



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

Sos. Berceni nr. 12-14, sector 4

Avand în vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luand în considerare Raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Avizul Comisiei Juridice și de Disciplina din cadrul Consiliului General al Municipiului București:

Vazand avizele obținute de la :

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB :
Aviz de urbanism nr. 19/10/26.07.2006;
- Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului a Consiliului General al municipiului București;
- Ministerul Transporturilor, Construcțiilor și Turismului : Aviz nr. 83/2006;
- Agenția pentru protecția mediului București: Aviz nr. 4374/171/2006;
- Comisia de coordonare rețele a PMB: Aviz nr. 559746/2006;
- Comisia de circulație : Aviz nr. 4685/2006;

Ținând seama de prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;
- Ordinului MTCT nr. 22/2007 privind unele măsuri speciale pentru avizarea și aprobarea documentațiilor de urbanism în municipiul București ;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată ;
PUG – Municipiul București aprobat prin HCGMB nr. 269/21.12.2000.
- În temeiul prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, art. 36 alin. 2, lit. c și art. 36 alin. 5, lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1: Se aprobă Planul Urbanistic Zonal “ Sos. Berceni nr. 12-14, sector 4”- pentru o suprafața de teren studiată $S=2,00$ ha, din care $S=2320,00$ mp reprezintă suprafața terenului ce a generat PUZ – teren proprietate persoană juridică.

Conform Planului Urbanistic General al municipiului București, aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/2000 – terenul se încadrează în Zona CB1 – zona serviciilor publice dispersate în afara zonelor protejate:

Indicatori urbanistici: $POT_{max}=50\%$; $CUT_{max}=2,5$.

Funcțiunea avizată – locuințe colective, servicii, parcaje.

Indicatori urbanistici avizați : $POT_{max}=73\%$; $CUT_{max}=3,6$ – pt. c-tiile supraterane inclusiv zona de parcaj suprateran ($POT_{max}=37\%$; $CUT_{max}=3,3$ pt. c-tiile supraterane cu funcțiuni de locuințe și servicii), $R_{maxh}=2S+P+10E$.

Art. 2: Prezenta documentație reprezintă regulamentul de urbanism și nu da dreptul la construire.

Art. 3 : Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art. 4 : Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

PRESEDINTE DE SEDINTA
Bucuresti ,2007

Contrasemneaza,

SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
TUDOR TOMA

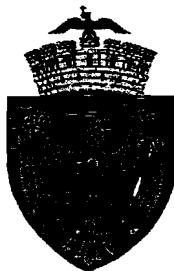
PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

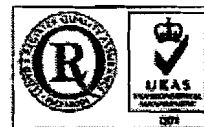
tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2008



SMM certificat ISO 14001 : 2004

Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

str.BERCENI nr. 12-14 , sector 4

Legea nr. 453 / 2001, pentru modificarea si completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii si unele masuri pentru realizarea locuintelor stipuleaza obligatia administratiei publice locale de a elibera certificate de urbanism si autorizatii de construire pe baza documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului, aprobate dupa cum urmeaza :

-pentru terenuri amplasate in localitati, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate si a regulamentelor aferente acestora .

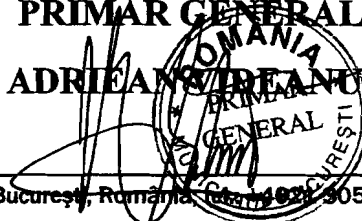
Prin prezenta documentatie s-a avizat , pe un teren proprietata persoana juridica in suprafata de 2320 mp situat in zona de sud a orasului, invecinat la est cu incinta Spitalului de Dermatologie , construirea unui ansamblu de locuinte colective, servicii , parcaje , in urmatoarele conditii : $POT_{max}=73\%$, $CUT_{max}=3,6$, $R_{maxh}=2S+P+10^E$.

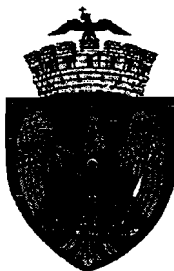
Planul Urbanistic Zonal avand avizele Comisiei Tehnice de Urbanism (CTU)- DUAT, Comisiei de Urbanism si Amenajarea Teritoriului (CUAT) – CGMB si conform prevederilor art. 38 alin. 2, lit.c si art. 38 alin.5, lit.c si art. 46 alin.22, lit.e din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001, modificata si completata prin Legea nr.286/2006, se supune aprobarii Consiliului General al Municipiului .

In scopul de mai sus, prezentam spre aprobare alaturatul proiect de hotarare .

PRIMAR GENERAL,

ADRIAN STREANU





Primăria Municipiului București

7 163 02 19

AVIZAT,
VICEPRIMAR GENERAL
LUDOVIC ORBAN NIA

RAPORT

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

str.BERCENI nr. 12-14 , sector 4

Legea nr. 453 / 2001, pentru modificarea si completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii si unele masuri pentru realizarea locuintelor stipuleaza obligatia administratiei publice locale de a elibera certificate de urbanism si autorizatii de construire pe baza documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului, aprobate dupa cum urmeaza :

-pentru terenuri amplasate in localitati, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate si a regulamentelor aferente acestora .

Prin prezenta documentatie s-a avizat , pe un teren proprietata persoana juridica in suprafata de 2320 mp situat in zona de sud a orasului, invecinat la est cu incinta Spitalului de Dermatologie , construirea unui ansamblu de locuinte colective, servicii , parcaje , in urmatoarele conditii : $POT_{max}=73\%$, $CUT_{max}=3,6$, $R_{maxh}=2S+P+10^E$.

Planul Urbanistic Zonal avand avizele Comisiei Tehnice de Urbanism (CTU) - DUAT, Comisiei de Urbanism si Amenajarea Teritoriului (CUAT) – CGMB si conform prevederilor art. 38 alin. 2, lit.c si art. 38 alin.5, lit.c si art. 46 alin.22, lit.e din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001, modificata si completata prin Legea nr.286/2006, se supune aprobarii Consiliului General al Municipiului .

In scopul de mai sus, prezentam spre aprobare alaturatul proiect de hotarare .

Arhitect sef al municipiului Bucuresti,

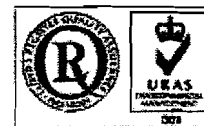
Arh. Adrian Bold



DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA
TERITORIULUI
etaj: 2, cam. 203
tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203
fax: 305 55 68
e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SARM certificat ISO 14001 : 2004

Primăria Municipiului București

Nr.552848/21.07.2006

AVIZ DE URBANISM nr. 19/10/26. 07.2006 PUZ – str. BERCENI nr. 12 – 14 , sector 4

Beneficiar – S.C DOMUS TCM CONSTRUCT S.R.L **Proiectant** – S.C URBARH ' T 111 S.R.L
Suprafata studiata prin PUZ – cca. 2 ha din care teren care a generat documentatia
S = 2320 mp – proprietate persoana juridica .

Amplasare, delimitare studiu

Amplasamentul se gaseste situat in partea de sud a municipiului , in arealul delimitat de str. Moldovita ,alea Moldovita , aleea Tomesti . La est se invecineaza cu incinta Spitalului de Dermatologie. Conform regulamentului PUG terenul se incadreaza in subzona CB1- subzona serviciilor publice dispersate inafara zonelor protejate ; POTmax=50% ; CUTmax=2,5 . Prin prezenta documentatie se schimba incadrarea din CB1 in M2 .

Se avizeaza: Planul Urbanistic Zonal,configuratia edificabilului si regulamentul aferent, conform plan de reglementari , care impreuna cu ilustrarea de arhitectura vizate spre neschimbare fac parte integranta din acest aviz.

Functiuni avizate – locuinte colective, servicii , parcaje .

Indicatori urbanistici : POTmax=73% , CUTmax=3,6 pentru constructiile supraterane , inclusiv zona de parcaj suprateran (POTmax=37%, CUTmax=3,3, pentru constructiile supraterane cu functiuni de locuinte si servicii), Rmaxh= 2S+P+10^E .

Circulatii,accese : parcare , gararea se vor asigura in incinta proprie cu respectarea normelor privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti, aprobate cu HCGMB nr. 66/6.04.2006. Terenul liber se va amenaja ca spatiu verde (min. 30% din suprafata) .

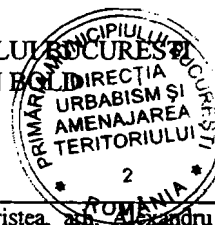
Acorduri, avize necesare pentru aprobare:

- aviz de precoordonare retele, avizul Comisiei Tehnice de Circulatie, aviz MTCT , aviz mediu ,alte avize conform legislatiei in vigoare.

Prezentul aviz modifica si completeaza prevederile documentatiilor de urbanism avizate anterior.Prezentul aviz este valabil 5 (cinci) ani si poate fi folosit numai dupa aprobarea documentatiei de urbanism. Certificatul de urbanism se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Sef serviciu
Ing .Ioana Balaurea

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
Arh . ADRIAN BELDIMAN



FPS-21-01/6

Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului: arh.Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin, arh. Dorin Stefan, arh. Viorel Hurduc



România

**MINISTERUL TRANSPORTURILOR,
CONSTRUCȚIILOR ȘI TURISMULUI**

**Direcția Generală
Amenajarea Teritoriului, Urbanism și
Politica Locuirii**

Nr. 2248/18.08.2006

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38, sector 1
Telefon/fax : 021. 319.61.02

Către,

S.C. URBARH'T 111 S.R.L.

Calea Călărașilor nr.175, bl. 44, sc. 3, ap. 91, sector 3, București

AVIZ nr. 83 / 2006

Denumire: **P.U.Z. – ȘOS. BERGENI NR. 12-14 – sector 4, București**

Proiectant: **S.C. URBARH'T 111 S.R.L.**

Beneficiar: **S.C. DOMUS TCM CONSTRUCT S.R.L.**

Constatând că documentația a fost elaborată în conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată cu Legea nr. 289/2006.

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism,

Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 91/1991 privind procedura de autorizare și conținutul documentațiilor prevăzute de Legea 50/ 1991 cu modificările ulterioare și normele metodologice de aplicare nr.1430/2005,

Ordinului comun M.L.P.T.L. nr. 6/ 2003 și MAP nr.139/2003

Ministerul Transporturilor, Construcțiilor și Turismului

emite următorul

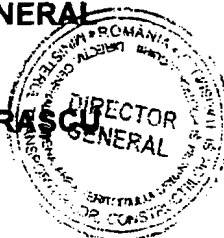
AVIZ

privind documentația

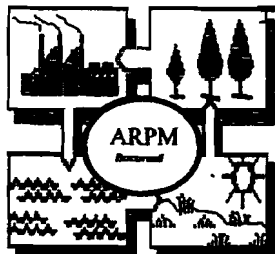
P.U.Z. – ȘOS. BERGENI NR. 12-14 – sector 4, București

DIRECTOR GENERAL

Gheorghe PATRĂSCU



Înainte de aprobarea documentației de către Consiliul local, acesta are obligația de a verifica modul în care au fost preluate în documentație condițiile impuse prin avize.



MINISTERUL MEDIULUI SI GOSPODARIRII APELOR

AGENTIA NATIONALA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI

AGENTIA REGIONALA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI BUCURESTI

Aleea Lacul Mării nr. 1, sector 6, cod 77613, BUCURESTI, ROMANIA cod fiscal 4221357

Telefon: (021) 430.66.77

Tel / Fax (permanent): (021)

430.66.75

e-mail:

office@arpmb.ro

Nr. 4374 / 171 / 27.12.2006

CATRE,

S.C. DOMUS TCM CONSTRUCT S.R.L.

Calea Grivitei nr. 405, bl. S, sc. A, ap. 4, sector 1, Bucuresti

REFERITOR: Solicitare aviz de mediu pentru PUZ – Complex rezidential cu spatii pentru servicii, Str. Berceni nr. 12-14, sector 4, Bucuresti

Ca urmare a notificarii adresate de S.C. DOMUS TCM CONSTRUCT S.R.L cu sediul in Calea Grivitei nr. 405, bl. S, sc. A, ap. 4, sector 1, Bucuresti inregistrata cu nr. 4374/171/28.08.2006, a completarilor ulterioare inregistrate cu nr. 4896/26.09.2006 si nr. 6420/12.12.2006

in urma analizarii documentelor transmise si a verificarii,

in urma parcurgerii etapei de incadrare,

in baza HGR nr. 408/2004 privind organizarea si functionarea Ministerului Mediului si Gospodaririi Apelor cu modificarile si completarile ulterioare si a Ordonantei de urgenta nr. 195/2005 privind protectia mediului aprobata si modificata prin Legea 265/2006, in conformitate cu HGR nr. 1076/2004 (art. 13), urmeaza ca **Planul Urbanistic Zonal – Complex rezidential cu spatii pentru servicii, Str. Berceni nr. 12-14, sector 4, Bucuresti**, sa fie supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

Planul Urbanistic Zonal prevede solutionarea si reglementarea din punct de vedere urbanistic a arealului in suprafata totala de cca. 2 ha, din care 2320 mp reprezinta suprafata terenului care a generat documentatia (conform Avizului de Urbanism nr. 19/10/26.07.2006 emis de Primaria Municipiului Bucuresti - Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului), delimitat astfel:

N si E – Spitalul Clinic de Dermatologie,

S – locuinte colective cu P+8, P+10 niveluri, Depozitare,

V – zona rezidentiala – locuinte colective cu P+4 niveluri, spre Str. Moldovita.

Obiectivul lucrarii il constituie realizarea unui complex rezidential cu spatii pentru servicii 2S+P+10E (conform Avizului de Urbanism nr. 19/10/26.07.2006 emis de Primaria Municipiului Bucuresti - Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului).

Obiectivul propus de prezentul PUZ se va realiza cu respectarea tuturor conditiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de institutiile competente, conform legii.

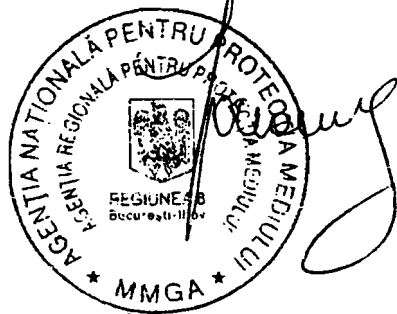
Suprafata de spatii verzi in procent de 31,7 % (din suprafata totala a terenului) va fi amenajata si intretinuta, iar parcajele se vor amenaja conform PUG.

Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizari interzise.

Avand in vedere opiniile exprimate de membrii Comisiei Special Constituite in cadrul sedintei din data de 14.09.2006 si in absenta comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 2 anunturi publice date de titular in data de 26.08.2006 si respectiv in data de 29.08.2006, **Planul Urbanistic Zonal – Complex rezidential cu spatii pentru servicii**, Str. Berceni nr. 12-14, sector 4, Bucuresti urmeaza a fi supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

Prezenta decizie este valabila doar insotita de plansa de reglementari vizata spre neschimbare de catre Agentia Regionala pentru Protectia Mediului Bucuresti.

DIRECTOR EXECUTIV,
Chim. Simona Mihaela Saceanu



SEF SERVICIU AUTORIZARE SI
CONTROLUL CONFORMARII,
Ing. Roxana Costache

INTOCMIT,
Geog. Gabriela Ionescu

**DIRECTIA TRANSPORTURI, DRUMURI
SISTEMATIZAREA CIRCULATIEI**

etaj: 2, cam. 252

tel.: 305 55 35; 305 55 00 int. 1252

fax: 305 55 35

e-mail: transporturi@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2004



SMM certificat ISO 14001 : 2004

Primăria Municipiului București

Nr. *4685* / S.S.C.A.T.U. / *28 07 2006*
Iul27124

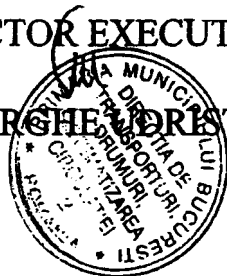
Catre **URBARH'T 111 SRL**

In sedinta Comisiei Tehnice de Circulatie din data de 27.07.2006 s-a avizat, din punct de vedere tehnic al circulatiei rutiere, documentatia privind construirea unui complex residential (locuinte + servicii) de 120 apartamente, pe terenul proprietate particulara situat in sos.Berceni nr.12-14, sect.4, conform certificatului de urbanism si planurilor anexate, cu asigurarea a 144 de locuri de parcare in incinta.

In conformitate cu legislatia in vigoare este obligatorie obtinerea avizului Brigazii de Politie Rutiera pentru realizarea accesului .

DIRECTOR EXECUTIV

GHEORGHE IORDACHE



**DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA
TERITORIULUI**

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SAC certifiicat ISO 9001 : 2000

SMM certifiicat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

COMISIA DE COORDONARE

18 august 2006

Nr. 559746/17.08.2006

AVIZUL COMISIEI DE COORDONARE

Din PV nr. 31 / 18. 08. 2006 al sedintei
Comisiei de Coordonare a PMB

Nr. 46: SC URBARH'T 111 SRL cu domiciliul/sediul in Bucuresti, Calea Calarasilor nr. 175, prezinta spre avizare documentatia de precoordonare a P.U.Z "SOS. BERCENI NR. 12 – 14 SECTOR 4", impreuna cu avizele scrise ale intreprinderilor edilitare. In conformitate cu Dispozitia Primarului General nr. 433/1996, se avizeaza favorabil din punct de vedere al retelelor edilitare planul de precoordonare mentionat mai sus cu conditiile:

- in vederea aprobarii PUZ-ului, se va obtine avizul CTUAT – PMB;
- se vor respecta conditiile impuse prin avizele anexa la documentatie;
- se va respecta planul de precoordonare anexat avizului.

PRESEDINTE – COMISIE,
ALEXANDRU DUMITRU RADU

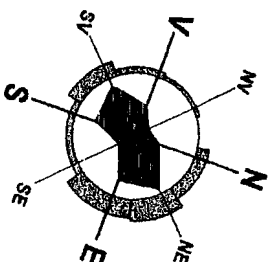
REPREZENTANT D.U.A.T.,
ing. Andrei Zaharescu

SECRETAR – COMISIE,

ing. ec. DRUMEN CONSTANTIN

**/D.U.A.T. - SEF SERVICIU
AUTORIZARE,**
ing. Roxana Glont

FPS-21-03/5



M2 - Subzona mixtă cu clădiri având regim de construire
continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+14
niveluri cu accente înalte

INDICATORII URBANISTICI PROPUȘI

SET 1

P.O.T. 1 = 37% (LOCUINTE+SERVICII)

C.U.T. 1 = 3,3 (LOCUINTE+SERVICII)

SET 2

P.O.T. 2 = 73% (LOCUINTE+SERVICII+PARCAJ SUB)

C.U.T. 2 = 3,6 (LOCUINTE+SERVICII+PARCAJ SUB)

Rh max = 2S+P+10

**SPITALUL DE BOLNAVI CRONICI SI
GERIATRIE "SF. LUCA"**

max = 50 %
max = 2,4
+0-10

URBANISTIC ZONAL - SC. 1:1000










PLAN URBANISTIC ZONAL CU DETALIERI SIMPLEX REZIDENȚIAL ȘI SPAȚII PENTRU SERVICII” EAUA BERCENI, NR.12-14, SECTOR 4, BUCUREȘTI

REGLEMENTĂRI PLAN URBANISTIC ZONAL CU DETALIERI
SC. 1/1000; 1/500





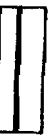
LEGENDA

-  LIMITA P.U.Z.
-  LIMITA PARCELA CARE A GENERAT P.U.Z.

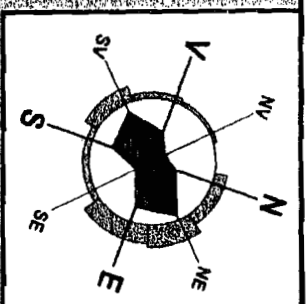
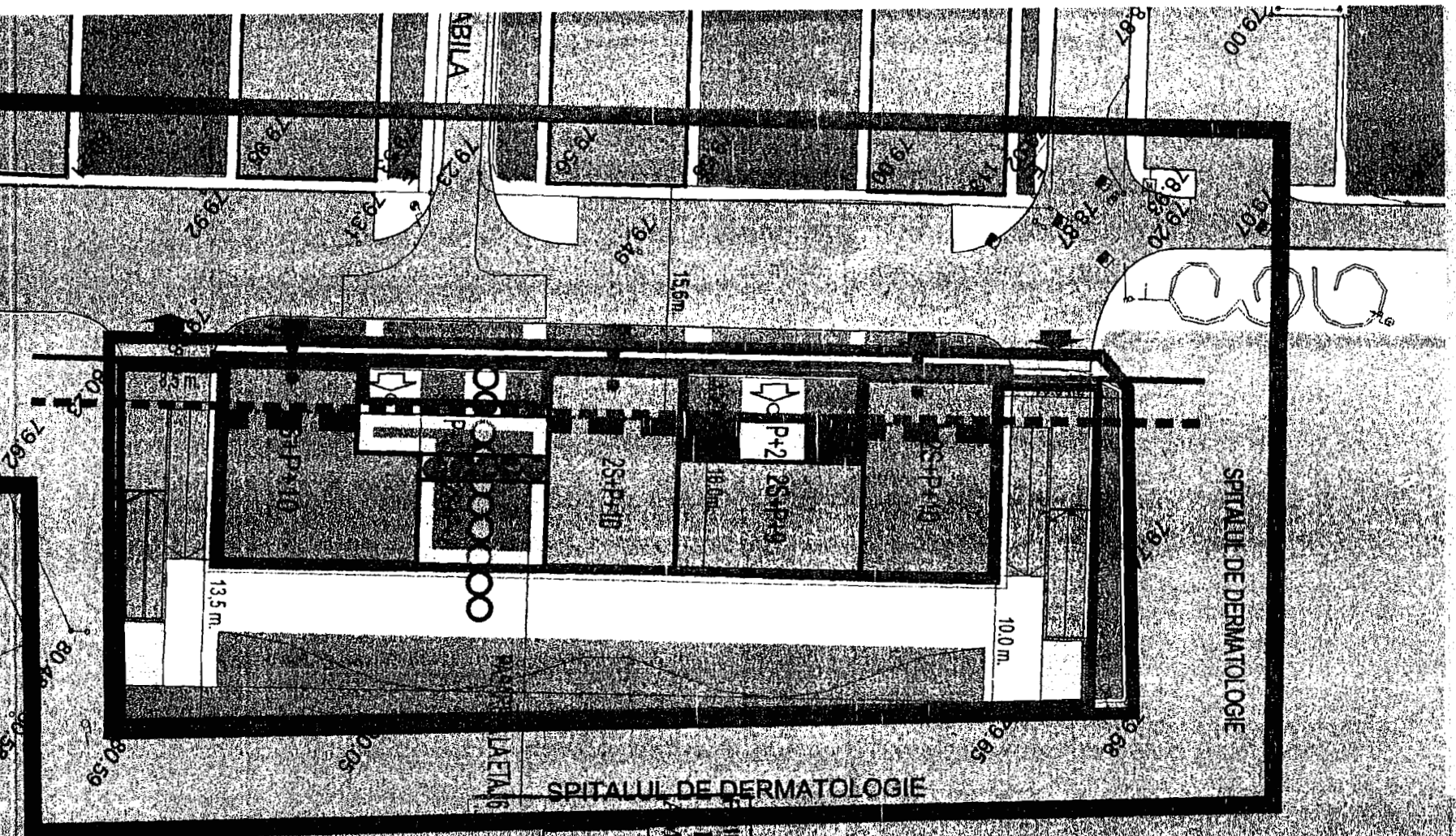
EXISTENT

-  LOCUIRE P+4
-  LOCUIRE P+8
-  SERVICII
-  DOTARI DE SANATATE
-  DEPOZITARE
-  GOSPODARIE COMUNALA
-  SPATII VERZI
-  CAROSABIL
-  CIRCULATIE PIETONALA

PROPOS

-  LIMITA EDIFICABIL (PARCAJ SUBTERAN)
-  LIMITA EDIFICABIL CONSTRUCȚIE SUPRATERANĂ (LOCUIȚE+SERVICII)
-  RETRAGERE EDIFICABIL DE LA LIMITA PARCELEI
-  LIMITA UTR
-  ALINERE PRINCIPALĂ

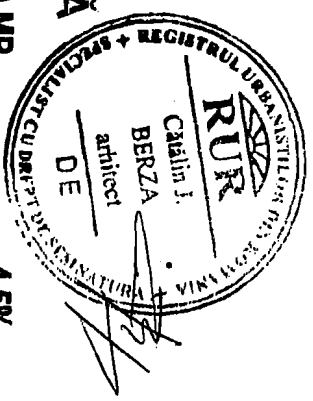
ITĂRI - SC.1:500



MĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA URBANISM ȘI
TENĂCIAREA TERITORIULUI
VIZATĂ SPRE REȘCHIMBARE
Anexa la d. viz. G.T.D. AT
N. 19/11/07 din 26.07.2008
ARHITECT ȘEF

NOTĂ
Prezența F
cu planșei
reprezentă
a, b și c.

	LIMITA UTR
	ALINERE PRINCIPALĂ
	ALINERE SECUNDARĂ
	PASAJ PIETONAL PARTER
	PASARELA PIETONALĂ
	ACCES SERVICII
	ACCES LOCUINȚE
	ACCES PARCARE SUBTERANĂ (INTRARE / IEȘIRE)
	PIETONAL / OCAZIONAL CAROSABIL
	LOCUIRE P+9/10 ȘI SERVICII
	LOCUIRE P+2 ȘI SPAȚII VERZI (TERASĂ PLANTATĂ)
	CIRCULAȚII PIETONALE ȘI SPAȚII VERZI
	PIETONAL / OCAZIONAL CAROSABIL
	LOCUIȚE P+9/10 ȘI SERVICII
	LOCUIȚE P+2 ȘI SPAȚII VERZI (TERASĂ PLANTATĂ)
	CIRCULAȚII PIETONALE
	SPAȚIU VERDE AMENAJAT
	CAROSABIL PROPOS



BILANȚ TERITORIAL PE PARCELĂ

LOCUIRE (ACCES) SERVICII	= 105,0 MP.	4,5%
ACCES CAROSABIL PARCAJ SUBTERAN	= 495,0 MP.	21,3%
CIRCULAȚIE PIETONALĂ	= 276,0 MP.	11,9%
SPAȚII VERZI	= 709,0 MP.	30,6%
	= 735,0 MP.	31,7%
	S_{teren} = 2320,0 MP.	100,0%

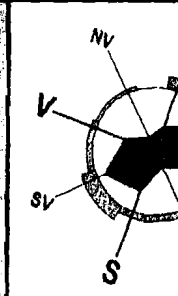
SPAȚII VERZI TERASE PLANTATE NIVEL P+2, P+9	= 320,0 MP.
S_{desfășurată} LOCUIȚE + SERVICII	= 7670,0 MP.
NR. LOCURI PARCAJ SUBTERAN	= 144 auto.

	- Ltd. <small>Adresa: Calea Căminilor, Nr. 175, Bl. 44, Sc. C, Ap. 91, 060516, Sect. 3, BUCUREȘTI-ROMANIA R.C.: J40148887994 Cod Unic: R 675397</small>
	<small>BENEFICIAR</small> S.C. DOMNUS TCM CONSTRUCȚ S.R.L. - București <small>CONTRACT</small> 11 A / 2006

<small>TITLU PROIECT</small> COMPLEX REZIDENTIAL ȘI SPAȚII PENTRU SERVICII <small>Șoseaua Berceni, Nr.12-14, Sector 4, București</small>	<small>SCARA</small> 1/10000 <small>TITLU PLANSA</small> 1/500
---	---

<small>MANAGER</small> <small>ȘEF PROIECT</small> <small>PROIECTAT</small> <small>REDACTAT</small>	<small>arh. Cătălin BERZA</small> <small>arh. Cătălin BERZA</small> <small>arh. Cătălin BERZA</small> <small>Teh.pro. Daniela DEFOR</small>	<small>DATA</small> <small>11/2006</small>	<small>FAZA</small> <small>PUZ</small> <small>NR. PLANSA</small> U10
---	--	---	--

Îșă se va citi împreună
 nr. U11, U12 și U13
 "Ilustrarea de temă"



M2 - Subzona mixta cu clădiri având regim de construire
continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+14
niveluri cu accente înalte

INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI

SET 1

P.O.T. 1 = 37% (LOCUIȚE+SERVICII)

C.U.T. 1 = 3,3 (LOCUIȚE+SERVICII)

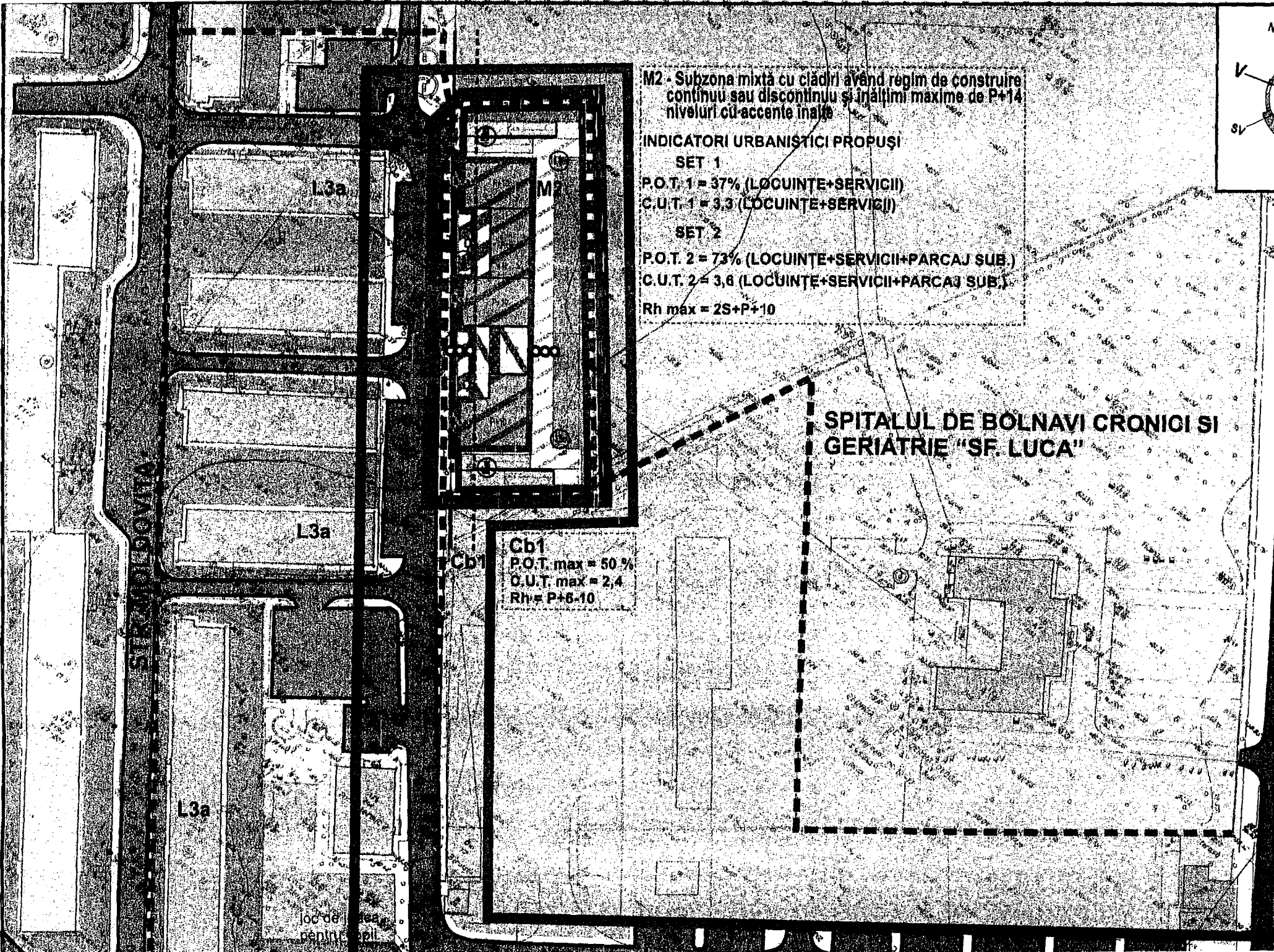
SET 2

P.O.T. 2 = 73% (LOCUIȚE+SERVICII+PARCAJ SUB.)

C.U.T. 2 = 3,6 (LOCUIȚE+SERVICII+PARCAJ SUB.)

Rh max = 2S+P+10

SPITALUL DE BOLNAVI CRONICI SI
GERIATRIE "SF. LUCA"



L3a

M2

L3a

Cb1

Cb1
P.O.T. max = 50 %
C.U.T. max = 2,4
Rh = P+6-10

L3a

loc de parcare
pentru copii

STR. SOVITA

REGLEMENTĂRI PLAN URBANISTIC ZONAL - SC. 1:1000

DETALIERE REGLEMENTĂRI - SC.1:500

