



# Primăria Municipiului București

## Secretar General

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 80; tel.centrală: 305 55 00, int. 1255; fax:  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO 14001 : 2004

Direcția Asistență Tehnică și Juridică a CGMB

Serviciul Transparență Decizională

### ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, se aduc la cunoștință publică următoarele proiecte de acte normative :

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Str. Chindiei, nr. 22-24, sector 4
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ - Str. Zăgazului, nr. 7, sector 1
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ - Str. Bărăției, nr.33, sector 3
4. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - PUZ – Str. Dr. Alexandru Lucusteanu, nr. 35, sector 5
5. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ - Șos. Alexandriei, nr.160, sector 5

Proiectele de acte normative, mai sus amintite, cu documentația de bază pot fi consultate:

- pe site-ul P.M.B. – [www.pmb.ro](http://www.pmb.ro)
- la sediul PMB, B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 (panou afișaj)
- la Centrul de Informare, B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5

Proiectele de acte normative se pot obține în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare.

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. 4 din Legea 52/2003, până la data de **25.04.2009** se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative supuse dezbaterii publice.

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectele de acte normative, se vor transmite:

- prin site-ul [www.pmb.ro](http://www.pmb.ro);
- prin poștă pe adresa P.M.B. – B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 – Direcția Asistență Tehnică și Juridică a C.G.M.B;
- depuse la Centrul de Informare – P.M.B.;
- B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5.

Materialele transmise vor purta mențiunea:

**„Recomandare la proiect de act normativ”**

P.M.B.  
București  
astăzi 10.04.2009



## Consiliul General al Municipiului București

---

### HOTĂRÂRE

Nr.: \_\_\_ din \_\_\_

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

STR. CHINDIEI NR. 22-24, SECTOR 4

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General și Raportul de specialitate al Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului:

Luând în considerare Raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Avizul Comisiei Juridice și de Disciplina din cadrul Consiliului General al Municipiului București:

**Văzând avizele obținute de la :**

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB : Aviz de urbanism nr. 42/1/21/10.10.2007;
- Ministerul Dezvoltării, Regionale și Locuinței : Aviz nr. 56/2009;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: Aviz nr. 6359/638/2009;
- M.C.C.-D.P.C.C.P.C.N.M.B. : Aviz nr. 1426/Z/2008;
- Comisia de coordonare rețele a PMB: Aviz nr. 808412/2009;
- Comisia Tehnică de Circulație : Aviz nr. 788415/18856/2008;

**Ținând seama de prevederile :**

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată ;  
PUG – Municipiul București aprobat prin HCGMB nr. 269/21.12.2000.
- În temeiul prevederilor art. 45 alin. 2 lit. e, art. 36 alin. 2 lit. c și art. 36 alin. 5 lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune aprobării Consiliului General al Municipiului :

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1:** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal " STR. CHINDIEI NR. 22-24, SECTOR 4" - pentru o suprafață de teren  $S=385,03$  mp teren proprietate persoane fizice/juridice.

- Terenul se încadrează în documentația de urbanism «PUZ ZONE CONSTRUITE PROTEJATE »aprobate prin H.C.G.M.B. nr. 279/2000 – Zona Protejată nr. 88 – PARCELAREA GRAMONT.

**Indicatori urbanistici reglementați:** POT<sub>max</sub> =40%; CUT<sub>max</sub> =1,8.

**Condiții de construire aprobate :**

**INDICATORI URBANISTICI :** POT<sub>max</sub> =80%, CUT<sub>max</sub> =3,2; R<sub>maxh</sub>=S+P+4E .

**FUNȚIUNI :** locuinte.

**Art. 2:** Prezenta documentație reprezintă regulamentul de urbanism și nu da dreptul la construire.

**Art. 3 :** Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Această hotărâre a fost aprobată în Sedința ..... a Consiliului General al Municipiului București din data de .....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
București , .....2009

*Contrasemnează,*

**SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**TUDOR TOMA**

# PUZ - PLAN URBANISTIC ZONA



## STRADA CHINDIEI NR 22-24 SECTOR 4 BUCURESTI

REGLEMENTARI URBANISTICE


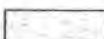



SCARA 1/500

### LEGENDA




#### LIMITE

-  LIMITA ZONA STUDIU
-  LIMITA ZONEI CARE A GENERAT P.U.Z.-UL



#### ZONIFICARE FUNCTIONALA

-  ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE EXISTENTE CU REGIM DE INALTIME (P+1E+M)
-  ZONA LOCUINTE COLECTIVE CU REGIM MEDIU DE INALTIME (P+4E)
-  CULTE
-  TEREN LIBER DE CONSTRUCTIE
-  SANATATE

#### CIRCULATII

-  CIRCULATII CAROSABILE
-  CIRCULATII PIETONALE (TROTUARE)
-  ACCES LOT

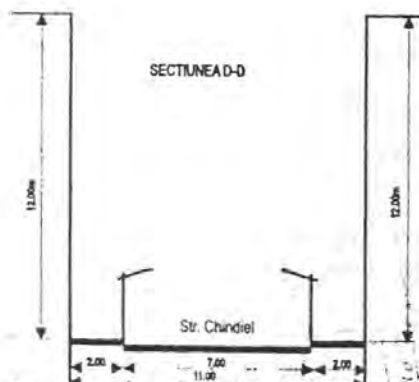
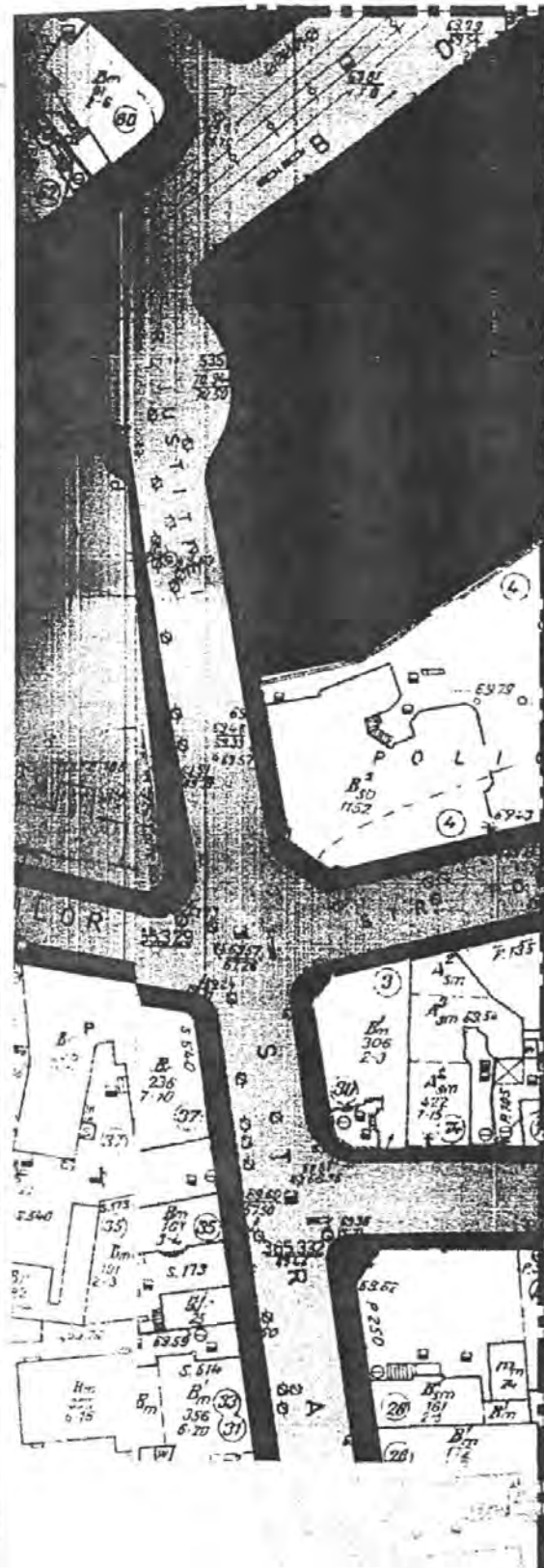
#### REGLEMENTARI URBANISTICE

-  ALINIAREA CLADIRILOR FATA DE LIMITELE DE PROPRIETATE
-  SUPRAFATA EDIFICABILA PROPUS

#### INDICATORI URBANISTICI (POT/CUT) propunere

POT<sub>propus</sub> = 80%  
 CUT<sub>propus</sub> = 3.2  
 RH<sub>maxim</sub> = 20m  
 Rh<sub>cornisa</sub> = 18m  
**SE PROPUNE:  
 CLADIRE S+P+4E**

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI  
 DIRECTIA URBANISM SI  
 AMPLASAREA TERITORIULUI  
 VIZAT SPRE RESCHIMBARE  
 Amendament la aviz CRU-AT  
 Nr. 42/11/21 din 10.10.07  
 ARHITECT SEF



S.C. ARHIS DESIGN SRL  
 TEL/FAX: 3019904  
 J40/9258/09072003  
 cod iban RO68RNCB507800001695001

INTOCMIT Urb. Violeta Tanase  
 SEF PROIECT Arh. Daniel Jitaru  
 COORDONATOR dr. arh. Vasile Meita

PUZ - Plan Urbanistic Zonal  
 STRADA CHINDIEI NR 22-24  
 SECTOR 4, BUCURESTI  
 Beneficiar: Carasel Gheorghe  
 Carasel Daniela

CONTRACT  
 iulie 2007  
 FAZA P.U.Z.

REGLEMENTARI URBANISTICE  
 SCARA 1/500



## PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



# Primăria Municipiului București

## EXPUNERE DE MOTIVE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal STR. CHINDIEI NR. 22-24, SECTOR 4

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea si completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii si unele masuri pentru realizarea locuintelor stipuleaza obligatia administratiei publice locale de a elibera certificate de urbanism si autorizatii de construire pe baza documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului aprobate dupa cum urmeaza :

- pentru terenuri amplasate in localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora .

- Conform PUZ ZONE PROTEJATE aprobat prin HCGMB nr. 279/2000, terenul se incadreaza in Zona Protejata nr. 88 – Parcelarea GRAMONT.  
Indicatori urbanistici reglementati: POTmax=40%; CUTmax=1,8.

**Funcțiuni avizate CTUAT-PMB** : locuinte.

**Indicatori urbanistici avizati CTUAT-PMB** : POTmax=80% ; CUTmax=3,2; Rmaxh=S+P+4E

Planul Urbanistic Zonal, având avizul Comisiei Tehnice de Urbanism si Amenajarea Teritoriului - CTUAT-PMB și alte avize solicitate conform prevederilor legale in vigoare, conform prevederilor art. 45- alin. 2-lit. e, art. 36-alin. 2-lit. c si art. 36-alin. 5-lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului București .

**In scopul de mai sus, prezentam spre dezbateri alaturatul proiect de hotarare .**

PRIMAR GENERAL,

Prof. Dr. SORIN NICOLAE OPRESCU



SMC certifiicat ISO 9001 : 2000



SMM certifiicat ISO 14001 : 2004

## Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

### RAPORT

#### privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal STR. CHINDIEI NR. 22-24, SECTOR 4

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora .

- Conform PUZ ZONE PROTEJATE aprobat prin HCGMB nr. 279/2000, terenul se încadrează în Zona Protejată nr. 88 – Parcelarea GRAMONT.

Indicatori urbanistici reglementați: POT<sub>max</sub>=40%; CUT<sub>max</sub>=1,8.

**Funcțiuni avizate CTUAT-PMB :** locuințe.

**Indicatori urbanistici avizați CTUAT-PMB :** POT<sub>max</sub>=80% ; CUT<sub>max</sub>=3,2; R<sub>max</sub>=S+P+4E

Planul Urbanistic Zonal, având avizul Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului - CTUAT-PMB și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45- alin. 2-lit. e, art. 36-alin. 2-lit. c și art. 36-alin. 5-lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului București .

Certificăm faptul că documentația prezentată spre dezbateri C.G.M.B. conține toate avizele solicitate prin Avizul de urbanism nr. 42/I/21/10.10.2007.

**Arhitect Șef al municipiului București,  
Arh. Gheorghe Patrascu**



# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certifica ISO 9001



SMM certifica ISO 14001

### Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 651792/12.10.2007

#### AVIZ DE URBANISM nr. 42/1/21/10.10.2007 PUZ – STR. CHINDIEI NR. 22-24, SECTOR 4

**BENEFICIARI:** D-NUL CARASEL GHEORGHE și D-NA CARASEL DANIELA

**ELABORATOR:** SC ARHIS DESIGN SRL

**SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ:** S – 385,03 mp teren ce a generat PUZ - proprietate persoane fizice/juridice.

**AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU:** terenul este situat în zona Centrală a Municipiului București.

**PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR:** PUZ – ZONE PROTEJATE – aprobat prin H.C.G.M. nr. 279/2000 – Zona protejată nr. 88 – PARCELAREA GRAMONT.

**Indicatori urbanistici :** POT<sub>max</sub> =40%; CUT<sub>max</sub> =1,8.

#### SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURATIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

**FUNȚIUNI AVIZATE:** locuire .

**INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI:** POT<sub>max</sub> =80%; CUT<sub>max</sub> =3,2; R<sub>maxH</sub> =S+P+4E .

**CIRCULAȚII, ACCESE:** parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

**ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE:** aviz MCC-DCCPCN-MB, aviz Comisia de coordonare rețele -PMB, aviz de mediu, aviz M.D.L.P.L., aviz Comisia Tehnică de Circulație - PMB, alte avize conform legislației în vigoare.

\* Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

\* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,  
ing. Ioana Balaurea

Referent,  
ing. Victor Manea

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
ARH. ADRIAN BOGDAN  
DIRECȚIA URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI  
COMISIA TEHNICĂ DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI  
arh. Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Ștefan Bocu, arh. Constantin Enache,  
arh. Dan Marin, arh. Dorin Ștefan, arh. Viorel Hurduc



FPS-21-01/6





România

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII  
REGIONALE ȘI LOCUINȚEI**  
Direcția Generală Dezvoltare  
Teritorială

Nr.130.836/DGDT/12.02.2009

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38, sector 1  
Telefon/fax : 0372.114.521

Către,

**S.C. AVIZ SPRINT S.R.L.**

Str. Mămulari nr. 2, bl.C1, sc. 2, ap. 46, sector 3, București

**AVIZ nr. 56 / 2009**

Denumire: „P.U.Z. – Locuințe – Str. CHINDIEI nr. 22 - 24” sector 4, București  
Proiectant: S.C. ARHIS DESIGN S.R.L.  
Beneficiar: CĂRĂȘEL GHEORGHE și CĂRĂȘEL DANIELA

Constatând că documentația a fost elaborată în conformitate cu prevederile:  
Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul - cu modificările și  
completările ulterioare,

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de  
urbanism,

Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 91/1991 privind  
procedura de autorizare și conținutul documentațiilor prevăzute de Legea 50/ 1991 cu  
modificările ulterioare și normele metodologice de aplicare nr.1430/2005,

Ordinului comun M.L.P.T.L. nr. 6/ 2003 și MAP nr.139/2003

**Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței**

emite următorul

**AVIZ**

„P.U.Z. – Locuințe – Str. CHINDIEI nr. 22 - 24” sector 4, București  
cu condițiile pe verso

**DIRECTOR GENERAL ADJUNCT**

Anca Ileana GINAVAR

Înainte de aprobarea documentației de către Consiliul local, acesta are obligația de a verifica modul în care au fost  
preluate în documentație condițiile impuse prin avize.

## CONDIȚII :

### 1. Indicatori urbanistici:

- POT max. = 80 %, CUTmax.= 3,2 mp. ADC/mp teren,
- Rmax.h = S + P + 4E

2. Circulațiile, accesele și parcările vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr.66/2006, iar gararea/parcarea se vor asigura exclusiv în incinta proprietății.

3. Conform P.U.Z. zone construite protejate în municipiul București, zona nr. 88 – PARCELAREA GRAMONT - parcelare reglementată – "arhitectura noilor clădiri va respecta caracterul arhitectural general al zonei, înscriindu-se, înainte de toate, în scara definită de clădirile existente.

- se interzic suprafețe vitrate de mari dimensiuni (perete cortină), imitațiile de materiale sau utilizarea improprie a materialelor (placațe ceramice sau suprafețe metalice strălucitoare), utilizarea culorilor stridente\*, se recomandă deci o volumetrie și o arhitectură a fațadelor care să fie în armonie cu clădirile alăturate și să respecte caracterul arhitectural al zonei.

4. Se vor respecta toate condițiile din avizul Ministerului Culturii și Cultelor - Direcția pentru Cultură, Culte și Patrimoniu Național a Municipiului București nr. 1426/Z/17.12.2008.

### DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE TERITORIALĂ

#### SEF SERVICIU URBANISM

Adrian DAN



#### CONSILIER SUPERIOR

CASANDRA FOȘU





**AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI**

Nr. 6359/638/ 06.01.2009

**CATRE:**

**CARASEL GHEORGHE SI CARASEL DĂNIELA**  
București, sector 4, Str. Chindiei nr.16

**REFERITOR:** Solicitare aviz de mediu pentru **PUZ – locuinte S+P+4E**  
Str. Chindiei nr.22-24, sector 4, București

Ca urmare a notificării adresate de **CARASEL GHEORGHE SI CARASEL DANIELA** cu sediul în București, sector 4, Str. Chindiei nr.16, înregistrată la A.R.P.M. București cu nr. 6359/638/ 27.11.2008 și a completărilor înregistrate cu nr. 6549/09.12.2008

în urma analizării documentelor transmise și a verificării,

în urma parcurgerii etapei de încadrare,

în baza HGR nr. 368/2007 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și Dezvoltării Durabile și a OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată și modificată prin Legea nr. 265/2006, modificată și completată de OUG nr. 114/2007, în conformitate cu HGR nr. 1076/2004 (art. 13), urmează ca **Planul Urbanistic Zonal – locuinte Str. Chindiei nr.22-24, sector 4, București**, să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Planul Urbanistic Zonal prevede soluționarea și reglementarea din punct de vedere urbanistic a arealului în suprafața de 385,03 mp - proprietate particulară (conform Aviz de Urbanism nr. 42/1/21/10.10.2007 emis de Primăria Municipiului București – Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană).

Obiectivul lucrării îl constituie realizarea unor imobile cu funcțiunea de locuinte regim maxim de înălțime S+P+4E.

Obiectivul propus de prezentul PUZ se va realiza cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizole tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii.

Suprafața de spații verzi în procent de 15 % la sol (din suprafața totală a terenului) și 15% terase înierbate va fi amenajată și întreținută, iar parcajele se vor amenaja conform PUG.

Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizari interzise.

Avand in vedere opiniile exprimate de membrii Comitetului Special Constituit in cadrul sedintei din data de 18.12.2008 si in absenta comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunturi publice date de titular, **Planul Urbanistic Zonal – locuinte S+P+4E Str. Chindiei nr.22-24, sector 4, Bucuresti** va fi supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii prezentei.

DIRECTOR EXECUTIV,  
Chim. Simona Mihaela Saceanu



SEF SERVICIU AUTORIZARE SI  
CONTROLUL CONFORMARII,

Ing. Roxana Costache

INTOCMIT,

Ing. Roxana Costache



ROMÂNIA  
MINISTERUL CULTURII SI CULTELOR

**DIRECȚIA PENTRU CULTURĂ, CULTE ȘI PATRIMONIU  
CULTURAL NAȚIONAL A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

Str. Sf. Stefan, nr. 3, sector 2 tel: 323.26.11

Nr. 1449 SMI/ 17.12.2008

Catre, **Daniela si Gheorghe CARASEL**

Spre stiinta, Primaria Municipiul Bucuresti, Serviciul de Urbanism  
D.M.I.A., Ministerul Culturii si Cultelor

**AVIZ NR. 1426 /Z/ 17.12.2008**

**Amplasare imobil**

**Imobilul din Bucuresti, str. Chindiei, nr. 22-24, sector 4**

Obiectivul: Imobilul din str. Chindiei, nr. 22-24  
Localitatea: Bucuresti, sector 4  
Zona protejata nr. 88 conform H.C.G.M.B. 279/2000  
Proiect: Amplasare imobil de locuit  
Faza: P.U.Z.  
Proiectant: arh. V.V. MEITA  
Beneficiari: Daniela si Gheorghe CARASEL

Documentatia contine piese scrise: cerere de inaintare, certificat de urbanism, acte de proprietate, piese desenate - plan cadastral: 1/500, 1/2000, studiu de impact urban, memoriu de urbanism si proiect faza P.U.Z.

Documentatia propune amplasarea unui imobil de locuit avand regimul de inaltime S+P+2E+4E retras in limita parametrilor urbanistici POT = 80% si CUT = 3,2.

In urma analizei documentatiei, se acorda:

**AVIZ FAVORABIL**

Pentru documentatia prezentata.

Prezentul aviz este valabil cu una plansa anexa vizata spre neschimbare.

Director  
Stefan DOMIAN



Consilier,  
Arh. Ileana KISILEWICZ



**Direcția Generală de Dezvoltare,  
Investiții și Planificare Urbană**

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 88; tel. centrală: 305 55 00 int. 1134; fax: 305 55 88  
<http://www.bucuresti-primarie.ro>



**Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului**

COMISIA DE COORDONARE  
Nr. 808412/27.02.2009

**AVIZUL COMISIEI DE COORDONARE**

**FAZA DOCUMENTATII DE URBANISM**

Din P.V. nr. 08/ 27.02.2009 al sedinței

Comisiei de Coordonare a P.M.B.

Nr. 30. SC AVIZ SPRINT SRL, cu sediul/domiciliul în București, Str. Banul Udrea nr. 8, prezintă spre avizare documentația de precoordonare a P.U.Z. - ului - <STR. CHINDIEI NR. 22 - 24 SECTOR 4, BUCUREȘTI", împreună cu avizele scrise ale întreprinderilor edilitare. În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 433/1996, se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare planul de precoordonare menționat mai sus cu condițiile:

- se vor respecta condițiile impuse prin avizele anexa la documentație;
- se va respecta planul de precoordonare anexat avizului.

PREȘEDINTE - COMISIE,

ALEXANDRU DUMITRU RADU



ARHITECT ȘEF AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
GHEORGHE PĂTRAȘCU

SECRETAR - COMISIE,

ing. ec. DRUMEN CONSTANTIN

REPREZENTANT  
DUAT-COMISIE,  
ing. ANDREI ZAHARESCU

FPS-21-03/6



# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel/fax: 305 55 35; tel.centrală : 305 55 00, int. 1252  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMM cert. local ISO 9001:2000



SMM cert. local ISO 14001:2004

### Direcția Transporturi, Drumuri, Sistemizarea Circulației

Nr. .... 18858 / ..... 15.12.2008.

dec1110

7886N

Către

S.C. AVIZ SPRINT S.R.L.

În ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 11.12.2008 s-a dat acordul de principiu, din punct de vedere tehnic al circulației rutiere, pentru documentația, « P.U.Z. – privind realizarea unui imobil de locuințe, în regim de înălțime S+P+4E, pe terenul proprietate particulară situat în str. Chindiei nr. 22 - 24 », conform avizului de urbanism nr. 42/1/21, eliberat de D.U.A.T., cu nr. 651792, certificatului de urbanism planurilor anexate, cu asigurarea unui număr de locuri de parcare în incintă în conformitate cu H.C.G.M.B. nr. 66/2006 .

Pentru avizul comisiei veți reveni la următoarea fază de proiectare, faza P.A.C.

DIRECTOR EXECUTIV

