

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Secretar General

Direcția Asistență Tehnică și Juridică a CGMB

Serviciul Transparență Decizională

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 se aduc la cunoștință publică următoarele proiecte de acte normative :

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ - Sabinelor, nr. 87, sector 5
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ - Str. Ștefan Holban, nr. 20-30, sector 1
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ - Str. Cuțitul de Argint, nr. 2, sector 4 și Str. Fabrica de Chibrituri, nr. 7-9, sector 5
4. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ - Str. Drumul Regimentului, nr. 89-93, sector 1
5. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - PUZ – Str. Drumul Marin Drăcea, nr. 80-86, sector 1
6. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Str. Maior Alexandru Câmpeanu, nr. 4-6-8A-8, sector 1- modificare PUZ Str. Alex. Câmpeanu, sector 1, aprobat prin HCGMB nr.278/2005

Proiectele de acte normative, mai sus amintite, cu documentația de bază pot fi consultate:

- pe site-ul P.M.B. – www.pmb.ro
- la sediul PMB, B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 (panou afișaj)
- la Centrul de Informare, B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5

Proiectele de acte normative se pot obține în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare.

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. 4 din Legea 52/2003 până la data de **03.04.2009** se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative supuse dezbaterii publice

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectele de acte normative, se vor transmite:

- prin site-ul www.pmb.ro;
- prin poștă pe adresa P.M.B. – B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 – Direcția Asistență Tehnică și Juridică a C.G.M.B.;
- depuse la Centrul de Informare – P.M.B.;
- B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5.

Materialele transmise vor purta mențiunea:

„Recomandare la proiect de act normativ”

P.M.B.
București
astăzi 20.03.2009





Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

Nr.: ____ din ____

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

STR. SABINELOR NR. 87, SECTOR 5

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General și Raportul de specialitate al Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului:

Luând în considerare Raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Avizul Comisiei Juridice și de Disciplina din cadrul Consiliului General al Municipiului București:

Văzând avizele obținute de la :

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB : Aviz de urbanism nr. 9/1/23/19.03.2008;
- Ministerul Dezvoltării, Regionale și Locuinței : Aviz nr. 58/2009;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: Aviz nr. 4859/495/2008;
- Comisia de coordonare rețele a PMB: Aviz nr. 774171/2008;
- Comisia Tehnică de Circulație : Aviz nr. 725220/7216/2008;

Ținând seama de prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;
- Hotărârile Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată ;
PUG – Municipiul București aprobat prin HCGMB nr. 269/21.12.2000.
- În temeiul prevederilor art. 45 alin. 2 lit. e, art. 36 alin. 2 lit. c și art. 36 alin. 5 lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune aprobării Consiliului General al Municipiului :

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1: Se aprobă Planul Urbanistic Zonal " STR. SABINELOR NR. 87, SECTOR 5"- pentru o suprafață de teren S=340,00 mp teren proprietate persoana juridică.

Conform PUG Municipiul București aprobat prin HCGMB nr. 269/2000, terenul se încadrează în zona mixta M3 – zona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si înalțimi maxime de P+4 niveluri.

Indicatori urbanistici: POT_{max}=60%; CUT_{max}=2,5.

Conditii de construire aprobate :

INDICATORI URBANISTICI: POT_{max}=70%, CUT_{max}=3,6; R_{max}H=P+4E-5E_{retras}.

FUNȚIUNI : locuire.

Art. 2: Prezenta documentatie reprezinta regulament de urbanism si nu da dreptul la construire,

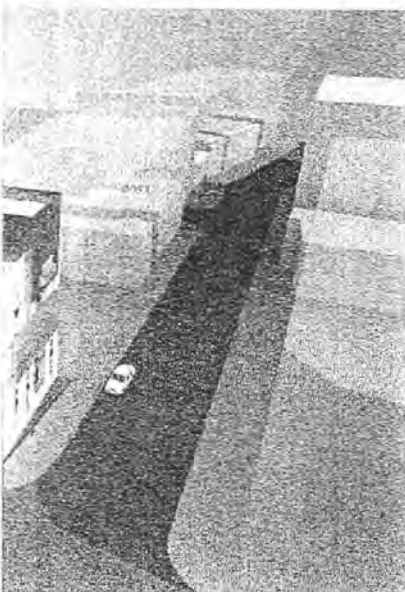
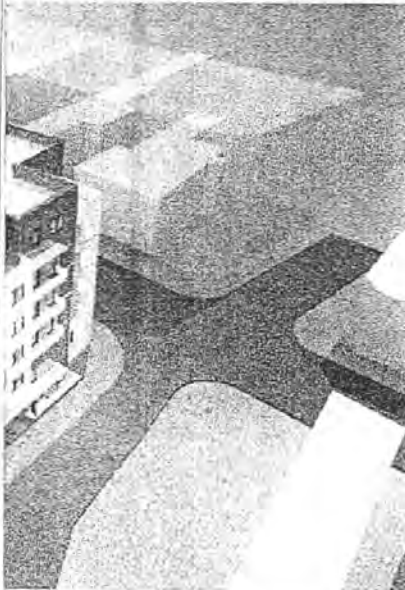
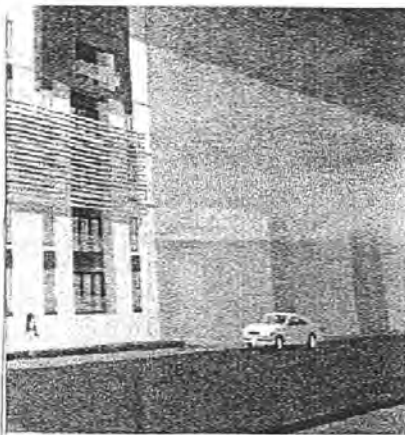
Art. 3 :Perioada de valabilitate a prezentei documentatii de urbanism este de 5(cinci) ani .

Aceasta hotarare a fost aprobata in Sedinta a Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
București ,2009

Contrasemnează,

SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
TUDOR TOMA



Subzona locuinte individuale si colective mici



Subzona mixta



Spatii verzi

CIRCULATII



Carosabil



Pietonal



Teren cu deschidere mai mica de 8m(construibil in asociere)sau mentinut



Comert si servicii la parter



Aliniament



Limita PUZ aviz nr. 10/1/21/08.03.2007



Aliniere



Limita edificabil



Arie PUZ



Limita UTR

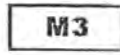


Teren ce a generat PUZ

POT = 70%

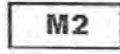
CUT = 3.6

Hmax = 21m



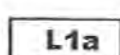
M3

Subzona mixta situata in afara limitelor zonei protejate avand regim de construire continuu sau discontinuu si regim de inaltime de P+4 niveluri



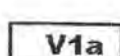
M2

subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltime maxime de P+14 niveluri cu accente inalte peste 45 metri



L1a

Locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 nivele situate in afara perimetrelor de protectie



V1a

Parcuri, gradini si scuaruri publice orasenești și fașii plantate publice

DOCUMENTUL/DESENUL REPREZINTA PROPRIETATE INTELLECTUALA A AUTORILOR, TRANSMITEREA SAU REPRODUCEREA INTEGRALA SAU PARTIALA, FARA APROBAREA SCRISA A ACESTORA SE SANCTIONEAZA CONFORM LEGII NR. 8/1996

Proiectant general:

OOPY Construct Ambient

Beneficiar:

S.C. PALMTREE SERVICES & CONSTRUCT S.R.L.

OOPY Construct Ambient

Specialitate: **URBANISM**

Sef proiect specialitate: arh. Octavia Popeea

Amplasament:

Str. Sabinelor 87, sector 5, Bucuresti

Proiect nr.
2/2008

PROIECTAT arh. Iustin Popescu

DESENAT s.urb. Nicolae Andrei

VERIFICAT arh. Octavia Popeea

SEF PROIECT arh. Octavia Popeea

Scara
1/500

Data:
Feb. 2008

Titlu proiect: **Plan Urbanistic Zonal
imobil apartamente S+P+4/5E**

Titlu plansa:
Reglementari

Faza:
PUZ
Plansa nr./Revizia
3/103/03

PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal STR. SABINELOR NR. 87, SECTOR 5

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora .

Conform PUG Municipiul București aprobat prin HCGMB nr. 269/2000, terenul se încadrează în zona mixtă M3 – zona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri.

Indicatori urbanistici: POT_{max}=60%; CUT_{max}=2,5.

Funcțiuni avizate CTUAT-PMB : locuire.

Indicatori urbanistici avizați CTUAT-PMB : POT_{max}=70%, CUT_{max}=3,6;
R_{max}=P+4E-5Eretras.

Planul Urbanistic Zonal, având avizul Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului - CTUAT-PMB și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45- alin. 2-lit. e, art. 36-alin. 2-lit. c și art. 36-alin. 5-lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului București .

In scopul de mai sus, prezentăm spre dezbateră alăturatul proiect de hotărâre .

PRIMAR GENERAL,

Prof. Dr. SORINA MERCEA OPRESCU

**DIRECȚIA URBANISM ȘI
AMENAJAREA TERITORIULUI**

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

RAPORT

**privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
STR. SABINELOR NR. 87, SECTOR 5**

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora .

Conform PUG Municipiul București aprobat prin HCGMB nr. 269/2000, terenul se încadrează în zona mixta M3 – zona mixta cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înalțimi maxime de P+4 niveluri.

Indicatori urbanistici: POT_{max}=60%; CUT_{max}=2,5.

Funcțiuni avizate CTUAT-PMB : locuire.

Indicatori urbanistici avizați CTUAT-PMB : POT_{max}=70%, CUT_{max}=3,6; R_{max}=P+4E-5E_{retras}.

Planul Urbanistic Zonal, având avizul Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului - CTUAT-PMB și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45-alin. 2-lit. e, art. 36-alin. 2-lit. c și art. 36-alin. 5-lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului București .

Certificăm faptul că documentația prezentată spre dezbateri C.G.M.B. conține toate avizele solicitate prin Avizul de urbanism nr. 9/1/23/19.03.2008.

**Arhitect Șef al municipiului București,
Arh. Gheorghe Patrascu**



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 714044/20.03.2008

AVIZ DE URBANISM nr. 9/123/19.03.2008 PUZ – STR. SABINELOR NR. 87, SECTOR 5

BENEFICIAR: SC PALMTREE SERVICES&CONSTRUCT SRL

ELABORATOR: SC OOPY CONSTRUCT AMBIENT SRL – ARH. OCTAVIA POPEEA

SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ: S – 340,00 mp teren proprietate persoana juridică.

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: - Zona studiată prin PUZ se afla în zona centrală a Municipiului București, având ca reper Calea 13 Septembrie (intersecție str. Adrian cu str. Sabinelor), sectorul 5.

PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: Conform PUG Municipiul București aprobat prin HCGMB nr. 269/2000, terenul se încadrează în zona mixtă M3 – zona mixtă cu clădiri având regim de construcție continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri.

Indicatori urbanistici: POT_{max}=60%; CUT_{max}=2,5.

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURATIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE ȘI ANEXEI DE PE VERSO

FUNCȚIUNI AVIZATE : locuire .

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POT_{max} =70%, CUT_{max} =3.6; R_{maxH} =P+4E-5Eretras.

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: Aviz de la Comisia de coordonări lucrări edilitare -PMB, Aviz de la Agenția Regională pentru Protecția Mediului București, Aviz de la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuinței, Aviz de la Comisia Tehnică de Circulație - PMB, alte avize conform legislației în vigoare.

* Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrinerilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,
ing. Ioana Balaurea

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. ADRIAN BOLD



Intocmit,
ing. Victor Manea

FPS-21-01/6

COMISIA TEHNICĂ DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI:

arh. Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Șerban Sturdza, arh. Constantin Enache,
arh. Dan Marin, arh. Dorin Ștefan, arh. Viorel Hurduc, >

ANEXA LA AVIZUL DE URBANISM

- Număr minim locuri de parcare =
- Se interzice ocuparea, rezervarea, închirierea locurilor de parcare sau orice altă formă de servitute în dauna domeniului public, reprezentat în principal de trotuare, străzi sau fâșii plantate.
- **H max.** reprezintă cota ultimului element construit sau instalat (de ex. chillere, copertine).
- **ALINIERE** reprezintă perimetrul maxim al construcțiilor inclusiv balcoane, terase, bowindowuri.
- **POT** reprezintă suprafața proiecției construcției pe sol, inclusiv balcoane, console, etc., raportată la suprafața terenului rezultată prin noile aliniamente stabilite prin PUZ., respectiv a UTR destinată construirii.
- **CUT** reprezintă suma suprafeței etajelor, inclusiv balcoane, terase circulabile acoperite sau etaje tehnice, raportată la suprafața terenului rezultată prin noile aliniamente stabilite prin PUZ., respectiv a UTR destinată construirii.
- **ETAJ RETRAS** se dimensionează la max. 60% din suprafața edificabilă cu condiția unor retrageri minime pe tot perimetrul de 2 m. cu excepția calcanelor precum și cu condiția alinierii la retragerea construcției vecine adiacente. Se interzice suplimentarea suprafețelor construite pentru realizarea etajelor tehnice sau a altor funcțiuni conexe în afara celor cuprinse în calculul CUT și Hmax.
- Se interzice amplasarea pe construcții, în incintă sau pe împrejurimi a firmelor mai mari de 1 mp., sau a reclamelor publicitare de orice fel.
- Se interzice montarea pe fațadele vizibile dinspre străzi sau circulațiile publice a aparatelor de climatizare, antenelor de orice fel, precum și a cablurilor aeriene pentru telecomunicații, alimentare cu energie sau transmisiei de date.
- Se interzic materialele de fațadă tâmplărie sau învelitoare colorate strident, cu excepția materialelor naturale, culorile premise fiind din gama alb, gri, bej, ocru, pentru alte combinații cromatice fiind necesară avizarea în cadrul CTUAT a studiilor de culoare speciale.
- Se interzice mansardarea construcțiilor proiectate inițial cu acoperire în terasă, precum și modificarea pantelor acoperișurilor existente, în afara studiilor special avizate de CTUAT.
- Autorizarea împrejurimilor este permisă numai pe noile aliniamente stabilite prin PUZ.
- Prezentul aviz este însoțit de ilustrarea de temă cuprinzând modul de conformare volumetrică, tratarea fațadelor, organizarea principalelor funcțiuni și a parcării autovehiculelor, care face parte integrantă din conținutul său.
- Nerespectarea condițiilor menționate mai sus atrage nulitatea absolută a avizului de urbanism.



România

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII
REGIONALE ȘI LOCUINȚEI**
Direcția Generală Dezvoltare
Teritorială

Nr.3.507/DGDT/13.02.2009

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38 , sector 1
Telefon/fax : 0372.114.521

Către,

S.C. OOPY CONSTRUCT AMBIENT S.R.L.
Str. Mieilor nr. 5, sector 2, București

AVIZ nr. 58 / 2009

Denumire: „P.U.Z. – Locuințe – Str. SABINELOR nr. 87” sector 5, București
Proiectant: S.C. OOPY CONSTRUCT AMBIENT S.R.L. și Arh. OCTAVIA POPEEA
Beneficiar: S.C. PALM TREE SERVICES & CONSTRUCT S.R.L.

Constatând că documentația a fost elaborată în conformitate cu prevederile:
Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul - cu modificările și
completările ulterioare,

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de
urbanism,

Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 91/1991 privind
procedura de autorizare și conținutul documentațiilor prevăzute de Legea 50/ 1991 cu
modificările ulterioare și normele metodologice de aplicare nr.1430/2005,

Ordinului comun M.L.P.T.L. nr. 6/ 2003 și MAP nr.139/2003

Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței

emite următorul

AVIZ

„P.U.Z. – Locuințe – Str. SABINELOR nr. 87” sector 5, București
cu condițiile pe verso

DIRECTOR GENERAL ADJUNCT

Anca Ileana GINAVAR

Înainte de aprobarea documentației de către Consiliul local, acesta are obligația de a verifica modul în care au fost
preluate în documentație condițiile impuse prin aviz

CONDIȚII :

1. Indicatori urbanistici:

- POT max. = 70 %, CUTmax.= 3,6 mp. ADC/mp teren,

Rmax.h = P + 4E + et. 5 retras

2.Circulațiile, accesele și parcările vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr.66/2006, iar gararea/parcarea se vor asigura exclusiv în incinta proprietății.

**DIRECȚIA GENERALĂ
DEZVOLTARE TERITORIALĂ**

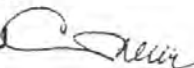
SEF SERVICIU URBANISM

Adrian DAN



CONSILIER SUPERIOR

CASANDRA ROȘU



AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI
BUCUREȘTI

Aleea Lacul Morii, nr. 1, sectorul 6, cod 060841 București



Nr. 4859/495/02.12.2008

CATRE: **S.C. PALMTREE SERVICE & CONSTRUCT S.R.L.**
Judetul Ilfov, orasul Bragadiru, sos. Alexandriei, nr. 109

REFERITOR: Emitere aviz de mediu pentru **PLAN URBANISTIC ZONAL –**
Locuinte, Bucuresti, sector 5, strada Sabinelor, nr. 87

Ca urmare a notificarii adresate de S.C. PALMTREE SERVICE & CONSTRUCT S.R.L. cu sediul in judetul Ilfov, orasul Bragadiru, sos. Alexandriei, nr. 109 inregistrata la A.R.P.M. Bucuresti cu nr. 4859/495/08.09.2008 si a completarii ulterioare inregistrata cu nr. 6101/13.11.2008,

in urma analizarii documentelor transmise si a verificarii,
in urma parcurgerii etapei de incadrare,
in baza HG nr. 368/2007 privind organizarea si functionarea Ministerului Mediului si Dezvoltarii Durabile si a Ordonantei de Urgenta nr. 195/2005 privind protectia mediului aprobata si modificata prin Legea 265/2006 si O.U.G. 114/2007, in conformitate cu H.G. nr. 1076/2004 (art. 13), urmeaza ca Planul Urbanistic Zonal-Locuinte, Bucuresti, sector 5, strada Sabinelor, nr. 87 sa fie supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

Planul Urbanistic Zonal prevede solutionarea si reglementarea din punct de vedere urbanistic a arealului in suprafata totala de 340 mp proprietate privata persoana juridica, conform Avizului de Urbanism nr. 9/1/23/19.03.2008, emis de Primaria Municipiului Bucuresti - Directia Urbanism si Amenajarea Teritoriului.

Obiectivul lucrarii il constituie consolidarea si supraetajarea unui imobil de locuinte, avand regimul de inaltime P+4E+5E retras.

Obiectivul propus de prezentul P.U.Z. se va realiza cu respectarea tuturor conditiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de institutiile competente, conform legii.

Se va amenaja si intretine o suprafata de spatii verzi in procent de 25 % din suprafata totala a terenului generator, iar parcajele se vor asigura in incinta proprie, conform reglementarilor in vigoare.

Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizari interzise.

Avand in vedere opiniile exprimate de membrii Comitetului Special Constituit in cadrul sedintei din data de 20.11.2008 si in absenta comentariilor din partea publicului, ca urmare a celor 3 anunturi publice date de titular in mass-media,

Planul Urbanistic Zonal – Locuinte, Bucuresti, sector 5, strada Sabinelor, nr. 87,
urmeaza a fi supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei raspund pentru exactitatea si
veridicitatea datelor si inscrierilor cuprinse in documentatia ce a stat la baza
emiterii prezentei.

DIRECTOR EXECUTIV,
Chim. Simona Mihaela Saceanu



SEF SERVICIU AUTORIZARE SI
CONTROLUL CONFORMARII,

Ing. Roxana Costache

INTOCMIT,

Jurist Veronica Grigore

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Veronica Grigore'.



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SVC certicat ISO 9001 2000



SVC certicat ISO 14001 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 774171/ 06.10.2008

AVIZ DE PRECOORDONARE REȚELE

SC OOPY CONSTRUCT AMBIENT SRL, cu domiciliul/sediul în municipiul București, str. col. Corneliu Popeea nr. 5, prezintă spre avizare documentația de precoordonare a P.U.Z. - ului „STR. SABINELOR NR. 87, SECTOR 5, BUCUREȘTI”

În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 433/1996 ținând cont ca amplasamentul propus se află în zonă bine structurată, se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare documentația de urbanism menționată mai sus, în condițiile:

- se vor respecta memoriul și planul de reglementări din documentație.

Se anexează planul de reglementări.

ĂRHITECT ȘEF AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

GHEORGHE PATRASCU



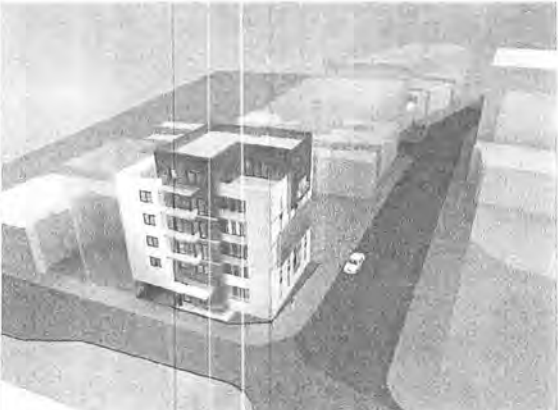
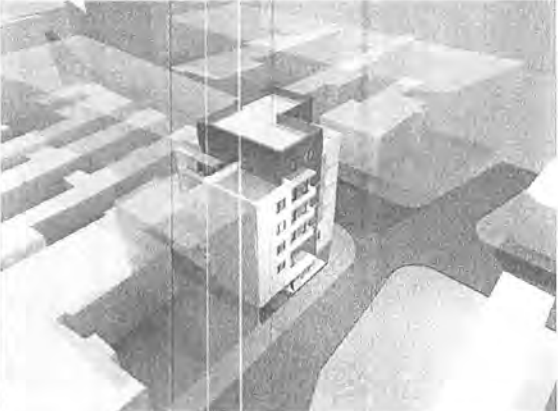
COORDONATOR COMPARTIMENT,
COMPARTIMENTUL ECHIPAJE
TEHNICO EDILITARA

Ing. Andrei Zaharescu

Întocmit:

Ing. Camelia Popa

FPS-21-02/6



LEGENDA

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- Subzona locuinte individuale si colective mici
- Subzona mixta
- Spatii verzi

CIRCULATII

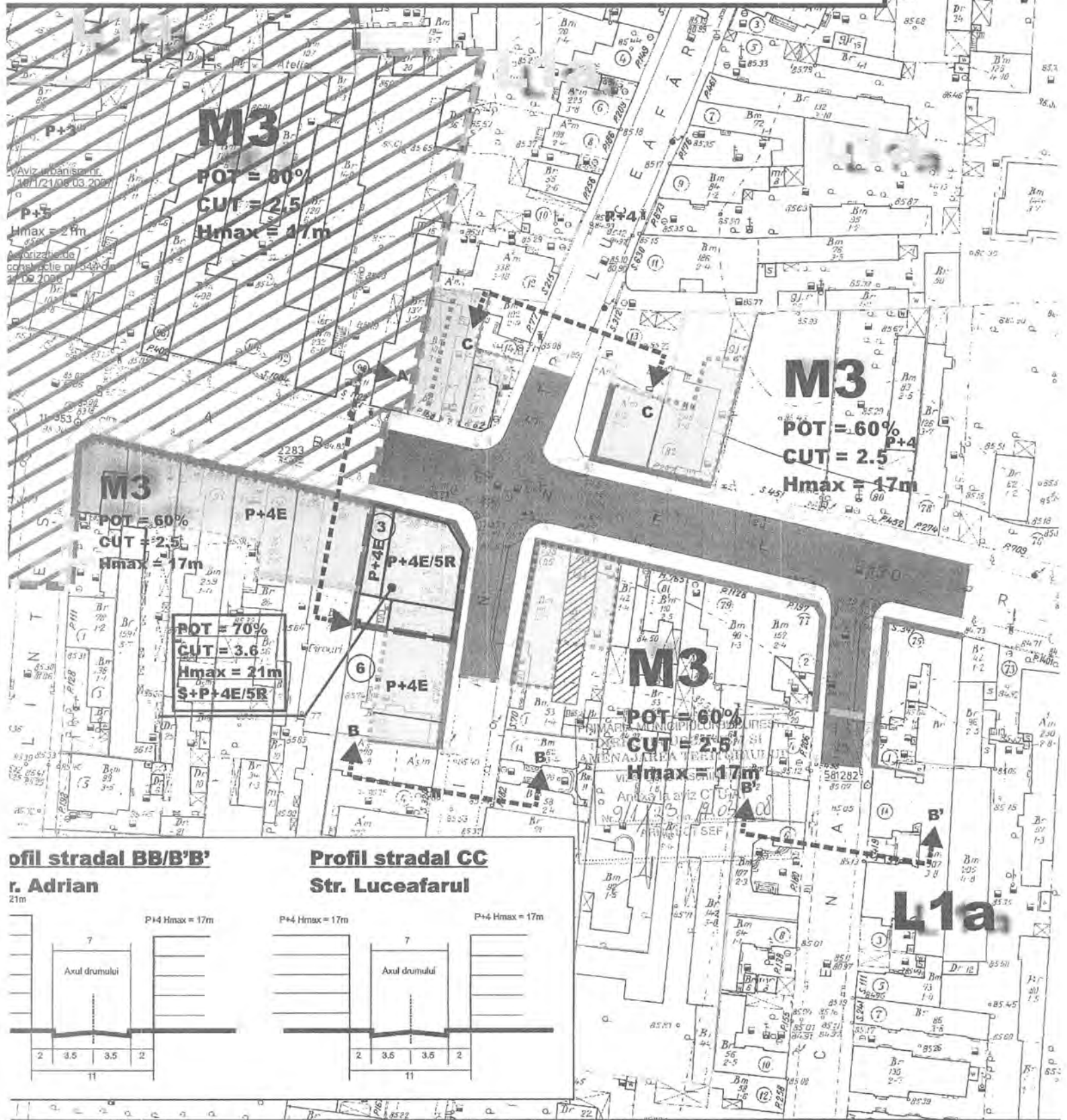
- Carosabil
- Pietonal
- Teren cu deschidere mai mica de 8m(construibil in asociere)sau mentinut
- Comert si servicii la parter
- Aliniament
- Limita PUZ aviz nr. 10/1/21/08.03.2007
- Aliniere
- Limita edificabil
- Arie PUZ
- Limita UTR
- Teren ce a generat PUZ
POT = 70%
CUT = 3.6
Hmax = 21m

- M3** Subzona mixta situata in afara limitelor zonei protejate avand regim de construire continuu sau discontinuu si regim de inaltime de P+4 niveluri
- M2** subzona mixta cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+14 niveluri cu accente inalte peste 45 metri
- L1a** Locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 nivele situate in afara perimetrelor de protectie
- V1a** Parcuri, grădini și scuaruri publice orașenești și fașii plantate publice

DOCUMENTUL/DESENUL REPREZINTA PROPRIETATE INTELLECTUALA A AUTORILOR, TRANSMITEREA SAU REPRODUCEREA INTEGRALA SAU PARTIALA, FARA APROBAREA COMISIA A ACESTORA SE SANCTIONEAZA CONFORM LEGII NR 8/1996

Proiectant general: OOPY Construct Ambient		Beneficiar: S.C. PALMTREE SERVICES & CONSTRUCT S.R.L.	
Specialitate: URBANISM		Amplasament: Str. Sabinelor 87, sector 5, Bucuresti	
Sef proiect specialitate: arh. Octavia Popeea		Proiect nr.: 2/2008	
PROIECTAT arh. Iustin Popescu	Scara: 1/500	Titlu proiect: Plan Urbanistic Zonal	Faza: PUZ
DESENAT s.urb. Nicolae Andrei	Data: Feb. 2008	Titlu plansa: Reglementari	Plansa nr/Revizii: 3/103/03
VERIFICAT arh. Octavia Popeea			
SEF PROIECT arh. Octavia Popeea			

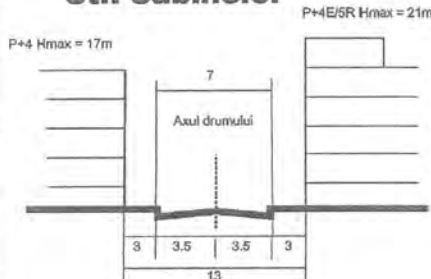
inelor 87 sector 5, Bucuresti



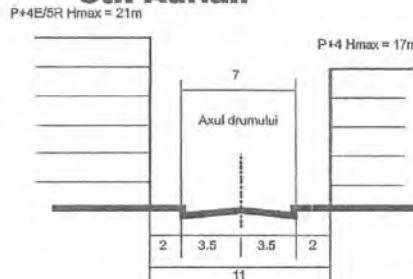
PUZ - str. Sabinelor 87 sector 5, Bu



Profil stradal AA
Str. Sabinelor



Profil stradal BB/B'B'
Str. Adrian



Profil stradal CC
Str. Luceafarul

