

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**Secretar General**

---

**Direcția Asistență Tehnică și Juridică a CGMB**

---

Serviciul Transparență Decizională

**ANUNȚ**

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 se aduc la cunoștință publică următoarele proiecte de acte normative :

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ - Sabinelor, nr. 87, sector 5
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ - Str. Ștefan Holban, nr. 20-30, sector 1
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ - Str. Cuțitul de Argint, nr. 2, sector 4 și Str. Fabrica de Chibrituri, nr. 7-9, sector 5
4. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ - Str. Drumul Regimentului, nr. 89-93, sector 1
5. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - PUZ – Str. Drumul Marin Drăcea, nr. 80-86, sector 1
6. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Str. Maior Alexandru Câmpeanu, nr. 4-6-8A-8, sector 1- modificare PUZ Str. Alex. Câmpeanu, sector 1, aprobat prin HCGMB nr.278/2005

Proiectele de acte normative, mai sus amintite, cu documentația de bază pot fi consultate:

- pe site-ul P.M.B. – [www.pmb.ro](http://www.pmb.ro)
- la sediul PMB, B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 (panou afișaj)
- la Centrul de Informare, B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5

Proiectele de acte normative se pot obține în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare.

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. 4 din Legea 52/2003 până la data de **03.04.2009** se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative supuse dezbaterii publice

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectele de acte normative, se vor transmite:

- prin site-ul [www.pmb.ro](http://www.pmb.ro);
- prin poștă pe adresa P.M.B. – B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 – Direcția Asistență Tehnică și Juridică a C.G.M.B.;
- depuse la Centrul de Informare – P.M.B.;
- B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5.

Materialele transmise vor purta mențiunea:

**„Recomandare la proiect de act normativ”**

P.M.B.  
București  
astăzi 20.03.2009





## Consiliul General al Municipiului București

---

### HOTĂRÂRE

Nr.: \_\_\_ din \_\_\_

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

#### **PUZ – STR. MAIOR ALEX. CAMPEANU NR. 4-6-8A-8, SECTOR 1**

*Modif. PUZ str. Alex. Campeanu, sector 1, aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 278/2005*

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General și Raportul de specialitate al Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului:

Luând în considerare Raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Avizul Comisiei Juridice și de Disciplina din cadrul Consiliului General al Municipiului București:

#### **Văzând avizele obținute de la :**

- Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanismul a PMB :  
Aviz de urbanism nr. 22/1/1/02.07.2008;
- Ministerul Dezvoltării, Regionale și Locuinței : Aviz nr. 46/2009;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: Aviz nr. 6805/704/2009;
- Comisia de coordonare rețele a PMB: Aviz nr. 792725/2009;
- Comisia Tehnică de Circulație : Aviz nr. 791603/19607/2009;

#### **Ținând seama de prevederile :**

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată ;  
PUG – Municipiul București aprobat prin HCGMB nr. 269/21.12.2000.
- În temeiul prevederilor art. 45 alin. 2 lit. e, art. 36 alin. 2 lit. c și art. 36 alin. 5 lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune aprobării Consiliului General al Municipiului :

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1:** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal " PUZ – STR. MAIOR ALEXANDRU CAMPEANU NR. 4-6-8A-8, SECTOR 1"- pentru o suprafață de teren studiată S=1643,33 mp teren proprietate persoane juridice/fizice.

1.1. Având în vedere situația juridică a terenurilor situate în str. Maior Alex. Campeanu nr. 8 și nr. 8A (conform Certificatului nr. 2105/299/2008 emis de Judecătoria Sector 1 și Promisiunea de vânzare cumpărare nr. 800/19.03.2009 încheiată de Biroul Notarial Popa Radulescu și Asociații), suprafața de teren de 1643,33 mp este informativă, aceasta se va stabili cu exactitate la nivel de Autorizație de construire.

Conform documentației de urbanism "PUZ – str. Alex. Campeanu, sector 1", aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 278/2005, s-au aprobat următorii indicatori urbanistici:

- POT<sub>max</sub> =65%; CUT<sub>max</sub> =3,5; R<sub>max</sub>H=S+P+3E+Duplex retras-H<sub>max</sub>=19 m.

**Condiții de construire aprobate :**

**INDICATORI URBANISTICI:** POT<sub>max</sub>=49,64%; CUT<sub>max</sub>=5,42; R<sub>max</sub>H=P+4E – 3S+P+10E;

**FUNCȚIUNI :** locuire.

**Art. 2:** Prezenta documentație reprezintă regulamentul de urbanism și nu da dreptul la construire.

**Art. 3 :** Se abroga toate prevederile urbanistice prevăzute în documentația de urbanism "PUZ – str. Alex. Campeanu, sector 1", aprobată prin H.C.G.M.B. nr. 278/2005.

**Art. 4 :** Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Această hotărâre a fost aprobată în Sedința ..... a Consiliului General al Municipiului București din data de .....

*PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ*  
București , .....2009

*Contrasemnează,*

*SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI*  
TUDOR TOMA



# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SAC certifica ISO 9001 : 2000



SMM certifica ISO 14001 : 2004

### Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 740473/27.06.2008

#### AVIZ DE URBANISM nr. 22/1/1/02.07.2008

**PUZ – STR. MAIOR ALEXANDRU CAMPEANU NR. 4-6-8A-8, SECTOR 1**  
Modificare PUZ- str. Maior ALEXANDRU CAMPEANU, sector 1

**BENEFICIAR: DOMNUL LOCIC MARIUS**

**ELABORATOR: SC ARHIS DESIGN SRL**

**SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ: S – 1643,33 mp teren proprietate persoana fizica.**

**AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU:** terenul este situat în partea de Nord a Municipiului București, delimitat de următoarele repere urbane – B-dul Ion Mihalache – str. Maior Alex. Campeanu, sector 1.

**PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR:** PUZ – str. Alex. Campeanu, sector 1, aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 278/2005 .

**Indicatori urbanistici :** POT<sub>max</sub> =65%; CUT<sub>max</sub> =3,5; R<sub>max</sub>=S+P+3E+Duplex retras – H<sub>max</sub>=19 m.

#### SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURAȚIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

**FUNCȚIUNEA AVIZATA :** locuire.

**INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI:** POT<sub>max</sub>=49,64%, CUT<sub>max</sub>=5,42 ; R<sub>max</sub>H=P+4E - 3S+P+10E.

**CIRCULAȚII, ACCESE:** parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

**ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE:** Aviz de la Comisia de coordonări lucrări edilitare -PMB, Aviz de la Agenția Regională pentru Protecția Mediului București, Aviz de la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuinței, Aviz de la Comisia Tehnică de Circulație - PMB, alte avize conform legislației în vigoare.

\* Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

\* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,  
ing. Ioana Balaurea

p. ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

ARH. LIVIU DOBRE

FPS-21-01/6

COMISIA TEHNICĂ DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI:

arh. Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Șerban Sturdza, arh. Constantin Enache,  
arh. Dan Marin, arh. Dorin Ștefan, arh. Viorel Hurduc

# PUZ - PLAN URBANISTIC ZONAL STRADA MAJOR ALEXANDRU CAMPEANU SECTOR 1, BUCURESTI

REGLEMENTARI URBANISTICE

SCARA 1/500

## LEGENDA

### LIMITE

LIMITA ZONEI CARE A GENERAT P.U.Z.-UL

### ZONIFICARE FUNCTIONALA

LOCUINTE INDIVIDUALE EXISTENTE  
CU REGIM DE INALTIME (P+2E+M)

LOCUINTE COLECTIVE EXISTENTE  
CU REGIM DE INALTIME P+10

TEREN AFERENT CONSTRUCTIILOR  
SERVICII / COMERT

### CIRCULATII

CIRCULATII CAROSABILE

CIRCULATII PIETONALE (TROTUARE)

### REGLEMENTARI URBANISTICE PROPUSE

LOCUINTE COLECTIVE PROPUSE  
CU REGIM DE INALTIME 3S+P+10+11 TEHNIC

LOCUINTE COLECTIVE PROPUSE  
CU REGIM DE INALTIME P+4

LIMITA EDIFICABIL BALCON+ETAJ IN CONSOLA

ZONA VERDE AMENAJATA

ALINIERA CLADIRILOR FATA DE  
LIMITELE DE PROPRIETATE

ACCES LOT

### INDICATORI URBANISTICI (POT / CUT) propunere

Suprafata teren=1445mp  
Aria construita=717.3mP  
Aria desfasurata=7848mp  
POTmax=49.64%  
CUT max=5.42  
RMHmax = 3S+P+4E+10E

**arhis**  
design in every metre

COMPANIA ARHITECTILOR  
DIRECȚIONARIA  
2504  
Daniel  
JITARU  
Inlocuitor de semn de autorizare



S.C. ARHIS DESIGN SRL  
TEL/FAX:3019904  
J4QR258R9072003  
cod bun RO68RNCB507800001695001

PUZ - Plan Urbanistic Zonal  
STRADA MAJOR ALEX. CAMPEANU  
SECTOR 1, BUCURESTI  
Beneficiar: LOCO MARUS

CONTRACT  
mai 2008  
FAZA PUZ.

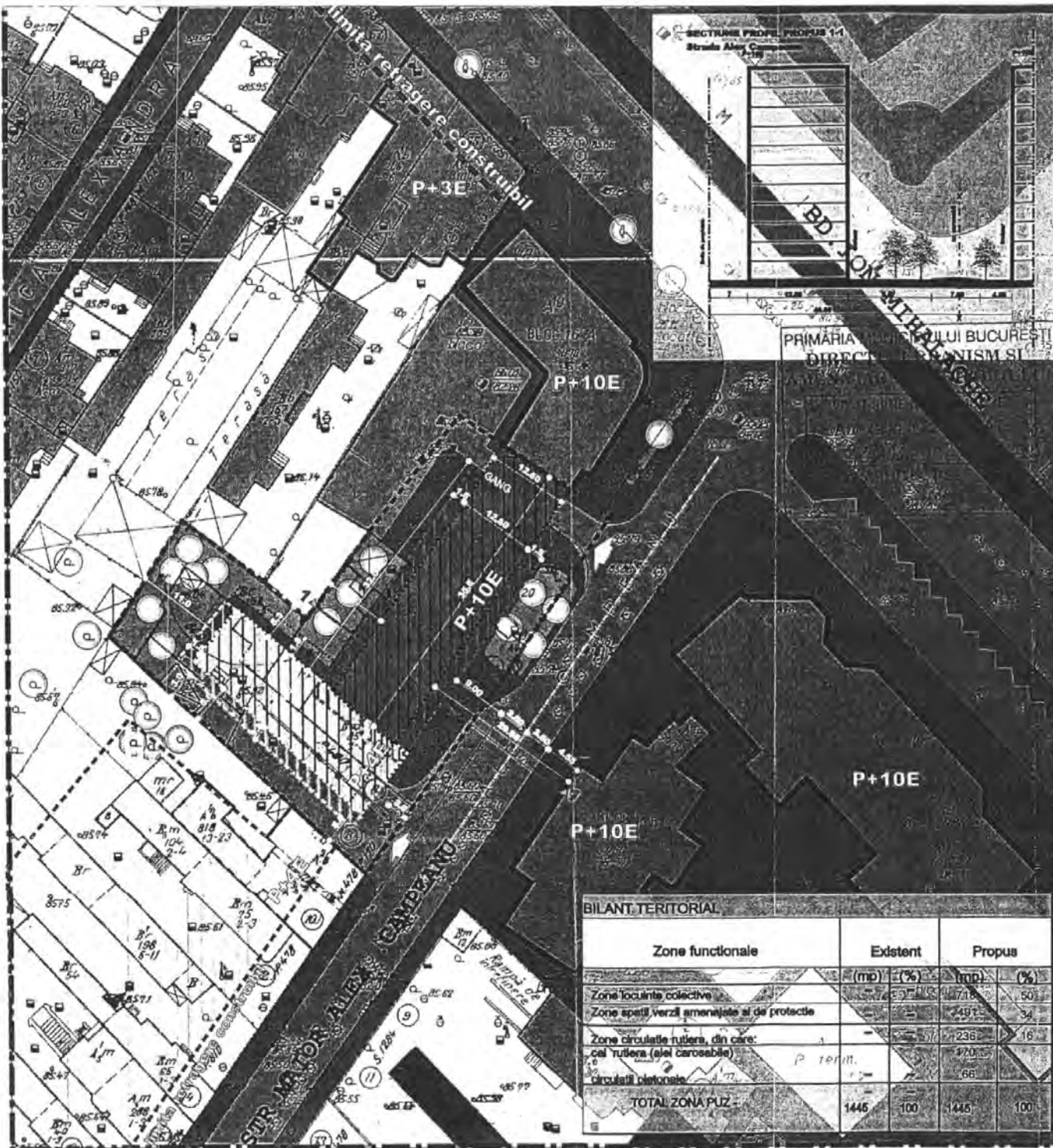
INTOCMIT Urb. Violeta Tarnau  
SEF PROIECT Arh. Daniel Jitaru  
COORDONATOR Dr.Arh. Vasile Melis

REGLEMENTARI  
URBANISTICE

SCARA  
1/500

U06

PREZENTA PLANSĂ CONSTITUE PROPRIETATEA INTELECTUALĂ A S.C. ARHIS DESIGN S.R.L. UTILIZAREA SA LA ALTA LUCRARE DECAT CEI PENTRU CARE A FOST ELABORATA CONSTITUE O INCALCARE A LEGII DREPTURILOR DE AUTOR. REPRODUCEREA ESTE INTERZISA!



BILANT TERITORIAL				
Zone functionale	Existent		Propus	
	(mp)	(%)	(mp)	(%)
Zone locuinte colective	597	41.3	1178	81.6
Zone spatii verzi amenajate si de protectie	-	-	2493	172.5
Zone circulatie rutiera, din care: - cai rutiera (siel carosabile) - circulatii pietonale	-	-	236	16.3
			170	11.8
			66	4.6
<b>TOTAL ZONA PUZ</b>	<b>1445</b>	<b>100</b>	<b>1445</b>	<b>100</b>

## PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

## Primăria Municipiului București

### EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

**STR. MAIOR ALEXANDRU CAMPEANU NR. 4-6-8A-8, SECTOR 1**

*Modificare PUZ – str. Maior Campeanu, sector 1, aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 278/2005*

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea si completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii si unele masuri pentru realizarea locuintelor stipuleaza obligatia administratiei publice locale de a elibera certificate de urbanism si autorizatii de construire pe baza documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului, aprobate dupa cum urmeaza :

- pentru terenuri amplasate in localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora .

Regulamentul de urbanism avizat conform Aviz de urbanism nr. 22/1/1/02.07.2008, modifica reglementarile prevazute in documentatia de urbanism "PUZ – str. Alex. Campeanu, sector 1", aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 278/2005 .

**Indicatori urbanistici :** POTmax =65%; CUTmax =3,5;

Rmaxh=S+P+3E+Duplex retras-Hmax=19 m.

**Funcțiuni avizate :** locuinte.

**Indicatori urbanistici avizați :**

POTmax=49,64%; CUTmax=5,42; RmaxH=P+4E – 3S+P+10E;

Planul Urbanistic Zonal, având avizul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului si Urbanism - CTATU-PMB (fosta CTUAT) și alte avize solicitate conform prevederilor legale in vigoare, conform prevederilor art. 45- alin. 2-lit. e, art. 36-alin. 2-lit. c si art. 36-alin. 5-lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului București .

**In scopul de mai sus, prezentam spre dezbateri alaturatul proiect de hotarare .**

PRIMAR GENERAL,

Prof. Dr. SORIN MIRCEA OPRESCU

**DIRECȚIA URBANISM ȘI  
AMENAJAREA TERITORIULUI**

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 Int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

## Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

### RAPORT

**privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal**

**STR. MAIOR ALEXANDRU CAMPEANU NR. 4-6-8A-8, SECTOR 1**

*Modificare PUZ – str. Maior Campeanu, sector 1, aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 278/2005*

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora .

Regulamentul de urbanism avizat conform Aviz de urbanism nr. 22/1/1/02.07.2008, modifică reglementările prevăzute în documentația de urbanism "PUZ – str. Alex. Campeanu, sector 1", aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 278/2005 .

**Indicatori urbanistici :** POT<sub>max</sub> =65%; CUT<sub>max</sub> =3,5;

R<sub>maxh</sub>=S+P+3E+Duplex retras-H<sub>max</sub>=19 m.

**Funcțiuni avizate :** locuințe.

**Indicatori urbanistici avizați :**

POT<sub>max</sub>=49,64%; CUT<sub>max</sub>=5,42; R<sub>maxH</sub>=P+4E – 3S+P+10E;

Planul Urbanistic Zonal, având avizul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism - CTATU-PMB (fosta CTUAT) și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45- alin. 2-lit. e, art. 36-alin. 2-lit. c și art. 36-alin. 5-lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului București .

Certificăm faptul că documentația prezentată spre dezbateri C.G.M.B. conține toate avizele solicitate prin Avizul de urbanism nr. 22/1/1/02.07.2008.

**Arhitect Șef al municipiului București,  
Arh. Gheorghe Patrascu**



# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel/fax: 305 55 35; tel.centrală : 305 55 00, int. 1252  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMI certificat ISO14001 : 2004

### Direcția Transporturi, Drumuri, Sistemizarea Circulației

Nr. 19604 / 06.01.2009  
dec1823

Către

S.C. COTROCENI REZIDEȚIAL S.R.L.

In ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 18.12.2008 s-a dat acordul de principiu, din punct de vedere tehnic al circulației rutiere, pentru documentația, « P.U.Z. –privind realizarea unui imobil cu funcțiunea de locuire, în regim de înălțime 3S+P+10E, pe terenul proprietate particulară situat în str. Maior Alexandru Câmpeanu nr. 4-6-8A-8 », conform avizului de urbanism nr. 22/1/1, eliberat de D.U.A.T., cu nr. 740473 și planului anexat, cu asigurarea unui număr de locuri de parcare în incintă în conformitate cu H.C.G.M.B. nr. 66/2006.

Pentru avizul comisiei veți reveni după obținerea certificatului de urbanism la următoarea fază de proiectare, faza P.A.C.

DIRECTOR EXECUTIV







# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Pianificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 88; tel. centrală: 305 55 00 int. 1134; fax: 305 55 88  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SVC certifiat ISO 9001 : 2000



SMM certifiat ISO 14001 : 2004

### Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

COMISIA DE COORDONARE

Nr. 792725/10.01.2009

## AVIZUL COMISIEI DE COORDONARE

LAZA DOCUMENTAȚII DE URBANISM

Din P.V. nr. 01/ 10.01.2009 al sesiunii

Comisiei de Coordonare a P.M.B.

Nr. 4. SC COTROCENI RESIDENTIAL SRL cu sediul/domiciliul în București, prezintă spre avizare documentația de preordonare a P.U.Z. – ului – „STR. MAIOR ALEXANDRU CAMPEANU NR. 4 – 6 – 6A - 8 SECTOR 1, BUCUREȘTI”, împreună cu avizele scrise ale întreprinderilor edilitare. În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 433/1996, se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare planul de preordonare menționat mai sus cu condițiile:

- se vor respecta condițiile impuse prin avizele anexa la documentație;
- se va respecta planul de preordonare anexat avizului.

PREȘEDINTE – COMISIE,

ALEXANDRU DUMITRU RADU



SECRETAR – COMISIE,

ing. ec. DRUMEN CONSTANTIN

ĂRHITECT ȘEF AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

GHEORGHE PĂTRAȘCU

REPREZENTANT  
DUAT-COMISIE,

ing. ANDREI ZAHĂRESCU

FPS-21-03/6



România

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII  
REGIONALE ȘI LOCUINȚEI**  
Direcția Generală Dezvoltare  
Teritorială

Nr.4.409/DGDT/04.02.2009

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38 , sector 1  
Telefon/fax : 0372.114.521

Către,

**S.C. COTROCENI REZIDENTIAL S.R.L.**  
Str. Paris nr. 69, sector 1, Bucuresti

**AVIZ nr. 46 / 2009**

Denumire: „P.U.Z. – Locuințe - MAIOR ALEXANDRU CÂMPEANU nr. 4 - 6 - 8A - 8”  
sector 5, București

Proiectant: S.C. ARHIS DESIGN S.R.L.

Beneficiar: LOCIC MARIUS

Constatând că documentația a fost elaborată în conformitate cu prevederile:  
Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul - cu modificările și  
completările ulterioare,  
Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de  
urbanism,  
Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 91/1991 privind  
procedura de autorizare și conținutul documentațiilor prevăzute de Legea 50/ 1991 cu  
modificările ulterioare și normele metodologice de aplicare nr.1430/2005,  
Ordinului comun M.L.P.T.L. nr. 6/ 2003 și MAP nr.139/2003

**Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței**

emite următorul

**AVIZ**

„P.U.Z. – Locuințe - MAIOR ALEXANDRU CÂMPEANU nr. 4 - 6 - 8A - 8”  
sector 5, București - cu condițiile pe verso

**DIRECTOR GENERAL ADJUNCT**

Anca Ileana GINAVAR

Înainte de aprobarea documentației de către Consiliul local, acesta are obligația de a verifica modul în care au fost  
preluate în documentație condițiile impuse prin avize.

**CONDIȚII :**

1. Avizul este condiționat de clarificarea situației juridice a terenurilor .
2. Indicatori urbanistici:
  - POT max. = 50 %, CUTmax.= 5,42 mp. ADC/mp teren,
  - Rmax.h = 3S + P + 4E, Rmax.h = 3S + P + 10E
3. Circulațiile, accesele și parcările vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr.66/2006, iar gararea/parcarea se vor asigura exclusiv în incinta proprietății.

**DIRECȚIA GENERALĂ  
DEZVOLTARE TERITORIALĂ**

**SEF SERVICIU URBANISM**

Adrian DAN



**CONSILIER SUPERIOR**

CASANDRA ROȘU





MINISTERUL MEDIULUI  
AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI

---

**AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI**

Nr.6805/704/09.02.2009

**CATRE,**

Catre: **LOCIC MARIUS**

Cu sediul: Calea Dorobantilor, nr.182, sect.1, Bucuresti

**REFERITOR: Emitere aviz de mediu pentru P.U.Z. — Locuinte colective - Str. Maior Alexandru Campeanu nr. 4-6-8A-8, Sect 1, Bucuresti**

Ca urmare a notificarii adresate de **LOCIC MARIUS** inregistrata cu nr.6805/704/22.12.2008 si a completarilor ulterioare inregistrate cu nr.497/29.01.2009,

in urma analizarii documentelor transmise si a verificarii,  
in urma parcurgerii etapei de incadrare,

in baza H.G.R. nr. 368/2007 privind organizarea si functionarea Ministerului Mediului si Dezvoltarii Durabile si a O.U.G. nr. 195/2005 privind protectia mediului aprobata si modificata prin Legea nr. 265/2006, modificata si completata prin O.U.G. nr. 114/2007 si 164/2008, in conformitate cu HGR nr. 1076/2004 (art. 13), **Planul Urbanistic Zonal – Locuinte colective - Str. Maior Alexandru Campeanu nr. 4-6-8A-8, Sect 1, Bucuresti** urmeaza ca sa fie supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

Planul Urbanistic Zonal prevede solutionarea si reglementarea din punct de vedere urbanistic a unui teren in suprafata de 1445 m<sup>2</sup> (conform Certificatului de Urbanism nr.3865/377/C/37013/28.11.2008 emis de Primaria Sectorului 1) prin realizarea unor locuinte colective cu regim de maxim de inaltime P+4E – 3S+P+10E+E tehnic.

**in urmatoarele conditii:**

- Obiectivul propus de prezentul PUZ se va realiza cu respectarea tuturor conditiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de institutiile competente, conform legii.

- Alimentarea cu apa potabila : se va face din reseaua publica de alimentare cu apa.
- Canalizarea menajera: apele uzate menajere vor fi evacuate in reseaua oraseneasca.
- Canalizarea pluviala: apele pluviale vor fi evacuate in reseaua oraseneasca.
- Suprafata de spatii verzi in procent de 34 % din suprafata totala a terenului va fi amenajata si intretinuta.
- Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizari interzise.

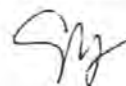
Avand in vedere opiniile exprimate de membrii Comisiei Special Constituite in cadrul sedintei din data de 15.01.2009 si in absenta comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunturi publice date de titular, **Planul Urbanistic Zonal – Locuinte colective - Str. Maior Alexandru Campeanu nr. 4-6-8A-8, Sect 1, Bucuresti** - urmeaza a fi supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii deciziei etapei de incadrare conf. H.G. nr. 1076/2004.

DIRECTOR EXECUTIV,  
Chim. Simona Mihaela Saceanu



SEF SERVICIU AUTORIZARE SI  
CONTROLUL CONFORMARII,  
Ing. Roxana Costache



INTOCMIT,  
Ing. Andrei Stroian

