



Primăria Municipiului București

Secretar General

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 80; tel.centrală: 305 55 00, int. 1255; fax:
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Direcția Asistență Tehnică și Juridică a CGMB

Serviciul Transparență Decizională

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, se aduc la cunoștință publică următoarele proiecte de acte normative :

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Str. Sevastopol, nr. 16, sector 1
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ - Str. Teodosie Rudeanu, nr. 66A, sector 1
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ - Str. Drumul La Rosu, sector 6
4. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ - Str. Preot Vasile Lucaciu, nr.17-19, sector 3
5. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - PUZ – Str. Natației nr. 52-54, sector 1
6. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Str. Tiparnicei, nr.105 -111, sector 5
7. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Sfinții Voievozi nr. 5, sector 1
8. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Șos. București – Ploiești nr. 170, sector 1
9. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Str. Zăgazului, nr. 4, sector 1
10. Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și procedura privind aprobarea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului pentru Municipiul București.

Proiectele de acte normative, mai sus amintite, cu documentația de bază pot fi consultate:

- pe site-ul P.M.B. – www.pmb.ro
- la sediul PMB, B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 (panou afișaj)
- la Centrul de Informare, B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5

Proiectele de acte normative se pot obține în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare.

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. 4 din Legea 52/2003, până la data de **06.04.2009** se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative supuse dezbaterii publice.

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectele de acte normative, se vor transmite:

- prin site-ul www.pmb.ro;
- prin poștă pe adresa P.M.B. – B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 – Direcția Asistență Tehnică și Juridică a C.G.M.B.;
- depuse la Centrul de Informare – P.M.B.;
- B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5.

Materialele transmise vor purta mențiunea:

„Recomandare la proiect de act normativ”

P.M.B.
București
astăzi 23.03.2009



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

Nr.: ___ din ___

**privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei
Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanismul și Procedura privind avizarea
și aprobarea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului pentru
Municipiul București**

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General și Raportul de specialitate al Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului:

Luând în considerare Raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Avizul Comisiei Juridice și de Disciplina din cadrul Consiliului General al Municipiului București:

Ținând seama de prevederile :

- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;
 - H.C.G.M.B. nr. 343/29.10.2008;
 - Legii nr. 24/2000 – Art. 62, privind normele de tehnica legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1) și alin. (9) și art. 45 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1: Se aprobă Regulamentul de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism și Procedura privind avizarea și aprobarea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului pentru Municipiul București prevăzute în Anexa 1 și Anexa 2 care fac parte componenta din prezenta hotărâre .

Art. 2 : Se abroga prevederile H.C.G.M.B. nr. 66/24.03.2005.

Art. 3 : Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General, Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism - PMB și Secretariatul Consiliului General al Municipiului București vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Aceasta hotărâre a fost aprobată în Ședința a Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
București ,2009

SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

TUDOR TOMA

PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



Primăria Municipiului București

ANEXA 1

REGULAMENTUL DE ORGANIZARE ȘI FUNCȚIONARE AL COMISIEI TEHNICE DE AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM

A. GENERALITĂȚI

1. Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism (denumită în CTATU) este un organism tehnic cu funcțiune consultativă cu atribuții de avizare, expertizare tehnică și consultanță.
2. CTATU funcționează pe lângă Direcția de urbanism și Amenajarea Teritoriului (denumită în continuare DUAT)
3. Componenta CTATU este aprobată de Consiliul General al Municipiului București (CGMB) la propunerea Primarului General al municipiului București.

B. ATRIBUȚII

4. CTATU sprijină activitatea DUAT în domeniul ei de activitate.
5. CTATU este consultată în vederea avizării documentațiilor de amenajarea teritoriului și de urbanism, a studiilor de fundamentare și cercetărilor prealabile, atât din punct de vedere tehnic cât și al oportunității.

C. ORGANIZARE

6. CTATU este compusă din 11 specialiști în domeniul urbanismului desemnați de către instituțiile specializate: Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței (MDRL), Ministerul Culturii Cultelor și Patrimoniului Național (MCCPN), Agenția Regională pentru Protecția Mediului București (ARPMB) și organizațiile profesionale: Ordinul Arhitecților din România (OAR), Registrul Urbaniștilor din România (RUR), Universitatea de Arhitectura și Urbanism Ion Mincu București (UAUIM).
7. La ședințele CTATU sunt invitați permanent Primarul General, membrii Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului a CGMB (CUAT), directori din cadrul PMB, directorul Centrului de Planificare Urbană și Metropolitană București (CPUMB), arhitecții șefi ai sectoarelor.
8. Ședințele sunt conduse de un președinte ales din cadrul membrilor comisiei pentru o perioadă de 2 ani .
9. Secretariatul comisiei este asigurat de structura de specialitate din subordinea Arhitectului Șef .

PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 înt. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



Primăria Municipiului București

D. FUNCȚIONARE

10. Ședințele CTATU sunt publice.
11. De regulă, CTATU își desfășoară activitatea în ședințe săptămânale sau programate în funcție de necesități. Lista documentațiilor propuse pentru analiză și dezbateri va fi transmisă membrilor comisiei și va fi publicată pe pagina de internet a PMB cu cel puțin 3 zile înainte de ședință.
12. Convocarea membrilor și a invitaților se va face de către structura de specialitate din subordinea Arhitectului Șef.
13. Fiecare documentație este însoțită de o fișă-referat conținând punctul de vedere al DUAT.
La începutul fiecărei ședințe membrii comisiei vor primi, prin grija secretariatului, fișa-referat a fiecărei documentații în care își vor înscrie propriul punct de vedere.
Fișele astfel completate și semnate vor fi înapoiate secretariatului pentru a fi atașate dosarului.
14. Ședințele CTATU vor avea loc numai în situația în care sunt prezenți majoritatea membrilor. Adoptarea concluziilor rezultate din analiza documentațiilor se va face prin vot deschis, fiind necesar acordul majorității membrilor prezenți.
15. Membrii CTATU, autori de documentații, nu participă la votarea concluziilor legate de propriile lucrări.
16. Conținutul discuțiilor va fi notat de către secretariatul comisiei într-un proces-verbal.
17. Secretarul CTATU și membrii invitați nu au drept de vot.

E. DISPOZIȚII FINALE

18. Primarul General, la propunerea conducerii DUAT, poate renunța la serviciile membrilor CTATU care nu se încadrează în prevederile prezentului regulament, sau pentru următoarele motive:
 - a. absentarea repetată care face imposibilă realizarea cvorumului;
 - b. schimbarea statutului, în sensul că devine membru al administrației locale sau al Consiliului General al municipiului București;
 - c. transferul profesional într-un alt domeniu de activitate;
 - d. nerespectarea deciziilor administrației locale și a legilor țării.
19. Schimbarea componenței CTATU se poate face la propunerea Primarului General cu aprobarea CGMB.
20. Regulamentul de organizare și funcționare al CTATU, poate fi modificat la propunerea majorității membrilor CTATU și/sau a conducerii DUAT, cu aprobarea CGMB.

PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



Primăria Municipiului București

ANEXA 2

PROCEDURA PRIVIND AVIZAREA SI APROBAREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM PENTRU MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

1. Documentațiile de urbanism și amenajarea teritoriului, vor fi analizate în cadrul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului. Documentațiile complete, întocmite conform prevederilor legale în vigoare, vor fi propuse pentru dezbateri în Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, iar cele incomplete vor primi un răspuns administrativ în termenul prevăzut de lege.

2. În urma concluziilor dezbaterilor Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, se va emite un Aviz de urbanism favorabil/nefavorabil. Avizul nefavorabil nu se va emite pe parcursul procesului de avizare în situația în care pentru luarea unei decizii este necesar a se reveni în CTATU cu variante și/sau completări .

3. După completarea documentațiilor de urbanism, care au primit aviz tehnic favorabil, cu acordurile/avizele favorabile solicitate conform prevederilor legale, în baza Raportului de specialitate al Arhitectului Șef al Municipiului București, prin grija Secretariatului Consiliului General al Municipiului București, se va promova Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism în Comisiile de Specialitate – CGMB și în dezbaterile CGMB. Concluziile dezbaterilor în cadrul comisiilor vor fi înscrise într-un aviz favorabil/nefavorabil care va fi transmis DUAT pentru a fi atașat lucrării.

4. Pentru fundamentarea deciziei, Comisiile de specialitate ale CGMB pot consulta CTATU, completată după caz și cu alți experți în domeniu, convocați într-o ședință comună.

PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Procedura privind avizarea și aprobarea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului pentru Municipiul București

Legea 350/2001 – Legea privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificata si completata prin Legea nr. 289/2006, prevede:

"Art. 37

(1) În scopul îmbunătățirii calității deciziei referitoare la dezvoltarea spațială durabilă, în coordonarea președinților consiliilor județene și a primarilor de municipii și orașe, respectiv a primarului general al municipiului București, se constituie Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, ca organ consultativ cu atribuții de avizare, expertizare tehnică și consultanță.

(2) Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism este formată din specialiști din domeniul amenajării teritoriului și al urbanismului, secretariatul comisiei fiind asigurat de structura de specialitate din subordinea arhitectului-șef.

(3) Componenta nominală a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism și regulamentul de funcționare se aprobă de consiliul județean, consiliul local municipal, orășenesc, respectiv de Consiliul General al Municipiului București, la propunerea președintelui consiliului județean, a primarului, respectiv a primarului general al municipiului București, pe baza recomandărilor asociațiilor profesionale din domeniul amenajării teritoriului, urbanismului, construcțiilor, instituțiilor de învățământ superior și ale arhitectului-șef."

Prin H.C.G.M.B. nr. 343/29.10.2008 s-a aprobat componenta nominala a Comisiei Tehnice de Urbanism si Amenajarea Teritoriului – P.M.B.

Conform Art . (3) din Hotararea sus-mentionata , la propunerea Primarului General vor fi supuse aprobarii CGMB ``Regulamentul de organizare si functionare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului si Urbanism, si Procedura privind avizarea si aprobarea documentațiilor de urbanism si amenajarea teritoriului ``.

In scopul de mai sus, prezentam spre dezbateri si aprobare alaturatul proiect de hotarare .

PRIMAR GENERAL,
Prof. Dr. SORIN MIRCEA OPRESCU

**DIRECȚIA URBANISM ȘI
AMENAJAREA TERITORIULUI**

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certifica ISO 9001: 2009



SMM certifica ISO 14001: 2004

Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

RAPORT

privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Procedura privind avizarea și aprobarea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului pentru Municipiul București

Legea 350/2001 – Legea privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată prin Legea nr. 289/2006, prevede:

"Art. 37

alin.(1) În scopul îmbunătățirii calității deciziei referitoare la dezvoltarea spațială durabilă, în coordonarea președinților consiliilor județene și a primarilor de municipii și orașe, respectiv a primarului general al municipiului București, se constituie Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, ca organ consultativ cu atribuții de avizare, expertizare tehnică și consultanță.

alin.(2) Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism este formată din specialiști din domeniul amenajării teritoriului și al urbanismului, secretariatul comisiei fiind asigurat de structura de specialitate din subordinea arhitectului-șef.

alin.(3) Componenta nominală a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism și regulamentul de funcționare se aprobă de consiliul județean, consiliul local municipal, orașenesc, respectiv de Consiliul General al Municipiului București, la propunerea președintelui consiliului județean, a primarului, respectiv a primarului general al municipiului București, pe baza recomandărilor asociațiilor profesionale din domeniul amenajării teritoriului, urbanismului, construcțiilor, instituțiilor de învățământ superior și ale arhitectului-șef."

Prin H.C.G.M.B. nr. 343/29.10.2008 s-a aprobat componenta nominală a Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului – P.M.B.

Articolul (3) din Hotărârea sus-menționată prevede că, la propunerea Primarului General, CGMB să aprobe "Regulamentul de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, și Procedura privind avizarea și aprobarea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului

În acest scop au fost elaborate «Procedura privind avizarea și aprobarea documentațiilor de urbanism pentru Municipiul București» și «Regulamentul de organizare și funcționare a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism» pe care le supunem dezbaterii și aprobării CGMB.

**Arhitect Șef al municipiului București,
Arh. Gheorghe Patrascu**