



Primăria Municipiului București

Secretar General

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 80; tel.centrală: 305 55 00, int. 1255; fax:
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Direcția Asistență Tehnică și Juridică a CGMB Serviciul Transparență Decizională

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, se aduc la cunoștință publică următoarele proiecte de acte normative :

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Str. Chindiei, nr. 22-24, sector 4
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ - Str. Zăgazului, nr. 7, sector 1
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ - Str. Bărăției, nr.33, sector 3
4. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - PUZ – Str. Dr. Alexandru Locusteanu, nr. 35, sector 5
5. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ - Șos. Alexandriei,nr.160, sector 5

Proiectele de acte normative, mai sus amintite, cu documentația de bază pot fi consultate:

- pe site-ul P.M.B. – www.pmb.ro
- la sediul PMB, B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 (panou afișaj)
- la Centrul de Informare, B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5

Proiectele de acte normative se pot obține în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare.

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. 4 din Legea 52/2003, până la data de **25.04.2009** se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative supuse dezbaterii publice.

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectele de acte normative, se vor transmite:

- prin site-ul www.pmb.ro;
- prin poștă pe adresa P.M.B. – B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 – Direcția Asistență Tehnică și Juridică a C.G.M.B.;
- depuse la Centrul de Informare – P.M.B.;
- B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5.

Materialele transmise vor purta mențiunea:

„Recomandare la proiect de act normativ”

P.M.B.
București
astăzi 10.04.2009



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

Nr.: ____ din ____

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

STR. ZAGAZULUI NR. 7, SECTOR 1

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General și Raportul de specialitate al Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului:

Luând în considerare Raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București:

Văzând avizele obținute de la :

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB :
Aviz de urbanism nr. 3/1/3/28.01.2009;
- Ministerul Dezvoltării, Regionale și Locuinței : Aviz nr. 81/2009;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: Aviz nr. 814/69/2009;
- SC METROREX SA : Adresa nr. M03.15/205/2009;
- Comisia de coordonare rețele a PMB: Aviz nr. 815940/2009;
- Comisia Tehnică de Circulație : Aviz nr. 804251/1805/2009;

Ținând seama de prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată ;
PUG – Municipiul București aprobat prin HCGMB nr. 269/21.12.2000.
- În temeiul prevederilor art. 45 alin. 2 lit. e, art. 36 alin. 2 lit. c și art. 36 alin. 5 lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune aprobării Consiliului General al Municipiului :

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1: Se aprobă Planul Urbanistic Zonal "STR. ZAGAZULUI NR. 7, SECTOR 1"- pentru o suprafață de teren $S=2189,00$ mp teren proprietate persoana juridica.

- Imobil autorizat conform A.C. 395/45.B/30362/25.04.2005 eliberată de Primăria Sector 1:
Indicatori urbanistici reglementati : $POT_{max}=30\%$; $CUT_{max}=2$; $R_{maxh}=2S+P+4E$.

Conditii de construire aprobate :

INDICATORI URBANISTICI : $POT_{max}=39\%$; $CUT_{max}=2$;
 $R_{maxh}=S+D+P+4E+5Duplex$

FUNȚIUNI : locuinte si birouri .

Art. 2: Prezenta documentatie reprezinta regulament de urbanism si nu da dreptul la construire.

Art. 3 :Perioada de valabilitate a prezentei documentatii de urbanism este de 5(cinci) ani .

Aceasta hotarare a fost aprobata in Sedinta a Consiliului General al Municipiului Bucuresti din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
București ,2009

Contrasemnează,

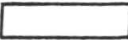
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
TUDOR TOMA

- LIMITELE ZONEI STUDIATE
- LIMITELE TERENULUI CARE A GENERAT PUZ
- LIMITELE DE PROPRIETATE

FUNCȚIUNI, REGIM DE ÎNĂLȚIME

-  ZONĂ DE LOCUINȚE CU RMH S+P+8 REALIZATE SAU ÎN CURS DE EXECUȚIE PE BAZA A.C. ȘI A DOCUMENTAȚIILOR DE URBANISM APROBATE
-  ZONĂ MIXTĂ - LOCUINȚE ȘI COMERȚ - CU RMH S+P+8 REALIZATE SAU ÎN CURS DE EXECUȚIE PE BAZA A.C. ȘI A DOCUMENTAȚIILOR DE URBANISM APROBATE
-  ZONĂ MIXTĂ - LOCUINȚE ȘI COMERȚ - CU RMH S+P+8 REALIZATE SAU ÎN CURS DE EXECUȚIE PE BAZA A.C. ȘI A DOCUMENTAȚIILOR DE URBANISM APROBATE
-  ZONĂ DE LOCUINȚE CU RMH S+P+3 / S+P+5 EXISTENTE SAU PROPUSE PRIN DOCUMENTAȚIILE DE URBANISM
-  ZONĂ MIXTĂ - BIROURI LOCUINȚE DUPLEX - CU RMH S+D+P+4+2D retr. AFERENTĂ LOTULUI CE A GENERAT PUZ

EDIFICABIL

-  CONSTRUCȚII / STRUCTURI EXISTENTE
-  EDIFICABIL PROPUȘ PRIN DOCUMENTAȚII DE URBANISM APROBATE
-  ZONA CE FACE PARTE DIN PLANURI DE URBANISM APROBATE CU ACTUALIZAREA RESTRICȚIEI IMPUSE DE TRASEUL METROULUI
-  EDIFICABIL PROPUȘ PRIN DOCUMENTAȚIE
-  SCENARIU DE EDIFICABIL PE PARCELARUL ACTUAL PENTRU ALTE LOTURI DECÂT CEL CE A GENERAT PUZ ȘI NU FAC DIRECT OBIECTUL DOCUMENTAȚIEI

CIRCULAȚII

-  SUPRAFEȚE CAROSABILE
-  SUPRAFEȚE PIETONALE
-  SUPRAFEȚE BETONATE ÎN INTERIORUL LOTULUI
-  ACCES CAROSABIL PE LOT
-  ACCES PIETONAL PE LOT

SPAȚII VERZI

-  SPAȚII VERZI ÎN INTERIORUL PARCELEI

REGIMUL ECONOMIC AUTORIZAT ACTUAL:

Conform PUD "Str. Smaranda Brăescu" H.C.G.M.B. nr. 28/1995
 Conform autorizației de construire nr. 17 B din 23.03.1998 și
 Conform autorizației de construire nr. 395 / 45 B / 30362 din 25.04.2006:
 POT=30%
 CUT=2
 Rmh = 2S+P+4E

REGIMUL ECONOMIC PROPUȘ FINAL:

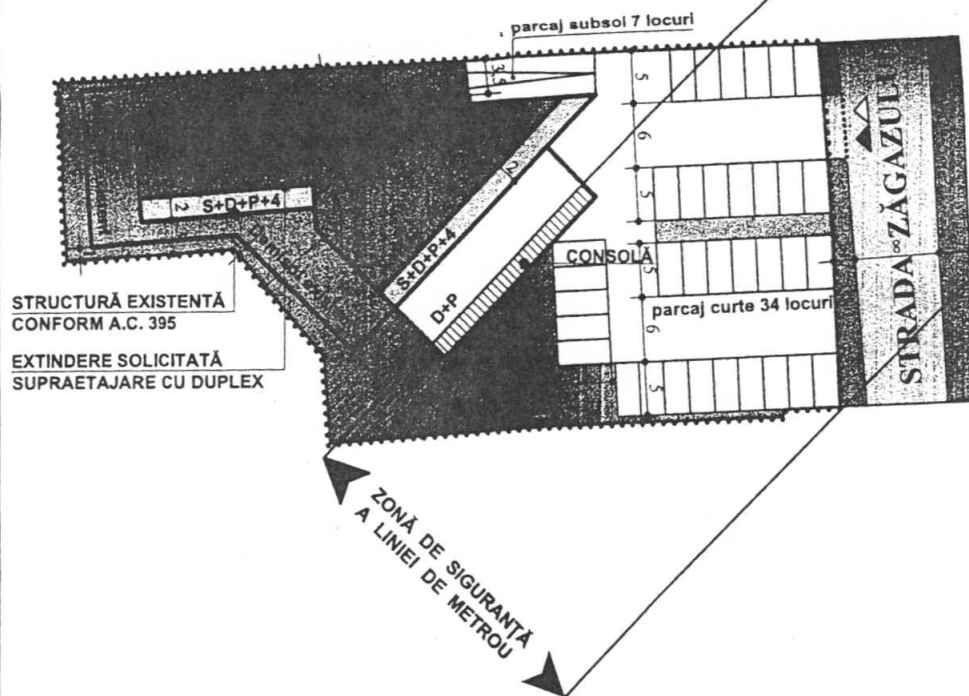
S teren = 2102,56 mp
 POT max.= 39%
 CUT max.= 2
 Rmh = S+D+P+4E+5D retras

PUZ STR. ZĂGAZULUI,
 H.C.G.M.B. nr. 213 / 29.
 POT max. = 50%
 CUT max. = 3,8
 Rmh = S+P+8 (24,5 m)



S teren = 2102,56 mp
 POT max. = 39%
 CUT max. = 2
 $R_{mh} = S + D + P + 4E + 5D$ retras

Suprafață construită = max. 820 mp (39%)
 Suprafață liberă de construcții = min. 1282 mp (61%)
 Suprafață spații verzi amenajate = min. 632 mp (30%) din care:
 Suprafață sol fertil = min. 418 mp (20%)



Asigurare locuri parcare conform deciziei 66/2006:
 Pentru birouri cu $S_u = 1800$ mp: 30 locuri
 Pentru locuințe - 2 apartamente tip duplex: 4 locuri
 Pentru vizitatori: 7 locuri
 Total: 41 locuri

NOTĂ:

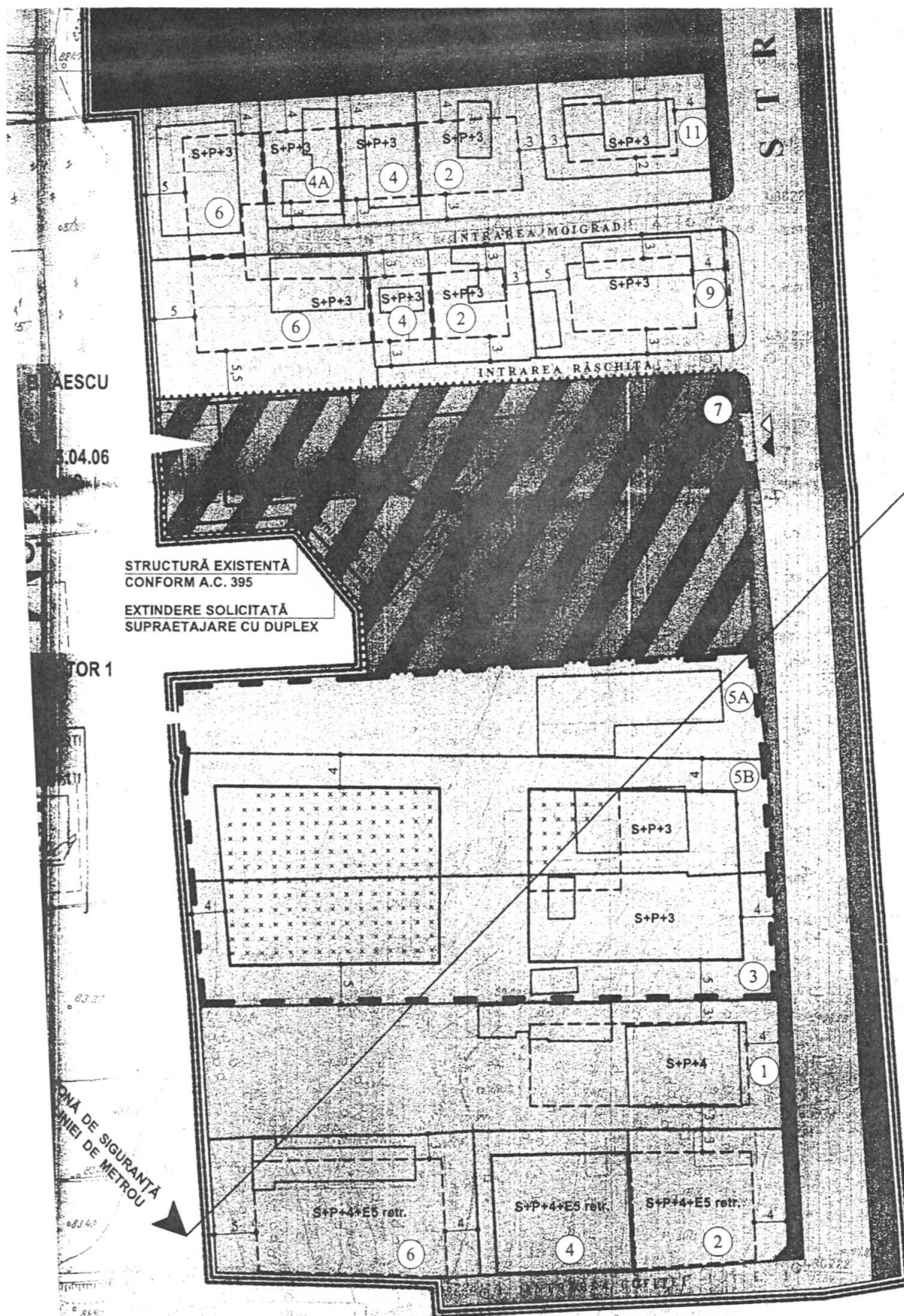
Soluția propusă prin documentație nu majorează CUT-ul aprobat prin documentația de urbanism inițială și prin autorizațiile de construire în baza cărora s-a edificat imobilul în faza actuală la nivel de structură. Întrucât proiectul inițial nu folosește CUT maxim autorizat inițial prin PUZ se propune recuperarea acestuia prin majorarea POT cu 9% și a regimului de înălțime prin adăugarea a 2 nivele de duplex.

PUD STR. S
 H.C.G.M.B. I
 A.C. nr. 17 E
 A.C. nr. 395
 POT max. =
 $R_{mh} = 2S + P$

DETAL

PUZ STR. ZĂ
 H.C.G.M.B. n
 POT max. =
 CUT max. =
 $R_{mh} = 2S + P$
 AMENAJARE

VIZAT ȘI
 Anexa
 Nr. 3111
 ARI



PUD STR. ZĂGAZULUI
NR. 21-25, SECTOR 1
H.C.L. SECTOR 1
nr. 231 / 15.06.06
POT max. = 50%
CUT max. = 3,8
Rmh = S+P+7+E8retr.

PUD STR. ZĂGAZULUI
NR. 13-19, SECTOR 1
H.C.L. SECTOR 1
nr. 150 / 27.04.06
POT max. = 50%
CUT max. = 3,8
Rmh = S+P+7+E8retr.

STRADA ZĂGAZULUI

21
25

13
19

4A

4

2

11

6

PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal STR. ZAGAZULUI NR. 7, SECTOR 1

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea si completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii si unele masuri pentru realizarea locuintelor stipuleaza obligatia administratiei publice locale de a elibera certificate de urbanism si autorizatii de construire pe baza documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului, aprobate dupa cum urmeaza :

- pentru terenuri amplasate in localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora .

- Imobil autorizat conform A.C. 395/45.B/30362/25.04.2005 eliberată de Primăria Sector 1:

Indicatori urbanistici reglementati : POTmax=30%; CUTmax=2; Rmaxh=2S+P+4E.

Funcțiuni avizate CTUAT-PMB : locuinte si birouri.

Indicatori urbanistici avizati CTUAT-PMB : POTmax=39% ; CUTmax=2;
Rmaxh=S+D+P+4E+5Duplex

Planul Urbanistic Zonal, având avizul Comisiei Tehnice de Urbanism si Amenajarea Teritoriului - CTUAT-PMB și alte avize solicitate conform prevederilor legale in vigoare, conform prevederilor art. 45- alin. 2-lit. e, art. 36-alin. 2-lit. c si art. 36-alin. 5-lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului București .

In scopul de mai sus, prezentam spre dezbateri alaturatul proiect de hotarare .

PRIMAR GENERAL
PRIMAR
Prof. Dr. SORIN MIRCEA OPRESCU



**DIRECȚIA URBANISM ȘI
AMENAJAREA TERITORIULUI**

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certifiat ISO 9001 : 2000



SMM certifiat: ISO 14001 : 2004

Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

RAPORT

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal STR. ZAGAZULUI NR. 7, SECTOR 1

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora .

- Imobil autorizat conform A.C. 395/45.B/30362/25.04.2005 eliberată de Primăria Sector 1:
Indicatori urbanistici reglementați : POTmax=30%; CUTmax=2; Rmaxh=2S+P+4E.

Funcțiuni avizate CTUAT-PMB : locuințe și birouri.

Indicatori urbanistici avizați CTUAT-PMB : POTmax=39% ; CUTmax=2;
Rmaxh=S+D+P+4E+5Duplex

Planul Urbanistic Zonal, având avizul Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului - CTUAT-PMB și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45- alin. 2-lit. e, art. 36-alin. 2-lit. c și art. 36-alin. 5-lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului București .

Certificăm faptul că documentația prezentată spre dezbateri C.G.M.B. conține toate avizele solicitate prin Avizul de urbanism nr. 3/1/3/28.01.2009.

**Arhitect Șef al municipiului București,
Arh. Gheorghe Patrascu**



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 799036/02.02.2009

AVIZ DE URBANISM nr. 3/1/3/28.01.2009

PUZ – STR. ZAGAZULUI NR. 7, SECTOR 1

BENEFICIAR: SC BAHTO INVEST SRL

ELABORATOR: SC SARGES IMPEX SRL

SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ: S = 2189,00 mp teren proprietate persoana juridică.

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: terenul este situat în partea de Nord a Municipiului București, sector 1.

PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR:

Imobil autorizat conform A.C. 395/45.B/30362/25.04.2005 eliberată de Primăria Sector 1:

POTmax=30%; CUTmax=2; Rmaxh=2S+P+4E.

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURAȚIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE ȘI ANEXEI DE PE VERSO

FUNCȚIUNI AVIZATE : locuințe și birouri.

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POTmax=39%, CUTmax=2; RmaxH=S+Ds+P+4E+5Duplex.

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: Aviz de la Comisia de coordonări lucrări edilitare -PMB, Aviz de la Agenția Regională pentru Protecția Mediului București, Aviz de la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuinței, Aviz de la Comisia Tehnică de Circulație - PMB, Aviz Metrorex, alte avize conform legislației în vigoare.

* Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,
ing. Ioana Balaurea

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHEORGHE PATRASCU

Intocmit
ing. Victor Manea

FPS-21-01/6

ANEXA LA AVIZUL DE URBANISM

- Se interzice ocuparea, rezervarea, închirierea locurilor de parcare sau orice altă formă de servitute în dauna domeniului public, reprezentat în principal de trotuare, străzi sau fâșii plantate.
- **ALINIERE** reprezintă perimetrul maxim al construcțiilor inclusiv balcoane, terase, bovindouri.
- **RETRAGERILE FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI DE FUND DE LOT** reprezintă perimetrul maxim al construcțiilor inclusiv balcoane, terase, bovindouri, etc.
- **POT** - conform prevederilor Ordonanței de Guvern nr. 27/ 27.08.2008.
- **CUT** - conform prevederilor Ordonanței de Guvern nr. 27/ 27.08.2008.
- **ETAJ RETRAS** - se dimensionează la max. 60% din suprafața edificabilă cu condiția unor retrageri minime pe tot perimetrul de 2 m. cu excepția calcanelor precum și cu condiția alinierii la retragerea construcției vecine adiacente. Se interzice suplimentarea suprafețelor construite pentru realizarea etajelor tehnice sau a altor funcțiuni conexe în afara celor cuprinse în calculul CUT și Hmax.
- Se interzice mansardarea construcțiilor proiectate inițial cu acoperire în terasă, precum și modificarea pantelor acoperișurilor existente, în afara studiilor special avizate de CTUAT.
- Autorizarea împrejmuirilor este permisă numai pe noile aliniamente stabilite prin PUZ.
- Nerespectarea condițiilor menționate mai sus atrage nulitatea absolută a avizului de urbanism.



MINISTERUL MEDIULUI
AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI

AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI

Nr. 814/69/17.03.2009

Catre: **S.C. SARGES IMPEX S.R.L.**
Adresa: Str. Maltopol nr. 10, sect. 1, București

Referitor: Emitere aviz de mediu pentru **P.U.Z. – Imobil locuinte - S+D_s+P+4E+5Duplex– Str. Zagazului nr. 7, sect.1, București**

Ca urmare a notificării adresate de **S.C. SARGES IMPEX S.R.L.**
nr.814/69/17.02.2009,

in urma analizării documentelor transmise și a verificării,
in urma parcurgerii etapei de incadrare,

in baza H.G.R. nr. 57/2009 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și a O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului aprobată și modificată prin Legea nr. 265/2006, modificată și completată prin O.U.G. nr. 114/2007 și 164/2008, in conformitate cu HGR nr. 1076/2004 (art. 13), urmează ca **P.U.Z. – Imobil locuinte - S+D_s+P+4E+5Duplex– Str. Zagazului nr. 7, sect.1, București** să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Planul Urbanistic Zonal prevede soluționarea și reglementarea din punct de vedere urbanistic a unui teren in suprafața de 2189 m² (conform Avizului de Urbanism nr. 3/1/3/28.01.2009 emis de Primaria Municipiului București – Direcția Urbanism și Amplasarea Teritoriului) prin realizarea unui imobil de locuinte cu regim de înălțime S+D_s+P+4E+5Duplex,

in următoarele condiții:

- Obiectivul propus de prezentul PUZ se va realiza cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii.
- Alimentarea cu apă potabilă : se va face din rețeaua publică de alimentare cu apă. Canalizarea menajeră: apele uzate menajere vor fi evacuate in rețeaua orasenească. Canalizarea pluvială: apele pluviale vor fi evacuate in rețeaua orasenească.

- Suprafata de spatii verzi in procent de 30% din suprafata totala a terenului va fi amenajata si intretinuta.
- Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizari interzise.

Avand in vedere opiniile exprimate de membrii Comisiei Special Constituite in cadrul sedintei din data de 05.03.2009 si in absenta comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunturi publice date de titular, **Planul Urbanistic Zonal — Imobil locuinte - S+D_s+P+4E+5Duplex— Str. Zagazului nr. 7, sect.1, Bucuresti** urmeaza a fi supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inregistrurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii deciziei etapei de incadrare conf. H.G. nr. 1076/2004.

DIRECTOR EXECUTIV,
Chim. Simona Mihaela Saceanu



SEF SERVICIU AUTORIZARE SI
CONTROLUL CONFORMARII,
Ing. Roxana Costache

INTOCMIT,
Ing. Andrei Stroian



România

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII
REGIONALE ȘI LOCUINȚEI**
Direcția Generală Dezvoltare
Teritorială

Nr.8.582/DGDT/12.03.2009

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38 , sector 1
Telefon/fax : 0372.114.521

Către,

S.C. SARGES IMPEX S.R.L.
Str. Maltopol nr. 10, sector 1, București

AVIZ nr. 81 / 2009

Denumire: „P.U.Z. – Extindere și supraetajare construcție autorizată
(A.C. nr. 394/45.B/30362/25.04.2006) – Str. ZĂGAZULUI nr. 7” sector 1, București
Proiectant: S.C. SARGES IMPEX S.R.L.
Beneficiar: S.C. BAHTO INVEST S.R.L.

Constatând că documentația a fost elaborată în conformitate cu prevederile:
Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul - cu modificările și
completările ulterioare,

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de
urbanism,

Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 91/1991 privind
procedura de autorizare și conținutul documentațiilor prevăzute de Legea 50/ 1991 cu
modificările ulterioare și normele metodologice de aplicare nr.1430/2005,

Ordinului comun M.L.P.T.L. nr. 6/ 2003 și MAP nr.139/2003

Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței

emite următorul

AVIZ

„P.U.Z. – Extindere și supraetajare construcție autorizată
(A.C. nr. 394/45.B/30362/25.04.2006) – Str. ZĂGAZULUI nr. 7” sector 1, București
cu condițiile pe verso

DIRECTOR GENERAL ADJUNCT

Anca Ileana GINAVAR

Înainte de aprobarea documentației de către Consiliul local, acesta are obligația de a verifica modul în care au fost
preluate în documentație condițiile impuse prin avize.

CONDIȚII :

1. Indicatori urbanistici:

- POT max. = 39 %, CUTmax.= 2 mp. ADC/mp teren,

Rmax.h = S + D + P + 4E + et.5 duplex

2.Circulațiile, accesele și parcarile vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr.66/2006, iar gararea/parcarea se vor asigura exclusiv în incinta proprietății.

**DIRECȚIA GENERALĂ
DEZVOLTARE TERITORIALĂ**

SEF SERVICIU URBANISM

Adrian DAN



CONSILIER SUPERIOR

CASANDRA ROȘU





Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 88; tel. centrală: 305 55 00 int. 1134; fax: 305 55 88
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

COMISIA DE COORDONARE
Nr. 815940/20.03.2009

AVIZUL COMISIEI DE COORDONARE

FAZA DOCUMENTAȚII DE URBANISM

Din P.V. nr. 11/ 20.03.2009 al sedinței

Comisiei de Coordonare a P.M.B.

Nr. 22. SC SARGES IMPEX SRL cu sediul/domiciliul în București, str. Maltopol, nr. 10 prezintă spre avizare documentația de precoordonare a P.U.Z. - ului <STR. ZAGAZULUI NR. 7 SECTOR 1, BUCUREȘTI>, împreună cu avizele scrise ale întreprinderilor edilitare. În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 433/1996, se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare planul de precoordonare menționat mai sus cu condițiile:

- se va respecta zona de siguranță a metroului;
- se vor respecta condițiile impuse prin avizele anexa la documentație;
- se va respecta planul de precoordonare anexat avizului.

PREȘEDINTE - COMISIE,

ALEXANDRU DUMITRU RADU



SECRETAR - COMISIE,

ing. ec. DRUMEN CONSTANTIN

ARHITECT ȘEF AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

GHEORGHE PĂTRAȘCU

REPREZENTANT
DUAT-COMISIE,

ing. ANDREI ZAHARESCU



Primăria Municipiului București

Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel/fax: 305 55 35; tel.centrală : 305 55 00, int. 1252
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



Direcția Transporturi, Drumuri, Sistemizarea Circulației

Nr. 1805 / 25.02.2009
feb1965

804251

Către

S.C. SARGES IMPEX S.R.L.

În ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 19.02.2009 s-a dat acordul de principiu, din punct de vedere tehnic al circulației rutiere, pentru documentația, « P.U.Z. - privind realizarea unui imobil cu destinația de locuințe și birouri, în regim de înălțime S+Ds+P+4E+5E duplex, pe terenul proprietate particulară situat în str. Zăgazului nr. 7 », conform avizului de urbanism nr. 3/1/3, eliberat de D.U.A.T., cu nr. 799036 și planurilor anexate, cu asigurarea unui număr de locuri de parcare în incintă în conformitate cu H.C.G.M.B. nr. 66/2006.

Pentru avizul comisiei veți reveni după obținerea certificatului de urbanism la următoarea fază de proiectare, faza P.A.C.

DIRECTOR EXECUTIV





S.C. METROREX S.A.

Serviciul Patrimoniu

NR. M 03.15/ 205 / 20.03.2009

S.C. BAHTCO INVEST S.R.L.

Urmare cererii dvs. înregistrată la SC METROREX SA cu nr. 132/24.02.2009 prin care solicitați aviz pentru supraetajare cu un duplex a construcției existente, situată în str. Zăgazului nr.7 sector 1, care a fost construită conform autorizației nr. 395/45/B/30362 din 25.04.2006, vă comunicăm că suntem de acord având în vedere că această lucrare se va executa în afara zonei minime de protecție, siguranță și funcționalitate a metroului.

DIRECTOR GENERAL

ing. Gheorghe Udriște



21 DE ZI IN MISCARE