



# Primăria Municipiului București

## Secretar General

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 80; tel.centrală: 305 55 00, int. 1255; fax:  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

### Direcția Asistență Tehnică și Juridică a CGMB

### Serviciul Transparență Decizională

## ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, se aduc la cunoștință publică următoarele proiecte de acte normative :

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Str. Sevastopol, nr. 16, sector 1
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ - Str. Teodosie Rudeanu, nr. 66A, sector 1
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ - Str. Drumul La Rosu, sector 6
4. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ - Str. Preot Vasile Lucaciu, nr.17-19, sector 3
5. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - PUZ – Str. Natației nr. 52-54, sector 1
6. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Str. Tiparnicei, nr.105 -111, sector 5
7. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Sfinții Voievozi nr. 5, sector 1
8. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Șos. București – Ploiești nr. 170, sector 1
9. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Str. Zăgazului, nr. 4, sector 1
10. Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și procedura privind aprobarea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului pentru Municipiul București.

Proiectele de acte normative, mai sus amintite, cu documentația de bază pot fi consultate:

- pe site-ul P.M.B. – [www.pmb.ro](http://www.pmb.ro)
- la sediul PMB, B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 (panou afișaj)
- la Centrul de Informare, B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5

Proiectele de acte normative se pot obține în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare.

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. 4 din Legea 52/2003, până la data de **06.04.2009** se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative supuse dezbaterii publice.

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectele de acte normative, se vor transmite:

- prin site-ul [www.pmb.ro](http://www.pmb.ro);
- prin poștă pe adresa P.M.B. – B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 – Direcția Asistență Tehnică și Juridică a C.G.M.B.;
- depuse la Centrul de Informare – P.M.B.;
- B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5.

Materialele transmise vor purta mențiunea:

**„Recomandare la proiect de act normativ”**

P.M.B.  
București  
astăzi 23.03.2009



## Consiliul General al Municipiului București

---

### HOTĂRÂRE

Nr. \_\_\_ din \_\_\_

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal-  
PUZ – Str. ZAGAZULUI nr. 4 , sector 1

Avand în vedere Expunerea de motive a Primarului General și Raportul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului ;

Luand în considerare raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplina din cadrul Consiliului General al municipiului București ;

- Vazand avizele emise de :
- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB – aviz de urbanism nr.26/2/28/02.07.2007
- Ministerul Dezvoltării , Lucrarilor Publice și Locuintelor – aviz nr.67/2009
- Agentia Regionala pentru Protectia Mediului Bucuresti – aviz nr.6183/505/17.02.2009
- Comisia de coordonare lucrari edilitare a PMB - aviz nr. 806776 /07/20.02.2009
- Comisia de Tehnică de Circulație – aviz nr.1854/14.02.2008

Ținând seama de prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul , cu modificările și completările ulterioare ;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată ;
- PUG – Municipiul București aprobat prin HCGMB nr. 269/21.12.2000.
- În temeiul prevederilor art. 36 alin.2 lit.c, art.36 alin.5 lit.c și art.45 alin.2 lit.e ,din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată .

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE :

**Art. 1:** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – str. ZAGAZULUI nr. 4 , sector 1 , pentru o suprafața studiata S= cca.3000 mp din care teren ce a generat documentația , S=1800 mp proprietate persoana fizica .

Încadrare în PUZ - Str. ZAGAZULUI nr. 4C, sector 1 - aprobat cu HCGMB nr. 213/2005 :  
Indicatori urbanistici reglementați : POTmax=50% , CUTmax=2,25, Rmaxh=S+P+3E .  
Condiții de construire aprobate : funcțiunea de locuințe .  
POTmax=50%, CUTmax=3,1, Rmaxh=S+P+3-4E , Hmax=18 m, Hmaxcornisa=14,5m.

**Art. 2:** Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism si nu da dreptul la construire.

**Art. 3 :**Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani

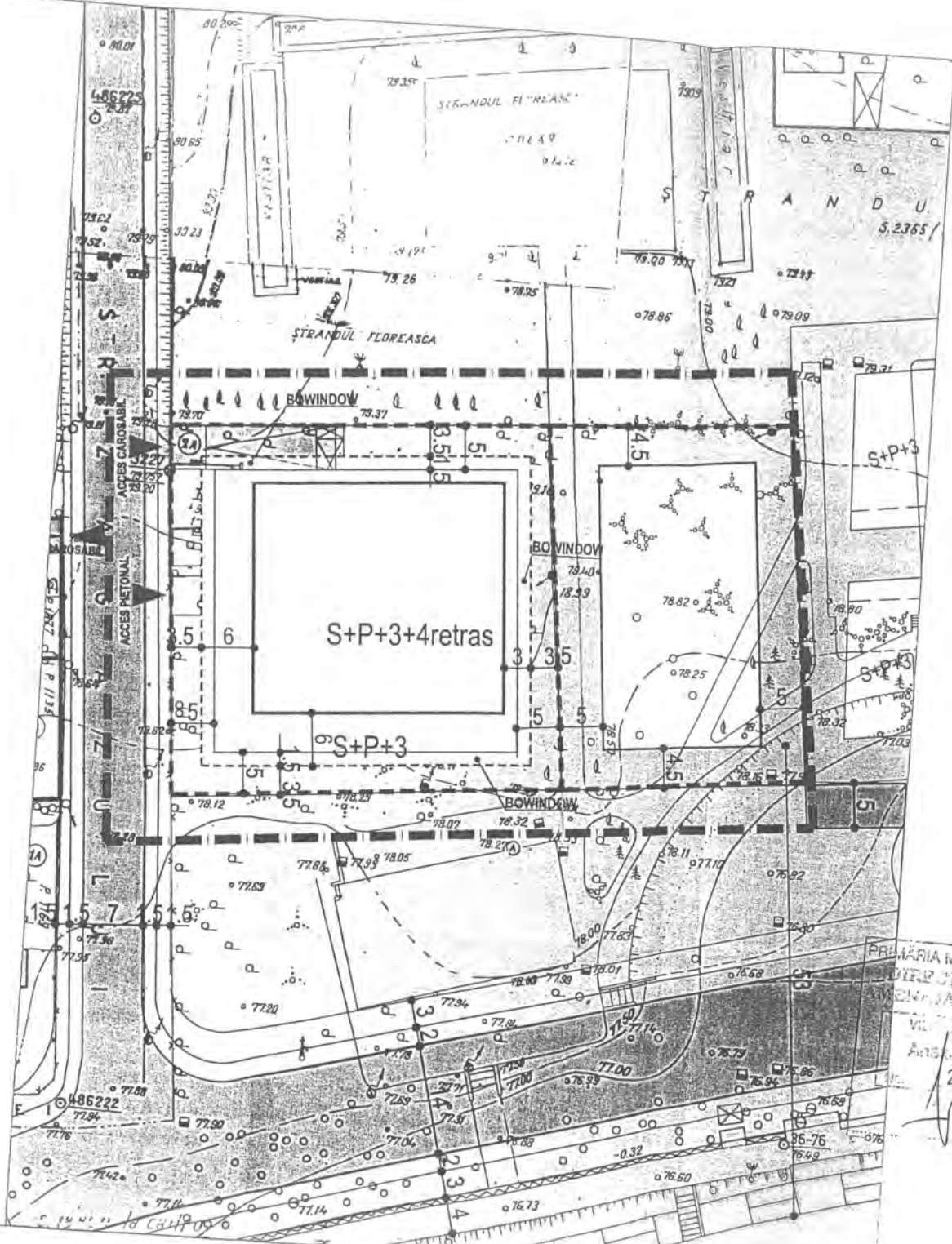
Aceasta hotărâre a fost aprobată în ședința .....a  
Consiliului General al Municipiului București din data de .....

*PRESEDINTE DE SEDINTA*

*București , .....2009*

*SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI*

TUDOR TOMA





# PLAN URBANISTIC ZONAL

STR. ZAGAZULUI NR.4  
SECTOR 1, BUCURESTI



REGLEMENTARI SCARA 1/500

-  LIMITA P.U.Z.
-  LIMITA TERENULUI CARE A GENERAT PUZ

LEGENDA:

-  LOCUINTE
-  STRANDUL FLOREASCA
-  SPATII VERZI
-  LACUL FLOREASCA
-  CIRCULATII CAROSABILE
-  CIRCULATII PIETONALE
-  ACCES CAROSABIL
-  ACCES PIETONAL

BILANT TERITORIAL

- S. teren = 1800mp
- S. constr. = 900.00mp
- S. sp. verzi = 672.00mp (37%)
- S. alei pietonale = 35.00mp
- S. carosabil = 193.00mp
- S. carosabil = 14.50m
- Hmax. = 18.00m (S+P+3E+4E)
- P.O.T. = 50%
- C.U.T. = 3.1



PRELARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI  
DIRECTIA URBANISM SI  
MONTAJA TERENURILOR  
VIA ROMANA ENRE  
ARH. MIHNEA VASILE M. MARCU  
26/2/28/02.07.2007

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA  
ARH. MIHNEA VASILE MARCU

PLAN URBANISTIC ZONAL  
STR. ZAGAZULUI NR.4  
SECTOR 1, BUCURESTI

PROIECTAT DESENAT ARH. MIHNEA MARCU ARH. MIHNEA MARCU

REGLEMENTARI	SCARA 1/500	FAZA PUZ
	DATA MARTIE 2007	PL.NR. 2

PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certifiat ISO 9001 : 2000



SMM certifiat: ISO14001 : 2004

## Primăria Municipiului București

### EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

#### **PUZ – Str. ZAGAZULUI nr. 4 , sector 1**

Legea nr. 50/1991 republicata ,cu modificările si completările ulterioare , privind autorizarea executării lucrărilor de construcții si unele masuri pentru realizarea locuințelor , stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism si autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism si amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

-pentru terenuri amplasate in localitati, pe baza planurilor urbanistice ( PUZ, PUD ) aprobate si a regulamentelor aferente acestora

La inițiativa unui investitor privat , pentru un teren in suprafața S= 1800 mp , s-a elaborat prezenta documentație de urbanism in vederea construirii.

Elaborarea PUZ a fost necesara pentru a fi posibila modificarea indicatorilor aprobați in și funcțiunilor prevăzute în PUZ anterior aprobat .

Încadrare în PUZ - Str. ZAGAZULUI nr. 4C, sector 1 - aprobat cu HCGMB nr. 213/2005 :

Indicatori urbanistici reglementați : POTmax=50% , CUTmax=2,25, Rmaxh=S+P+3E .

Condiții de construire avizate: funcțiunea de locuințe .

POTmax=50%, CUTmax=3,1, Rmaxh=S+P+3-4E , Hmax=18 m,

Hmaxcornisa=14,5m.

Planul Urbanistic Zonal având avizul Comisiei Tehnice de Urbanism si Amenajarea Teritoriului ( CTUAT )- DUAT,conform prevederilor art. 45 alin. (2 ) , lit.e) si art.36 alin.(2) lit. c) si art. 36 alin. (5) lit.c) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicata, se supune dezbaterii Consiliului General al municipiului București .

PRIMAR GENERAL ,

Prof. Dr. SORIN MIRCEA OPRESCU



DIRECȚIA URBANISM ȘI AMENAJAREA  
TERITORIULUI  
etaj: 2, cam. 203  
tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203  
fax: 305 55 68  
e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



## Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

### RAPORT

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

#### **PUZ – Str. ZAGAZULUI nr. 4 , sector 1**

Legea nr. 50/1991 republicata ,cu modificările si completările ulterioare , privind autorizarea executării lucrărilor de construcții si unele masuri pentru realizarea locuințelor , stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism si autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism si amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :  
-pentru terenuri amplasate in localitati, pe baza planurilor urbanistice ( PUZ, PUD ) aprobate si a regulamentelor aferente acestora

La inițiativa unui investitor privat , pentru un teren in suprafața  $S= 1800$  mp , s-a elaborat prezenta documentație de urbanism in vederea construirii. Elaborarea PUZ a fost necesara pentru a fi posibila modificarea indicatorilor aprobați in și funcțiunilor prevăzute în PUZ anterior aprobat .

Încadrare în PUZ - Str. ZAGAZULUI nr. 4C, sector 1 - aprobat cu HCGMB nr. 213/2005 :  
Indicatori urbanistici reglementați :  $POT_{max}=50\%$  ,  $CUT_{max}=2,25$  ,  $R_{maxh}=S+P+3E$  .  
Condiții de construire avizate: funcțiunea de locuințe .  
 $POT_{max}=50\%$  ,  $CUT_{max}=3,1$  ,  $R_{maxh}=S+P+3-4E$  ,  $H_{max}=18$  m ,  
 $H_{maxcornisa}=14,5$ m.

Planul Urbanistic Zonal având avizul Comisiei Tehnice de Urbanism si Amenajarea Teritoriului ( CTUAT )- DUAT,conform prevederilor art. 45 alin. (2 ) , lit.e) si art.36 alin.(2) lit. c) si art. 36 alin. (5) lit.c) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicata, se supune dezbaterei Consiliului General al municipiului București .

Certificăm faptul că documentația prezentată spre dezbatere C.G.M.B conține toate avizele solicitate prin avizul de urbanism nr. 26/2/28/02.07.2007

**Arhitect sef al municipiului București,  
Arh. GHEORGHE PATRASCU**



# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SVM certificat ISO 9001 : 2000



SVM certificat ISO 14001 : 2004

### Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 619125 / 03.04.2007

#### AVIZ DE URBANISM nr. 26 / 2 / 28 / 02.07.2007 PUZ – STR. ZĂGAZULUI nr. 4 - sector 1

**BENEFICIAR:** dna. MARIA MAGUREANU                      **ELABORATOR:** BIA – arh. MIHNEA VASILE MARCU  
**SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ:** S = cca. 3000 mp din care teren ce a generat PUZ – S= 1800 mp-  
proprietate persoana fizica  
**AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU:** amplasamentul studiat se afla în zona de nord a orașului , delimitat la  
sud de Lacul Floreasca , la vest de str. Zăgazului .  
**PREVEDERI PUZ – str. Zăgazului nr. 4 C aprobat cu HCGMB 213 / 2005:**  
**Indicatori urbanistici reglementați:** POT max =50%; CUT max = 2,25 ; Rmaxh=S+P+3E.

#### SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

**FUNȚIUNE AVIZATĂ:** locuințe .

**INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI:** POTmax =50%; CUTmax =3,1; RmaxH =S+P+3- 4E, Hmax = 18m ,  
Hmaxcornisa=14,5m .

Se permite ieșirea în bovindou de la etajul 1 .

**CIRCULAȚII, ACCESE:** parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor  
respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări  
autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de  
circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

**ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE:** aviz Comisia de coordonare rețele -PMB, aviz de  
mediu, aviz M.D.L.P.L., aviz Comisia Tehnică de Circulație - PMB, alte avize conform legislației în vigoare).

**Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și  
veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.  
La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.**

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5  
(cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz  
Șef serviciu,

ing. Ioana Balaurea

**ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**ARH. ADRIAN BOLD**



FPS-21-01/6

AVIZ CONSULTATIV – Ordin MTCT nr. 22/2007 -Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului: arh.Doina Cristea, arh.  
Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin,Enache , arh. Dorin Stefan, arh. Viorel Hurduc



# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 88; tel. centrală: 305 55 00 int. 1134; fax: 305 55 88  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certifica ISO 9001:2000



SMM certifica ISO 14001:2004

### Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

COMISIA DE COORDONARE

Nr. 806776/20.02.2009

## AVIZUL COMISIEI DE COORDONARE

FAZA DOCUMENTAȚII DE URBANISM

Din P.V. nr. 07/ 20.02.2009 al sedinței

Comisiei de Coordonare a P.M.B.

Nr. 57. MAGUREANU MARIA cu sediul/domiciliul în București, str. Herastrau nr. 33 prezintă spre avizare documentația de precoordonare a P.U.Z. - ului - <STR. ZAGAZULUI NR. 4 SECTOR 1, BUCUREȘTI", împreună cu avizele scrise ale întreprinderilor edilitare. În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 433/1996, se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare planul de precoordonare menționat mai sus cu condițiile:

- se vor respecta condițiile impuse prin avizele anexa la documentație;
- se va respecta planul de precoordonare anexat avizului.

PREȘEDINTE N COMISIE,

ALEXANDRU DUMITRU RADU

SECRETAR N COMISIE,

ing. ec. DRUMEN CONSTANTIN

ARHITECT ȘEF AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
GHEORGHE PĂTRAȘCU

REPREZENTANT  
DUAT-COMISIE,  
ing. ANDREI ZAHARESCU

FPS-21-03/6





România

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII  
REGIONALE ȘI LOCUINȚEI**  
Direcția Generală Dezvoltare  
Teritorială

Nr.5.507/DGDT/11.02.2009

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38, sector 1  
Telefon/fax : 0372.114.521

Către,

**MĂGUREANU MARIA**  
Str. Herăstrău nr. 33, sector 1, București

**AVIZ nr. 67 / 2009**

Denumire: „P.U.Z. – Locuințe – Str. ZĂGAZULUI nr. 4” sector 1, București  
Proiectant: B.I.A. MIHNEA MARCU VASILE  
Beneficiar: MĂGUREANU MARIA

Constatând că documentația a fost elaborată în conformitate cu prevederile:  
Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul - cu modificările și  
completările ulterioare,

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de  
urbanism,

Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 91/1991 privind  
procedura de autorizare și conținutul documentațiilor prevăzute de Legea 50/ 1991 cu  
modificările ulterioare și normele metodologice de aplicare nr.1430/2005,

Ordinului comun M.L.P.T.L. nr. 6/ 2003 și MAP nr.139/2003

**Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței**

emite următorul

**AVIZ**

„P.U.Z. – Locuințe – Str. ZĂGAZULUI nr. 4” sector 1, București  
cu condițiile pe verso

**DIRECTOR GENERAL ADJUNCT**

**Anca Ileana GINAVAR**

Înainte de aprobarea documentației de către Consiliul local, acesta are obligația de a verifica modul în care au fost  
preluate în documentație condițiile impuse prin avize.

**CONDIȚII :**

1. Indicatori urbanistici:

- POT max. = 50 %, CUTmax.= 3,1 mp. ADC/mp teren,

Rmax.h = S + P + 3E + et. 4 retras, Hmax. cornișă = 14,5 m, Hmax. = 18 m

2.Circulațiile, accesele și parcățile vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr.66/2006, iar gararea/parcarea se vor asigura exclusiv în incinta proprietății.

**DIRECȚIA GENERALĂ  
DEZVOLTARE TERITORIALĂ**

**CONSILIER SUPERIOR**

**CASANDRA ROȘU**





MINISTERUL MEDIULUI  
AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI

**AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI**

Nr. 6183 / 505 / 17.02.2009

**CATRE:**

**D-NA MARIA MAGUREANU**

București, sector 1, Str. Herastrau nr. 33

**REFERITOR:** Solicitare aviz de mediu pentru **PUZ – Imobil de locuinte** Str. Zagazului nr. 4, sector 1, București

Ca urmare a notificării adresate de **D-NA MARIA MAGUREANU** cu sediul în București, sector 1, Str. Herastrau nr. 33, înregistrată la A.R.P.M. București cu nr. 6183 / 505 /15.11.2007

în urma analizării documentelor transmise și a verificării,

în urma parcurgerii etapei de încadrare,

în baza HGR nr. 57/2009 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și a OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată și modificată prin Legea nr. 265/2006, modificată și completată de OUG nr. 114/2007 și OUG nr. 164/2008, în conformitate cu HGR nr. 1076/2004 (art. 13), urmează ca **Planul Urbanistic Zonal – Imobil de locuinte** Str. Zagazului nr. 4, sector 1, București, să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Planul Urbanistic Zonal prevede soluționarea și reglementarea din punct de vedere urbanistic a arealului în suprafața de 1800 mp proprietate privată (conform Aviz de Urbanism nr. 26/2/28/02.07.2007 emis de Primăria Municipiului București – Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană).

Obiectivul lucrării îl constituie realizarea unui imobil locuinte cu regim maxim de înălțime S+P+3-4E.

Obiectivul propus de prezentul PUZ se va realiza cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii.

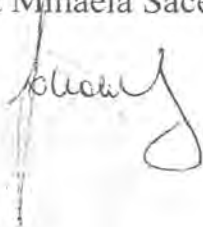
Suprafața de spații verzi în procent de 37 % din suprafața terenului va fi amenajată și întreținută, iar parcajele se vor amenaja conform PUG.

Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizări interzise.

Avand in vedere opiniile exprimate de membrii Comitetului Special Constituit in cadrul sedintei din data de 06.12.2007 si in absenta comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunturi publice date de titular, **Planul Urbanistic Zonal – Imobil de locuinte** Str. Zagazului nr. 4, sector 1, Bucuresti, va fi supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii prezentei.

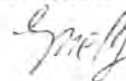
DIRECTOR EXECUTIV,  
Chim. Simona Mihaela Saceanu



SEF SERVICIU AUTORIZARE SI  
CONTROLUL CONFORMARII,  
Ing. Roxana Costache



INTOCMIT,  
Ing. Veronica Grigore





# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel : 305 55 35 ; Fax : 305 55 72; tel.centrală : 305 55 00, int. 1150  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



Direcția Transporturi, Drumuri, Sistemizarea Circulației  
feb0706

1254 / 14 02 08

697819

Către

D-na MARIA MĂGUREANU

În ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 07.02.2008 s-a dat acordul de principiu, din punct de vedere tehnic al circulației rutiere, pentru documentația, "P.U.Z: - privind realizarea unui imobil de locuințe, în regim de înălțime S+P+3E, S+P+5E, S+P+8E, pe terenul situat în str. Zăgazului nr. 4", conform avizului de urbanism nr. 19/25, eliberat de D.U.A.T., cu nr. 451643 și planurilor anexate, cu asigurarea unui număr de locuri de parcare în incintă în conformitate cu H.C.G.M.B. nr. 66/2006.

Pentru avizul comisiei veți reveni după obținerea certificatului de urbanism, la următoarea fază de proiectare, fază P.A.C.

DIRECTOR GENERAL

Gheorghe IDRISTE

