

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**Secretar General**

---

Direcția Asistență Tehnică și Juridică a CGMB

Serviciul Transparență Decizională

**ANUNȚ**

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 se aduc la cunoștință publică următoarele proiecte de acte normative :

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ - Sabinelor, nr. 87, sector 5
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ - Str. Ștefan Holban, nr. 20-30, sector 1
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ - Str. Cuțitul de Argint, nr. 2, sector 4 și Str. Fabrica de Chibrituri, nr. 7-9, sector 5
4. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ - Str. Drumul Regimentului, nr. 89-93, sector 1
5. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - PUZ – Str. Drumul Marin Drăcea, nr. 80-86, sector 1
6. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Str. Maior Alexandru Câmpeanu, nr. 4-6-8A-8, sector 1- modificare PUZ Str. Alex. Câmpeanu, sector 1, aprobat prin HCGMB nr.278/2005

Proiectele de acte normative, mai sus amintite, cu documentația de bază pot fi consultate:

- pe site-ul P.M.B. – [www.pmb.ro](http://www.pmb.ro)
- la sediul PMB, B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 (panou afișaj)
- la Centrul de Informare, B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5

Proiectele de acte normative se pot obține în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare.

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. 4 din Legea 52/2003 până la data de **03.04.2009** se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative supuse dezbaterii publice

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectele de acte normative, se vor transmite:

- prin site-ul [www.pmb.ro](http://www.pmb.ro);
- prin poștă pe adresa P.M.B. – B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 – Direcția Asistență Tehnică și Juridică a C.G.M.B.;
- depuse la Centrul de Informare – P.M.B.;
- B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5.

Materialele transmise vor purta mențiunea:

**„Recomandare la proiect de act normativ”**

P.M.B.  
București  
astăzi 20.03.2009





## Consiliul General al Municipiului București

---

### HOTĂRÂRE

Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

#### privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ – STR. STEFAN HOLBAN 20 - 30, SECTOR 1

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând avizele emise de:

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB: Aviz de urbanism nr. 52 /1 /8.2 /19.12.2007;
- Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței: Aviz nr. 21/ 2009;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: Aviz nr. 6788/ 698/ 09.02.2009;
- Comisia de Coordonare Lucrări Edilitare a PMB: Aviz nr. 802131/ 06.02.2009;
- Comisia Tehnică de Circulație: Aviz nr. 19402/ 15.12.2008;

Ținând seama de prevederile:

Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată;

PUG – Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269 /21.12.2000;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2, lit. c, art. 36 alin. 5, lit. c și art. 45 alin. 2, lit. e din Legea administrației publice locale nr. 215 /2001, republicată;

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – STR. STEFAN HOLBAN 20 - 30, sector 1, pentru o suprafață studiată de cca. 2 ha. din care suprafața terenului care a generat documentația ST = 2.000 mp. proprietate privată persoană juridică, din care o suprafață ce va fi determinată prin expertiză topo-cadastrală urmează a fi transferată conform legii în domeniul public al municipiului București pentru completarea și dezvoltarea tramei stradale.

Încadrare în PUG - amplasamentul se află în subzona **CB1** – subzona serviciilor publice dispersate în afara zonelor protejate.

Indicatorii urbanistici caracteristici sunt: POT max =50%; CUT max = 2,4 pentru clădiri cu 6 și mai multe niveluri și 2,2 pentru clădiri cu 3-4 niveluri; H max = funcție de distanța dintre aliniamente.

Condiții de construire aprobate:

FUNȚIUNE MIXTA: BIROURI, SERVICII, COMERT, LOCUIRE - 2S+D+P+7E

Indicatori urbanistici aprobați:

POT max =50%; CUT max = 3,4; H max. = 26 m.

**Art.2** Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

**Art.3** Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Această hotărâre a fost aprobată în ședința ..... a Consiliului General al Municipiului București din data de .....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

București, ..... 2009

SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

TUDOR TOMA



# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMM certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

### Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 622515/ 2007

#### AVIZ DE URBANISM nr. 52 /1 /8.2 /19.12.2007 PUZ – STR. STEFAN HOLBAN NR. 20-30 SECTOR 1

**BENEFICIAR:** S.C. LINDORE DELTA S.R.L.  
**ELABORATOR:** S.C. VELPLAN DESIGN S.R.L.  
**SUPRAFAȚA STUDIATĂ** prin PUZ: Cca. 2 Ha. din care parcela care a generat PUZ: **ST = 2.000 mp.** proprietate privată a beneficiarului, din care o suprafață de cca. 560 mp. se propune a fi transferată în domeniul public al municipiului București pentru completarea și dezvoltarea tramei stradale. Suprafața de referință după realizarea transferului este de **1.440 mp.**  
**AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU:** Zona analizată și reglementată prin PUZ se află în partea de nord a municipiului București în zona Institutului de Meteorologie.  
**PREVEDERI PUG/ PUZ APROBATE ANTERIOR:** Conform PUG-MB aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, amplasamentul se află în subzona CB1 – subzona serviciilor publice dispersate în afara zonelor protejate;  
**Indicatori urbanistici reglementați:** **POT max = 50%; CUT max = 2,4** pentru clădiri cu 6 și mai multe niveluri și **2,2** pentru clădiri cu 3-4 niveluri; **H max = funcție de distanța dintre aliniamente.**

#### SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE SI ANEXEI DE PE VERSO

**FUNȚIUNE AVIZATĂ:** MIXTA: BIROURI, SERVICII, COMERT, LOCUIRE - 2S+D+P+7E  
**INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI:** : POT max = 50%; CUT max = 3,4; H max = 26 m

**CIRCULAȚII, ACCESE:** Parcarea și gararea autovehiculelor, profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta „Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație” aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

**ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE:** aviz Comisia de coordonare rețele - PMB, aviz de mediu, aviz M.D.L.P.L., aviz Comisia Tehnică de Circulație - PMB, alte avize conform legislației în vigoare.

\* **Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.**

- La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,  
ing. Ioana Balaurea

**ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**ARH. ADRIAN BOLD**



Referent,  
arh. Stelian Constantinescu

FPS-21-01/6

**COMISIA TEHNICĂ DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI:**

arh. Doina Cristea, arh. Alexandru Beidiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin Enache, arh. Șerban Sturdza, arh. Dorin Ștefan, arh. Viorel Hurdac

## ANEXA LA AVIZUL DE URBANISM

- Număr minim locuri de parcare =
- Se interzice ocuparea, rezervarea, închirierea locurilor de parcare sau orice altă formă de servitute în dauna domeniului public, reprezentat în principal de trotuare, străzi sau fâșii plantate.
- **H max.** reprezintă cota ultimului element construit sau instalat (de ex. chillere, copertine).
- **ALINIERE** reprezintă perimetrul maxim al construcțiilor inclusiv balcoane, terase, bowindowuri.
- **POT** reprezintă suprafața proiecției construcției pe sol, inclusiv balcoane, console, etc., raportată la suprafața terenului rezultată prin noile aliniamente stabilite prin PUZ., respectiv a UTR destinată construirii.
- **CUT** reprezintă suma suprafeței etajelor, inclusiv balcoane, terase circulabile acoperite sau etaje tehnice, raportată la suprafața terenului rezultată prin noile aliniamente stabilite prin PUZ., respectiv a UTR destinată construirii.
- **ETAJ RETRAS** se dimensionează la max. 60% din suprafața edificabilă cu condiția unor retrageri minime pe tot perimetrul de 2 m. cu excepția calcanelor precum și cu condiția alinierii la retragerea construcției vecine adiacente. Se interzice suplimentarea suprafețelor construite pentru realizarea etajelor tehnice sau a altor funcțiuni conexe în afara celor cuprinse în calculul CUT și Hmax.
- Se interzice amplasarea pe construcții, în incintă sau pe împrejurimi a firmelor mai mari de 1 mp., sau a reclamelor publicitare de orice fel.
- Se interzice montarea pe fațadele vizibile dinspre străzi sau circulațiile publice a aparatelor de climatizare, antenelor de orice fel, precum și a cablurilor aeriene pentru telecomunicații, alimentare cu energie sau transmisiei de date.
- Se interzic materialele de fațadă tâmplărie sau învelitoare colorate strident, cu excepția materialelor naturale, culorile premise fiind din gama alb, gri, bej, ocru, pentru alte combinații cromatice fiind necesară avizarea în cadrul CTUAT a studiilor de culoare speciale.
- Se interzice mansardarea construcțiilor proiectate inițial cu acoperire în terasă, precum și modificarea pantelor acoperișurilor existente, în afara studiilor special avizate de CTUAT.
- Autorizarea împrejurimilor este permisă numai pe noile aliniamente stabilite prin PUZ.
- Prezentul aviz este însoțit de ilustrarea de temă cuprinzând modul de conformare volumetrică, tratarea fațadelor, organizarea principalelor funcțiuni și a parcării autovehiculelor, care face parte integrantă din conținutul său.
- Nerespectarea condițiilor menționate mai sus atrage nulitatea absolută a avizului de urbanism.

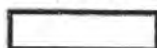


## LEGENDA



### PROPUNERI / REGLEMENTARI Scara. 1/500

#### LIMITE



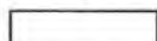
LIMITA TERENULUI CARE A GENERAT PUZ

LIMITA PROPRIETATI

#### FUNCTIUNI



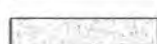
STATIUNE CERCETARE PENTRU SERICULTURA



TERENURI LIBERE NECONSTRUITE



CIRCULATII PIETONALE



CIRCULATII AUTO

#### REGLEMENTARI



ALINERE

REGLEMENTARI URBANISTICE IN CURS DE AVIZARE



EDIFICABIL



EDIFICABIL DE PRINCIPIU



ZONA CE SE VA REGLEMENTA PRIN PLANURI URBANISTICE ULTERIOARE



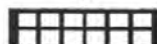
SPATIU VERDE AMENAJAT



ACCES AUTO



ACCES PIETONAL



EXPROPRIERE PENTRU CAUZA DE UTILITATE PUBLICA

Suprafata teren = 2000.00mp  
 560 m- teren propus ce va trece in domeniul public  
 POT = 50 %  
 CUT = 3.4  
 RMH = 26.00M



		Proiect: <b>PLAN URBANISTIC ZONAL</b> <b>STR. STEFAN HOLBAN NR.20-30</b> <b>BUCURESTI, SECTOR 1.</b>	Specialitate: <b>URBANISM</b>
		Beneficiar: <b>C. LINDORE DELTA S.R.L.</b>	Faza: <b>P. U. Z.</b>
Ef proiect: <b>rb. Livlu VELUDA</b>		Titlul plansei: <b>PROPUNERI / REGLEMENTARI</b>	Proiect nr.: <b>33/2007</b>
Intocmit / desenat: <b>rb. Adrian CIOANGHER</b> <b>rb. Raluca BOANGAR</b>			Data: <b>MARTIE</b>

PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 Int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certifiat ISO 9001 - 2000

SMM certifiat ISO 14001 - 2004

## Primăria Municipiului București

### EXPUNERE DE MOTIVE

#### Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ – STR. STEFAN HOLBAN 20 - 30, SECTOR 1

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localitatea, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora.

Amplasamentul care face obiectul documentației de urbanism PUZ – STR. STEFAN HOLBAN 20 - 30, se află în partea de nord a municipiului București în zona Institutului de Meteorologie, pe teritoriul administrativ al sectorului 1.

Conform regulamentului PUG amplasamentul se află în subzona **CB1** – subzona serviciilor publice dispersate în afara zonelor protejate.

Indicatori urbanistici reglementați prin PUG: POT max =50%; CUT max = 2,4 pentru clădiri cu 6 și mai multe niveluri și 2,2 pentru clădiri cu 3-4 niveluri; H max = funcție de distanța dintre aliniamente.

**Funcțiunea și regimul de construire avizat:**

FUNCȚIUNE MIXTA: BIROURI, SERVICII, COMERT, LOCUIRE - 2S+D+P+7E

**Indicatori urbanistici avizați:**

POT max =50%; CUT max = 3,4; H max. = 26 m.

Planul Urbanistic Zonal, având avizele Comisiei Tehnice de Urbanism (CTUAT -PMB), Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului (CUAT - CGMB), și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, și art. 36 alin. 2, lit. c și art. 36 alin. 5, lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului .

In scopul de mai sus, prezentăm spre dezbateră alăturatul proiect de hotărâre.

PRIMAR GENERAL,

Prof. dr. Sorin Mircea OPRESCU



# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

### Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

## RAPORT

### privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ – STR. STEFAN HOLBAN 20 - 30, SECTOR 1

Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora.

Amplasamentul care face obiectul documentației de urbanism PUZ – STR. STEFAN HOLBAN NR. 20 - 30, se află în partea de nord a municipiului București în zona Institutului de Meteorologie, pe teritoriul administrativ al sectorului 1.

Conform regulamentului PUG amplasamentul se află în subzona **CB1** – subzona serviciilor publice dispersate în afara zonelor protejate.

Indicatori urbanistici reglementați prin PUG: POT max =50%; CUT max = 2,4 pentru clădiri cu 6 și mai multe niveluri și 2,2 pentru clădiri cu 3-4 niveluri; H max = funcție de distanța dintre aliniamente.

#### **Funcțiunea și regimul de construire avizat:**

FUNCTIUNE MIXTA: BIROURI, SERVICII, COMERT, LOCUIRE - 2S+D+P+7E

#### **Indicatori urbanistici avizați:**

POT max =50%; CUT max = 3,4; H max. = 26 m.

Planul Urbanistic Zonal, având avizele Comisiei Tehnice de Urbanism (CTUAT-PMB), Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului (CUAT-CGMB), și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, și art. 36 alin. 2, lit. c și art. 36 alin. 5, lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, se supune aprobării Consiliului General al Municipiului .

Certificăm că documentația prezentată spre aprobare conține toate avizele solicitate prin avizul CTUAT nr. 52 /1 /8.2 /19.12.2007.

În scopul de mai sus, prezentăm spre dezbatere alăturatul proiect de hotărâre .

**ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,  
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU**





MINISTERUL MEDIULUI  
AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI

**AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI**

Nr. 6788 / 698 / 09.02.2009

**CATRE:**

**S.C. LINDORE DELTA S.R.L.**

București, sector 5, Str. Doctor Lister nr. 31, Et.1

**REFERITOR:** Solicitare aviz de mediu pentru **PUZ – Birouri, servicii, comert, locuire** Str. Stefan Holban nr. 20-30, sector 1, București

Ca urmare a notificării adresate de **S.C. LINDORE DELTA S.R.L.** cu sediul în București, sector 5, Str. Doctor Lister nr. 31, Et.1, înregistrată la A.R.P.M. București cu nr. 6788 / 698 / 22.12.2008 și a completărilor înregistrate cu nr. 402/26.01.2009 în urma analizării documentelor transmise și a verificării, în urma parcurgerii etapei de încadrare, în baza HGR nr. 368/2007 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și Dezvoltării Durabile și a OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată și modificată prin Legea nr. 265/2006, modificată și completată de OUG nr. 114/2007, în conformitate cu HGR nr. 1076/2004 (art. 13), urmează ca **Planul Urbanistic Zonal – Birouri, servicii, comert, locuire** Str. Stefan Holban nr. 20-30, sector 1, București, să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Planul Urbanistic Zonal prevede soluționarea și reglementarea din punct de vedere urbanistic a arealului în suprafața de 1440 mp - proprietate particulară (conform Aviz de Urbanism nr. 52/1/8.2/19.12.2007 emis de Primăria Municipiului București – Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană).

Obiectivul lucrării îl constituie realizarea unor imobile cu funcțiunea de locuințe colective regim maxim de înălțime 2S+D+P+7E.

Obiectivul propus de prezentul PUZ se va realiza cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii.

Suprafața de spații verzi în procent de 30 % va fi amenajată și întreținută, iar parcajele se vor amenaja conform PUG.

Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizări interzise.

Avand in vedere opiniile exprimate de membrii Comitetului Special Constituit in cadrul sedintei din data de 15.01.2009 si in absenta comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunturi publice date de titular, **Planul Urbanistic Zonal – Birouri, servicii, comert, locuire** Str. Stefan Holban nr. 20-30, sector 1, Bucuresti va fi supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii prezentei.

DIRECTOR EXECUTIV,  
Chim. Simona Mihaela Saceanu



SEF SERVICIU AUTORIZARE SI  
CONTROLUL CONFORMARI,   
Ing. Roxana Costache

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'RC'.

INTOCMIT,  
Ing. Roxana Costache

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'RC'.



# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 88; tel. centrală: 305 55 00 int. 1134; fax: 305 55 88  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certicat ISO 9001 : 2000



SMM certicat ISO14001 : 2004

### Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

COMISIA DE COORDONARE  
Nr. 802131/06.02.2009

## AVIZUL COMISIEI DE COORDONARE

### FAZA DOCUMENTAȚII DE URBANISM

Din P.V. nr. 05/ 06.02.2009 al sesiunii

Comisiei de Coordonare a P.M.B.

Nr. 9. SC VELPLAN DESIGN SRL cu sediul/domiciliul în București, str. Arhiereul Calist, nr. 17, prezintă spre avizare documentația de precoordonare a P.U.Z. - ului <STR. STEFAN HOLBAN NR. 20 - 30 SECTOR 1, BUCUREȘTI>, împreună cu avizele scrise ale întreprinderilor edilitare. În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 433/1996, se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare planul de precoordonare menționat mai sus cu condițiile:

- se vor respecta condițiile impuse prin avizele anexa la documentație;
- se va respecta planul de precoordonare anexat avizului.

PREȘEDINTE - COMISIE,

ALEXANDRU DUMITRU RADU



SECRETAR - COMISIE,

ing. ec. DRUMEN CONSTANTIN

ARHITECT ȘEF AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
GHEORGHE PĂTRAȘCU

REPREZENTANT  
DUAT-COMISIE,

ing. ANDREI ZAHARESCU

FPS-21-03/6



# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel/fax: 305 55 35; tel.centrală : 305 55 00, int. 1252  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

### Direcția Transporturi, Drumuri, Sistemizarea Circulației

Nr. 19402 / 15.12.2008  
decl 156

Către

S.C. VELPLAN DESIGN S.R.L.

În ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 11.12.2008 s-a dat acordul de principiu, din punct de vedere tehnic al circulației rutiere, pentru documentația, « P.U.Z. - privind realizarea unui imobil cu destinația de locuințe, în regim de înălțime 2S+D+P+7E, pe terenul proprietate particulară situat în str. Ștefan Holban nr. 20 – 30 », conform avizului de urbanism nr. 52/1/8.2, eliberat de D.U.A.T., cu nr. 622515, certificatului de urbanism și planului anexat, cu asigurarea unui număr de locuri de parcare în incintă în conformitate cu H.C.G.M.B. nr. 66/2006 .

Pentru avizul comisiei veți reveni la următoarea fază de proiectare, faza P.A.C.

DIRECTOR EXECUTIV





România

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII  
REGIONALE ȘI LOCUINȚEI  
Direcția Generală Dezvoltare  
Teritorială**

Nr.135.763/DGDT/06.08.2009

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38 , sector 1  
Telefon/fax : 0372.114.521

Către,

**S.C. VELPLAN DESIGN S.R.L.**  
Str. Arhireul Calist nr. 17, et. 1, ap. 2, sector 2, Bucuresti

**AVIZ nr. 21 / 2009**

Denumire: „**P.U.Z. – Funcțiune mixtă - str. ȘTEFAN HOLBAN nr. 20 - 30” sector 1, București**”

Proiectant: S.C. VELPLAN DESIGN S.R.L.

Beneficiar: S.C. LINDORE DELTA S.R.L.

Constatând că documentația a fost elaborată în conformitate cu prevederile:  
Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul - cu modificările și completările ulterioare,  
Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism,  
Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 91/1991 privind procedura de autorizare și conținutul documentațiilor prevăzute de Legea 50/ 1991 cu modificările ulterioare și normele metodologice de aplicare nr.1430/2005,  
Ordinului comun M.L.P.T.L. nr. 6/ 2003 și MAP nr.139/2003

**Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței**

emite următorul

**AVIZ**

„**P.U.Z. – Funcțiune mixtă - str. ȘTEFAN HOLBAN nr. 20 - 30” sector 1, București**  
cu condițiile pe verso

**DIRECTOR GENERAL ADJUNCT**

**Anca Ileana GINAVAR**

Înainte de aprobarea documentației de către Consiliul local, acesta are obligația de a verifica modul în care au fost preluate în documentație condițiile impuse prin avize.

**CONDIȚII :**

1. Indicatori urbanistici:

- POT max. = 50 %, CUTmax.= 3,4 mp. ADC/mp teren,  
Hmax. = 26 m

2.Circulațiile, accesele și parcările vor respecta prevederile H.C.G.M.B.  
nr.66/2006, iar gararea/parcarea se vor asigura exclusiv în incinta proprietății.

**DIRECȚIA GENERALĂ  
DEZVOLTARE TERITORIALĂ**

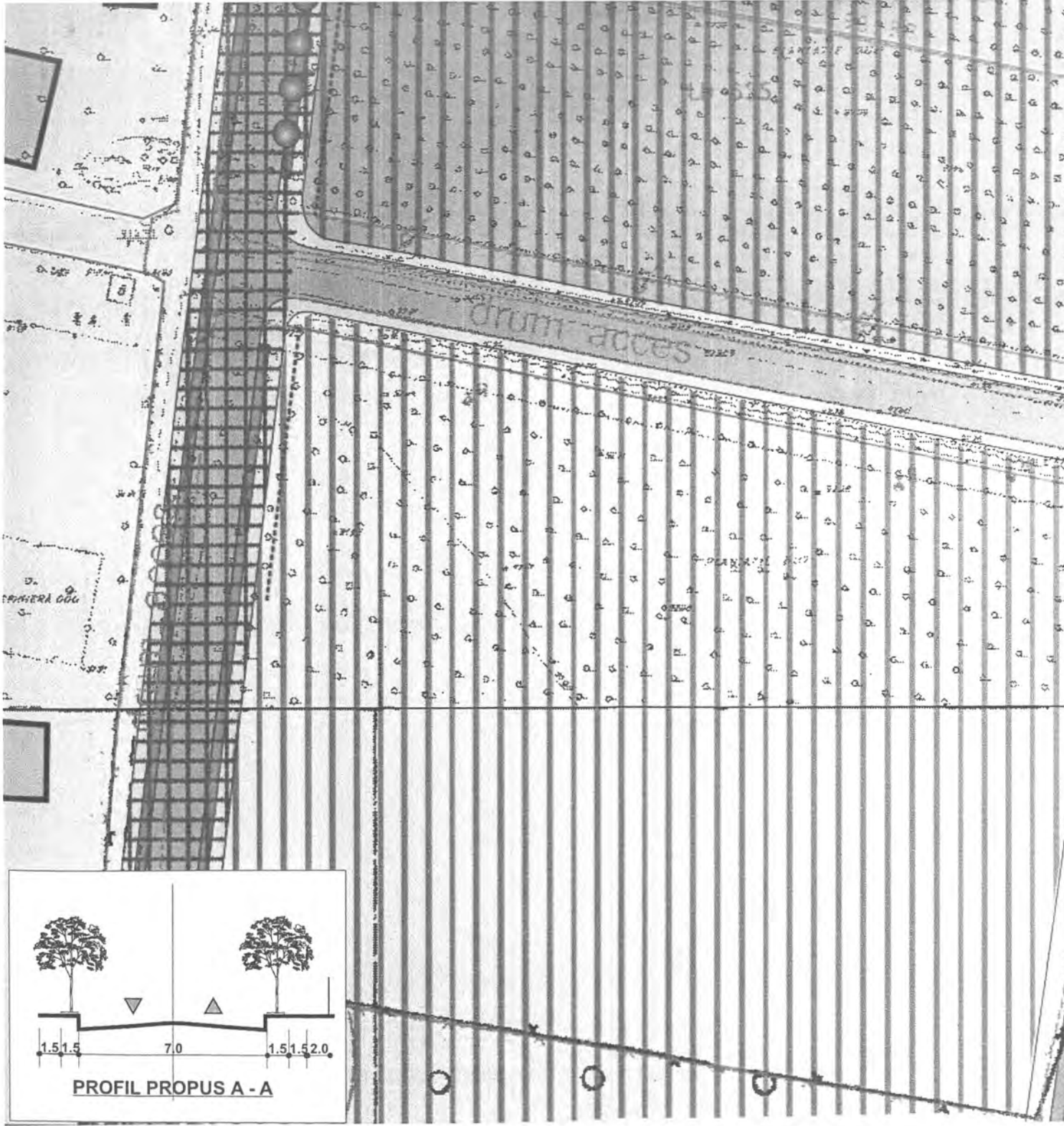
**SEF SERVICIU URBANISM**

**Adrian DAN**



**CONSILIER SUPERIOR  
CASANDRA ROȘU**



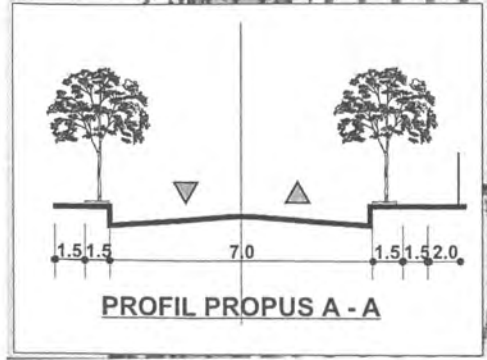


**LEGENDA**

**PROPUNERI / REGLEMENTARI**  
**Scara. 1/500**

- LIMITE**
- LIMITA TERENULUI CARE A GENERAT PUZ
  - LIMITA PROPRIETATI
- FUNCTIUNI**
- STATIUNE CERCETARE PENTRU SERICULTURA
  - TERENURI LIBERE NECONSTRUITE
  - CIRCULATII PIETONALE
  - CIRCULATII AUTO
- REGLEMENTARI**
- ALINERE
  - REGLEMENTARI URBANISTICE IN CURS DE AVIZARE
  - EDIFICABIL
  - EDIFICABIL DE PRINCIPIU
  - ZONA CE SE VA REGLEMENTA PRIN PLANURI URBANISTICE ULTERIOARE
  - SPATIU VERDE AMENAJAT
  - ACCES AUTO
  - ACCES PIETONAL
  - EXPROPRIERE PENTRU CAUZA DE UTILITATE PUBLICA

Suprafata teren = 2000.00mp  
 560 m- teren propus ce va trece in domeniul public  
 POT = 50 %  
 CUT = 3.4  
 RMH = 26.00M



<b>velplan</b> design s.r.l.		Proiect: <b>PLAN URBANISTIC ZONAL</b> STR. STEFAN HOLBAN NR.20-30 BUCURESTI, SECTOR 1.	Specialitati <b>URBANISTI</b>
<small>J406118/26.03.2008 • CUI 18325380 • ROBSRZBR0000000007762760</small> Beneficiar: <b>S.C. LINDORE DELTA S.R.L.</b>			Faza: <b>P. U. Z.</b>
Sef proiect: urb. <b>Liviu VELUDA</b>			Proiect nr. <b>33/2007</b>
Intocmit / desenat: urb. <b>Adrian CIOANGHER</b> urb. <b>Raluca BOANGAR</b>		Titlul plansei: <b>PROPUNERI / REGLEMENTARI</b>	Data: <b>MARTIE 2007</b>
Verificat: arb. <b>Florin MACHEDON</b>		Scara: <b>1 / 500</b>	Planșa nr. <b>2</b>
ACEST DESEN NU POATE FI REPRODUS SI SAU COPIAT DE ORICE PERSOANA FIZICA SI SAU JURIDICA FARA ACORDUL S.C. VELPLAN DESIGN S.R.L. FAPTA REPREZINTAND INSIURIRE ILEGALA A DREPTULUI DE AUTOR			

# PLAN URBANISTIC ZON STR. STEFAN HOLBAN NR. 20-30, BUCURESTI, SECTOR

