



# Primăria Municipiului București

## Secretar General

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 80; tel.centrală: 305 55 00, int. 1255; fax:  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certifiat ISO 9001 - 2000



SMM certifiat ISO 14001 - 2004

Direcția Asistență Tehnică și Juridică a CGMB

Serviciul Transparență Decizională

### ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, se aduc la cunoștință publică următoarele proiecte de acte normative :

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Str. Chindiei, nr. 22-24, sector 4
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ - Str. Zăgazului, nr. 7, sector 1
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ - Str. Bărăției, nr.33, sector 3
4. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Str. Dr. Alexandru Locusteanu, nr. 35, sector 5
5. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ - Șos. Alexandriei, nr.160, sector 5

Proiectele de acte normative, mai sus amintite, cu documentația de bază pot fi consultate:

- pe site-ul P.M.B. – [www.pmb.ro](http://www.pmb.ro)
- la sediul PMB, B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 (panou afișaj)
- la Centrul de Informare, B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5

Proiectele de acte normative se pot obține în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare.

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. 4 din Legea 52/2003, până la data de **25.04.2009** se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative supuse dezbaterei publice.

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectele de acte normative, se vor transmite:

- prin site-ul [www.pmb.ro](http://www.pmb.ro);
- prin poștă pe adresa P.M.B. – B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 – Direcția Asistență Tehnică și Juridică a C.G.M.B.;
- depuse la Centrul de Informare – P.M.B.;
- B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5.

Materialele transmise vor purta mențiunea:

**„Recomandare la proiect de act normativ”**

P.M.B.  
București  
astăzi 10.04.2009



## Consiliul General al Municipiului București

---

### HOTĂRÂRE

Nr.: \_\_\_ din \_\_\_

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

SOS, ALEXANDRIEI NR. 160, SECTOR 5

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General și Raportul de specialitate al Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare Raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Avizul Comisiei Juridice și de Disciplina din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

#### Văzând avizele obținute de la :

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB :  
Aviz de urbanism nr. 39/1/17/19.09.2007;
- Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței : Aviz nr. 83/2009;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: Aviz nr. 5671/567/2008;
- Serviciul Român de Informații : Aviz nr. 92456/2008;
- Ministerul Internelor și Reformei Administrative : Aviz nr. 733022/2008;
- Ministerul Apărării : Aviz nr. D/1983/2008;
- Comisia de coordonare rețele a PMB: Aviz nr. 741927/2008;
- Comisia Tehnică de Circulație : Aviz nr. 5614/2008;

#### Ținând seama de prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată ;  
PUG – Municipiul București aprobat prin HCGMB nr. 269/21.12.2000.
- În temeiul prevederilor art. 45 alin. 2 lit. e, art. 36 alin. 2 lit. c și art. 36 alin. 5 lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune aprobării Consiliului General al Municipiului :

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1:** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal “ SOS. ALEXANDRIEI NR. 160, SECTOR 5”- pentru o suprafață de teren S=14185,00 mp teren proprietate persoana juridica.

- Conform PUG Municipiul București - Zona S1 – zona cu destinație specială cu caracter urban  
**Indicatori urbanistici reglementați:** POTmax =50%; CUTmax =1,8.

**Condiții de construire aprobate :**

**INDICATORI URBANISTICI :** POTmax =30%, CUTmax =0,3; Hmax=12 m .

**FUNȚIUNI :** birouri, servicii, hala.

**Art. 2:** Prezenta documentație reprezintă regulamentul de urbanism și nu da dreptul la construire.

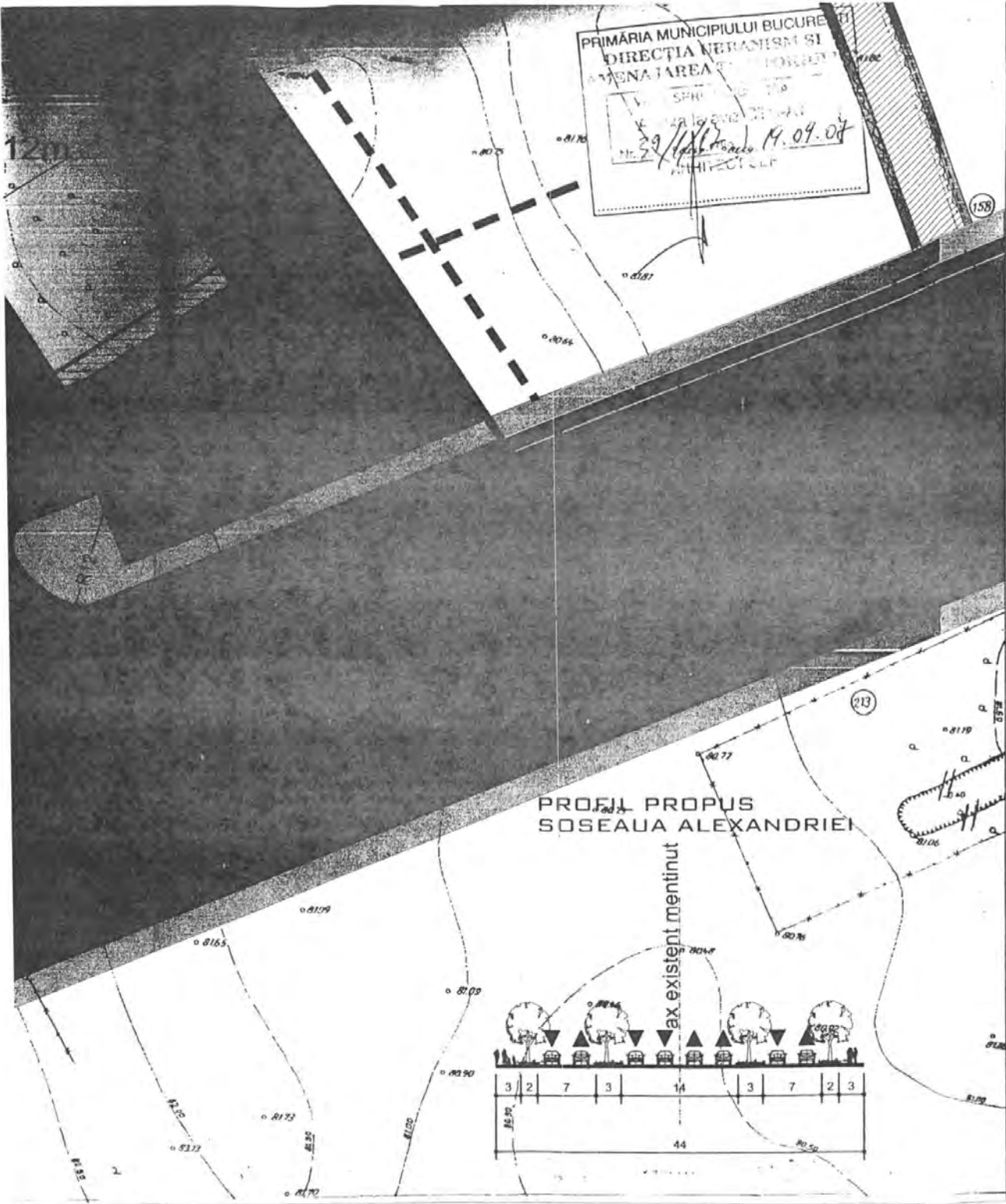
**Art. 3 :** Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .








Această hotărâre a fost aprobată în Sedința ..... a Consiliului General al Municipiului București din data de .....

*PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ*  
*București , .....2009*

*Contrasemnează,*

*SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI*  
**TUDOR TOMA**



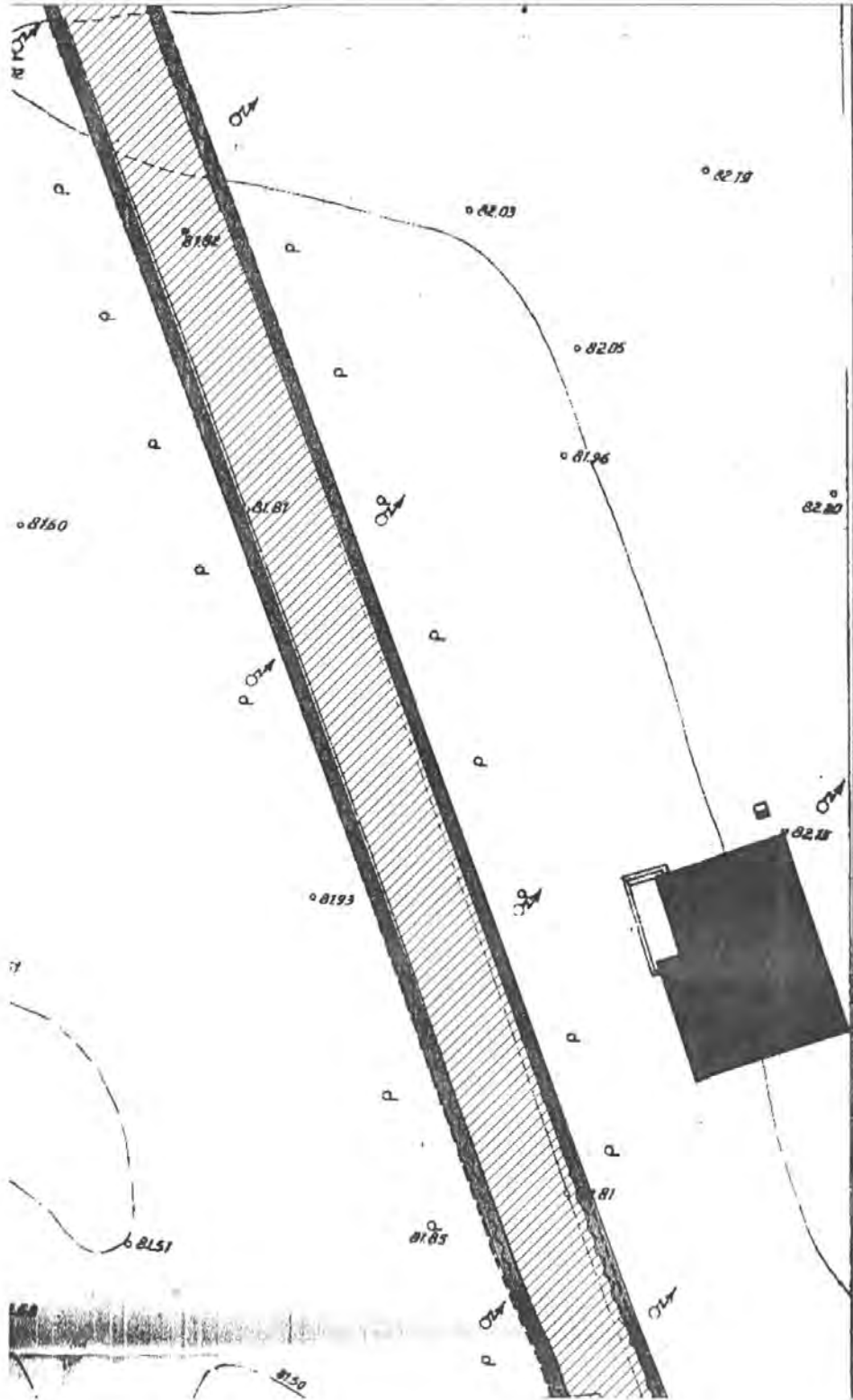
-  curti, incinte
-  UTR M
- CIRCULATII**
-  Circulatii carosabile principale
-  Circulatii pietonale
-  Circulatii carosabile secundare
-  Acces public
-  Accese carosabile

**INDICI DE OCUPARE AI TERENULUI**

Suprafata terenului	P.O.T.max	C.U.T.max	H.max
S=14185.00m.p.	30%	0,3	12m.

ORDINUL ARHITECTILOR  
DIN ROMANIA  
4672  
Lilian  
CAPTARI  
ARHITECT CU DREPT DE SARBATOR

S.C. URBAN OFFICE S.R.L.	TITLUL PROIECTULUI P.U.Z. - Soseaua Alexandriei NR. 160, SECTOR 5, BUCURESTI	PROIECT NR. /2007
INTOCMIT: ARH. L. CAPTARI ARH. I. COTOROBAI ARH. G. CODREANU	TITLUL PLANSEI: PROPUNERE SI REGLEMENTARI	SCARA 1/500
DESENAT: ARH. I. COTOROBAI ARH. C. GOEA	AUGUST 2007	PLANSA NR. 05



P.U.Z. - Soseaua Alexandriei  
NR. 160, SECTOR 5,  
BUCURESTI

HALA, BIROURI SI SERVICII.

PROPUNERE SI REGLEMENTARI  
SC. 1/500



LEGENDA:

**LIMITE**



**LIMITA P.U.Z.**



**LIMITE TEREN CE A GENERAT P.U.Z.**

**PROPUNERE**



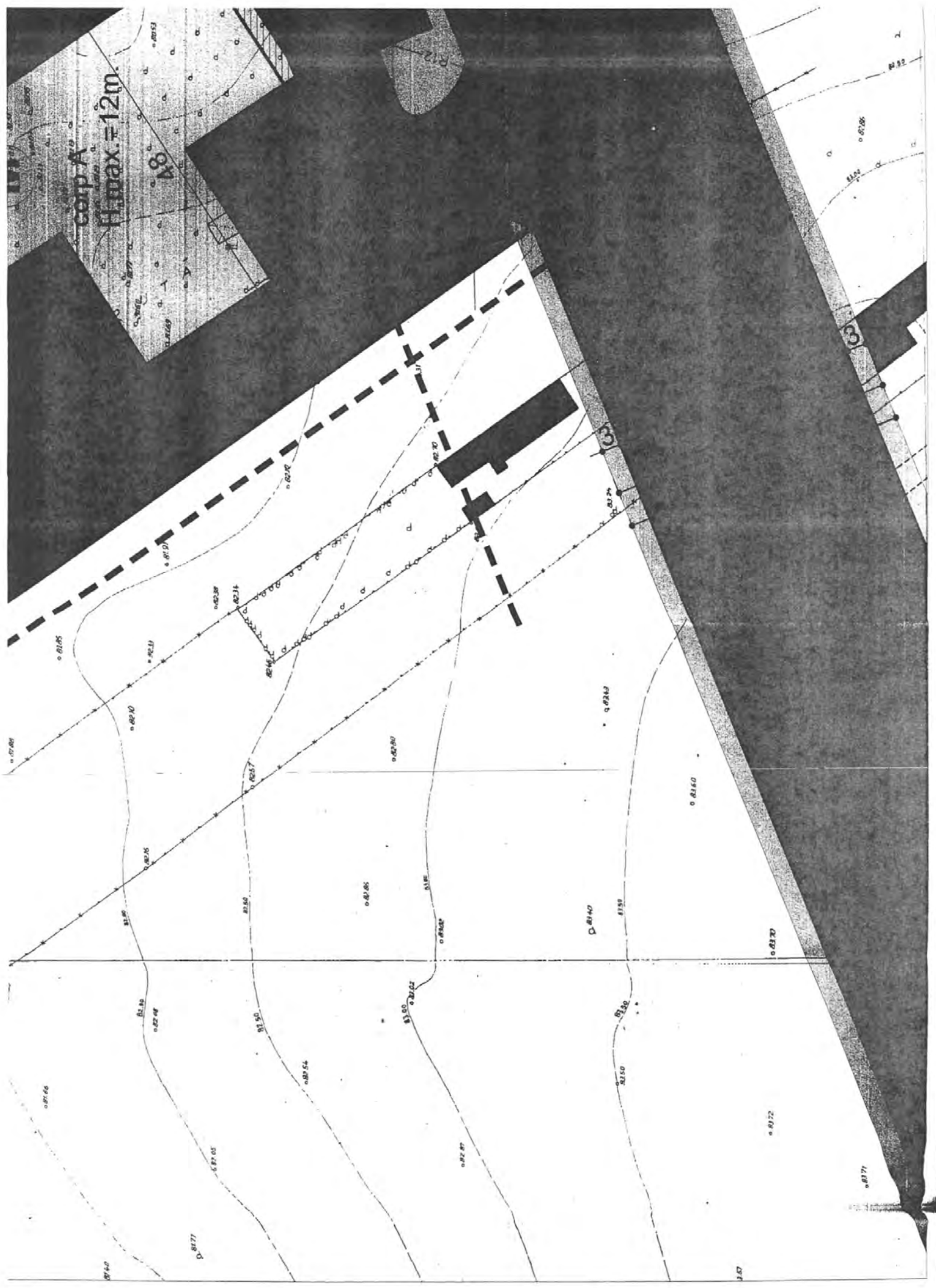
**H.max.=12m.**



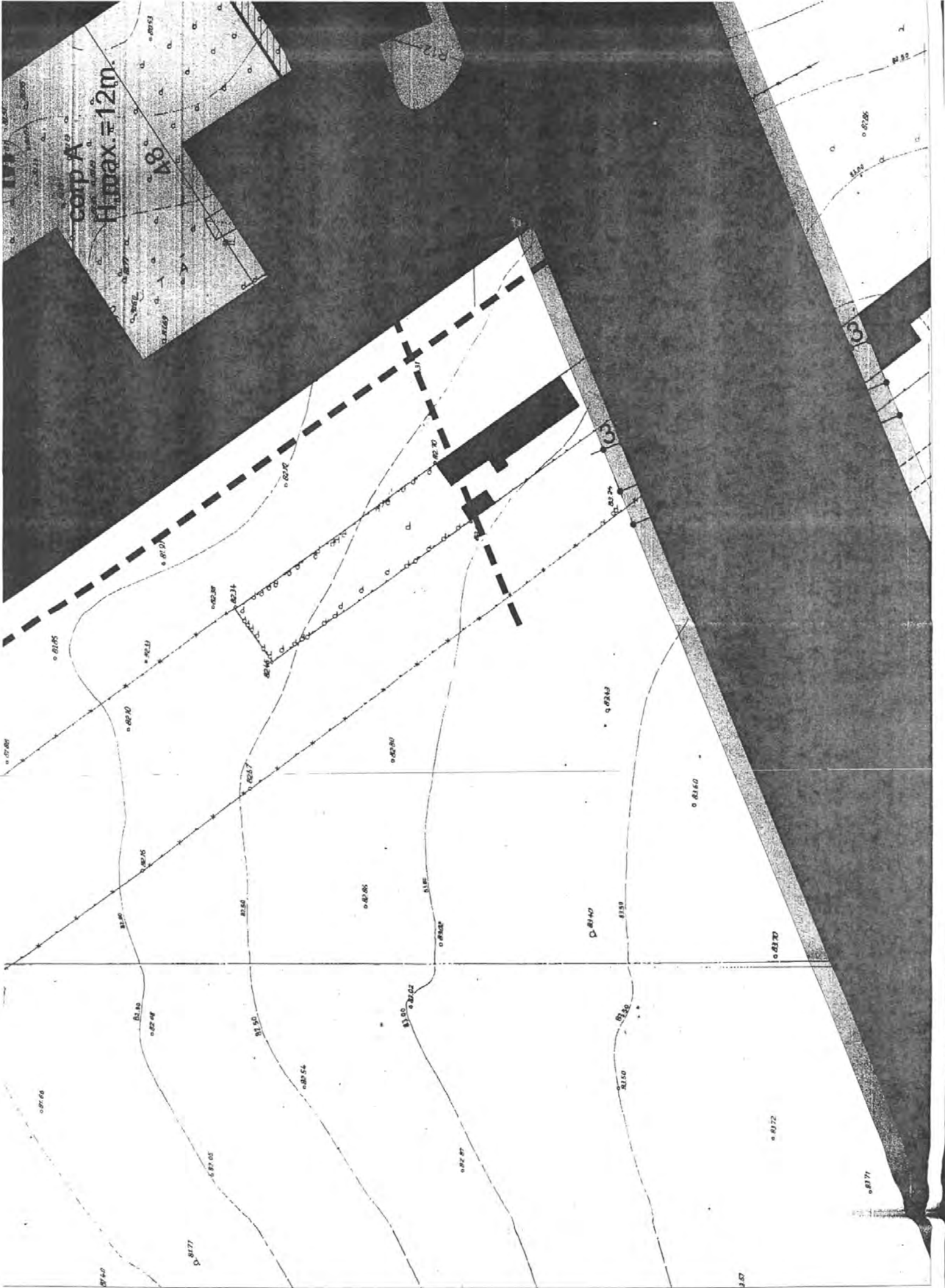
**Zona libera la parter**  
(gang/console/bovindou peste parter)



**Spatii verzi propuse**

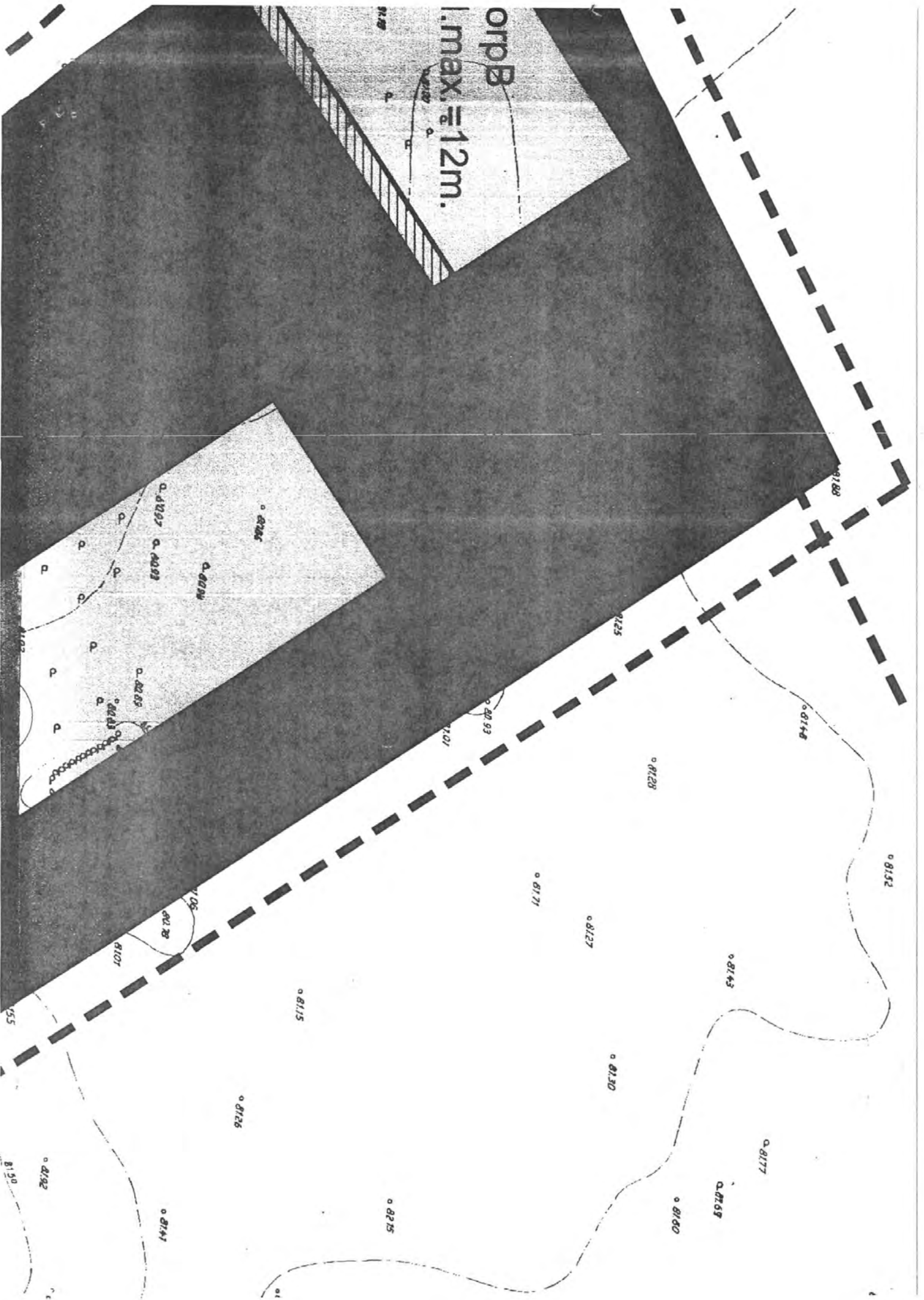


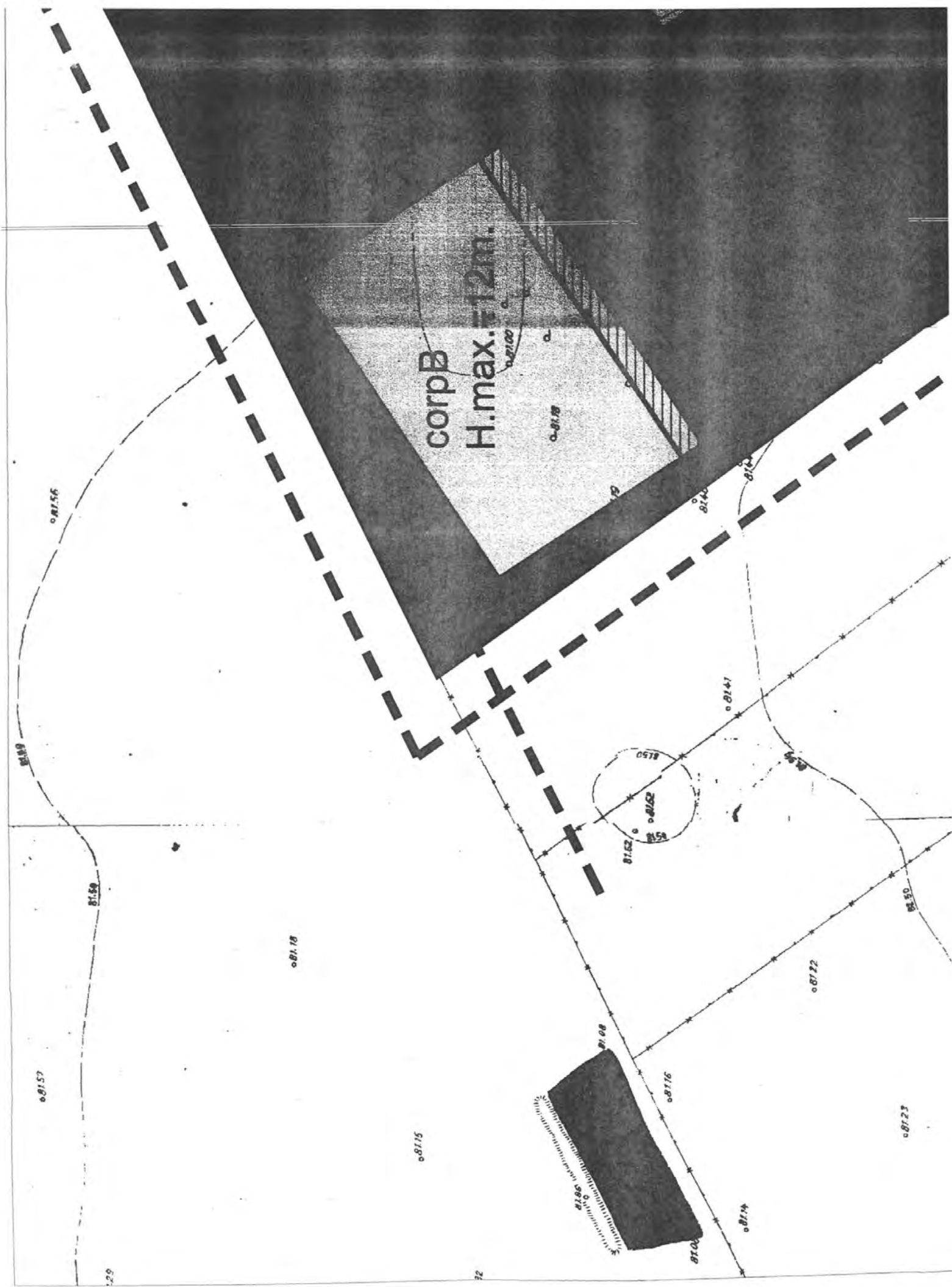
corp A  
Hmax = 12m



corp A  
Hmax = 12m

оррв  
l.max. ≈ 12m.







PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certicat ISO 9001 : 2000



SMM certicat ISO14001 : 2004

## Primăria Municipiului București

### EXPUNERE DE MOTIVE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal SOS. ALEXANDRIEI NR. 160, SECTOR 5

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea si completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii si unele masuri pentru realizarea locuintelor stipuleaza obligatia administratiei publice locale de a elibera certificate de urbanism si autorizatii de construire pe baza documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului, aprobate dupa cum urmeaza :

- pentru terenuri amplasate in localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora .

Conform PUG Municipiul București - Zona S1 – zonă cu destinatie speciala cu caracter urban .

**Indicatori urbanistici reglementati:** POTmax =50%; CUTmax =1,8.

**Funcțiuni avizate CTUAT-PMB :** birouri, servicii, hala.

**Indicatori urbanistici avizati CTUAT-PMB :** POTmax=30%, CUTmax=0,3; Hmax=12 m.

Planul Urbanistic Zonal, având avizul Comisiei Tehnice de Urbanism si Amenajarea Teritoriului - CTUAT-PMB și alte avize solicitate conform prevederilor legale in vigoare, conform prevederilor art. 45- alin. 2-lit. e, art. 36-alin. 2-lit. c si art. 36-alin. 5-lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului București .

**In scopul de mai sus, prezentam spre dezbateri alaturatul proiect de hotarare .**

PRIMAR GENERAL,

Prof. Dr. SCRIN MIRELA OPRESCU

**DIRECȚIA URBANISM ȘI  
AMENAJAREA TERITORIULUI**

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certifiat ISO 9001 : 2000



SMM certifiat ISO14001 : 2004

## Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

### RAPORT

#### privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal SOS. ALEXANDRIEI NR. 160, SECTOR 5

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora .

Conform PUG Municipiul București - Zona S1 – zonă cu destinație specială cu caracter urban .

**Indicatori urbanistici reglementați:** POT<sub>max</sub> =50%; CUT<sub>max</sub> =1,8.

**Funcțiuni avizate CTUAT-PMB :** birouri, servicii, hala.

**Indicatori urbanistici avizați CTUAT-PMB :** POT<sub>max</sub>=30%, CUT<sub>max</sub>=0,3; H<sub>max</sub>=12 m.

Planul Urbanistic Zonal, având avizul Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului - CTUAT-PMB și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45-alin. 2-lit. e, art. 36-alin. 2-lit. c și art. 36-alin. 5-lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului București .

Certificăm faptul că documentația prezentată spre dezbateri C.G.M.B. conține toate avizele solicitate prin Avizul de urbanism nr. 39/1/17/19.09.2007.

Arhitect Șef al municipiului București,  
Arh. Gheorghe Patrascu



# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

### Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 681470; 686011/11.12.2007

#### AVIZ DE URBANISM nr. 39/1/17/19.09.2007 PUZ – ȘOS. ALEXANDRIEI NR. 160, SECTOR 5

**BENEFICIAR:** SC BRIARI S IND S.A

**ELABORATOR:** SC URBAN OFFICE SRL

**SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ:** S – 14185,00 mp teren proprietate persoană juridică.

**AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU:** terenul este situat în partea S-V a Municipiului București, sector 5.

**PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR:** PUG Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/2000 – Zona S1 – zonă cu destinație specială cu caracter urban.

**Indicatori urbanistici reglementați:** POT<sub>max</sub> = 50%; CUT<sub>max</sub> = 1,8.

#### SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURATIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

**FUNCȚIUNI AVIZATE :** birouri, servicii, hală .

**INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI:** POT<sub>max</sub>-30%; CUT<sub>max</sub>-0,3; H<sub>max</sub>-12 m.

**CIRCULAȚII, ACCESE:** parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

**ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE:** Aviz de la Comisia de coordonări lucrări edilitare -PMB, Aviz de la Agenția Regională pentru Protecția Mediului București, Aviz de la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuinței, Aviz de la Comisia Tehnică de Circulație - PMB, Acordul comun (SRI, MAI, MapN ) alte avize conform legislației în vigoare.

\* Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

\* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,  
ing. Ioana Balaurea

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
ARH. ADRIAN BOLD



Întocmit  
ing. Victor Măneș

FPS-21-01/6

COMISIA TEHNICĂ DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI:  
arh. Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Șerban Sturdza, arh. Constantin Enache,  
arh. Dan Marin, arh. Dorin Ștefan, arh. Viorel Hurduc



România

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII  
REGIONALE ȘI LOCUINȚEI**  
Direcția Generală Dezvoltare  
Teritorială

Nr. 9433/DGDT/12.03.2009

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38, sector 1  
Telefon/fax . 0372.114.521

Către,

**S.C. URBAN OFFICE S.R.L.**  
Str. Judetului nr. 13, sector , Bucuresti

**AVIZ nr. 83 / 2009**

Denumire: „P.U.Z. – Birouri, servicii, hală - șos. Alexandriei nr. 160” sector 5,  
București

Proiectant: S.C. BRIARI S IND S.R.L.

Beneficiar: S.C. URBAN OFFICE S.R.L.

Constatând că documentația a fost elaborată în conformitate cu prevederile:  
Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul - cu modificările și  
completările ulterioare,  
Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de  
urbanism,  
Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 91/1991 privind  
procedura de autorizare și conținutul documentațiilor prevăzute de Legea 50/ 1991 cu  
modificările ulterioare și normele metodologice de aplicare nr.1430/2005,  
Ordinului comun M.L.P.T.L. nr. 6/ 2003 și MAP nr.139/2003

**Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței**

emite următorul

**AVIZ**

„P.U.Z. – Birouri, servicii, hală - șos. Alexandriei nr. 160” sector 5, București  
cu condițiile pe verso

**DIRECTOR GENERAL ADJUNCT**

Anca Ileana GINAVAR

Înainte de aprobarea documentației de către Consiliul local, acesta are obligația de a verifica modul în care au fost  
preluate în documentație condițiile impuse prin avize.

**CONDIȚII :**

1. Indicatori urbanistici:

- POT max. = 30 %.
- CUTmax.= 0,33 mp. ADC/mp teren,
- Hmax. = 12,0 m

2. Se va obține avizul comun ( SRI, MAI, MapN )

3. Circulațiile, accesele și parcățile vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr.66/2006, iar gararea/parcarea se vor asigura exclusiv în incinta proprietății.

**DIRECȚIA GENERALĂ  
DEZVOLTARE TERITORIALĂ**

**SEF SERVICIU URBANISM**

**Adrian DAN**



**CONSILIER SUPERIOR**

**CASANDRA ROȘU**





# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 88; tel. centrală: 305 55 00 int. 1134; fax: 305 55 88  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



### Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

COMISIA DE COORDONARE  
Nr. 741927/13.06.2008

## AVIZUL COMISIEI DE COORDONARE

FAZA DOCUMENTAȚII DE URBANISM

Din P.V. nr. 21 / 13.06.2008 al sesiunii

Comisiei de Coordonare a P.M.B.

Nr. 19. URBAN OFFICE SRL cu sediul/domiciliul în București, str. Județului nr. 13 prezintă spre avizare documentația de precoordonare a P.U.Z. – ului „SOS. ALEXANDRIEI NR. 160 SECTOR 5, BUCUREȘTI”, împreună cu avizele scrise ale întreprinderilor edilitare. În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 433/1996, se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare planul de precoordonare menționat mai sus cu condițiile:

- se vor respecta condițiile impuse prin avizele anexa la documentație;
- se va respecta planul de precoordonare anexat avizului.

PREȘEDINTE – COMISIE,

ALEXANDRU DUMITRU RADU



ARHITECT ȘEF ADJUNCT AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

arh. LIVIU DOBRE

SECRETAR – COMISIE,

ing. ec. DRUMEN CONSTANTIN

REPREZENTANT  
DUAT-COMISIE,

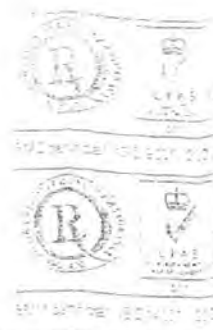
ing. ANDREI ZAHARESCU

FPS-21-03/6



Ministerul Transporturilor, Infrastructurii  
și Serviciilor Publice

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 8, București, România  
Tel. 305 55 35 Fax 305 55 72 tel. centrală 305 55 30 lin. 1180  
http://www.bucuresti-primaria.ro



Direcția Transporturi, Drumuri, Sistemizarea Circulației

mar13147

5764/18.03.08

Către

S.C. BRIARI'S IND S.A.



În ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 13.03.2008 s-a dat acordul de principiu, din punct de vedere tehnic al circulației rutiere, pentru documentația, "P.U.Z. - privind realizarea unei construcții (două corpuri) cu destinația de birouri, service și hală, pe terenul proprietate particulară situat în Sos. Alexandriei nr. 160", conform avizului de urbanism nr. 39/1/17, eliberat de D.U.A.T., cu nr. 681470 și planului anexat, cu asigurarea unui număr de locuri de parcare în incintă, în conformitate cu H.C.G.M.B. nr.66/2006.

Pentru avizul comisiei veți reveni la următoarea fază de proiectare, faza P.A.C.



AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI  
BUCUREȘTI

Aleea Lacul Morii, nr. 1, sectorul 6, cod 060841 București

Nr. 5671/567/25.11.2008

CATRE,

**SC BRIARI'S IND SA**

Judetul Dolj, Comuna Carcea, DN 65

**REFERITOR: Solicitare aviz de mediu pentru PUZ – Hala depozitare, servicii, birouri, Sos. Alexendriei nr. 160, sector 5, Bucuresti**

Ca urmare a notificarii adresate de **SC BRIARI'S IND SA** cu sediul in Judetul Dolj, Comuna Carcea, DN 65, inregistrata cu nr. 5671/567/20.10.2008, in urma analizarii documentelor transmise si a verificarii, in urma parcurgerii etapei de incadrare, in baza H.G.R. nr. 368/2007 privind organizarea si functionarea Ministerului Mediului si Dezvoltarii Durabile si a O.U.G. nr. 195/2005 privind protectia mediului aprobată si modificata prin Legea nr. 265/2006, modificata si completata prin O.U.G. nr. 114/2007, in conformitate cu HGR nr. 1076/2004 (art. 13), urmeaza ca **Planul Urbanistic Zonal – Hala depozitare, servicii, birouri, Sos. Alexendriei nr. 160, sector 5, Bucuresti**, sa fie supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

Planul Urbanistic Zonal prevede solutionarea si reglementarea din punct de vedere urbanistic a arealului in suprafata totala de 14185 mp din teren proprietate persoana juridica ( conform Avizului de Urbanism nr. 39/1/17/19.09.2007 emis de Primaria Municipiului Bucuresti – Directia Urbanism si Amenajarea Teritoriului).

Obiectivul lucrarii il constituie realizarea unei hale de depozitare, imobil cu functiunea de birouri si servicii.

Obiectivul propus de prezentul PUZ se va realiza cu respectarea tuturor conditiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de institutiile competente, conform legii.

Suprafata de spatii verzi in procent de minim 20% din suprafata totala a terenului va fi amenajata si intretinuta.

Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizari interzise.

Avand in vedere opiniile exprimate de membrii Comisiei Special Constituite in cadrul sedintei din data de 06.11.2008 si in absenta comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunturi publice date de titular, **Planul Urbanistic Zonal – Hala depozitare, servicii, birouri, Sos. Alexendriei nr. 160, sector 5, Bucuresti**, urmeaza a fi supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.



Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii prezentei.

DIRECTOR EXECUTIV,  
Chim. Simona Mihaela Saceanu



SEF SERVICIU AUTORIZARE SI  
CONTROLUL CONFORMARII,

/ Ing. Roxana Costache

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Roxana Costache", written in a cursive style.

INTOCMIT,  
Jurist Veronica Grigore

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Veronica Grigore", written in a cursive style.

*Către*

**S.C. "PROCEMA CONSULTANȚĂ INSTALAȚII" S.R.L.**  
*- București, Calea Griviței nr. 136, sector 1 -*

La solicitarea dumneavoastră numărul 1/08.01.2008, înregistrată la Serviciul Român de Informații cu nr. 92.456 din 11.02.2008, referitoare la "Plan Urbanistic Zonal" pentru amplasamentul din municipiul București, șos. Alexandriei nr. 160, sector 5, beneficiar S.C. "BRIARI'S IND" S.A., potrivit datelor și duratei de valabilitate prevăzute în Avizul de Urbanism nr. 39/1/17 din 19.09.2007, eliberat de Primăria Municipiului București, vă comunicăm că, în conformitate cu prevederile art. 56, alin.1 din Legea nr. 350/2001 *privind amenajarea teritoriului și urbanismul*, **s-a avizat favorabil** documentația depusă de dumneavoastră.

Nerespectarea documentației conduce la anularea avizului dat de instituția noastră.

Vă restituim alăturat documentația.

ȘEFUL UNITĂȚII,





---

Nr. 758.455

Data 14.07.2008

Catre

S.C. BRIARI 'S IND. S.A.  
Dolj, Com. Cârcea – Aeroport, DN 65Referitor la: **Imobil birouri, servicii si hala depozitare P+1E**  
Bucuresti, Sos. Alexandriei nr. 160, sector 5

La documentatia depusa la Brigada de Politie Rutiera privind ' Imobil birouri, servicii si hala depozitare P+1E, situat in Bucuresti, Sos. Alexandriei nr. 160, sector 5, in urma analizarii acesteia, va comunicam acordul nostru in urmatoarele conditii:

- obiectivul se va realiza conform planului de situatie scara 1:500, anexat si vizat spre neschimbare de catre Brigada de Politie Rutiera a Capitalei;
- la executie se vor respecta standardul roman pentru "Amenajarea intersectiilor de strazi – clasificare si prescriptii de proiectare" indicativ SR 10144 – 4/1995;
- accesul va fi realizat din Sos. Alexandriei, prin racordarea bordurii trotuarului la o alee cu latimea de 7,00 metri, numai cu viraj catre dreapta si va deservi parcajul amenajat in incinta imobilului ; Pe sos. Alexandriei, pe o lungime de 50,00 metri de o parte si de alta a accesului ;
- se vor asigura 57 locuri de parcare in incinta imobilului : 22 locuri pentru camioane si 35 locuri pentru autoturisme ;
- beneficiarul obiectivului are obligatia de a respecta si implementa modul de reglementare a circulatiei in zona accesului prin indicatoare, conform planului de situatie vizat spre neschimbare;
- se va asigura scurgerea apelor pluviale in retea de canalizare oraseneasca;
- costul lucrarilor susmentionate va fi suportat de beneficiarul obiectivului;
- beneficiarul obiectivului este obligat sa execute pe cheltuiala proprie modificarea accesului, daca aceste operatii sunt impuse de modernizarea drumului public, cresterea valorilor de trafic sau de sporirea securitatii rutiere;

- pentru eventualele necorelari între planul de situație și teren, răspunde proiectantul lucrării;
- prezentul acord nu da dreptul beneficiarului să înceapă lucrările de racordare la drumul public fără obținerea autorizației de construire;

Înainte de începerea lucrărilor la acces, beneficiarul va întocmi documentația pentru instituirea restricțiilor de circulație și va obține avizele și aprobările, conform Normelor metodologice privind condițiile de închidere a circulației și de instituire a restricțiilor de circulație, în vederea executării de lucrări în zona drumului public, aprobate prin ordinul comun MI – MT nr. 1112/411, publicat în Monitorul Oficial nr. 397/25.08.2000.

Acordul este valabil în perioada de valabilitate a Certificatului de Urbanism, pentru obținerea Autorizației de Construire, iar nerespectarea prevederilor prezentului aviz atrage nulitatea acestuia.

SEFUL BRIGAZII DE POLIȚIE RUTIERĂ  
Comisar șef de poliție





*Direcția Generală Management Logistic și Administrativ*

---

*Către*

**S.C. PROCEMA CONSULTANȚĂ INSTALAȚII S.R.L.**  
București, Calea Griviței nr. 136, sector 1

La adresa dumneavoastră referitoare la documentația tehnică „Plan Urbanistic Zonal – Birouri, servicii, hală”. Amplasament: municipiul București, Șos. Alexandriei nr. 160, sector 5. Beneficiar: S.C. BRIARI'S IND S.A., vă comunicăm **avizul de principiu** în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 și precizările aprobate prin Ordinul comun al Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului, Ministerului Apărării Naționale, Serviciului Român de Informații și Ministerului de Interne nr.3422/1995.

Prezentul aviz este valabil numai însoțit de planul de situație vizat de noi spre neschimbare.

Prezenta adresă nu se substituie celorlalte avize impuse, după caz, de legislația privind regimul zonei de frontieră; regimul armelor, munițiilor, substanțelor toxice periculoase; prevenirea și stingerea incendiilor sau alte prevederi legale în vigoare.

Nerespectarea documentației conduce la anularea avizului dat de unitatea noastră.

**DIRECTOR GENERAL**

NESECRET

Telefon/Fax:3151248;311.08.07 Fax: 313.13.76;312.44.21.  
e-mail:dgmla\_secretariat@mira.gov.ro  
RO-București, str. Eforie nr. 3 sector 5

Către  
**S.C. „PROCEMA CONSULTANȚĂ INSTALAȚII” S.R.L.**  
**BUCUREȘTI**

La A.U. nr. 39/1/17 din 19.09.2007;

În baza prevederilor art. 56, alin. 1, din **Legea nr. 350/2001**, privind amenajarea teritoriului și urbanismul și a **Ordinului Comun al M.L.P.A.T., M.I., S.R.I. și M.Ap.N. nr. M.30/1995, Statul Major General avizează favorabil PLANUL URBANISTIC ZONAL** pentru terenul, în suprafață de **14.185,00 mp**, situat în intravilanul municipiului **București, Șos. Alexandriei, nr. 160, sectorul 5**, conform documentației de urbanism trimise, în vederea realizării obiectivului **“Construire hală, birouri și spații servicii”**.  
Beneficiar: S.C. „**BRIARI S IND**” S.A. Carcea.

**\*Avizul este condiționat de:**

-- respectarea cu strictețe a **limitelor amplasamentului**, propuse și stipulate în **Planșa cu Reglementări urbanistice**, scara **1:500**, precum și a **zonelor funcționale** precizate în documentație;

-- neafectarea, **sub nici o formă**, a **activităților militare**, a **terenurilor, construcțiilor sau instalațiilor**, de orice fel, aflate în administrarea **Ministerului Apărării**.

**\* Nu poate fi folosit pentru eliberarea autorizației de construire.**

**Încălcarea oricărei condiții de mai sus atrage atât anularea de drept a avizului, cât și răspunderea materială și juridică a beneficiarului lucrării.**

Pentru eliberarea avizului specific al **Statului Major General**, în vederea obținerii **autorizației de construire**, este necesar să trimiteți **documentația tehnică (P.A.C.)** pentru obiectivul de investiții, ce urmează a se realiza în zona studiată, în conformitate cu prevederile **H.G. nr. 62 din 07.02.1996**.

**ȘEFUL UNITĂȚII MILITARE 02515”D” BUCUREȘTI**

General de flotilă aeriană

