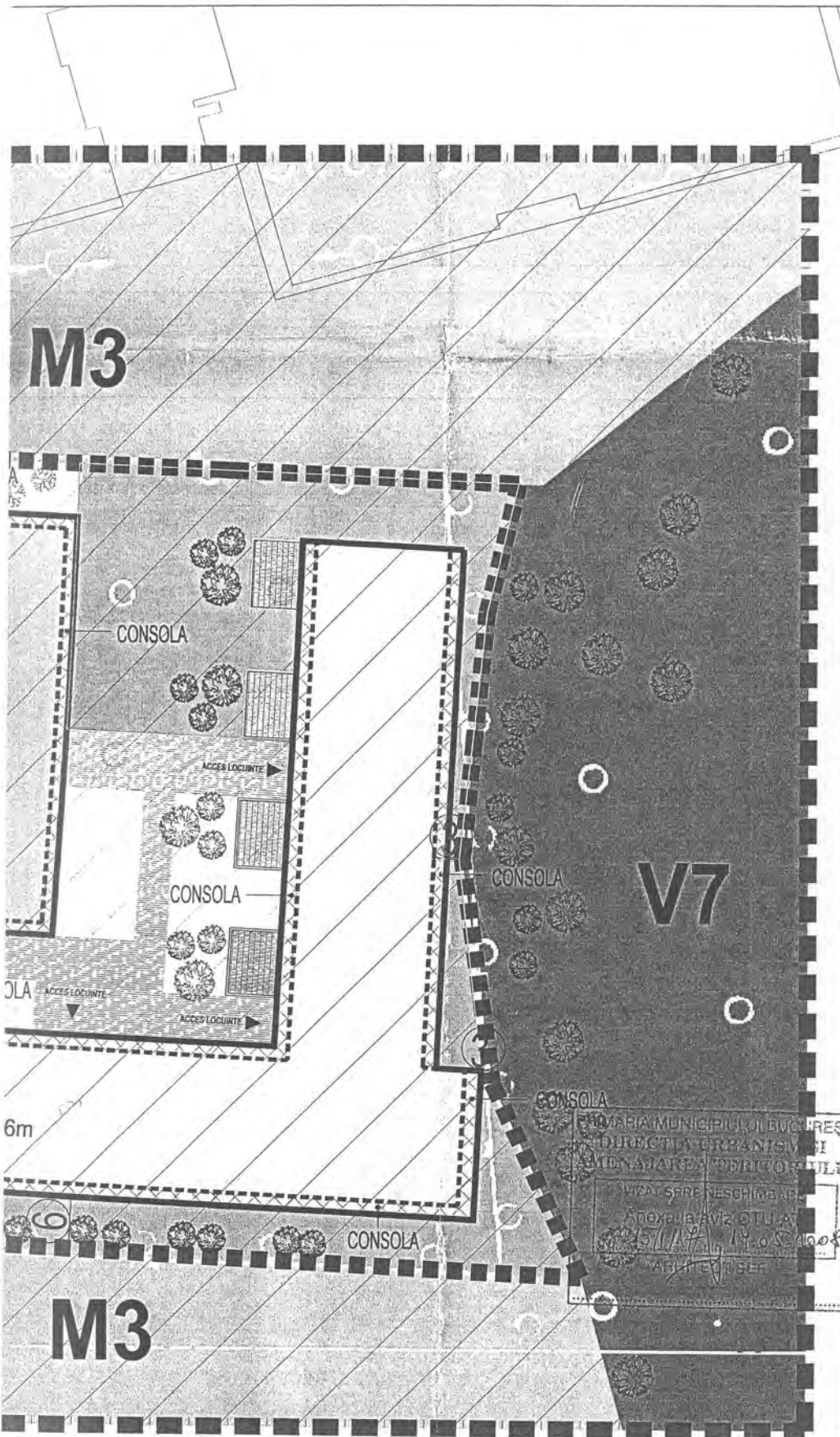
*SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI*

TUDOR TOMA





# SOS - PLOIESTI NR 170, SECTOR 1, BUCURESTI



## LEGENDA:

- LIMITA STUDIULUI P.U.Z.
- LIMITA TERENULUI CARE A GENERAT PUZ
- CIRCULATII CAROSABILE
- CIRCULATII PIETONALE
- ALINIERE PROPUSE
- M3- subzona mixta- cladiri P+4
- V7- paduri si plantatii forestiere
- V5- culoare de protectie fata de infrastructura tehnica

- ACCES AUTO
- ACCES PIETONAL

## REGLEMENTARI

- EDIFICABIL PROPUS\_ IMOBIL BIROURI
- EDIFICABIL PROPUS\_ IMOBIL LOCUINTE
- CONSOLA
- SPATII VERZI
- SPATII INTERSTITIALE, CURTI, INCINTE

S teren = 13874.8mp

POT max. = 50%

CUT max. = 3.6

2S+P+6E

H max. cornisa = 26m

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
 DIRECȚIA URBANISMULUI  
 AVIZ DE ÎNCRĂCĂȘARE  
 VIZAT ȘI REVERȘIT  
 ANEXA LA AVIZ DE ÎNCRĂCĂȘARE  
 15.11.2011  
 ARHITECT  
 M. VASILE



BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA  
ARH. MIHNEA MARCU VASILE

## PLAN URBANISTIC ZONAL

SOS. BUCURESTI - PLOIESTI NR 170,  
SECTOR 1, BUCURESTI

PROIECTAT ARH. MIHNEA VASILE MARCU

DESENAT ARH. MIHNEA VASILE MARCU

## REGLEMENTARI

Pt. Nr.	SACRIT
DATA	noi 2011
SCARA	1:500
Planşa nr.	4

PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMB certificat ISO 9001 : 2000



SMB certificat ISO14001 : 2004

## Primăria Municipiului București

### EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

#### **PUZ – Sos. BUCUREȘTI – PLOIESTI nr.170, sector 1**

Legea nr. 50/1991 republicata ,cu modificările si completările ulterioare , privind autorizarea executării lucrărilor de construcții si unele masuri pentru realizarea locuințelor , stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism si autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism si amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

-pentru terenuri amplasate in localitati, pe baza planurilor urbanistice ( PUZ, PUD ) aprobate si a regulamentelor aferente acestora

La inițiativa unui investitor privat , pentru un teren in suprafata S= 13874,8 mp s-a elaborat prezenta documentație de urbanism in vederea construirii. Elaborarea PUZ a fost necesara pentru a fi posibila modificarea indicatorilor aprobați in PUZ anterior .

Încadrare în PUZ-Sos. București – Ploiești nr.170 , sector 1 , aprobat cu HCGMB nr.226/2007: birouri ; POTmax= 45 % ,CUTmax=3, Rmaxh=S+P+4E-6E,Hmax=21 m.

Condiții de construire avizate : funcțiunea de birouri , locuinte ; POTmax=50% , CUTmax=3,6, Rmaxh=2S+P+6E , Hmaxcornisa=26m .

Planul Urbanistic Zonal având avizul Comisiei Tehnice de Urbanism si Amenajarea Teritoriului ( CTUAT )- DUAT,conform prevederilor art. 45 alin. (2 ) , lit.e) si art.36 alin.(2) lit. c) si art. 36 alin. (5) lit.c) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicata, se supune dezbaterii Consiliului General al municipiului București .

PRIMAR GENERAL ,

Prof. Dr. SORIN MIRCEA OPRESCU



## Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

### RAPORT

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

#### **PUZ – Sos. BUCUREȘTI – PLOIESTI nr.170, sector 1**

Legea nr. 50/1991 republicata ,cu modificările si completările ulterioare , privind autorizarea executării lucrărilor de construcții si unele masuri pentru realizarea locuințelor , stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism si autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism si amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

-pentru terenuri amplasate in localitati, pe baza planurilor urbanistice ( PUZ, PUD ) aprobate si a regulamentelor aferente acestora

La inițiativa unui investitor privat , pentru un teren in suprafața  $S= 13874,8$  mp s-a elaborat prezenta documentație de urbanism in vederea construirii. Elaborarea PUZ a fost necesara pentru a fi posibila modificarea indicatorilor aprobați in PUZ anterior .

Încadrare în PUZ-Sos. București – Ploiești nr.170 , sector 1 , aprobat cu HCGMB nr.226/2007: birouri ;  $POT_{max}= 45 \%$  ,  $CUT_{max}=3$  ,  $R_{maxh}=S+P+ 4E-6E$  ,  $H_{max}=21$  m.

Condiții de construire avizate : funcțiunea de birouri , locuinte ;  $POT_{max}=50\%$  ,  $CUT_{max}=3,6$  ,  $R_{maxh}=2S+P+6E$  ,  $H_{maxcornisa}=26m$  .

Planul Urbanistic Zonal având avizul Comisiei Tehnice de Urbanism si Amenajarea Teritoriului ( CTUAT )- DUAT,conform prevederilor art. 45 alin. (2 ) , lit.e) si art.36 alin.(2) lit. c) si art. 36 alin. (5) lit.c) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicata, se supune dezbaterii Consiliului General al municipiului București .

Certificăm faptul că documentația prezentată spre dezbateri C.G.M.B conține toate avizele solicitate prin avizul de urbanism nr. **15/1/17/14.05.2008**

**Arhitect sef al municipiului București,  
Arh. GHEORGHE PATRASCU**



MINISTERUL MEDIULUI  
AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI

---

**AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI**

Nr. 6827/703/17.02.2009

**CATRE,**

**SC GREEN DEVELOPMENT SRL**  
Str. Licurg nr. 6, et. 2, ap. 86, sector 2, București

**REFERITOR:** Solicitare aviz de mediu pentru **PUZ – Locuinte colective si birouri**, Sos. București-Ploiești nr. 170, sector 1, București

Ca urmare a notificării adresate de **SC GREEN DEVELOPMENT SRL** cu sediul în Str. Licurg nr. 6, et. 2, ap. 86, sector 2, București, înregistrată cu nr. 6827/703/24.12.2008

în urma analizării documentelor transmise și a verificării,  
în urma parcurgerii etapei de încadrare,

în baza H.G.R. nr. 57/2009 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și a O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului aprobată și modificată prin Legea nr. 265/2006, modificată și completată prin O.U.G. nr. 114/2007 și O.U.G. nr. 164/2008, în conformitate cu HGR nr. 1076/2004 (art. 13), urmează ca **Planul Urbanistic Zonal – Locuinte colective și birouri**, Sos. București-Ploiești nr. 170, sector 1, București, să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Planul Urbanistic Zonal prevede soluționarea și reglementarea din punct de vedere urbanistic a arealului în suprafața totală de 13874,80 mp (conform Certificatului de Urbanism nr. 4009/447/B/33187 din 16.12.2008 emis de Primăria Sectorului 1).

Obiectivul lucrării îl constituie modificarea indicatorilor urbanistici avizati prin PUZ – Sos. București-Ploiești nr. 170, sector 1, București, aprobat cu HCGMB nr. 226/2007, astfel: POT max.=50% și C.U.T. max=3,6.

Funcțiuni avizate: locuinte și birouri cu  $R_{maxh}=2S+P+6E$ .

Obiectivul propus de prezentul PUZ se va realiza cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii.

Suprafața de spații verzi în procent de minim 30 % din suprafața terenului va fi amenajată și întreținută.

---



Se vor respecta prevederile art. 71 din OUG nr. 114/2007 referitoare la zona verde V5 – culoare de protectie fata de infrastructura tehnica.

Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizari interzise.

Avand in vedere opiniile exprimate de membrii Comisiei Special Constituite in cadrul sedintei din data de 05.02.2009 si in absenta comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunturi publice date de titular, **Planul Urbanistic Zonal – Locuinte colective si birouri**, Sos. Bucuresti-Ploiesti nr. 170, sector 1, Bucuresti, urmeaza a fi supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inscrurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii prezentei.

DIRECTOR EXECUTIV,  
Chim. Simona Mihaela Saceanu



SEF SERVICIU AUTORIZARE SI  
CONTROLUL CONFORMARII,  
Ing. Roxana Costache

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Roxana'.

INTOCMIT,  
Geog. Gabriela Ionescu

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Gabriela'.



# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel/fax: 305 55 35; tel.centrală : 305 55 00, int. 1252  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certifica ISO 9001 : 2000



SMM certifica ISO 14001 : 2004

### Direcția Transporturi, Drumuri, Sistemizarea Circulației

Nr. *17586* / *25.09.2008*  
sept1897

*766985*

Către

S.C. GREEN DEVELOPMENT S.R.L.

În ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 18.09.2008 s-a dat acordul de principiu, din punct de vedere tehnic al circulației rutiere, pentru documentația, « P.U.Z. – locuințe și birouri, în regim de înălțime 2S+P+6E – Șos. București - Ploiești nr. 170 », conform avizului tehnic de urbanism nr. 15/1/17, eliberat de D.U.A.T., cu nr. 731975 și planului anexat, cu asigurarea unui număr de locuri de parcare în incintă în conformitate cu H.C.G.M.B. nr. 66/2006 .

Pentru avizul comisiei veți reveni după obținerea certificatului de urbanism la următoarea fază de proiectare, faza P.A.C.

DIRECTOR GENERAL ADJUNCT

Marian TURLEA



România

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII  
REGIONALE ȘI LOCUINȚEI  
Direcția Generală Dezvoltare  
Teritorială**

Nr.134.261/DGDT/19.01.2009

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38 , sector 1  
Telefon/fax : 0372.114.521

Către,

**S.C. GREEN DEVELOPMENT S.R.L.**  
Str. Licurg nr. 6, et. 2, ap. 86, sector 2, Bucuresti

**AVIZ nr. 10 / 2009**

Denumire: „**P.U.Z. – Locuințe, birouri – Șos. BUCUREȘTI - PLOIEȘTI nr. 170”  
sector 1, București**

Proiectant: B.I.A. MIHNEA MARCU VASILE

Beneficiar: S.C. GREEN DEVELOPMENT S.R.L.

Constatând că documentația a fost elaborată în conformitate cu prevederile:  
Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul - cu modificările și  
completările ulterioare,

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de  
urbanism,

Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 91/1991 privind  
procedura de autorizare și conținutul documentațiilor prevăzute de Legea 50/ 1991 cu  
modificările ulterioare și normele metodologice de aplicare nr.1430/2005,

Ordinului comun M.L.P.T.L. nr. 6/ 2003 și MAP nr.139/2003

**Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței**

emite următorul

**AVIZ**

„**P.U.Z. – Locuințe, birouri – Șos. BUCUREȘTI - PLOIEȘTI nr. 170”  
sector 1, București - cu condițiile pe verso**

**DIRECTOR GENERAL ADJUNCT**

**Anca Ileana GINAVAR**

Înainte de aprobarea documentației de către Consiliul local, acesta are obligația de a verifica modul în care au fost  
preluate în documentație condițiile impuse prin avize.

## CONDIȚII :

### 1. Indicatori urbanistici:

- pentru zona M3 - POT max. = 50 %, CUTmax.= 3,6 mp. ADC/mp teren,  
 $R_{max.h} = 2S + P + 6E$  ; Hmax. = 26 m

- pentru zona V5 - culoar de protecție față de infrastructura tehnică - se vor respecta condițiile din P.U.G.

2.Circulațiile, accesele și parcățile vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr.66/2006, iar gararea/parcarea se vor asigura exclusiv în incinta proprietății.

## DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE TERITORIALĂ

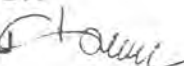
### SEF SERVICIU URBANISM

Adrian DAN



### CONSILIER SUPERIOR

CASANDRA ROȘU







# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 88; tel. centrală: 305 55 00 int. 1134; fax: 305 55 88  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMM certificat ISO 9001:2000



SMM certificat ISO 14001:2004

### Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

COMISIA DE COORDONARE

Nr. 779916/31.10.2008

## AVIZUL COMISIEI DE COORDONARE

LA DOCUMENTAȚIA DE URBANISM

Din P.V. nr. 41/ 31.10.2008 al sesiunii

Comisiei de Coordonare a P.M.B.

Nr. 13. SC INSTAL SRL cu sediul/domiciliul în București, Str. Caderea Bastiliei nr. 58, prezintă spre avizare documentația de precoordonare a P.U.Z. – ului - „SOS. BUCUREȘTI – PLOIESTI NR. 170 SECTOR 1, BUCUREȘTI”, împreună cu avizele scrise ale întreprinderilor edilitare. În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 433/1996, se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare planul de precoordonare menționat mai sus cu condițiile:

- se vor respecta condițiile impuse prin avizele anexa la documentație;
- se va respecta planul de precoordonare anexat avizului.

PREȘEDINTE – COMISIE

ALEXANDRU DUMITRU RAU



ARHITECT ȘEF AL

MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

GHEORGHE PĂTRAȘCU

SECRETAR – COMISIE,

ing. ec. DRUMEN CONSTANTIN

REPREZENTANT

DUAT-COMISIE,

ing. ANDREI ZAHARESCU

FPS-21-03/1



# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SAC certifica ISO 9001 : 2000



SMM certifica ISO 14001 : 2004

### Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr.731975/09.05.2008

#### **AVIZ DE URBANISM nr.15/1/17/14.05.2008** **PUZ – Sos. BUCUREȘTI – PLOIESTI nr. 170 , sector 1**

BENEFICIAR : S.C GREEN DEVELOPMENT

ELABORATOR: BIA – arh. MIHNEA MARCU VASILE

SUPRAFAȚA STUDIATA PRIN PUZ – S = 13874,80 mp proprietate persoana juridica .

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: amplasamentul studiat se afla în zona de nord a orașului , în arealul delimitat la vest de sos. București- Ploiești , la est de pădure .

PREVEDERI PUZ – Sos. BUCUREȘTI – PLOIESTI nr. 170 , aprobat cu HCGMB nr. 226/2007

Indicatori urbanistici reglementați: POT<sub>max</sub>=45% ; CUT<sub>max</sub>=3; R<sub>maxh</sub>=S+P+ 4 - 6<sup>E</sup>; H<sub>maxcornisa</sub>=21m .

#### **SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL,** **CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI** **CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE** **SI ANEXEI DE PE VERSO**

Funcțiune avizata : locuințe , birouri .

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI : POT<sub>max</sub> =50%; CUT<sub>max</sub> =3,6 ; R<sub>maxh</sub>=2S+P+6 E ; H<sub>maxcornisa</sub>=26m .

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE:aviz Comisia de coordonare rețele -PMB, aviz de mediu, aviz M.D.L.P.L., aviz Comisia Tehnică de Circulație - PMB, alte avize conform legislației în vigoare.

Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Sef serviciu,  
ing. Joana Balaurea

**ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**ARH. ADRIAN BOLD**



FPS-21-01/6

AVIZ CONSULTATIV – Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului: arh.Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin Enache , arh. Dorin Stefan, arh. Viorel Hurduc, arh. Serban Sturdza

## ANEXA LA AVIZUL DE URBANISM

- Număr minim locuri de parcare =
- Se interzice ocuparea, rezervarea, închirierea locurilor de parcare sau orice altă formă de servitute în dauna domeniului public, reprezentat în principal de trotuare, străzi sau fâșii plantate.
- **H max.** reprezintă cota ultimului element construit sau instalat (de ex. chillere, copertine).
- **ALINIERE** reprezintă perimetrul maxim al construcțiilor inclusiv balcoane, terase, bowindowuri.
- **POT** reprezintă suprafața proiecției construcției pe sol, inclusiv balcoane, console, etc., raportată la suprafața terenului rezultată prin noile aliniamente stabilite prin PUZ., respectiv a UTR destinată construirii.
- **CUT** reprezintă suma suprafeței etajelor, inclusiv balcoane, terase circulabile acoperite sau etaje tehnice, raportată la suprafața terenului rezultată prin noile aliniamente stabilite prin PUZ., respectiv a UTR destinată construirii.
- **ETAJ RETRAS** se dimensionează la max. 60% din suprafața edificabilă cu condiția unor retrageri minime pe tot perimetrul de 2 m. cu excepția calcanelor precum și cu condiția alinierii la retragerea construcției vecine adiacente. Se interzice suplimentarea suprafețelor construite pentru realizarea etajelor tehnice sau a altor funcțiuni conexe în afara celor cuprinse în calculul CUT și Hmax.
- Se interzice amplasarea pe construcții, în incintă sau pe împrejurimi a firmelor mai mari de 1 mp., sau a reclamelor publicitare de orice fel.
- Se interzice montarea pe fațadele vizibile dinspre străzi sau circulațiile publice a aparatelor de climatizare, antenelor de orice fel, precum și a cablurilor aeriene pentru telecomunicații, alimentare cu energie sau transmisiei de date.
- Se interzic materialele de fațadă tâmplărie sau învelitoare colorate strident, cu excepția materialelor naturale, culorile premise fiind din gama alb, gri, bej, ocru, pentru alte combinații cromatice fiind necesară avizarea în cadrul CTUAT a studiilor de culoare speciale.
- Se interzice mansardarea construcțiilor proiectate inițial cu acoperire în terasă, precum și modificarea pantelor acoperișurilor existente, în afara studiilor special avizate de CTUAT.
- Autorizarea împrejurimilor este permisă numai pe noile aliniamente stabilite prin PUZ.
- Prezentul aviz este însoțit de ilustrarea de temă cuprinzând modul de conformare volumetrică, tratarea fațadelor, organizarea principalelor funcțiuni și a parcării autovehiculelor, care face parte integrantă din conținutul său.
- Nerespectarea condițiilor menționate mai sus atrage nulitatea absolută a avizului de urbanism.